

## Recurso reposición

Aldemar Rey <arabogadosrey@gmail.com>

Lun 7/09/2020 3:32 PM

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (8 MB)

Recurso reposición t apelación MC verbal Héctor Zuleta.doc; poder y anexos Hector Zuleta Simulación050.pdf;

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio

REF: Proceso verbal de simulación radicado No. 2019-00260-00 de Alerly Celeni Chavarria contra Hector Zuleta y otros.

En mi condición de apoderado del demandado HECTOR DE JESUS ZULETA ZAPATA, adjunto a este correo allego escrito mediante el cual interpongo recurso de reposición y subsidio de apelación contra el auto de fecha 2 de septiembre de 2020, mediante el cual se ordenaron medidas cautelares.

Atentamente,

ALDEMAR REY NIÑO

C. C. No. 17.318.658 de Villavicencio

T. P. No. 117.349 del C. S. J.

Aldemar Rey Niño  
Abogado Especializado  
Derecho Administrativo – Contratación Estatal

Señores  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Villavicencio

REF: Proceso verbal No. 500013153003-2019-00260-00  
Demandante: ALERY CELENY CHAVARRIA y otra  
Demandado: HÉCTOR DE JESÚS ZULETA ZAPATA y otros

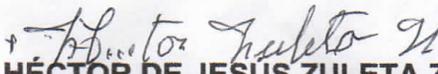
**HÉCTOR DE JESÚS ZULETA ZAPATA**, mayor de edad, identificado conforme aparece al pie de mi firma, domiciliado en el Municipio de Yarumal (Ant.), mediante el presente escrito me permito manifestar que otorgo poder especial amplio y suficiente al Doctor **ALDEMAR REY NIÑO** abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.318.658 y portador de la tarjeta profesional número 117.349 del C. S. de la J, para que en mi nombre y representación ejerza la defensa de mis derechos, se oponga a las pretensiones, aporte y pida las pruebas pertinentes para la protección de mis intereses.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades necesarias para el ejercicio de la gestión encomendada, en especial las de recibir, sustituir, transigir, reasumir el poder, conciliar y demás facultades necesarias conforme al artículo 73 y siguientes del Código General del Proceso.

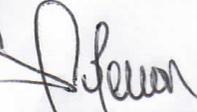
Para los efectos pertinentes, informo que mi correo electrónico donde recibiré notificaciones es [andreaita1988@gmail.com](mailto:andreaita1988@gmail.com).

Sírvase reconocer al Doctor **REY NIÑO** personería para actuar dentro de los límites de este mandato. Su correo electrónico para efectos pertinentes es [arabogadosrey@gmail.com](mailto:arabogadosrey@gmail.com)

Cordialmente,

  
**HÉCTOR DE JESÚS ZULETA ZAPATA**  
C.C. No. 3.660.378

Acepto este poder,

  
**ALDEMAR REY NIÑO**  
C. C. No. 17.318.658 de Villavicencio  
T. P. No. 117.349 del C. S. J.

25 AGO. 2020



**NOTARIA PRIMERA**  
del Círculo de Yarumal Ant.

Compareció ante este despacho

Héctor de Jesús Zuleta Zapata

Identificado (a) con la C.C. No. 3.660.378.

Y manifestó que el contenido del presente documento es cierto, y que la firma que en él aparece es de su puño y letra

En constancia firma: Héctor de Jesús Zuleta Zapata





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141

Nro Matrícula: 230-7356

Pagina 1

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 11-09-1978 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 010200230009000 COD CATASTRAL ANT: 01-2-023-009

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, JUNTO CON EL LOTE SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 102 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CALLE 20 HOY CALLE 39 POR OTRO FRENTE CON LA CARRERA 21 HOY CARRERA 31 POR UN COSTADO CON CASA DE JUAN FABERT Y POR OTRO COSTADO CON CASA DE ABELARDO TORRES. ACTUALIZAMOS LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO.1634. CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, JUNTO CON EL LOTE SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA; CON LOS SIGUIENTES LINDEROS; POR UN FRENTE O SUR, CON CALLE 39 EN EXTENSION DE 10.50 METROS. POR EL OTRO FRENTE Y ORIENTE CON LA CARRERA 30A, EN EXTENSION DE 10 METROS, POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE ABELARDO TORRES, EN EXTENSION DE 10,50 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE JOSE RONDON, ANTES JUAN FABERT, EN EXTENSION DE 10 METROS Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 30A #72-78

2) CALLE 39 #30 A-78

3) CARRERA 31 #39-06-30-10 HOY

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1939 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-12-1938 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ CARMEN

A: NOVOA FLAVIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-1942 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.925 DEL 21-09-1942 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 NUDA PROPIEDAD JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA FLAVIO

A: NOVOA CARLOS

X

A: NOVOA FLAVIO

X

A: NOVOA V.DE NIETO AURA MARIA

X

A: NOVOA ZAPATA VICTOR

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Pagina 2

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-09-1942 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.925 DEL 21-09-1942 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO JUNTO CON OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA FLAVIO

**A: ZAPATA DE NOVOA MERCEDES**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 31-05-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 399 DEL 07-05-1946 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACEPTACION ESCRITURA 1.925 DEL 21-09-42

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: NOVOA ZAPATA FLAVIO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-05-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 400 DEL 07-05-1946 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA ZAPATA FLAVIO

**A: NOVOA FLAVIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-04-1947 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 129 DEL 11-04-1947 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANFERANCIA DERECHOS DE CUOTA (NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA FLAVIO

**A: NIETO DE BENDEK MARINA**

X

**A: NIETO DE MANTILLA ELVIRA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-08-1947 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 200 DEL 27-05-1947 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION ESCRITURA 1925 DEL 21-09-42

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: NOVOA CARLOS**

X

**A: NOVOA ZAPATA VICTOR**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-09-1949 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141

Nro Matrícula: 230-7356

Página 3

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 876 DEL 20-09-1949 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA (NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA ZAPATA CARLOS

A: GUTIERREZ POLIDORO

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-10-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1034 DEL 17-10-1949 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,100

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (DERECHO DE CUOTA, NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO NOVOA LUIS ENRIQUE

A: GUTIERREZ CRUZ ISMAEL

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-10-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 22-10-1949 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,100

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (DERECHO DE CUOTA, NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO NOVOA ALFONSO

A: GUTIERREZ CRUZ ISMAEL

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-12-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 19-12-1949 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,100

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (DERECHOS DE CUOTA NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO DE BENDEK MARINA

A: GUTIERREZ CRUZ ISMAEL

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-12-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1230 DEL 17-12-1949 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA Z, VICTOR

A: GUTIERREZ POLIDORO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141

Nro Matrícula: 230-7356

Página 4

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-06-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 417 DEL 22-05-1950 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (DERECHO DE CUOTA, NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO DE MANTILLA ELVIRA

A: GUTIERREZ ISMAEL

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-06-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 417 DEL 22-05-1950 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (NUDA PROPIEDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE BENDEK MARINA

DE: NIETO DE MANTILLA ELVIRA

A: GUTIERREZ ISMAEL

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-01-1959 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-12-1959 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION (DERECHOS DE CUOTA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GUAYACAN POLIDORO

A: GUTIERREZ TORRES ANA CECILIA

X

A: GUTIERREZ TORRES CARMEN ELVIRA

X

A: GUTIERREZ TORRES POLIDORO

X

A: TORRES VDA DE GUTIERREZ EUDOXIA

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 30-09-1959 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 23-07-1959 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION (DERECHOS DE CUOTA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA V.DE NIETO AURA MARIA

A: GUTIERREZ ISMAEL

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 30-11-1973 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 11-10-1973 JUZGADO CIVIL DRL CIRCUITO DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION (DERECHO DE CUOTA)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 5

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES VDA DE GUTIERREZ EUDOXIA

A: GUTIERREZ TORRES CARMENZA

X

A: GUTIERREZ TORRES CECILIA

X

A: GUTIERREZ TORRES POLIDORO

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 11-08-1978 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 03-03-1977 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ CRUZ ISMAEL

A: GUTIERREZ BETANCOURT JULIA ESTHER

X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 23-11-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1634 DEL 20-11-1981 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE LOMBO JULIA ESTHER

CC# 41560139

DE: GUTIERREZ DE MILLAN CARMENZA

CC# 21215841

DE: GUTIERREZ TORRES CECILIA

CC# 20337339

DE: GUTIERREZ TORRES POLIDORO

CC# 3293095

A: SALAZAR ROJAS HERNANDO

CC# 2855047 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 23-11-1981 Radicación: 8105204

Doc: ESCRITURA 1634 DEL 20-11-1981 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR ROJAS HERNANDO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 08-04-1991 Radicación: SN

Doc: OFICIO 013 DEL 10-10-1984 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,394.84

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 6

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 09-11-1994 Radicación: 18848

Doc: ESCRITURA 5.510 DEL 04-11-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.1634 DEL 20-11-81- EN LA NOTARIA SEGUNDA DE V/CIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 09-11-1994 Radicación: SN

Doc: OFICIO 397 DEL 22-09-1994 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION MUNICIPAL COMUNICADA POR OFICIO #013 DEL 10-10-84-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 09-11-1994 Radicación: 18849

Doc: ESCRITURA 5328 DEL 26-10-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR ROJAS HERNANDO

X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 05-10-1995 Radicación: 14963

Doc: OFICIO 940 DEL 03-10-1995 JUZGADO PROM.DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 EMBARGO PROCESO SEPARACION DE BIENES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE SALAZAR CLARITA

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 18-01-1996 Radicación: 1120

Doc: OFICIO 044 DEL 16-01-1996 JUZGADO PRIMERO PROM.DE FLIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION EMBARGO PROCESO DE SEPARACION DE BIENES COMUNICADO POR OFICIO 940 DEL 03-10-95-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Pagina 7

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE SALAZAR CLARITA

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 18-01-1996 Radicación: 01121

Doc: ESCRITURA 8975 DEL 27-12-1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION LIQUIDACION Y ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL 50% PARA CADA UNO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE SALAZAR CLARITA

DE: SALAZAR ROJAS HERNANDO

**A: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

X

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 18-04-1996 Radicación: 6466

Doc: OFICIO 0586 DEL 18-03-1996 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE SALAZAR CLARITA

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 06-08-1993 Radicación: 12965

Doc: OFICIO 1384 DEL 31-07-1996 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO (NULIDAD LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR ROJAS HERNANDO

**A: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 01-12-1998 Radicación: 1998-20160

Doc: OFICIO 1619 DEL 26-11-1998 JDO.4.CVL.MPAL. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO 199812858

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 8600029644

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

CC# 2855047 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 8

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 11-03-1999 Radicación: 1999-3702

Doc: OFICIO 434 DEL 09-03-1999 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1619 DEL 26-11-98

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA**

**NIT# 8600029644**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 21-04-1999 Radicación: 1999-5578

Doc: OFICIO 0552 DEL 23-02-1999 J. 3 C. CTO DE V.VCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO COMUNICADA MEDIANTE OFICIO 1384 DEL 31-07-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047**

**A: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 20-05-1999 Radicación: 1999-7089

Doc: OFICIO 812 DEL 12-04-1999 J. 1 C. CTO DE V.VCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO COMUNICADA POR OFC. 0586 DEL 18-03-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 10-06-1999 Radicación: 1999-8315

Doc: OFICIO 1574 DEL 09-06-1999 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO (SOBRE CUOTA CORRESPONDIENTE)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ANGEL ANGEL HECTOR ALONSO**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 19-08-1999 Radicación: 1999-11914

Doc: OFICIO 1021 DEL 31-05-1999 JZDO.4TO.CVL.DEL.CTO. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO 1574 DEL 09-06-99 EN

CUMPLIMIENTO ART. 558 DEL C.P.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Pagina 9

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 19-08-1999 Radicación: 1999-11914

Doc: OFICIO 1021 DEL 31-05-1999 JZDO.4TO.CVL.DEL.CTO. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO PROCESO 996630

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 8903070317**

**A: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

**X**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-13207

Doc: OFICIO 1792 DEL 18-06-2003 JUZGADO 2 MPAL E. FISCALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 11289

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 19-12-2003 Radicación: 2003-28268

Doc: OFICIO 2153 DEL 16-12-2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL C DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL COMUNICADO POR OFICIO N.1021 31-05-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION DE AHOR5RO Y VIVIENDA AHORRAMAS**

**A: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

**X**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 06-01-2004 Radicación: 2004-175

Doc: OFICIO 002 DEL 06-01-2004 JUZGADO 2 MPAL EJEC FISC DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0768 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES COMUNICADO EN OFICIO 1792 DLE 18-06-03

JUZGADO 2 MPAL EJEC. FISCLAES V/ICIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

**NIT# 50**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

**CC# 2855047 X**

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 08-01-2004 Radicación: 2004-267



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 10

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO SN DEL 18-12-2003 JUZGADO 4 C DEL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE SALAZAR CLARITA

DE: SALAZAR ROJAS HERNANDO

CC# 2855047

**A: FRANCO ROA LUCY ESPERANZA**

CC# 40391944 X

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 06-02-2004 Radicación: 2004-2237

Doc: ESCRITURA 245 DEL 05-02-2004 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.5328  
26-10-94

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

**A: MORALES DE SALAZAR CLARITA**

**A: SALAZAR ROJAS HERNANDO**

CC# 2855047

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 19-02-2004 Radicación: 2004-3048

Doc: ESCRITURA 316 DEL 12-02-2004 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$119,252,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO ROA LUCY ESPERANZA

CC# 40391944

**A: CHAVARRIA CHAVARRIA CARLOS ARTURO**

CC# 97610006 X

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-230-6-25374

Doc: ESCRITURA 5556 DEL 24-10-2006 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$131,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVARRIA CHAVARRIA CARLOS ARTURO

CC# 97610006

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

CC# 3660378 X

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-230-6-25375

Doc: ESCRITURA 6447 DEL 07-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS

CC# 3660378 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 11

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CASTRO PIEROS LUIS ALBERTO**

**CC# 19310000**

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 04-08-2010 Radicación: 2010-230-6-17092

Doc: OFICIO 34837 DEL 31-05-2010 JUZGado PRIMERO MUNICIPAL EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 34837.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VCIO. SECRETARIA DE HACIENDA

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

**CC# 3660378 X**

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 14-12-2016 Radicación: 2016-230-6-24913

Doc: OFICIO 34837 DEL 07-12-2016 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 45

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALE OFICIO 34837

31/05/2010 JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VCIO. SECRETARIA DE HACIENDA

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

**CC# 3660378**

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-230-6-1981

Doc: OFICIO 179 DEL 31-01-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION PROCESO N° 2016 00297 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVARRIA GARCIA ALERY CELENNY

**CC# 1234789258**

**A: CHAVARRIA CHAVARRIA CARLOS ARTURO**

**CC# 97610006**

**A: FRANCO ROA LUCY ESPERANZA**

**CC# 40391944**

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

**CC# 3660378**

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-230-6-22214

Doc: OFICIO 1857 DEL 03-12-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 47

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION OFICIO 179

31/01/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVARRIA GARCIA ALERY CELENNY

**CC# 1234789258**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 12

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CHAVARRIA CHAVARRIA CARLOS ARTURO**

**CC# 97610006**

**A: FRANCO ROA LUCY ESPERANZA**

**CC# 40391944**

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

**CC# 3660378**

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-230-6-3129

Doc: ESCRITURA 424 DEL 11-02-2019 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS

CC# 3660378

**A: ZAPATA ZULETA JULIANA**

CC# 21527954 X

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 28-02-2019 Radicación: 2019-230-6-3767

Doc: OFICIO 2960 DEL 26-07-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO N° 2017 00896 00 - SIENDO JULIANA ZAPATA ZULETA EL ACTUAL PROPIETARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO PIEROS LUIS ALBERTO

CC# 19310000

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

CC# 3660378

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 22-01-2020 Radicación: 2020-230-6-1445

Doc: OFICIO 0020 DEL 15-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 50

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO SEGUN OFICIO 2960 DEL 26/7/2018 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO PIEROS LUIS ALBERTO

CC# 19310000

**A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS**

CC# 3660378

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 24-08-2020 Radicación: 2020-230-6-9085

Doc: ESCRITURA 2194 DEL 12-08-2020 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 44

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA NO. 6447 DEL 07/12/2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200907840933591141**

**Nro Matrícula: 230-7356**

Página 13

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 02:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRO PIÑEROS LUIS ALBERTO

CC# 19310000

A: ZULETA ZAPATA HECTOR DE JESUS

CC# 3660378

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*52\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 33

Nro corrección: 1

Radicación: 1999-5578

Fecha: 10-06-1999

LO CORRECTO ES CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

Anotación Nro: 32

Nro corrección: 1

Radicación: 1999-5578

Fecha: 10-06-1999

LO CORRECTO ES CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO COMUNICADA MEDIANTE OFICIO 1384 DEL 31-07-96 (ARTICULO 35 DECRETO LEY 1250/70)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-230-1-63327

FECHA: 07-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Villavicencio

REF:            Demanda:            Verbal de Simulación  
                  Demandante:        Alery Celeny Chavarría y otros  
                  Demandado:        Héctor de Jesús Zuleta Zapata y otros  
                  Radicado No.      50001 3153 003 2019 00260 00

Se dirige a su despacho, muy respetuosamente ALDEMAR REY NIÑO, abogado en ejercicio, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad e identificado conforme aparece al pie de mi firma, y actúo en nombre y representación del demandado HECTOR DE JESUS ZULETA ZAPATA, igualmente mayor de edad, domiciliado en la Carrera 19 No. 14-21 Yarumal Antioquia.

En esta oportunidad, en nombre de mi representado, por medio del presente escrito manifiesto al despacho que interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN y subsidiario DE APELACIÓN contra el auto de fecha dos (2) de septiembre de 2020, por medio del cual resuelve la petición de MEDIDAS CAUTELARES, en orden a que se REVOQUE el numeral tercero (3) del referido auto y se NIEGUE por improcedente la medida cautelar de embargo y secuestro solicitada por la parte actora.

### **FUNDAMENTOS DE LA SOLICITUD DE LA MEDIDA CAUTELAR**

1.- En este proceso verbal declarativo de simulación, se pidió por la actora en el acápite 5º denominado "Medida Cautelar Innominada" numeral 5.2 del texto, que se DECRETARA la medida cautelar de embargo y retención de los dineros que produce el inmueble por concepto de arrendamiento, oficiando para tal efecto al actual inquilino Luis Antonio Bohórquez Urrego, para estos dineros se consignen de inmediato a órdenes del Juzgado.

2.- Para acreditar el presupuesto relacionado con el interés, legitimidad y necesidad de tal solicitud, la parte demandante consigna en el literal b) que la medida es para "impedir que el demandado continúe usufructuando los dineros provenientes del canon de arrendamiento que produce el local comercial arrendado a Luis Antonio Bohórquez Urrego, en detrimento de los intereses patrimoniales de los herederos determinados e indeterminados del verdadero y único propietario y poseedor material de la heredad, Bernardo de Jesús Chavarría Chavarría.

Bajo este entendido, de seguido me permito sustentar mi posición para demostrar con este recurso, que la actora: a) no tiene legitimación ni interés

para solicitar la medida, y *b)* que la medida de embargo es inviable para este tipo de procesos declarativos donde es incierto el derecho de los actores.

### **SUSTENTACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO DE APELACION**

**a) Falta de legitimación o interés para actuar de la parte demandante e inexistencia de amenaza o vulneración del derecho.**

Su Despacho señor Juez, para resolver la solicitud, se ubica en el artículo 590 del CGP que es la regla general para el manejo y aplicación de las medidas cautelares para todos los procesos declarativos y en eso estamos de acuerdo; en lo que no estamos de acuerdo, y lo decimos con mucho respeto, es que el despacho acceda a una medida cautelar que es inaplicable para este tipo de procesos, y haya pasado por alto el estudio sobre la legitimación o interés de las partes, tal cual lo exige nuestra normatividad procesal.

Para tratar de dar mayor entendimiento, en lo que respecta a las medidas cautelares en los procesos declarativos me permito transcribir el contenido del artículo 590, numeral 1º, literal c) que a la letra dice:

*“Art. 590. Medidas cautelares en procesos declarativos.*

*En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria de las medidas cautelares:*

1. *Desde la presentación de la demanda, a petición del demandante, el juez podrá decretar las siguientes medidas cautelares:*

(.....)

c) (.....).

*Para decretar la medida cautelar el juez apreciará **la legitimación o interés para actuar de las partes y la existencia de la amenaza o la vulneración del derecho.***

*Así mismo, el juez tendrá en cuenta **la apariencia de buen derecho**, como también la necesidad, efectividad y proporcionalidad de la medida y, si lo estimare procedente, podrá decretar una menos gravosa o diferente de la solicitada....” (subrayas, cursiva y negrillas por fuera del texto).*

Bajo este entendido, la jurisprudencia ha decantado que para la prosperidad de las medidas previas debe satisfacer los requisitos de “necesidad, efectividad y proporcionalidad”, pues tal como los ha definido la doctrina autorizada: la “**necesidad**” supone la “existencia de un riesgo que requiere pronta atención”; la “**efectividad**” hace referencia a la “protección contundente del derecho objeto de litigio, impedir su infracción o evitar las consecuencias derivadas de la misma, prevenir daños, hacer cesar los que se hubieren causado o asegurar la efectividad de la pretensión”, y la “**proporcionalidad**” a la ponderación de los derechos del demandado aún no vencido en juicio, con los del demandante que enfrenta el riesgo de obtener una sentencia inútil, porque el daño se produjo o no se puede ejecutar materialmente”<sup>1</sup>

Pues bien, en este asunto la solicitud de la medida cautelar relacionada con el embargo y retención de los dineros por cánones de arrendamiento el despacho le encontró venero a los argumentos expresados por la demandante, que en términos concretos se refiere a **impedir que el demandado continúe usufructuando los dineros provenientes del canon de arrendamiento** porque en sentir de los demandantes, eso va **en detrimento de los intereses patrimoniales de ellos como herederos** del supuesto **propietario** y poseedor material de la heredad, Bernardo de Jesús Chavarría Chavarría.

En otras palabras, quienes demandan la medida cautelar lo hacen asumiendo la calidad de herederos del causante Bernardo Chavarría porque dicen que es él el verdadero propietario y creen que ese bien quedo para su posteridad.

En ese orden de ideas, los demandantes se legitiman como hijos del finado Bernardo de Jesús Chavarría, es decir, se abrogan un derecho hereditario sobre el inmueble trabado en litis, como si lo tuvieran, y se legitiman para demandar la simulación y pedir la medida de embargo, pero es que ellos no tienen legitimidad porque el causante Bernardo Chavarría al que ligan su vocación, no dejó ese bien para su posteridad porque nunca fue propietario de dicho inmueble.

Jamás tienen interés jurídico porque tampoco existe en cabeza de los demandantes un perjuicio sufrido o que esté en riesgo de sufrir; pues, repasando los fundamentos de hecho de la demanda, no se entiende cómo o porque razón los demandantes en su condición de hijos del causante BERNARDO CHAVARRIA que es como acuden a este proceso, reciban o estén en riesgo de sufrir un perjuicio actual o inminente, toda vez que, ninguna de las tres escrituras que demandan de simuladas aparece como

---

<sup>1</sup> Código General del Proceso Ley 1564 de 2012. Medidas Cautelares Innominadas Jairo Parra Quijano Pags. 310 y 311.

vendedor y/o como comprador en finado BERNARDO CHAVARRIA, ni tampoco, el certificado de tradición revela que en algún tiempo éste hubiese sido propietario de dicho inmueble.

Lo anterior deja al descubierto, que esta petición de medida cautelar innominada, relacionada con el embargo y retención de los dineros, no cumple con los presupuestos del literal c) del numeral 1º del artículo 590 del Código General del Proceso, porque la parte demandante no tiene legitimación ni interés para obrar, puesto que el finado nunca fue parte de ninguno de dichos contratos que se dicen simulados, ni como vendedor ni como comprador, menos fue acreedor o legatario de los contratantes LUCY ESPERANZA FRANCO ROA, CARLOS ARTURO CHAVARRIA, HECTOR DE JESUS ZULETA, ni mucho menos de JULIANA ZAPATA ZULETA.

Si el finado BERNARDO CHAVARRIA viviera para este tiempo, tampoco estaría legitimado en la causa para demandar la simulación, puesto que no fue parte en ninguno de los contratos supuestamente simulados y, repetimos, tampoco nunca fue propietario en ningún tiempo de dicho inmueble. Esto significa, que si hoy existiese el causante no tendría legitimidad ni interés para demandar; y, si no la conserva él, mucho menos sus descendientes que es como accionan los demandantes.

Dicho lo anterior, se avizora que los fundamentos de la solicitud de medida cautelar NO SON SUFICIENTES para determinar, que los demandantes sean legitimados y tengan interés para realizar esta petición, así se presenten como causahabientes del finado BERNARDO CHAVARRIA quién también carecería de ese interés y legitimación.

**b) Inaplicabilidad de la medida de embargo para los procesos declarativos.**

Esta sustentación refiere particularmente, a demostrar que en esta fase temprana del juicio no resulta procedente el decreto de la medida de embargo concedida por el despacho, razón por la cual dicha petición no podía tener acogida por el despacho, porque de conformidad con el artículo 590 del C.G.P., esta medida de embargo es inviable en los procesos declarativos como el que aquí se estudia, y únicamente es viable sólo a partir del momento que se ha proferido sentencia que haya sido favorable al demandante, toda vez que así lo terminó el legislador en el inciso segundo del literal (b) del numeral 1º del artículo 590 del C.G.P., que a la letra dice:

*“Si la sentencia de primera instancia fuera favorable al demandante, a petición de este el juez ordenará el embargo y secuestro de los bienes afectados con la inscripción de la demanda, y de los que se denuncien como de propiedad del demandado, en cantidad suficiente para el cumplimiento de aquella”*

Dicha conclusión se refuerza con lo previsto en la parte final del numeral 2º de la disposición en comento, según el cual “*no será necesario prestar caución para la práctica de **embargos** y secuestros después de la sentencia favorable de primera instancia*”; y es obvio, porque en este tipo de procesos, en los que es patente la inexistencia de un derecho cierto en cabeza del demandante, toda vez que la pretensión apenas constituye una mera expectativa, cuya resolución depende necesariamente de la sentencia que le ponga fin a la *litis*, no resulta viable y por consiguiente es excesivo el decreto del embargo.

De hecho, la doctrina ya se ha pronunciado sobre el particular en el siguiente sentido:

*“Si en el proceso en el que se hubiere decretado la inscripción de la demanda se profiere sentencia de primera instancia favorable al demandante, este podrá solicitar que se decrete el embargo y secuestro del bien que soportó la inscripción, sin necesidad de prestar caución. El inciso 2º del literal a) del numeral 1 del artículo 590 del Código General del Proceso; no aclaró que el embargo y secuestro después de la sentencia de primera instancia, procederá cuando el fallo haya sido apelado.”<sup>2</sup>*

### **PETICIÓN**

En consecuencia, solicito muy respetuosamente al Despacho, REVOCAR el numeral 3º del auto impugnado y en su lugar, NEGAR la medida de embargo y retención de los dineros que produce el inmueble por concepto de cánones de arrendamiento.

En caso de que mi petición no tenga éxito, desde ya dejó interpuesto y sustentado recurso de apelación para que sea el superior inmediato quien dirima la controversia.

### **PETICIÓN ESPECIAL**

Respetuosamente solicito:

- 1.- Tener por notificado, en la fecha, del auto admisorio de la demanda a mi representado HECTOR DE JESUS ZULETA ZAPATA, de acuerdo a la facultad expresa que me otorgó para recibir notificación personal del auto admisorio.
- 2.- Se sirva ordenar que por secretaría se me corra traslado de la demanda junto con sus anexos, con el fin de ejercer el derecho de defensa y

---

<sup>2</sup> Ramiro Bejarano Guzmán. Procesos Declarativos, Arbitrales y Ejecutivos. Sexta edición. Ed Temis-2016.  
Calle 38 No. 31-58 Oficina 702 – Edificio Centro Bancario y Comercial – Villavicencio  
Tels: 6627995 – 3112319355 – E mail. [arabogadosrey@gmail.com](mailto:arabogadosrey@gmail.com)

contradicción que le corresponde a mi representado, la cual debe enviarse a mi correo electrónico escrito en el acápite de notificaciones de este escrito.

3.- Se sirva reconocerme personería para actuar en nombre del demandado HECTOR DE JESUS ZULETA ZAPATA, conforme a poder conferido.

### **ANEXOS**

1.- Poder con que actúo

2.- Certificado de matrícula inmobiliaria No. 230-7356 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, que servirá para demostrar, con la sola lectura, que el finado BERNARDO CHABARRIA nunca ha sido propietario del inmueble trabado en litis.

### **NOTIFICACIONES**

El demandado HECTOR DE JESUS ZULETA ZAPATA en la Carrera 19 No. 14-21 Yarumal Antioquia. Mi mandante suministra la siguiente dirección electrónica para efectos de notificación:  
[andreaita1988@gmail.com](mailto:andreaita1988@gmail.com).

El suscrito abogado en la calle 38 No. 31-58 Oficina 702 – Edificio Centro Bancario y Comercial – Villavicencio. Tels: 6627995 – 3112319355 – correo electrónico [arabogadosrey@gmail.com](mailto:arabogadosrey@gmail.com)

Atentamente,



**ALDEMAR REY NIÑO**

C. C. No. 17.318.658 de Vcencio

T. P. No. 117.349 del C. S. J.

*Aldemar Rey Niño*  
*Abogado Especializado*  
*Derecho Administrativo – Contratación Estatal*

Calle 38 No. 31-58 Oficina 702 – Edificio Centro Bancario y Comercial – Villavicencio  
Tels: 6627995 – 3112319355 – E mail. [arabogadosrey@gmail.com](mailto:arabogadosrey@gmail.com)