

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo **No. 50001 3103 005 2019-00085-00** de **CARLOS ALFONSO PIÑEROS ALVAREZ C.C. 17.316.788** contra **HEBERTH GARZON URREGO C.C. 3.273.253**, se señaló el día **21 de SEPTIEMBRE de 2022 a las 02:00 p.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del derecho de cuota correspondiente a la **CUOTA PARTE** de propiedad del demandado **HEBERTH GARZON URREGO** sobre el inmueble denominado Lote 2, que se segrega de uno de mayor extensión denominado Santo Domingo, vereda Sardinata, jurisdicción del Municipio de Cumaral, Meta, identificado con folio de matrícula **230 – 207704** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Meta.

La cuota parte del inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 32.884.077,2**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán sus ofertas y acompañadas del depósito judicial. Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo comercial aprobado, previa consignación del 40% del mismo como porcentaje legal. Para tal efecto, téngase como avalúo comercial de la cuota parte **(43,56661%)** del derecho de propiedad del inmueble, la suma de **\$32.884.077,2** que corresponde al **43,56661%** del avalúo comercial del 100% del inmueble que asciende a **\$75.480.000,00**.

La secuestre LIA ZARELLA CORREA GALINDO, se localiza en la calle 14 No. 17 – 37, Barrio Alcaraván de Cumaral, Meta, Tel: 320 852 21 78.

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción a las directrices fijadas en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 "Por medio del cual se adoptan el **PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**", el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/8390771/35919613/ACUERDO+CSJMEA21-32+++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78>

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc2NDJjOTctMzUzOS00NjA1LWEzNDAtODU4Yig4OTQ5Mjk4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22da120bc3-bb0f-4f7c-ad67-4491b268b5fd%22%7d

Se les advierte a los interesados que deben descargar previamente la aplicación **MICROSOFT TEAMS**, contar con buena conexión para poder participar en la diligencia y conectarse 30 minutos antes de la hora establecida.

Se indica que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C. G. del P., y los fijados en el protocolo antes enunciado.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, El Espectador o La Republica

PARTE INTERESADA