



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLAVICENCIO (META)

500013103003

## AVISO DE REMATE

### EL SUSCRITO SECRETARIO HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** número **50001315300320200017500**, seguido por **ANGEL ARTURO LOPEZ PANTOJA C.C. 17.184.275** contra **JACKELINE GUTIERREZ CASTRO C.C. 52.203.979 Y DIEGO HUMBERTO ROMERO OSORIO C.C. 80.052.413**, se señaló la hora de las 8:30 A.M., del día VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE 2023, para llevar a cabo la diligencia de REMATE de los BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON **MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS 230-118185 Y 230-118186**, DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO META Y CEDULAS CATASTRALES NUMEROS 50226000300010587000 Y 50226000300010588000 RESPECTIVAMENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 15 B No. 15B-10 LOTE 21 MANZANA J URBANIZACION LOS NUEVOS PINOS Y CARRERA 15 B No. 15 B-18 URBANIZACION LOS NUEVOS PINOS EN ESTA CIUDAD.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado, previa consignación del 40% del mismo como porcentaje legal.

Para tal efecto, téngase como el 100% del avalúo del inmueble la suma de **\$71.611.117,17**, para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 230-118185, siendo entonces que el valor equivalente al **70% del avalúo corresponde a la suma de \$50.127.782,01 m/cte**; y la suma de **\$72.085.107,96** para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 230-118186, siendo entonces que el valor equivalente al **70% del avalúo corresponde a la suma de \$50.459.575,57 m/cte**.

Como secuestre funge la señora **María Cleofe Beltrán Buitrago**, quien se ubica en la Calle 25C No.20A-94, Barrio Brisas, Celular 311 2552760, Correo mariac.angel2311@hotmail.com.

La licitación se registrará de conformidad con lo indicado en los artículos 450, 451 y 452 del C.G.P. y con los protocolos fijados en el acuerdo No. CSJMA21-32 del 11 de marzo de 2021, se iniciará en la hora indicada siendo postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo comercial aprobado del inmueble, previa consignación del 40% del mismo porcentaje legal, para lo cual se constituirá depósito judicial en la cuenta de este Juzgado No. 500012031003 del Banco Agrario de Colombia.

La subasta se desarrollará de forma virtual por la plataforma TEAMS, el link para desarrollar la diligencia será:

<https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%23%2FI%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting>

[MDBmNWJkMjgtYjhiMSOOMDQ1LTqwZmUtYzgyZjLjMTIINjVkJk%40thread.v2%2FO%3Fcontext%3D%257B%2522Tid%2522%253a%2522622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522b48b1c05-8e06-4eOb-910e-b1f1659eb123%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=aa3579e3-36fc-4c71-bOdO-eeC2fdb21a20&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://mdbm.nwjk.mjgt.yjhi.msoomdq1l.tqw.zmut.yzgy.zj.lj.mtiinj.vk%40thread.v2%2FO%3Fcontext%3D%257B%2522Tid%2522%253a%2522622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522b48b1c05-8e06-4eOb-910e-b1f1659eb123%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=aa3579e3-36fc-4c71-bOdO-eeC2fdb21a20&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true)

Para consultar el protocolo que estableció el referido acuerdo INGRESE PARTE SUPERIOR “ACUERDO REMATES”

Conforme a lo señalado en el citado protocolo se publica el presente Aviso en el micrositio asignado a este despacho en el portal de la Rama Judicial – Sección Avisos1, no obstante, el mismo no sule la publicación que debe realizar el interesado en obdecimiento del art. 450 del C.G.P.

**MILTON HERNAN SANCHEZ SÁNCHEZ**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Milton Hernan Sanchez Sanchez  
Secretario  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12  
Código de verificación: 373c37541643c16f484df83f6ebb5dd249da379683fa9fcb7b8d827b432c240  
Documento generado en 19/01/2023 04:58:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>