

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario **No. 50001 3103 005 2017 00285 00** de **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT 860.034.594-1** contra **LUIS FELIPE CARDENAS REAL C.C. 1.014.232.818**, se señaló el día **12 de JULIO de 2021 a las 02:00 P.M.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la carrera 4 Este No. 17 – 74 Casa 158 Manzana F1 Condominio Bosques de Morelia, jurisdicción del Municipio de Villavicencio, Meta, identificado con folio de matrícula 230 – 156968 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Meta, con número predial 00-17-00-00-0518-0801-8-00-00-0069, número predial anterior 00-17-0518-0069-801,

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 265.096.150.00.**

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán sus ofertas y acompañadas del depósito judicial. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del porcentaje legal del **40%**, del mismo avalúo.

El secuestre LUIS ENRIQUE PEDRAZA, se localiza en la carrera 13 E No. 36 - 115 manzana M casa 5 de esta ciudad, teléfono 315 801 35 09, E-mail: lucho506@yahoo.es

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción a las directrices fijadas en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 "Por medio del cual se adoptan el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO", el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/8390771/35919613/ACUERDO+CSJMEA21-32++++RAD-278+-+308++audiencia+de+remate+virtual.pdf/336a6bf6-f299-40cf-b4cd-6d0936876c78>

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjczN2VhMGEtNWJmNi00M2U3LWI0MGMtODEyZTg0M2M4MWIw

[%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22da120bc3-bb0f-4f7c-ad67-4491b268b5fd%22%7d](#)

Se les advierte a los interesados que deben descargar previamente la aplicación **MICROSOFT TEAMS**, contar con buena conexión para poder participar en la diligencia y conectarse 30 minutos antes de la hora establecida.

Se indica que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C. G. del P., y los fijados en el protocolo antes enunciado.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, El Espectador o La Republica.

PARTE INTERESADA