



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO  
JUZGADO TERCERO CIVIL  
DEL CIRCUITO

Expediente N° 50001 31 03 003 1991– 00465 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre de 2021.

Teniendo en cuenta las actuaciones surtidas dentro del proceso de la referencia, el despacho dispone poner en conocimiento de la parte demandante el oficio No. 00011 de 18 de enero de 2021, remitido por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Yopal, a fin que la parte proceda de conformidad.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b>
La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de.
_____ Secretaria

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**87fb27217ab7ea4555ea793147cb2caa059ccd920f76daaca1854dc597db1b6f**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:56 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Expediente N° 50001 31 03 003 1997 – 00373 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021

Previo a dar cumplimiento a lo indicado por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante oficio No. 2342021EE00510 (fls. 675 y ss.) y teniendo en cuenta el memorial obrante a folio 682 del cartular, el despacho REQUIERE al demandado Vinzenz Ulrich Rothlisberger a fin que allegue Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 234-5322, 234-5011 y 234-4967, con fecha de expedición no superior a un (01) mes.

Póngase en conocimiento de la totalidad de las partes de este proceso, la solicitud elevada por el apoderado de los demandados, la cual denominó "Terminación Anormal del Proceso" obrante a folios 683 a 755 del cartular, a fin que si a bien lo consideran, se pronuncien respecto a esta solicitud.

Comunicar al Juzgado Primero Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, que **no es posible tomar nota** del embargo de remanentes comunicado mediante oficio N° 310 del 06 de agosto de 2021, emitido dentro del proceso ejecutivo N° 2019-00410-00 de Condominio Campestre Rincón de las Lomas contra Deicy Patricia Melo Buitrago, que cursa en ese despacho, en razón a que en el presente asunto ya se ha tomado nota de un embargo de remanentes solicitado con anterioridad. **Ofíciase.**

Se les recuerda a los demandantes y demandados de este proceso, así como a sus respectivos apoderados, que es su deber, poner en conocimiento de las partes, los memoriales y solicitudes que se alleguen al proceso, esto a través de los canales digitales que cada una de las partes

disponga para aquello; de conformidad con lo normado en el Decreto 806 de 2020, a fin de evitar las sanciones de Ley.

En caso que las partes o apoderados consideren que necesitan alguna pieza procesal del expediente, y en vista que este aún se encuentra en formato físico, se les exhorta a cada uno de ellos para que soliciten cita ante la secretaría del despacho a fin de poder tomar las copias que llegasen a requerir, previo al pago de las correspondientes expensas.

En cuanto a la solicitud elevada por el abogado Jansen Catell Pérez, de fecha 10 de septiembre de 2021, se le informa que en el inciso segundo de este proveído, se pone en conocimiento del total de las partes la solicitud por él allegada, la cual versa sobre la terminación anormal del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
**Juez**



**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5638ccddecdf0103f6369a3566b647b8196e4cea3a98e0548191b05d2ed70474**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:00 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO  
JUZGADO TERCERO CIVIL  
DEL CIRCUITO

Expediente N° 50001 31 03 003 1999– 00833 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre de 2021.

Teniendo en cuenta la solicitud obrante a folios 253 y ss del cuaderno principal, el despacho dispone:

Rechazar y no dar trámite a la solicitud allegada por la apoderada judicial de NUBIA ESTELA ALONSO CARVAJAL y ALFREDO BOLIVAR TAFUR, toda vez que no se evidencia dentro del expediente que sean o hayan sido parte dentro del proceso de referencia, sumado a ello, de los anexos que acompañan la solicitud, no se allegó prueba o documento alguno que acredite que se encuentra legitimada para realizar este pedimento, es decir que ostente la calidad de heredero de la señora María Bertilda Tafur.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de.</p> <p>_____ Secretaría</p>
---

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**238dd1c8177d7ea72fce91ef185e423821e01f85527e2945b9bcfd2e30458642**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:04 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2007 00324 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en decisión calendada 18 de junio del 2021, mediante la cual se confirmó la sentencia emitida por este Despacho el 02 de agosto del 2017

Por Secretaría procédase a realizar la respectiva liquidación de costas.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a29deaaa51fa383c8d26f960e5511caaf058a57f1735ee131905448352cdba1f**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:07 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Expediente N° 50001 31 03 003 2011– 00027 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre de 2021.

Téngase en cuenta lo informado por la apoderada de la parte demandante, respecto de la decisión tomada por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante Resolución No. 04554 de 24 de mayo de 2021.

Previo a continuar con el trámite procesal que corresponde, se REQUIERE a la apoderada de la parte demandante, para que en el término de diez (10) días, allegue Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 230-48973 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, con una fecha de expedición no superior a un (01) mes.

Vencido el término otorgado, ingrese al despacho nuevamente a fin de proceder como en derecho corresponda.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de.  _____ Secretaria
--

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**af62927e1d5965af9d8678d36bdf6a91ad2fe86f419a672d4ab76eef5a9ad590**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:10 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

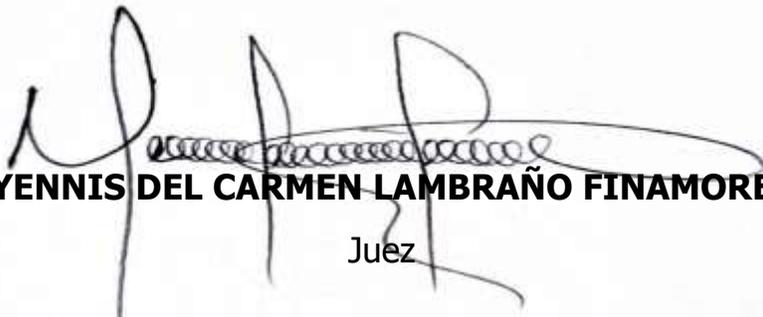
Expediente N° 500013103003 2011 00132 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en auto calendado 13 de julio del 2021, mediante la cual se declaró desierto el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante en contra de la sentencia fechada 03 de octubre del 2017, por este Juzgado.

Por Secretaria procédase a realizar la respectiva liquidación de costas.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d85b5b4e6413c143364954a3d566cc26a58949909879df26a13b83609f2f122f**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:13 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2011 00504 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en auto calendado 24 de mayo del 2021, mediante la cual se declaró desierto el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante en contra de la sentencia fechada 12 de junio del 2017, proferida por este Juzgado.

Por Secretaría procédase a realizar la respectiva liquidación de costas.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRANO FINAMORE**  
Juez

 <b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de  _____ Secretaría
--

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**93733252797166648b43a1baad1c50c9892a41d4ef036a70ad30ea9a5fb3757f**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:15 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2012 00008 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en auto calendado 01 de junio del 2021, mediante la cual se declaró desierto el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante en contra de la sentencia fechada 13 de febrero del 2018, por este Juzgado.

Por Secretaría procédase a realizar la respectiva liquidación de costas.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d703caf7af214a15697fc1cda20b27c8a335bcd3679c070c75fc9f3affbe657**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:18 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2012 00156 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en auto calendado 22 de junio del 2021, mediante la cual se declaró desierto el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante en contra de la sentencia fechada 15 de julio del 2019, por este Juzgado.

Por Secretaría procédase a realizar la respectiva liquidación de costas.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE VILLAVICENCIO**  
La anterior providencia se notifica por  
anotación en el Estado de  
  
\_\_\_\_\_  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**804aa471b87089872aa6bc94418ef34cd14423583476a76b77202f8a5c4168bb**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:21 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Expediente N° 50001 31 03 003 2012 – 00351 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre de 2021.

Obedézcase y Cúmplase lo dispuesto por el Honorable Tribunal Superior de Villavicencio en proveído de 07 de mayo de 2021.

De la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante dentro del asunto, córrase traslado de la misma a la parte demandada, de conformidad con lo indicado en el numeral 2º del artículo 110 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**475bb47a760582051b817efbdab630b15c1456b5cf160a2a389921a88d3e1fd8**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:24 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2012 00402 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en decisión calendada 26 de marzo del 2021, mediante la cual se confirmó el proveído emitido por este Despacho en audiencia pública celebrada el día 21 de marzo del 2019, mediante el cual se negó la división material respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 230 – 70537 de la Oficina de Registro de esta ciudad.

Por Secretaria procédase a realizar la respectiva liquidación de costas.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b>
La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de
_____ Secretaria

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9c81c38afaab0f12e57f4d2b5acd1193caa7c9058dde18ac2d74822cccade9c4**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:28 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2013 000336 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Obrando conforme lo establece el artículo 286 del Código General del Proceso., se procede a aclarar y adicionar el proveído que antecede, en el sentido de indicar que el 100% del valor de los avalúos correspondientes a los inmuebles objeto de subasta programada para el día 05 de octubre del 2021, corresponden a:

CLASE DE INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA	VALOR 100% AVALUO	VALOR 70% AVALUO
LOCAL COMERCIAL 1	F.M.I 232 - 45679	COP\$137.366.231,04	COP\$ 96.156.361,72
LOCAL COMERCIAL 2	F.M.I. 232-45680	COP\$74.294.396,46	COP\$52.006.077,52
LOCAL COMERCIAL 3	F.M.I. 232-45681	COP\$74.294.396,46	COP\$52.006.077,52
LOCAL COMERCIAL 4	F.M.I. 232-45682	COP\$74.294.396,46	COP\$52.006.077,52
LOCAL COMERCIAL 5	F.M.I. 232-45683	COP\$74.294.396,46	COP\$52.006.077,52
LOTE 20A	F.M.I. 232-45760	COP\$16.477.890,00	COP\$11.534.523
LOTE 23A	F.M.I. 232-45766	COP\$16.477.890,00	COP\$11.534.523
LOTE 23B	F.M.I. 232-45767	COP\$16.477.890,00	COP\$11.534.523
LOTE 24A	F.M.I. 232-45768	COP\$16.477.890,00	COP\$11.534.523

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ab0e06e15c2a0489517a062113e887c7fec7d07c7fab3bb01840d11c93af97e**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:30 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

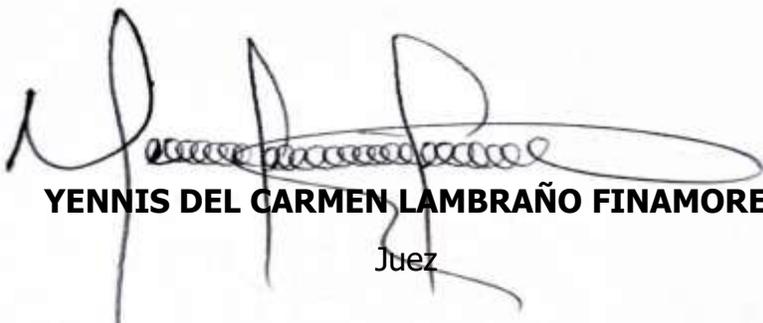
Expediente N° 500013103003 2013 00438 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Por ser procedente la solicitud que antecede elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, el Juzgado ordena el **DESGLOSE** de los anexos de la presente demanda que obran a folio del 1 al 40 de este expediente ello previo al respectivo arancel judicial a costa del interesado, para efectos de que las copias correspondientes queden en remplazo del original, por Secretaría déjese las constancias del caso y procédase de conformidad.

Para los fines pertinentes téngase en cuenta la autorización brindada al señor Juan Carlos Mendoza Rivera, identificado con cedula de ciudadanía No 86.074.454.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



Firmado Por:

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f4d748efcb443087abcbb68d6046c2b7121fb9ad375138d5202aeb540b9fa**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:33 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

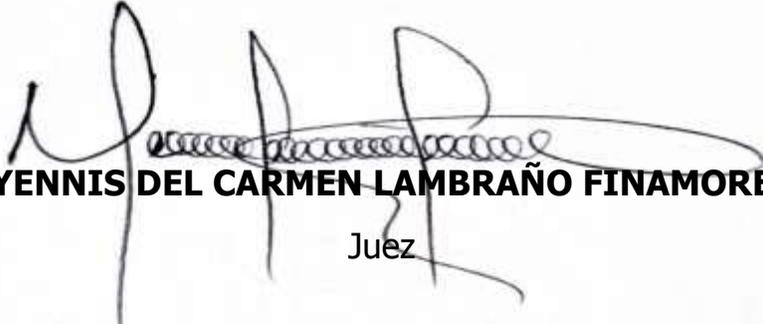
Expediente N° 500013103003 2014 00066 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

**Obedézcase y Cúmplase** lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, en decisión calendada 16 de julio del 2021, mediante la cual se confirmó la sentencia emitida por este Juzgado en fecha del 16 de agosto del 2016, en la cual se ordenó seguir adelante con la ejecución de las obligaciones determinadas en mandamiento de pago adiado 30 de abril del 2014.

Por Secretaría procédase a realizar la respectiva liquidación de costas teniéndose en cuenta las fijadas por nuestro Superior.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e2984b6393450b09d44de6f584e7f99f7431fea1ea235f1ecf7b5ba67143149a**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:36 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2015 00246 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el H. Tribunal Superior de este Distrito Judicial Sala Civil, Familia – Laboral, mediante auto de fecha 26 de marzo del 2021.

Por otra parte, como quiera que el escrito de solicitud de terminación del proceso por transacción presentado recae sobre la totalidad de las cuestiones debatidas, fue celebrado por los extremos procesales, los cuales tienen capacidad legal para obligarse, y el acuerdo recae sobre derechos que son susceptibles de ser transigidos, este Juzgado evidencia el cumplimiento de los presupuestos del artículo 312 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Despacho ha de acceder favorablemente a la solicitud de terminación incoada, en consecuencia y en mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Villavicencio, Meta,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** la transacción realizada entre las partes del proceso.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** el proceso verbal seguido por Carlos Arturo Rey Lozano contra Luis Fernando López Lozada, Susana Rojas de Agudelo, José Manuel Agudelo Hernández, Cooperativa de Transportadores del Meta COOTRASMETA y Axa Colpatria Seguros S.A.

**TERCERO:** Sin condena en costas.

**CUARTO:** Archivar la actuación una vez cumplido lo anterior.

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bbf4f7966e86328c5e048e3b2ce021acb1a62adfad9d938953125f762aefb09**

Documento generado en 14/09/2021 03:46:39 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013103003 2015 00448 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

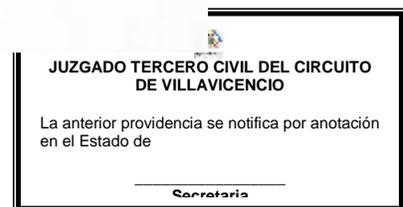
Vista la publicación efectuada por la parte demandante en el diario la Republica, este Despacho en aras de evitar futuras nulidad y en atención a lo reglado por el artículo 10 del Decreto 806 del 2020, dispone realizar el emplazamiento de las personas relacionadas en auto adiado 10 de marzo del 2020, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por Secretaría procédase de conformidad.

Cumplido lo anterior, se designará curador *ad litem* para que represente los intereses de los aquí emplazados a fin de seguir con el trámite respectivo.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



Firmado Por:

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0777c038e535963e6728aa95cb64c600d256ad5fa7b4a405684373b26a3c0bd7**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:31 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2017 00188 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

En atención a la inactividad en el presente asunto, este Juzgado dispone requerir a la parte demandante, para que proceda a acreditar la materialización de las medidas cautelares aquí decretadas, en atención a que no se cuenta con la certeza del diligenciamiento de la totalidad de los oficios en las que se comunican las mismas.

Para tal efecto, se concede el termino de treinta (30) días siguientes, contados a partir de la notificación de esta providencia, a fin de acreditar la carga impuesta en el párrafo que antecede, so pena de tener por desistidos los embargos en mención, según lo expuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso.

Por secretaria contabilícese los términos y no ingrese el asunto al Despacho hasta tanto no se cumpla con la labor ordenada o fenezca el termino otorgado, lo que ocurra primero.

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **638cffdca89aab6c98e628049f26af85124c14caf53f461314887923f390a7a6**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:33 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

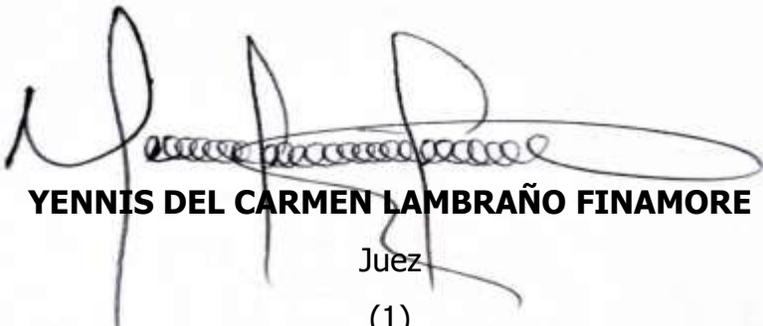
**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2017 00338 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Se reconoce al abogado Cesar Augusto Bocanegra Romero, como apoderado de la parte ejecutada, conforme a la sustitución de poder allegada el 04 de mayo del 2021.

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez  
(1)

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**78c903224057b03c9506d501ecd071487a304b1fdb3a979ba083951aaf85dad**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:36 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

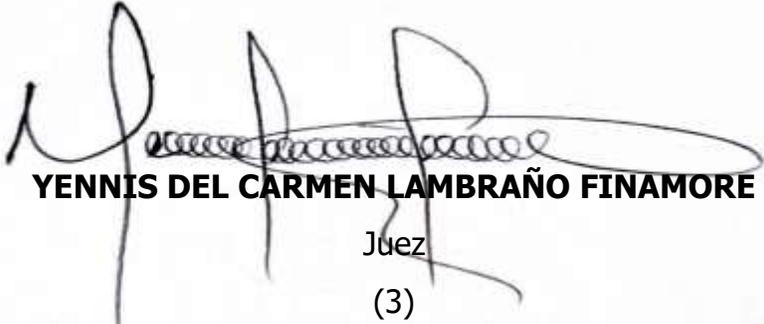
**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2017 00338 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, de los avalúos comerciales presentados por la parte demandante córrase traslado por diez (10) días a la contraparte.

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez  
(3)

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad3f069127ea8ef7f59af5e6ccfe2ef7c9c2012ae02db013f77817e76c1ca190**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:39 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2017 00338 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y subsidiariamente apelación formulado por el apoderado judicial de la sociedad ejecutada GARCIA VELEZ Y ASOCIADOS S. EN C., en contra de la providencia adiada 27 de abril del 2021, mediante la cual se decretó el embargo de los derechos de crédito que los aquí demandados persiguen dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de esta urbe bajo el número de radicado 500013153002 2018 00119 00.

Como argumentos de su tesis aduce el recurrente que dentro del presente proceso se encuentran embargados y secuestrados bienes de su representada que en ultimas satisfacen lo pretendido por el actor, por lo que bajo su criterio pretender más, es un desbordado anhelo de hacerse a mas dineros de lo que realmente vale el crédito objeto de recaudo.

Además señala el gestor de la reposición, que de acuerdo a lo normado por el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juez al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario, es decir, el valor de los bienes no podrá exceder el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, por lo que dando aplicación a lo normado en el artículo en cita, sin mayores elucubraciones se detecta un exceso en el embargo decretado en el auto motivo de reproche, razón por la cual solicita la revocatoria de la misma al tornarse excesiva.

Por su parte, el extremo demandante por intermedio de su apoderado judicial al descorrer el traslado de rigor, aduce que en el presente asunto ya se cuenta con auto que ordena seguir adelante con la ejecución, decisión que se encuentra debidamente ejecutoriada, aunado a que de acuerdo a la última liquidación de crédito aprobada mediante auto de fecha 10 de octubre del 2019, el valor total del crédito asciende a la suma de **COP\$501.525.898,53**, más el valor total de las costas fijadas en **COP\$ 20.607.000**, sin que las mismas hubiesen sido objetadas por la contraparte, lo que significa que lo embargado no excede el doble del valor cobrado, como quiera que la sumatoria de los avalúos comerciales de los inmuebles cautelados y secuestrados arrojan como resultado **COP\$90.072.000** y si se aplicaran los parámetros del numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, sería aún mucho más bajo el valor de los inmuebles, por lo que en un eventual remate su representada recaudaría apenas el 5% de la liquidación del crédito y las costas.

A su vez el demandante expone que la medida decretada se encuentra enlistada en las previstas en el artículo 593 del Código General del Proceso y como quiera que en el asunto de la referencia no se persigue bienes dados en garantía, no existe impedimento legal para solicitar el embargo del crédito que persigue la ejecutada en el Juzgado Segundo Civil Circuito de Villavicencio, por los anteriores términos solicita rechazar por improcedente el recurso de reposición impetrado.

### **CONSIDERACIONES**

De antaño es sabido que tratándose de procesos ejecutivos existe la posibilidad de solicitar y decretar medidas cautelares con la finalidad de garantizar el pago de las obligaciones ejecutadas, como también el hecho de que las mismas se pueden adoptar antes, durante y después de la emisión del auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

Ahora bien, en lo que tiene que ver con el límite de las cautelas a decretar, las mismas no pueden exceder el doble de la deuda que se pretenda cobrar según lo dispone el inciso 3 del artículo 599 del Código General del Proceso

*"El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad".*

Ahora bien, descendiendo al caso en concreto sea menester afirmar, que las razones expuestas por la parte ejecutada no son suficientes para que el Juzgado proceda a revocar el auto atacado, en razón a que como primera medida resulta necesario indicar que el límite para la práctica de las cautelas decretadas fue fijado mediante la expedición de auto fechado 03 de noviembre del 2017, decisión que en su momento no fue recurrida tomando ejecutoria, aunado a que el límite allí fijado siempre respetó el doble del crédito demandado, por lo cual no puede pretender el ejecutado revivir términos para discutir asuntos que ya se encuentran con la debida firmeza y que no fueron objeto de reproches en su momento.

Por otra parte, frente a lo que concierne a que los inmuebles aquí embargados cubren ampliamente el crédito aquí cobrado, tal cuestionamiento debe de descartarse de plano, en la medida que con la simple revisión de los avalúos comerciales aportados en su momento por la demandante, se tienen que estos arrojan un valor total de **COP\$90.072.000**, es decir, una cifra muy por debajo 100% del crédito aquí cobrado, avalúos de los cuales en el momento correspondiente se pusieron en conocimiento de la contraparte, sin embargo, los mismos no fueron objetados por la demandada, lo que a todas luces hace ver que

la medida decretada mediante auto del 27 de abril del 2021, es procedente, razones suficientes por las cuales la decisión recurrida deba mantenerse incólume.

Por último, como quiera que la decisión censurada se encuentra en las previstas en el artículo 321 del Código General del Proceso, el Juzgado ordena remitir las presentes diligencias al H. Tribunal Superior de este Distrito Judicial Sala Civil, Familia – Laboral del Distrito de Villavicencio, por Secretaria remítase la totalidad del cuaderno de medidas cautelares.

**Notifíquese y cúmplase,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez  
(2)

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f143ece3aa2c10b1e6e3df3a305279bf1b4dd9214d112c0232f7f0d2f511c842**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:42 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Expediente N° 50001 31 03 003 2018 – 00147 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre de 2021.

En atención al memorial allegado por la apoderada de la ejecutante Banco de Bogotá, y una vez revisado el contrato de cesión obrante a folio 61 del cartular, el despacho, de conformidad con lo normado en el artículo 285 del Código General del Proceso, aclara que la cesión de crédito recae únicamente sobre la obligación obrante en el pagaré No. 356870851.

Requírase a Central de Inversiones S.A – CISA, a fin que acredite el cumplimiento a la orden dada en el inciso 4º del auto de 09 de marzo de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f2ebf880feb93bf5c621590f9abed4955deb21dd934a331d3843784e3685f083**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:44 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2018 00366 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Conforme a la solicitud de remanentes elevada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Cumaral - Meta, mediante oficio 155 del 15 de abril de 2021, este Despacho dispone no tomar nota, como quiera que en la actualidad se decretó uno anterior, cautela solicitada en su momento por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de esta urbe.

Por último, no se accede a la solicitud elevada por la abogada Sonia López Rodríguez, consistente en la remisión del oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, como quiera que la aludida comunicación ya fue retirada por su autorizado en fecha del 01 de abril del 2019, según recibido obrante a folio 110 del expediente.

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

 <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
---

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Centro de Servicios. Torre B.

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb8816370090fde0cf9e7f28a4531102d1f2af9770dec809ede312e80f3810f9**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:47 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2019 00182 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Se aprueba la liquidación de costas elaborada por Secretaría, de manera que la misma asciende a la suma de **COP\$8.238.142.**

**Notifíquese,**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE VILLAVICENCIO

La anterior providencia se notifica por  
anotación en el Estado de

\_\_\_\_\_  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f5ca292f738bfee5a8e25feaef04da08416394d23070bb592261f7c7c5567cd**

Documento generado en 14/09/2021 03:45:50 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL**  
**DEL CIRCUITO**

Expediente N° 500013153003 2019 00269 00

Villavicencio, catorce (14) de septiembre del 2021.

Revisada las actuaciones surtidas y teniendo en cuenta el acuerdo de pago allegado por la parte demandante, el cual obra a folios 53 a 58, se dispone:

**1.- TENER** por notificado por conducta concluyente al demandado JORNEY LOZADA HENAO, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 301 del C. G. del P, teniendo en cuenta el acuerdo de pago celebrado entre las partes, el cual obra a folios 53 a 58 del cartular, allegado por correo de 11 de marzo de 2021.

**2.-** Se observa que la parte demandante allegó memorial de solicitud de suspensión del proceso por el término de treinta (30) días en la fecha del 02 de junio de 2021, el cual obra a folios 59 y 60 del expediente, y en atención a que solo basta con la presentación de dicho memorial, se generó la suspensión del presente proceso, según lo prescrito en el numeral 2° del artículo 161 del Código General del Proceso, y en vista a que el término señalado en esta petición se venció sin que mediara alguna solicitud, el despacho dispone **reanudar el presente negocio.**

**3.-** Como quiera que la parte demandada del asunto se tuvo por notificado por conducta concluyente teniendo en cuenta el escrito de acuerdo de pago, tal como se indica en el numeral 1° de esta providencia, y por ser procedente el despacho emitirá la correspondiente sentencia dentro del asunto de la referencia, previo el examen de los siguientes,

**ANTECEDENTES**

1.- La Demanda.

**EL BANCO DAVIVIENDA S.A,** a través de apoderado judicial instauró demanda de **RESTITUCION DE MUEBLE ARRENDADO** contra **JORNEY**

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co) Fax: 6621143

Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Centro de Servicios. Torre B.

**LOZADA HENAO**, para que previo el trámite de proceso verbal, se declare terminado el contrato de arrendamiento entre ellos celebrado, se restituya el bien mueble arrendado debidamente identificado en el libelo incoatorio y en los anexos aportados, cuyas especificidades se tienen por reproducidas en esta providencia en gracia de brevedad, y se condene a los demandados al pago de las costas procesales.

Supuesto Fático.

Las partes suscribieron el contrato el 16 de enero de 2015, (fl. 2 a 11), con modalidad de canon variable, por el término de 84 meses. El locatario incumplió los pagos desde el canon 34.

### **ACTUACIÓN PROCESAL**

La demanda correspondió por reparto a este Despacho, que la admitió a trámite, mediante auto de 19 de septiembre de 2019, proveído en el que, además, se ordenó su notificación a la parte pasiva y se le corrió traslado por el término de veinte (20) días para tomar postura frente a ella y comparecer al proceso.

La parte demandante allegó documento de promesa de pago celebrado entre las partes del asunto, documento firmado por el demandado en el cual se señala que conoce del asunto de referencia así como del auto admisorio de demanda, por lo cual, de conformidad con el numeral 1° del artículo 301 del C. G. del P. se tuvo por notificado por conducta concluyente en este proveído, sin que dentro del término legal otorgado, compareciera al despacho judicial para ejercer su derecho de defensa y contradicción y guardó silencio, por lo cual se hace necesario continuar con el trámite procesal correspondiente.

### **CONSIDERACIONES:**

Se encuentran cumplidos los presupuestos procesales en el sub exánime, toda vez que las partes son capaces, la parte demandante comparece al proceso por procurador judicial y la pasiva notificada en legal forma, a su vez, la demanda reúne los requisitos previstos en el artículo 82 y 384 del C. G. del P., y finalmente, en razón a la naturaleza del asunto en debate, esta Juzgadora es competente. Además, no se

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co) Fax: 6621143

Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Centro de Servicios. Torre B.

encontró vicio alguno que invalide lo actuado o pueda dar lugar a la declaratoria de nulidad, y no quedando más etapas por evacuar, la causa debe ser fallada de fondo para dirimir el conflicto.

Pues bien, la acción que aquí se resuelve, tiene como fin esencial, obtener la recuperación de la tenencia del bien objeto del contrato de arrendamiento a causa del incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, evento en el que se impone establecer si, a más de las exigencias previamente expuestas, se cumplen los presupuestos de legitimación de los intervinientes, existencia de la relación contractual, viabilidad y firmeza de la causal esgrimida.

Para el efecto, se analizó el contrato de arrendamiento arrimado (folios 2 a 11 de esta encuadernación), celebrado entre las partes respecto del bien mueble relacionado en la demanda, documento que no fue tachado ni redargüido de falso y que prueban la relación contractual.

Respecto a las causales invocadas para impetrar la restitución, consistentes en mora en el pago de los cánones de arrendamiento, una vez estudiadas y demostrada la mora, fundará sin más la acción ejercitada.

Teniendo en cuenta entonces que el demandado no acreditó que se encontrara al día en el pago de los cánones reclamados, obligación que es exclusivamente suya, lo que establece la absoluta viabilidad de la causal en examen, pues al ser el incumplimiento un cargo apoyado en un hecho de carácter negativo que exime de prueba a quien lo aduce, queda entonces en la parte demandada la carga de demostrar el hecho positivo contrario, esto es, el pago oportuno, cuestión que aquí como se dijo no tuvo ocurrencia, configurándose así la causal suficiente para acceder a las pretensiones del libelo introductorio, con sujeción a lo expuesto y con fundamento en las directrices normativas que regulan la materia, máxime que la consecuencia de no cancelar oportunamente los cánones reclamados conlleva a no ser oído en el proceso. (Numeral 3º e inciso tercero del Numeral 4º del artículo 384 del C. G. del P.)

Así las cosas, se accederá a las pretensiones de la demanda, con las consecuencias contractuales que ello implica.

## **DECISIÓN:**

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, META**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

## **RESUELVE:**

**Primero.** - **DECLARAR** terminado el contrato de Leasing Financiero No. 001-03-033418 suscrito entre el demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A**, y **JORNEY LOZADA HENAO** sobre el bien mueble TRACTOCAMIÓN, tipo combustible: Diesel; Línea: CXU613 Visión Elite; Servicio: Público; Marca: MACK; Modelo:2014; Serie: 1M1AW07Y9EM043962; Placa: WLQ-211; Motor: MP8-1047797-A3-H; Cilindraje: 13.000; Color: Púrpura.

**Segundo.** - **ORDENAR** al demandado **JORNEY LOZADA HENAO** a restituir el bien inmueble relacionado en el ordinal primero de esta providencia al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en el término de cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria de la presente sentencia. Por las razones expuestas en la parte motiva.

**Tercero.** - Si cumplido el término anterior no se produce la restitución del inmueble reseñado en el ordinal primero de este proveído, el cual se tiene por reproducido en este ordinal, se **COMISIONA** para la práctica de la diligencia de **RESTITUCIÓN** al señor Alcalde Municipal de Villavicencio, Meta, con amplias facultades, inclusive la de Sub comisionar. **LIBÉRESE** despacho comisorio con los insertos y anexos necesarios.

**Cuarto.** - **CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte demandada, **JORNEY LOZADA HENAO**. De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo (PSAA16-10554 de 5 de agosto de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura), inclúyase por concepto de agencias en derecho la suma de **\$3'635.000.00**. Por secretaría liquídense.

**Quinto.**- Cumplido todo lo anterior, **ARCHIVENSE** las presentes diligencias.

**Notifíquese y Cúmplase**



**YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE**  
Juez



**Firmado Por:**

**Yenis Del Carmen Lambrano Finamore**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Meta - Villavicencio**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01091075fbfeef8b6b32e6b0b780c6e7219b0e80f8fcc067a4a7248ab4af6c5c**

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co) Fax: 6621143

Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Centro de Servicios. Torre B.

Documento generado en 14/09/2021 03:45:53 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Email: [ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co) Fax: 6621143

Carrera 29 N° 33 B – 79 Palacio de Justicia. Centro de Servicios. Torre B.