



Señor
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio – Meta

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO
De: BANCOLOMBIA S.A.
Contra: JULIO CESAR ZULETA FUENTES
Rad: 2019-122

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P:

Pagare No. 6312 320015183 - Obligación N° 63990015183

CAPITAL	\$	164.188.248.11
INTERESES CORRIENTES	\$	18.303.592.72
INTERESES MORATORIOS	\$	1.839.716.34
TOTAL	\$	184.331.557.17

Pagare No. 390087758 - Obligación N° 390087758

CAPITAL	\$	107.291.821.70
INTERESES CORRIENTES	\$	6.866.676.00
INTERESES MORATORIOS	\$	50.521.864.70
TOTAL	\$	164.680.362.40

Anexo: 6 Folios

Cordialmente,

ANDREA CATALINA VELA CARO.
C.C. 1.030.612.885 de Bogotá
T.P. No.270.612 del C.S. de la J

Elaboro: Cindy Pérez



Medellin, junio 15 de 2021

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

JULIO CESAR ZULETA FUENTES

79,524,894

63990015183

04/05/2020

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

9.40%

14.10%

26.29%

Liquidación de la Obligación a dic 4 de 2018		
	Valor en pesos	
Capital		176,841,976.96
Int. Corrientes a fecha de demanda		6,597,309.48
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		183,439,286.44

Saldo de la obligación a feb 2 de 2021		
	Valor en pesos	
Capital		176,841,976.96
Interes Corriente		40,988,413.41
Intereses por Mora		0.00
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		217,830,390.37

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



JULIO CESAR ZULETA FUENTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/4/2018					176,841,976.96	6,597,309.48	0.00						176,841,976.96	6,597,309.48	0.00	183,439,286.44
Cierre de Mes	dic-31-2018	9.40%	27			176,841,976.96	7,772,701.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	7,772,701.82	0.00	184,614,678.78
Cierre de Mes	ene-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	9,122,226.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	9,122,226.36	0.00	185,964,203.32
Cierre de Mes	feb-28-2019	9.40%	28			176,841,976.96	10,341,151.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	10,341,151.76	0.00	187,183,128.72
Cierre de Mes	mar-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	11,690,676.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	11,690,676.30	0.00	188,532,653.26
Cierre de Mes	abr-30-2019	9.40%	30			176,841,976.96	12,996,667.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	12,996,667.79	0.00	189,838,644.75
Cierre de Mes	may-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	14,346,192.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	14,346,192.33	0.00	191,188,169.29
Cierre de Mes	jun-30-2019	9.40%	30			176,841,976.96	15,652,183.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	15,652,183.82	0.00	192,494,160.78
Cierre de Mes	jul-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	17,001,708.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	17,001,708.36	0.00	193,843,685.32
Cierre de Mes	ago-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	18,351,232.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	18,351,232.90	0.00	195,193,209.86
Cierre de Mes	sep-30-2019	9.40%	30			176,841,976.96	19,657,224.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	19,657,224.39	0.00	196,499,201.35
Cierre de Mes	oct-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	21,006,748.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	21,006,748.94	0.00	197,848,725.90
Cierre de Mes	nov-30-2019	9.40%	30			176,841,976.96	22,312,740.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	22,312,740.43	0.00	199,154,717.39
Cierre de Mes	dic-31-2019	9.40%	31			176,841,976.96	23,662,264.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	23,662,264.97	0.00	200,504,241.93
Cierre de Mes	ene-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	25,008,101.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	25,008,101.83	0.00	201,850,078.79
Cierre de Mes	feb-29-2020	9.40%	29			176,841,976.96	26,267,110.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	26,267,110.51	0.00	203,109,087.47
Cierre de Mes	mar-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	27,612,947.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	27,612,947.37	0.00	204,454,924.33
Cierre de Mes	abr-30-2020	9.40%	30			176,841,976.96	28,915,370.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	28,915,370.14	0.00	205,757,347.10
Cierre de Mes	may-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	30,261,207.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	30,261,207.01	0.00	207,103,183.97
Cierre de Mes	jun-30-2020	9.40%	30			176,841,976.96	31,563,629.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	31,563,629.78	0.00	208,405,606.74
Cierre de Mes	jul-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	32,909,466.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	32,909,466.64	0.00	209,751,443.60
Cierre de Mes	ago-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	34,255,303.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	34,255,303.50	0.00	211,097,280.46
Cierre de Mes	sep-30-2020	9.40%	30			176,841,976.96	35,557,726.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	35,557,726.28	0.00	212,399,703.24
Cierre de Mes	oct-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	36,903,563.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	36,903,563.14	0.00	213,745,540.10
Cierre de Mes	nov-30-2020	9.40%	30			176,841,976.96	38,205,985.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	38,205,985.91	0.00	215,047,962.87
Cierre de Mes	dic-31-2020	9.40%	31			176,841,976.96	39,551,822.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	39,551,822.77	0.00	216,393,799.73
Cierre de Mes	ene-31-2021	9.40%	31			176,841,976.96	40,901,347.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	40,901,347.31	0.00	217,743,324.27
ldos para Deman	feb-2-2021	9.40%	2			176,841,976.96	40,988,413.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	40,988,413.41	0.00	217,830,390.37



Medellin, junio 15 de 2021

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

JULIO CESAR ZULETA FUENTES

79,524,894

63990015183

04/05/2020

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

9.40%

14.10%

25.80%

Liquidación de la Obligación a feb 3 de 2021		
	Valor en pesos	
Capital		176,841,976.96
Int. Corrientes a fecha de demanda		40,988,413.41
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		217,830,390.37

Saldo de la obligación a jun 15 de 2021		
	Valor en pesos	
Capital		164,188,248.11
Interes Corriente		18,303,592.72
Intereses por Mora		1,839,716.34
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		184,331,557.17

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



JULIO CESAR ZULETA FUENTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/3/2021					176,841,976.96	40,988,413.41	0.00						176,841,976.96	40,988,413.41	0.00	217,830,390.37
ldos para Demar	feb-3-2021	9.40%	0			176,841,976.96	40,988,413.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	40,988,413.41	0.00	217,830,390.37
Cierre de Mes	feb-28-2021	14.10%	25			176,841,976.96	40,988,413.41	1,597,984.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	40,988,413.41	1,597,984.17	219,428,374.54
Cierre de Mes	mar-31-2021	14.10%	31			176,841,976.96	40,988,413.41	3,579,484.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	40,988,413.41	3,579,484.54	221,409,874.91
Cierre de Mes	abr-30-2021	14.10%	30			176,841,976.96	40,988,413.41	5,497,065.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,841,976.96	40,988,413.41	5,497,065.55	223,327,455.92
Abono	may-15-2021	14.10%	15			176,841,976.96	40,988,413.41	6,455,856.05	12,653,728.85	22,684,820.69	11,439,216.67	2,180,958.00	48,958,724.21	164,188,248.11	18,303,592.72	0.00	182,491,840.83
Cierre de Mes	may-31-2021	14.10%	16			164,188,248.11	18,303,592.72	949,531.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164,188,248.11	18,303,592.72	949,531.01	183,441,371.84
ldos para Demar	jun-15-2021	14.10%	15			164,188,248.11	18,303,592.72	1,839,716.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164,188,248.11	18,303,592.72	1,839,716.34	184,331,557.17



Medellin, julio 1 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

390087758

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

JULIO CESAR ZULETA FUENTES

79,524,894

390087758

abril 8 de 2019

Tasa máxima Actual

22.92%

Liquidación de la Obligación a abr 8 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	107,291,821.70
Int. Corrientes a fecha de demanda	6,866,676.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	114,158,497.70

Saldo de la obligación a jul 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	107,291,821.70
Interes Corriente	6,866,676.00
Intereses por Mora	50,521,864.70
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	164,680,362.40

SSEAC



JULIO CESAR ZULETA FUENTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/8/2019			107,291,821.70	6,866,676.00	0.00						107,291,821.70	6,866,676.00	0.00	114,158,497.70
Saldos para Demanda	abr-8-2019	0.00%	0	107,291,821.70	6,866,676.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	0.00	114,158,497.70
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	22	107,291,821.70	6,866,676.00	1,475,937.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	1,475,937.93	115,634,435.63
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	3,563,228.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	3,563,228.39	117,721,726.09
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	5,579,222.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	5,579,222.70	119,737,720.40
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	7,661,340.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	7,661,340.31	121,819,838.01
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	9,746,907.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	9,746,907.18	123,905,404.88
Abono	sep-16-2019	25.44%	16	107,291,821.70	6,866,676.00	10,818,314.68	0.00	0.00	2,689.00	0.00	2,689.00	107,291,821.70	6,866,676.00	10,815,625.68	124,974,123.38
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	107,291,821.70	6,866,676.00	11,752,524.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	11,752,524.32	125,911,022.02
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	13,819,085.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	13,819,085.84	127,977,583.54
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	15,812,780.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	15,812,780.77	129,971,278.47
Abono	dic-14-2019	24.97%	14	107,291,821.70	6,866,676.00	16,733,949.39	0.00	0.00	230,513.14	0.00	230,513.14	107,291,821.70	6,866,676.00	16,503,436.25	130,661,933.95
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	17	107,291,821.70	6,866,676.00	17,623,024.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	17,623,024.80	131,781,522.50
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	19,661,210.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	19,661,210.20	133,819,707.90
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	107,291,821.70	6,866,676.00	21,590,015.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	21,590,015.06	135,748,512.76
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	23,643,859.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	23,643,859.46	137,802,357.16
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	25,608,947.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	25,608,947.80	139,767,445.50
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	27,584,510.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	27,584,510.93	141,743,008.63
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	29,500,910.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	29,500,910.40	143,659,408.10
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	31,481,776.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	31,481,776.01	145,640,273.71
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	33,477,923.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	33,477,923.38	147,636,421.08
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	35,414,206.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	35,414,206.87	149,572,704.57
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	37,392,716.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	37,392,716.63	151,551,214.33
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	39,285,129.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	39,285,129.36	153,443,627.06
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	41,207,306.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	41,207,306.52	155,365,804.22
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	43,116,931.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	43,116,931.55	157,275,429.25
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	107,291,821.70	6,866,676.00	44,858,048.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	44,858,048.97	159,016,546.67
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	46,776,046.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	46,776,046.12	160,934,543.82
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	48,622,964.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	48,622,964.06	162,781,461.76
Cierre de Mes	may-31-2021	0.00%	31	107,291,821.70	6,866,676.00	48,622,964.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	48,622,964.06	162,781,461.76
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	107,291,821.70	6,866,676.00	50,461,187.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	50,461,187.53	164,619,685.23
Saldos para Demanda	jul-1-2021	22.92%	1	107,291,821.70	6,866,676.00	50,521,864.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,291,821.70	6,866,676.00	50,521,864.70	164,680,362.40

ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DE CREDITO - EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2019-122 - BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JULIO CESAR ZULETA FUENTES C.C. 79524894

Notificaciones Resuelve <notificacionjudicial@resuelvesas.com>

Lun 12/07/2021 9:28 AM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto04vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jczuletaf@gmail.com <jczuletaf@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (448 KB)

ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN 2019-122 JULIO CESAR ZULETA FUENTES.pdf;

Señor

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio - Meta

Cordial saludo,

Actuando en representación de la parte actora, comedidamente me permito aportar **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** para el proceso con radicado No. **2019-122**, conforme al **PDF** que se adjunta.

Agradezco su atención y colaboración.

Por favor dar acuse del presente correo.

Cordialmente,



Andrea Catalina Vela Caro

Sub Gerente Juridica

Cra. 32 No. 38 – 70 Edificio Romarco, Oficina 1205

Cel: 317 821 46 25

E-mail: notificacionjudicial@resuelvesas.com

Villavicencio – Meta

Envió: Cindy Liliana Páez Montero

