

## MEMORIAL LUZ MARINA CORREDOR VS JUAN FRANCISCO PRADA

Rafael Enrique Plazas <rajicla@hotmail.com>

Mar 24/11/2020 11:24 AM

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (830 KB)

MEMORIAL LUZ MARINA CORREDOR VS JUAN FRANCISCO PRADA.pdf;

Buenos días: Respetuosamente adjunto asunto referencia para su respectivo tramite, favor acusar recibido, muchas gracias, feliz y bendecido día.

Att: Oficina Dr. Plazas

(Anexo 2 folios)

**RAFAEL ENRIQUE PLAZAS JIMENEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

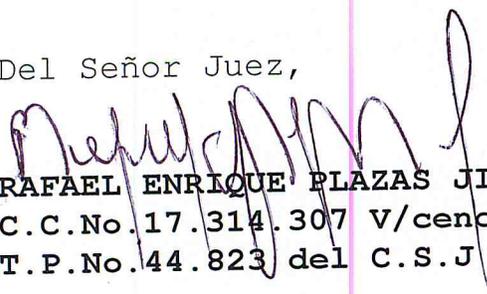
Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**  
**E.-----S.-----D**

Ref: Proceso Ejecutivo No.50001 3103 003 2015 00230 00  
de **LUZ MARINA CORREDOR CASTRO** contra **JUAN FRANCISCO PRADA**.

Obrando en mi calidad de apoderado de la demandante dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente el certificado catastral expedido por el **INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI IGAC**, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.230-6498, de propiedad de los señores **LUZ ALEJANDRA CORREDOR CASTRO y JUAN FRANCISCO PRADA DUARTE**, en el cual figura el avalúo por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (**\$233.077.000**), por lo que conforme a lo estipulado en el artículo 444 numeral 4 del C.G.P, para efectos del remate incrementado en el cincuenta por ciento (50%), conforme a lo allí dispuesto, es de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (**\$349.615.500**).

Del Señor Juez,

  
**RAFAEL ENRIQUE PLAZAS JIMENEZ**  
**C.C.No.17.314.307 V/cencio**  
**T.P.No.44.823 del C.S.J**

R.-

**EDIFICIO COMITÉ DE GANADEROS OFIC.902 TELEFONO 6626141**  
**VILLAVICENCIO**



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 6315-190808-18327-0  
**FECHA:** 17/11/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CORREDOR CASTRO LUZ-ALEJANDRA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 40369853 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:50-META
MUNICIPIO:1-VILLAVICENCIO
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0194-0018-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0194-0018-000
DIRECCIÓN:K 35B 49 78 MZ B CS 6 BR EL CAUDAL
MATRÍCULA:230-60498
ÁREA TERRENO:0 Ha 179.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:280.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 233,077,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CORREDOR CASTRO LUZ-ALEJANDRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000040369853
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

El presente certificado se expide para **A JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).