

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, META

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario **No. 50001 3103 005 2015 00157 00** de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT: 830.089.530-6** contra **JORGE LUIS DIAZ CASTIBLANCO C.C. 79.057.706**, se señaló el día **24 de ENERO de 2024 a las 02:00 P.M.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, distinguida como Lote parte del esquinazo, ubicado en la vereda Apiay, sector residencial campestre, camellón Salcedo 1, jurisdicción del Municipio de Villavicencio, Meta, identificado con folio de matrícula 230 – 73826 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Meta con cedula catastral No. 0003000010774000.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 170.235.000.oo.**

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán sus ofertas y acompañadas del depósito judicial. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del porcentaje legal del **40%**, del mismo avalúo.

La cuenta para consignar la postura es: **500012031005** a nombre de este Juzgado en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

La secuestre LUZ MARY CORREA RUIZ, se localiza en la calle 19 No. 3 – 03 Villa Nieves. Teléfono 321 407 30 04 – 310 790 07 88. E-mail: luzcorrea09@gmail.com.

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción a las directrices fijadas en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 "Por medio del cual se adoptan el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO", el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/8390771/35919613/ACUERDO+CSJMEA21->

[32++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78](https://www.gub.uy/32++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78)

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZGNhZDE2MjctNDBjMy00YzRiLWJjZDAtODg5NmQ0NDY0NTg4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22ec865fa6-84eb-4601-a17b-e9b559850475%22%7d

Se les advierte a los interesados que deben descargar previamente la aplicación **MICROSOFT TEAMS**, contar con buena conexión para poder participar en la diligencia y conectarse 30 minutos antes de la hora establecida.

Se indica que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C. G. del P., y los fijados en el protocolo antes enunciado.

Para que las personas interesadas en participar en la puja, tengan acceso al expediente digital pueden ingresar por el siguiente link:

[SENT 50001310300520150015700 S2](#)

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, El Espectador o La Republica.

PARTE INTERESADA