

Señor.

JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO

E.S.D.

Ref. Proceso ejecutivo de GUSTAVO ADOLFO CASTELLANOS, contra VICTOR JULIO DAZA VARGAS Y SOTRANSVARGAS LTDA.

RAD. 500013153 003 2018 00053 00

JUAN SEBASTIAN CASTELLANOS HERREA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Villavicencio (Meta), abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.032.396.201 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 204.248 del consejo superior de la judicatura, obrando en mi condición de apoderado por endoso en procuración, del señor GUSTAVO ADOLFO CASTELLANOS OLEA, por medio de la presente solicitamos lo siguiente.

el inmueble distinguido con la nomenclatura urbana número de la calle 4 sur No. 52-57 manzana 1 casa 5 URBANIZACIÓN LLANO LINDO en la ciudad de Villavicencio, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 230-92570 identificado con cedula catastral número 010607170005000, se encuentra debidamente embargado y secuestrado, faltaría el avalúo para el remate, con la presente se envía el impuesto predial donde se identifica el avalúo catastral del bien para el año 2023 será la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$97.953.000), como lo establece el articulo 444 del código general del proceso numeral 4:

"4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."

Teniendo en cuenta que se presenta el avalúo solicitamos sea aceptado y se de traslado a la parte demandante.

DEL SEÑOR JUEZ,

ATENTAMENTE.

JUAN SEBASTIAN CASTELLANOS HERRERA.
C.C. NO 1.032.396.201 BOGOTA
T.P. NO 204.248 DEL CSJ.

CEDULA NACIONAL	0106000007170005000000000	CÉDULA CATASTRAL	010607170005000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN		
230-92570	C 4SUR 52 57 MZ I CS 5 URB LLANO L		
NOMBRE	CÉDULA/NIT	TASA INT. MORA	CÓDIGO POSTAL
VICT*****RGAS	*****	43,27	

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2023	PREDIAL UNIFICADO	97.953.000	5.20 MIL	509.000	61.000	0	448.000
2023	RECARGO BOMBERIL	509.356	1.00 %	5.000	0	0	5.000
2022	PREDIAL UNIFICADO	93.906.000	5.70 MIL	535.000	29.000	57.081	563.081
2022	RECARGO BOMBERIL	535.264	1.00 %	5.000	1.000	1.434	5.434
2021	PREDIAL UNIFICADO	91.171.000	5.70 MIL	519.675	187.000	374.567	707.242
2021	RECARGO BOMBERIL	519.675	1.00 %	5.197	2.000	3.746	6.943
2020	PREDIAL UNIFICADO	88.516.000	5.70 MIL	504.541	291.000	581.974	795.515
2020	RECARGO BOMBERIL	504.541	1.00 %	5.045	3.000	5.819	7.864
2019	PREDIAL UNIFICADO	85.938.000	5.70 MIL	489.847	388.000	776.401	878.248
2018	PREDIAL UNIFICADO	83.435.000	5.70 MIL	475.580	480.000	959.008	954.588
2017	PREDIAL UNIFICADO	81.005.000	5.70 MIL	461.729	566.000	1.132.510	1.028.239
TOTALES				3.515.614	2.008.000	3.892.540	5.400.154

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

28/02/2023

VALOR

5.400.154

Imprimió: Usuario Publico- 16/02/2023 - 181.52.216.241

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
010607170005000	2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017	23010310058851



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

28/02/2023

VALOR

5.400.154

Imprimió: Usuario Publico- 16/02/2023 - 181.52.216.241

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
010607170005000	2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017	23010310058851



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

28/02/2023

VALOR

5.400.154

Imprimió: Usuario Publico- 16/02/2023 - 181.52.216.241

