

SOLICITUD AVALUO RAD 2010-258

MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA <maryluzabogada@hotmail.com>

Vie 2/09/2022 2:01 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA
Abogada

MARYLUZRODRIGUEZ HERRERA
Abogada

Señor

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

E. S. D.

REFERENCIA : 50001310300320100025800
PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : COMERCIALIZADORA
MAXIORIENTE
DEMANDADO : MARITZA BARBA FLOREZ

*En mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar el avalúo del inmueble identificado como apartamento 503, edificio Balcones del Barzal, ubicado en la calle 34 número 40-49 de la ciudad de Villavicencio., identificado con matrícula inmobiliaria número **230-87139**, predio que se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el presente proceso aportando para el efecto el paz y salvo municipal de fecha 12 de abril de 2022, donde se refleja el avalúo correspondiente al predio, el cual adjunto.*

De acuerdo a lo anterior, muy comedidamente solicito al señor juez se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| AVALUO OFICIAL | \$94.485.000 |
| INCREMENTO 50% | \$47.242.500 |
| | ----- |
| TOTAL AVALUO | \$141.727.500 |

Carrera 31 No. 3938 Ofi201
Edificio Luis Carlos González
Cel- 317-6680307
E-mail: maryluzabogada@hotmail.com
tfillavicencio, Meta

MARYLUZRODRIGUEZ HERRERA
Abogada

Siendo el avalúo final del bien embargado y secuestro en este proceso la suma de
\$141.727.500 MONEDA CORRIENTE.

Atentamente,



MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA
C.C. 40.412.572 de Granada Meta
T.P. 142.887 del C.S. de la Judicatura

Carrera 31 No. 3938 Ofi201
Edificio Luis Carlos González
Cel- 317-6680307
E-mail: maryluzabogada@hotmail.com
tfillavicencio, Meta



DEPARTAMENTO DE META

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 892.099.324-3

FR -1830-12-V2

No. PAZ Y SALVO

22050310037272****_PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO_****

Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con el TESORO MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:

INFORMACIÓN DEL PREDIO

| | | |
|--------------------------|--|---|
| VALIDO HASTA: | 31/12/2022 | VIGENCIAS PAGADAS: HASTA 2022 |
| CEDULA CATASTRAL ACTUAL: | 010300230064902 | CEDULA NACIONAL: 0103000000230902900000064 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | C 34 40 49 AP 503 ED BALCONES DEL | |
| ÁREA DEL TERRENO: | 0Has 28 M2 | ÁREA CONSTRUIDA: 62M2 |
| AVALÚO: | \$ 94.485.000 | MATRÍCULA INMOBILIARIA: 230-87139 |

| PROPIETARIO DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACIÓN | PROPIETARIO DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACIÓN |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| MARITZA BARBA FLOREZ***** | 45482187 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Se expide el presente certificado a los 28 días del mes de julio de 2022, último recibo de pago: 22010310166891 de la fecha 12/04/2022, por valor de \$ 478.951

De conformidad al Decreto 2150 de 1995, el Decreto Municipal 158 de 2005 y Resolución Municipal 089 de 2018, la firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales.

CLAUDIA LORENA LADINO TORRES
Tesorero Municipal

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

(415)7709998004788(8020)22050310037272(3900)0000000000000(96)20221231