

Radicado. 50001310300320140009400

Nelson Albarracin <nelalbarracin@yahoo.com>

Jue 25/11/2021 10:05 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas noches, adjunto envió archivo de peritaje según asunto.

Gracias por su amable atención.

Cordialmente,

Nelson Albarracin
Perito
AVAL-17310994

Villavicencio, noviembre 25 de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO

Dra. YENIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE

Palacio de Justicia Torre B

Villavicencio (Meta)

ASUNTO. DICTAMEN PERICIAL

REFERENCIA: Radicado. 50001310300320140009400
Acción: ORDINARIO DE SIMULACION
Demandante : ANGELICA MARIA TORRES TORRES Y EDISON ARIEL
TORRES TORRES
Demandado: ARIEL TORRES BUITRAGO Y SAULO AUGUSTO PEREZ
NARVAEZ

Respetada Señora Jueza,

De acuerdo con su solicitud, me permito presentar dictamen pericial de las fincas Tierra Grata y El Palmar ubicadas en la vereda Naguaya, Municipio de Cabuyaro Meta, adjunto los siguientes documentos:

- 9 Folios informe Perito
- 20 folios certificado de matrículas inmobiliarias 234-2652 y 234-7195
- 15 folios con 24 fotos
- 1 folio recibo energía
- 4 folios declaración de idoneidad del perito NELSON ENRIQUE ALBARRACIN
- 3 folios de certificación del RAA (Registro Abierto de Avaluadores)
- 1 folio cc

Cordialmente,



Nelson Enrique Albarracin
CC 17.310.994

nelalbarracin@yahoo.com

Celular 318 383 9181

RAA, (Registro Abierto de Avaluadores), **ERA** (Corporación Auto Regulador Nacional de Avaluadores), **ANA**, N°: **AVAL- 17310994**.
Registro Nacional Experto Avaluador, ante **ASONALPRAC** (ASOCIACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ Y
AVALUADORES DE COLOMBIA)

Anexo: 53 folios

CONTENIDO

1. INFORMACION BASICA
2. CARACTERISTICAS
3. GENERALIDADES DEL PREDIO
4. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION.
5. SUSTENTACIÓN DEL AVALUO
6. METODOLOGIA COMPARATIVA, HOMOGENEIZACION
7. CALCULO DE VALOR
8. VIGENCIA DEL AVALUO
9. ANEXOS

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO, PERITAJE DE LAS FINCAS TIERRAGRATA Y EL PALMAR, CABUYARO META, RADICADO N°. 50001310300320140009400

INFORMACION BASICA		
NOMBRE OFICINA:		REGIONAL:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO		VILLAVICENCIO
NOMBRE CLIENTE:		NUMERO DE IDENTIFICACION:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO		RADICADO No. 50001310300320140009400
		DOCUMENTOS:
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"		Resolución No. 7923 del 10 de noviembre de 1964 - Incora de Bogota
El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"		Resolución No. 15 del 20 de abril de 1964 - Gobernacion del Meta
FECHA	NOTARIA No:	CIUDAD
CEDULA CATASTRAL NRO:		NRO MATRICULA INMOBILIARIA:
Tierragrata 501240002000000010010000000000		234-7195
El Palmar 501240002000000010011000000000		234-2652
DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE:		TIPO DE INMUEBLE:
Agrícola y ganadero		Predio Rural y es un Bien Privado
VEREDA : Naguaya		DEPARTAMENTO:
		META
NOMBRE(S) DE LOS PROPIETARIOS		NUMEROS DE IDENTIFICACION:
DIRECCION Y/O UBICACIÓN DEL PREDIO:		Coordenadas:
Los predios se encuentran ubicados en el Municipio de Cabuyaro Meta, Vereda Naguaya, cerca al centro poblado Los Mangos.		Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67" El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
FECHA VISITA:		FECHA INFORME:
Noviembre 15 de 2021		Noviembre 25 de 2021
2.1 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN:		
Los predios Tierragrata y El Palmar se encuentran ubicados en la vereda Naguaya del municipio de cabuyaro a 100 kilómetros aproximadamente desde Villavicencio directamente desde el Palacio de Justicia. Por la vía a Caños Negros a 50 kilómetros aproximadamente se gira a la izquierda, luego de 40 kilómetros se llega al paraje Tres Esquinas ó La Vara, se gira a la izquierda, después de 8 kilómetros se entra a mano izquierda 1,5 kilómetros aproximadamente, por estar en malas condiciones la carretera, se deja el carro sobre la vía; 500 metros más caminando por el barro, cruzando a pie el caño Naguaya se llega a la finca El Palmar. En línea semi recta al fondo se llega a la finca Tierra Grata.		
2.2 DELIMITACIÓN DEL SECTOR CATASTRAL:		2.3 SECTORES CATASTRALES PRÓXIMOS:
Esta zona se encuentra delimitada por sectores establecidos y definidos como agrícola, ganadero y agroforestales		Cabuyaro
2.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES DEL SECTOR:		2.5 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR:
Agricultura y Ganadería		N/A
2.6 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:	2.7 VÍAS DE ACCESO:	2.8 TRANSPORTE PUBLICO:
Cacerío Los Mangos, Colegio Guarupay, Colegio El Yarico, Colegio Cabuyaro	Vía terciaria los Mangos	Lo prestan camiones, camionetas y camperos particulares. Generalmente se realiza a través de contratación de expresos
2.9 ACTIVIDAD EDIFICADORA		
N/A		
2.9.1 MERCADO DE SOLUCIONES HABITACIONALES:		
N/A		
2.9.2 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:		
N/A		
2.10 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE PERITAJE:		
El predio llamado Tierra Grata con Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria # 234-7195, (adjunto), tiene 4 anotaciones con medida cautelar, la ANOTACION 30 corresponde a Demanda en Acción de Simulación Radicado No. 50001310300320140009400, Juzgado Tercero Civil del Circuito de Villavicencio. El predio llamado El Palmar con Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria # 234-2652, (adjunto), tiene 5 anotaciones con medida cautelar, la ANOTACION 32 corresponde a Demanda en Acción de Simulación Radicado No. 50001310300320140009400, Juzgado Tercero Civil del Circuito de Villavicencio.		
NOTA. La anterior información no constituye estudio jurídico.		

3. GENERALIDADES DEL PREDIO					
3.1 LINDEROS Y COLINDANTES					
3.3 LINDEROS: LOS ESPECIFICADOS EN EL CERTIFICADO DE TRADICION 234-7195 Tierra Grata, Resolución 7923 del 10 de noviembre de 1964 - Incora de Bogota y certificado de Tadición 234-2652, Resolución 15 del 20 de abril de 1964 Gobernación del Meta, Artículo 11 Decreto 1711 de 1984 (IGAC, INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI)					
3.2. AREA					
AREA TOTAL (has):		LOTEL	FUENTE: en Cabida y Linderos de los certificados de		
Area de la finca Tierra Grata es de 113 Hestareas mas 8.250 M ²			matricula inmobiliaria, para la finca TerraGrata el número		
3.3. CONDICIONES CLIMATICAS Y METEOROLOGICAS					
ALTITUD:	210 m.s.n.m.	TEMPERATURA:	28.3°C	PRECIPITACIONES AÑO:	4.383m.m.
CLIMA:			Distribución de lluvias (meses):		
CALIDO - HUMEDO		ABRIL - NOVIEMBRE			
3.4. UBICACIÓN Y DESCRIPCION					
Centros de Mercadeo:		Medios de Transporte:		Distancia en Km:	
Cabuyaro		Vehicular		Tiempo Recorrido:	45 minutos
Poblaciones más cercanas:		Medios de transporte:		Distancia en Km:	
Centro poblado Los Mangos				Tiempo Recorrido:	20 minutos
4.CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
4.1. CONDICIONES AGROLOGICAS, RELIEVE Y PENDIENTE.					
CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	HAS.	LIMITANTES	
CLASE I	ONDULADO	10,00%	175+ 7650 M ²	ACIDEZ	
4.2. RECURSOS HIDRICOS					
TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	USOS		
NATURALES:					
CAÑO NAGUAYA (EL	REGULAR	VARIABLE	GANADERO Y AGRICOLA		
CAÑO MATE PLATANO	REGULAR	VARIABLE	GANADERO Y AGRICOLA		
ARTIFICIALES:					
ALGIBE	REGULAR	VARIABLE	USO DOMESTICO		
4.3. VIAS (Internas)					
CLASE	OBSERVACIONES:				
DISTRIBUCION	LOTES ARADOS				

5. SUSTENTACIÓN DEL AVALUO

Para dar respuesta al dictamen pericial, además de todo lo anteriormente descrito en el presente análisis, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre su calificación; éstas son las siguientes:

- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios públicos y privados
- Posibilidades de valorización
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.
- Estudio de planos, normas y demás. (Potencial de Desarrollo).
- Vetustez y calidad de la construcción y su estado de conservación (estado de habitabilidad).
- Funcionalidad
- Los frutos civiles se calcularon con base en los arrendamientos que se pudieron haber recibido desde el año 2003 al año 2021.
- Se especificó el valor del arrendamiento de la hectárea por año y por el área de terreno útil de trabajo que son 130 hectáreas aproximadamente, descontando del total de área de las dos fincas, 45 hectáreas aproximadamente correspondientes a bosque galería.
- Los cálculos de áreas presentados en este informe son aproximados debido a que las dos fincas no tienen cerca que las separe una de la otra.

6. METODOLOGIA COMPARATIVA, HOMOGENIZACION

De acuerdo con la Resolución 620 de 2008 del I.G.A.C, se aplicó el método comparativo o de mercado, el cual tiene respaldo en el estándar internacional de avalúos I.S.V.C

En los métodos de valoración aplicables en Colombia y la (UPAV) Unión Panamericana de Avaluadores y del (I.V.S.C) Internacional Valuation Standard Comitee, se opta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización

“ARTÍCULO 10. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca

establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y LA ASIGNACIÓN DE LOS VALORES. *Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.*

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado”

6.1 TABLA DE HOMOGENEIZACION

HOMOGENEIZACION DE VALORES, DE TIERRAGRATA Y EL PALMAR INMUEBLE REFERENCIA AREA **175 HECTAREAS + 7650 M²**

VALOR INMUEBLE	AREA	VALOR HECTAREA	INMUEBLE	VALOR M ² - 10% DE RESERVA	NOMBRE VENDEDOR	celular
\$21.528.000.000	1794	\$12.000.000,00	1	10.800.000	http://www.doomos.com.co/de/6668667_finca-ganadera-con-excelente-ubicacion.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referre	
\$12.610.000.000	970	\$13.000.000,00	2	11.700.000	http://www.doomos.com.co/de/6688494_tierras-ideales-para-cultivo-de-cacao.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referre	
\$2.772.000.000	231	\$12.000.000,00	3	10.800.000	Arq. Julio	310 689 8355
\$2.035.000.000	185	\$11.000.000,00	4	9.900.000	https://meta.evisos.com.co/vento-finca-cabuyaro-meta-id-161476	
\$756.000.000	63	\$12.000.000,00	5	10.800.000	https://www.finkeros.com/finca-en-venta-en-Cabuyaro-Meta/guayabal-403	
		12.000.000	Promedio	10.800.000		
		707.107	Desviacion ST	636.396		
		5,89	coefeciente variacion	5,89		
VALOR MAXIMO HECTAREA				\$11.436.396		
VALOR PROMEDIO HECTAREA				\$ 10.800.000	SE OPTA POR EL VALOR PROMEDIO DE LA HECTAREA	\$10.800.000
VALOR MINIMO HECTAREA				\$10.163.604		
HECTAREAS				175,7650	EL VALOR MÁS PROBABLE DEL INMUEBLE	\$1.898.262.000

6.2 VALOR FRUTOS CIVILES EN ARRENDAMIENTO DE 130 HECTAREAS

AÑO	IPC DATOS HISTORICOS OBTENIDOS DEL BANCO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	VALOR ARRENDAMIENTO HECTAREA POR AÑO	TOTAL HECTAREAS	VALOR ARRIENDO DE 130 HECTARES POR AÑO
2003		\$100.000	130	\$13.000.000
2004	6,49%	\$106.490	130	\$13.843.700
2005	5,50%	\$112.347	130	\$14.605.104
2006	4,85%	\$117.796	130	\$15.313.451
2007	4,48%	\$123.073	130	\$15.999.494
2008	5,69%	\$130.076	130	\$16.909.865
2009	7,67%	\$140.053	130	\$18.206.851
2010	2,00%	\$142.854	130	\$18.570.988
2011	3,17%	\$147.382	130	\$19.159.689
2012	3,73%	\$152.880	130	\$19.874.345
2013	2,44%	\$156.610	130	\$20.359.279
2014	1,94%	\$159.648	130	\$20.754.249
2015	3,66%	\$165.491	130	\$21.513.855
2016	6,77%	\$176.695	130	\$22.970.343
2017	5,75%	\$186.855	130	\$24.291.137
2018	4,09%	\$194.497	130	\$25.284.645
2019	3,18%	\$200.682	130	\$26.088.697
2020	3,80%	\$208.308	130	\$27.080.067
2021	1,61%	\$211.662	130	\$27.516.056
TOTAL FRUTOS CIVILES, EN ARRENDAMIENTOS DESDE AÑO 2003				\$381.341.815

7. CALCULO DE VALOR

VALOR FRUTOS CIVILES BASADOS EN ARRENDAMIENTO DE 130 HECTATREAS

AÑOS		Valor total
19		\$381.341.815.00

CÁLCULO DE VALOR COMERCIAL ÁREA TERRENO

Área del terreno HECTAREAS	Valor Hectarea	Valor total del predio
175+7650 M ²	\$10.800.000.00	\$1.898.262.000.00

Terreno	Frutos Civiles	Valor total
\$1.898.262.000.00	\$381.341.815.00	\$2.279.603.815.00

VALOR EN LETRAS

EL VALOR MÁS PROBABLE DE ESTE PERITAJE ASCIENDE A LA SUMA DE:
**DOS MIL DOSIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TRESMIL
OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE**

.Certifico que, a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en este Informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de Valuación, Resolución 620 de 2008 IGAC (INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI), las Normas Internacionales de Valuación como también los principios para la práctica de peritaje y Código de Ética de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz, me permito acompañar la firma con el respectivo Registro Nacional de Perito Avaluador ante la ASOCIACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA y **RAA**, (Registro Abierto de Avaluadores), **ERA** (Corporación Auto Regulador Nacional de Avaluadores), **ANA**,

8-VIGENCIA DEL PERITAJE:

De acuerdo con lo establecido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el presente analisis tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado no sufran cambios significativo así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

NOTA: En el presente analisis no se ha intentado rendir una opinión de tipo jurídico, ni cualquier otra materia de carácter legal.



Nelson Enrique Albarracín
CC 17 310.994

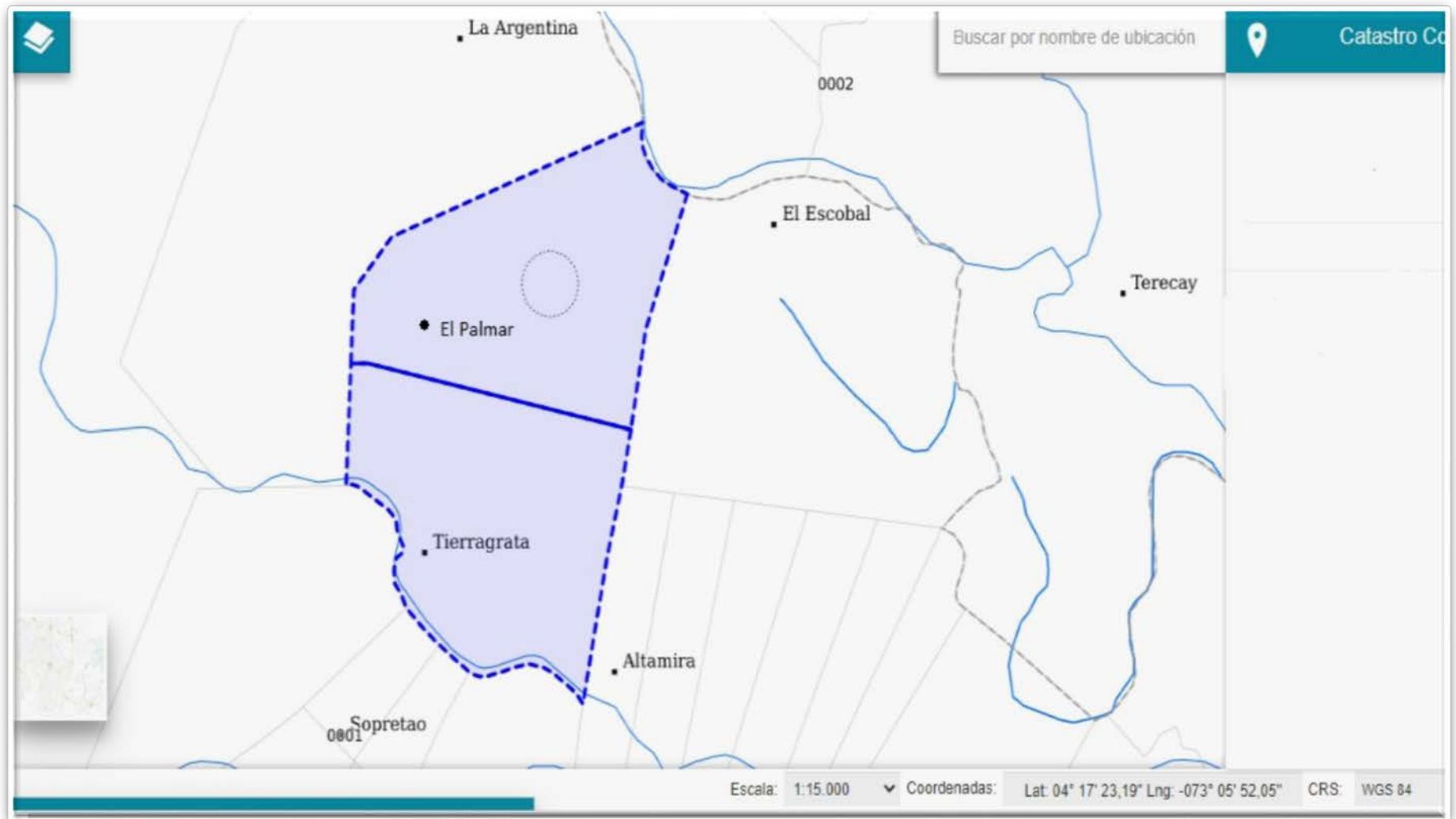
nelalbarracin@yahoo.com

Celular 318 383 9181

RAA, (Registro Abierto de Avaluadores), **ERA** (Corporación Auto Regulador Nacional de Avaluadores), **ANA**, N°:
AVAL- 17310994.

Registro Nacional Experto Avaluador, ante **ASONALPRAC** (ASOCIACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA)

REGISTRO FOTOGRAFICO
Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



PLANO TOPOGRAFICO IGAC DE LAS FINCAS TIERRAGRATA Y EL PALMAR

REGISTRO FOTOGRAFICO
Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"

The image shows a screenshot of a land registry system interface. On the left, a sidebar contains a search bar labeled 'Consulta Catastral' and a 'Resultado' section. The 'Resultado' section displays the following information:

Departamento:	50 - META
Municipio:	124 - CABUYARO
Código Predial Nacional:	501240002000000010011
Código Predial:	50124000200010011000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	EL PALMAR
Área de terreno:	693000 m2
Área construida:	0 m2

Below the sidebar, a map shows the location of the finca. A blue dashed line outlines the finca's boundary. A black line connects a point on the boundary to the 'Altitud' field in the 'Propiedades: DSC00935.jpg' window. The 'Propiedades' window shows the following information:

Propiedad	Valor
Interpretación fotométrica	
Zoom digital	0
Versión EXIF	0220
GPS	
Latitud	4: 17: 43.7317550288...
Longitud	73: 5: 47.7099694978...
Altitud	201.496295864682793
Archivo	
Nombre	DSC00935.jpg
Tipo de elemento	Archivo JPG
Ruta de acceso a la carpeta	C:\Usuarios\Nelson\D...
Fecha de creación	15/11/2021 6:17 p. m.
Fecha de modificación	15/11/2021 8:00 a. m.
Tamaño	1,66 MB
Atributos	A
Disponibilidad	
Estado sin conexión	

At the bottom of the map, the scale is 1:15.000, the coordinates are Lat: 04° 17' 43,75" Lng: -073° 05' 47,72", and the CRS is WGS 84.

**COORDENADAS TOPOGRAFICAS IGAC FINCA EL PALMAR, COMPARADAS CON LAS
TOMADAS CON EL GPS GARMIN OREGON 650**

Perito Avaluador: NELSON ENRIQUE ALBARRACIN. CELULAR 318 383 9181

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"

The screenshot displays a software interface for cadastral data. On the left, a 'Consulta Catastral' window shows search results for 'Finca El Palmar' and 'Finca Tierra Grata'. The results include the department (META), municipality (CABUYARO), and various identification codes. A 'Construcción 1' section is also visible. On the right, a map shows the location of 'Tierragrata' and 'Cerro Mate Motano'. A black dot on the map indicates a specific location, with a line pointing to the 'Altitud' field in the 'Propiedades: DSC00956.jpg' window. The 'Altitud' field shows a value of 208.494327163537122. The map also shows a scale of 1:8.000 and coordinates (Lat: 04° 17' 01,16" Lng: -073° 05' 52,67" CRS: WGS 84).

Consulta Catastral

Resultado

Exportar Shape file(zip)

Departamento: 50 - META

Municipio: 124 - CABUYARO

Código Predial: 501240002000000010010000000000

Código Predial: 50124000200010010000

Destino económico: D - AGROPECUARIO

Dirección: TIERRA GRATA

Área de terreno: 1125000 m2

Área construida: 184 m2

Construcción 1

Propiedades: DSC00956.jpg

General Seguridad Detalles Versiones anteriores

Propiedad	Valor
Número de serie de la cámara	
Contraste	
Brillo	
Fuente de luz	
Programación de exposición	
Saturación	
Nitidez	
Balance de blanco	Automático
Interpretación fotométrica	
Zoom digital	0
Versión EXIF	0220
GPS	
Latitud	4; 17; 1.01321741974...
Longitud	73; 5; 52.7902079772...
Altitud	208.494327163537122
Archivo	
Nombre	DSC00956.jpg
Tipo de elemento	Archivo JPG

[Quitar propiedades e información personal](#)

Aceptar Cancelar Aplicar

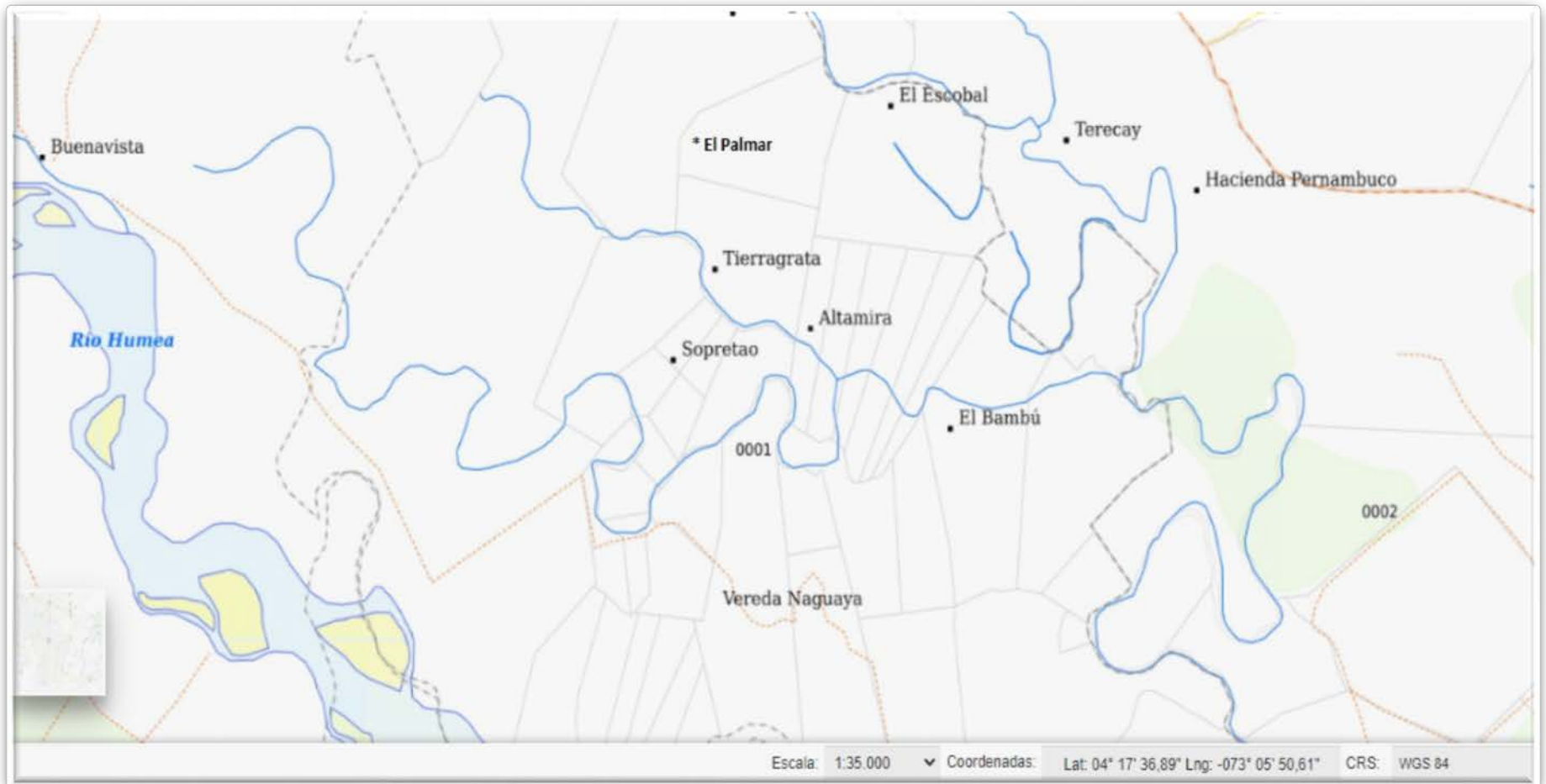
Escala: 1:8.000 Coordenadas: Lat: 04° 17' 01,16" Lng: -073° 05' 52,67" CRS: WGS 84

COORDENADAS TOPOGRAFICAS IGAC FINCA TIERRAGRATA, COMPARADAS CON LAS TOMADAS CON EL GPS GARMIN OREGON 650

Perito Avaluador: NELSON ENRIQUE ALBARRACIN. CELULAR 318 383 9181

REGISTRO FOTOGRAFICO

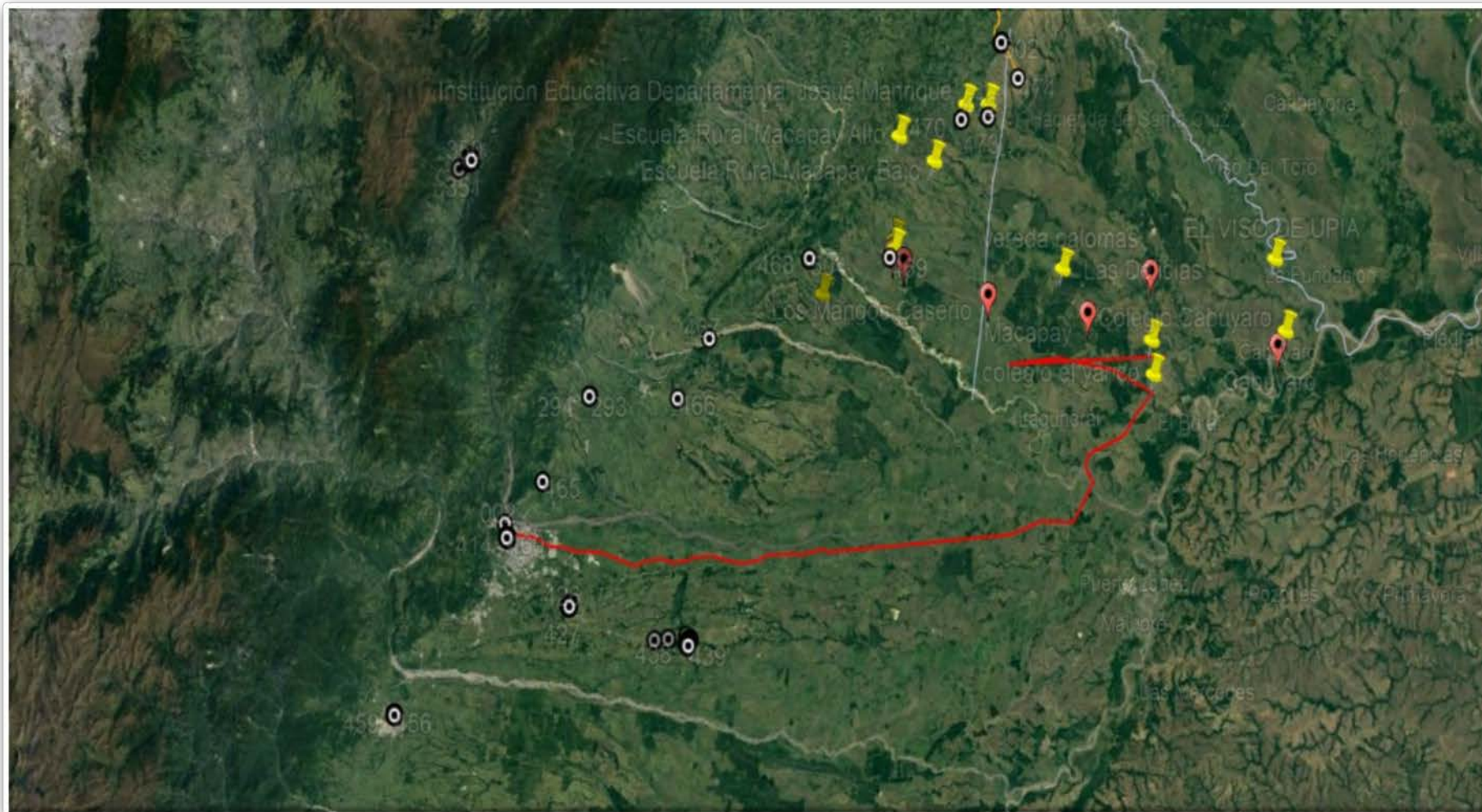
Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



VISTA AEREA DEL PLANO TOPOGRAFICO, IGAC, DE LAS FINCAS EL PALMAR Y TIERRAGRATA Y SUS ALREDEDORES

Perito Avaluador: NELSON ENRIQUE ALBARRACIN. CELULAR 318 383 9181

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata Cedula Catastral 5012400020000000100110000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4o 17' 43,75 Longitud 73o 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



Perito Avaluador: NELSON ENRIQUE ALBARRACIN. CELULAR 318 383 9181

REGISTRO FOTOGRAFICO

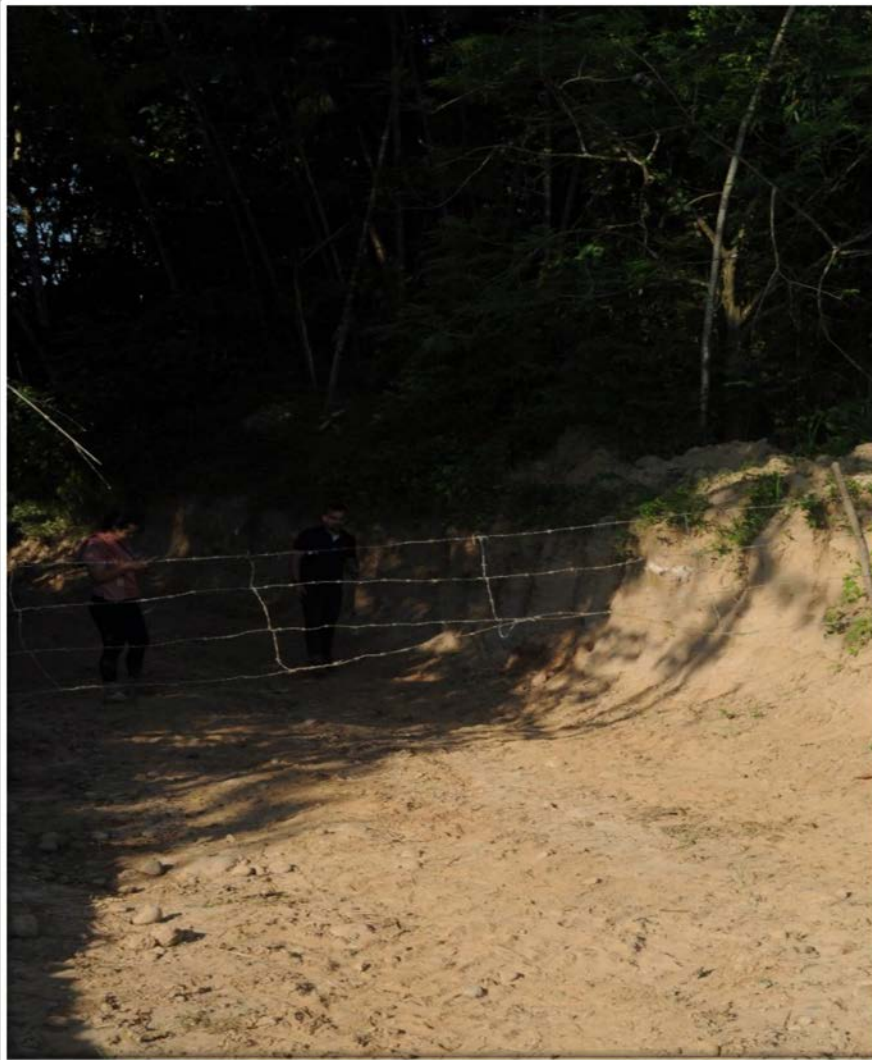
Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4o 17' 43,75 Longitud 73o 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



TRAYECTO PARA ENTRAR A LA FINCA EL PALMAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4o 17' 43,75 Longitud 73o 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



ENTRADA A LA FINCA EL PALMAR Y CRUCE A PIE DEL CAÑO NAGUAYA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA EL PALMAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4o 17' 43,75 Longitud 73o 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA EL PALMAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

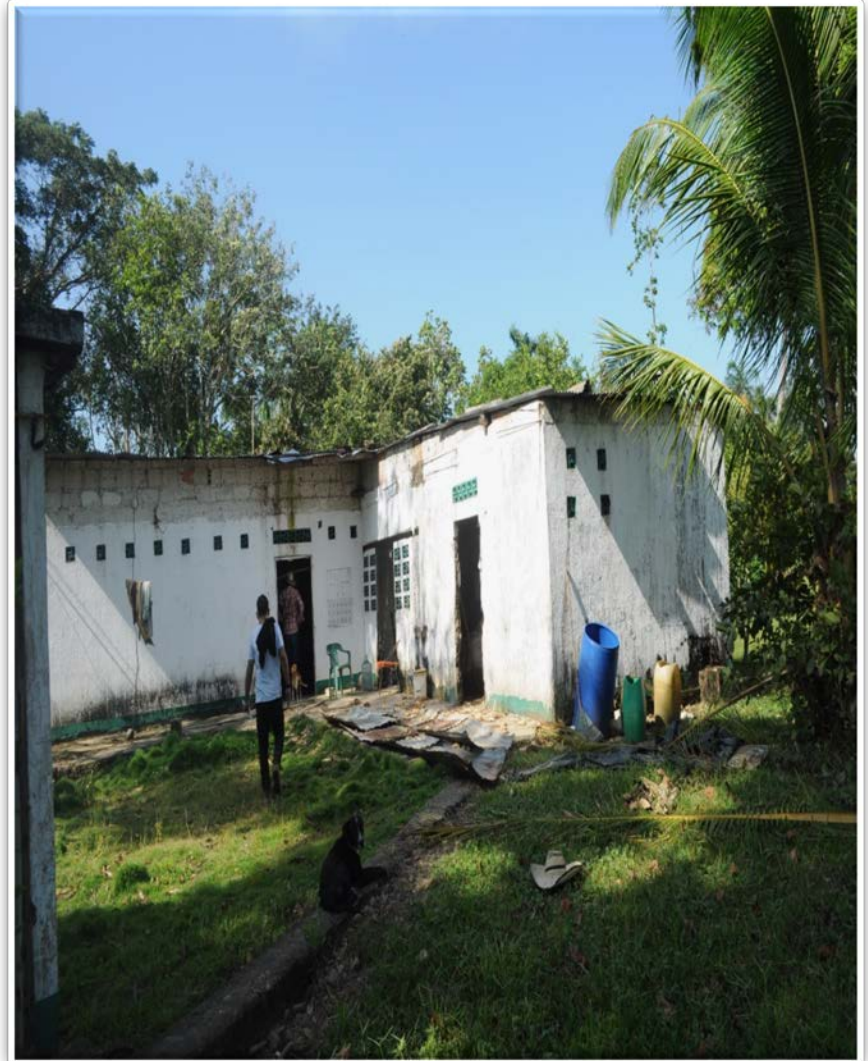
Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4o 17' 43,75 Longitud 73o 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA TIERRA GRATA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA TIERRA GRATA CASA CON MAS DE 50 AÑOS Y EN RUINA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA TIERRA GRATA CASA CON MAS DE 50 AÑOS Y EN RUINA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 50124000200000000100110000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 50124000200000000100100000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA TIERRA GRATA CASA CON MAS DE 50 AÑOS Y EN RUINA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4o 17' 43,75 Longitud 73o 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



POTREROS EN LA FINCA TIERRA GRATA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Finca El Palmar Cedula Catastral 501240002000000010011000000000, Finca Tierra Grata
Cedula Catastral 501240002000000010010000000000 Cabuyaro Meta Colombia.
Coordenadas El Palmar Latitud N 4° 17' 43,75 Longitud 73° 05' 47,72"
Tierragrata Latitud N 4° 17' 01,16" Longitud 73° 05' 52,67"



REGRESO

Perito Avaluador: NELSON ENRIQUE ALBARRACIN. CELULAR 318 383 9181



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 1 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: CABUYARO VEREDA: NAGUAYA

FECHA APERTURA: 03-06-1992 RADICACIÓN: 92-00453 CON: ESCRITURA DE: 27-02-1992

CODIGO CATASTRAL: **501240002000000010010000000000** COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0010-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CIENTO TRECE HECTAREAS- OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS-(113 HAS 8.250 M2), LOS LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION 7923 DE FECHA NOVIEMBRE 10 DE 1964. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) TIERRA GRATA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-1965 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 7923 DEL 10-11-1964 INCORA DE BAGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIDOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1965 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 448 DEL 13-08-1965 NOTARIA DE GACHETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROTOCOLIZACION DE LA RESOLUCION ANTERIOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1991 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 1190 DEL 22-10-1991 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 2 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION DE ARROCEROS DEL META S.A.

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306 X

A: TORRES PERZ JESUS ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-1992 Radicación: 00453

Doc: ESCRITURA 870 DEL 27-02-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$7,241,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION, ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ OVIEDO MARIA EMMA

A: BUENABENTURA PEREZ ALFONSO

X 10%

A: TORRES JESUS ANIBAL

X 50%

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852 X 10%

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17397133 X 10%

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492 X 10%

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598 X 10%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 01104

Doc: OFICIO 571 DEL 07-04-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION DE ARROCEROS DEL META S.A

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 01106

Doc: OFICIO 664 DEL 28-03-1995 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO M CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

A: TORREZ PEREZ LEONARDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 3 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-1995 Radicación: 01469

Doc: OFICIO 1385 DEL 27-07-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DERECHO DE CUOTA ESTE Y DOS MAS MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-09-1995 Radicación: 01722

Doc: OFICIO 1610 DEL 06-09-1995 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-02-1997 Radicación: 00285

Doc: OFICIO 257 DEL 26-02-1997 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICAMPO COLOMBIA LTDA

A: TORRES MORENO ANTONIO

CC# 17324103

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 00529

Doc: OFICIO 1552 DEL 26-09-1996 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-05-1999 Radicación: 004657

Doc: OFICIO 1037 DEL 03-05-1999 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 4 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CANCELACION DE EMBARGO ESTE Y DOA MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO LTDA

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-12-2000 Radicación: 01207

Doc: OFICIO 2754 DEL 01-12-2000 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMPROARROZ

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0328

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CALCEDO JESUS ANIBAL

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852 X

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

X

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492 X

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598 X

A: TORRES REINOSO CARLOS ANDRES

CC# 1121877490 X

A: TORRES ZAMBRANO FRANCY

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0328

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (ADJUDICACION EN ESTA SUCESION) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

A: TORREZ PEREZ JESUS ARIEL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0328



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 5 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA(ADJUDICACION EN ESTA SUCESION) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0330

Doc: OFICIO 129-C DEL 25-03-2003 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA \$666.666,67 SOBRE 4.000.000.DEL 50% MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO GARCIA GERARDO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-03-2003 Radicación: 0352

Doc: OFICIO 434 DEL 25-02-2003 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO COLOMBIA LTDA

A: TORRES MORENO ANTONIO

CC# 17324103

A: TORRES MORENO JESUS ARIEL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-04-2003 Radicación: 0370

Doc: ESCRITURA 986 DEL 01-04-2003 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRA VENTA DERECHO DE CUOTA (EL ADJUDICADO EN LA SUCESION DE JESUS ANIBAL TERRES) LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133

A: SANTIAGO MARIA ENITH

CC# 21239371 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 0823

Doc: OFICIO 1278 DEL 20-06-2003 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 6 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 0827

Doc: ESCRITURA 2832 DEL 29-05-2003 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRA VENTA DERECHO DE CUOTA 1/10 PERTE ESTE Y OTRO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO-TORRES PEREZ LEONARDO

A: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-08-2003 Radicación: 0935

Doc: OFICIO 1514 DEL 04-08-2003 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION DE ARROCEROS DEL META

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306 X

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 01129

Doc: ESCRITURA 1009 DEL 02-04-2003 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRA VENTA DERECHO DE CUOTA 18, 33 % LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

A: PEREZ NARVAEZ SAULO AUGUSTO

CC# 17335342 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 01030

Doc: ESCRITURA 1025 DEL 03-04-2003 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 18.33% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ NARVAEZ SAULO AUGUSTO

CC# 17335342

A: TORRES BUITRAGO ARIEL

CC# 1121904874 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 7 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 1324

Doc: OFICIO S/N DEL 01-02-2007 TESORERIA MUNICIPAL DE CABUYARO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CABUYARO

A: TORRES PERES MARTINA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 17-09-2008 Radicación: 1645

Doc: OFICIO S/N DEL 16-09-2008 TESORERIA MINICIPAL DE CABUYARO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CABUYANO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 20-10-2008 Radicación: 1791

Doc: OFICIO 328-C DEL 17-10-2008 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU M/PAL DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBERGO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO GARCIA GERARDO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-10-2008 Radicación: 179

Doc: ESCRITURA 4968 DEL 06-10-2008 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRA VENTA,DERECHOS DE CUOTA EL 1/6 PARTE DEL 50% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

A: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001 X

A: TORRES BUITRAGO ARIEL

CC# 1121904874 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 1989

Doc: OFICIO 2218 DEL 21-11-2008 /JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO DEL 50% DELOS DERECHOS DE CUOTA DE DEMANDO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 8 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PERDOMO RAMIREZ YOLANDA

CC# 26600700

A: TORRES PEREZ JUAN ELBER

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-234-6-832

Doc: ESCRITURA 1682 DEL 09-04-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA VENDE 1/10PARTE,

TORRES BUTRAGO ARIEL 1/6 DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

DE: TORRES BUTRAGO ARIEL

CC# 1121904874

A: URREA ROSENDO

CC# 323223 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-234-6-292

Doc: OFICIO 389 DEL 11-02-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD. 500013103003 2014 00094 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES TORRES ANGELICA MARIA

CC# 40325700

DE: TORRES TORRES EDISON ARIEL

CC# 86083757

A: PEREZ NARVAEZ SAUL AUGUSTO

A: TORRES BUITRAGO JESUS ARIEL

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-234-6-922

Doc: ESCRITURA 1773 DEL 30-04-2015 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL UNA DERECHO DE CUOTA DEL 1/6 DEL 50% DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REINOSO CARLOS ANDRES

CC# 1121877490

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133 X 1/6 DEL 50% DEL 100%

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 16-09-2016 Radicación: 2016-234-6-2234

Doc: ESCRITURA 3030 DEL 06-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/10 PARTE Y 1/6 PARTE DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA ROSENDO

CC# 323223

A: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 9 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-234-6-1499

Doc: OFICIO 02919 DEL 12-11-2019 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DEL DERECHO DE CUOTA DEL SEÑOR

BUENAVENTURA PEREZ ALFONSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA

NIT# 8909850772

A: BUENAVENTURA PEREZ ALFONSO

CC# 16600268

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DE REGISTRO DEL DOCUMENTO Y DE EXPEDICION DEL MISMO. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DE REGISTRO DEL DOCUMENTO Y DE EXPEDICION DEL MISMO. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DE REGISTRO DEL DOCUMENTO Y DE EXPEDICION DEL MISMO. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DE REGISTRO DEL DOCUMENTO. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR OMISION EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO SE AGREGA COMENTARIO SEGUN FOLIO FISICO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR OMISION EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE AGREGA EL NUMERO DE ANOTACION QUE SE CANCELA. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR OMISIÓN EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE AGREGA EL % DE ADQUISICION DE CADA ADJUDICATARIO. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-234-3-210	Fecha: 30-07-2013
POR OMISIÓN EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE AGREGA VEREDA. ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 2	Radicación: 2015-234-3-39	Fecha: 26-02-2015
SE REALIZA CORRECCION POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN DEL DOCUMENTO; RESPECTO A LOS NOMBRES CORRECTOS DE LOS INTERVINIENTES EN EL ACTO INSCRITO. RESOL. 029 DEL 26/02/2015 Y ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-234-3-39	Fecha: 26-02-2015
SE REALIZA CORRECCION POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN DEL DOCUMENTO; INSCRITO RESPECTO A LOS NOMBRES CORRECTOS DE LOS INTERVINIENTES EN EL ACTO INSCRITO. RESOL. 029 DEL 26/02/2015 Y ART. 59 LEY 1579/2012			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118755151292047

Nro Matrícula: 234-7195

Pagina 10 TURNO: 2021-234-1-16648

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 30

Nro corrección: 3

Radicación: 2015-234-3-40

Fecha: 26-02-2015

SE REALIZA CORRECCION POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN DEL DOCUMENTO; INSCRITO RESPECTO A LOS NOMBRES CORRECTOS DE LOS INTERVINIENTES EN EL ACTO INSCRITO. RESOL. 030 DEL 26/02/2015 Y ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2015-234-3-40

Fecha: 26-02-2015

SE REALIZA CORRECCION POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, RESPECTO AL NOMBRE CORRECTO DEL ADQUIRENTE. ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-234-1-16648

FECHA: 18-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 1 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: CABUYARO VEREDA: NAGUAYA

FECHA APERTURA: 09-02-1983 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 09-02-1983

CODIGO CATASTRAL: **501240002000000010011000000000** COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0011-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SESENTA Y UNA HECTAREAS- NUEVE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (61 HAS.9400 M2)... POR EL NORTE, PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 1, EN LIMITES CON LOS PREDIOS DE JESUS ANIBAL TORRES, CAYETANO BERMUDEZ Y EL INTERESADO, SIGUE LINDEROS DE BERMUDEZ, EN LINEA RECTA POR PLAN # 37 GRADOS E, 240 METROS AL MOJON 2, CLAVADO EN EL PLAN, SIGUE EN LA LINEA RECTA POR EL PLAN RUMBO # 62 GRADOS E, 1.070 METROS, AL MOJON 3, CLAVADO A ORILLAS DEL CAÑO NAGUAYA, ORIENTE: SIGUE LINDERO DE ARMANDO JIMENEZ, CAÑO DE POR MEDIO, AGUAS ABAJO, POR SUS SINUOSIDADES 352 METROS, AL MOJON 4 CLAVADO EN PLAN A ORILLAS DEL CAÑO NAGUAYA, SIGUE LINDERO DE ALFREDO MARTINEZ HOY FLORENTINO PERILLA, EN LINEA RECTA RUMBO S. 39 GRADOS W.180 METROS, AL MOJON 5 CLAVADO EN LINEA RECTA POR PLAN RUMBO S 41 GRADOS 45 MINUTOS E 35 METROS, AL MOJON 6, CLAVADO A ORILLAS DEL CAÑO LAGUNERO, SIGUE LINDERO DE FLORENTINO PERILLA EN LINEA RECTA POR PLAN Y POR LA ORILLA DE LA CHUCUA, CONFORME SE MARCA EN EL PLANO, RUMBO S. 5 GRADOS 30 MINUTOS W, 283 METROS AL MOJON 7 CLAVADO A ORILLAS DEL CAÑO CHUGUA, SIGUE EN LINEA RECTA RUMBO S.10 GRADOS W 183 METROS AL MOJON 8, CLAVADO EN EL PLAN, SUR: SIGUE LINDERO DE JESUS A. TORRES EN LINEA RECTA POR PLAN Y CRUZANDO EL CAÑO LAGUNERO EN DOS PARTES RUMBO N.82 GRADOS. 45 MINUTOS W, 1208 METROS AL MOJON 1 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PALMAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1965 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 15 DEL 20-04-1964 GOBERNACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE CUNDINAMARCA , PROCURADURIA GENERAL

A: SUAREZ BONILLA APOLINAR

X

=====



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 2 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-03-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 152 DEL 05-02-1966 NOTARIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ BONILLA APOLINAR

A: TORRES CAICEDO GABRIEL

CC# 14011167 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1667 DEL 23-10-1970 NOTARIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CAICEDO GABRIEL

CC# 14011167

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-1992 Radicación: 00453

Doc: ESCRITURA 870 DEL 27-02-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,942,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION, ESTE Y OTRO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ OVIEDO MARIA EMMA

A: BUENAVENTURA PEREZ ALFONSO

CC# 16600268 X 10%

A: TORRES JESUS ANIBAL

X 50%

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852 X 10%

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133 X 10%

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492 X 10%

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598 X 10%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1992 Radicación: 01358

Doc: OFICIO 572 DEL 17-07-1992 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMIL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 01105

Doc: OFICIO 447 DEL 12-05-1995 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMIL DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 3 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION OFICIO 572 DEL 17-07-92, EN CUANTO A QUE EL EMBARGO ES DEL DERECHO DE CUOTA , 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 01106

Doc: OFICIO 664 DEL 28-03-1995 JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA , ESTE Y OTRO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-1995 Radicación: 01469

Doc: OFICIO 1385 DEL 27-07-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR , DERECHO DE CUOTA, ESTE Y DOS MAS MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-1995 Radicación: 01722

Doc: OFICIO 1610 DEL 06-09-1995 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-02-1997 Radicación: 00285

Doc: OFICIO 257 DEL 26-02-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DERECHO DE CUOTA. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICAMPO COLOMBIA LTDA.

A: TORRES MORENO ANTONIO

CC# 17324103



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 4 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 00529

Doc: OFICIO 1552 DEL 26-09-1996 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-05-1999 Radicación: 00457

Doc: OFICIO 1037 DEL 03-05-1999 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO , ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINCO LTDA

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-12-2000 Radicación: 01207

Doc: OFICIO 2754 DEL 01-12-2000 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO , DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMPROARROZ

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0327

Doc: OFICIO 1692 DEL 19-07-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL (SUCESION)

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0328

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 5 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CAICEDO JESUS ANIBAL

CC# 2275306

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852 X

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133 X

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492 X

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598 X

A: TORRES REINOSO CARLOS ANDRES

CC# 1121877490 X

A: TORRES ZAMBRANO FRANCY

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0328

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (ADJUDICADOS EN ESTA SUCESION) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

A: TORRES PEREZ JESUA ARIEL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0328

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA (ADJUDICADO EN ESTA SUCESION) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-03-2003 Radicación: 0329

Doc: OFICIO 130-C DEL 25-03-2003 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA 416.666.67 DE 2.500.000 DEL 50% MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO GARCIA GERARDO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-03-2003 Radicación: 0352

Doc: OFICIO 434 DEL 25-02-2003 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 6 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICAMPO COLOMBIA LTDA

A: TORRES MORENO ANTONIO

CC# 17324103

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-04-2003 Radicación: 0370

Doc: ESCRITURA 986 DEL 01-04-2003 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0302 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (EL ADJUDICADO EN LA SUCESION DE JESUS ANTONIO TORRES LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133

A: SANTIAGO MARIA ENITH

CC# 21239371 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 0823

Doc: OFICIO 1278 DEL 20-06-2003 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

A: TORRES PEREZ LEONARDO

CC# 17344492

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 0827

Doc: ESCRITURA 2832 DEL 29-05-2003 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/10 PARTE ESTE Y OTRO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO- TORRES PEREZ LEONARDO

A: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 01028

Doc: OFICIO 1722 DEL 29-08-2003 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 7 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNION DE ARROCEROS DEL META

A: TORRES CAICEDO JESUA ANIBAL

A: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 01029

Doc: ESCRITURA 1009 DEL 02-04-2003 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 18,33% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PEREZ JESUS ARIEL

CC# 17320852

A: PEREZ NARVAEZ SAULO AUGUSTO

CC# 17335342

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 01030

Doc: ESCRITURA 1025 DEL 03-04-2003 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 18,33% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ NARVAEZ SAULO AUGUSTO

CC# 17335342

A: TORRES BUITRAGO ARIEL

CC# 1121904874

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 1357

Doc: OFICIO S/N DEL 01-02-2007 TESORERIA MUNICIPAL DE CABUYARO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CABUYARO

A: TORRES PEREZ MARTINA Y OTROS

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 1672

Doc: OFICIO S/N DEL 16-09-2008 TESORERIA MUNICIPAL DE CABUYARO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CABUYARO

A: TORRES PEREZ MARTINA Y OTROS

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 20-10-2008 Radicación: 1792

Doc: OFICIO 327-C DEL 17-10-2008 JUZGADO PRIMERO PROMICUO M/PAL DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 8 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DE DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO GARCIA GERARDO

A: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 20-10-2008 Radicación: 1793

Doc: ESCRITURA 4968 DEL 06-10-2008 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (1/6 PARTE DEL 50%) ESTE Y OTRO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PEREZ MARTINA

CC# 40373598

A: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001 X

A: TORRES BUITRAGO ARIEL

CC# 1121904874 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 1989

Doc: OFICIO 2218 DEL 21-11-2008 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO DEL 50% DE LOS DERECHOS DE CUOTA DEL DEMANDADO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ YOLANDA

CC# 26600700

A: TORRES PEREZ JUAN ELBER (SIC)

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-234-6-833

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 09-04-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE GLORIA LETICIA BUITRAGO NARVÁEZ VENDE 1/10 Y ARIEL TORRES BUITRAGO VENDE 1/6 DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

DE: TORRES BUTRAGO ARIEL

CC# 1121904874

A: URREA ROSENDO

CC# 323223 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-234-6-293

Doc: OFICIO 390 DEL 11-02-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION REF. 500013103003-2014-00094-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES TORRES ANGELICA MARIA

CC# 40325700

DE: TORRES TORRES EDISON ARIEL

CC# 86083757



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 9 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ NARVAEZ SAUL AUGUSTO

A: TORRES BUITRAGO JESUS ARIEL

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-234-6-922

Doc: ESCRITURA 1773 DEL 30-04-2015 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL UNA DERECHO DE CUOTA DEL 1/6 DEL 50% DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REINOSO CARLOS ANDRES

CC# 1121877490

A: TORRES PEREZ JUAN ELVER

CC# 17337133 X 1/6 DEL 50% DEL 100%

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 16-09-2016 Radicación: 2016-234-6-2233

Doc: ESCRITURA 3029 DEL 06-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 1/10 PARTE Y 1/16 DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA ROSENDO

CC# 323223

A: BUITRAGO NARVAEZ GLORIA LETICIA

CC# 40366001

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-234-6-1499

Doc: OFICIO 02919 DEL 12-11-2019 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DEL DERECHO DE CUOTA DEL SEÑOR BUENAVENTURA PEREZ ALFONSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA

NIT# 8909850772

A: BUENAVENTURA PEREZ ALFONSO

CC# 16600268

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 12-05-2010

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO; CORREGIDO ARIEL SI VALE. ART. 35 DECRETO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-234-3-210 Fecha: 30-07-2013

POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DE REGISTRO DEL DOCUMENTO Y DE EXPEDICION DEL MISMO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-234-3-210 Fecha: 30-07-2013

POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DE REGISTRO DEL DOCUMENTO Y DE EXPEDICION DEL MISMO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-234-3-210 Fecha: 30-07-2013



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118264051292046

Nro Matrícula: 234-2652

Pagina 10 TURNO: 2021-234-1-16649

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 10:26:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE LA FECHA DEL REGISTRO DEL DOCUMENTO Y DE EXPEDICION DEL MISMO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-234-3-210 Fecha: 30-07-2013

POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE ORDENA EL EMBARGO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: 2013-234-3-210 Fecha: 30-07-2013

POR OMISIÓN EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE % ADQUIRIDO POR CADA ADJUDICATARIO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-234-3-210 Fecha: 30-07-2013

POR OMISIÓN EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DEL FOLIO CARTULINA AL SIR, SE AGREGA VEREDA. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-234-3-39 Fecha: 26-02-2015

SE REALIZA CORRECCION POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN DEL DOCUMENTO; RESPECTO A LOS NOMBRES CORRECTOS DE LOS INTERVINIENTES EN EL ACTO INSCRITO. RESOL. 029 DEL 26/02/2015 Y ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-234-3-39 Fecha: 26-02-2015

SE REALIZA CORRECCION POR ERROR EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN DEL DOCUMENTO; INSCRITO RESPECTO A LOS NOMBRES CORRECTOS DE LOS INTERVINIENTES EN EL ACTO INSCRITO. RESOL. 029 DEL 26/02/2015 Y ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-234-1-16649

FECHA: 18-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

CLIENTE
GLORIA LETICIA BUITRAGO
FCA EL PAI MARVDA SAN LUIS
CABUYARO - PARATEBUENO - PARATEBUENO

00542

1 de 1

TOTAL PAGAR
\$ 7.780

SUBSIDIO
(\$ 3.230)

PAGO OPORTUNO
29 OCT/2021

FECHA SUSPENSIÓN:
03 NOV/2021

-EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:

19 AGO/2021 A 19 OCT/2021

TIPOLIQUIDACION: Bimestral

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES: 7

PROXIMA LECTURA: 20 DIC/2021

-INFORMACION DEL CONSUMO

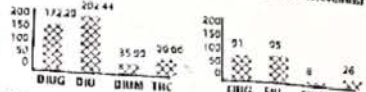
TIPOMEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EAFB	2433	2389	44	1	11	11

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19 OCT/2021

TOTAL CONSUMO: (kWh) 11

-CALIDAD DEL SERVICIO

DURACION DE LAS
INTERRUPCIONES (Horas)



-INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 346 kWh/

CUOTA 5 DE 36 DE SU ULTIMO CONVENIO

G: 247.0021 T: 36.9664 D: 195.3881
CV: 57.9502 PR: 48.141 R: 35.7077
CU: 621.1556 CF: 0

TARIFAS SEP/2021 VALOR kWh Prom 5587.2366

-INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 60006566040041
RUTA REPARTO: 60006566040039
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAFIO: PB12D- 100587TH1
CARGA (KW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION:

COD. FACTURACION:

GRUPO:

MEDIDOR No:

MEDIDOR No:

1

RL

604

399409

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONSUMO DE ENERGIA

587.2366 (Valor kWh) x 11 (Consumo en kWh)

RESIDENCIAL SUBSIDIO (50%)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

ALUMBRADO PUBLICO ART 19.1 PAR 2 CCU

SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

ABONO SUBSIDIO RELIQ. CONSUMOS

AJUSTE A LA DECEÑA (CREDITO)

VR. CARGO POR RELIQUIDAC. CONSUMOS

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 53 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

SUBTOTAL

\$ 6.460

(\$ 3.230)

\$ 3.230

\$ 594

\$ 517

\$ 17.854

(\$ 3.439)

(\$ 2)

\$ 6.880

\$ 4.550

\$ 0

\$ 7.780

SUBTOTAL

\$ 0

ACUERDO 18/2008. RECLAMOS IMPUESTO A. PUB. I

177 CRA 9 No 3-34 PARATEBUENO

Numero de Cuenta
5332796-8

Factura de Servicios Públicos No
654648923-0

(415)770720991425379020001533279686546489230(3960)0000000007780



TOTAL A PAGAR:
\$ 7.780

PAGO OPORTUNO:
29 OCT/2021

**MANIFESTACION PERITAJE INMUEBLE FINCA COSTA RICA CEDULA
CATASTRAL 00-03-0009-0253-000 VEREDA GUAYURIBA VILLAVICENCIO-META**

NELSON ENRIQUE ALBARRACIN, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.310.994, actuando como perito evaluador debidamente inscrito en el **RAA** (Registro Abierto de Evaluadores), **ERA** (Corporación Auto Regulador Nacional de Evaluadores), **ANA**, No: **AVAL- 17310994**, Registro Nacional Experto Evaluador ante **ASONALPRAC** (Asociación Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Evaluadores De Colombia); respetuosamente me permito presentar información necesaria para realizar el dictamen, según lo dispuesto por el artículo 226 del Código General del Proceso.

1. IDENTIDAD DEL PERITO:

NELSON ALBARRACIN

Cédula de Ciudadanía N° 17.310.994.

2. DATOS DE LOCALIZACIÓN:

Dirección: Cra. 51 N° 11-94 Sur (Villavicencio-Meta)

Celular: 318 383 9181

Correo electrónico: nelalbarracin@yahoo.com

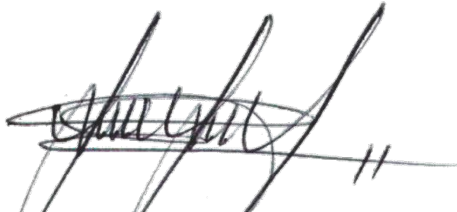
Profesión: Perito Evaluador

3. Se anexan los documentos idóneos que me habilitan para el ejercicio,
4. Manifiesto que no he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.
5. Lista de casos (se anexa).

NELSON ENRIQUE ALBARRACIN, LISTADO DE CASOS QUE ACREDITAN LA EXPERIENCIA COMO PERITO						
	DESPACHO	RADICADO	NOMBRE DEL SOLICITANTE	NOMBRE DEL APODERADO	NOMBRE DEL DEFENSOR	NATURALEZA DEL DICTAMEN
1	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCIO	50001400300420130040900	ECOPETROL	Dr. JOSE DANIEL LOPEZ VEGA	Dra. MARIA DEL PILAR BUITRAGO TORRES	Proceso abreviado de avalúo de perjuicios por servidumbre petrolera
2	JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO	50001311000220100013100	GLADYS DIAZ SUAREZ	Dra. LUZ RUBIELA FORERO GUALTEROS	Dr. FRANCISCO PARRADO MORALES	Proceso ordinario por Simulación
3	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	50001310300120130033900	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI	Dra. CHAROLANDREA GRAJALES MURILLO	Dr. YERSON MANUEL BARRAGAN CRUZ	EXPROPIACION JUDICIAL
4	JUZGADO CUARTO DE FAMILIA	500013110004 20130024400	PATRICIA CARDENAS TOVAR	Dr. JESUS MAURICIO SARMIENTO VALIENTE	Dra. GLORIA SANABRIA CAMACHO	LIQUIDACION SOCIEDAD MARITAL DE HECHO
5	JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCIO	50001400300520130093000	RITA PRIETO LIGIO	Dr. WILLIAM VALENCIA GONZALEZ		ORDINARIO DE PERTENENCIA
6	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL META	50001233100020110056400	CARMEN LILIA CIRO ROJAS Y OTRO	Dr. HENRY HARVEY RUBIO YAYA	Dr. MANUEL ARNULFO MEDINA	Nulidad de restablecimiento del derecho
7	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO	50001310300320120035900	TERESA BARRERA CRISTIANO	Dr. CARLOS EDUARDO MEDINA MORALES	Dr. PABLO ANTONIO PRADA ORTIZ	REIVINDICATORIO
8	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO	50001310300320110002700	CLARA LUCIA NAVARRETE SANCHEZ	Dr. ARGEMIRO ACUÑA HERNANDEZ	Dr. CESAR AUGUSTO PEÑA SANTAMARIA	DIVISORIO
9	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO	50001310300320150056900	TOBIAS PUERTO NIETO	Dr. ANTONIO JOSE HATAY GUTIERREZ	Dr. PEDRO ANTONIO SANCHEZ SANCHEZ, CURADOR AD LITEM	ORDINARIO DE PERTENENCIA
10	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	50001310300220140029600	OMAR WERTER DIAZ TORRES	Dr. ALVARO ENRIQUE OCAMPO SAAD	Dr. RAFAEL EDUARDO GUTIERREZ ALFONSO	PROCESO ORDINARIO POR SIMULACION

6. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.
7. Manifiesto que no me encuentro incurso en causales contenidas en el Art. 50 del Código General del Proceso.
8. Manifiesto que los exámenes y métodos utilizados en el presente peritazgo, no son diferentes a los rendidos en anteriores procesos que versen sobre la misma materia.
9. Manifiesto que los exámenes y métodos empleados para la elaboración del presente peritazgo, no son diferentes a los utilizados en el ejercicio regular de mi profesión.

Atentamente,



NELSON ALBARRACIN
C.C. 17.310.994

Formación Académica

Carta de Aprobación Inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. octubre 30 de 2020

Respetado señor Albarracín,

En relación con el tema de la referencia y de conformidad con su proceso de solicitud de pre-registro efectuada en nuestra página web, nos permitimos informarle que revisada la información suministrada bajo los parámetros definidos por la Ley 1673 de 2013 (**Ley del Avaluador**) y el Decreto 1074 de 2015 (que recopila el Decreto 556 de 2014, que a su vez reglamenta la Ley del avaluador) nos permitimos informarle que su solicitud de registro ha sido APROBADA, el veintinueve (29) de octubre de 2020, efectuamos la correspondiente inscripción en el Registro Abierto de **Avaluadores RAA**, asignándole el **código de avaluador AVAL-17310994**, su inscripción podrá validarla con este código en la página web www.raa.org.co, en el campo "Confirmar Avaluador".

Cursos

Establecimiento: **ASONALPRAC- KAIZEN**

TITULO: HOMOLOGACION Y/O CONVALIDACION DE AVALUOS
En la categorías No. 1. INMUEBLES URBANOS, 2. INMUEBLES RURALES,
3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, 7. MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MOVIL, 10. SEMOVIENTES Y ANIMALES,
12. INTANGIBLES Y 13. INTANGIBLES ESPECIALES.
SEPTIEMBRE DE 2020

Establecimiento: CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Ciudad: VILLAVICENCIO (AUDITORIO COFREM)

TITULO: SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS- Conceptos Básicos
Generalidades y métodos AVALUOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES, NUEVAS
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF),
ACTUALIZACIONES CATASTRALES, AVALUOS EN CONCESIONES

VIALES,

ELEMENTOS INCIDENTALES EN EL VALOR DE LOS LOTES Y DE LAS CONSTRUCCIONES.
(MARZO 30-ABRIL 1 DE 2017)

Establecimiento: CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Ciudad: VILLAVICENCIO (AUDITORIO CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO)

TITULO: SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS- Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALUOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES ESPECIALES
AVALUOS DE CONSTRUCCIONES USADAS- HOMOGENIZACION DE DATO METODO COMPARATIVO- NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFOEMACION FINANCIERA “NIIF”
(FEBRERO 2016)

Establecimiento: CORPOLONJAS DE COLOMBIA
Ciudad: VILLAVICENCIO (AUDITORIO COFREM)

TITULO: SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS - Conceptos básicos y métodos avalúos urbanos, rurales, industriales especiales (lotes, cuña y valor de plottage), Avalúos de construcciones usadas, Homogenización de Datos, Servidumbres y Clases (Agosto 2014)

Establecimiento: CONFEDERACION COLOMBIANA DE LONJAS “CONFEDELONJAS”

Ciudad: BOGOTA

TITULO: SEMINARIO DE AVALÚOS URBANOS Y RURALES (Noviembre 16 de 2013)

Establecimiento: LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ

Ciudad: BOGOTA

TITULO: SEMINARIO DE NEGOCIOS EN FINCA RAÍZ Y AVALÚOS
(Noviembre 1 de 2013)

Universitarios

Establecimiento: UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Ciudad: Bogotá

TITULO: POST-GRADO EN HABILIDADES GERENCIALES Y LOGÍSTICA
(2004)

Establecimiento: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE COLOMBIA

Ciudad: Bogotá

TITULO: POST-GRADO EN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES
TELEMÁTICAS (1998)

Establecimiento: UNIVERSIDAD CORPORACION CENTRO COLOMBO ANDINO

Ciudad: Bogotá

TITULO: TÉCNICO PROFESIONAL EN ANÁLISIS Y DISEÑO DE SISTEMAS
DE COMPUTACIÓN –

Registro Profesional ante el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
(COPNIA) Inscripción Profesional No. 25575-007690 CND

Actualmente estoy afiliado a la ASOCIACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA,
“ASONALPRAC” con registro No. 187-0994



PIN de Validación: b08c0ac2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) NELSON ENRIQUE ALBARRACIN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17310994, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17310994.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) NELSON ENRIQUE ALBARRACIN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		29 Oct 2020	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		29 Oct 2020	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		29 Oct 2020	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance		Fecha	Regimen
Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de		29 Oct 2020	Régimen Académico



PIN de Validación: b08c0ac2



<https://www.raa.org.co>



tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.			
Categoría 10 Semovientes y Animales			
Alcance Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 29 Oct 2020	Regimen Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
Alcance Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	Fecha 29 Oct 2020	Regimen Régimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
Alcance Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 29 Oct 2020	Regimen Régimen Académico	

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CARRERA 51 #11-94 SUR

Teléfono: 318 383 9181

Correo Electrónico: nelalbarracin@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) NELSON ENRIQUE ALBARRACIN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17310994.



PIN de Validación: b08c0ac2



<https://www.raa.org.co>



El(la) señor(a) NELSON ENRIQUE ALBARRACIN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b08c0ac2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Noviembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.310.994

ALBARRACIN

APELLIDOS

NELSON ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-MAY-1958

SAN LUIS DE PALENQUE

SAN LUIS PALENQUE (CASANARE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

13-OCT-1976 VILLAVICENCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00133139-M-0017310994-20081203 0007445632A 1 1510028650