EXP 50001315300320200001200 / EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA HITOS S.A. en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA PAOLA LILIANA CABRERA DAZA

german perez salcedo <geperez59@yahoo.es>

Mar 28/09/2021 4:50 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ (3) CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio

REF EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA HITOS S.A. en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA PAOLA LILIANA CABRERA DAZA
EXP 50001315300320200001200

Como apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, en uso de las tecnologíass de comunicación, conforme al artículo103 del C.G.P., me permito allegar recurso de reposición y en subsidio el de apelación, contra el numeral segundo de auto de fecha 27 de septiembre de 2021, por medio del cual este Despacho, dispone dejar a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, las cautelas sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-189850.

Anexo lo indicado en 5 folios.

Para verificar la autenticidad de este memorial, se envía desde el e-mail registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados: geperez59@yahoo.es

Del señor Juez,

GERMÁN ALFONSO PÉREZ SALCEDO
CC No. 19.343.775 de Bogotá
T.P. No. 35.851 del C.S.J.

Pérez Chaparro
Abogados

Señor
JUEZ (3) CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio

REF EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA HITOS S.A. en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA PAOLA LILIANA CABRERA DAZA
EXP 50001315300320200001200

Como apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, al señor Juez, me permito manifestarle que presento recurso de reposición y en subsidio el de apelación, contra el numeral segundo de auto de fecha 27 de septiembre de 2021, por medio del cual este Despacho, dispone dejar a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, las cautelas sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-189850, teniendo en cuenta:

1. *El proceso de la referencia, corresponde a un ejecutivo hipotecario.*
2. *Conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble antes citado, y que me permito adjuntar, se observa en la anotación No. 8, que sobre el bien, se constituyó afectación a vivienda familiar.*
3. *De acuerdo al artículo 7 de la Ley 258 de 1996, el inmueble es inembargable por terceros diferentes a quien otorgó el crédito de vivienda, en este caso Davivienda.*
4. *En consecuencia, no es admisible, que ahora, se materialice el embargo decretado, por el Juzgado 1 Civil Municipal de esta ciudad, dentro del proceso que le adelanta MARTHA CLAUDIA MORALES JIMENEZ, a PAOLA LILIANACABRERA DAZA, radicado 50001400300120210006800, por tratarse de un inmueble con afectación a vivienda familiar y embargable, como se dijo, únicamente por Davivienda S.A.*

Por lo sucintamente expuesto, ruego al señor Juez, revocar el numeral 2, del auto objeto de ataque, y en su lugar, disponer el levantamiento de las medidas cautelares –incluso remanentes- que recaen sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-189850.Oficiese a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Sirvan estos mismos argumentos para el recurso de apelación, en el evento, que no se acceda a la reposición impetrada.

Para verificar la autenticidad de este memorial, se envía desde el e-mail registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados: geperez59@yahoo.es

Del señor Juez,

GERMÁN ALFONSO PÉREZ SALCEDO
CC No. 19.343.775 de Bogotá
T.P. No. 35.851 del C.S.J.

Dirección Carrera 43 C No. 21-37 El Buque - Vcio
Tel. 6663418 Cel. 301 289 2421
geperez59@yahoo.es

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210803876046005412 **Nro Matrícula: 230-189850**

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 02:42:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 17-02-2015 RADICACIÓN: 2015-230-6-1919 CON: ESCRITURA DE: 09-01-2015
CODIGO CATASTRAL: **500010105000008450801800000019**COD CATASTRAL ANT: 010508450002000 Y 010508450003000
NUPRE: BLJ0018MLBE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 13 MANZANA B con area de 196,67 METROS CUADRADOS cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0028, 2015/01/09, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. Articulo 8 Parágrafo 1°. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

230-186723

1- 12-12-1994 ESCRITURA 2859, 24-11-1994 NOTARIA QUINCE DE SANTAFE DE BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA- INURBE; A: BANCO DE BOGOTA.
2. -ESCRITURA 1963 DEL 11/5/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 23/6/2010 POR DESENGLOBE A: BANCO DE BOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-162470.. -ESCRITURA 10691 DEL 23/11/2010 NOTARIA TREINTA Y OCHO 38 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 24/11/2010 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: BANCO DE BOGOTA, A:FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA-GRUPO CONKA S.A.S. NIT 830055897-7,REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-162470
4. -ESCRITURA 3419 DEL 11/9/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 3/10/2014 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA-GRUPO CONKA S.A.S. NIT 830055897-7, A: GRUPO CONKA S.A.S.
5. -ESCRITURA 3419 DEL 11/9/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 3/10/2014 POR ENGLOBE A: GRUPO CONKAS S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 230-186723.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) # CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA ETAPA 1 PARTE 1 CASA 13 MANZANA B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 186723

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-12-2014 Radicación: 2014-230-6-24960

Doc: ESCRITURA 4596 DEL 14-11-2014 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210803876046005412 **Nro Matrícula: 230-189850**

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 02:42:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GRUPO CONKAS S.A.S. **NIT# 9003957250**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-2015 Radicación: 2015-230-6-1919

Doc: ESCRITURA 0028 DEL 09-01-2015 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONKAS S.A.S. **NIT# 9003957250 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-230-6-18560

Doc: ESCRITURA 4506 DEL 17-09-2015 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION MODIFICACION Y ADICIONES AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 028 DEL 9/1/2015 NOTARIA TERCERA V/CIO, SENTIDO INCORPORACION PROYECTO DE DIVISION MODIFICACION FINAL SEGUN ARTICULOS 6,8,16 Y 25.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONKAS S.A.S. **NIT# 9003957250 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-230-6-10508

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 18-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 4596 DEL 14/11/2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: GRUPO CONKA S.A.S. **NIT# 9003957250**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-230-6-10508

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 18-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $740,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONKA S.A.S. **NIT# 9003957250**

A: CABRERA DAZA PAOLA LILIANA **CC# 40411401 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-230-6-10508

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 18-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210803876046005412 **Nro Matrícula: 230-189850**

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 02:42:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CABRERA DAZA PAOLA LILIANA CC# 40411401

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11516

Doc: ESCRITURA 2931 DEL 09-06-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 28 DE 09/01/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO Y LA ESCRITURA 4506 DE 17/09/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO, EN EL SENTIDO DE ESTABLECER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION CORRECTA ES 50001-2-11-0222 DE 13/04/2012 OTORGADA POR LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONKA S.A.S. **NIT# 9003957250 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-11-2016 Radicación: 2016-230-6-21776

Doc: ESCRITURA 5669 DEL 27-10-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA DAZA PAOLA LILIANA CC# 40411401 X

A: OROZCO SEGUA CAMILO ANDRES **CC# 86058785**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2019 Radicación: 2019-230-6-11026

Doc: ESCRITURA 2377 DEL 17-06-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 0028 DEL 09/1/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO, EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR EL ARTICULO 87 Y MODIFICAR LOS ARTÍCULOS 77, 79 Y 80.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA **NIT# 9009570073**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-08-2020 Radicación: 2020-230-6-8811

Doc: OFICIO 411 DEL 02-07-2020 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 50001315300320200001200. (EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. **NIT# 830089530**

A: CABRERA DAZA PAOLA LILIANA **CC# 40411401**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

ado generado con el Pin No: 210803876046005412 **Nro Matrícula: 230-189850**

TURNO: 2021-230-1-80112

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 02:42:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DES: (Información Anterior o Corregida)

lro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 30-04-2021

LIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL (CHIP), CON EL SUMINISTRADO POR EL IGAC, RES. 055 DE 2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

o debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Realtech

21-230-1-80112 **FECHA: 03-08-2021**

EN: BOGOTA

lor: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública