

**EXP 50001300300320120039800 / EJECUTIVO MIXTO DE BANCO BOGOTÁ SA CONTRA G Y D COMPANY LTDA**

german perez salcedo <geperez59@yahoo.es>

Jue 18/03/2021 8:16 AM

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (562 KB)

AVALUO MARZO 2021.pdf; ALLEGA AVALUO COMERCIAL - IMPUESTO PREDIAL.pdf;

*Señor  
JUEZ (3) CIVIL DEL CIRCUITO  
Villavicencio*

*REF EJECUTIVO MIXTO DE BANCO BOGOTÁ SA CONTRA  
G Y D COMPANY LTDA  
EXP 50001300300320120039800*

*Como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, en uso de las tecnologías de comunicación, conforme al artículo 103 del CGP, me permito allegar el avalúo comercial del inmueble aquí embargado y secuestrado.*

*Anexo lo indicado en 2 folios.*

*Para verificar la autenticidad de este memorial, se envía desde el e-mail registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados: [geperez59@yahoo.es](mailto:geperez59@yahoo.es)*

*Del señor Juez,*

*GERMAN ALFONSO PEREZ SALCEDO  
C.C. No. 19.343.775 de Bogotá  
T.P. No. 35.851 del C.S.J.*



*Pérez Chaparro  
Abogados*

Señor  
JUEZ (3) CIVIL DEL CIRCUITO  
Villavicencio

REF EJECUTIVO MIXTO DE BANCO BOGOTÁ SA CONTRA  
G Y D COMPANY LTDA  
EXP 50001300300320120039800

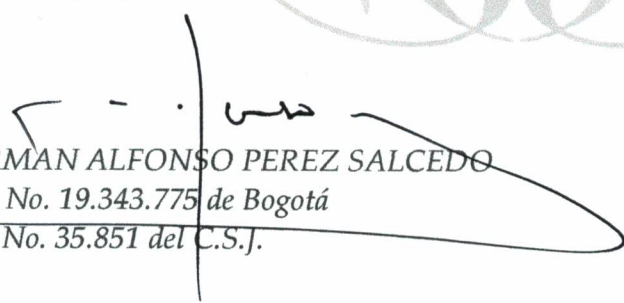
Como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar el recibo de pago de impuesto predial, donde consta que el avalúo catastral del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-65345, para la vigencia 2021, es de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL PESOS (\$335.302.000).

Conforme al numeral 4, del artículo 444 del CGP, el valor comercial del citado inmueble corresponde a la suma de QUINIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS MCTE. Sírvase correr traslado.

Anexo lo indicado en 2 folios.

Para verificar la autenticidad de este memorial, se envía desde el e-mail registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados: [geperez59@yahoo.es](mailto:geperez59@yahoo.es)

Del señor Juez,

  
GERMAN ALFONSO PEREZ SALCEDO  
C.C. No. 19.343.775 de Bogotá  
T.P. No. 35.851 del C.S.J.

*Dirección Carrera 43 C No. 21-37 El Buque - Vicio*

*Tel. 6663418 Cel. 301 289 2421*

[geperez59@yahoo.es](mailto:geperez59@yahoo.es)

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Villavicencia</b><br><small>CAMBIA CONTIGO</small> | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b><br><small>NIT: 892.099.324-3</small><br><b>SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL</b><br><b>ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b> | <b>No. ESTADO DE CUENTA</b><br><b>21150310012701</b>                  |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| 1. Referencia Catastral<br><b>010301280018000</b>                                                                                         | 2. Referencia Catastral Nacional<br><b>010301280018000</b>                                                                                                                          | 3. Matricula Inmobiliaria<br><b>230-65345</b>                         |
| 4. Dirección del Predio<br><b>C 32 25 69 71 73 BR SAN GREGORIO</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| <b>B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| No. de Identificación<br><b>NIT (*****1617)</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                     | 3. Apellidos Y Nombres o Razón Social<br><b>(G Y***** *****)LTDA)</b> |

#### ESTADO FINANCIERO

| VIGENCIA | DESCRIPCION DEL CONCEPTO | BASE GRAVABLE  | TARIFA   | LIQUIDADO    | PAGADO | CRÉDITO | DÉBITO | SALDO TOTAL A PAGAR |
|----------|--------------------------|----------------|----------|--------------|--------|---------|--------|---------------------|
| 2021     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 335.302.000 | 6,50 MIL | \$ 2.179.463 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 2.179.463        |
| 2021     | RECARGO BOMBERIL         | \$ 2.179.463   | 1,00 %   | \$ 21.795    | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 21.795           |
| 2020     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 325.536.000 | 6,50 MIL | \$ 2.115.984 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 2.115.984        |
| 2020     | INTERESES PREDIAL        | \$ 2.115.984   | 17,60 %  | \$ 372.017   | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 372.017          |
| 2020     | RECARGO BOMBERIL         | \$ 2.115.984   | 1,00 %   | \$ 21.160    | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 21.160           |
| 2020     | INTERESES BOMBERI        | \$ 21.160      | 17,60 %  | \$ 3.722     | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 3.722            |
| 2019     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 316.054.000 | 6,50 MIL | \$ 2.054.351 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 2.054.351        |
| 2019     | INTERESES PREDIAL        | \$ 2.054.351   | 43,80 %  | \$ 900.702   | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 900.702          |
| 2018     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 306.849.000 | 6,50 MIL | \$ 1.994.519 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.994.519        |
| 2018     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.994.519   | 71,10 %  | \$ 1.417.562 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.417.562        |
| 2017     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 297.912.000 | 6,50 MIL | \$ 1.936.428 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.936.428        |
| 2017     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.936.428   | 100,80 % | \$ 1.951.834 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.951.834        |
| 2016     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 289.235.000 | 6,50 MIL | \$ 1.880.028 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.880.028        |
| 2016     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.880.028   | 132,70 % | \$ 2.495.070 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 2.495.070        |
| 2015     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 280.811.000 | 6,50 MIL | \$ 1.825.272 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.825.272        |
| 2015     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.825.272   | 162,40 % | \$ 2.963.437 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 2.963.437        |
| 2014     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 272.632.000 | 6,50 MIL | \$ 1.772.108 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.772.108        |
| 2014     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.772.108   | 191,30 % | \$ 3.389.433 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 3.389.433        |
| 2013     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 264.691.000 | 6,50 MIL | \$ 1.720.492 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.720.492        |
| 2013     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.720.492   | 221,10 % | \$ 3.803.478 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 3.803.478        |
| 2012     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 256.982.000 | 4,30 MIL | \$ 1.104.180 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.104.180        |
| 2012     | INTERESES PREDIAL        | \$ 1.104.180   | 252,30 % | \$ 2.786.069 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 2.786.069        |
| 2011     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 71.700.000  | 7,70 MIL | \$ 552.090   | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 552.090          |
| 2011     | INTERESES PREDIAL        | \$ 552.090     | 281,80 % | \$ 1.555.953 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.555.953        |
| 2010     | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 69.612.000  | 7,70 MIL | \$ 536.012   | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 536.012          |
| 2010     | INTERESES PREDIAL        | \$ 536.012     | 305,30 % | \$ 1.636.220 | \$ 0   | \$ 0    | \$ 0   | \$ 1.636.220        |

**Señor contribuyente:** La ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.

|                                                                                  |                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  |                                                     | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO</b><br>NIT: 892.099.324-3<br><b>SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL</b><br><b>ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b> |                                                             | <b>No. ESTADO DE CUENTA</b><br><b>21150310012701</b> |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                              |                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                      |
| 1. Referencia Catastral<br>010301280018000                                       | 2. Referencia Catastral Nacional<br>010301280018000 | 3. Matricula Inmobiliaria<br>230-65345                                                                                                                               | 4. Dirección del Predio<br>C 32 25 69 71 73 BR SAN GREGORIO |                                                      |
| <b>B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>        |                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                      |
| No. de Identificación<br>NIT (*****1617)                                         |                                                     | 3. Apellidos Y Nombres o Razón Social<br>(G Y***** *****)LTDA)                                                                                                       |                                                             |                                                      |

| ESTADO FINANCIERO |                          |               |          |                      |                     |                   |                  |                      |
|-------------------|--------------------------|---------------|----------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| VIGENCIA          | DESCRIPCION DEL CONCEPTO | BASE GRAVABLE | TARIFA   | LIQUIDADO            | PAGADO              | CRÉDITO           | DÉBITO           | SALDO TOTAL A PAGAR  |
| 2009              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 67.584.000 | 7,70 MIL | \$ 520.397           | \$ 457.949          | \$ 62.448         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2008              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 64.366.000 | 7,70 MIL | \$ 495.618           | \$ 436.144          | \$ 59.474         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2007              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 61.890.000 | 7,70 MIL | \$ 476.553           | \$ 476.553          | \$ 0              | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2007              | INTERESES PREDIAL        | \$ 476.553    | 0,30 %   | \$ 1.641             | \$ 1.641            | \$ 0              | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2006              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 59.510.000 | 7,70 MIL | \$ 458.227           | \$ 366.848          | \$ 91.379         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2005              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 56.947.000 | 7,70 MIL | \$ 438.492           | \$ 385.873          | \$ 52.619         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2004              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 54.235.000 | 7,70 MIL | \$ 417.610           | \$ 391.360          | \$ 62.642         | \$ 36.392        | \$ 0                 |
| 2003              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 59.924.000 | 8,20 MIL | \$ 491.377           | \$ 432.412          | \$ 58.965         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2002              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 57.898.000 | 8,20 MIL | \$ 474.764           | \$ 417.792          | \$ 56.972         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2001              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 55.940.000 | 8,20 MIL | \$ 458.708           | \$ 422.011          | \$ 36.697         | \$ 0             | \$ 0                 |
| 2000              | PREDIAL UNIFICADO        | \$ 53.788.000 | 8,20 MIL | \$ 441.062           | \$ 405.777          | \$ 35.285         | \$ 0             | \$ 0                 |
| <b>TOTALES</b>    |                          |               |          | <b>\$ 47.663.828</b> | <b>\$ 4.194.360</b> | <b>\$ 516.481</b> | <b>\$ 36.392</b> | <b>\$ 42.989.379</b> |

**Señor contribuyente:** La ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.