

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION Y QUE SE ENCUENTRA UBICADO EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO, VEREDA TORO, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentan oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, demanda que fue admitida el 03 de febrero de 2021, bajo el radicado **No 2020-000067** y que a continuación se relaciona:

Los predios se encuentra dentro de uno de mayor extensión denominado **PASA EL TIEMPO** con una cabida superficial de **CIENTO SETENTA HECTAREAS, DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOR (170HAS 2500M2)**, comprendido en la jurisdicción de San Juan Nepomuceno, junto con las mejoras para habitación en el existentes y sus cercas, pastos, aguas, frutas, viviendas y demás dependencias y anexidades demarcado entre los siguientes linderos: **Por el NORTE:** Colinda con predios que fueron de Sabas Pérez Ballesteros, hoy de Rafael Spiter; **Por el ESTE:** Colinda con predios de Santander Montes Polo, Héctor Guzmán Rivera y Rafael Castro Guzmán; **Por el SUR:** Colinda con predio de Rafael Castro Guzmán y predio que fue de Gabriel Arrieta Andrade hoy de Gabriel Arrieta Montes y Hermanas y **Por el OESTE:** Con predio que fue de Asís Sabagh, hoy de Luis Díaz A.; a este predio le corresponde la Matrícula Inmobiliaria Número **062-0029019**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.



IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: “LA LUCHA”

Departamento: Bolívar
Municipio: San Juan Nepomuceno
Corregimiento: S/l
Vereda: EL TORO
Nombre/ Dirección del predio: LA LUCHA
Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula Inmobiliaria específica del predio LA LUCHA – actualmente cerrada por englobe	062-19352
Matrícula inmobiliaria del predio PASA EL TIEMPO, donde se ubica el área de LA LUCHA por englobe.	062-29019
Área registral	16 has. 0 mt ²
Número Predial	13 657 00 01 00 00 0001 0124 0 00 00 0000
Área Catastral del predio	16 hectáreas y 0 metros cuadrados
Área Georreferenciada¹* Hectáreas,+mts²	14 Ha 3684 Metros ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

REDACCIÓN TECNICA DE LINDEROS:

NORTE:	Partiendo desde el punto 320027 en línea quebrada en dirección NorEste hasta llegar al punto 320028 en donde cambia a la dirección SurEste pasando por el punto 320029 hasta llegar al punto 320031 con la Finca Pasa El Tiempo con una longitud de 445,08 m.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 320031 en línea quebrada en dirección SurEste hasta llegar al punto 320030 con el predio del señor Alfonso Guzmán con una longitud de 10,49 m. continuando desde este último punto en dirección SurOeste hasta llegar al punto 320052 con el predio del señor Wilson Caravallo con una longitud de 221,32 m. continuando desde este último punto en la misma dirección pasando por el punto 320053 hasta llegar al punto 320054 con el predio de la señora Rosalina Bermejo con una longitud de 228,39 m.
SUR:	Partiendo desde el punto 320054 en línea quebrada que pasa por los puntos 320055 y 320056 en dirección NorOeste hasta llegar al punto 320025 con el predio del señor Adalberto Castro con una longitud de 383,17 m.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 320025 en línea quebrada que pasa por los puntos 320032 y 320026 en dirección NorEste hasta llegar al punto 320027 con la Manga Pública con una longitud de 271,15 m.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: “LOS MANGOS”

Departamento: BOLÍVAR
Municipio: SAN JUAN NEPOMUCENO
Corregimiento: S/I
Vereda: EL TORO
Nombre/ Dirección del predio: LOS MANGOS
Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula Inmobiliaria específica del predio LOS MANGOS – actualmente cerrada por englobe	062-23522
Matrícula inmobiliaria del predio PASA EL TIEMPO, donde se ubica el área de LOS MANGOS por englobe.	062-29019
Área registral	4 has. 2.500 mt ²
Número Predial	13 657 00 01 00 00 0001 0125 0 00 00 0000
Área Catastral del predio	30 hectáreas y 982 metros cuadrados
Área Georreferenciada²* Hectáreas, +mts²	3 Ha 4641 Metros ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

REDACCIÓN TECNICA DE LINDEROS:

NORTE:	Partiendo desde el punto 320060 en línea quebrada en dirección SurEste hasta llegar al punto 320061 con la Finca Pasa El Tiempo con una longitud de 73,65 m.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 320061 en línea quebrada que pasa por los puntos 320026, 320021, 320062, 320020 y 320056 en dirección SurOeste hasta llegar al punto 320023 con la Manga Pública con una longitud de 406,31 m.
SUR:	Partiendo desde el punto 320023 en línea quebrada en dirección NorOeste hasta llegar al punto 320058 con el predio del señor Adalberto Castro con una longitud de 79,05 m.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 320058 en línea quebrada que pasa por los puntos 320059 y 320019 en dirección NorEste hasta llegar al punto 320060 con la Finca Pasa El Tiempo con una longitud de 355,08 m.

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado a **TODAS LAS PERSONAS** que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año Dos mil Veintiuno (2021).

**RINA PUPO ACOSTA
SECRETARIA**

Firmado Por:

RINA DEL CARMEN PUPO ACOSTA

SECRETARIO CIRCUITO

JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO RESTITUCIÓN DE TIERRAS EL CARMEN DE BOLÍVAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1af6df80f9e38ad10fea0b1d3608fcfa387d1d0937887a60ff3501c6129868fb**

Documento generado en 11/03/2021 04:38:29 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>