

50001310300320070026600

oscar orlando cardenas <oscarorlandocardenaslancheros@hotmail.com>

Mié 18/08/2021 4:58 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio – Meta

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ORLANDO RODRÍGUEZ VIDAL
Y OTRO CONTRA RAMIRO MORALES UYABAN.**

RAD.: 500013103003-2007-00266-00

OSCAR ORLANDO CARDENAS LANCHEROS, obrando en mi calidad de apoderado del demandante acumulado **JOSÉ ORLANDO TAMAYO MONTES**, en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito acompañar el Certificado de Tradición del Inmueble con Matricula Inmobiliaria 234-13257 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López – Meta, de fecha 18 de agosto de 2021, donde en la anotación número 006, aparece que el inmueble esta a disposición de este Juzgado, dentro del presente proceso, según lo requerido en el auto de fecha 29 de Junio de 2021.

De igual manera, conforme lo establece el Art. 444 del C.G.P., me permito presentar el avaluó del inmueble con matricula Inmobiliaria 234-13257 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López – Meta (predio rural EL TURPIAL) y conforme lo requerido en el auto de fecha 29 de Junio de 2021, lo hago de la siguiente manera:

Avaluó para el año 2021:	\$78'295.000.00
50% del avaluó:	\$39'147.500.00
Total:.....	\$117'442.500.00

De esta manera, dejo presentado el avaluó, para que se corra traslado del mismo.

ANEXO

Recibo de impuesto predial unificado, de la secretaria de hacienda de Puerto López – Meta de fecha 18 de Agosto de 2021.

Cordialmente,



OSCAR ORLANDO CÁRDENAS LANCHEROS

C. C. 7.170.238 de Tunja-Boyacá.

T. P. 128.475 del C. S. J.

Correo: oscarorlandocardenaslancheros@hotmail.com

Celular: 3144856270.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818788046649670

Nro Matrícula: 234-13257

Pagina 1 TURNO: 2021-234-1-12226

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 01:55:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: YUCAO

FECHA APERTURA: 10-07-2001 RADICACIÓN: 2001-0607 CON: RESOLUCION DE: 31-05-1999

CODIGO CATASTRAL: 505730002000000120137000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0012-0137-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: SESENTA Y OCHO HECTAREAS- OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (68 HAS-850 M2).- LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N 0184., DE MAYO 31 DE 1999, INCORA - VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL TURPIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-2001 Radicación: 0607

Doc: RESOLUCION 0184 DEL 31-05-1999 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-2001 Radicación: 0607

Doc: RESOLUCION 0184 DEL 31-05-1999 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818788046649670

Nro Matrícula: 234-13257

Pagina 2 TURNO: 2021-234-1-12226

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 01:55:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-2005 Radicación: 0047

Doc: ESCRITURA 0025 DEL 07-01-2005 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA PESOS: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 1749

Doc: OFICIO 1833 DEL 07-09-2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYUBAN RAMIRO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-2009 Radicación: 0623

Doc: OFICIO 2057 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR EN VIRTUD DEL ART. 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2009 Radicación: 0623

Doc: OFICIO 2057 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818788046649670 Nro Matrícula: 234-13257
Pagina 3 TURNO: 2021-234-1-12226

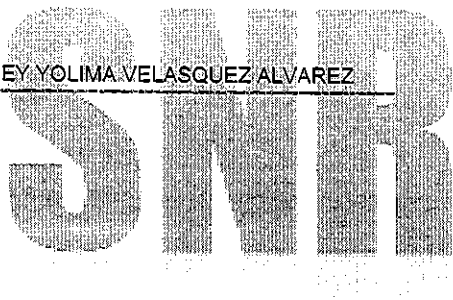
Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 01:55:09 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech
TURNO: 2021-234-1-12226 FECHA: 18-08-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 892.099.3250

Liquidación
No.
417959

PROPIETARIO:	MORALES UYABAN RAMIRO	DIRECCIÓN:	EL TURPIAL	CÓDIGO POSTAL:		Fecha Impresión	Fecha Vencimiento
CÉDULA ONIT:	17335008	VEREDA:	YUCAO	SECTOR	Rural	18/08/2021 14:20:57	15/08/2021
PREDIO:	EL TURPIAL RUTA: -	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	10000000000000000000000000000000	AREA:	848 m²		
CÉDULA CATASTRAL:	200120137000	REFERENCIA:	417959	68 Area	0 AC		

AVALUO	AÑO	TASA	CAPITAL	INTERES	SOBRETSA	INT/SOBREY.	BOMBEROS	DESCUENTOS	TOTAL AÑO
11.199.000	2005	6,6	73.913	495.000	11.087	74.000	28.448	0	682.446
11.703.000	2006	6,6	77.240	499.000	11.586	75.000	28.812	0	691.638
12.171.000	2007	6,6	80.329	448.000	12.049	67.000	26.416	0	633.784
12.386.000	2008	6,6	81.748	378.000	18.579	86.000	22.987	0	587.314
13.005.000	2009	6,6	85.833	329.000	19.508	75.000	20.742	0	530.083
13.005.000	2010	6,6	85.833	290.000	19.508	66.000	18.792	0	480.133
13.005.000	2011	6,6	85.833	260.000	19.508	59.000	17.292	0	441.633
13.395.000	2012	6,6	88.407	238.000	20.093	54.000	16.320	0	416.820
65.361.000	2013	8	176.814	428.000	40.186	97.000	30.241	0	772.241
65.361.000	2014	7	353.628	750.000	90.372	170.000	55.181	0	1.409.181
67.322.000	2015	7	471.254	863.000	100.883	185.000	66.713	0	1.686.950
69.342.000	2016	7	485.394	746.000	104.013	160.000	61.570	0	1.556.977
71.422.000	2017	7	499.954	605.000	107.133	130.000	55.248	0	1.397.335
71.551.000	2018	6	429.906	406.000	0	0	41.795	0	877.701
73.801.000	2018	8	442.806	266.000	0	0	35.440	0	744.246
79.015.000	2020	6	456.090	73.000	0	0	26.455	0	555.545
78.295.000	2021	5	391.475	0	0	0	19.574	0	411.049
Octo. Ley 1819	0							TOTAL A PAGAR	\$ 13.875.086

Observación: QUE DATOS PONER
Puntos de Pago: BBVA Cta. Ah. 742038342 / Bancolombia Cta. Ah. 80267875115 / Banco Bogota Cta. 697005718 favor enviar soporte al correo Impuestos@puertolopez-met.gov.co cel 3138663256

- CLIENTE -

ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARÍA DE HACIENDA
TEL: 6450336 FAX: 576450336 PUERTO LÓPEZ (META)
NIT. 892.099.3250

Liquidación
No.
417959

PROPIETARIO:	MORALES UYABAN RAMIRO	DIRECCIÓN:	EL TURPIAL	CÓDIGO POSTAL:		Fecha Impresión	Fecha Vencimiento
CÉDULA ONIT:	17335008	VEREDA:	YUCAO	SECTOR	Rural	18/08/2021 14:20:57	15/08/2021
PREDIO:	EL TURPIAL RUTA: -	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	10000000000000000000000000000000	AREA:	848 m²		
CÉDULA CATASTRAL:	200120137000	REFERENCIA:	417959	68 Area	0 AC		

FUNCIONAMIENTO	9.273.912						9.273.912
CORMACARENA	1.862.605	BOMBEROS	572.024				2.434.629
VIVIENDA	1.083.272	FAEF	1.083.273				2.166.545
AÑOS CANCELADOS DESDE	2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-					TOTAL PAGADO:	\$ 13.875.086
Observación:						EFFECTIVO:	\$ 13.875.086
Puntos de Pago: BBVA Cta. Ah. 742038342 / Bancolombia Cta. Ah. 80267875115 / Banco Bogota Cta. 697005718 favor enviar soporte al correo Impuestos@puertolopez-met.gov.co cel 3138663256						TOTAL PAGADO:	\$ 13.875.086



- BANCO -

Villavicencio, 13 de septiembre de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

E.

S.

D.

REF.: PROCESO No. 500013103003 2007 00266 00

ASUNTO: ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA DILIGENCIA DE REMATE.

Respetados Señores:

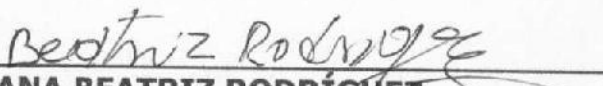
ANA BEATRIZ RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.238.347 de Villavicencio, en mi calidad de demandante del presente proceso, por medio de la presente, me dirijo a Ustedes para hacer entrega de los documentos solicitados por este despacho, de los predios identificados con las siguientes matrículas inmobiliarias y certificados catastrales actualizados, así:

1. **234-13257** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López – Meta y Certificado Catastral No. **2893-75943-72267-0** de fecha 8 de septiembre de 2021.
2. **230-112137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio y Certificado Catastral No. **7330-435382-95382-0** de fecha 8 de septiembre de 2021.
3. **230-106602** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio y Certificado Catastral No. **4024-972477-77047-0** de fecha 8 de septiembre de 2021.

Lo anterior para la continuación de la diligencia de remate del proceso en referencia.

Agradeciendo su atención prestada, en la espera de una pronta y positiva respuesta.

Atentamente,


ANA BEATRIZ RODRÍGUEZ

C. C. No. 21.238.347 de Villavicencio

Cel.: 313 348 27 28

Correo: anabetty1855@gmail.com



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

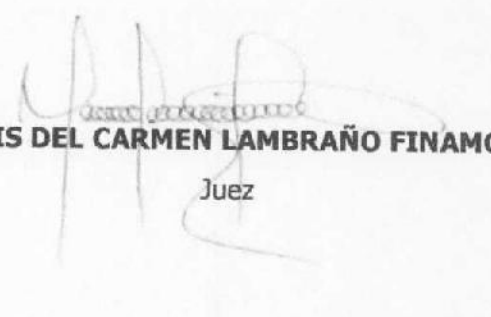
DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO
JUZGADO TERCERO CIVIL
DEL CIRCUITO

Expediente Nº 500013103003 2007 00266 00

Villavicencio, veintinueve (29) de junio del 2021.

Para todos los fines legales, ténganse en cuenta las comunicaciones remitidas por los Juzgados Sexto y Tercero Civil Municipal de esta Ciudad, junto con la documentación aportada por el ilustre abogado Carlos Arturo León Ardila, no obstante, previo a fijarse fecha para llevar a cabo la diligencia de remate aquí solicitada, se requiere al extremo actor para que arrime con destino a este Estrado, certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria No 234 – 0013257, a fin de establecer si dicho bien ya fue puesto a disposición de este Juzgado, por parte de la Oficina de Registro de Puerto López - Meta, como también se tendrá que allegar actualización de los avalúos de los predios a subastar.

Notifíquese Y Cúmplase,


YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE

Juez

 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO La anterior providencia se notifica por anotación en el Estado de _____ Secretaria



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

2893-754943-72267-0

FECHA:

8/9/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: **MORALES UYABAN RAMIRO** identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 17335008 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:50-META
MUNICIPIO:573-PUERTO LÓPEZ
NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-0012-0137-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-0012-0137-000
DIRECCIÓN:EL TURPIAL
MATRÍCULA:234-13257
ÁREA TERRENO:68 Ha 848.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO:\$ 78,295,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	MORALES UYABAN RAMIRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000017335008
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**.

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909367147667296

Nro Matrícula: 234-13257

Página 1 TURNO: 2021-234-1-13282

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: YUCAO

FECHA APERTURA: 10-07-2001 RADICACIÓN: 2001-0607 CON: RESOLUCION DE: 31-05-1999

CODIGO CATASTRAL: 505730002000000120137000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0012-0137-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: SESENTA Y OCHO HECTAREAS- OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (68 HAS-850 M2).- LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N 0184., DE MAYO 31 DE 1999, INCORA - VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL TURPIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-2001 Radicación: 0607

Doc: RESOLUCION 0184 DEL 31-05-1999 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-2001 Radicación: 0607

Doc: RESOLUCION 0184 DEL 31-05-1999 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

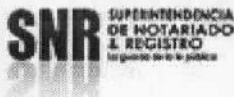
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909367147667296

Nro Matrícula: 234-13257

Pagina 2 TURNO: 2021-234-1-13282

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-2005 Radicación: 0047

Doc: ESCRITURA 0025 DEL 07-01-2005 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA PESOS: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 1719

Doc: OFICIO 1833 DEL 07-09-2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYUBAN RAMIRO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-2009 Radicación: 0623

Doc: OFICIO 2057 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR EN VIRTUD DEL ART. 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2009 Radicación: 0623

Doc: OFICIO 2057 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909367147667296

Nro Matrícula: 234-13257

Pagina 3 TURNO: 2021-234-1-13282

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

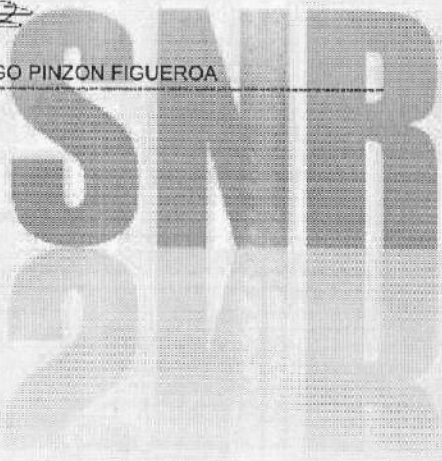
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-234-1-13282

FECHA: 09-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO PINZON FIGUEROA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

4024-972477-77047-0

FECHA:

8/9/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: RAMIRO MORALES UYABAN identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 17335008 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:50-META
MUNICIPIO:1-VILLAVICENCIO
NÚMERO PREDIAL:00-17-00-00-0089-0028-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-17-0089-0028-000
DIRECCIÓN:K 1C 19 21 MZ B LO 11 URB CALATRA B
MATRÍCULA:230-106602
ÁREA TERRENO:0 Ha 75.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 3,117,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	RAMIRO MORALES UYABAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	17335008
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO.**

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versailles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909965347667295

Nro Matrícula: 230-106602

Página 1 TURNO: 2021-230-1-94666

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 30-03-1999 RADICACIÓN: 1999-3810 CON: ESCRITURA DE: 12-03-1999

CODIGO CATASTRAL: 50001001700890028000 COD CATASTRAL ANT: 00-17-0089-0028-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 812 de fecha 12-02-99 en NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA B URBANIZACION CALATRAMA DEL CAMPO con area de 75.00 MTS.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1 27-11-67 ESCRITURA 5.051- 31-10-67- NOTARIA DECIMA DE BOGOTA. RESTITUCION VENTA VITALICIA DE; INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LIMITADA A; MARIÑO, RITO ANTONIO RODRIGUEZ DE MARIÑO, ROSA L. PRIMERO IMPAR TOMO 2/67 PAG. 222 #23172. 05-07-69 ESCRITURA 2.389- 04-06-69- NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA. COMPRAVENTA. DE; MARIÑO, RITO ANTONIO RODRIGUEZ DE MARIÑO, ROSA A; INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LIMITADA L.PRIMERO IMPAR TOMO 1/69 PAG. 234 # 7593 07-11-70 ESCRITURA 4.679- 17-10-70- NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LIMITADA A; MARIÑO RODRIGUEZ, RITO ANTONIO F.M.230.00079074.- 05-05-88 ESCRITURA 1962-13-12-85 NOTARIA DIECISIETE DE BOGOTA. DIVISION MATERIAL A: MARIÑO RODRIGUEZ RITO ANTONIO. 230-0047482.5.- 14-01-93 AUTO-12-01-93 INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL VILLAVICENCIO. REMATE DE: MARIÑO RODRIGUEZ RITO ANTONIO A: CASTILLO FIGUEROA LUIS ANGEL. 230-0047482.6.- 11-02-93 ESCRITURA 464-10-02-93 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: CASTILLO FIGUEROA LUIS ANGEL A: JARAMILLO MARTINEZ VICENTE EMILIO. POVEDA FAJARDO CARLOS ARTURO. 230-0047482.7.- 19-02-93 ESCRITURA 603-18-02-93 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. CAMBIO NOMBRE A: JARAMILLO MARTINEZ VICENTE EMILIO. 230-0047482.8.- 27-08-93 ESCRITURA 5282-26-08-93 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. DIVISION MATERIAL DE: JARAMILLO MARTINEZ VICENTE EMILIO. POVEDA FAJARDO CARLOS ARTURO. A: JARMILLO MARTINEZ VICENTE EMILIO. 230-0073333.9.- 04-01-94 AUTO-25-10-93 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES VILLAVICENCIO. DESANOTAR DEJAR SIN EFECTOS INSCRIPCION AUTO APROBATORIO DE REMATE DEL 14-01-93 DEL INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO. A: MARIÑO RODRIGUEZ RITO ANTONIO. 230-0073333.10.-08-11-95 ESCRITURA 2814-05-05-95 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: JARAMILLO MARTINEZ VICENTE EMILIO A: ARDILA ARIAS ALBERTO LEONIDAS. 230-0073333.11.-08-11-95 ESCRITURA 5396-16-08-95 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2814-05-05-95 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO SENTIDO NUMERO CATASTRAL DEL PREDIO. A: JARAMILLO MARTINEZ VICENTE EMILIO. ARDILA ARIAS ALBERTO LEONIDAS. 230-0073333. 12.-31-07-98 ESCRITURA 4346-30-07-98 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DEL 50% DE: ARDILA ARIAS ALBERTO LEONIDAS A: PRIETO GUTIERREZ WILSON ORLANDO. 230-0073333.13.-26-08-98 ESCRITURA 4566-12-08-98 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. APOORTE SOCIAL DE: ARDILA ARIAS ALBERTO LEONIDAS. PRIETO GUTIERREZ WILSON ORLANDO. A: CONSTRUCTORA EL OASIS LIMITADA. 230-0073333.-95

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA B URBANIZACION CALATRAMA DEL CAMPO URBANIZACION CALATRAMA DEL CAMPO
- 2) CARRERA 1C #19-21 MZ B LT. 11 URB. CALATRAMA DEL CAMPO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909965347667295

Nro Matricula: 230-106602

Pagina 2 TURNO: 2021-230-1-94666

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
230 - 73333

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-3810

Doc: ESCRITURA 612 DEL 12-02-1999 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA EL OASIS LIMITADA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-2000 Radicación: 2000-607

Doc: ESCRITURA 5883 DEL 30-12-1999 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA EL OASIS LIMITADA

A: BOHORQUEZ SANCHEZ MOISES

CC# 9465475 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-06-2005 Radicación: 2005-11728

Doc: ESCRITURA 2723 DEL 19-05-2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ MOISES

CC# 9465475

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 2007-230-6-19209

Doc: OFICIO 1832 DEL 07-09-2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO EJECUTIVO SINGULAR 20070026600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909965347667295

Nro Matrícula: 230-106602

Pagina 3 TURNO: 2021-230-1-94666

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-230-1-94666

FECHA: 09-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

7330-435382-95382-0

FECHA:

8/9/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: RAMIRO MORALES UYABAN identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 17335008 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:50-META
MUNICIPIO:1-VILLAVICENCIO
NÚMERO PREDIAL:01-06-00-00-0854-0012-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-06-0854-0012-000
DIRECCIÓN:K 55 19 13SUR MZ H CS 12
MATRÍCULA:230-112137
ÁREA TERRENO:0 Ha 78.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:163.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALUO:\$ 76,581,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	RAMIRO MORALES UYABAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	17335008
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO.

María Alejandra Ferreira Hernández
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versailles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909762547667294

Nro Matrícula: 230-112137

Página 1 TURNO: 2021-230-1-94667

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-01-2000 RADICACIÓN: 1999-20194 CON: ESCRITURA DE: 06-01-2000

CODIGO CATASTRAL: 50001010608540012000 COD CATASTRAL ANT: 010608540012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5612 de fecha 21-12-99 en NOTARIA 1 de V.VCIO LOTE N.12 MZ H con area de 77.00 MTRS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

- 1.- 04-04-78 RESOLUCION 0073-28-02-78 INCORA. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: MONTOYA LOAIZA ANIBAL. 230-0005676.
- 2.- 06-12-78 ESCRITURA 1483-01-12-78 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: MONTOYA LOAIZA ANIBAL A: CASTRO MORENO YOLANDA. 230-0005676.
- 3.- RESOLUCION 0112-28-02-78 INCORA DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: ORTIZ GARZON JUAN DE JESUS. 230-0005696.
- 4.- 07-01-82 ESCRITURA 233-24-02-79 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: ORTIZ MONZON JUAN DE JESUS A: CASTRO MORENO YOLANDA. 230-0005696.
- 5.- 17-07-79 RESOLUCION 0762-07-11-78 INCORA DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: HURTADO SANCHEZ SALATIEL. 230-0011388.
- 6.- 12-08-80 ESCRITURA 727-24-07-80 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: HURTADO SANCHEZ SALATIEL A: CASTRO MORENO YOLANDA. 230-0011388.
- 7.- 17-07-87 ESCRITURA 1684-21-10-83 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS DE: CASTRO MORENO YOLANDA A: INVERSIONES EL CENTAURO LIMITADA. 230-0005676, 230-0005696 Y 230-0011388.
- 8.- 19-05-93 ESCRITURA 1997-14-05-93 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS. DE: CASTRO MORENO YOLANDA A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA LOMALINDA LTDA. COMVILOMA. 230-0005676, 230-0005696 Y 230-0011388.
- 9.- 29-12-99 ESCRITURA 5612-21-12-99 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. ENGLOBE A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA LOMALINDA LTDA. COMVILOMA. 230-00112031.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE N.12 MZ H URBANIZACION LOMALINDA

2) CARRERA 55 # 19-13 SUR CASA 12 MANZANA H BARRIO LOMALINDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 112031



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909762547667294

Nro Matrícula: 230-112137

Pagina 2 TURNO: 2021-230-1-94667

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-01-2000 Radicación: 1999-20194

Doc: ESCRITURA 5612 DEL 21-12-1999 NOTARIA 1 DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA LOMALINDA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2000 Radicación: 2000-174

Doc: ESCRITURA 5726 DEL 27-12-1999 NOTARIA 1 DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA LOMALINDA LIMITADA

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-2007 Radicación: 2007-230-6-5586

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 15-03-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

A: TORRES RAMIREZ EFRAIN

CC# 3290107

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-2007 Radicación: 2007-230-6-5586

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 15-03-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 2007-230-6-19209

Doc: OFICIO 1832 DEL 07-09-2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO EJECUTIVO SINGULAR 20070026600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2011 Radicación: 2011-230-6-1502

Doc: ESCRITURA 2194 DEL 06-10-2010 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909762547667294

Nro Matrícula: 230-112137

Página 3 TURNO: 2021-230-1-94667

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 20070026600 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 1832 DEL 07-09-2007 EN CUMPLIMIENTO ART 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-2011 Radicación: 2011-230-6-1502

Doc: ESCRITURA 2194 DEL 06-10-2010 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 20100073200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES RAMIREZ EFRAIN

CC# 3290107

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-05-2014 Radicación: 2014-230-6-9407

Doc: OFICIO 92412014 DEL 02-01-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO IPU N° 92412014 P2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-10-2017 Radicación: 2017-230-6-21896

Doc: OFICIO 92412014 DEL 28-08-2017 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES COMUNICADO POR OFICIO 92412014 DEL 02/1/2014 DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-230-6-27174

Doc: OFICIO 2020 DEL 27-07-2015 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909762547667294

Nro Matrícula: 230-112137

Página 4 TURNO: 2021-230-1-94667

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO COMUNICADO POR ESCRITURA 2194 DEL 06/10/2010 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES RAMIREZ EFRAIN

CC# 3290107

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-230-6-27174

Doc: OFICIO 2020 DEL 27-07-2015 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR 20070026600. EMBARGO REMANENTE POR CUENTA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIDAL ORLANDO

CC# 17326146

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22273

Doc: OFICIO 1653-17.12/2019363 DEL 30-07-2019 SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE IMPUESTOS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO N°. 2019363 IPU.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

A: MORALES UYABAN RAMIRO

CC# 17335008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210909762547667294

Nro Matricula: 230-112137

Pagina 5 TURNO: 2021-230-1-94667

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 10:32:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-230-1-94667

FECHA: 09-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RADICACION DOCUMENTOS PARA DILIGENCIA DE REMATE

Beatriz Rodriguez <anabetty1855@gmail.com>

Lun 13/09/2021 4:12 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Julio Becerra** <julyoc.28.5@gmail.com>

Date: lun., 13 sept. 2021 4:10 p. m.

Subject: RADICACION DOCUMENTOS PARA DILIGENCIA DE REMATE

To: <anabetty1855@gmail.com>

Buena Tarde

Adjunto envio documentos solicitados por este despacho para la continuación de diligencia de remate del proceso No. **500013103003 2007 00266 00.**

Gracias.

Att.

ANA BEATRIZ RODRÍGUEZ

C. C. No. 21.238.347 de Villavicencio

Cel.: 313 348 27 28

Correo: anabetty1855@gmail.com