

APORTA LIQUIDACION CREDITO - REMANENTES PROCESO 2018-229

Jurídico oygabogados <juridico@oygabogados.com.co>

Jue 31/08/2023 3:35 PM

Para:Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

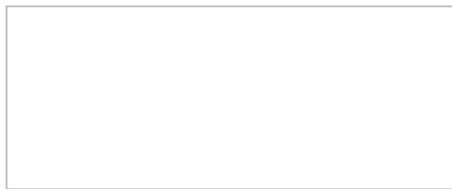
 1 archivos adjuntos (2 MB)

2018-229-08312023122244.pdf;

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias



Área Jurídica

PBX : 6839191

Celular 3163813326

www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio - Meta, agosto treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023).

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

La ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
RADICADO: 500013153003 2018 0022900
DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA
DEMANDADOS: OSCAR DURANGO NINCO Y MYRIAM RUIZ RAMIREZ

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - REMANENTES.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. identificada con NIT: 901.260.491-6, firma legalmente constituida, representado legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del **CONDominio CAMPESTRE BARLOVENTO**, en el proceso que cursa en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Villavicencio bajo el radicado 2019-669 contra los aquí demandados y teniendo en cuenta que mediante auto de fecha diecinueve (19) de noviembre de 2019 el Juzgado Tercero Civil del Circuito **TOMA NOTA DEL EMBARGO DE REMANENTES**, me permito APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO para que sea teniendo en cuenta dentro del proceso de la referencia, de conformidad a la diligencia de Remate.

Cordialmente,



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 T.P. 237.474 C.S.J.
T.P. 237.474 C.S.J.
notificaciones@oygabogados.com.co
abogadamilenagal@gmail.com
(SE ANEXAN 02 FOLIOS).
ELABORADO POR: LTMM

WWW.OYGABOGADOS.COM
TEL: (8) 6839191 – 3163813326
Informacion@oygabogados.com



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S

NIT. 901.260.491-6

BARLOVENTO CONDOMINIO CAMPESTRE / CASA 58
LIQUIDACION DE CREDITO A AGOSTO DE 2023

PROCESO 2019-669

| MES ADEUDADO | CUOTAS DE ADMINISTRACION | CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS | OTRAS CUOTAS (PARQUEADERO-CARNET-CONTRIBUCION AREAS COMUNES) | RETROACTIVO | GASTOS DE COBRANZA | ABONOS A GASTOS DE COBRANZA | ABONOS A CAPITAL | SALDO CAPITAL | INTERES BANCARIO CORRIENTE | INTERES MORATORIO MENSUAL | VALOR INTERESES | ABONOS A INTERESES | ACUMULADO MES A MES INTERESES | TOTAL MES A MES DEUDA |
|--------------|--------------------------|-------------------------|---|--------------|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| sep-18 | \$ 168.000,00 | \$ 70.000,00 | \$ 2.000,00 | | | | | \$ 238.000,00 | 19,81% | 2,2763% | \$ 0,00 | | \$ 0,00 | \$ 238.000,00 |
| oct-18 | \$ 168.000,00 | \$ 70.000,00 | | | | | | \$ 476.000,00 | 19,63% | 2,2572% | \$ 5.372,22 | | \$ 5.372,22 | \$ 481.372,22 |
| nov-18 | \$ 168.000,00 | \$ 70.000,00 | | | | | | \$ 714.000,00 | 19,49% | 2,2424% | \$ 10.673,71 | | \$ 16.045,93 | \$ 730.045,93 |
| dic-18 | \$ 168.000,00 | | \$ 2.000,00 | | | | | \$ 882.000,00 | 19,40% | 2,2328% | \$ 15.942,32 | | \$ 31.988,25 | \$ 913.988,25 |
| ene-19 | \$ 168.000,00 | | \$ 4.000,00 | | | | | \$ 1.050.000,00 | 19,16% | 2,2073% | \$ 19.468,34 | | \$ 51.456,59 | \$ 1.101.456,59 |
| feb-19 | \$ 168.000,00 | | | | | | | \$ 1.218.000,00 | 19,70% | 2,2647% | \$ 23.778,89 | | \$ 75.235,47 | \$ 1.293.235,47 |
| mar-19 | \$ 179.000,00 | | \$ 4.000,00 | | | | | \$ 1.386.000,00 | 19,37% | 2,2296% | \$ 27.156,89 | | \$ 102.392,37 | \$ 1.488.392,37 |
| abr-19 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 1.565.000,00 | 19,32% | 2,2243% | \$ 30.829,01 | | \$ 133.221,38 | \$ 1.698.221,38 |
| may-19 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 1.744.000,00 | 19,34% | 2,2264% | \$ 34.843,81 | | \$ 168.065,19 | \$ 1.912.065,19 |
| jun-19 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 1.923.000,00 | 19,30% | 2,2222% | \$ 38.754,97 | | \$ 206.820,16 | \$ 2.129.820,16 |
| jul-19 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 2.102.000,00 | 19,28% | 2,2201% | \$ 42.691,80 | | \$ 249.511,96 | \$ 2.351.511,96 |
| ago-19 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 2.281.000,00 | 19,32% | 2,2243% | \$ 46.755,11 | | \$ 296.267,07 | \$ 2.577.267,07 |
| sep-19 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 2.460.000,00 | 19,32% | 2,2243% | \$ 50.736,63 | | \$ 347.003,70 | \$ 2.807.003,70 |
| oct-19 | \$ 179.000,00 | | \$ 2.000,00 | | | | | \$ 2.639.000,00 | 19,10% | 2,2009% | \$ 54.142,30 | | \$ 401.146,00 | \$ 3.040.146,00 |
| nov-19 | \$ 179.000,00 | | \$ 4.000,00 | | | | | \$ 2.818.000,00 | 19,03% | 2,1934% | \$ 57.885,14 | | \$ 459.031,14 | \$ 3.277.031,14 |
| dic-19 | \$ 179.000,00 | | \$ 4.000,00 | | | | | \$ 2.997.000,00 | 18,91% | 2,1807% | \$ 61.450,94 | | \$ 520.482,08 | \$ 3.517.482,08 |
| ene-20 | \$ 179.000,00 | | | | | | | \$ 3.176.000,00 | 18,77% | 2,1637% | \$ 64.906,59 | | \$ 585.388,68 | \$ 3.761.388,68 |
| feb-20 | \$ 179.000,00 | | \$ 8.000,00 | | | | | \$ 3.355.000,00 | 19,06% | 2,1966% | \$ 69.765,48 | | \$ 655.154,16 | \$ 4.010.154,16 |
| mar-20 | \$ 189.000,00 | | \$ 8.000,00 | | | | | \$ 3.544.000,00 | 18,95% | 2,1849% | \$ 73.304,17 | | \$ 728.458,33 | \$ 4.272.458,33 |
| abr-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 3.733.000,00 | 18,69% | 0,0000% | \$ 0,00 | | \$ 728.458,33 | \$ 4.461.458,33 |
| may-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 3.922.000,00 | 18,19% | 0,0000% | \$ 0,00 | | \$ 728.458,33 | \$ 4.650.458,33 |
| jun-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 4.111.000,00 | 18,12% | 0,0000% | \$ 0,00 | | \$ 728.458,33 | \$ 4.839.458,33 |
| jul-20 | \$ 189.000,00 | | \$ 6.000,00 | | | | | \$ 4.300.000,00 | 18,12% | 2,0961% | \$ 86.172,60 | | \$ 814.630,94 | \$ 5.114.630,94 |
| ago-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 4.489.000,00 | 18,29% | 2,1144% | \$ 90.918,19 | | \$ 905.549,13 | \$ 5.394.549,13 |
| sep-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 4.678.000,00 | 18,35% | 2,1208% | \$ 95.202,93 | | \$ 1.000.752,05 | \$ 5.678.752,05 |
| oct-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 4.867.000,00 | 18,09% | 2,0929% | \$ 97.907,15 | | \$ 1.098.659,20 | \$ 5.965.659,20 |
| nov-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 5.056.000,00 | 17,84% | 2,0661% | \$ 100.555,59 | | \$ 1.199.214,79 | \$ 6.255.214,79 |
| dic-20 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 5.245.000,00 | 17,46% | 2,0251% | \$ 102.391,32 | | \$ 1.301.606,11 | \$ 6.546.606,11 |
| ene-21 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 5.434.000,00 | 17,32% | 2,0100% | \$ 105.426,42 | | \$ 1.407.032,53 | \$ 6.841.032,53 |
| feb-21 | \$ 189.000,00 | | | | | | | \$ 5.623.000,00 | 17,54% | 2,0338% | \$ 110.515,09 | | \$ 1.517.547,62 | \$ 7.140.547,62 |
| mar-21 | \$ 197.000,00 | | \$ 60.000,00 | \$ 16.000,00 | | | | \$ 5.836.000,00 | 17,41% | 2,0198% | \$ 113.570,59 | | \$ 1.631.118,21 | \$ 7.467.118,21 |
| abr-21 | \$ 197.000,00 | | \$ 50.000,00 | | | | | \$ 6.033.000,00 | 17,31% | 2,0090% | \$ 117.242,72 | | \$ 1.748.360,93 | \$ 7.781.360,93 |
| may-21 | \$ 197.000,00 | | \$ 40.000,00 | | | | | \$ 6.230.000,00 | 17,22% | 1,9992% | \$ 120.613,85 | | \$ 1.868.974,77 | \$ 8.098.974,77 |
| jun-21 | \$ 197.000,00 | | | | | | | \$ 6.427.000,00 | 17,21% | 1,9982% | \$ 124.485,02 | | \$ 1.993.459,79 | \$ 8.420.459,79 |
| jul-21 | \$ 197.000,00 | | | | | | | \$ 6.624.000,00 | 17,18% | 1,9949% | \$ 128.212,99 | | \$ 2.121.672,78 | \$ 8.745.672,78 |
| ago-21 | \$ 197.000,00 | | | | | | | \$ 6.821.000,00 | 17,24% | 2,0014% | \$ 132.572,47 | | \$ 2.254.245,25 | \$ 9.075.245,25 |
| sep-21 | \$ 197.000,00 | | | | | | | \$ 7.018.000,00 | 17,08% | 1,9960% | \$ 136.146,67 | | \$ 2.390.391,92 | \$ 9.408.391,92 |
| oct-21 | \$ 197.000,00 | | | | | | | \$ 7.215.000,00 | 17,08% | 1,9841% | \$ 139.244,03 | | \$ 2.529.635,96 | \$ 9.744.635,96 |
| nov-21 | \$ 197.000,00 | | | | | | | \$ 7.412.000,00 | 17,27% | 2,0046% | \$ 144.634,55 | | \$ 2.674.270,51 | \$ 10.086.270,51 |
| dic-21 | \$ 197.000,00 | | | | \$ 102.340,00 | \$ 102.340,00 | | \$ 7.609.000,00 | 17,46% | 2,0251% | \$ 150.103,72 | \$ 327.660,00 | \$ 2.824.074,23 | \$ 10.410.714,23 |
| ene-22 | \$ 197.000,00 | | | | \$ 102.340,00 | \$ 102.340,00 | | \$ 7.806.000,00 | 17,66% | 2,0467% | \$ 155.733,33 | \$ 327.660,00 | \$ 2.969.714,23 | \$ 10.740.428,46 |
| feb-22 | \$ 197.000,00 | | | | \$ 95.200,00 | \$ 95.200,00 | | \$ 8.003.000,00 | 18,30% | 2,1154% | \$ 165.131,88 | \$ 304.800,00 | \$ 3.274.516,11 | \$ 11.064.944,57 |
| mar-22 | \$ 197.000,00 | | \$ 8.000,00 | | \$ 102.340,00 | \$ 102.340,00 | | \$ 8.200.000,00 | 18,47% | 2,1337% | \$ 170.756,19 | \$ 327.660,00 | \$ 3.592.172,30 | \$ 11.357.116,87 |
| abr-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 51.646,00 | \$ 51.646,00 | | \$ 8.417.000,00 | 19,05% | 2,1956% | \$ 180.037,63 | \$ 165.354,00 | \$ 3.772.530,93 | \$ 11.729.647,80 |
| may-22 | \$ 202.000,00 | | \$ 32.000,00 | | \$ 84.180,60 | \$ 84.180,60 | | \$ 8.619.000,00 | 19,05% | 2,2687% | \$ 190.705,29 | \$ 269.519,40 | \$ 4.072.245,62 | \$ 12.101.893,42 |
| jun-22 | \$ 202.000,00 | | \$ 60.000,00 | | | | | \$ 8.821.000,00 | 20,40% | 2,3387% | \$ 201.569,16 | | \$ 4.273.814,78 | \$ 12.525.654,20 |
| jul-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 98.532,00 | \$ 98.532,00 | | \$ 9.023.000,00 | 21,28% | 2,4311% | \$ 214.450,67 | \$ 315.468,00 | \$ 4.588.275,45 | \$ 13.013.929,65 |
| ago-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 86.203,60 | \$ 86.203,60 | | \$ 9.225.000,00 | 22,21% | 2,5282% | \$ 228.119,78 | \$ 275.996,40 | \$ 4.864.272,15 | \$ 13.498.201,80 |
| sep-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 87.155,60 | \$ 87.155,60 | | \$ 9.427.000,00 | 23,50% | 2,6617% | \$ 245.544,35 | \$ 279.044,40 | \$ 5.144.316,55 | \$ 14.012.518,35 |
| oct-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 87.822,00 | \$ 87.822,00 | | \$ 9.629.000,00 | 24,61% | 2,7756% | \$ 261.655,89 | \$ 281.178,00 | \$ 5.425.494,54 | \$ 14.538.012,89 |
| nov-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 88.393,20 | \$ 88.393,20 | | \$ 9.831.000,00 | 25,78% | 2,8946% | \$ 278.723,67 | \$ 283.006,80 | \$ 5.708.501,34 | \$ 15.116.514,23 |
| dic-22 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 100.769,20 | \$ 100.769,20 | | \$ 10.033.000,00 | 27,64% | 3,0818% | \$ 302.969,40 | \$ 322.630,80 | \$ 6.031.132,14 | \$ 15.717.646,37 |
| ene-23 | \$ 202.000,00 | | \$ 2.000,00 | | \$ 92.939,00 | \$ 92.939,00 | | \$ 10.235.000,00 | 28,84% | 3,2012% | \$ 321.175,87 | \$ 297.561,00 | \$ 6.328.693,14 | \$ 16.346.339,51 |
| feb-23 | \$ 202.000,00 | | \$ 74.000,00 | | \$ 48.076,00 | \$ 48.076,00 | | \$ 10.437.000,00 | 30,18% | 3,3333% | \$ 341.168,03 | \$ 153.924,00 | \$ 6.669.821,17 | \$ 17.016.160,68 |
| mar-23 | \$ 202.000,00 | | | | \$ 101.388,00 | \$ 101.388,00 | | \$ 10.639.000,00 | 30,84% | 3,3980% | \$ 354.647,04 | \$ 324.612,00 | \$ 7.024.468,21 | \$ 17.740.628,89 |
| abr-23 | \$ 202.000,00 | | | | | | | \$ 10.876.000,00 | 31,39% | 3,4516% | \$ 367.216,88 | | \$ 7.391.684,09 | \$ 18.132.312,97 |
| may-23 | \$ 237.000,00 | | | | | | | \$ 11.113.000,00 | 28,84% | 3,2012% | \$ 348.161,94 | | \$ 7.739.846,03 | \$ 18.872.159,00 |

