

## AVALUO COMERCIAL RAD 2020-00229

MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA <maryluzabogada@hotmail.com>

Mié 25/01/2023 2:22 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

**MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA**  
**Abogada**

**MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA**  
**- ABOGADA -**

---

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: JESUS ALFREDO MARTINEZ RODRIGUEZ**

**DEMANDADO: PEDRO LEAL PEÑA**

**PROCESO: 50001315300320200022900**

En mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito adjuntar factura del avalúo comercial y su respectivo dictamen emitido por el Ingeniero **DIEGO HERNANDEZ SABOGAL**, correspondiente al predio con matrícula inmobiliaria número **470-104591**, con dirección Cra 34 # 7-06, CL 7 # 33C-12-16-18 casa 17 sector 22, barrio La Esperanza del Municipio de Villavicencio, predio objeto de la medida cautelar el cual tiene un avalúo para Diciembre del año 2022 de **TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$340.149.084) MONEDA CORRIENTE.**

Atentamente,



**MARY LUZ RODRIGUEZ HERRERA**  
**C.C. 40.412.572 de Granada (Meta)**  
**T.P. No. 142.887 del C. S. de la J.**

---

Carrera 31 No. 39-38  
Ofi 201 Edificio Luis Carlos González  
Cel-317-6680307  
E-mail: [maryluzabogada@hotmail.com](mailto:maryluzabogada@hotmail.com)  
Villavicencio- Meta



## **AVALUO DE INMUEBLE URBANO.**

**SOLICITANTE:** JESUS ALFREDO MARTINEZ.

**PERITO AVALUADOR:** Ing. DIEGO A. HERNANDEZ S.  
R.N.A. 1.970

**DIRECCION:** CARRERA 34 # 7-06  
URB LA ESPERANZA

**FECHA:** ENERO 23 DE 2.023

**ING. DIEGO HERNANDEZ SABOGAL.**  
**R.N.A. 1970 MIEMBRO DE LONJALLANOS**

CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL PRIMAVERA URBANA OF. 818 TEL: 6740100 VILLAVICENCIO - META

		<b>INFORME AVALUO COMERCIAL URBANO</b>			AVALUO No.	<b>192</b>					
OBJETO AVALUO		ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DE UN INMUEBLE URBANO			SOLICITANTE	<b>JESUS ALFREDO MARTINEZ</b>					
					C.C.	17.325.074					
FECHA VISITA AL INMUEBLE		16/01/2023	FECHA ENTREGA INFORME		23/01/2023						
DIRECCION		CRA 34 # 7-06 CL 7 # 33C-12-16-18 CASA 17 SECTOR 22		BARRIO	URB LA ESPERANZA	CIUDAD	VILLAVICENCIO				
PROPIETARIO ACTUAL		PEDRO LEAL PEÑA			DEPARTAMENT	META					
ESCRITURA NUMERO		1.522	FECHA		16/04/2019	NOTARIA	3ª V/CIO				
MATRICULA INMOBILIARIA		230-13168	No. CATASTRAL		50001-01-05-052-9000-6000						
METODOLOGIA		COMPARACIÓN DE MERCADO		NUMERO DE CONTACTO:		320-4936058					
<b>1. INFORMACION ESPECIFICA DEL SECTOR</b>											
UBICACIÓN ZONA		SERVICIOS PUBLICOS		USO PREDOMINANTE	VIAS DE ACCESO		AMOBILIAMIENTO URBANO	VALORIZACION:			
NORTE		ACUEDUCTO	X	DEL SECTOR	ESTADO: BUENO	PARQUES	X	MEDIA Y PERMANENTE			
SUR	X	ALCANTARILLADO	X	VIVIENDA	S: SI - N: NO	PARADERO	X	ESTRATO: COMERCIAL			
ORIENTE		ENERG. ELECTRICA	X	INDUSTRIA	PAVIMENTADA	ALUMBRADO	X	LEGALIDAD: APROBADO			
OCCIDENT		TELEFONO		COMERCIO	ANDENES	Z. VERDES	X	TOPOGRAFIA: LIGERA			
ESTE		GAS	X	OTROS	SARDINELES	ARBORIZACION	X	TRANSPORTE: BUENO			
ALTURA PREDOM.		DESARROLLO URB.		ACTIVIDAD		IMPACTO AMBIENTAL					
	CASAS	EDIFIC..		RESIDENCIAL		CONCEPTO / GRADO	ALTO	MEDIO	BAJO	SIN	
1-2	X			COMPLETO	X	POR ARBORIZACIONES	X		X		
2-3	X			EN DESARROLLO		POR PARQUES			X		
4-5				DEFINIDO		POR ZONAS VERDES		X			
5-7				DEFICIENTE		POR CONTAMINACION AIRE				X	
MAS				SIN		POR CONTAMINACION RUIDO				X	
				VIAS DE ACCESO		POR CONTAMINACION VISUAL				X	
				CARRERA		34	POR CONTAMINACION BASURAS			X	
				TRANSV.			POR AGUAS SERVIDAS			X	
				CALLE		7					
				CARRERA							
<b>2. ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION</b>											
SISTEMA DE CONSTRUCCION		INFORMACION DEL INMUEBLE			CATEGORIA	CLASE INMUEBLE		AVANCE DE OBRA			
TRADICIONAL	X	TIPO	COMERCIAL	X	APARTAMENTO	NUEVO		TERMINADA	-	%	
PREFABRICADO		VIS	RESIDENCIAL		BODEGA	USADO	X				
MAMPOST. ESTR.		NO VIS	RURAL		CASA	VETUSTEZ		AÑOS	ESTADO		
INDUSTRIALIZADA			CLASE		LOTE	45	AÑOS	REMODEL.	CONSERVACION		
METALICA			UNIFAMILIAR	X	OFICINA			11	E	B	R
			BIFAMILIAR		LOCAL				X		
<b>DISTRIBUCION</b>											
		<b>ESPECIFICACIONES</b>									
		B:	BUEN ESTADO			R:	REGULAR ESTADO		M:	MAL ESTADO	
No.PISOS EDIFICIO	No.NIVELES INMUEBLE	A. EXTERIORES				B. GENERALES					
1		PISOS				MUROS					
		ASFALTO	CONCRETO	B	MARMOL	BLOQUE		A LA VISTA			
		CERAMICA	MAYOLICA		PRADO	LADRILLO	B	PAÑETE	B		
		ENTREPISOS				CARAPLAST					
ALCOBAS		CONCRETO		PREFABRICADO	B	CONCRETO PREF		ESTUCO			
SALA		MADERA		HIERRO		PAPEL COLGADURA		PINTURA	B		
COMEDOR		FACHADA				CENEFAS YESO					
HALL		BLOQUE A LA VISTA		PIEDRA PULIDA		SIN TERMINADO					
BAÑOS	2	PAÑETE-PINTURA	B	CONCRETO		PISOS ZONA SOCIAL					
COCINA	1	VIDRIO ALUMINIO		CERAMICA		MARMOL		ALFOMBRA			
ESTAR		MARMOL		SIN TERMINADO		MADERA		CAUCHO/VINISOL			
ESTUDIO		CUBIERTA				TABLETA CERAMICA					
ANTEJARDIN		PLACA CONCRETO	B	TEJA ZINC		GRES/MAYOLICA	B	RUSTICO			
PATIO INTERIOR		TEJA DE BARRO		TEJA PLASTICA		GRANITO		CEMENTO			
PATIO DE ROPAS		TEJA ONDULADA		TERMOACUSTICA		PLACA		BALDOSIN CEMENTO			
CUARTO SERVICIO		C. ESPECIFICOS				PISOS OTRAS ZONAS					
BAÑO SERVICIO		PUERTAS EXTERIORES				MARMOL					
DEPOSITO		MARCO MADERA		HOJA MADERA		MADERA		PLACA CCTO RUST			
ARCHIVO		MARCO METALICO	B	HOJA METALICA	B	TABLA CERAMICA		CEMENTO			
GARAJE CUBIERTO		PUERTAS INTERIORES				GRES/MAYOLICA					
GARAJE DESCUB		MARCO MADERA	B	HOJA MADERA	B	GRANITO		BALDOSIN CEMEN.			
LOCAL	1	MARCO METALICO		HOJA METALICA		CIELORASOS					
BBQ		VENTANERIA				PAÑETE LISO					
RESTAURANTE		MADERA		LAMINA METALICA	B	CARAPLAST		DRY WALL			
PISCINA		ANGULO METALICO		ALUMINIO		MARMOLINA		PLACA	B		
BALCON						ESCALERAS					
		REJAS	NO	X	SI	CONCRETO		HIERRO			

D. BAÑOS				E. COCINA							
TIPO		MUROS		PISOS		TIPO		MUROS		PISOS	
MODERNO	<input type="checkbox"/>	ENCHAPE MODERNO	<input type="checkbox"/>	CERAMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTEGRAL	<input type="checkbox"/>	ENCHAPE MODERNO	<input type="checkbox"/>	CERAMICA	<input checked="" type="checkbox"/>
CORRIENTE	<input type="checkbox"/>	ENCHAPE CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	GRES/MAYOLICA	<input type="checkbox"/>	SEMINTEGRAL	<input type="checkbox"/>	ENCHAPE CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	GRES/MAYOLICA	<input type="checkbox"/>
SENCILLO	<input checked="" type="checkbox"/>	PAPEL COLGADURA	<input type="checkbox"/>	CAUCHO	<input type="checkbox"/>	MODULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	PAPEL COLGADURA	<input type="checkbox"/>	MARMOL GRANITO	<input type="checkbox"/>
		PAÑETE/PINTURA	<input type="checkbox"/>	CEMENTO	<input type="checkbox"/>	CORRIENTE	<input type="checkbox"/>	PAÑETE/PINTURA	<input type="checkbox"/>	BALDOSIN CEMENTO	<input type="checkbox"/>
MESON		MUEBLES		DIVIDUCHA		MUEBLES		MESON		APARATOS EMPOTRADOS	
MARMOL	<input type="checkbox"/>	MADERA	<input type="checkbox"/>	VIDRIO TEMPLADO	<input type="checkbox"/>	MADERA	<input type="checkbox"/>	MARMOL	<input type="checkbox"/>	ESTUFA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRANITO NATURAL	<input type="checkbox"/>	FORMICA	<input type="checkbox"/>	ACRILICO/ALUMINIO	<input type="checkbox"/>	FORMICA	<input type="checkbox"/>	GRANITO NATURAL	<input type="checkbox"/>	HORNO	<input type="checkbox"/>
GRANITO PULIDO	<input type="checkbox"/>	SIN	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN	<input checked="" type="checkbox"/>	ACERO	<input checked="" type="checkbox"/>	ACERO INOXIDABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	MICROONDAS	<input type="checkbox"/>
FIBRA VIDRIO	<input type="checkbox"/>	TINA		JACUZZI		FUENTE ENERGIA		FORMICA	<input type="checkbox"/>	LAVAPLATOS	<input checked="" type="checkbox"/>
FORMICA	<input type="checkbox"/>	FIBRA VIDRIO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	ELECTRICA	<input type="checkbox"/>	ENCHAPADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TRITURADOR	<input type="checkbox"/>
EMPOTRADO	<input type="checkbox"/>	MAMPOSTERIA	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONCRETO	<input type="checkbox"/>	CAMPANA / EXTRACT	<input checked="" type="checkbox"/>
SIN	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN	<input checked="" type="checkbox"/>			LEÑA/CARBON	<input type="checkbox"/>	SIN	<input type="checkbox"/>	CALENTADOR	<input type="checkbox"/>

### 3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE EN EL SECTOR



### 4. TITULACION Y LINDEROS

NOROESTE	9,60	MTS.	VIA PEATONAL
NORESTE	9,60	MTS.	CON LA CASA # 1
SURESTE	9,60	MTS.	VIA PEATONAL
SUROESTE	9,60	MTS.	VIA PEATONAL

### 5. PROPIEDAD HORIZONTAL

SOM. A PROP. HORIZONTAL		EDIFICIOS		DOTACION COMUNAL									
NO	<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	PORTERIA	-	PISCINA	-	GJ. VISITANTE	-	BOMBA EJEC	-	SLN COMUNAL	-
CONJ. O AGRUP. CERRADA	<input type="checkbox"/>	UNID. POR PISO	<input type="checkbox"/>	CITOFONO	-	TANQUE AGUA	-	JUEGO NIÑOS	-	Z. VERDES	-	SHUT BASURAS	-
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL UNIDADES	<input type="checkbox"/>	BICICLERO	-	CLUB HOUSE	-	CANCHA MULT.	-	GIMNASIO	-	ASCENSOR	<input type="checkbox"/>

AREA TOTAL DEL TERRENO		COEFICIENTE DE COPROPIEDAD		AREA PROPORCIONAL TERRENO		AREA CONSTRUIDA	
92,16	M2	N/A	%	N/A	M2	92,16	M2

### 6. AVALUO COMERCIAL

CONCEPTO	AREA EN M 2	VALOR M2	VALOR PARCIAL
AREA TERRENO	92,16	\$ 2.147.790	\$ 197.940.301
AREA CONSTRUCCION	92,16	\$ 1.543.064	\$ 142.208.783
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO EN EL AVALUO</b>			<b>\$ 340.149.084</b>

SON: TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL

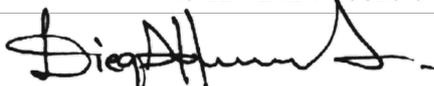
### 7. OBSERVACIONES:

*HITOS DESTACABLES:	FRENTE CANCHA ESPERANZA
*ZONA DE RIESGO:	NO PRESENTA RIESGO DE AFECTACION POR FUENTES HIDRICAS, POSIBILIDAD DE DESLIZAMIENTO.
<b>*REGLAMENTACION URBANA DE ACUERDO AL P.O.T- ACUERDO 287 DE 2015</b>	
*CLASIFICACION DEL SUELO:	URBANO
*AREA MORFOLOGICA	ESPERANZA
*TRATAMIENTO URBANISTICO:	CM
CONSOLIDACIÓN	*USO DEL SUELO: A.A.R.M (AREA DE ACTIVIDAD MODERADA).
*OBSERVACIONES: SE TRATA DE UN LOCAL DE UN PISO CONSTUIDO EN SU TOTALIDAD, CON PLACA PREFABRICADA DE ENTREPISO COMO CUBIERTA. SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN. EL LOCAL PRESENTA UNA TERRAZA DE 62,4 M2 SIN LEGALIZAR FRENTE AL PREDIO, DONDE UBICAN LAS MESAS Y SILLAS. ESTA ÁREA NO ES TENIDA EN CUENTA DENTRO DEL AVALÚO. SE LOCALIZA SOBRE SECTOR COMERCIAL DE LA ESPERANZA, VÍA QUE CONDUCE AL CENTRO COMERCIAL VIVA. REGULAR VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN. EN LA VISITA NO SE OBSERVA NADA QUE PUEDA AFECTAR SU ESTABILIDAD.	

**CALIFICACION:** FAVORABLE  DESFAVORABLE

EL AVALUO NO TIENE EN CUENTA ASPECTOS DE ORDEN JURIDICO REFERENTES A TITULACION Y ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL.

NO SE TIENE VINCULO O PARENTESCO ALGUNO CON EL INTERESADO DEL AVALÚO

  
Ing. DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL

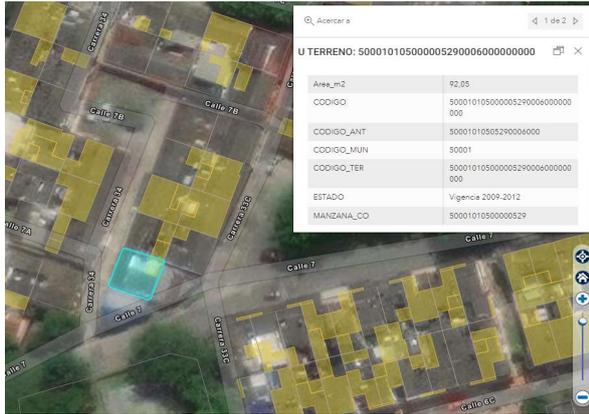
M.P. 25202093774 DE C/MARCA - R.N.A. 1970



**DIEGO HERNANDEZ S.**  
Ingeniero Civil.

**ING. DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL**  
R.N.A. 1970 MIEMBRO DE LONJALLANOS

**REGISTRO FOTOGRÁFICO - CRA 34 # 7 - 06**



IGAC



FACHADA



FACHADA



NOMENCLATURA



VIA EXT



TERRAZA



ZONA DE SERVICIO



ZONA DE SERVICIO



DIEGO HERNANDEZ S.  
Ingeniero Civil.

ING. DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL  
R.N.A. 1970 MIEMBRO DE LONJALLANOS

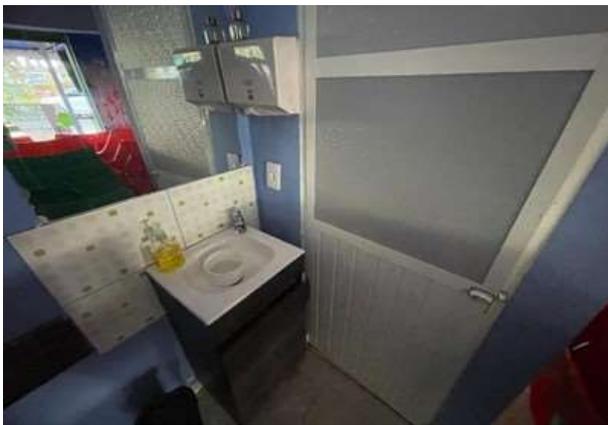
REGISTRO FOTOGRÁFICO - CRA 34 # 7 - 06



ZONA DE PREPARACIÓN



BAÑO 1



BAÑO 2



BAÑO 2



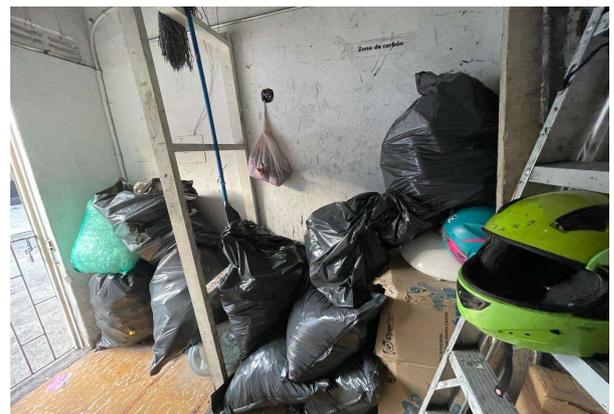
COCINA



COCINA



ALMACÉN



ALMACÉN

ANEXO - MERCADEO NO PROPIEDAD HORIZONTAL

NUMERO DE AVALUO	192
FECHA AVALUO	23/01/2023

PREDIO No.	DIRECCION	BARRIO	TELEFONO	VALOR OFERTA CASA	% DEPURACION	VALOR LOTE	AREA LOTE	VALOR M2	OBSERVACIONES
1	CALLE 6	LA VEGA	<a href="tel:3123670754">3123670754</a>	\$ 450.000.000	2,00%	\$ 170.165.447	83,90	\$ 2.028.194	DOS PISOS.
2	CALLE 7 CARRERA 32	ROSABLANCA	<a href="tel:3023185796">3023185796</a>	\$ 360.000.000	2,00%	\$ 141.151.295	67,00	\$ 2.106.736	DOS PISOS. DOS LOCALES Y 2 APTOS.
3	CALLE 7	ESPERANZA VI ETAPA	<a href="tel:3102994182">3102994182</a>	\$ 155.000.000	1,00%	\$ 153.450.000	85,00	\$ 1.805.294	UN PISO.

PREDIO No.	VALOR DEPURADO	DATOS CONSTRUCCION		
		Area Const	V. M2 Const	Valor Const
1	\$ 441.000.000	167,80	\$ 1.614.032	\$ 270.834.553
2	\$ 352.800.000	130,00	\$ 1.628.067	\$ 211.648.705
3	\$ 153.450.000	76,00	\$ 0	\$ 0

PROMEDIO M2	\$ 1.980.075
DESVIACION	156.375,68
COEFICIENTE DE VARIACION	7,9%
NÚMERO DE DATOS	3
RAIZ	1,732
t(N)	1,858
LIMITE SUPERIOR	\$ 2.147.790
LIMITE INFERIOR	\$ 1.812.359

DESCRIPCION	AREA	V / R M2	V / TOTAL
LOTE	92,16	2.147.790	197.940.301
CONSTRUCCION	92,16	1.543.064	142.208.783
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>340.149.084</b>

CUADRO DE VALOR CONSTRUCCIONES

TIPO	AREA	UND	EDAD (Años)	VIDA ÚTIL (Años)	EDAD % DE VIDA	ESTADO	DEPREC (%)	COSTO REPOSICIÓN (\$/m²)	VALOR TOTAL Reposición	DEPREC	VALOR M2	TOTAL
MEDIANERA	167,80	m²	40	100	40%	2	29,82%	\$ 2.300.000	\$ 385.940.000	\$ 115.105.447	\$ 1.614.032	\$ 270.834.553
MEDIANERA	130,00	m²	40	100	40%	2	29,82%	\$ 2.320.000	\$ 301.600.000	\$ 89.951.295	\$ 1.628.067	\$ 211.648.705
MEDIANERA	76,00	m²	60	100	60%	5	100,00%	\$ 2.300.000	\$ 174.800.000	\$ 174.800.000	\$ -	\$ -
MEDIANERA	92,16	M2	45	100	45%	2	34,34%	\$ 2.350.000	\$ 216.576.000	\$ 74.367.217	\$ 1.543.064	\$ 142.208.783

Depreciación de acuerdo a las tablas de Fitto y Corvini establecidas en la Resolución No. 0620 del 23 de Septiembre de 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Estado 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados  
 Estado 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados.  
 Estado 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas, por ejemplo en los pisos o pañetes  
 Estado 4: El inmueble necesita reparaciones importantes, especialmente en su estructura  
 Estado 5: El inmueble amenaza ruina, por lo tanto su depreciación es del 100%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742

Nro Matrícula: 230-13168

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 29-02-1980 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 26-08-1980

CODIGO CATASTRAL: 010505290006000 COD CATASTRAL ANT: 50001010505290006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

-CASA DE HABITACION- JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA ESPERANZA CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 92.16 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA. NOROESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDA CON LA VIA PEATONAL; NORESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDA CON LA CASA #1; SURESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDA CON VIA PEATONAL; SUROESTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS LINDA CON LA VIA PEATONAL DEL MISMO SECTOR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- 23-07-1966 ESCRITURA 3211-13-07-1966 NOTARIA 6 BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: GUTIERREZ CRUZ LEOVIGILDO. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 34 7 06 #17 SECTOR 22

2) CALLE 16 CASA Y LOTE

3) CARRERA 34 # 7-06 CALLE 7 # 33 C-12-16-18 CASA 17 SECTOR 22 URBANIZACIÓN LA ESPERANZA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 28-05-1974 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$55,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: REYES ROA JOSE MIGUEL

CC# 3290275 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 28-05-1974 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$51,100

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES ROA JOSE MIGUEL

CC# 3290275 X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1256 DEL 28-05-1974 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES ROA JOSE MIGUEL

CC# 3290275 X

**A: REYES ROJAS JOSE MIGUEL**

**A: REYES ROJAS LUIS FERNANDO**

**A: REYES ROJAS LUZ MARINA**

**A: ROJAS RIRANDA ALICIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-01-1981 Radicación: 81-000289

Doc: ESCRITURA 2830 DEL 24-11-1980 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: REYES ROA JOSE MIGUEL**

CC# 3290275 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-06-1981 Radicación: 8102276

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 29-05-1981 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES ROA JOSE MIGUEL

CC# 3290275

**A: REYES ROJAS JOSE MIGUEL**

**A: REYES ROJAS LUIS FERNANDO**

**A: REYES ROJAS LUZ MARINA**

**A: ROJAS RIRANDA ALICIA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-06-1981 Radicación: 8102277

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 29-05-1981 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES ROA JOSE MIGUEL

CC# 3290275

**A: QUINTIN TELLES AURA MARIA**

**CC# 28190811 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-06-1991 Radicación: 91-5369

Doc: OFICIO 670 DEL 04-06-1991 NOTARIA PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: QUINTIN TELLEZ AURA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-10-1992 Radicación: 9211572

Doc: OFICIO 1079 DEL 20-08-1992 NOTARIA PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: QUINTIN TELLEZ AURA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-05-1995 Radicación: 7758

Doc: ESCRITURA 1897 DEL 19-05-1995 NOTARIA SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,680,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTIN TELLEZ AURA MARIA

**A: ORTIZ BAQUERO QUERUBIN**

**CC# 17318663 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-10-1996 Radicación: 16481

Doc: ESCRITURA 1547 DEL 27-05-1996 NOTARIA TERCERA CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ BAQUERO QUERUBIN

CC# 17318663

**A: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES**

**CC# 20332677 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-10-1996 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1547 DEL 27-05-1996 NOTARIA TERCERA CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES**

**CC# 20332677 X**

**A: RAMIREZ SALAZAR HECTOR HORACIO**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-08-2005 Radicación: 2005-18552

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 29-08-2005 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFEC VDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.1547 27-05-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES**

**CC# 20332677 X**

**A: RAMIREZ SALAZAR HORACIO**

**CC# 12115941**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-09-2005 Radicación: 2005-19878

Doc: OFICIO 2374 DEL 25-08-2005 JUZGADO 2 DE EJEC FISC DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO N. 18869

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PA# 1

**A: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES**

**CC# 20332677 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-01-2006 Radicación: 2006-643

Doc: OFICIO 30 DEL 12-01-2006 JUZGADO 2 MPAL E. FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 18869 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 2374 DEL 25-08-2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES**

**CC# 20332677 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 12-05-2006 Radicación: 2006-9035

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 11-05-2006 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$44,325,796

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 5 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES

CC# 20332677

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 12-05-2006 Radicación: 2006-9035

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 11-05-2006 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076 X**

**A: FERNANDEZ DE RAMIREZ MARIA INES**

**CC# 20332677**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 12-05-2006 Radicación: 2006-9035

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 11-05-2006 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO

CC# 86047076 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**NIT# 8999992844**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 12-05-2006 Radicación: 2006-9035

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 11-05-2006 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076 X**

**A: DEL RIO ROJAS LELIS YINETH**

**CC# 35262989**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-230-6-25351

Doc: OFICIO 1664 DEL 25-05-2010 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO 2008-00357.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 8999992844

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-230-6-4265

Doc: OFICIO 3385 DEL 07-10-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA MEDIANTE OFICIO 1664



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 6 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 25/5/2010 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**NIT# 8999992844**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-230-6-4265

Doc: OFICIO 3385 DEL 07-10-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO DE REMANENTE PROCESO N°2008-00543-00 A DISPOSICION DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-230-6-4267

Doc: OFICIO 4414 DEL 10-10-2017 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MEDIANTE OFICIO 3385 DEL 07/10/2014 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 30-04-2019 Radicación: 2019-230-6-7396

Doc: ESCRITURA 1585 DEL 25-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SEGÚN ESCRITURA 1764 DEL 11/5/2006 DE LA NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**NIT# 8999992844**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-230-6-7446

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 16-04-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SEGÚN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 7 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 1764 DEL 11/5/2006 DE LA NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**A: DEL RIO ROJAS LELIS YINETH**

**CC# 35262989**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-230-6-7446

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 16-04-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-230-6-7446

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 16-04-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BARBOSA TURRIAGO GUILLERMO**

**CC# 86047076**

**A: LEAL PEÑA PEDRO**

**CC# 11306577**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-230-6-7446

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 16-04-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LEAL PEÑA PEDRO**

**CC# 11306577**

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ JESUS ALFREDO**

**CC# 17325074**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 15-04-2021 Radicación: 2021-230-6-6585

Doc: OFICIO 036 DEL 02-02-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N°.2020-00229-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MARTINEZ RODRIGUEZ JESUS ALFREDO**

**CC# 17325074**

**A: LEAL PEÑA PEDRO**

**CC# 11306577**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*28\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230112655170322742**

**Nro Matrícula: 230-13168**

Pagina 8 TURNO: 2023-230-1-2481

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 04:18:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-230-1-2481**

**FECHA: 12-01-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**LA SECRETARÍA GENERAL  
DE LA CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE LOS LLANOS  
ORIENTALES – LONJALLANOS -**

**CERTIFICA QUE**

Que el Ingeniero **DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL**, identificado con la cédula de ciudadanía número 86.060.039 expedida en Villavicencio, figura como gerente de la empresa **INVERSIONES HERSA S.A.S.**, identificada con NIT. 822.004.665-8, firma que es miembro activo de la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE LOS LLANOS ORIENTALES – LONJALLANOS**

El Ingeniero **DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL**, viene prestando el servicio de avalúos urbanos, rurales e Inmuebles Especiales desde el año 2007 y está inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA. Se caracteriza por cumplir a cabalidad lo dispuesto por los estatutos y reglamentos de la Corporación, lo cual garantiza honestidad, idoneidad, profesionalismo y ética en el desarrollo de sus actividades.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Vigencia: 90 días a partir de la Fecha.



**DEISY SANCHEZ FUENTES**



PIN de Validación: c0200b32



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 86060039, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-86060039.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
27 Ene 2017

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
18 Ago 2022

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
27 Ene 2017

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
18 Ago 2022

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
24 Ago 2022

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: c0200b32



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**26 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**18 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: c0200b32



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: c0200b32



Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0533, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 01 de Abril de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0347, vigente hasta el 01 de Octubre de 2016, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0092, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META  
Dirección: CALLE 15 # 40-01 OFICINA 818  
Teléfono: 3152201753  
Correo Electrónico: diegoa60@hotmail.com

#### Experiencia verificada:

- CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE LOS LLANOS ORIENTALES - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2007.
- INVERSIONES PALERMO S.A.S - AVALÚOS URBANOS - 2010.



PIN de Validación: c0200b32



- CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE LOS LLANOS ORIENTALES - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2016.
- GRUPO CALDERÓN S.A.S AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2016.
- CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE LOS LLANOS ORIENTALES - AVALÚOS INMUEBLES ESPECIALES - 2016.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 86060039.**

**El(la) señor(a) DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**c0200b32**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

## EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

### CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

*DIEGO ANDRES HERNANDEZ SABOGAL*  
*C.C. 86.060.039*

**R.N.A 1970**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional **ISO/IEC 17024:2012** en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NTS C 002: 2019-07-10 Norma técnica sectorial de competencia para el valuador que realiza avalúos de bienes inmuebles urbanos	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

**Fecha de otorgamiento : 01/10/2016**  
**Fecha de renovación : 01/10/2020**

**\*Fecha de actualización : -**  
**Fecha de vencimiento : 30/09/2024**

\* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo con lo establecido en el esquema EQ/DC/01



**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



**DIEGO A. HERNÁNDEZ SABOGAL**  
**Ingeniero Civil**

Primavera Urbana Centro Comercial y Empresarial  
Oficina 818 @ 674 0100 - Villavicencio (Meta)

Nit. 86.060.039-6  
Régimen Simplificado  
**FACTURA DE VENTA**

**Nº 0430**

<b>CLIENTE</b> JESUS ALFREDO MARTINEZ RODRIGUEZ	<b>NIT.</b> 17.325.074	<b>FECHA FACTURA</b>	
<b>DIRECCIÓN</b> Calle 15 40-01 of. 633 CC Primavera Urbana	<b>TEL.</b> 3102457105	<b>DIA</b> 24	<b>MES</b>   <b>AÑO</b> 2023

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	<p>Honorarios por avalúo practicado al inmueble localizado en la carrera 34 #7 06 calle 7 #33C 12-16-18 Casa 17 sector 22 urbanización La Esperanza - V/cio. Proceso No. 2020-229 Juzgado 3 Civil del Circuito.</p> <p>SON: TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL.-</p> <p>Consignar en la cuenta de ahorros Bancolombia No. 6326-554-8286</p>		\$ 340.000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio (Art. 774 del C. de C.)	<b>TOTAL \$</b>	340.000
--	-----------------	---------

**CLIENTE**

**FIRMA Y SELLO**                      **NIT ó C.C.**

**FIRMA Y SELLO**

IMPRESO POR: Gutierrez Comercializadora NIT. 1.121.824.209-9 662 3637 Villavicencio