

SOLICITUD IMPULSO PROCESAL - EJECUTIVO - 500013153003 - 2019 - 00324 - 00

Diego Fernando Arbelaez Torres <abogadolaboralarbelaez@gmail.com>

Mié 3/05/2023 11:13 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio

<ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;sandramabg@gmail.com

<sandramabg@gmail.com>;ferglad_bogota@yahoo.es <ferglad_bogota@yahoo.es>

Señora

JUEZ TERCERA CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio (Meta)

E._____S._____D.

ASUNTO: SOLICITUD IMPULSO PROCESAL

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA

DEMANDANTE: NANCY OLIVA DIAZ DE MONTES

DEMANDADOS: CONSTRUCCIONES FERGLAD Y CIA. LTDA, CARLOS ARTURO RAMÍREZ SALGADO, FERNANDO RAMIREZ SALGADO, y CARLOS ARTURO RAMÍREZ SALGADO

RADICADO: 500013153003 – 2019 – 00324 – 00

DIEGO FERNANDO ARBELAEZ TORRES, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado especial de la parte demandante, señora **NANCY OLIVA DIAZ DE MONTES**, respetuosamente le solicito al despacho **IMPULSO AL PROCESO** habida cuenta que están pendiente por resolver la aprobación de la liquidación del crédito y la solicitud de oficiar a la Secretaría de Catastro y Espacio Público de Villavicencio.

De la Señora Juez,

DIEGO FERNANDO ARBELAEZ TORRES

C.C. No. 1.121.870.210 expedida en Villavicencio (Meta)

T.P. No. 233.507 del C.S. de la Judicatura.

AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE - EJECUTIVO - 500013153003 - 2019 - 00324 - 00

Diego Fernando Arbelaez Torres <abogadolaboralarbelaez@gmail.com>

Mié 3/05/2023 11:23 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio

<ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;sandramabg@gmail.com

<sandramabg@gmail.com>;ferglad_bogota@yahoo.es <ferglad_bogota@yahoo.es>

 1 archivos adjuntos (807 KB)

12.1. AVALÚO CATASTRAL M.I. No. 230 - 89089.pdf;

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio (Meta)

E. _____ S. _____ D.

ASUNTO: AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA

DEMANDANTE: NANCY OLIVA DIAZ DE MONTES

DEMANDADOS: CONSTRUCCIONES FERGLAD Y CIA. LTDA, CARLOS ARTURO RAMÍREZ SALGADO, FERNANDO RAMIREZ SALGADO, y CARLOS ARTURO RAMÍREZ SALGADO

RADICADO: 500013153003 – 2019 – 00324 – 00

Obrando como apoderado especial de la demandante **NANCY OLIVA DIAZ DE MONTES**, identificada con C.C. No. 20.562.089, con el acostumbrado respeto y de conformidad con lo establecido en el artículo 444 # 4 del CGP, me permito presentar el avalúo comercial del inmueble distinguido con M.I. No. 230 – 89089 de la ORIP de V/cio, de propiedad de **RICARDO RAMIREZ SALGADO**, identificado con C.C. No. 19.426.391, en la forma establecida en la citada norma en los siguientes términos:

AVALÚO:

1. El avalúo catastral del citado bien para el año 2023 es la suma de **CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS Mcte. (\$112'964.000)**, lo cual se puede constatar en la factura de impuesto predial unificado que se adjunta.

2. El 50 % de dicho monto es la suma de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS Mcte. (\$56'482.000)**

3. Sumados estos dos valores tal como establece la norma, el avalúo comercial es la suma de:

CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS Mcte. (\$169'446.000)

Solicito respetuosamente correr traslado al ejecutado por el término de diez (10) conforme lo prevé el numeral 2 del artículo 444 del CGP.

De la Señora Juez,

DIEGO FERNANDO ARBELAEZ TORRES
C.C. No. 1.121.870.210 expedida en Villavicencio (Meta)
T.P. No. 233.507 del C.S. de la Judicatura.

CEDULA NACIONAL	000400000040080000000000	CÉDULA CATASTRAL	000400040080000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	230-89089	DIRECCIÓN	LA ROSITA Vda ZURIA
NOMBRE	RICA*****GADO	CÉDULA/NIT	*****6391
		TASA INT. MORA	43,41
		CÓDIGO POSTAL	

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2023	PREDIAL UNIFICADO	112.964.000	8.20 MIL	926.000	111.000	0	815.000
2023	RECARGO BOMBERIL	926.305	1.00 %	9.000	0	0	9.000
2022	PREDIAL UNIFICADO	109.674.000	7.70 MIL	844.490	91.000	182.795	936.285
2022	RECARGO BOMBERIL	844.490	1.00 %	8.445	2.000	3.355	9.800
2021	PREDIAL UNIFICADO	106.480.000	9.20 MIL	979.616	408.000	815.554	1.387.170
2021	RECARGO BOMBERIL	979.616	1.00 %	9.796	4.000	8.155	13.951
TOTALES				2.777.347	616.000	1.009.859	3.171.206

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

31/05/2023

3.171.206

Imprimió: Usuario Publico- 03/05/2023 - 191.107.252.184

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
000400040080000	2023,2022,2021	23010310201408



(415)7709998004788(8020)00000023010310201408(3900)0003171206(96)20230531

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

31/05/2023

3.171.206

Imprimió: Usuario Publico- 03/05/2023 - 191.107.252.184

CÉDULA CATASTRAL	PERIODOS	RECIBO NÚMERO
000400040080000	2023,2022,2021	23010310201408



(415)7709998004788(8020)00000023010310201408(3900)0003171206(96)20230531

**PÁGUESE
HASTA**

FECHA

VALOR

31/05/2023

3.171.206

Imprimió: Usuario Publico- 03/05/2023 - 191.107.252.184

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora laser

beneficio del 50% en tasa de interés moratoria transitoria art. 91 ley 2277 de 2022

