

JURISDICCION	Civil
Grupo/Clase de Proceso	Ejecutivo Hipotecario
50001-31-53-003-2019-00274-00	

DEMANDANTE (S)

Nombres y Apellidos	OMAR BAQUERO NEIRA
Documento de Identidad	17324917
Dirección para Notificación	CLL 34 26- 39///CALLE 37 D No 23A --15 BARRIO VILLA JULIA

APODERADO (A)

Nombres y Apellidos	
Documento de identidad	
Tarjeta Profesional	
Dirección para notificación	

DEMANDADO (S)

Nombres y Apellidos	LUZ DARI GIL ZAPATA
Documento de Identidad	21448040
Dirección para Notificación	

APODERADO (A)

Nombres y Apellidos	
Documento de identidad	
Tarjeta Profesional	
Dirección para Notificación	

FECHA DE RADICACION: 16/09/2019

50001-31-53-003-2019-00274-00			
REMANENTE		FOLIOS	

CUADERNO PRINCIPAL


Señor(a)
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META(REPARTO)
CIUDAD

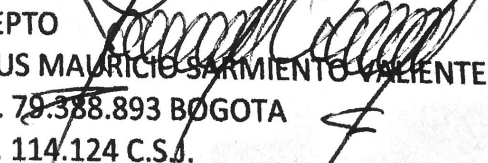
REF; PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: OMAR BAQUERO NEIRA
DDO: LUZ DARI GIL ZAPATA

OMAR BAQUERO NEIRA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Villavicencio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma en mi condición de acreedor Hipotecario de la señora LUZ DARI GIL ZAPATA conforme contrato de hipoteca y de mutuo contenidos en la escritura pública número 1238 del 13 de abril de 2018 de la Notaria Primera Circulo de Villavicencio por valor de \$45.000.000.00, con vencimiento el 13 de octubre de 2018, e intereses moratorios desde el día 13 de octubre de 2018, así como de los títulos valores letras de cambio # 21110871349 por valor de \$ 25.000.000.00, con fecha de vencimiento el día 15 de julio de 2018 e intereses moratorios desde el día 15 de octubre de 2018, # 21110871350 por valor de \$ 15.000.000.00. con fecha de vencimiento el día 30 de julio de 2018 e intereses moratorios desde el día 30 de octubre de 2018, #21110871347 por valor de \$ 20.000.000.00 con vencimiento el día 15 de julio de 2018 e interese de mora desde el día 15 de octubre de 2018, con el rigor propio le manifiesto que he conferido poder especial amplio y suficiente al abogado JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.388.893 de Bogotá y T.P. 114.124 C.S.J. para que en mi nombre y representación promueva ante su despacho la demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA contra deudora LUZ DARI GIL ZAPATA, con base en los precitados documentos. En esta demanda se deberá cobrar el capital de los títulos y los intereses corrientes y moratorios, más las costas y gastos del proceso.

Mi apoderado queda facultado para recibir dineros que se recauden con ocasión del presente proceso, transigir, sustituir, reasumir, interponer recursos, desistir, la especial de hacer licitación o postura sobre inmuebles(s) que se dispongan formalmente para la diligencia de remate conforme lo ordene su despacho, así como de recibir los dineros que se recauden con ocasión de este proceso, sea de manera judicial o extrajudicial todo conforme lo exige el art 452 C.G.P.

DE USTED SEÑOR JUEZ:


OMAR BAQUERO NEIRA
C.C. 17.324.917.

ACEPTO 
JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE
C.C. 79.388.893 BOGOTA
T.P. 114.124 C.S.J.

LC-21110871347

LETRA DE CAMBIO

Fecha: 25-Junio 2018 No. Por \$ 20'000.000
 Señor(es): Luz Dary Gil Zapata
 El 15 de Julio del año 2018
 Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Villa vicencio
 por esta Única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Omar Baquero Neira
 La cantidad de: Veinte millones de Pesos (\$ 20'000.000)
 Pesos m/l en 07 cuota (s) de \$ 20'000.000 más intereses durante el plazo del Corriente
Bancario — (%) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES
 1 320 485 7052 CH 6 # 19403
 2
 3

TELÉFONO

Atentamente,

Luz Dary Gil Zapata
21448040 (amb)

minerva 60-00 Diseñada y actualizada según la Ley c por UCE

REV. 01-2016

LC-21110871350

LETRA DE CAMBIO

Fecha: 30-Junio 2018 No. Por \$ 15'000.000
 Señor(es): Luz Dary Gil Zapata
 El 30 de Julio del año 2018
 Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Villa vicencio
 por esta Única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Omar Baquero Neira
 La cantidad de: Quince millones de Pesos (\$ 15'000.000)
 Pesos m/l en 07 cuota (s) de \$ 15'000.000 más intereses durante el plazo del Corriente
Bancario — (%) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES
 1 CH 6 # 19403 320 485 7052
 2
 3

TELÉFONO

Atentamente,

Luz Dary Gil Zapata
21448040 (amb)

minerva 60-00 Diseñada y actualizada según la Ley c por UCE

REV. 01-2016

LC-21110871349

LETRA DE CAMBIO

Fecha: 15-Junio 2018 No. Por \$ 25.000.000
 Señor(es): Luz Dary Gil Zapata
 El 15 de Julio del año 2018
 Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Villa vicencio
 por esta Única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Omar Baquero Neira
 La cantidad de: Veinti Cinco millones de Pesos \$ 25'000.000
 Pesos m/l en 07 cuota (s) de \$ 25'000.000 más intereses durante el plazo del Corriente
Bancario — (%) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES
 1 CH 6 # 19403 320 485 7052
 2
 3

TELÉFONO

Atentamente,

Luz Dary Gil Zapata
21448040 (amb)

minerva 60-00 Diseñada y actualizada según la Ley c por UCE

REV. 01-2016



República de Colombia



Ca264486329

R3047708967

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1233 MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO

FECHA DE OTORGAMIENTO: ABRIL 13 DE 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO-META		
MATRÍCULA INMOBILIARIA		CEDULA CATASTRAL
230-41835 /		01-04-0628-0009-000
OFICINA DE REGISTRO DE VILLAVICENCIO - META		
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO	VEREDA
	VILLAVICENCIO	
URBANO X RURAL	NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 6 No.19 A - 03 MZ.E CASA 9 URBANIZACIÓN ARIGUANI II.-	
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO		
COD	CLASE DE ACTO	VALOR ACTO PESOS
07740000	*CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$10.000.000
02040000	*HIPOTECA DE PRIMER GRADO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA	\$45.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		IDENTIFICACIÓN
CANCELA LA HIPOTECA: OMAR BAQUERO NEIRA		CC. 17.324.917 V/cio-Meta
HIPOTECANTE: LUZ DARI GIL ZAPATA		CC.21.448.040 Amalfi-Ant.
ACREEDOR: OMAR BAQUERO NEIRA		CC.17.324.917 V/cio-Meta

En la ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento del Meta, República de Colombia a los TRECE (13) días del mes de ABRIL, del año dos mil dieciocho (2018), de donde es Notaria Primera del Circulo de Villavicencio, YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO, se otorga la presente Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos --

PRIMER ACTO: CANCELACIÓN DE HIPOTECA: -----

Compareció OMAR BAQUERO NEIRA, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.324.917 de Villavicencio - Meta, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, y dijo: -----

PRIMERO: Que mediante la escritura pública número ciento cincuenta

y ocho (158) del dieciocho (18) de enero del año dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Primera de ésta ciudad, cuya copia se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta, al folio de matrícula inmobiliaria números **230-41835**, la señora **LUZ DARI GIL ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.448.040 expedida en Amalfi - Antioquia, constituyó hipoteca de primer grado abierta sin límite de cuantía, a mi favor, y sobre el siguiente predio: un lote de terreno, junto con la casa de habitación en el existente, distinguida con el número nueve (9) de la manzana E, ubicada en la CALLE SEXTA (6) NÚMERO DIECINUEVE A - CERO TRES (19 A - 03) DE LA URBANIZACIÓN ARIGUANI II DE VILLAVICENCIO - META; cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la escritura de adquisición y cuyo cupo fue por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MCTE**.-----

SEGUNDO.-- Que el acreedor por haber recibido la totalidad de la suma mutuada, por medio de este instrumento público CANCELA la hipoteca, dejando a la deudora sin ninguna responsabilidad para con él y liberando el inmueble de dicho gravamen real.-----

SEGUNDO ACTO: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA.-----

A) CONTRATO DE MUTUO COMERCIAL:-----

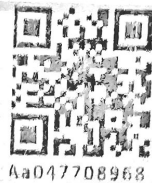
Compareció **LUZ DARI GIL ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.448.040 expedida en Amalfi - Antioquia, mayor de edad, vecina de esta ciudad, obrando en nombre propio y declara bajo la gravedad del juramento que su estado civil es soltera con unión marital de hecho, y manifestó.-----

PRIMERO : Que por medio de esta escritura se constituye y declara deudor(a) del señor **OMAR BAQUERO NEIRA**, por la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000) MONEDA CORRIENTE**, suma que declara haber recibido en efectivo y a entera satisfacción en la fecha que se firma esta escritura, en calidad de mutuo o préstamo con intereses por el término de seis (06) meses, contados a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Ca264486326

Aa047708968

3

partir de la fecha de la presente escritura.

SEGUNDO: Los contratantes declaran que firman la presente escritura en calidad de comerciantes.

TERCERO: Que la deudora pagará al acreedor como interés corriente el máximo autorizado por la superintendencia Financiera de Colombia los cuales serán cancelados los cinco primeros días de cada mensualidad o periodo de manera anticipada. **PARÁGRAFO:** En caso de mora, el deudor pagará al acreedor como interés moratorio la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera de Colombia.

CUARTO: EL ACREEDOR HIPOTECARIO, podrá dar por extinguido o insubsistente el plazo que faltare y exigir judicialmente el pago completo de la obligación contenida en esta escritura, junto con los intereses corrientes y moratorios, honorarios de abogado, y demás costos y gastos causados directa o indirectamente por el cobro, sin necesidad de requerimiento previo, cuando se presente uno cualquiera de los siguientes casos a) Si se violare por el deudor alguna de las disposiciones que regulan el contrato de mutuo ; b) Si sobreviniere acción judicial sobre el inmueble que garantiza el presente contrato de mutuo ; c) Si el (la) deudor(a) incurriere en mora en el pago de los intereses d) Si se enajenare; ya sea en forma total o parcial el inmueble que garantiza el presente contrato de mutuo o si se hipotecare en segundo grado sin autorización del acreedor señor **OMAR BAQUERO NEIRA**, o cualquiera de sus cesionarios o endosatarios.

QUINTA: la deudora podrá cancelar la deuda mutuada antes del tiempo convenido siempre y cuando se encuentre a paz y salvo por concepto de pago de intereses y además dando aviso por correo certificado al acreedor y a su correo o dirección electrónica con treinta (30) días de anticipación.

SEXTA: Entre las partes contratantes de común acuerdo podrán prorrogar el plazo del contrato de mutuo y la cancelación de la garantía hipotecaria del mismo siendo requisito indispensable que lo solicite por



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Viceletrado

NOTARIA PRIMERA 1060345G5T4G5T

Simón Romero Medrano

106618SCHM1B6U

09/02/2018

escrito al acreedor con treinta (30) días de anticipación.-----

SÉPTIMA: En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas pactadas en el presente contrato de mutuo, el contratante incumplido pagará al cumplido como cláusula penal el 20 % del capital mutuado en esta contratación, este porcentaje será exigible aun por el simple retardo en el pago de las obligaciones periódicas o de cualquier otra derivada del presente contrato, su exigibilidad se hará sin necesidad de requerimiento alguno judicial o personal, por la vía ejecutiva independiente del proceso hipotecario o con base en ejecución mixta y sin consideración a los intereses los cuales serán exigibles si así lo considera el actor. La cláusula penal no se excluye de los posibles perjuicios o intereses a que haya lugar.-----

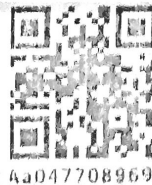
OCTAVA: En el evento de iniciarse la acción judicial para el cobro de las obligaciones contenidas en este contrato de mutuo, desde ya, y en virtud del art 48 numeral 4 del C.G.P. la deudora autoriza al acreedor para que este designe el auxiliar de la justicia o secuestre que administre los bienes que se llegaren a embargar. -----

B) CONTRATO DE HIPOTECA.-----

NOVENA: Que además de comprometer su responsabilidad personal, la deudora **LUZ DARI GIL ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.448.040 expedida en Amalfi - Antioquia, para garantizar las obligaciones causadas o que se causen en el futuro a cargo de la hipotecante y a favor del acreedor, directa o indirectamente, por cualquier concepto, en su propio nombre o en el de terceras personas, conjunta o separadamente, contenidas en cheques, letras de cambio, pagares, facturas cambiarias, contratos de mutuo con y sin intereses, vales o cualquier otro documento comercial o civil, girados, aceptados, endosados, cedidos o firmados por el Hipotecante y que se hayan girado, endosado o aceptado a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA** o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA**, o que los negociare, endosare o



República de Colombia



Ca264486323

Aa047708969

5

cediere en el futuro por cualquier concepto, constituye especial y expresa hipoteca abierta en primer grado y sin límite de cuantía a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA**, sobre el derecho de propiedad, dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble cuya ubicación, cabida y linderos, conforme al correspondiente título de adquisición son los siguiente: Un lote de terreno, junto con la casa de habitación en el existente, distinguido con el número nueve (9) de la manzana E, ubicado en la **CALLE SEXTA (6) NUMERO DIECINUEVE A - CERO TRES (19 A - 03), DE LA URBANIZACIÓN ARIGUANI II**, jurisdicción del Municipio de Villavicencio - Departamento del Meta, con una extensión superficial de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 m2)**, comprendida dentro de los siguientes linderos: **Por el NORTE:** en longitud de seis metros (6.00 mts), linda con vía pública V-12; **Por el ORIENTE:** en longitud de catorce metros (14.00 mts)m, linda con vía pública V-7; **Por el SUR:** en longitud de seis metros (6.00 mts), linda con el lote número diez (10); y, **Por el OCCIDENTE:** en longitud de catorce metros (14.00 mts), linda con el lote número ocho (8) y encierra.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **230-41835** y la cédula catastral **01-04-0628-0009-000**.

PARÁGRAFO: A pesar de la descripción de área y linderos del anterior inmueble, la hipoteca se constituye como cuerpo cierto. Esta hipoteca comprende dicho inmueble con todas sus anexidades, dependencias y se extiende a todos los aumentos o mejoras que reciba, junto con cualesquiera bienes que de acuerdo con el art 658 del código civil se consideran inmuebles por destinación, extendiéndose a los cánones devengados por arrendamiento y a la indemnización debida por los aseguradores de los mismos bienes de acuerdo con el art 2446 del código civil.

DECIMA:: Que el inmueble alinderado y determinado en el numeral anterior, objeto del gravamen que aquí se constituye, lo adquirió La



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIO

VILLAVICENCIO

NOTARIA PRIMERA 10604TS-5eK57AG

Notario Zorino Romero Medrano

106838BUSBSCHM21 09/02/2018

106838BUSBSCHM21

Ca264486323

Aa047708969

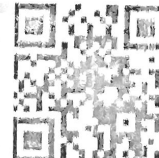
hipotecante en su estado civil actual, por compra hecha a Inversiones Baquero Rico Ltda, mediante la escritura pública número cinco mil tres (5003) del veintiséis (26) de noviembre del año mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaria Segunda de Villavicencio, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **230-41835**.-----

DECIMOPRIMERA: Que el inmueble que hipoteca, se encuentra libre de todo gravamen o limitación del dominio como censo, anticresis, embargos, demanda civil registrada, condiciones resolutorias del dominio, limitaciones del mismo, usos o habitación, usufructo, servidumbres, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar y arrendamiento consignado por escritura pública.-----

DECIMA SEGUNDA: EL HIPOTECANTE se obliga a pagar en la ciudad de Villavicencio, en la Calle 37 D N° 23 A – 15 Barrio Villa Julia, las obligaciones a favor del acreedor, dentro de los plazos, condiciones, formas de amortización e intereses corrientes y de mora que se convengan en el respectivo pagaré o documento de deber.

PARÁGRAFO: Las partes designan como domicilio contractual la ciudad de Villavicencio - Meta y fijan como dirección para notificaciones las siguientes **EL ACREEDOR** calle 37D No.23 A – 15 del Barrio Villa Julia de la ciudad de Villavicencio, correo o dirección electrónica **omarbaqueroneira@gmail.com**, **LA DEUDORA O HIPOTECANTE** en la Calle 6 No.19 A – 03 Urbanización Ariguani de la ciudad de Villavicencio. Sin dirección electrónica o correo electrónico.-----

DECIMA TERCERA: ENDOSOS O CESIONES: Es entendido que el(la) exponente deudor(a) desde ahora admite y acepta cualquier cesión o traspaso que el acreedor hiciere de este instrumento y/o de la garantía real hipotecaria en el mismo contenida, ya sea una persona natural o jurídica, renunciando desde ahora a favor de su acreedor a todos los derechos que por ley, decreto o resolución, se consagren a su favor y que tiendan a disminuir el valor de las obligaciones cuyo pago se respalda mediante esta escritura, o a eludir o dilatar el cumplimiento de



ellas.

DECIMA CUARTA: IMPUTACIÓN DE PAGOS: De cualquier pago que hiciere el(la) hipotecante a el(la) acreedor(a) se imputará primero a los gastos que haya tenido que hacer en razón del presente contrato o de los títulos valores correspondientes, luego a los gastos que ocasione el cobro extrajudicial o judicial y posteriormente en su orden a comisiones, sobretasas, intereses moratorios, intereses corrientes, y por último a capital.

DECIMO QUINTA: INICIO DE VIGENCIA DE LA HIPOTECA: Esta hipoteca se constituye por un término de diez (10) años y empezará a regir a partir del registro de la presente escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente y permanecerá vigente mientras existieran obligaciones a cargo del hipotecante y favor del acreedor y no fuere cancelada en forma expresa y por escritura pública suscrita por EL ACREEDOR o su cesionario o endosatario.

DECIMA SEXTA: EXPEDICIÓN DE COPIAS: El Hipotecante, por este instrumento confiere poder irrevocable, especial amplio y suficiente a **OMAR BAQUERO NEIRA** para que en su nombre y representación solicite al notario expedir una copia sustitutiva de esta escritura que preste merito ejecutivo, a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA** en el evento de que por cualquier circunstancia la copia de este instrumento que presta merito ejecutivo, se extravié o deteriore o destruya.

DECIMA SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN AVALÚOS: El Hipotecante, por medio del presente instrumento, autoriza al señor **OMAR BAQUERO NEIRA**, para que en cualquier momento, se encuentre vencido o no el plazo de las obligaciones por este contraídas, solicite ante el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI- CATASTRO, certificación del avalúo catastral del inmueble objeto del gravamen de hipoteca.

DECIMA OCTAVA: SEGUROS: la hipotecante se obliga a asegurar contra los riesgos de incendio, rayo, terremoto, asonada, las



edificaciones existente o que llegaren a existir en el inmueble que se hipoteca, por un valor no inferior a cien millones de pesos mcte (\$100.000.000), y entregara la respectiva póliza endosada a favor del Acreedor señor **OMAR BAQUERO NEIRA**, a fin de que en caso de siniestro el seguro subrogue los bienes gravados en los términos del Código del Comercio. En todo caso autoriza al acreedor para contratar el seguro y renovarlo pagando las primas respectivas, todo lo cual queda garantizado con la hipoteca.-----

ACEPTACIÓN: En este estado comparece el(LA) Señor(A) **OMAR BAQUERO NEIRA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.324.917 de Villavicencio, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien manifestó que acepta esta escritura y consecuencialmente la hipoteca de primer grado Abierta y sin límite de cuantía que a su favor se constituye, por estar a su satisfacción.-----

NOTA: para efectos meramente fiscales y de registro la presente hipoteca se constituye por la suma \$45.000.000 Mcte, de conformidad a la carta que se protocoliza.-----

SE RELACIONAN COMPROBANTES FISCALES.-----

*MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META.-----

PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2018. No.18050310007938. -----

Cedula Catastral Actual: 01-04-0628-0009-000. -----

Cédula Anterior: 010406280009000.- -----

Dirección del predio: C.6 19 A 03 MZ.E CS.9 URB.ARIGUANI.-----

Avaluó: \$40.116.000. -----

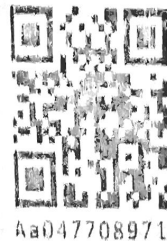
Matricula Inmobiliaria 230-41835.-----

PROPIETARIO DEL PREDIO: GIL ZAPATA LUZ DARY.-----

IDENTIFICACION: 21448040.-----

Se expide el presente certificado el 12/04/2018. -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2018 -----



Firma electrónica. _____
PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No.18050810012010 Se
expide el presente certificado el 12/04/2018. _____

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2018. _____

Firma electrónica. _____

PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL REFERENCIA.

No.C006271. _____

Se expide el presente certificado el 12/04/2018. _____

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2018. _____

Firma electrónica. _____

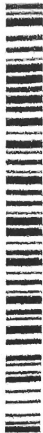
ADVERTENCIA: ----- Se advirtió a los comparecientes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. **En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario.** En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los otorgantes. Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del (de los) bien(es) materia del (de los) contrato(s) sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. La suscrita Notaria advierte a los otorgantes la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de sesenta (60) días para escrituras de compraventa, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del Impuesto de Registro y Anotación. En todo caso tratándose de los actos de hipoteca y/o patrimonio deben registrarse únicamente dentro de los

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos.

Notario

Aa047708971

Ca264486317



10682UMBACHM1B8

09/02/2018

Notaria

noventa (90) días siguientes a su otorgamiento.-----

NOTA: Las partes que otorgan esta escritura igualmente manifestaron que entre ellos se conocen personalmente, directamente antes de comparecer a esta Notaria, el Acreedor ha verificado con anterioridad que el DEUDOR es realmente el titular del derecho de dominio y tiene la posesión real y material del inmueble que esta hipotecando, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo, visitando y viendo el predio, además de haber revisado el certificado catastral, copia de la escritura de tradición, y el certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identidad del(la) Deudor(a).-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.-----

Leída la presente escritura por los otorgantes, hacen constar que han verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el número del documento de identidad, número de matrícula inmobiliaria, número de cédula catastral, paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio aquí mencionado, precio y forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaria de la escritura del vendedor y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico. Declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y, en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de la misma. Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esa manera cumplen con la obligación que consigna el artículo 35 del Decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma; por lo tanto la aprobaron en todas y cada una de sus partes y la firman junto con la Notaria quien en esta forma la autoriza. Se advirtió la formalidad

Villavicencio, 13 de Abril de 2018

Señora
NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO
La Ciudad.

Ref: Hipoteca Global enteramente Abierta y SIN LIMITE DE CUANTÍA constituida por la señora **LUZ DARI GIL ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.448.040 expedida en Amalfi - Antioquia.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el art.15 del Decreto 1572 de 1994, atentamente le manifiesto que el valor del préstamo que voy a realizar asciende a la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000)**, el cual será respaldado por la garantía hipotecaria enteramente abierta y sin límite de cuantía, que constituirá la señora **LUZ DARI GIL ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.448.040 expedida en Amalfi - Antioquia, a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.324.917 de Villavicencio - Meta

La anterior declaración de acuerdo con la norma indicada, se hace única y exclusivamente para los efectos de liquidar los derechos notariales y de registro, sin perjuicio de ser esta una hipoteca global, enteramente abierta de primer grado y sin límite alguno de cuantía, por lo cual la presente hipoteca podrá respaldar obligaciones actuales y futuras por capital e intereses, así como por otros conceptos, en cualquier cuantía de acuerdo con el texto de la misma.

Cordialmente,

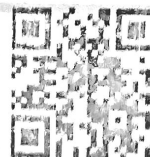
Omar Baquero Neira
OMAR BAQUERO NEIRA

CC. 17.324.917 C/CIV

NOTARIA PRIMERA
Zoraya Romero Medina
VILLAVICENCIO



República de Colombia



Ca264486314

Aa047708972

8

del Registro.-----

Resolución número 0858 del 31 de enero de 2018.-----

Derechos \$ 203.210--

Recaudos para la Superintendencia y fondo del Notariado \$ 17.600--

IVA. \$ 57.534-- Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa047708967, Aa047708968, Aa047708969, Aa047708970, Aa047708971 y Aa047708972. - - - si vale cambio tipo de letra. - - -

[Firma]

LUZ DARI GIL ZAPATA
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 21.448.040
TEL o CEL: 3204857052
DIRECCIÓN: Calle 6 No.19 A - 03 Urb. Ariguani
CIUDAD: Villavicencio
E-MAIL:

PROFESIÓN U OFICIO: Modisteria
ACT. ECONÓMICA: independiente
ESTADO CIVIL: soltera con unión marital de hecho
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ____ NO ____
CARGO:
FECHA DE VINCULACIÓN:
FECHA DESVINCULACIÓN:

[Firma]

OMAR BAQUERO NEIRA
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 17.324.917
TEL o CEL: 310-7741615
DIRECCIÓN: Calle 37D No.23 A - 15
CIUDAD: Villavicencio
E-MAIL: omarbaqueroeira@gmail.com
PROFESIÓN U OFICIO: comerciante
ACT. ECONÓMICA:
ESTADO CIVIL: soltero sin unión marital de hecho



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Notaría Pública
Villavicencio

Aa047708972

Ca264486314



106841a8BUBBACHM

09/02/2018

NOTARIA PRIMERA 10602a757A9G55A

Notario Público Omar Baquero Neira

12

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

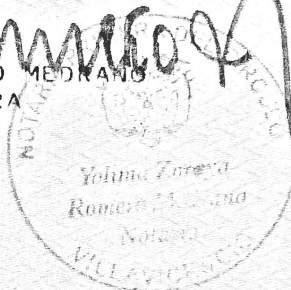
CARGO:

FECHA DE VINCULACIÓN:

FECHA DESVINCULACIÓN:

LA NOTARIA,


YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO
NOTARIA PRIMERA



1ª PRIMERA Copia tomada de su original que
expido y autorizo en 7 hojas útiles

Con destino al OMAR BAQUERO NEIRA
Villavicencio a los ABRIL 19 DE 2018

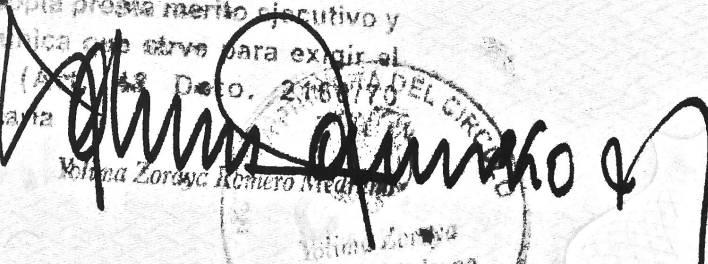


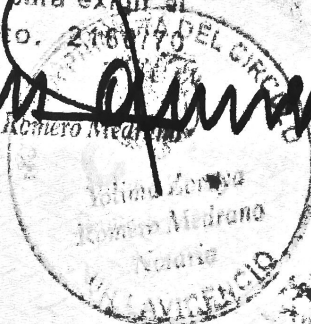
ACREEDOR OMAR BAQUERO NEIRA

Esta copia presta merito ejecutivo y
es la única que sirve para exigir el

pago (Art. 43 Dcto. 2167 DEL CIRC.

La Notaria


YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO
NOTARIA PRIMERA
VILLAVICENCIO



Luzeth S

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-41835

Impreso el 18 de Junio de 2019 a las 10:17:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 9/4/1987 RADICACIÓN: 87-02107 CON: ESCRITURA DE 7/4/1987

COD CATASTRAL: 50001010406280009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-04-628-0009-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA DE 84 00 METROS CUADRADOS. LINDEROS CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA NO. 1.374 DEL 07-04-87 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84). NUMERO CATASTRAL ACTUAL ES 010406280009000

COMPLEMENTACIÓN:

1. 02-04-55 RESOLUCION 377-24-11-54 MINISTERIO DE AGRICULTURA. ADJUDICACION BALDIOS DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA. A: VANEGAS DIAZ, OTONIEL. 2. 06-02-78 ESCRITURA 143-02-02-78 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO. DE: VANEGAS DIAZ, OTONIEL. A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. ROA ROA, RAFAEL DE JESUS. 3. 15-05-79 ESCRITURA 1.083-14-05-79- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE RECHO DE CUOTA. DE: ROA ROA, RAFAEL DE JESUS. A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. 4. 23-06-82 ESCRITURA 1.362-17-06-82 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA. DE: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. A: ROA ROA, RAFAEL DE JESUS. JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER. ROA ROA, TITO TULIO. 5. 25-10-83 ESCRITURA 2.090-24-08-83 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. APORTE. DE: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. ROA ROA, RAFAEL DE JESUS. JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER. ROA ROA, TITO TULIO. A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO ROAS Y COMPAÑIA LIMITADA "DAVIVIR LIMITADA". 6. 07-03-86 ESCRITURA 587-05-03-86 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA LTDA. "CONVIVIR LIMITADA". A: BAQUERO RICO, JORGE

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE #9 MANZANA E. URBANIZACION ARIGUANI II PARTE
- 2) CALLE 6 19A 03 HOY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

230-32268

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/4/1987 Radicación 2107

DOC: ESCRITURA 1.374 DEL: 7/4/1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO RICO JORGE

A: BAQUERO RICO JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1989 Radicación 1915

DOC: ESCRITURA 449 DEL: 31/1/1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO RICO JORGE

A: INVERSIONES BAQUERO RICO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/3/1992 Radicación 2364

DOC: ESCRITURA 590 DEL: 24/2/1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 100.000.000

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CON OTROS PREDIOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 230-41835

Impreso el 18 de Junio de 2019 a las 10:17:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BAQUERO RICO LTDA X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/6/1992 Radicación 6444
DOC: RESOLUCION 872 DEL: 15/6/1992 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION ESTE BIEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-ALCALDIA MAYOR
A: INVERSIONES BAQUERO RICO LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/1/1993 Radicación 0600
DOC: ESCRITURA 5003 DEL: 26/11/1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 59.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BAQUERO RICO LTDA
A: GIL ZAPATA LUZ DARY X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/1/1993 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 5003 DEL: 26/11/1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BAQUERO RICO LIMITADA
A: GIL ZAPATA LUZ DARY X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/1/1993 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 5003 DEL: 26/11/1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 4.130.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL ZAPATA LUZ DARY X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/1/1993 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 76 DEL: 14/1/1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 5003-26-11-92-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO.
SENTIDO INCLUSION LITERAL C: CLAUSULA SEXTA QUE TRATA SOBRE CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL ZAPATA ANDRES LEON X
A: GIL ZAPATA LUZ DARY

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/5/1993 Radicación 6093
DOC: ESCRITURA 1912 DEL: 11/5/1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA
#590-24-02-92 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: INVERSIONES BAQUERO RICO LTDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-41835

Impreso el 18 de Junio de 2019 a las 10:17:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/3/1995 Radicación 3901
DOC ESCRITURA 1485 DEL: 10/3/1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #5003-26-11-92
NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO EN UNA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GIL ZAPATA LUZ DARY X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4833
DOC OFICIO 284 DEL: 16/2/2004 JUZGADO 3 C MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 440030315
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
A: GIL ZAPATA LUZ DARY X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/10/2004 Radicación 2004-23843
DOC OFICIO 2067 DEL: 19/10/2004 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
A: GIL ZAPATA LUZ DARY X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 4/6/2007 Radicación 2007-230-6-11723
DOC ESCRITURA 2613 DEL: 9/4/2007 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7, Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONSTITUIDA POR EP
NO. 5003 26-11-92 NOTARIA SEGUNDA VCIO Y AMPLIADA POR EP NO. 10-03-1995 NOTARIA PRIMERA VCIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILALS S.A. AV VILLAS (HOY)
A: GIL ZAPATA LUZ DARY X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/7/2007 Radicación 2007-230-6-15673
DOC ESCRITURA 3655 DEL: 24/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DEL PATRIMONIO
CONSTITUIDO POR ESCRITURA 76 DEL 14-01-93 DE NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL ZAPATA LUZ DARI CC# 21448040 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 11/9/2007 Radicación 2007-230-6-19325
DOC ESCRITURA 4536 DEL: 10/9/2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL ZAPATA LUZ DARI CC# 21448040 X
A: BAQUERO NEIRA OMAR CC# 17324917

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 230-41835

Impreso el 18 de Junio de 2019 a las 10:17:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/1/2012 Radicación 2012-230-6-972
DOC: ESCRITURA 159 DEL: 18/1/2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA
CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4536 DEL 10-09-2007 DE NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO NEIRA OMAR CC# 17324917

A: GIL ZAPATA LUZ DARI CC# 21448040 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/1/2012 Radicación 2012-230-6-973
DOC: ESCRITURA 158 DEL: 18/1/2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL ZAPATA LUZ DARI CC# 21448040

A: BAQUERO NEIRA OMAR CC# 17324917 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/4/2018 Radicación 2018-230-6-7404
DOC: ESCRITURA 1238 DEL: 13/4/2018 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA
INDETERMINADA ESCRITURA 158 18/01/2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO NEIRA OMAR CC# 17324917

A: GIL ZAPATA LUZ DARI CC# 21448040

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 24/4/2018 Radicación 2018-230-6-7404
DOC: ESCRITURA 1238 DEL: 13/4/2018 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL ZAPATA LUZ DARI CC# 21448040

A: BAQUERO NEIRA OMAR CC# 17324917

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-41835

Impreso el 18 de Junio de 2019 a las 10:17:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60016 impreso por: 60016

TURNO: 2019-230-1-67544 FECHA: 18/6/2019

NIS: aChX8DyFE75Qh0Yo7cR/KB5jO6XRJFn57TM3jQ3+vFejONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VILLAVICENCIO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

la guarda de la fe pública

JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE

ABOGADO

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META (REPARTO)

Ciudad

JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, abogado en ejercicio identificado profesionalmente con la T.P. 114.124 y civilmente con la C.C. 79.388.893, obrando en mi calidad de apoderado judicial del señor OMAR BAQUERO NEIRA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Villavicencio, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.324.917, me permito manifestar al despacho del señor Juez que formulo demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA, en contra de la señora LUZ DARI GIL ZAPATA; mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 21.448.040, domiciliada y residente en la ciudad de Villavicencio, con base en el contrato de mutuo con hipoteca por valor de \$45.000.000.00 contenido en la escritura pública número 1238 de abril 13 de 2018, de la notaria primera del circulo de Villavicencio y los títulos valores letras de cambio # 21110871350 por valor de \$15.000.000.00, # 21110871347 \$ 20.000.000.00 y # 21110871349 por \$ 25.000.000.00. todas respaldadas con la precitada garantía hipotecaria, por tratarse de hipoteca abierta en primer grado y sin límite de cuantía, con base en los siguientes

HECHOS:

1. El día 13 de abril de 2018 la señora LUZ DARI GIL ZAPATA, suscribió contrato de mutuo declarándose deudora del señor OMAR BAQUERO NEIRA por valor igual a \$45.000.000.00.
2. Las condiciones del contrato de mutuo son las que se leen del título contenido en la escritura pública número 1238 de fecha 13 de abril de 2018 de la Notaria primera del circulo de Villavicencio, especialmente las siguientes:
 - a. Que el término de mutuo aludido será de seis (06) meses contados a partir de la fecha de la firma de la referida escritura.
 - b. Que durante el plazo se pagaran intereses Bancarios corrientes de forma Anticipada los cinco (05) primeros días de cada periodo mensual, a la máxima tasa autorizada por la superintendencia financiera de Colombia.
 - c. Que en caso de mora la tasa de interés será la más alta permitida por la superintendencia financiera de Colombia.
 - d. Que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato de mutuo, dará derecho al acreedor a cobrar el 20% del capital mutuado a título de clausula penal
3. Para garantizar las obligaciones derivadas del contrato de mutuo referido en el numeral primero de esta demanda, la señora LUZ DARI GIL ZAPATA, además de comprometer su responsabilidad personal, constituyo mediante la escritura pública número 1238 del 13 de Abril de 2018 de la notaria primera del circulo de Villavicencio especial y expresa HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA, sobre el bien inmueble identificado como casa de habitación

e-mail : abogadovaiiente@gmail.com

cel: 3114692646

JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE

ABOGADO

ubicado en la calle 6 # 19 A 03 Manzana E casa 9 Urbanización ARIGUANI II de la ciudad de Villavicencio , cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el documento base de ejecución que se aporta con esta demanda (escritura pública (1238)

4. La señora LUZ DARI GIL ZAPATA, en fecha 15 de junio de 2018, suscribió el titulo valor letra de cambio # 21110871349 por valor de \$ 25.000.000.00
5. La precitada letra de cambio registra como fecha de vencimiento el día 15 de julio de 2018.
6. La señora LUZ DARI GIL ZAPATA, en fecha 30 de junio de 2018, suscribió el titulo valor letra de cambio # 21110871350 por valor de \$ 15.000.000.00
7. La precitada letra de cambio registra como fecha de vencimiento el día 30 de julio de 2018.
8. La señora LUZ DARI GIL ZAPATA, en fecha 25 de junio de 2018 suscribió el titulo valor letra de cambio # 21110871347 por valor de \$ 20.000.000.00
9. La precitada letra de cambio registra como fecha de vencimiento el día 15 de julio de 2018.
10. Los títulos valores letras de cambio, relacionados en los numerales 4, 6 y 8 de este capítulo, quedaron cobijadas con la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública # 1238 del 13 de abril de 2018, por tratarse de una hipoteca abierta en primer grado y sin límite de cuantía.
11. Presentados los documentos para su pago, estos no han sido cancelado por quien los suscribió y acepto
12. A la fecha de presentación de esta demanda el deudor no ha cancelado los intereses moratorios ni el capital adeudado.
13. Los títulos valores contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles.

PRETENSIONES:

Fundado en los hechos descritos, agradezco a usted señor Juez, librar mandamiento de pago, en el que se ordene al accionado pagar en favor de mi representado Señor OMAR BAQUERO NEIRA las siguientes sumas de dinero:

1. \$45.000.000.00, Cuarenta y cinco millones de pesos, valor contenido en el contrato de mutuo base de esta ejecución contenido en la escritura publica numero 1238.
2. Por los intereses moratorios causados desde el día 13 de octubre de 2018, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera e Colombia.
3. Por la suma de \$9.000.000.00 correspondiente a la sanción o clausula penal del 20% sobre el capital por incumplimiento conforme a la cláusula séptima del contrato contenido en la escritura pública 1238
4. \$25.000.000.00, Veinticinco millones de pesos valor contenido en el titulo valor letra de cambio 21110871349
5. Por los intereses moratorios causados desde el día 15 de octubre de 2018, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera e Colombia.

e-mail : abogadovaliente@gmail.com
cel: 3114692646

JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE

ABOGADO

6. \$15.000.000.00, quince millones de pesos valor contenido en el titulo valor letra de cambio 21110871350
7. Por los intereses moratorios causados desde el día 30 de octubre de 2018, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera e Colombia
8. \$20.000.000.00, Veinte millones de pesos valor contenido en el titulo valor letra de cambio 21110871347
9. Por los intereses moratorios causados desde el día 15 de octubre de 2018, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera e Colombia
10. La totalidad de las costas, gastos y agencias en derecho causadas con ocasión de esta acción.

SEGUNDO: Ordenar la medida cautelar de embargo y secuestro del bien hipotecado el cual se identifica con la matricula inmobiliaria 230-41835 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.

TERCERO: Reconocerme personería como apoderado del señor OMAR BAQUERO NEIRA en los términos del poder adjunto

PRUEBAS Y ANEXOS

- Primera copia que presta merito ejecutivo en original de la escritura pública 1238
- Original letra de cambio # 21110871349
- Original letra de cambio # 21110871350
- Original letra de cambio # 21110871347
- Certificado de tradición y libertad conforme lo dispone el art 468 del CGP
- copia simple de la demanda para el archivo del juzgado y traslado al demandado
- Poder para actuar

CUANTIA Y COMPETENCIA

Siendo este, un negocio de menor cuantía la cual estimo en la suma de \$115.000.000.00 y esta ciudad el domicilio del deudor, resulta usted señor Juez competente para avocar conocimiento de este petitorio.

NORMAS EN DERECHO

Son aplicables los artículos 2221 y siguientes del libro IV de "LAS OBLIGACIONES Y LOS CONTRATOS", del código civil, art 82 y ss del libro segundo "LOS ACTOS PROCESALES" del C.G.P. y 468 y siguientes Sección segunda, proceso ejecutivo , título único , CAPITULO VI Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real "EL PROCESO EJECUTIVO " del C.G.P.,

e-mail : abogadovaliente@gmail.com
cel: 3114692646

La Secretaria.

MONICA ADRIANA MENDEZ GUTIERREZ

500014003002 201900538 00 V.R

JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE

ABOGADO

NOTIFICACIONES

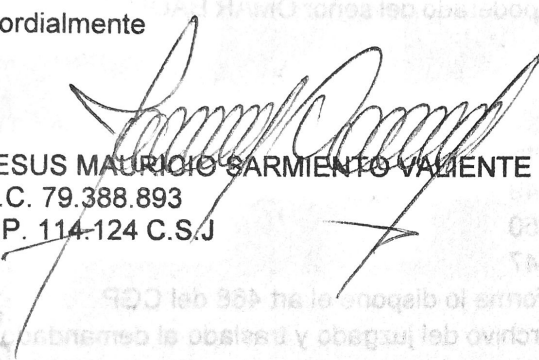
ACTOR: Calle 37 D 23 A 15 Villa Julia Villavicencio, Correo electrónico omarbaqueroneira@gmail.com

DEMANDADO: Calle 6 # 19 A 03 MZ E CASA 9 Urbanización ARIGUANI II Villavicencio Meta

Bajo la gravedad del Juramento manifestamos desconocer la dirección electrónica del demandado

APODERADO ACTOR: En la secretaria de su Despacho o en la Calle 36 B 3 13 A 02 de Villavicencio o al correo electrónico abogadovaliente@gmail.com tel 3114692646

Cordialmente


JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE
C.C. 79.388.893
T.P. 114.124 C.S.J

e-mail : abogadovaliente@gmail.com

cel: 3114692646



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha: 19/06/2019 3:05:15 p. m.

NÚMERO RADICACIÓN: 50001400300220190053809

CLASE PROCESO: PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS O PRENDARIOS

NÚMERO DESPACHO: 002 SECUENCIA: 1351990 FECHA REPARTO: 19/06/2019 3:05:15 p. m.

TIPO REPARTO: EN LÍNEA FECHA PRESENTACIÓN: 19/06/2019 3:02:39 p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO: JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL 002 VILLAVICENCIO

JUEZ / MAGISTRADO: HENRY SEVERO CHAPARRO CARRILLO

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PORTE
CEJULA DE CIUDADANIA	17324917	OMAR	BAQUERO NEIRA	DEMANDANTE/ACCIONANTE
CEJULA DE CIUDADANIA	73389893	JESUS MAURICIO	SARMIENTO VALENTE	DEFENSOR PRIVADO
CEJULA DE CIUDADANIA	21448040	LUZ DARI	GIL ZAPATA	DEMANDADO/INDICIADO/AUS ANTE

Archivos Adjuntos

ARCHIVO

CÓDIGO

6d0ee42-7add-4235-946e-186e8885fedd

JOHN ALEXANDER TORRES ROMERO
SERVIDOR JUDICIAL

8217

20 JUN 2019



15

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio, dos de agosto de Dos mil diecinueve.

Se encuentran las presentes diligencias al Despacho para admitir la demanda ejecutiva; pero del estudio realizado a la demanda se observa que este Despacho carece de competencia para conocer del presente asunto, puesto que las pretensiones superan el límite del monto establecido para los procesos de menor cuantía \$124'217.400.00, lo que significa nos encontramos frente a un proceso de MAYOR CUANTIA, por lo tanto la suma pretendida es superior a la asignada a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, es por lo que al tenor del Art. 85 del C de General del Proceso, se remitirá por competencia al JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO – REPARTO, de esta ciudad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- RECHAZAR de plano la presente demandada ejecutiva; promovida por **OMAR BAQUERO NEIRA** contra **LUZ DARI GIL ZAPATA**.

SEGUNDO.- Remitir la demanda y sus anexos por intermedio de la oficina judicial al JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO – REPARTO, de esta ciudad.

Se reconoce personería al abogado **JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE**, para actuar como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUE SE.

EL JUEZ,

HENRY SEVERO CHAPARRO CARRILLO

JUZGADO 2do CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
SECRETARIA:

Villavicencio, **05 AGO 2019**

Notificado por anotación en el estado
de esta misma fecha No.

La Secretaria
MONICA ADRIANA MENDEZ GUTIERREZ

500014003002 201900538 00 V.R



Oficio No. 2949
Septiembre 05 de 2019

11/2 SEP 2019

Señor
DIRECTOR
OFICINA JUDICIAL
Ciudad

REF : PROCESO SERVIDUMBRE
NÚMERO ÚNICO DE RADICACIÓN 50001-40-03-002-2019-00538-00
DTE : OMAR BAQUERO NEIRA C.C. 17.324.917
DDO : LUZ DARI GIL ZAPATA C.C. 21.448.040

Comendidamente me permito informarle que mediante auto dictado dentro de las diligencias en referencia, se ordenó remitir las mismas por COMPETENCIA, para que por intermedio de esa Oficina se realice el correspondiente reparto dentro de los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad, conforme a lo estatuido en el Art. 90 del C. G del P.

Consta lo enviado de un cuaderno contentivo de 15 folios con su respectivo traslado y un CD.

Cordial Saludo,

MONICA ADRIANA MENDEZ GUTIERREZ
Secretaria

Anexo: Lo anunciado



Oficio No. 2949
Septiembre 05 de 2019

Señor
DIRECTOR
OFICINA JUDICIAL
Ciudad

REF : PROCESO SERVIDUMBRE
NÚMERO ÚNICO DE RADICACIÓN 50001-40-03-002-2019-00538-00
DTE : OMAR BAQUERO NEIRA C.C. 17.324.917
DDO : LUZ DARI GIL ZAPATA C.C. 21.448.040

Comendidamente me permito informarle que mediante auto dictado dentro de las diligencias en referencia, se ordenó remitir las mismas por COMPETENCIA, para que por intermedio de esa Oficina se realice el correspondiente reparto dentro de los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad, conforme a lo estatuido en el Art. 90 del C. G del P.

Consta lo enviado de un cuaderno contentivo de 15 folios con su respectivo traslado y un CD.

Cordial Saludo,

MONICA ADRIANA MENDEZ GUTIERREZ
Secretaria

Anexo: Lo anunciado



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha: 12/09/2019 11:43:53 a. m.

NÚMERO RADICACIÓN:

50001315300320190027400

CLASE PROCESO:

PROCESOS VERBALES

NÚMERO DESPACHO:

003 SECUENCIA: 1483344

TIPO REPARTO:

EN LÍNEA

FECHA REPARTO:

12/09/2019 11:43:53 a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 003 VILLAVICENCIO

FECHA PRESENTACIÓN:

12/09/2019 11:41:47 a. m.

JUEZ / MAGISTRADO:

YENIS DEL CARMEN LAMBRANO FINAMORE

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PORTE
CÉDULA DE CIUDADANÍA	17324917	OMAR	BAQUERO NEIRA	DEMANDANTE/ACCIONANTE
CÉDULA DE CIUDADANÍA	79388893	JESUS MAURICIO	SARMIENTO VALIENTE	DEFENSOR PRIVADO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	21448040	LUZ DARI	GIL ZAPATA	DEMANDADO/INDICIADO/CAUSANTE

Archivos Adjuntos

ARCHIVO

CÓDIGO

345c3cdd-0147-4513-ac7f-37b4c9875418

YONEL FRANCISCO PINEDA VEGA

SERVIDOR JUDICIAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO - META

13 SEP 2019

SECRETARIA

Hora: Folios: Conse:



Villavicencio, diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Ref: Expediente N° 50001 31 53 003 2019- 00274 00

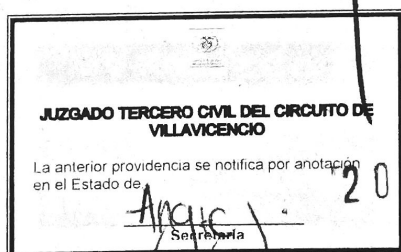
INADMÍTASE la presente demanda, para que en término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1.- Allegue tantas copias de la demanda y sus anexos para el traslado respectivo de los demandados, así como para el archivo del Juzgado.

2.- Apórtese copia del escrito de subsanación, en la forma y términos previstos en el inciso 2° del artículo 89 de la Ley 1564 de 2012, esto es, adjúntese copia de ésta como mensaje de datos (medio magnético y/o disco compacto "CD" para el traslado de todas y cada una de las personas que integran el extremo demandado, así como para el archivo del Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


YENNIS DEL CARMEN LAMBRANO FINAMORE
Juez



20 SEP 2019

Señor(a)
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
CIUDAD

REF; PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: OMAR BAQUERO NEIRA
DDO: LUZ DARY GIUL ZAPATA
RAD: 50001 3153 002 2019 00274 00

Conforme fuera dispuesto por el despacho, me permito aportar copias de la demanda y cd contentivo de archivo de datos y documentos saneados en 2 ejemplares. Así como copias (4) del presente escrito.

Como quiera que la causal de inadmisión fue solamente por copias de traslado, no hay lugar a integración del presente escrito a la demanda.

CORDIALMENTE:

JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE
C.C. 79388893
T.P. 114.124 C.S.J.

Notificaciones:
Tel 3114692646
e-mail abogadovaliente@gmail.com
Calle 36 B # 13 A 02 Villavicencio



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO - META

RECIBÍ HOY: _____ HORA: _____
FOLIO(S) 4 TRASLADO(S) 2
CD(S) 2 ANEXOS 16
RECIBE NESSAR BOLIVAR
ENTREGA DE JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO - META

25 SEP 2019

SECRETARIA

Hora: 9:30 AM Folios 20 Conso 4820

2019

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Al despacho del señor(a) Juez informando que.

- ☐ 1 Se recibió de: reparto, anexos completos SI ☐ NO ☐
- ☐ 2 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 3 Venció el término de traslado contenido en auto anterior la(s) parte(s) se pronuncian (con el tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 4 Ingreso para Audiencia
- ☐ 5 El término de emplazamiento venció el (los) emplazado(s) comparecieron SI ☐ NO ☐
- ☐ 6 Se presentó la anterior solicitud para resolver en _____ folios
- ☐ 7 Al Despacho para decidir de fondo
- ☐ 8 Al Despacho acciones constitucionales
- ☐ 9 Se dio cumplimiento al auto anterior SI ☐ NO ☐
- ☐ 10 Venció término de traslado Art. 110.CGP
- ☐ 11 Trámite 317 CGP
- ☒ 12 Cumplimiento (1C/70F)

Villavicencio 10 4 OCT 2019

Conforme fuera dispuesto por el despacho, me permito aportar copias de la demanda y el contenido de archivo de datos y documentos señados en 2 ejemplares. Así como copias (A) del presente escrito.

Como quiera que la causal de inadmisión fue solamente por copias de traslado, no hay lugar a integración del presente escrito a la demanda.

CORDIALEMENTE

JESUS MANUEL ZARMIENTO VALLE
C.C. 79382893
T.P. 314.124 C.S.J.

Notificaciones:

Tel. 314632646

E-mail: jzarmino@corredor.com.co
Calle 36 # 13 A 03 Villavicencio



Villavicencio, ocho (8) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

Ref.: Expediente N° 50001 31 53 003 2019- 00274 00

Como quiera que de los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso., el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 430 *Ibídem*,

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA** contra **LUZ DARI GIL ZAPATA**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague las siguientes sumas de dinero:

Escritura Pública N° 1238

1.- Por la suma de **\$45'000.000** correspondiente al capital contenido en el contrato de mutuo contenido en la Escritura Pública N° 1238 de 13 de abril de 2018 aportada como base de la ejecución.

2.- Por los intereses moratorios causados desde el día 14 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

3.- Por la suma de **\$ 9'000.000** correspondientes a la cláusula penal del 20% sobre el capital por el incumplimiento, conforme a la cláusula 7ª contenida en la Escritura Pública 1238 de 13 de abril de 2018 aportada como base de ejecución.

Letra de cambio N° LC-21110871349:

4.- Por la suma de **\$25'000.000** correspondiente al capital contenido en la letra de cambio base de ejecución.

5.- Por los intereses moratorios causados desde el día 15 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

Letra de cambio N° LC 21110871350

6.- Por la suma de **\$15'000.000** correspondiente al capital contenido en la letra de cambio base de ejecución.

7.- Por los intereses moratorios causados desde el día 30 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

Letra de cambio N° LC 21110871347

8.- Por la suma de **\$20'000.000** correspondiente al capital contenido en la letra de cambio base de ejecución.

9.- Por los intereses moratorios causados desde el día 15 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

Sobre costas, se resolverán en el momento procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 291, 292 o 301 del Código General del Proceso, previniéndole a la parte demandada que cuenta con el término de diez

22

(10) días para pagar y/o proponer las excepciones del caso, contados a partir del día siguiente al de la notificación personal. Hágase entrega de las copias de Ley.

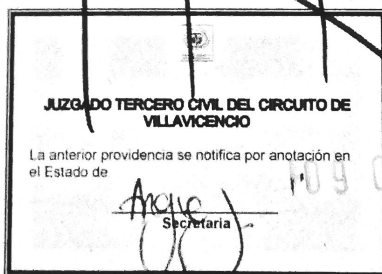
DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **Nº 230-41835**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, en los términos solicitados en la demanda. Líbrese comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. **Oficiese.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 639 del Estatuto Tributario, por secretaría comuníquese a la Administración de Impuestos, de los títulos valores que hayan sido presentados, relacionando la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación. **OFÍCIESE.**

Se reconoce a JESÚS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE como apoderado judicial de OMAR BAQUERO NEIRA, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JENNYS DEL CARMEN LAMBRANO FINAMORE
Juez

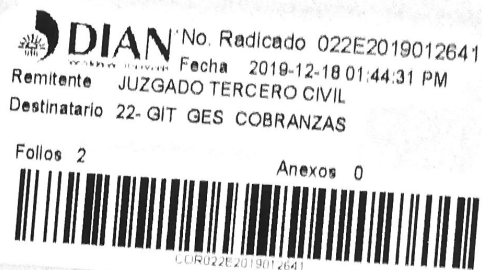




RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO (META)

500013103003

Diciembre 09 de 2019



Oficio No- 1957

Señor

DIRECTOR DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN-
Villavicencio Meta

REF ORIGEN. 500013153003 2019 00274 00 EJECUTIVO HIPOTECARIO de OMAR BAQUERO NEIRA C.C. 17.324.917 contra LUZ DARI GIL ZAPATA C.C. 21.448.040.

Comunico a usted, que este Despacho mediante auto de octubre 08 de 2019 de manera comedida comunico a usted, que este Juzgado libró mandamiento de pago así:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** a favor de **OMAR BAQUERO NEIRA** contra **LUZ DARI GIL ZAPATA**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague las siguientes sumas de dinero:

- Escritura Pública N° 1238

1.- Por la suma de **\$45'000.000** correspondiente al capital contenido en el contrato de mutuo contenido en la Escritura Pública N° 1238 de 13 de abril de 2018 aportada como base de la-ejecución.

2.- Por los intereses moratorios causados desde el día 14 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

3.- Por la suma de **\$ 9'000.000** correspondientes a la cláusula penal del 20% sobre el capital por el incumplimiento, conforme a la cláusula 7a contenida en la Escritura Pública 1238 de 13 de abril de 2018 aportada como base de ejecución.

Letra de cambio N° LC-21110871349:

4.- Por la suma de **\$25'000.000** correspondiente al capital contenido en la letra de cambio base de ejecución.

5.- Por los intereses moratorios causados desde el día 15 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO (META)

500013103003

Letra de cambio N° LC 21110871350

6.- Por la suma de **\$15'000.000** correspondiente al capital contenido en la letra de cambio base de ejecución.

7.- Por los intereses moratorios causados desde el día 30 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

Letra de cambio N° LC 21110871347

8.- Por la suma de **\$20'000~000** correspondiente al capital contenido en la letra de cambio base de ejecución.

9.- Por los intereses moratorios causados desde el día 15 de octubre de 2018, hasta el día de su solución o pago definitivo, teniendo en cuenta la tasa legal permitida por la superintendencia Financiera de Colombia.

Lo anterior, para los efectos de que trata el artículo 630 del E.T.

Cordialmente,

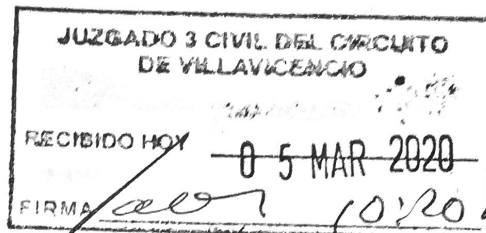

ANGIE B. JIMENEZ CORTES

Secretaria

nebc

25
Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
E S D

Ref.: Radicado No 50001315300320190027400
Demandante: OMAR BAQUERO NEIRA
Demandado.: LUZ DARI GIL ZAPATA

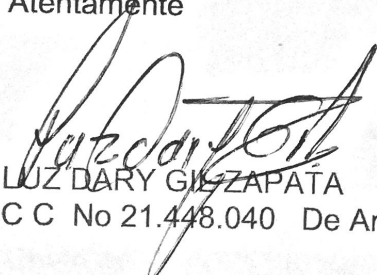


LUZ DARY GIL ZAPATA, Identificado con la cedula de ciudadanía No 21.448.040 De Amalfi, con domicilio en la ciudad de Villavicencio en la calle 6 No 19 A 03 manzana E casa 9 urbanización ariguani II, de Villavicencio Por medio del presente escrito, manifiesto usted que confiero poder especial al Doctor **PABLO DE LA CRUZ ALMANZA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 78.713.066 de Montería, ABOGADO en ejercicio, con T P No 142.066 del C S de la J, Con domicilio en esta ciudad de Villavicencio, **con Dirección de Notificación en la carrera 33 No 3424 del Barrio San Fernando de Villavicencio**; para que en adelante, represente mis derechos y lleve hasta su culminación el proceso de la referencia.

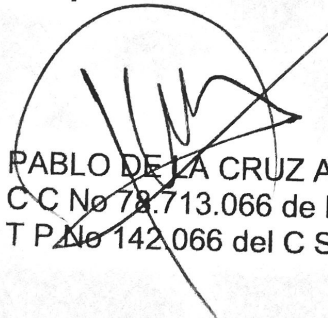
Mí apoderado queda facultado, para dar contestación a la demanda, conciliar, transigir, recibir, sustituir presentar recursos, reasumir y demás que le permitan defender mis derechos de conformidad con la constitución y la ley.

Ruego al señor juez reconocerle personería jurídica a mi apoderado en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente

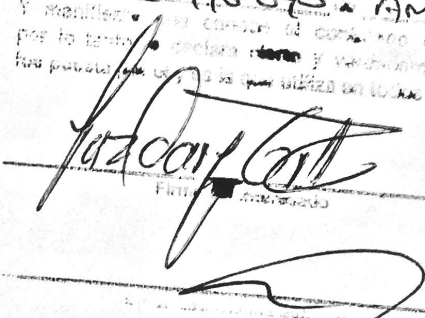

LUZ DARY GIL ZAPATA
C C No 21.448.040 De Amalfi

Acepto


PABLO DE LA CRUZ ALMANZA
C C No 78.713.066 de Montería
T P No 142.066 del C S de la J.

DIRECCIÓN EJECUTIVA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
OFICINA JUDICIAL
VILLAVICENCIO - META
ENCUENTRA PRESENTACIÓN PERSONAL
24 FEB 2020

En Villavicencio, Meta a los
Comprobado personalmente en la Oficina Judicial
LUZ Gil Zapata
C.C. No 21.448.040 - Amalfi
Y manifiesta que confiere el poder especial a Pablo de la Cruz Almanza y que por lo tanto declara que el poder es válido y que la firma es suya y que ha pasado por la presencia de la juez en todos los actos de fe y veracidad.


Firma del Abogado



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO (META)

500013103003

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL.

En Villavicencio Meta, hoy cinco (05) de marzo del año dos mil veinte (2020) a la Secretaría del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Villavicencio, Meta siendo las 10:20 a.m. se hizo presente el doctor **PABLO DE LA CRUZ ALMANZA** identificado con la cédula de ciudadanía número 78.713.066 de Montería y Portador de la Tarjeta Profesional número 142.066 del Consejo Superior de la Judicatura, quien presenta poder debidamente otorgado por la demandada LUZ DARY GIL ZAPATA y el cual se anexa, con el fin de que lo represente en el presente proceso, a fin de recibir notificación personal del auto que libró mandamiento de pago de fecha 08 de octubre del año 2019, dentro del proceso número **500013153003 - 2019 00274 00 EJECUTIVO HIPOTECARIO de OMAR BAQUERO NEIRA contra LUZ DARY GIL ZAPATA**. Por consiguiente previa lectura del mencionado auto, se le hizo entrega de copia de la demanda y sus anexos, 1 CD, subsanación CD advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para pagar y/o proponer las excepciones del caso contados partir del día siguiente al de la notificación personal. Para constancia se firma como aparece siendo las 10:30 a.m.

El Notificado,


Dr. PABLO DE LA CRUZ ALMANZA

Quien notifica,


NESTOR EFREN BOLIVAR CUERVO

24

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
E S D

Ref.: Radicado No 50001315300320190027400
Demandante: OMAR BAQUERO NEIRA
Demandado: LUZ DARI GIL ZAPATA

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	
RECIBIDO HOY	10 MAR 2020
FIRMA	<i>[Firma]</i> 11:30 AM

1026 36us

PABLO DE LA CRUZ ALMANZA, Mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía No 78.713.066 de Montería, ABOGADO, en ejercicio con T P No 142.066 del C S de la J, con Dirección de Notificación en la carrera 30 A No 3852 oficina 206 del C C san Vicente de Villavicencio, actuando como apoderado de la señora LUZ DARY GIL ZAPATA, Identificado con la cedula de ciudadanía No 21.448.040 De Amalfi, con domicilio en la ciudad de Villavicencio en la calle 6 No 19 A 03 manzana E casa 9 urbanización ariguani II, de Villavicencio, por medio del presente escrito, acudo ante su dignidad y despacho, con el fin de **presentar recurso de reposición** en contra de la providencia de fecha 8 de octubre de 2019, mediante al cual se libra mandamiento de pago en contra de mi cliente, por las siguientes:

RAZONES

- 1 la demandante, pretendiendo que se le cancele la obligación dineraria, contenida en unas letras de cambio, presenta demanda ejecutiva en contra de mi cliente, **A SABIENDA QUE NO LE ASISTE EL DERECHO.**
- 2 junto con la demanda, solicita se libre mandamiento de pago, por la vía ejecutiva, para la cancelación de una obligación contenida en la hipoteca de la casa de mi defendida.
- 3 por las anteriores peticiones de la demandante, el despacho libra mandamiento de pago el día 8 de octubre de 2019, solo por la obligación hipotecaria, dejando sin pronunciarse sobre las letras de cambio presentadas por el demandante, para que se librara mandamiento de pago
- 4 las pretensiones de la demandante, están condenada al fracaso, debido a que está demandando a mi cliente con dos títulos ejecutivo por una sola obligación, es decir demandante actuando de mala fe, además de la hipoteca, hizo firmar una letras de cambio a mi cliente por el mismo dinero prestado y hoy quiere cobrar dos veces por lo mismo.
- 5 la anterior afirmación se desprende del hecho de que la letras de cambio, están incluidas en la demanda y se solicita se mandamiento de pago, de lo cual mi cliente requiere se pronuncie el despacho, para ella poder ejercer el derecho a la defensa.
- 6 como se pude observar señor juez, el Título los títulos valores fueron **Aceptado** por mi cliente pero no pensó nunca que fuera para que le cobraran dos veces la misma obligación.
- 7 es injusto e ilegal que se le esté cobrando unos dineros a mi cliente, que realmente son exagerados, ya que de solo la hipoteca, le están cobrando más de cincuenta millones de, cuando mi cliente no recibió más de 20 millones de pesos de mano del demandante.
- 8 mi cliente al ser Notificada del proceso ejecutivo de la referencia, se indignó mucho porque realmente mira con desdén como se le quiere el demandante **quedar con el único patrimonio que tiene.**

9 Es de manifestar al despacho, que las pretensiones del demandante, carecen de legalidad, es decir no le pueden prosperar teniendo en cuenta que el Título ejecutivo es decir la escritura pública 1233 de 13 de abril de 2018, tiene una vigencia de 10 años, es decir es el plazo que tiene mi cliente para cancelar la obligación, tal como reza en el mismo documento, en la cláusula decima quinta.

10 Por lo anterior es que se hace necesario atacar el presente mandamiento ejecutivo, mediante el presente recurso de reposición,

11 no es aceptable que el demandante pretenda cobrar a mi cliente unos dineros que no debe pagar, máxime que mi cliente no se ha negado a pagar la obligación.

12 es importante manifestar al despacho, que el demandante, esta actuado dolosamente contra mi cliente, tratando cobrar por vía ejecutiva unos dineros que no le debe, amen que está induciendo a error a funcionario público como en este caso a sus señoría para que dicte providencia judicial en su favor. Lo que podría estar rayando con el código penal colombiano.

13 por otro lado, señor juez, la demandante está cometiendo un fraude procesal, con la presente demanda al querer cobrar dos veces una misma obligación.

14 es preciso informar al señor juez, que el actor, está incurso en un enriquecimiento sin causa al momento que se le cancelen unos dineros que no se le deben por parte de mi cliente.

15 el artículo 497 del C P C; inciso segundo modificado por la ley 1395 de 2010, al igual que el artículo 430 inciso 2 del C G P, establece que los requisitos formales del titulo ejecutivo, solo podrán discutirse por vía de recurso de reposición.

16 del escrito de la tímida demanda, no se demuestra que el demandante, haya entregado dineros dos veces a mi cliente.

17 por ultimo señor juez, se deja ver la mala fe del demandante, para con mi cliente, ya que no lo requirió para el pago, sino que acudió directamente a la jurisdicción para que librara mandamiento ejecutivo en contra de mi poderdante pretendiendo dejarla sin su único patrimonio.

PRETENSIONES

Por lo expuesto anteriormente, solicito respetuosamente al señor juez, se sirva revocar la providencia aquí recurrida

En consecuencia se ordene el levantamiento de las medidas cautelares

Se condene en costa al demandante.

RAZONES DE DERECHO

Artículos 50 ley 794 de 2003, 318, 430, INCISO 2, 422 y 627 del C G P, ley 1564 de 2012 y Art 497 del C P C,

NOTIFICACIONES

Ras recibo en la carrera 33 No 3424 del barrio san Fernando de Villavicencio.
Email: emilioa2005@yahoo.es

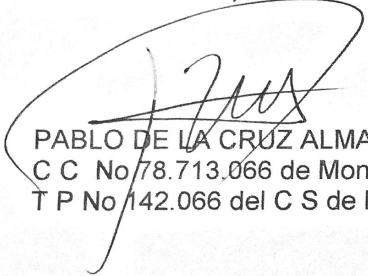
Las de demandado y demandante, en la dirección conocida en el plenario.

PRUEBAS

Téngase como prueba el titulo valor materia del recaudo, el cual rasposa en el plenario.

En estos términos dejo sustentado el recurso de reposición de acuerdo con el artículo 318 y 430 del C G P y demás Normas concordantes y complementarias.

Del Señor Juez,



PABLO DE LA CRUZ ALMANZA
C C No 78.713.066 de Montería
T P No 142.066 del C S de la J.