

## MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO

jorge perez rios <notificacionesjorgeperezrios@gmail.com>

Mar 29/11/2022 4:28 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

**E.S.D.**

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
**Proceso:** EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO  
**Radicado:** 50001315300320210021400  
**Demandante:** ZULMA CAROLINA GONZALEZ BARON  
**Demandado:** OMICRON DEL LLANO S.A.S.  
ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS  
S.A.S.

Por medio del presente allego liquidación del crédito para su respectivo trámite.

--

Cordialmente,

JORGE PEREZ RIOS

**Señor**  
**JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**  
**E.S.D.**

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
**Proceso:** EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO  
**Radicado:** 50001315300320210021400  
**Demandante:** ZULMA CAROLINA GONZALEZ BARON  
**Demandado:** OMICRON DEL LLANO S.A.S.

ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL  
INGENIEROS S.A.S.

**JORGE PÉREZ RÍOS**, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando como apoderado de la parte demandante, me dirijo a su Despacho con el fin de presentar Liquidación del Crédito en los términos del artículo 446 Código General del Proceso y en atención al auto de fecha 01 de julio de 2022 que ordena seguir adelante con la ejecución.

#### 1. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Desde	Hasta	Interés mora (Super Financiera)	Días Mora	Capital Vencido	Intereses Mora mensual	Total Intereses Mora
23/06/2021	30/06/2021	25,82%	8	252.000.000	1.445.920	1.445.920
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	31	252.000.000	5.592.090	7.038.010
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	31	252.000.000	5.611.620	12.649.630
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	30	252.000.000	5.415.900	18.065.530
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	31	252.000.000	5.559.540	23.625.070
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	252.000.000	5.441.100	29.066.170
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	31	252.000.000	5.683.230	34.749.400
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	31	252.000.000	5.748.330	40.497.730
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	28	252.000.000	5.380.200	45.877.930
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	31	252.000.000	6.013.070	51.891.000
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	30	252.000.000	6.001.800	57.892.800
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	31	252.000.000	6.415.605	64.308.405
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30	252.000.000	6.426.000	70.734.405
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31	252.000.000	6.926.640	77.661.045
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	31	252.000.000	7.230.440	84.891.485
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	30	252.000.000	7.402.500	92.293.985
01/10/2022	27/10/2022	36,92%	31	252.000.000	8.011.640	100.305.625
1/11/2022	29/11/2022	36,97%	29	252.000.000	7.504.910	107.810.535
Total				<b>252.000.000</b>		<b>107.810.535</b>

## 2. RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

2.1. Por concepto de CAPITAL ADEUDADO al 27 de octubre de 2022, la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (COP 252.000.000).

2.2. Por concepto de INTERESES MORATORIOS a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera desde el 23 de junio de 2021 hasta el 29 de noviembre de 2022, la suma de CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTE Y CINCO PESOS M/CTE (COP 107.810.535)

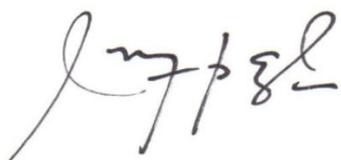
Total de la Liquidación del Crédito: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTE Y CINCO PESOS M/CTE (COP 359.810.535)

## 3. SOLICITUD

Solicito a usted señora Juez se APRUEBE la liquidación del crédito por TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTE Y CINCO PESOS M/CTE (COP 359.810.535), y se autorice la entrega de títulos a favor del demandante.

Para efectos de notificaciones a la dirección física avenida 40 #16B-159, oficina 415B de villacentro de la ciudad de Villavicencio y correo electrónico [notificacionesjorgeperezrios@gmail.com](mailto:notificacionesjorgeperezrios@gmail.com).

Atentamente,



JORGE PEREZ RIOS  
C.C. 19.288.288 de Bogotá  
T.P. 38.823 del C.S.J