



Ref.: Expediente N° 50001 31 03 003 2015 – 00039 00

Villavicencio, treinta (30) de junio de 2021.

De las actuaciones surtidas dentro del presente asunto, se dispone:

Poner en conocimiento de las partes el dictamen pericial y la respuesta de la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio, allegado por el perito designado Jorge Delgadillo, los cuales obran en los archivos PDF 26.PeritoRindeDcitamenPericial y archivo PDF 31.PeritoAllegaRespuestaCuraduriaUrbanaPrimera del expediente digital.

Respecto de la petición elevada por el señor MUSTAFA ABDALA RAMIREZ, por secretaría, remítase el link del expediente digital a la dirección de correo electrónico desde la cual se remitió esta solicitud, la cual se observa en el memorial archivo PDF 30.SolicitudRevisarProceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



**Firmado Por:**

**YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3fddbeabc5c6f42cbc178ba3657044644de760345529bba57d1861f200c5e7ce**

Documento generado en 30/06/2021 03:53:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Expediente N° 50001 31 03 003 2015-00477 00

Villavicencio, treinta (30) de junio del 2021.

De las observaciones realizadas por la apoderada de la parte ejecutada, observa el despacho que le asiste razón a la misma, toda vez que el avalúo comercial allegado a este estrado judicial mediante correo electrónico de 15 de diciembre de 2020, tiene como fecha de elaboración el día 18 de noviembre de 2019, lo que quiere decir que la vigencia del mismo ya había expirado.

Respecto de lo manifestado por la apoderada de la parte ejecutante, se debe señalar que, si bien es cierto que por la contingencia provocada por la pandemia del COVID-19, se dispuso suspender términos judiciales, la suspensión de estos no cobija a los avalúos comerciales, toda vez que, el mercado mobiliario es variante, y teniendo en cuenta la ya mencionada pandemia, como la fecha del avalúo, el inmueble pudo haber sufrido una variación respecto a su estimación pecuniaria.

Por lo anterior, se requiere a la parte actora, para que actualice el avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **230-143237** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, toda vez que el avalúo que reposa en el expediente tiene más de un año de elaborado; dicho avalúo deberá ser allegado dentro de los 20 días siguientes a la notificación por estado de este proveído.

Una vez allegada la actualización del dictamen, el despacho seleccionará el avalúo comercial que considere se ajusta a la realidad del inmueble embargado y secuestrado para proceder así con el remate del mismo.

Se exhorta a la parte demandada para que permita el ingreso al bien inmueble antes referido del perito designado por la parte ejecutante para que pueda realizar correctamente la actualización del dictamen pericial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
**Juez**



**Firmado Por:**

**YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**376405c17d4f74b4314d6aa81c28e08fa0d46bfa0892ba6c11bb8ea256298bea**

Documento generado en 30/06/2021 03:53:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co) Fax: 6621126 Ext. 354  
Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Oficina 405 Torre A.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2016 00260 00

Villavicencio, treinta (30) de junio del 2021.

De conformidad a la situación puesta en conocimiento por el abogado John Alexander Morales Urrea, y teniendo en cuenta que el 19 de febrero del 2020, el ilustre Togado apporto el oficio No CD. 1653 – 19.18/270, expedido por la Dirección de Impuestos Municipales de Villavicencio, en el que informan a este Despacho la terminación del proceso de cobro coactivo N 13042018 – ICO, por pago total de la obligación, este Juzgado en aras de darle impulso al presente tramite, dispone que por Secretaria se oficie a dicha entidad (Dirección de Impuestos Municipales de Villavicencio), informándoseles que ellos deben de informar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, la terminación del proceso coactivo en mención y que debido a la solicitud de remanentes hecha por este Juzgado, tal medida ha sido dejada a disposición de esta dependencia judicial.

Lo anterior obedece, a que la Oficina de Registro en la actualidad desconoce las decisiones adoptadas por la Dirección de Impuestos, de manera que causaría un mayor traumatismo si esta judicatura procediera a oficiar directamente al ente registral sin que antes ellos tengan conocimiento de las directrices adoptadas por la Dirección de Impuestos Municipales.

Una vez se cuente con la comunicación de Registro sobre tal asunto, ofíciase nuevamente a esa entidad a fin de levantar la medida cautelar puesta a disposición de este Despacho.

Por otra parte, teniendo en cuenta la solicitud del apoderado del rematante, se dispone ordenar la entrega del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 230 – 34724, ubicado en la carrera19 No 25 C – 03 casa 29 MZ B, Calle 25 C No 25 C 19 A 04 – 10 18 Barrio Dos Mil de Villavicencio, en consecuencia se comisiona con amplias facultades de ley, y de conformidad con el artículo 308 del Código General del Proceso, al Alcalde Municipal de Villavicencio, para que lleve

a cabo la diligencia, a quien se le librara despacho comisorio con los insertos del caso, se le faculta además para que subcomisiones.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



Firmado Por:

**YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b3530b01b3ecb6afc1f794daef3ec4e9d62450a2cbc29dbc61543df0e3188dab**

Documento generado en 30/06/2021 03:53:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Ref.: Expediente N° 50001 31 53 003 2019 – 00277 00

Villavicencio, treinta (30) de junio de 2021.

Como quiera que la demandada ANA YAMILE LONDOÑO ALFONSO, allegó nuevo poder especial, donde manifiesta además que revoca el poder conferido al abogado JUAN FELIPE GALINDO ACERO se dispone:

Tener como apoderada de la demandada ANA YAMILE LONDOÑO ALFONSO a la abogada SANDINELLY GAVIRIA FAJARDO, bajo los términos y con las facultades otorgadas en el poder conferido.

De la solicitud allegada por la aquí demandada obrante en el archivo PDF.15, se dispone que por secretaría se remita el link del expediente digital a la dirección electrónica [yamik67@hotmail.com](mailto:yamik67@hotmail.com) y [gerencia@gaviriafajardo.com](mailto:gerencia@gaviriafajardo.com).

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

Firmado Por:

 <b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de. <hr style="width: 10%; margin: auto;"/> <b>Secretaria</b>
--

**YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**47b9ac8b48ef1cc4c35a75758ed99dc78c8ae49454ac23cdbf8438149fee31a4**

Documento generado en 30/06/2021 03:53:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Ref.: Expediente N° 50001 31 53 003 2019– 00329 00

Villavicencio, treinta (30) de junio de 2021.

Teniendo en cuenta las actuaciones surtidas dentro del proceso de la referencia, se dispone:

**1. TENER** por notificado por conducta concluyente a la demandada ADRIANA MAYERLI NOVOA MOSQUERA, de conformidad con el inciso 2° del artículo 301 del C. G. del P., sin que se hayan propuesto excepciones de mérito.

**2.** Reconocer al abogado JULIÁN FELIPE GALINDO ACERO, como apoderado de la ejecutada ADRIANA MAYERLI NOVOA MOSQUERA, con las facultades dadas y bajo los parámetros del poder conferido

**3.** Como quiera que la parte actora dio cumplimiento al requerimiento hecho mediante auto de 9 de abril de 2021, y por ser procedente, el Despacho se pronuncia sobre la continuación de la ejecución, conforme lo dispuesto en el artículo 440 Código General del Proceso, en los siguientes términos:

### **ANTECEDENTES**

Mediante escrito radicado el 05 de noviembre de 2019, que por reparto correspondió a este despacho, la entidad **ALMACENES ÉXITO S.A** promovió demanda Ejecutiva de Mayor cuantía contra **ADRIANA MAYERLI NOVOA MOSQUERA**, por encontrarse ajustado a derecho el libelo, se libró orden de pago mediante auto de 19 de noviembre de 2019, por las cantidades dinerarias solicitadas.

Se observa en el plenario que, la ejecutada confirió poder al abogado Julián Felipe Galindo Acero, quien el 24 de febrero del año 2020 presentó recurso de reposición contra el mandamiento de pago de 19 de noviembre de 2019, entendiéndose entonces que se configura lo señalado en el inciso 2° del artículo 301

del Código General del Proceso; que como se ha mencionado se presentó recurso de reposición, el cual se resolvió desfavorablemente para la ejecutada mediante auto de 07 de julio de 2020, se tiene que no se propusieron excepciones de mérito, por lo que se hace necesario continuar con el trámite correspondiente, teniendo en cuenta las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

En virtud de lo anterior, observa el Despacho reunidos los requisitos procesales, sin que se advierta nulidad alguna que invalide en todo o en parte lo actuado, así como la legitimidad de las partes y competencia de este despacho, se le imprimió el trámite legal correspondiente y notificado en legal forma del mandamiento de pago a la pasiva.

Por lo tanto, resulta procedente dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G. del P., ordenando seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo antes expuesto, el Juzgado Tercero (3º) Civil del Circuito de Villavicencio, Meta,

### **RESUELVE:**

**1.- SEGUIR** adelante la ejecución en contra de **ADRIANA MAYERLI NOVIA MOSQUERA** en la forma y términos indicados en el mandamiento de pago.

**2.- DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes que se encuentren embargados dentro del presente proceso y los que en el futuro fueren objeto de cautela.

**3.- PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma y términos previstos en el artículo 446 del C. G. del P.

**4.- CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada. De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA16-10554, inclúyase por concepto de agencias en derecho la suma de **\$2'584.000** Por secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
**Juez**



**Firmado Por:**

**YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**27d6e102aff944911b46460a5bcc94d1fd35eee96b125befb79930ed659b1fe8**

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co) Fax: 6621126 Ext. 354  
Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Oficina 405. Torre A.

Documento generado en 30/06/2021 03:53:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Ref.: Expediente N° 50001 31 53 003 2019 – 00355 00

Villavicencio, treinta (30) de junio de 2021.

Teniendo en cuenta la transacción allegada por el apoderado de la parte demandante, se dispone:

REQUERIR a la parte demandante para que, previo a dar por terminado el proceso de la referencia y proceder con el levantamiento de la medida que pesa sobre el inmueble, allegue al despacho la inscripción de la escritura pública junto con el certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 230-66931 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, tal como lo acordaron las partes en la cláusula octava del contrato de promesa de compraventa que reposa en el expediente.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

Firmado Por:

YENIS DEL CARMEN



LAMBRAÑO FINAMORE

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6332c659ba887a07d79b6342b3e334e080025fcaaf271a74124c8d7d45fc477**

Documento generado en 30/06/2021 03:53:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2020 00015 00

Villavicencio, treinta (30) de junio del 2021.

De las comunicaciones de notificación personal allegadas por la parte demandante, las mismas no se tienen en cuenta; toda vez que no se acreditó confirmación de recibo del correo electrónico remitido al demandado, tal como lo indica el inciso 4° del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, igualmente no se evidencia que en el mensaje de datos se haya remitido a la parte demandada el auto inadmisorio y admisorio de demanda, junto con el escrito de demanda, los anexos y subsanación de la misma, tal como lo prevé la norma antes citada.

Por lo anterior REQUIERASE al apoderado de la parte demandante para que en el término de treinta (30) días practique la notificación personal al demandado en la forma señalada en el Decreto 806 de 2020, a la dirección electrónica que reposa en el expediente.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRANO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6e26c476010b9226a6e95c91380f6ad77db3a0070fccef79e621ee1ac4c594d**

Documento generado en 30/06/2021 03:53:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**