

Carlos Arturo León Ardila

Abogado Especializado en Derecho Procesal y Público
"Afiliado Orgullosamente a COLJURISTAS Meta"

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE VILLAVICENCIO**

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**
Radicado: **500013103003-2007-0266-00**
Actor: **ORLANDO RODRÍGUEZ VIDAL Y OTROS**
Demandado: **RAMIRO MORALES**

CARLOS ARTURO LEÓN ARDILA, identificado como aparece a pie de firma, actuando como apoderado de la parte actora, me dirijo a usted señor Juez, con el fin de corregir el memorial presentado el día 15 de diciembre de 2022, ya que por error se incluyó un predio que no pertenece a los bienes embargados en este proceso.

Lo anterior para dar cumplimiento a su auto de fecha 4 de noviembre de 2022, mediante el cual se requiere para que allegue avalúo actualizado de los inmuebles.

1. Matrícula inmobiliaria 230-106457, Los Girasoles

Avalúo catastral año 2022.....	\$ 3.577.000
50% del avalúo catastral.....	<u>\$ 1.788.500</u>
Total avalúo.....	\$ 5.365.500

2. Matrícula inmobiliaria 230-106602, Urb. Calatraba

Avalúo catastral año 2022.....	\$ 3.211.000
50% del avalúo catastral.....	<u>\$ 1.605.500</u>

Carlos Arturo León Ardila

Abogado Especializado en Derecho Procesal y Público
“Afiliado Orgullosamente a COLJURISTAS Meta”

Total avalúo..... \$ 4.816.500

3. Matrícula inmobiliaria 230-112137, Urb. Loma Linda

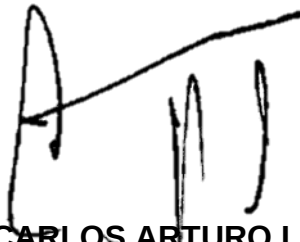
Avalúo catastral año 2022..... \$ 78.878.000

50% del avalúo catastral..... \$ 39.439.000

Total avalúo..... \$ 118.317.000

Anexo recibos de impuesto predial descargados de la página oficial de la Alcaldía de Villavicencio, donde consta el avalúo catastral de los predios anteriormente anotados.

Atento saludo,



CARLOS ARTURO LEÓN ARDILA.

C.C. 11.405.870 de Cáqueza -Cund.

T.P. 49.565 del C.S. de la J.

CEDULA NACIONAL	010600000854001200000000	CÉDULA CATASTRAL	010608540012000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN		
230-112137	K 55 19 13SUR MZ H CS 12		
NOMBRE	CÉDULA/NIT	TASA INT. MORA	CÓDIGO POSTAL
RAMI*****ABAN	*****5008	41,26	

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2022	PREDIAL UNIFICADO	78.878.000	5.20 MIL	410.000	11.587	23.173	421.586
2022	RECARGO BOMBERIL	410.166	1.00 %	4.000	457	913	4.456
2021	PREDIAL UNIFICADO	76.581.000	5.20 MIL	398.221	127.844	255.687	526.064
2021	RECARGO BOMBERIL	398.221	1.00 %	3.982	1.279	2.557	5.260
2020	PREDIAL UNIFICADO	74.350.000	5.20 MIL	386.620	203.879	407.757	590.498
2020	RECARGO BOMBERIL	386.620	1.00 %	3.866	2.039	4.077	5.904
2019	PREDIAL UNIFICADO	72.184.000	5.20 MIL	375.357	275.164	550.327	650.520
2018	PREDIAL UNIFICADO	70.082.000	5.20 MIL	364.426	342.125	684.250	706.551
2017	PREDIAL UNIFICADO	68.041.000	5.20 MIL	353.813	405.753	811.506	759.566
2016	PREDIAL UNIFICADO	66.059.000	5.20 MIL	343.507	464.606	929.211	808.112
2015	PREDIAL UNIFICADO	64.135.000	5.20 MIL	333.502	520.063	1.040.126	853.565
2014	PREDIAL UNIFICADO	62.267.000	5.20 MIL	323.788	571.713	1.143.425	895.500
2013 a 2011	PREDIAL UNIFICADO			469.674	990.369	1.980.738	1.460.043
TOTALES				3.770.756	3.916.878	7.833.747	7.687.625

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

19/01/2023

7.687.625

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
010608540012000	2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2011	23010310003087



(415)7709998004788(8020)00000023010310003087(3900)0007687625(96)20230119

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

19/01/2023

7.687.625

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
010608540012000	2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2011	23010310003087



(415)7709998004788(8020)00000023010310003087(3900)0007687625(96)20230119

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

19/01/2023

7.687.625

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora laser

beneficio del 50% en tasa de interés moratoria transitoria art. 91 ley 2277 de 2022



CEDULA NACIONAL	0017000000890028000000000	CÉDULA CATASTRAL	001700890028000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN		
230-106602	K 1C 19 21 MZ B LO 11 URB CALATRA		
NOMBRE	CÉDULA/NIT	TASA INT. MORA	CÓDIGO POSTAL
RAMI*****ABAN	*****5008	41,26	

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2022	PREDIAL UNIFICADO	3.211.000	3.70 MIL	12.000	339	678	12.339
2021	PREDIAL UNIFICADO	3.117.000	4.70 MIL	14.650	4.703	9.406	19.353
2021	RECARGO BOMBERIL	14.650	1.00 %	147	47	94	194
2020	PREDIAL UNIFICADO	3.026.000	4.70 MIL	14.222	7.500	15.000	21.722
2020	RECARGO BOMBERIL	14.222	1.00 %	142	75	150	217
2019	PREDIAL UNIFICADO	2.938.000	4.70 MIL	13.809	10.123	20.246	23.932
2018	PREDIAL UNIFICADO	2.852.000	4.70 MIL	13.404	12.584	25.167	25.987
2017	PREDIAL UNIFICADO	2.769.000	4.70 MIL	13.014	14.925	29.849	27.938
2016	PREDIAL UNIFICADO	2.688.000	4.70 MIL	12.634	17.088	34.176	29.722
2015	PREDIAL UNIFICADO	2.610.000	4.70 MIL	12.267	19.129	38.258	31.396
2014	PREDIAL UNIFICADO	2.534.000	4.70 MIL	11.910	21.030	42.059	32.939
2013	PREDIAL UNIFICADO	2.460.000	4.70 MIL	11.562	22.801	45.601	34.362
2012 a 2009	PREDIAL UNIFICADO			43.589	108.257	216.512	151.844
TOTALES				173.350	238.601	477.196	411.945

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

19/01/2023

411.945

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
001700890028000	2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009	23010310003093



(415)770998004788(8020)0000023010310003093(3900)0000411945(96)20230119

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

19/01/2023

411.945

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
001700890028000	2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009	23010310003093



(415)770998004788(8020)0000023010310003093(3900)0000411945(96)20230119

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

19/01/2023

411.945

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora laser

beneficio del 50% en tasa de interés moratoria transitoria art. 91 ley 2277 de 2022



CEDULA NACIONAL	000500000040050000000000	CÉDULA CATASTRAL	000500040050000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN		
230-106457	LOS GIRASOLES		
NOMBRE	CÉDULA/NIT	TASA INT. MORA	CÓDIGO POSTAL
RAMI*****ABAN	*****5008	41,26	

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2022	PREDIAL UNIFICADO	3.577.000	4.70 MIL	17.000	481	961	17.480
2021	PREDIAL UNIFICADO	3.473.000	4.70 MIL	16.323	5.241	10.481	21.563
2021	RECARGO BOMBERIL	16.323	1.00 %	163	53	105	215
2020	PREDIAL UNIFICADO	3.372.000	4.70 MIL	15.848	8.357	16.714	24.205
2020	RECARGO BOMBERIL	15.848	1.00 %	158	84	167	241
2019	PREDIAL UNIFICADO	3.274.000	4.70 MIL	15.388	11.281	22.561	26.668
2018	PREDIAL UNIFICADO	3.179.000	4.70 MIL	14.941	14.027	28.053	28.967
TOTALES				79.821	39.524	79.042	119.339

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

19/01/2023

VALOR

119.339

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
000500040050000	2022,2021,2020,2019,2018	23010310003090



(415)7709998004788(8020)00000023010310003090(3900)0000119339(96)20230119

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

19/01/2023

VALOR

119.339

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
000500040050000	2022,2021,2020,2019,2018	23010310003090



(415)7709998004788(8020)00000023010310003090(3900)0000119339(96)20230119

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

19/01/2023

VALOR

119.339

Imprimió: Usuario Publico- 19/01/2023 - 191.107.177.83

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora laser

beneficio del 50% en tasa de interés moratoria transitoria art. 91 ley 2277 de 2022

