



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO (META)

500013103003

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** número **50001310300320070009900**, seguido por **SPS INVESTMENT SAS NIT 901373107-8 (cesionaria)** contra **CARLOS EDUARDO HERRERA RODRIGUEZ C.C. 19.386.923 y CLAUDIA PATRICIA HERRERA RODRIGUEZ C.C. 51.740.982** se señaló la hora de las 8:30 A.M., del día VEINTISIETE (27) DE MAYO DEL 2022, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA **230-34507**, UBICADO EN LA CALLE 38 No. 29-19-23-25 BARRIO VILLA JULIA DE ESTA CIUDAD.

BIEN IDENTIFICADO CON LA MATRICULA **230-34507**. TENGASE COMO EL 100% DEL AVALUO DEL INMUEBLE LA SUMA DE **COP\$606'006.700**, siendo entonces que el valor **equivalente al 70% del avalúo corresponde a la suma de COP\$424'204.690.**, será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo comercial aprobado, previa consignación del 40% del mismo como porcentaje legal, **que corresponde al valor de \$ 242.402.680.**

Como **secuestre** funge la Señora **Luz Mary Correa Ruiz**, quien se ubica en la Calle 19 No. 3-17 Piso 2 de esta ciudad, celular 311 5450812 y 310 7900788 [mail luzcorrea09@gmail.com](mailto:luzcorrea09@gmail.com)

La licitación se regirá de conformidad con lo indicado en los artículos 450, 451 y 452 del CGP y con los protocolos fijados en el acuerdo no. Csjma21-32 del 11 de marzo de 2021, se iniciará en la hora indicada siendo postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo comercial aprobado, previa consignación del 40% del mismo como porcentaje legal, téngase como el 100% del avalúo del inmueble para lo cual se constituirá depósito judicial en la **cuenta de este juzgado No. 500012031003 del Banco Agrario de Colombia.**

La subasta se desarrollará de forma virtual por la plataforma TEAMS, el link para desarrollar la diligencia será:

https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_NGUxN2Q4NDItZGU4My00MzdjLTNmYmQtMDkwNWlzM2



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
VILLAVICENCIO (META)

500013103003

[JlZTM3%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522b48b1c05-8e06-4e0b-910e-b1f1659eb123%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=6ef77352-a8a7-4f5e-b845-bfc029f2e172&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica?context%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522b48b1c05-8e06-4e0b-910e-b1f1659eb123%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=6ef77352-a8a7-4f5e-b845-bfc029f2e172&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true)

Para consultar el protocolo que estableció el referido acuerdo INGRESE PARTE SUPERIOR “ACUERDO REMATES”

Conforme a lo señalado en el citado protocolo se publica el presente Aviso en el micrositio asignado a este despacho en el portal de la Rama Judicial – Sección Avisos, no obstante, el mismo no supe la publicación que debe realizar el interesado en obediencia del art. 450 del C.G.P.

Firmado Por:

Milton Hernan Sanchez Sanchez
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 003
Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

12bac8accfb4b8818c56d7f78a618935d7738cf63ec2d8bb53c3c42868987d3c

Documento generado en 06/05/2022 09:14:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>