

REPORTO ABONOS Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO AJUSTADA_PROCESO 2020-00105-00

Alvaro Leal <alvaro.leal.abogado@gmail.com>

Jue 13/10/2022 10:57 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: alvaro.leal.abogado@gmail.com <alvaro.leal.abogado@gmail.com>

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

E.S.D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

Nur: 50001 31 53 003-**2020-00105-00**

Dte: EDGAR TORO SAENZ

Dda: SONIA MIREYA FANDIÑO

Junto con el presente escrito me permito adjuntar y reportar dos (02) abonos realizados por la demandada a mi mandante y la liquidación del crédito ajustada, en la que se incluyen los respectivos abonos, dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

ALVARO HERNANDO LEAL

C.C., 317.336.113 de Villavicencio

T.P. # 84.283 del c. S. de la J.

Teléfono: 310 200 27 84

Email: alvaro.leal.abogado@gmail.com

RECIBO DE PAGO

Conste por el presente escrito, que recibí de manos del señor HERNANDO SIERRA, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000) MCTE, por concepto de Abono a título de Depósito para ser tenido en cuenta al momento de la liquidación del crédito, de acuerdo al artículo 1.653 del Código Civil; dentro del proceso ejecutivo que cursa en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Villavicencio, radicado #50001-31-53-003-2020-00105-00, seguido por el señor EDGAR TORO SAENZ, contra SONIA MIREYA FANDIÑO ROMERO. Para constancia se firma la presente a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2021.

Quien recibe,



EDGAR TORO SAENZ

C.C. #17.322.345 de Villavicencio

El enterante,

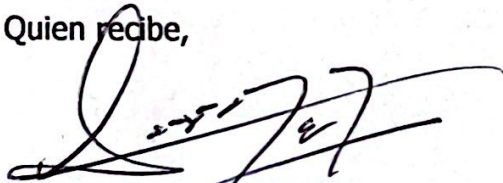

HERNANDO SIERRA

C.C. # 17.320.078.

RECIBO DE PAGO

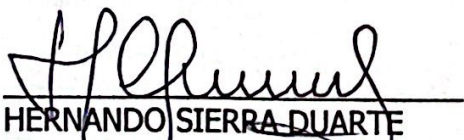
Conste por el presente escrito, que recibí de manos de SONIA MIREYA FANDIÑO ROMERO, la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000) MCTE, por concepto de ABONO A INTERESES proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO #50001 31 53 003 2020-00105- 00, que cursa en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Villavicencio, seguido por EDGAR CARIME TORO SAENZ, contra SONIA MIREYA FANDIÑO ROMERO, Lo anterior, de acuerdo al artículo 1653 del Código Civil, sin que ello signifique, condonación ni suspensión procesal. Para constancia se firma la presente a los seis (06) días del mes de SEPTIEMBRE de dos mil veintidós (2022).

Quien recibe,



ALVARO HERNANDO LEAL
C.C. #16.336.113 de Villavicencio
T.P. #84.283 del C . S . de la J.

Quien entrega,



HERNANDO SIERRA DUARTE
C.C. #17.320.078 de Villavicencio
Teléfono 310 8765405

\$3.750.000,-

ALVARO LEAL
Abogado

Señor:
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
E . S . D .

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Nur: 50001-31-53-003-2020-00105-00
Dte: EDGAR TORO SAENZ
Ddo: SONIA MIREYA FANDIÑO

REPORTO ABONOS Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO AJUSTADA

ALVARO HERNANDO LEAL, mayor de edad y vecino de Villavicencio, identificado con la Cédula de Ciudadanía #17.336.113 d Villavicencio, portador de la Tarjeta Profesional # 84283 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, junto con el presente escrito me permito allegar y reportar dos abonos realizados por la demandada al señor EDGAR TORO SAENZ, los cuales me permito enunciar:

- 1. Primer abono del 23 de diciembre de 2021, por la suma de \$20.000.000 Mcte.
- 2. Segundo abono del 06 de septiembre de 2022, por la suma de \$25.000.000 Mcte.

Así mismo, me permito presentar a su consideración y la de mi distinguida contraparte la nueva liquidación del crédito ajustada, en la que se incluye los dos abonos realizados por la demandada, así:

EDGAR TORO SAENZ VS SONIA MIREYA FANDIÑO
ROMERO
CAPITAL : \$90.000.000

MES	CAPITAL	MORATORIOS	DIAS	SUBTOTAL
feb-17	\$90.000.000	2,80%	30	\$2.520.000
mar-17	\$90.000.000	2,80%	30	\$2.520.000
abr-17	\$90.000.000	2,79%	30	\$2.511.000
may-17	\$90.000.000	2,79%	30	\$2.511.000
jun-17	\$90.000.000	2,79%	30	\$2.511.000
jul-17	\$90.000.000	2,74%	30	\$2.466.000
ago-17	\$90.000.000	2,74%	30	\$2.466.000
sep-17	\$90.000.000	2,74%	30	\$2.466.000
oct-17	\$90.000.000	2,62%	30	\$2.358.000

ALVARO LEAL

Abogado

nov-17	\$90.000.000	2,62%	30	\$2.358.000
dic-17	\$90.000.000	2,62%	30	\$2.358.000
ene-18	\$90.000.000	2,58%	30	\$2.322.000
feb-18	\$90.000.000	2,58%	30	\$2.322.000
mar-18	\$90.000.000	2,58%	30	\$2.322.000
abr-18	\$90.000.000	2,56%	30	\$2.304.000
may-18	\$90.000.000	2,56%	30	\$2.304.000
jun-18	\$90.000.000	2,56%	30	\$2.304.000
jul-18	\$90.000.000	2,50%	30	\$2.250.000
ago-18	\$90.000.000	2,50%	30	\$2.250.000
sep-18	\$90.000.000	2,50%	30	\$2.250.000
oct-18	\$90.000.000	2,45%	30	\$2.205.000
nov-18	\$90.000.000	2,45%	30	\$2.205.000
dic-18	\$90.000.000	2,45%	30	\$2.205.000
ene-19	\$90.000.000	2,39%	30	\$2.151.000
feb-19	\$90.000.000	2,46%	30	\$2.214.000
mar-19	\$90.000.000	2,46%	30	\$2.214.000
abr-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
may-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
jun-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
jul-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
ago-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
sep-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
oct-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
nov-19	\$90.000.000	2,37%	30	\$2.133.000
dic-19	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
ene-20	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
feb-20	\$90.000.000	2,41%	30	\$2.169.000
mar-20	\$90.000.000	2,36%	30	\$2.124.000
abr-20	\$90.000.000	2,33%	30	\$2.097.000
may-20	\$90.000.000	2,27%	30	\$2.043.000
jun-20	\$90.000.000	2,26%	30	\$2.034.000
jul-20	\$90.000.000	2,26%	30	\$2.034.000
ago-20	\$90.000.000	2,28%	30	\$2.052.000
sep-20	\$90.000.000	2,29%	30	\$2.061.000
oct-20	\$90.000.000	2,26%	30	\$2.034.000
nov-20	\$90.000.000	2,22%	30	\$1.998.000
dic-20	\$90.000.000	2,18%	30	\$1.962.000
ene-21	\$90.000.000	2,16%	30	\$1.944.000
feb-21	\$90.000.000	2,19%	30	\$1.971.000
mar-21	\$90.000.000	2,17%	30	\$1.953.000
abr-21	\$90.000.000	2,16%	30	\$1.944.000
may-21	\$90.000.000	2,15%	30	\$1.935.000
jun-21	\$90.000.000	2,15%	30	\$1.935.000
jul-21	\$90.000.000	2,14%	30	\$1.926.000
ago-21	\$90.000.000	2,15%	30	\$1.935.000
sep-21	\$90.000.000	2,14%	30	\$1.926.000
oct-21	\$90.000.000	2,13%	30	\$1.917.000
nov-21	\$90.000.000	2,15%	30	\$1.935.000

Calle 41 #30 “A”-21, Oficina 209, Edificio SCALA, Centro, Diagonal al Hotel SABOY, Villavicencio (Meta), Colombia, Teléfonos
Móviles: # 310-2002784 // 311 5454740, # Email: alvaro.leal.abogado@gmail.com

ALVARO LEAL

Abogado

dic-21	\$90.000.000	2,18%	30	\$1.962.000
SUBTOTAL INTERESES A DIC./2021				\$128.412.000
ABONO DICIEMBRE 2021				\$ 20.000.000
APLICACIÓN DEL ABONO A INTERESES				\$ 108.412.000
NUEVO SALDO INTERESE MORATORIOS				\$ 108.412.000
ene-22	\$90.000.000	2,20%	30	\$1.980.000
feb-22	\$90.000.000	2,28%	30	\$2.052.000
mar-22	\$90.000.000	2,30%	30	\$2.070.000
abr-22	\$90.000.000	2,38%	30	\$2.142.000
may-22	\$90.000.000	2,40%	30	\$2.160.000
jun-22	\$90.000.000	2,55%	30	\$2.295.000
jul-22	\$90.000.000	2,66%	30	\$2.394.000
ago-22	\$90.000.000	2,77%	30	\$2.493.000
sep-22	\$90.000.000	2,93%	30	\$2.637.000
SUBTOTAL INTERESES A SEP./2022				\$ 128.635.000
ABONO SEPTIEMBRE 2022				\$ 25.000.000
APLICACIÓN DEL ABONO A INTERESES				\$ 103.635.000
NUEVO SALDO INTERESE MORATORIOS				\$ 103.635.000
oct-22	\$ 90.000.000	3,07%	\$ 30	\$ 2.763.000
Intereses moratorios				\$ 106.398.000
Capital				\$ 90.000.000
TOTAL				\$ 196.398.000

Son en total hasta el treinta (30) de octubre de Dos mil veintidós (2022), **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$196.398.000) MCTE.**

Atentamente,



ALVARO HERNANDO LEAL
C.C.#. 17.336.113 de Villavicencio
T.P. #. 84.283 C.S.J.