

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, META

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario **No. 50001 3153 005 2018 00317 00** de **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT: 860.034.313-7** contra **CARLOS ALBERTO BARRERA MAHECHA C.C. 11.435.813**, se señaló el día **05 de JUNIO de 2024 a las 09:00 A.M.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la carrera 44 calle 26 Sur, Casa 9 Multifamiliar de Baja Altura 6, Ciudad del Campo Condominio 2, Etapa 2, área aproximada de 147,97 mtrs², jurisdicción del Municipio de Villavicencio, Meta, identificado con folio de matrícula 230 – 182396 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Meta con cedula catastral No. 0106019500330802.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 310.737.000.00.**

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán sus ofertas y acompañadas del depósito judicial. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del porcentaje legal del **40%**, del mismo avalúo.

La cuenta para consignar la postura es: **500012031005** a nombre de este Juzgado en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

La secuestre la sociedad ABC JURIDICAS S.A.S., se localiza en la CALLE 39 C No. 26-07 APTO 501 PORTAL DEL LLANO de esta ciudad, teléfonos 320 339 53 51 – 320 857 54 62 y e-mail: abcjuridicas7825@gmail.com

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción a las directrices fijadas en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 "Por medio del cual se adoptan el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO", el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/8390771/35919613/ACUERDO+CSJMEA21->

[32++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78](https://www.gub.uy/32++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78)

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDJINDhIMjMtMDQwZS00NmZILThhNTItNDg0YWYxY2ViNDcx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22ec865fa6-84eb-4601-a17b-e9b559850475%22%7d

Se les advierte a los interesados que deben descargar previamente la aplicación **MICROSOFT TEAMS**, contar con buena conexión para poder participar en la diligencia y conectarse 30 minutos antes de la hora establecida.

Se indica que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C. G. del P., y los fijados en el protocolo antes enunciado.

Para que las personas interesadas en participar en la puja, tengan acceso al expediente digital pueden ingresar por el siguiente link:

[SENT 50001315300520180031700 S1](#)

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, El Espectador o La Republica.

PARTE INTERESADA