

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular **No. 50001 3103 005 2016-00168-00** demandante **FELIX ALBERTO RODRIGUEZ RIVEROS C.C. 17.309.435**, demandado **JOSE MIGUEL ARANGO TORRES C.C. 19.166.655**, se señaló el día **24 DE ENERO DE 2023 A LAS 08:00 A.M.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** de la **CUOTA PARTE (50%)** que tiene el ejecutado sobre el predio denominado LOS TOBITOS, ubicado en la vereda Apiay – Zuria, en el Municipio de Villavicencio, Meta, identificado con registro catastral No. 50001000400040075000 y la matrícula inmobiliaria No. 230 – 52922 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Meta.

La **CUOTA PARTE (50%)** del inmueble a rematar fue avaluado en la suma de \$ **419.352.750.00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán sus ofertas y acompañadas del depósito judicial. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado de la CUOTA PARTE, previa consignación del porcentaje legal del **40%**, del mismo avalúo.

La secuestre LUZ MABEL LOPEZ ROMERO, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en la Carrera 35 No. 21 – 70 San Benito de esta ciudad, Tel: 667 69 09 – 315 607 34 29. E-mail: m-ado08@hotmail.com.

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción a las directrices fijadas en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 "Por medio del cual se adoptan el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO", el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/8390771/35919613/ACUERDO+CSJMEA21-32++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78>

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MzQzZDY2MDYtMWM3MS00NGNLTgyMTQtYmY2OTY3OTNmMD

g5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22ec865fa6-84eb-4601-a17b-e9b559850475%22%7d

Se les advierte a los interesados que deben descargar previamente la aplicación **MICROSOFT TEAMS**, contar con buena conexión para poder participar en la diligencia y conectarse 30 minutos antes de la hora establecida.

Se indica que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C. G. del P., y los fijados en el protocolo antes enunciado.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, El Espectador o La República.

PARTE INTERESADA