

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2011 MES 11 DIA 04 CODIGO 182186905

ORIGEN DE ORIGEN O RECEPTORA: NOMBRE OFICINA: NÚMERO DE OPERACIÓN: 1120412041052

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: NOMBRE DE OFICINA: NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 1120412041052

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: NÚMERO: 110114192905020121510200

PRIMER APELLIDO: SEGUNDO APELLIDO: NOMBRES: 166

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: NÚMERO: 34102096

PRIMER APELLIDO: SEGUNDO APELLIDO: NOMBRES: GARCIA

1.  C.C. 3.  NIT 5.  T.I. 6.  NUP

2.  C.E. 4.  PASAPORTE 6.  NUP

1.  C.C. 3.  NIT 5.  T.I. 6.  NUP

2.  C.E. 4.  PASAPORTE 6.  NUP

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS  3. CAUCIONES (ENCARCELACIONES) Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA  4. REMATE DE BIENES  5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: 2011-11-04 01:22:05-4150920

NOTA: AHORROS: DILIGENCIE ESTE CAMPO SI O SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ACTOR DEPÓSITO (1): \$ VICTOR DEPOSITO (1)

NOMBRE O FAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: C.C. O NIT No. 4102096 TELEFONO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO: VALOR DEL DEPÓSITO (1)  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL  No CHEQUE  BANCO

CHEQUE DEBITO  AHORRO  CORRIENTE  No CUENTA

CONSIGNACIONES (2)  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL  No CHEQUE  BANCO

IVA (3)  CORRIENTE  No CUENTA  No CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) NOMBRE DEL SOLICITANTE: Victor Garcia

C.C. No. 4102096

## **INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO**

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## **IMPORTANTE**

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



## **INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO**

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## **IMPORTANTE**

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

175

Señor

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

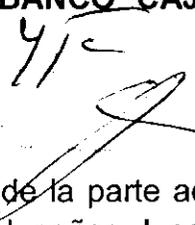
E.

S.

D.

NY

REF: 2013 - 1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO.

4/12  


**SOLICITUD: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y estando dentro del legal, a usted señor Juez le solicito respetuosamente que en los términos del artículo 521 del C. P. C., **TENGA POR PRESENTADA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RESPECTO DE LA DEMANDA ASÍ:**

PAGARÉ No 132205445920					
CAPITAL ACELERADO UVR'S				415637,0442	
VALOR UVR'S A 19 DE MARZO DE 2015				217,4510	
CAPITAL ACELERADO EN PESOS				\$ 90.380.690,90	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-jul-13	31-jul-13	17	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 628.039,57
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.108.305,13
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.108.305,13
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.034.418,12
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.108.305,13
1-may-14	31-may-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.108.305,13
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.108.305,13
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.108.305,13
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.145.248,63
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 1.034.418,12
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 90.380.690,90	15,75%	\$ 701.926,58
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 22.646.368,10</b>	

CUOTA VENCIDA 15 FEBRERO DE 2013 EN UVR'S				840,2493	
VALOR UVR'S A 19 DE MARZO DE 2015				217,4510	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				\$ 182.713,05	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-feb-13	28-feb-13	14	\$ 182.713,05	31,12%	\$ 1.947,01
1-mar-13	31-mar-13	31	\$ 182.713,05	31,12%	\$ 4.311,23
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 182.713,05	31,25%	\$ 4.187,59
1-may-13	31-may-13	31	\$ 182.713,05	31,25%	\$ 4.327,17
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 182.713,05	31,25%	\$ 4.187,59
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 182.713,05	30,51%	\$ 4.236,20
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 182.713,05	30,51%	\$ 4.236,20
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 182.713,05	30,51%	\$ 4.099,55
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 182.713,05	29,77%	\$ 4.144,75
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 182.713,05	29,77%	\$ 4.011,05
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 182.713,05	29,77%	\$ 4.144,75
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 182.713,05	29,48%	\$ 4.108,79

176  
178

1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 182.713,05	29,48%	\$ 3.711,16
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 182.713,05	29,48%	\$ 4.108,79
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 182.713,05	29,45%	\$ 3.972,64
1-may-14	31-may-14	31	\$ 182.713,05	29,45%	\$ 4.105,06
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 182.713,05	29,45%	\$ 3.972,64
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 182.713,05	29,00%	\$ 4.049,09
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 182.713,05	29,00%	\$ 4.049,09
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 182.713,05	29,00%	\$ 3.918,48
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 182.713,05	28,76%	\$ 4.019,17
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 182.713,05	28,76%	\$ 3.889,52
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 182.713,05	28,76%	\$ 4.019,17
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 182.713,05	28,82%	\$ 4.026,65
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 182.713,05	28,82%	\$ 3.636,98
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 182.713,05	28,82%	\$ 2.467,95
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 101.888,27</b>

CUOTA VENCIDA 15 MARZO DE 2013 EN UVR'S				856,9612	
VALOR UVR'S A 19 DE MARZO DE 2015				217,4510	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				\$ 186.347,07	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-mar-13	31-mar-13	17	\$ 186.347,07	31,12%	\$ 2.411,24
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 186.347,07	31,25%	\$ 4.270,88
1-may-13	31-may-13	31	\$ 186.347,07	31,25%	\$ 4.413,24
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 186.347,07	31,25%	\$ 4.270,88
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 186.347,07	30,51%	\$ 4.320,46
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 186.347,07	30,51%	\$ 4.320,46
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 186.347,07	30,51%	\$ 4.181,09
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 186.347,07	29,77%	\$ 4.227,19
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 186.347,07	29,77%	\$ 4.090,83
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 186.347,07	29,77%	\$ 4.227,19
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 186.347,07	29,48%	\$ 4.190,51
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 186.347,07	29,48%	\$ 3.784,97
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 186.347,07	29,48%	\$ 4.190,51
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 186.347,07	29,45%	\$ 4.051,65
1-may-14	31-may-14	31	\$ 186.347,07	29,45%	\$ 4.186,71
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 186.347,07	29,45%	\$ 4.051,65
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 186.347,07	29,00%	\$ 4.129,63
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 186.347,07	29,00%	\$ 4.129,63
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 186.347,07	29,00%	\$ 3.996,41
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 186.347,07	28,76%	\$ 4.099,11
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 186.347,07	28,76%	\$ 3.966,88
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 186.347,07	28,76%	\$ 4.099,11
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 186.347,07	28,82%	\$ 4.106,74
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 186.347,07	28,82%	\$ 3.709,31
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 186.347,07	28,82%	\$ 2.517,03
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 99.943,29</b>

CUOTA VENCIDA 15 ABRIL DE 2013 EN UVR'S				859,2553	
VALOR UVR'S A 19 DE MARZO DE 2015				217,4510	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				\$ 186.845,92	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-abr-13	30-abr-13	16	\$ 186.845,92	31,25%	\$ 2.283,90
1-may-13	31-may-13	31	\$ 186.845,92	31,25%	\$ 4.425,05
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 186.845,92	31,25%	\$ 4.282,31
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 186.845,92	30,51%	\$ 4.332,02
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 186.845,92	30,51%	\$ 4.332,02
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 186.845,92	30,51%	\$ 4.192,28
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 186.845,92	29,77%	\$ 4.238,51
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 186.845,92	29,77%	\$ 4.101,78
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 186.845,92	29,77%	\$ 4.238,51

177

HE

1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 186.845,92	29,48%	\$ 4.201,73
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 186.845,92	29,48%	\$ 3.795,11
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 186.845,92	29,48%	\$ 4.201,73
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 186.845,92	29,45%	\$ 4.062,50
1-may-14	31-may-14	31	\$ 186.845,92	29,45%	\$ 4.197,92
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 186.845,92	29,45%	\$ 4.062,50
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 186.845,92	29,00%	\$ 4.140,68
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 186.845,92	29,00%	\$ 4.140,68
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 186.845,92	29,00%	\$ 4.007,11
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 186.845,92	28,76%	\$ 4.110,08
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 186.845,92	28,76%	\$ 3.977,50
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 186.845,92	28,76%	\$ 4.110,08
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 186.845,92	28,82%	\$ 4.117,73
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 186.845,92	28,82%	\$ 3.719,24
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 186.845,92	28,82%	\$ 2.523,77
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 95.794,73</b>

CUOTA VENCIDA 15 MAYO DE 2013 EN UVR'S				<b>866,4345</b>	
VALOR UVR'S A 19 DE MARZO DE 2015				<b>217,4510</b>	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				<b>\$ 188.407,05</b>	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-may-13	31-may-13	17	\$ 188.407,05	31,25%	\$ 2.446,92
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 188.407,05	31,25%	\$ 4.318,09
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 188.407,05	30,51%	\$ 4.368,22
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 188.407,05	30,51%	\$ 4.368,22
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 188.407,05	30,51%	\$ 4.227,31
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 188.407,05	29,77%	\$ 4.273,92
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 188.407,05	29,77%	\$ 4.136,05
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 188.407,05	29,77%	\$ 4.273,92
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 188.407,05	29,48%	\$ 4.236,83
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 188.407,05	29,48%	\$ 3.826,82
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 188.407,05	29,48%	\$ 4.236,83
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 188.407,05	29,45%	\$ 4.096,44
1-may-14	31-may-14	31	\$ 188.407,05	29,45%	\$ 4.232,99
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 188.407,05	29,45%	\$ 4.096,44
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 188.407,05	29,00%	\$ 4.175,28
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 188.407,05	29,00%	\$ 4.175,28
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 188.407,05	29,00%	\$ 4.040,59
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 188.407,05	28,76%	\$ 4.144,42
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 188.407,05	28,76%	\$ 4.010,73
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 188.407,05	28,76%	\$ 4.144,42
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 188.407,05	28,82%	\$ 4.152,14
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 188.407,05	28,82%	\$ 3.750,32
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 188.407,05	28,82%	\$ 2.544,86
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 92.277,02</b>

CUOTA VENCIDA 15 JUNIO DE 2013 EN UVR'S				<b>873,6738</b>	
VALOR UVR'S A 19 DE MARZO DE 2015				<b>217,4510</b>	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				<b>\$ 189.981,24</b>	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-jun-13	30-jun-13	16	\$ 189.981,24	31,25%	\$ 2.322,22
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 189.981,24	30,51%	\$ 4.404,71
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 189.981,24	30,51%	\$ 4.404,71
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 189.981,24	30,51%	\$ 4.262,63
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 189.981,24	29,77%	\$ 4.309,63
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 189.981,24	29,77%	\$ 4.170,61
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 189.981,24	29,77%	\$ 4.309,63
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 189.981,24	29,48%	\$ 4.272,23
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 189.981,24	29,48%	\$ 3.858,79
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 189.981,24	29,48%	\$ 4.272,23

178

180

1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 189.981,24	29,45%	\$ 4.130,67
1-may-14	31-may-14	31	\$ 189.981,24	29,45%	\$ 4.268,36
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 189.981,24	29,45%	\$ 4.130,67
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 189.981,24	29,00%	\$ 4.210,16
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 189.981,24	29,00%	\$ 4.210,16
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 189.981,24	29,00%	\$ 4.074,35
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 189.981,24	28,76%	\$ 4.179,05
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 189.981,24	28,76%	\$ 4.044,24
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 189.981,24	28,76%	\$ 4.179,05
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 189.981,24	28,82%	\$ 4.186,83
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 189.981,24	28,82%	\$ 3.781,65
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 189.981,24	28,82%	\$ 2.566,12
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 88.548,72</b>

<b>CAPITAL ACELERADO CRÉDITO</b>	<b>\$ 90.380.690,90</b>
<b>INTERES DE MORA</b>	<b>\$ 22.646.368,10</b>
<b>CUOTAS MORA CRÉDITO</b>	<b>\$ 751.581,28</b>
<b>INTERES DE MORA</b>	<b>\$ 376.563,77</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION CON FECHA DE CORTE 19 - 03 - 14</b>	<b>\$ 114.155.204,05</b>

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
 C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
 T. P. No. 48.067 del C. S. J.  
 JH/ 28 HIPOTECARIO  
 CONSECUTIVO 2015 - 1030

1871

Seagrey & Co. Wash

179  
181

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C veintiuno (21) de abril de dos mil quince (2015)

**PROCESO REF. 2013-1152**

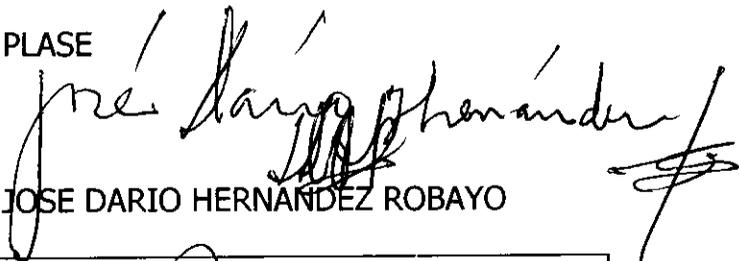
Niéguese la solicitud de suspensión, debido a que en primer lugar, si se tiene en cuenta el escrito donde se solicita no está firmado por la totalidad de las partes, esto en virtud de lo dispuesto en el Art. 170 del C.P.C., que en su numeral 3 dice: " Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado, verbalmente en audiencia o diligencia, o por escrito autenticado por todas ellas como se dispone para la demanda".

Agréguese y póngase en conocimiento a la parte ejecutante las consignaciones realizadas por la parte pasiva.

El Despacho procede a **Correr** traslado a las partes de la liquidación del crédito elaborada por la parte actora, durante tres (3) días, conforme con el artículo 521 del C.P.C. modificado por la ley 1395 de 2010 Art 32 C de P.C en su numeral 2.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**  
El anterior auto se notificó por estado No. 64  
Fijado hoy 23 de abril de 2015  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario

30 ABR 2015

REGISTRO CIVIL MUNICIPAL  
Entrada al Despacho

pasa al despacho

Informando que

Se cancela a general  
y deviene frustado la inscripción  
del dto.

180

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., ocho (08) de mayo de dos mil quince (2015)**

**Ref. Ejecutivo No. 2013-1152**

Revisado en informe secretarial que antecede, este despacho no imparte aprobación a la liquidación del crédito presentada por las partes en litigio, toda vez que no aplico en legal forma los dineros que por concepto abonos realizó el demandado conforme lo dispone Art 1653 del C.C.

Se Autoriza a las partes para que presenten la liquidación del crédito conforme a lo establecido en el Art. 521 del C de P.C. modificado por el Art. 32 de la ley 1395 de 2010

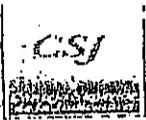
Se señala la suma de \$8.600.000= por concepto de agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la pasiva

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

*Jose Darío Hernández*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado **No. 76**  
Fijado hoy **12 de mayo de 2015**  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

187  
78B

EN LA FECHA DE HOY Mayo 15/15 SE PROCEDE A PRACTICAR LA LIQUIDACION  
DE GOSTAS DEL PROCESO No. 20131152

Agencias en Derecho	\$ <u>8'600.000</u>
Notificación	<u>31.000</u>
Póliza	_____
Recibo de Registro	<u>29.500</u>
Honorarios Secuestre	_____
Honorarios Perito	_____
Honorarios Curador	_____
Otros	_____
<b>TOTAL</b>	\$ <u>8'660.500</u>

EL SECRETARIO

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Hoy, Mayo 19/15

Se fija en lista la presente liquidación, por el término de tres días, contados a partir del día Mayo 20/15 en cumplimiento de los artículos 108 y 393 del C.P.C.

EL SECRETARIO

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: Hoy, Mayo 22/15

Se deja constancia de que venció el término señalado y \_\_\_\_\_ se presentó objeción a la anterior liquidación.

EL SECRETARIO

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

Señor

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: 2013 - 1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO.

**SOLICITUD: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y estando dentro del término legal, a usted señor Juez le informo:

- Que teniendo en cuenta el escrito allegado por el demandado en fecha 20 de Marzo de 2015, en donde se refiere a las consignaciones realizadas en el Banco Agrario a órdenes de su despacho y en favor de este proceso, es necesario aclarar que no existe ningún tipo de Acuerdo de Pago entre mi mandante y el demandado, y mucho menos la aceptación de Algún tipo de Propuesta de Pago, contrario sensu a lo afirmado por este, lo cual se evidencia en su mismo escrito cuando señala que el Banco Caja Social en ningún momento procedió a recibirle esos dineros, por lo que en consecuencia y en cumplimiento de lo ordenado por su despacho en providencia de fecha 8 de Mayo de 2015 le solicito respetuosamente que en los términos del artículo 521 del C. P. C., **TENGA POR PRESENTADA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RESPECTO DE LA DEMANDA ASÍ:**

PAGARÉ No 132205445920					
CAPITAL ACELERADO UVR'S			415637,0442		
VALOR UVR'S A 20 DE MAYO DE 2015			221,1152		
CAPITAL ACELERADO EN PESOS			\$ 91.903.668,16		
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-jul-13	31-jul-13	17	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 638.622,47
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.126.980,84
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.126.980,84
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.051.848,78
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.126.980,84
1-may-14	31-may-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.126.980,84
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.126.980,84
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.126.980,84
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.164.546,86
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.051.848,78
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 676.188,50
					\$ 22.990.409,06

ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO EL 18 DE MARZO DE 2015

\$ 12.020.000,00

SE APLICA A INTERESES DE MORA LA SUMA DE

\$ 12.020.000,00

INTERESES DE MORA DESPUÉS DE ABONO

\$ 10.970.409,06

					\$ 10.970.409,06
20-mar-15	30-abr-15	42	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 1.577.773,17
1-may-15	20-may-15	20	\$ 91.903.668,16	15,75%	\$ 751.320,56

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 13.299.502,79</b>
--------------	-------------------------

183  
185

CUOTA VENCIDA 15 FEBRERO DE 2013 EN UVR'S				<b>840,2493</b>	
VALOR UVR'S A 20 DE MAYO DE 2015				<b>221,1152</b>	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				<b>\$ 185.791,89</b>	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-feb-13	28-feb-13	14	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 1.063,21
1-mar-13	31-mar-13	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-may-13	31-may-13	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.126,41
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-may-14	31-may-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.126,41
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.354,24
1-abr-15	30-abr-15	30	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 2.278,30
1-may-15	20-may-15	20	\$ 185.791,89	15,75%	\$ 1.518,87
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 62.653,18</b>	

CUOTA VENCIDA 15 MARZO DE 2013 EN UVR'S				<b>856,9612</b>	
VALOR UVR'S A 20 DE MAYO DE 2015				<b>221,1152</b>	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				<b>\$ 189.487,15</b>	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-mar-13	31-mar-13	17	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 1.316,71
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-may-13	31-may-13	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.168,70
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-may-14	31-may-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06

186 100

1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.168,70
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.401,06
1-abr-15	30-abr-15	30	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 2.323,61
1-may-15	20-may-15	20	\$ 189.487,15	15,75%	\$ 1.549,07
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 61.730,60</b>

CUOTA VENCIDA 15 ABRIL DE 2013 EN UVR'S				859,2553	
VALOR UVR'S A 20 DE MAYO DE 2015				221,1152	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				\$ 189.994,41	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-abr-13	30-abr-13	16	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 1.242,58
1-may-13	31-may-13	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.174,51
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-may-14	31-may-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.174,51
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.407,49
1-abr-15	30-abr-15	30	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 2.329,83
1-may-15	20-may-15	20	\$ 189.994,41	15,75%	\$ 1.553,22
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 59.488,36</b>

CUOTA VENCIDA 15 MAYO DE 2013 EN UVR'S				866,4345	
VALOR UVR'S A 20 DE MAYO DE 2015				221,1152	
CUOTA VENCIDA EN PESOS				\$ 191.581,84	
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA				
15-may-13	31-may-13	17	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 1.331,27
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.192,68
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-may-14	31-may-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61

188  
788

1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.192,68
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.427,61
1-abr-15	30-abr-15	30	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 2.349,30
1-may-15	20-may-15	20	\$ 191.581,84	15,75%	\$ 1.566,20
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 57.636,10</b>

CUOTA VENCIDA 15 JUNIO DE 2013 EN UVR'S				873,6738		
VALOR UVR'S A 20 DE MAYO DE 2015				221,1152		
CUOTA VENCIDA EN PESOS				\$ 193.182,56		
FECHA			DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERÉS MORATORIOS
DESDE	HASTA					
15-jun-13	30-jun-13	16	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 1.263,43	
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.211,00	
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-may-14	31-may-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.447,89	
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.211,00	
1-mar-15	19-mar-15	19	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 1.500,32	
1-abr-15	30-abr-15	30	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 2.368,93	
1-may-15	20-may-15	20	\$ 193.182,56	15,75%	\$ 1.579,28	
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 54.722,20</b>	

CAPITAL ACELERADO CRÉDITO (UVR'S 415637,0442)	\$ 91.903.668,16
INTERES DE MORA	\$ 13.299.502,79
CUOTAS MORA CRÉDITO (UVR'S 4296,5742)	\$ 764.245,95
INTERES DE MORA	\$ 233.577,27
TOTAL LIQUIDACION CON FECHA DE CORTE 20 - 05 - 14	\$ 106.200.994,16

Del Señor Juez, Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
 T. P. No. 48.067 del C. S. J.V  
 JH/ 28 HIPOTECARIO  
 CONSECUTIVO 2015 - 1072

27 NOV 2015

SECRETARÍA DE ECONOMÍA MUNICIPAL

ENTRADA 411 0000 00

Atención al Cliente

Atención al Cliente

Secretaría

*Severino tras la  
revisión de los  
y allega lo del crédito*

23 mayo  
788/187

ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS  
Avenida Jiménez No. 9-58 Oficina 403  
Bogotá, D.C.

Señor

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO- 2013-1152  
DE: BANCO CAJA SOCIAL  
VS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

4  
Dana

ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS, mayor de edad domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma; actuando como mandatario judicial del señor, MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, conforme al poder conferido, al señor Juez le manifiesto las siguientes:

#### **PONGO EN CONOCIMIENTO**

1.- Al señor Juez, le manifiesto que para continuar y darle cumplimiento al acuerdo realizado por mi poderdante señor MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO del día 19 de Febrero del 2015, donde se manifiesta la cancelación de 17 cuotas vencida, en referencia a la obligación hipotecaria No. 0132205445920, (Anexo Copia Original con numero de operación- 185090632 del 02 de Junio del 2015, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – DEPOSITO JUDICIAL:

2.- De la misma manera y es por eso que le pongo en conocimiento a su despacho que se ha realizado la consignación correspondiente a la cuota del meses de Abril del 2015- así se ajusta a lo pactado en el acuerdo del 19 de Febrero del 2015,( Anexo Fotocopia del Acuerdo) quedando pendiente cancelar la cuota del mes de Mayo del 2015; y los honorarios por la gestión de cobro, previa la notificación del BANCO CAJA SOCIAL, en razón al monto:

Cordialmente,

  
ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS  
CC: 19.316.422 de Bogotá  
T.P. No. 87924 del C. S. de la J.



## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

### IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Señores

Banco Caja Social

Comite de negociaciones de Crobazas Cartera Hipotecaria

Nº obligacion: 0532265445920

Con la presente estoy manifestando el motivo de la mora, que tengo con ustedes en lo siguiente:

Hubo un bajon en nuestras ventas debido a que en la fecha que comenza a tener mora estabamos en época electoral y la ley de garantías no nos permitia hacer negocios con Varias Empresas privadas y como consecuencia ocurrio el bajon de ventas, a parte tambien hubo un paro judicial que afecto las ventas al detal.

en consecuencia a lo anterior manifestado solicito a ustedes propuesta para normalizar mi credito con un 50% de intereses de mora. Cancelados de la siguiente manera:

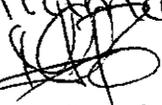
- El día 25 de febrero del 2015 cancelare 7 cuotas (octubre 2013 a abril de 2014), mas honorarios de abogado
- El día 25 de Marzo del 2015 cancelare 5 cuotas (Mayo 2014 a Sep 2014) Individa cuota de marzo 2015 mas honorarios abogado

(OCT 2014 a FEB 2015) incluida cuenta de Honorarios de  
mas honorarios abogado.

189

Actualmente mis ingresos provienen de  
mi labor como Comerciante de Insumos para  
Impresoras

Atentamente

  
Mauricio Caldas Robayo  
cc 79'210828 de soacha

Direccion Inmueble: cllc 12c # 71c-30 Apto 407 T15.  
Tel 3417319 - 311475502

Se agnaga el lefto

190

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., veintitrés (23) de junio de dos mil quince (2015)**

**Ref. Proceso No. 2013-1152**

Revisado el presente asunto, este despacho dispone,

1. Por estar ajustadas a derecho se aprueba la liquidación de costas que antecede en la suma de **\$8.660.500.00**
2. Por ser procedente, se aprueba la liquidación total del crédito que antecede, allegada por la parte la **actora**, en la suma de **\$106.200.994.16** y hasta el **20 de mayo de 2015**, como quiera que no fuera objetada y que se encuentra ajustada a derecho.
3. Para todos los efectos legales téngase en cuenta el abono efectuado por la pasiva y aplíquese en la forma prevista en el art 1653 de C. Civil
4. Hágase entrega de los depósitos hasta el monto de las liquidaciones aprobadas a la parte demandante conforme el art. 522 del C de P.C

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

*José Darío Hernández Robayo*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El anterior auto se notificó por estado **No. 104**

Fijado hoy **25 de junio de 2015**

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 01/07/2015  
(dd/mm/aaaa)



191  
~~753~~

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 11001400305220130115200

MUNICIPAL Civil 052 BOGOTA

Beneficiario : 110014003052 052 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9400100004924732	400100004924732	18/03/2015	Constituido	7.020.000,00
9400100004925661	400100004925661	18/03/2015	Constituido	5.000.000,00
9400100004967482	400100004967482	20/04/2015	Constituido	5.000.000,00
<b>TOTAL BENEFICIARIO :</b>		<b>CANTIDAD 3</b>		<b>VALOR: 17.020.000,00</b>
<b>TOTAL REPORTE :</b>		<b>CANTIDAD 3</b>		<b>VALOR: 17.020.000,00</b>





190  
190

Señor  
JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

21 SEP 2013  
10:00 a 10:30 pm

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BCSC S.A. Contra:  
MAURICIO CALDAS ROBAYO

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN EXPRESA RETIRO DE TÍTULOS.**

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 196 de 1971 y demás disposiciones concordantes, me permito manifestarle que bajo mi responsabilidad acredito y autorizo a la señorita **LUZ MARINA HURTADO ZABALA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. **51.916.333** de Bogotá D.C., para que retire los títulos de depósito judicial consignados, a favor de mí representada **BCSC S.A.** con Nit **860.007.335-4**.

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
C. C. No 51.644.135 de Bogotá  
T.P. No 48.067 del C. S. J

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
DE BOGOTÁ, D.C.  
PRESENTACION PERSONAL - 2 SEP 2015

Hoy \_\_\_\_\_  
Compareció Claudia C. Velasquez  
Quién exhibió la C.C. No. SI 644-135  
de Bogota y T.C. No. 48067  
y declaró que el fin que registra en el presente documento  
fue impuesta de su propia letra.  
Compareció \_\_\_\_\_  
Secretario \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



794  
195

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **51916333**

**HURTADO ZABALA**  
APELLIDOS

**LUZ MARINA**  
NOMBRES

*Luz Marina Hurtado*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-JUL-1967**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**      **A+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**29-DIC-1986** **BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1500104-42091502-F-0051918333-20011004      05800 01276A 01 099564883

196  
108



# Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos



## Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos



La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 12 mes 8 año 2015, a las 7:47 a. m. El(La) señor(a) LUZ MARINA HURTADO ZABALA identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 51916333 , reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Cedula de ciudadanía	51916333	

La presente constancia se puede verificar en [http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador\\_Constancia.aspx](http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx) , mediante el número de consecutivo 5191633311548211.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.

Imprimir constancia

DESCARGAR AHORA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Despacho: DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 052 CIVIL

Código de identificación del despacho (Ac.201/97) 11001400305220130115200

Ciudad: BOGOTÁ

Fecha: 31/07/2015 Oficio No.: 3342742055 REF Número de Radicación del Proceso: (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400305220130115200

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ

Apreciados Señores:

Demandado: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

CEDULA 79210828

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A

NIT 8600073354

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 31/07/2015, el(los) pago(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: NIT 8600073354 BANCO CAJA SOCIAL

Contenido Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
18/03/2015	40010	\$7,020,000.00
19/03/2015	40010	\$5,000,000.00
29/04/2015	40010	\$5,000,000.00
<b>TOTAL DE DEPOSITOS</b>		<b>\$17,020,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE DARIO HERNANDEZ ROBALLO

Nombres y Apellidos

CEDULA 19123791

Número de Identificación

*Jose Dario Hernandez*  
*[Firma]*

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

RAFAEL SEGUNDO CARRILLO HINOJOSA

Nombres y Apellidos

CEDULA 77019969

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	151916 3230	31/07/2015
Firma	No.	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las oficinas constitutivas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

1928  
19x

31/07/2015



Rama Judicial del Poder Público  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

198  
2019

Bogotá DC 31/08/2015 04:59:43 p.m.  
DESAJ-11-CSDC 9115  
R./ 2007309

Diane  
23

Doctor(a):  
**Juez 052 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
ningun\_dpto\_definido - ningun\_mpio\_definido

Asunto: Despacho Comisorio No. 2007309

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 010 Civil Municipal Comisorios Descongestión de Bogotá D.C..

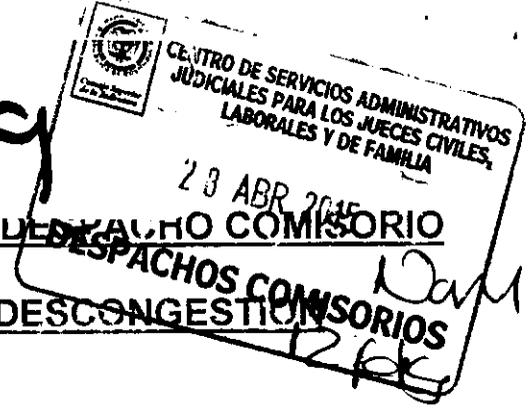
Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

199  
201

2007309



DATOS PARA RADICACION DEL DESPACHO COMISORIO

JURISDICCION: JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

**DESPACHO COMISORIO No 015**

JUZGADO DE ORIGEN: CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2013-1152

DEMANDANTE (S)

**BANCO CAJA SOCIAL**

			Nombre(s)
1º Apellido	2º Apellido	No C.C o NIT.	
CARRERA 7ª No 77 – 65 DE BOGOTA D.C.			3257100
Dirección Notificación			Teléfono

APODERADO

1º Apellido	2º Apellido	No C.C o NIT.	No T.P	Nombre(s)
CLAUDIA C.	VELASQUEZ	CONVERS	51.644.135	48067
CARRERA 7ª No 12B - 58 (OFIC. 817) - BOGOTA			4660406	
Dirección Notificación			Teléfono	

DEMANDADO (S)

Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No C.C o NIT.
MAURICIO ALBERTO	CALDAS	ROBAYO	79.210.828

DESPACHO COMISORIO No 015  
AUTO QUE DECRETA MEDIDA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD  
LINDEROS DEL INMUEBLE

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Firma Apoderado

Radicado Proceso



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ, D.C.**  
Calle 14 NO. 7-36 piso 17

2007

DESPACHO COMISORIO N° 015

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**HACE SABER**

**AL**

**SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C. - REPARTO**

**Y/O**

**SEÑOR INSPECTOR DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA DE BOGOTÁ D.C.**

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-1152 de **BANCO CAJA SOCIAL** y en contra **MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**, se le comisionó el SECUESTRO del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° **50C-1792660** de esta ciudad, denunciado como de propiedad del demandado.

El bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° **50C-1792660** está ubicado en:

- CALLE 12 C #71 C-30 APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE(15) CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.
- CL 12 C 71 C 30 ET 5 IN 15 AP 402 (DIRECCIÓN CATASTRAL).

Se anexa copia del auto que lo ordenó.

Secuestre: Con amplias facultades para designar al auxiliar de Justicia y fijar los honorarios.

Actúa como apoderado de la parte actora doctora **CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS** identificada con C.C. N° 51.644.135 de Bogotá y T.P. N° 48067 del C.S. de la Judicatura. Y es apoderado de la parte demandada doctor **ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS** identificado con C.C. N° 19.316.422 de Bogotá y T.P. N° 87924 del C.S. de la Judicatura.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy diecisiete (17) de febrero de dos mil quince (2015).

Atentamente.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ D.C.**  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C treinta (30) de enero de dos mil quince (2015)

101 H28  
203

PROCESO REF. 2013-1152

Inscrito el embargo sobre el inmueble de propiedad de la demandada cuyo número de Matrícula Inmobiliaria 50C-1792660 ubicado en la dirección obrante en el certificado de tradición y libertad citado, el Juzgado decreta el secuestro del predio citado.

104

Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona con amplias facultades, incluso para nombrar secuestre y asignar honorarios al señor Juez Civil Municipal de descongestión y/o inspección de policía de Bogotá. Líbrese el comisorio correspondiente con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

*Jose Dario Hernandez*  
*[Signature]*  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No. 13  
Fijado hoy 3 de febrero de 2015  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

B. C. S. C. Maunad caldas



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1792660

Pagina 1

Impreso el 28 de Julio de 2014 a las 10:28:37 a.m

202  
 2014

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
 FECHA APERTURA: 04-10-2010 RADICACION: 2010-93867 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2010  
 CODIGO CATASTRAL: AAA0220RPKL COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2540 de fecha 21-09-2010 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE (15) con area de 52.17 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.166% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

QUE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA, ADQUIRO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE - FIDEICOMISO DE GARANTIA, POR ESCRITURA NO. 6684 DEL 08-06-DE 2004, NOTARIA 29 DE BOGOTA ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA NO. 5109 DEL 08-05-DE 2003, NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15-05-DE 2003, AL FOLIO 1551.----FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: PARTE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1612 DE 25-05-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50-598156. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 730 DE 2-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ACLARADA POR ESCRITURA 7815 DE 6-08-84 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3328 DE 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1197972. ESTA ADQUIRO POR ESCISION DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1527 DE 14-02-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD DESENGLOBO POR ESCRITURA 4072 DE 11-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA Y ADQUIRO COMO YA SE EXPRESO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 12C #71C-30 APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE (15) CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.
- 2) CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1571551

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 10-08-2004 Radicacion: 2004-71995 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA-1547 del: 06-08-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE DE VILLA ALSACIA**

PA-I-PROPIEDAD-HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 VOCERA DEL PATRIMONIO TORRES DE VILLA ALSACIA  
 FIDUCIARIA BOGOTA S.A. X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 24-11-2004 Radicacion: 2004-108990 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2266 del: 10-11-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA REGALMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1547 DE 06-08-2004 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ART 16 Y 19. (OTRO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1792660**

Pagina 2

Impreso el 28 de Julio de 2014 a las 10:28:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-03-2005 Radicacion: 2005-21328 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 313 del: 07-03-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1547 DE 06-08-2004 EN CUANTO AL ART 24 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPA I**

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-10-2005 Radicacion: 2005-103272 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1889 del: 19-10-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1547 DEL 06-08-2004 NOTARIA 9 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL CONTENIDO DEL ARTICULO 30 BIENES COMUNES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA NIT 800.142.383-7**

X

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-2005 Radicacion: 2005-126966 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2272 del: 14-12-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA II (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8001423837**

X

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-05-2007 Radicacion: 2007-55455 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 591 del: 20-04-2007 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDEICOMISO BOGOTA S.A. NIT 800.142.383-7**

X

**A: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8**

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-10-2007 Radicacion: 2007-117739 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA-3904 del: 25-10-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA III (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. - FIDUBOGOTA S.A NIT 800142383-7 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A**

X

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-04-2009 Radicacion: 2009-42723 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 761 del: 25-03-2009 NOTARIA 28 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONANDO LA IV ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1792660

2014  
203

Pagina 3

Impreso el 28 de Julio de 2014 a las 10:28:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPAS I,II,III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-09-2009 Radicacion: 2009-87691 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2157 del: 03-08-2009 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION A LAS ESC 1547 DE 06-08-2004, 2266 DE 10-11-2004,313 DE 07-03-2005,1889 DE 19-10-2005, 2272 DE 14-12-2005 Y 761 DE 25-03-2009 NOT.9 Y 28 DE BTA, EN CUANTO A CREAR LA ETAPA V INTERIOR 14 DEL CONJ.RES.TORRES DE VILLA ALSACIA P.H. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A. NIT 8001423837 X

**ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-09-2010 Radicacion: 2010-93867 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2540 del: 21-09-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 1547 EN CUANTO A LA ETAPA V INTERIOR 15, SE REFORMA EL REGLAMENTO EN LO CORRESPONDIENTE A LA DESCRIPCION Y AREA DEL APTO 201 INTERIOR 14 SE MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A. NIT 800.142.383-7 X

**ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-12-2010 Radicacion: 2010-125308 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 3403 del: 15-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "ESCRITURAS: 1547 DE 06/08/2004, DEMAS REFORMAS Y ADICIONES EN CUANTO A QUE RECTIFICA DEPENDENCIAS DE LOS APTS DESCRITOS EN LA PRESENTE REFORMA AL RPH "DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITUA" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A. NIT.830055897-7

**ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-06-2011 Radicacion: 2011-51986 VALOR ACTO: \$ 26,594,351.00**

Documento: ESCRITURA 853 del: 04-05-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-06-2011 Radicacion: 2011-51986 VALOR ACTO: \$ 123,011,115.00**

Documento: ESCRITURA 853 del: 04-05-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA-FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1792660

5  
204  
206

Pagina 5

Impreso el 28 de Julio de 2014 a las 10:28:37 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

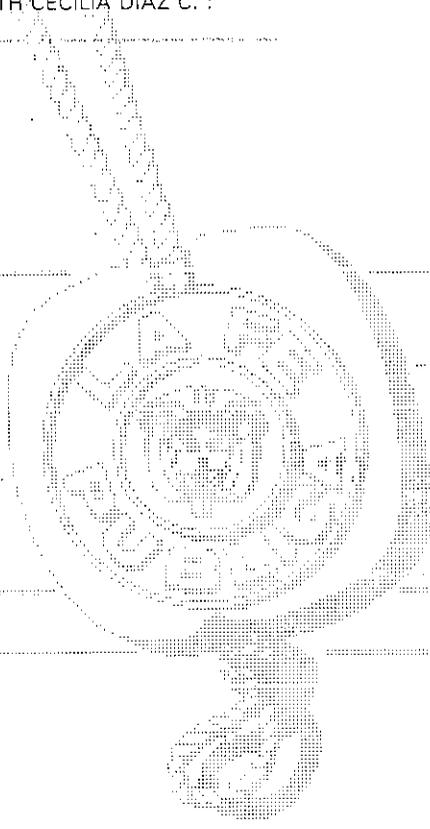
USUARIO: BANCOL31 Impreso por: BANCOL31

TURNO: 2014-471247

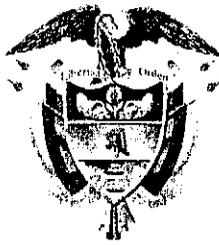
FECHA: 28-07-2014

*Janeth Diaz*

El Registrador Principal JANETH-CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CAJANDA DE LA FE PUBLICA



República de Colombia  
Departamento de Cundinamarca



6  
205  
[Signature]

# NOTARIA 28

v e i n t i o c h o

del círculo de Bogotá, D.C.

Copia de la escritura N° \_\_\_\_\_

De fecha: \_\_\_\_\_

PRIMERA (1a) COPIA

Otorgado por: \_\_\_\_\_ DE LA ESCRITURA N° 00853  
FECHA : 04 DE MAYO DEL AÑO 2011

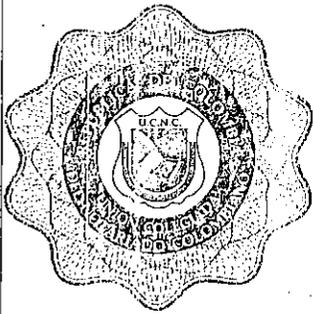
ACTO O CONTRATO  
VENTA E-HIPOTECA VIVIENDA INDIVIDUAL-LIBERACION

\_\_\_\_\_ FIDUCIARIA BOGOTA S.A.FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA  
\_\_\_\_\_ CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO  
\_\_\_\_\_ RCSC S.A.

A favor de: \_\_\_\_\_ 1130-180-71424 \_\_\_\_\_

**Pablo Julio Cruz Ocampo**  
Notario por Concurso de Méritos

7 700073 298276



PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 853  
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES  
FECHA: MAYO CUATRO (4) DE DOS MIL ONCE (2011)  
OTORGADA POR LA NOTARÍA VEINTIOCHO (28) DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

7  
2011  
28

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156/96

Matrícula Inmobiliaria: 50C-1792660

Cédula Catastral: 006512061000000000; mayor extensión

Ubicación del Predio: URBANO

Nombre Y Dirección del Predio: APARTAMENTO NÚMERO 402 INTERIOR 15 TORRE 06 Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 173, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPA V PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 12C NÚMERO 71C-30 DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$123.011.115
0205	HIPOTÉCA CON CUANTÍA INDETERMINADA	\$86.107.780
0783	LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN	\$26.594.351.
AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO (XXX)		

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO	IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR.-	
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y representante del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A.,	NIT. 800.142.383-7
HABITAT URBANG S.A.,	NIT. 830.055.897-7
COMPRADOR - HIPOTECANTE	NIT. 830.127.149-6
MAURICIO ALBERTO CALDAS/ROBAYO.	C.C. 79.210.828
ACREEDOR HIPOTECARIO	

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

10 B  
LEONARDO

BCSC S.A.

NIT. 860.007.335-4

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN.

BANCOLOMBIA S.A.,

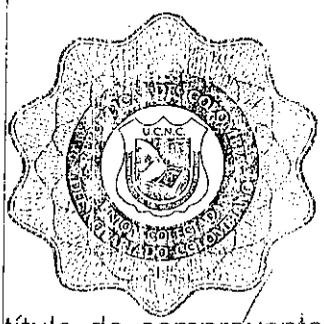
NIT. 890.903.938-8

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los cuatro (4) días del mes de Mayo de dos mil once (2011), al Despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C., de la cual es Notario Titular **PABLO JULIO CRUZ OCAMPO**.

### COMPRAVENTA

Comparecieron de una parte, **CAROLINA LOZANO OSTOS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá identificada con Cédula de ciudadanía número 39.692.985 de Usaquen, actuando en calidad de primer suplente del presidente y representante legal en ejercicio, en nombre y representación legal de la **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** Sociedad anónima de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3178) del treinta (30) de Septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Once (11) del círculo Notarial de Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) mediante resolución número tres mil seiscientos quince (3615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991) todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, documentos que se protocolizan con esta escritura, y obrando única y exclusivamente en su calidad de vocera y representante del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con el Nit. 830.055.897-7 constituido en virtud del contrato de Fiducia mercantil irrevocable No 2-2-70, celebrado el veintitrés (23) de Septiembre de dos mil tres (2003), entidad que en adelante y para todos los efectos de este contrato se denominara la **VENDEDORA**, y de la otra parte, **MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**, colombiano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.210.828 expedida en Soacha, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quien(es) en adelante se denominará(n) **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se regirá por las disposiciones legales vigentes en la materia y especialmente por las siguientes cláusulas:

7 700073 298283



PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTICHO DE BOGOTÁ D.C.

PRIMERA. OBJETO: LA VENDEDORA, por medio del presente instrumento público y como vocera y representante del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUCOGOTA S.A., transfiere a favor de EL (LA) (LOS) COMPRADOR(ES) a

título de compraventa real y efectiva el derecho de dominio y la posesión que LA VENDEDORA en la actualidad tiene y ejercita sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):--

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR QUINCE (15) TORRE SEIS (06) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE CIENTO SETENTA Y TRES (173), QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPA V - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE DOCE C (12C) NÚMERO SETENTA Y UNO C - TREINTA (71C-30) DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos son los siguientes: -----

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR QUINCE (15) TORRE SEIS (6): Situado en el cuarto (4to.) Piso. Cuenta con un área total construida de cincuenta y siete metros cuadrados y veintiocho decímetros cuadrados (57.28 M<sup>2</sup>), con incidencia de muros comunes de por medio, muros comunes de fachada, y ductos internos. Su área privada es de cincuenta y dos metros cuadrados y diecisiete decímetros cuadrados (52.17 M<sup>2</sup>) de los cuales cincuenta y un metros cuadrados y cincuenta y un decímetros cuadrados (51.51 M<sup>2</sup>) son cubiertos y sesenta y seis decímetros cuadrados (0.66 M<sup>2</sup>) son de balcón. Su altura libre es de dos metros y treinta centímetros (2.30 ms). Sus linderos son: Entre los puntos 1 y 2 en líneas quebradas y sucesivas de dos metros y setenta centímetros (2.70 ms), noventa y seis centímetros (0.96 ms), sesenta y nueve centímetros (0.69 ms), un metro y ochenta y siete centímetros (1.87 ms), un metro y setenta y tres centímetros (1.73 ms), dos metros y cuarenta centímetros (2.40 ms), un metro y setenta y tres centímetros (1.73 ms) y un metro y diez centímetros (1.10 ms), muro común de por medio que lo separa del apartamento cuatrocientos uno (401) de la misma torre e interior, del vacío que da al patio comunal de uso exclusivo del apartamento ciento dos (102) y del punto fijo. Entre los puntos 2 y 3 en línea recta de cinco metros y sesenta y dos centímetros (5.62 ms), muro común de fachada que lo separa del cuarto piso del interior catorce (14). Entre los puntos 3 y 4 en líneas quebradas y sucesivas de un metro y veinte centímetros (1.20 ms), un metro y noventa y nueve centímetros (1.99 ms), dos metros y setenta y cinco centímetros (2.75 ms), cuarenta y seis centímetros (0.46 ms) y cuatro metros y

BERGIO A. LEONAR  
ABOGADO

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTICHO DE BOGOTÁ D.C.

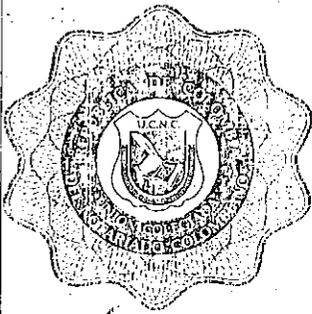
2017  
2017

ochenta centímetros (4.80 ms), muros y ventanas común de fachada que lo separa del vacío que da al antejardín y su balcón. Entre los puntos 4 y 1 en línea recta de cinco metros y setenta y ocho centímetros (5.78 ms), muro común de por medio que lo separa del segundo nivel del apartamento trescientos tres (303) de la misma torre e interior y encierra. Balcón: Entre los puntos 5 y 6 en línea recta de un metro y diez centímetros (1.10 ms), con muro del apartamento que se alindera. Entre los puntos 6 y 7 en línea recta de sesenta centímetros (0.60 ms), con cuarto piso del interior catorce (14). Entre los puntos 7 y 8 en línea recta de un metro y diez centímetros (1.10 ms), con antepecho y baranda del apartamento que se alindera. Entre los puntos 8 y 5 en línea recta de sesenta centímetros (0.60 ms), con fachada del apartamento que se alindera y encierra. **POR EL NADIR:** Placa común al medio que lo separa del tercer (3er.) Piso. **POR EL CENIT:** Placa común al medio que lo separa del quinto (5to.) Piso. **DEPENDENCIAS:** Salón, Comedor, Cocina, Patio de Ropas, Alcoba Principal, Dos (2) Alcobas, dos (2) Baños y Balcón. -----

**NOTA 1:** En el anterior apartamento hay muros estructurales comunes internos y de fachada indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento los cuales aparecen en los planos de alindramiento. -----

El(los) inmueble(s) anteriormente descrito (s) y alindrado(s), se identifica(n) con el (los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria No(s) 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro y les corresponde los siguientes coeficientes de copropiedad ~~cero punto ciento sesenta y seis~~ por ciento **(0,166%)**. -----

La presente compraventa comprende además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Conjunto Residencial **TORRES DE VILLA ALSACIA** Propiedad Horizontal en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en la Ley Seiscientos setenta y cinco (675) de dos mil uno (2.001), en las disposiciones que en un futuro la reglamenten y en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto, contenido en la escritura pública número mil quinientos cuarenta y siete (1547) del seis (6) de Agosto de dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria Novena (9) de Bogotá, la cual se encuentra debidamente registrada al (los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria No(s) 50C-1571551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, y aclarada mediante escritura pública número Dos mil doscientos sesenta y seis (2266) del diez (10) de Noviembre de dos mil cuatro (2004) y escritura pública número Trescientos Trece



PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

20x  
20x

(313) del siete (7) de Marzo de dos mil cinco (2005) y escritura pública número Mil Ochocientos Ochenta y Nueve (1889) del diecinueve (19) de Octubre de dos mil cinco (2005) otorgadas en la Notaria Novena (9) de Bogota, y escritura pública No. Dos mil doscientos setenta y dos (2.272) del catorce (14) de Diciembre de dos mil cinco (2.005) de la Notaría Novena (9ª) de Bogotá, D.C., y adicionado en cuanto a la inclusión de la Etapa III por medio de la escritura pública No. Tres mil novecientos cuatro (3.904) del veinticinco (25) de Octubre de dos mil siete (2.007) otorgada en la Notaria Veintiséis (26) de Bogotá, D.C., adicionado en cuanto a la inclusión Etapa IV mediante escritura No. Setecientos sesenta y uno (761) del veinticinco (25) de Marzo de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, adicionado y reformado por escritura pública dos mil ciento cincuenta y siete (2157) de tres (03) de Agosto de dos mil nueve (2009) otorgado en la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, y adicionado y reformado en cuanto a la inclusión de la Etapa V Interior Quince (15) por escritura pública número dos mil quinientos cuarenta (2540) de fecha veintiuno (21) de septiembre del año dos mil diez (2010), aclarada mediante escritura pública número tres mil cuatrocientos tres (3403) de fecha quince (15) de Diciembre de dos mil diez (2010), otorgadas en la Notaría Veintiocho (28) del círculo de Bogotá, las cuales se encuentran debidamente registradas al(los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria No(s) 50C-1571551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota, D.C., Centro, Reglamento y disposiciones que EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer y aceptar.---

**LINDEROS GENERALES: EL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA V**, del cual forma parte el inmueble objeto de éste contrato, está localizado en la Urbanización Villa Alsacia distinguido con la actual nomenclatura urbana de esta ciudad con el número SETENTA Y UNO C TREINTA (71C-30) de la CALLE DOCE C (12 C). La identificación cabida y linderos del lote linderos del lote es la siguiente:-----

**SUPERLOTE NUMERO TRES (3) DE LA URBANIZACIÓN VILLA ALSACIA:** Distinguido en la actual nomenclatura urbana de esta ciudad con el número SETENTA Y UNO "C" TREINTA (71 C - 30), DE LA CALLE DOCE "C" (12 C), inscrito en el Catastro bajo la cédula catastral matriz número BS 41155 y código de sector 006512061000000000, con extensión superficial de nueve mil ochocientos

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRADO

diecisiete metros cuadrados con cuarenta y ocho punto ocho decímetros cuadrados (9.817.488 M2.) que tiene los siguientes linderos: Partiendo del mojón 6B localizado en la esquina nororiental del superlote N° 3 se sigue en línea recta y en dirección sureste en una longitud total de noventa y tres metros y cincuenta centímetros (93.50 mts.) hasta el mojón 7B lindando todo este tramo con la zona de preservación y manejo N° 2 (6ta. Etapa). Continuando del mojón 7B se sigue en línea recta en dirección suroeste en una longitud de ciento cinco metros (105.00 ms) hasta el mojón 18B, lindando en todo este tramo con la zona verde N° 2. Continuando del mojón 18B se sigue en línea recta y en dirección noroeste en una longitud total de noventa y tres metros y cincuenta centímetros (93.50 ms) hasta el mojón 19B, lindando en todo este tramo con la calle 12 C. Continuando del mojón 19B se sigue en línea recta y en dirección noreste en una longitud total de ciento cinco metros (105.00 ms) hasta el mojón 6B punto de partida y encierra este alinderamiento, lindando en todo este tramo con el superlote N° 2.

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos anotados, el(los) inmueble(s) se vende(n) como cuerpo cierto.

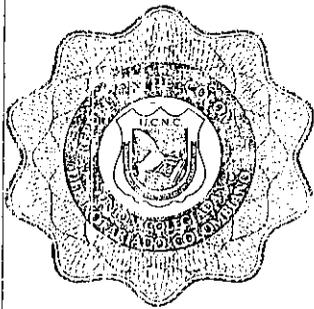
**PARAGRAFO SEGUNDO:** El(los) inmueble(s) materia de este contrato se destinará(n) específicamente a: El apartamento o casa para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente; el(los) parqueadero(s) para estacionar un vehículo liviano de acuerdo con su área, perímetro y altura, destino estos que EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer y aceptar.

**SEGUNDA. TRADICION:** LA VENDEDORA adquirió el dominio de el(los) inmueble(s) objeto de la presente compraventa así:

1) El lote de terreno lo adquirió de la sociedad **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** a título de compra venta como consta en la escritura pública No seis mil seiscientos ochenta y cuatro (6684) del ocho (8) de Junio del dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá, debidamente registrada al Folio de Matricula Inmobiliaria No 50C-1571551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro.

2) Las edificaciones o construcciones en él levantadas, acceden y forman parte de la propiedad del lote de terreno antes descrito, sobre el cual y en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable No 2-2-70 la sociedad **HABITAT URBANO S.A.** en calidad de Constructor desarrolló el Proyecto Inmobiliario **TORRES DE VILLA**

7 700073 298306



ALSACIA,, administrado por la VENDEDORA en su calidad de Vocera y representante del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A. -----

-----**PARÁGRAFO PRIMERO:** La sociedad **HABITAT**

**URBANO S.A.** en su calidad de Constructor y bajo la administración de la VENDEDORA desarrolló el Proyecto **TORRES DE VILLA ALSACIA**, en ejecución del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable No 2-2-70 de fecha veintitrés (23) de Septiembre de dos mil tres (2003), de la Licencia de Construcción No LC 08-4-1150 tal como consta en fecha de expedición 09 de Diciembre de 2008 y fecha de ejecutoria el 18 de Diciembre de 2008, modificada con fecha de expedición 9 de noviembre del año 2009 y con fecha de ejecutoria 23 de noviembre de 2009 y modificada nuevamente con fecha de expedición 12 de Agosto 2010 y con fecha de ejecutoria de 20 de Agosto de 2010 otorgada por la Curaduría Urbana número 4 de Bogotá.-----

**TERCERA. DOMINIO Y LIBERTAD.** LA VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el (los) inmueble(s) vendido(s) a través de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila y pacífica de él (los), y declara que lo(s) entrega libre(s) de registro por la demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general, libre(s) de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) conforme se indicó, y la existencia de una hipoteca abierta y sin límite en la cuantía que en mayor extensión fue constituida a favor del Banco Bancolombia S.A. mediante la escritura pública No quinientos noventa y uno (591) del veinte (20) de abril de (2007) de la Notaria Novena (9a) de Bogotá, debidamente registrada al (los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria No(s) 50C-1571551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota, D.C., Zona Centro.-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En todo caso y de conformidad a lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable No 2-2-70 la sociedad **HABITAT URBANO S.A.** en su calidad de Constructor se obliga a salir al saneamiento de la presente compraventa conforme la ley.-----

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRACION  
ABOGADO

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

70  
209  
212

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Bajó la gravedad del juramento la parte vendedora manifiesta que el inmueble objeto de ésta venta, no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto del pago del impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. -----

**CUARTA: REPARACIONES.** A partir de la fecha de entrega de el (los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de EL(LAS) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá la sociedad **HABITAT URBANO S.A.** en calidad de Constructora de conformidad con la ley. -----

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de el(los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de **CIENTO VEINTITRÉS MILLONES ONCE MIL CIENTO QUINCE PESOS (\$123,011,115) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, suma que LA **VENDEDORA** recibirá de la siguiente manera: -----

a.) La suma **TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$36.903.335) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, recibidos a satisfacción. -----

b.) La suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS (\$86.107.780) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, con el producto del crédito de vivienda otorgado por **BCSC S.A.**, en respaldo del cual EL (LAS) (LOS) **COMPRADOR(ES)** constituye(n) mediante este mismo instrumento público hipoteca Abierta y de cuantía indeterminada a favor de **BCSC S.A.**, sobre el (los) inmueble(s) objeto de la presente escritura pública. -----

**PARAGRAFO:** El (los) comprador(es) expresa e irrevocablemente autoriza(n) desde ahora a **BCSC S.A.**, para que el producto del citado crédito sea abonado a las obligaciones que la sociedad **HABITAT URBANO S.A.** tenga contraídas con **BANCOLOMBIA S.A.**, y en caso de no tener pendiente obligación alguna, que sea entregado directamente a la vendedora. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** No obstante la forma de pago pactado, LA **VENDEDORA** y EL **COMPRADOR** renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga firme e irresoluble. -----

**SEXTA: IMPUESTOS Y SERVICIOS.** La sociedad **HABITAT URBANO S.A.** en calidad de Constructora se obliga a tramitar oportunamente el desenglobe catastral del inmueble materia de la presente compraventa.- El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier

7 700073 298313



PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

27/2  
210  
3

entidad nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, y la prima de seguro serán de cargo de EL (LA)(LOS)

COMPRA(DOR(A)(ES)) a partir de la fecha de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia de el(los) inmueble(s). --  
Con relación al pago del impuesto predial exigido para el otorgamiento de la presente escritura pública, el mismo se registrá por lo estipulado en el artículo 116 de la Ley 9 de 1989, por lo cual su pago le corresponde a LA VENDEDORA.-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La instalación de la línea telefónica para el(los) inmueble(s) y su aparato al igual que la matrícula de Gas corre por cuenta exclusiva de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) y su calentador corre por cuenta exclusiva de HABITAT URBANO S.A. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** En ningún caso LA VENDEDORA ni HABITAT URBANO S.A. serán responsables de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Municipales en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas y recolección de basuras y teléfono, salvo culpa o negligencia de su parte.-----

**PARÁGRAFO TERCERO:** HABITAT URBANO S.A. entrega el(los) inmueble(s) objeto de este contrato dotado con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, gas, energía y teléfono, y debidamente cancelados los gastos para llevar a cabo las respectivas conexiones.-----

**SEPTIMA: ENTREGA:** HABITAT URBANO S.A. hará entrega real y material a EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES) de el(los) inmueble( s) objeto del presente contrato, junto con los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados, se efectuará a la firma de la escritura. Los bienes comunes de uso y goce general, se entregarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 24 de la ley 675 de 2001.-----

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante HABITAT URBANO S.A. gozará de un plazo adicional de treinta (30) días como periodo de gracia para efectuar la entrega de (los) inmueble sin que ello implique sanción de ninguna clase. Transcurrido el plazo de gracia adicional sin que se hubiera efectuado la entrega HABITAT URBANO S.A. reconocerá y pagar a EL COMPRADOR durante un termino máximo de tres meses a título de compensación por todos los perjuicios que pudieran sufrir en razón de la demora, una suma mensual equivalente a al cero punto

BERNARDINO LEÓN R  
ABOGADO

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

cinco por ciento (0.5%) del total de las sumas que EL COMPRADOR haya pagado como abono al inmueble. Esta suma se considera por las partes completamente indemnizatoria y en consecuencia no habrá lugar a que en este evento EL COMPRADOR aduzca incumplimiento de las obligaciones contraídas en su favor por parte de HABITAT URBANO S.A. Pasado el tercer mes de estarse reconociendo la suma señalada como compensación sin que se produzca la entrega efectiva de los inmuebles, se entiende que hay incumplimiento de HABITAT URBANO S.A. y EL COMPRADOR) podrá exigir la aplicación de la cláusula penal.-----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Es convenido que en caso de que en la fecha indicada para la entrega EL COMPRADOR no se presentare se entenderá que hubo recibo tácito de él inmueble quedando las llaves de él inmueble a disposición de EL COMPRADOR en el sitio de la obra. -----

**PARÁGRAFO TERCERO:** La entrega material se hará constar en un Acta suscrita por ambas partes, en la que se incluirá el estado de recibo del inmueble por parte del comprador, los arreglos y servicios Post-Venta a que halla lugar y los plazos en los cuales se obliga el Constructor a entregarlos o ejecutarlos.-----

**PARÁGRAFO CUARTO:** EL COMPRADOR(ES) conoce y acepta que en el PROYECTO TORRES DE VILLA ALSACIA las ventas y construcción se desarrollarán por etapas con todo lo inherente a lo anterior, obligándose a respetar y permitir el libre acceso al mismo aún después de entregado él inmueble objeto de ésta compraventa igualmente acepta que las áreas comunes tales como estacionamientos, salones comunales, portería y demás serán entregadas como última etapa del EDIFICIO.-----

**PARÁGRAFO QUINTO:** Las partes de común acuerdo renuncian a la condición resolutoria por la entrega. -----

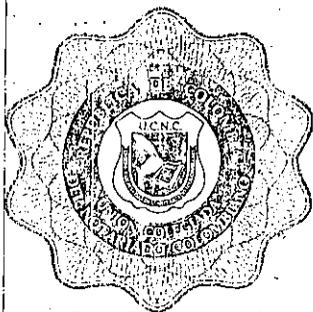
**OCTAVA: GASTOS.** Los gastos notariales que se originen por el otorgamiento de la presente Escritura Pública de Compra Venta serán asumidos por la VENDEDORA y EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES) en partes iguales, los de beneficencia, anotación y registro por EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES) y los de la constitución y registro de la Hipoteca estarán a cargo de EL (LOS) (LAS) COMPRADOR(ES). Los gastos notariales y de registro que correspondan a la cancelación de la hipoteca que en mayor extensión recaerá sobre los inmuebles objeto de la transferencia, serán de cargo de la VENDEDORA.-----

**PARAGRAFO:** Estos gastos no hacen parte del precio de el (los) inmueble(s) y deberán ser cancelados por las partes obligadas cuando se causen.-----

7 700073 298320

72  
211  
273

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.



**NOVENA. ENAJENACIÓN DE INMUEBLES.** De conformidad con el artículo 71 de la Ley 962 /05, y su decreto reglamentario 2180 se deja constancia que se radicaron los documentos exigidos para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda bajo el permiso de venta

No. De Radicación: 400020090324 del nueve (9) de Diciembre de dos mil nueve (2009) con vigencia a partir del treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil nueve (2009) de emitida por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., cuya fotocopias autenticadas se protocolizan con esta escritura.

**DECIMA: CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA.** Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de Opción de Venta Inmobiliaria / Promesa de compraventa suscrito entre las partes el día veintitrés (23) de Marzo de dos mil diez (2010).

Comparece **JUAN CARLOS ARDILA SERRANO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula e ciudadanía No.91.207.838 de Bucaramanga, obrando en nombre y representación legal, en su condición Gerente de la Sociedad **HABITAT URBANO S.A.**, domiciliada en esta ciudad, constituida por escritura pública mil seiscientos dos (1602) del 15 de Agosto de 2003 otorgada en la Notaria Sesenta y Tres (63) de Bogota, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogota bajo el número 00896720 del Libro IX, con matrícula mercantil número 01305921, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogota, que se protocoliza con esta escritura y manifestó:

1) Que acepta que la Fiduciaria Bogota S.A., comparece solo en calidad de **VENDEDORA** para cumplir con su obligación de transferir el derecho de dominio de los inmuebles materia de la presente compraventa, en ejecución del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable No 2-2-70 de fecha veintitrés (23) de Septiembre del dos mil tres (2003).

2) Que acepta la venta que hace la Fiduciaria Bogota S.A. como vocera y representante del Patrimonio Autónomo denominado **TORRES DE VILLA ALSACIA. FIDUBOGOTA S.A** y en calidad de **VENDEDORA**.

3) Que se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley, y de conformidad a lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable No 2-2-70 de fecha veintitrés (23) de Septiembre del dos mil tres (2003).

4) Que en calidad de Constructora se obliga a responder por la calidad de la construcción de los inmuebles materia de la presente compraventa.

SERGIO GONZALEZ R.  
ABOGADO

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO  
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

PRESENTE EL (LA) (LOS) SEÑOR(A)(ES): MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura, quien(es) en este contrato se ha(n) denominado EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifestó (aron): -----

a) Que acepta(n) íntegramente la presente escritura y la venta en ella contenida. -----

b) Que recibirá el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa, junto con las zonas comunes del Conjunto señaladas en el reglamento de Copropiedad que lo rige y en los planos protocolizados con el mismo, en la proporción correspondiente a cada inmueble a la firma de la presente escritura pública. -----

c) Que acepta(n) el Régimen de Propiedad Horizontal mencionado y se obliga(n) a cumplirlo, en especial en todas las obligaciones que se refieren al pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias. -----

d) Que con el otorgamiento de este instrumento LA VENDEDORA da cumplimiento a los contratos de Opción de Venta y Promesa de Compraventa celebrados con el (ellos) con relación a el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho(s) en el sentido de que aquella cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tales contratos. -----

e) Que respetará la libre comercialización de lo(s) apartamento(s) modelo(s) con que cuenta el conjunto, y que no realizará ni promoverá ningún tipo de acto que lo impida o dificulte, aceptando el libre ingreso de particulares a tal(es) inmueble(s). -----

**HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA CRÉDITO HIPOTECARIO A FAVOR DE BCSC S.A.**

Compareció(eron) MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, colombiano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.210.828 expedida en Soacha, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quienes en este acto obran en su propio nombre El(Los) Hipotecante(s) y manifestó(aron): -----

**Primero:** Que constituye Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de BCSC S.A., establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará El Acreedor, sobre los siguientes inmueble(s): **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR QUINCE (15) TORRE SEIS (06) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE CIENTO SETENTA Y TRES (173), QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPA V - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE DOCE C (12C) NÚMERO**



17/2/2  
2/1/1

Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 010 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

RAUL MURIEL VALDES, CÉDULA CIUDADANIA 16645866, DG 56 B SUR NO.82  
A-50 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 7820535,

En el proceso número: 11001400801020130115200

11/05/2015 12:31:49 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO  
Juez

**08 DE MAYO DE 2015.-** Recibido en la fecha el presente despacho comisorio proveniente del Juzgado de origen y radicado el mismo pasa al Despacho para resolver.-

14  
213  
21/5

  
**CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA.**  
Escribiente



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá, D.C., Ocho (08) de Mayo de dos mil quince (2015)**

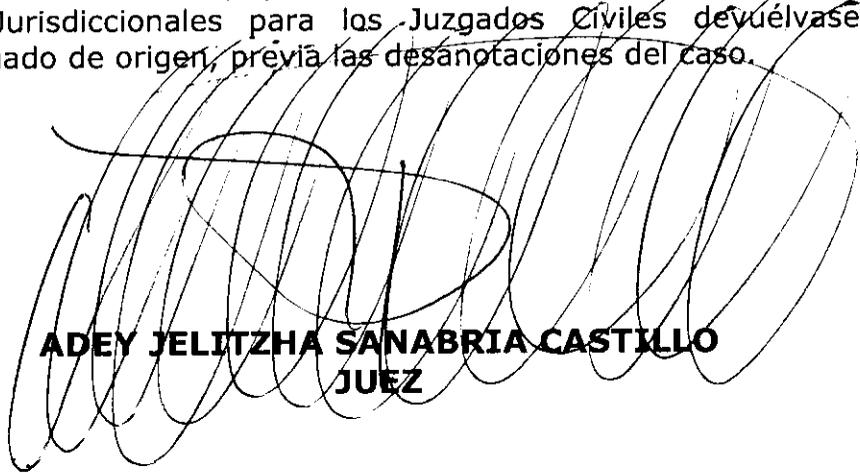
Auxíliese el anterior despacho comisorio, que nos confiere el Juzgado de origen.

Para la práctica de la diligencia objeto de la comisión, se fija la hora de las 8:00 a.m. en adelante, del día 21/05/2015.

Por la oficina del centro de servicios administrativos jurisdiccionales de apoyo para los juzgados civiles y de familia, comuníquesele el señalamiento de la fecha al secuestre designado, en legal forma y por el medio más expedito. Librese telegrama. ( )

Cumplida la comisión, o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles devuélvase las diligencias al Juzgado de origen, previa las desanotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO**  
JUEZ

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.

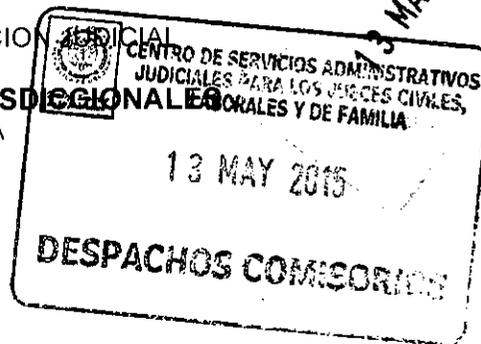
Por anotación en el Estado No. 20 de fecha 12 de Mayo de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA  
ESCRIBIENTE

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION  
BOGOTA - CUNDINAMARCA  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES**  
PARA LOS JUECES CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
CARRERA 10 N 14-33 PISO 1



Telegrama: 8159

SEÑOR(A): RAUL MURIEL VALDES --- DG 56 B SUR NO.82 A-50

REF. Despacho Comisorio N. 2007309

Proceso No. 201301152 del JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL COMISORIOS DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C. EL DÍA 21-MAY-2015 8:00 AM. PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA DE AUXILIARES ACTIVOS, COMO ESTÁ PREVISTO EN EL ARTÍCULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CÓDIGO DE PROCESAMIENTO CIVIL.

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA

Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

25/06/15  
112

**22 DE MAYO DE 2015.-** Informando que se encuentra pendiente de fijar fecha para resolver oposición.

16 215  
212

**CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA.**  
Escribiente



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá, D.C., Veintidos (22) de Mayo de dos mil quince (2015)**

Como quiera que al revisarse el presente expediente se encuentra pendiente fijar fecha para llevar a cabo la continuación de la diligencia comisionada.

Señálese el día 17 de Junio de 2015, a las 8:00 A.M para resolver la oposición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO**  
JUEZ

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.**

Por anotación en el Estado No. 22 de fecha 26 de Mayo de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA  
ESCRIBIENTE

23 DE JULIO DE 2015.- Informando que se encuentra pendiente de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada.

216  
12  
218

**CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA.**  
Escribiente



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de Julio de dos mil quince (2015)**

Visto el anterior informe, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Descongestión – Despachos Comisorios de Bogotá, resuelve:

Señalar el día 25 de Agosto de 2015, para llevar a cabo la diligencia comisionada, a las 8:00 A.M.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ADEX JELITZHA SANABRIA CASTILLO**  
JUEZ

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.**

Por anotación en el Estado No. 33 de fecha 27 de Julio de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA  
ESCRIBIENTE

**INFORME SECRETARIAL: 25 DE AGOSTO DE 2015.** Al despacho de la señora juez, informando que la presente diligencia no se pudo llevar a cabo por el avanzado estado de la hora. SIRVASE PROVEER.

21/8/15  
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA.  
ESCRIBIENTE.**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA.  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**

**Bogotá D. C, Veinticinco, (25) de Agosto de dos mil quince (2015)**

**DESPACHO COMISORIO : 15  
JUZGADO DE ORIGEN : 52 Civil Municipal Bogotá**

Una vez visto el informe secretarial que precede, señálese la hora de las ocho de la mañana de día 26 de Agosto de 2015 con el fin de evacuar la presente comisión.

[Large handwritten signature]

**ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO  
JUEZ.**

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS  
ABOGADA

H 218  
[Signature]

Señor  
JUEZ *Decima* ( ) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION Y/O  
INSPECTOR DE POLICIA  
E. S. D.

Ref.: Sustitución Diligencia de Embargo y Secuestro  
Despacho comisorio No. 015

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D. C., identificada con cédula de Ciudadanía No 51.644.135 de Bogotá y Tarjeta profesional No 48.067 del Consejo Superior de la Judicatura, con el presente escrito **sustituyo** poder al(a) doctor(a) *Ana Lorena Cabezas Arias*, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D. C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. *51854917* de *BTA* quien porta Tarjeta Profesional No del C. S. J., únicamente para **LA DILIGENCIA DE EMBARGO Y SECUESTRO** de bienes muebles y enseres programada en este despacho y comisionada en el despacho comisorio citado, proveniente del juzgado *Cinco y Diez (52) CIVIL Municipal D.* De *Bogota* dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** DE *Banco CAJA SOCIAL* Contra *Mauricio Alberto Caldas Robayo*.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

*[Signature]*  
CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS  
C. C. No 51.644.135 de Bogotá  
T. P. No 48.067 C. S. J

Acepto,

*[Signature]*  
C. C. No *51854917*  
T. P. No *112983*.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ, D.C.



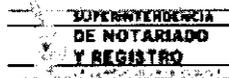
PRESENTACION PERSONAL - 3 MAR 2015

Hoy \_\_\_\_\_  
Compareció Claudia C Velasco Conyers  
Quién exhibió la C.C. No. 51694135  
de Bogotá y T.P. No. 48067  
y declaró que la firma que registro en el presente documento  
fue impresa de su puño y letra.  
Claudia C Velasco Conyers  
Compareciente \_\_\_\_\_  
Señorío \_\_\_\_\_

*Recibido*



219



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Handwritten signature and initials

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3157541934656271

Nro Matrícula: 50C-1792660

Impreso el 25 de Agosto de 2015 a las 08:05:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 4/10/2010 RADICACIÓN: 2010-93867 CON: ESCRITURA DE 22/9/2010

COD CATASTRAL: AAA0220RPKL

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2540 DE FECHA 21-09-2010 EN NOTARIA 28 DE BOGOTÁ D.C. APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE (15) CON AREA DE 52.17 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.166% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

QUE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES VILLA ALSACIA FIDUBOGOTÁ, ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE - FIDEICOMISO DE GARANTIA, POR ESCRITURA NO. 6684 DEL 08-06-DE 2004, NOTARIA 29 DE BOGOTÁ ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA NO. 5109 DEL 08-05-DE 2003, NOTARIA 29 DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 15-05-DE 2003, AL FOLIO 1571551.----FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: PARTE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE AFINVAR LTDA.POR ESCRITURA 1612 DE 25-05-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 050-598156. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 730 DE 2-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTÁ.ACLARADA POR ESCRITURA 7815 DE 6-08-84 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3328 DE 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 050-1197972. ESTA ADQUIRIO POR ESCISION DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1527 DE 14-02-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ. ESTA SOCIEDAD DESENGLOBO POR ESCRITURA 4072 DE 11-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ Y ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CALLE 12C #71C-30 APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE (15) CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.
- 2) CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

50C-1571551

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/8/2004 Radicación 2004-71995**

DOC: ESCRITURA 1547 DEL: 6/8/2004 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE DE VILLA ALSACIA ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. NIT 8001423837 VOCERA DEL PATRIMONIO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
X

Handwritten initials 'CR'

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2004 Radicación 2004-108990**

DOC: ESCRITURA 2266 DEL: 10/11/2004 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - REGALMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1547 DE 06-08-2004 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C., ART 16 Y 19.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-

Handwritten initials 'CR'

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/3/2005 Radicación 2005-21328**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3157541934656271

Nro Matrícula: 50C-1792660

Impreso el 25 de Agosto de 2015 a las 08:05:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 313 DEL: 7/3/2005 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1547 DE 06-08-2004 EN CUANTO AL ART 24  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPA I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/10/2005 Radicación 2005-103272  
DOC: ESCRITURA 1889 DEL: 19/10/2005 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 1547 DEL  
06-08-2004 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL CONTENIDO DEL ARTICULO 30 BIENES COMUNES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FIDUBOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA  
X NIT 800.142.383-7

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/2005 Radicación 2005-126966  
DOC: ESCRITURA 2272 DEL: 14/12/2005 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - AL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES  
DE VILLA ALSACIA" ETAPA II  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FIDUBOGOTÁ S.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTÁ S.A.  
NIT 8001423837

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/5/2007 Radicación 2007-55455  
DOC: ESCRITURA 591 DEL: 20/4/2007 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDEICOMISO BOGOTÁ S.A. NIT  
800.142.383-7 X  
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/10/2007 Radicación 2007-117739  
DOC: ESCRITURA 3904 DEL: 25/10/2007 NOTARIA 26 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA III  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. - FIDUBOGOTÁ S.A. NIT 800142383-7 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA  
ALSACIA FIDUBOGOTÁ S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/4/2009 Radicación 2009-42723  
DOC: ESCRITURA 761 DEL: 25/3/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICIONANDO LA IV ETAPA DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETPAS I,II,III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/9/2009 Radicación 2009-87691  
DOC: ESCRITURA 2157 DEL: 3/8/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - Y ADICION A LAS ESC 1547 DE  
06-08-2004, 2266 DE 10-11-2004, 313 DE 07-03-2005, 1889 DE 19-10-2005, 2272 DE 14-12-2005 Y 761 DE 25-03-2009  
NOT.9 Y 28 DE BTA, EN CUANTO A CREAR LA ETAPA V INTERIOR 14 DEL CONJ.RES.TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.

720



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

ST  
20

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3157541934656271

Nro Matrícula: 50C-1792660

Impreso el 25 de Agosto de 2015 a las 08:05:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 8001423837

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/9/2010 Radicación 2010-93867

DOC: ESCRITURA 2540 DEL: 21/9/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC. 1547 EN CUANTO A LA ETAPA V INTERIOR 15, SE REFORMA EL REGLAMENTO EN LO CORRESPONDIENTE A LA DESCRIPCION Y AREA DEL APTO 201 INTERIOR 14 SE MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A. X NIT 800.142.383-7

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/12/2010 Radicación 2010-125308

DOC: ESCRITURA 3403 DEL: 15/12/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "ESCRITURAS 1547 DE 06/08/2004 DEMAS REFORMAS Y ADICIONES EN CUANTO A QUE RECTIFICA DEPENDENCIAS DE LOS APTS DESCRITOS EN LA PRESENTE REFORMA AL RPH."DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITUA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A. NIT.830055897-7

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/6/2011 Radicación 2011-51986

DOC: ESCRITURA 853 DEL: 4/5/2011 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 26.594.351

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A, NIT.8300558977

OF

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/6/2011 Radicación 2011-51986

DOC: ESCRITURA 853 DEL: 4/5/2011 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 123.011.115

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA-FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977

A: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO CC# 79210828 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/6/2011 Radicación 2011-51986

DOC: ESCRITURA 853 DEL: 4/5/2011 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO CC# 79210828 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/2/2014 Radicación 2014-16548



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3157541934656271

Nro Matrícula: 50C-1792660

Impreso el 25 de Agosto de 2015 a las 08:05:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 309 DEL: 10/2/2014 JUZGADO 030 PENAL MUN. FUN. CONTR. GARANTIA DE BOGOTA D.

C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0463 PROHIBICION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO CC# 79210828

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/7/2014 Radicación 2014-58140

DOC: OFICIO 1086 DEL: 13/6/2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.2013-1152

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

A: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO CC# 79210828 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-10024 Fecha: 16/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-528399 FECHA: 25/8/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES



REPÚBLICA DE COLOMBIA.  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

221  
2223

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE.

DESPACHO COMISORIO N.: 15

JUZGADO : 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

PROCESO : 2013-01152.

En Bogotá D.C, a los, Veintiséis (26) días del mes de Agosto de dos mil quince (2015), el Juzgado en el Décimo Civil Municipal de Descongestión Para llevar a cabo la diligencia comisionada y se constituye en audiencia pública de secuestro de inmueble. En este estado de la diligencia concurre la Dra. ANA LORENA CABEZAS ARIAS, C.C. 51854917, TP 112983 CSJ, en calidad de apoderada sustituta de la parte actora. Una vez en el sitio de la diligencia esto es, CALLE 12 C 71C-30, INT. 15, APTO 402, de esta ciudad, de acuerdo a la matricula inmobiliaria 50C-1792660. Somos atendidos por PATROCINIO ERNESTINO ROJAS FAJARDO, C.C. 39.542.749, a quien se le informa el motivo de la presente diligencia. Se procede a identificar el inmueble. LINDEROS: SE TIENEN COMO CUERPO CIERTO, de acuerdo a la escritura pública No. 00853 del 04 de Mayo de 2011 de la Notaría 28 de Bogotá, la cual se adjunta. El inmueble consta de: Se trata de un apartamento con puerta de acceso en madera donde encontramos sala comedor, cocina integral con zona de lavandería, hall de distribución donde encontramos un baño con todos sus accesorios, tres habitaciones con closet y una de ella cpn baño privado con todos sus accesorios. Pisos en madera laminada. Paredes estucadas y pintadas. Techos en carraplast. El inmueble cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas. El inmueble se encuentra en BUEN estado de conservación. En este estado de la diligencia una vez identificado el bien inmueble objeto de esta comisión, este despacho declara **LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE**. Acto seguido el despacho procede a hacer entrega real y material del inmueble, quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el inmueble anteriormente descrito y procedo a constituir deposito provisional y gratuito a mi orden y en cabeza de quien atiende la diligencia". Los honorarios del auxiliar de la justicia se fijan en la suma de diez salarios mínimos diarios vigentes, los cuales son cancelados en el acto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se declara terminada y se firma en señal de aceptación por quienes en ella intervinieron.

ADEY YELITZA SANABRIA CASTILLO  
JUEZ

ANA LORENA CABEZAS ARIAS  
APODERADA SUSTITUTA PARTE ACTORA.

PATROCINIO ERNESTINA ROJAS FAJARDO  
QUIÉN ATIENDE LA DILIGENCIA

FABIO ANDRES CARDENAS CLAVIJO  
SECUESTRE

CARLOS MARIO PEREZ HERRERA  
ESCRIBIENTE.

29 SET. 2015

RECEIVED BY THE MUNICIPAL  
ENGINEER AND SURVEYOR

*Occasiono J. Smith*

222

**ALGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS**  
Avenida Jiménez No. 9-58 Oficina 403  
Bogotá D.C.

---

Señor

**JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO- 2013-1152

DE : BANCO CAJA SOCIAL

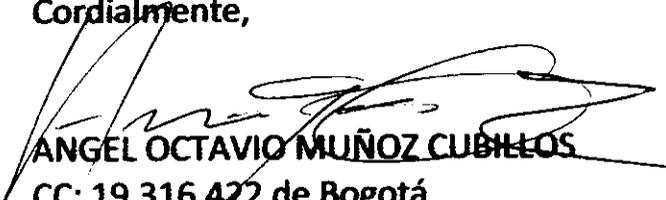
VS : MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLO, mayor de edad domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma; actuando como mandatario judicial del señor, MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, conforme al poder conferido, al señor Juez, le manifiesto las siguientes:**

1.- Al señor Juez, le manifiesto que para darle continuidad y cumplimiento al acuerdo realizado por mi poderdante señor, MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, del 19 de Febrero del 2015, aporto a su despacho consignación No. 188953038, realizada el 9 de Septiembre del 2015, en el Banco Agrario de Colombia mediante deposito judicial por la suma de \$ 1030.000.00 (UN MILLON TREINTA MIL PESOS MCTE)- a favor del Banco Caja Social – Obligación 0132205445920.

2.- Anexo copia de la consignación.

Cordialmente,

  
**ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS**

CC: 19.316.422 de Bogotá

T.P. No. 87924 del C. S. de la J

Seorang 

FECHA DE CONSIGNACIÓN		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN	
ANO	MES	DIA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE		NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL	
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	NOMBRES

DEMANDANTE:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO
1. <input type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NIJIP
DEMANDADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO
1. <input type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NIJIP

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN:

\* CTA. AHORROS: DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1)

\$ \_\_\_\_\_

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE

C.C. O NIT No. \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_

**ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO**

**FORMA DEL RECAUDO**

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

\$ \_\_\_\_\_

EFECTIVO

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

AHORRO

NOTA DÉBITO

CORRIENTE

No. CUENTA \_\_\_\_\_

BANCO \_\_\_\_\_

COMISIONES (2)

\$ \_\_\_\_\_

EFECTIVO

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

AHORRO

NOTA DÉBITO

CORRIENTE

No. CUENTA \_\_\_\_\_

BANCO \_\_\_\_\_

IVA (3)

\$ \_\_\_\_\_

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

NOMBRE DEL SOLICITANTE

C.C No. \_\_\_\_\_

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

### IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

228 224

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C. Dieciséis (16) de noviembre de dos mil quince (2015)

**Proceso No. 2013-1152**

El anterior Despacho Comisorio, debidamente diligenciado, agréguese a los autos para que surta los efectos legales y pertinentes de acuerdo con el Art. 34 del C.P.C.

Conforme con el inciso 3° del artículo 683 del C.P.C., **fijese** la suma de **un millón quinientos mil pesos m/cte (\$1.500.000)** como caución que debe prestar el secuestre dentro del proceso de la referencia. Comuníquesele en forma legal y líbrese telegrama respectivo.

Se advierte al Secuestre que si no responde al requerimiento del presente telegrama, rindiendo cuentas comprobadas de su administración y la póliza independiente que debe prestar para este proceso (art. 683 del C de P C), se iniciara incidente de exclusión de la lista de auxiliares de la justicia.

Obre en autos y póngase en conocimiento la consignación que antecede, póngase en conocimiento de la parte interesada para lo que considere pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez

*Jose Dario Hernandez Robayo*  
**JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO**

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
El anterior auto se notificó por estado No. 198  
Fijado hoy 19 de noviembre de 2015  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario

225  
2015

ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS  
Avenida Jiménez No. 9-58 Oficina 403  
Bogotá, D.C.

---

Señor

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO- 2013-1152

DE: BANCO CAJA SOCIAL

VS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS, mayor de edad domiciliado y  
residenciado en esta ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente  
como aparece al pie de mi firma; actuando como mandatario judicial del  
señor, MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, conforme al poder conferido, al  
señor Juez le manifiesto las siguientes:

#### PONGO EN CONOCIMIENTO

1.- Al señor Juez, le manifiesto que para continuar y darle cumplimiento al  
acuerdo realizado por mi poderdante señor MAURICIO ALBERTO CALDAS  
ROBAYO del día 19 de Febrero del 2015, donde se manifiesta la cancelación  
de 17 cuotas vencida, en referencia a la obligación hipotecaria No.  
0132205445920, (Anexo Copia Original con numero de operación- 8361320  
del 29 de Abril del 2015, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – DEPOSITO  
JUDICIAL:

2.- De la misma manera y es por eso que le pongo en conocimiento a su  
despacho que se ha realizado la consignación correspondiente a las ultimas  
cinco (5) cuotas que corresponden a los Meses Noviembre del 2014- al Marzo  
del 2015, así se ajusta a lo pactado en el acuerdo del 19 de Marzo del 2015,  
(Anexo Fotocopia del Acuerdo) quedando pendiente cancelar los honorarios  
por la gestión de cobro, previa la notificación del BANCO CAJA SOCIAL, en  
razón al monto:

Cordialmente,

  
ANGEL OCTAVIO MUÑOZ CUBILLOS

CC: 19.316.422 de Bogotá

T.P. No. 87924 del C. S. de la J.

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
--------------------------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------------------

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL
---	----------------------------

DEANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TI 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
---	--------	-----------------	------------------	---------

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TI 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
--	--------	-----------------	------------------	---------

CONCEPTO					
<input type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES	<input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	<input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)			
<input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)	<input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES	<input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA			

DESCRIPCIÓN:
--------------

* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	VALOR DEPÓSITO (1) \$
--	--------------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
---------------------------------------	----------------	----------

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	BANCO	
VALOR DEL DEPÓSITO (1)	<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE
\$	<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO	<input type="radio"/> AHORRO
	<input type="radio"/> NOTA DÉBITO	<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2)	BANCO	
	<input type="radio"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE
\$	<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO	<input type="radio"/> AHORRO
	<input type="radio"/> NOTA DÉBITO	<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE
\$	C.C.No.

- COPIA CONSIGNANTE - OFIXPRES 345 41 40 40 40 41 TEL. 41 40 40

## **INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO**

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## **IMPORTANTE**

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

BOGOTÁ D.C FEBRERO 19 - 2015.

~~229~~  
227

Señores

Banco Caja Social

Comité de negociaciones de Crobazas Cartera Hipotecaria

Nº obligación: 0132205445920

Con la presente estoy manifestando el motivo de la mora, que tengo con Ustedes en lo siguiente

Hubo un bajon en nuestras ventas debido a que en la fecha que comienza a tener mora estabamos en época electoral y la ley de garantías no nos permitia hacer negocios con varias Empresas privadas y como consecuencia ocurrió el bajon de ventas, a parte tambien hubo un paro judicial que afecto las ventas al default.

En consecuencia a lo anterior manifestado solicito a Ustedes propuesta para normalizar mi credito con un 50% de intereses de mora cancelados de la siguiente manera:

- El día 25 de febrero del 2015 cancelare 7 cuotas (octubre 2013 a abril de 2014), mas honorarios de abogge
- El día 25 de marzo del 2015 cancelare 5 cuotas (Mayo 2014 a Sep 2014) Individa cuota de marzo 2015 mas honorarios abogge

El día 25 abril de 2015 Cancelara 5 cuota ~~230~~ 221  
Oct 2014 a Feb 2015 incluida cuota de Abril de 2015,  
mas honorarios abogado.

Actualmente mis ingresos provienen de  
mi labor como Comerciante de Insumos para  
Impresoras

Atentamente

~~Mauricio~~  
Mauricio Caldas Robayo  
cc 79'210828 de Soacha

Direccion Inmueble: clla 12c # 71c-30 Apto 407 T15.  
Tel 3417319 - 311475502



224  
[Handwritten signature]

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA      Número Identificación 79210828      Nombre MAURICIO A CALDAS ROBAYO

Número de Títulos 5

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pao	Valor
400100004924732	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	18/03/2015	17/09/2015	\$ 7.020.000,00
400100004925661	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	19/03/2015	17/09/2015	\$ 5.000.000,00
400100004967482	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	29/04/2015	17/09/2015	\$ 5.000.000,00
400100005014220	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	IMPRESO ENTREGADO	02/06/2015	NO APLICA	\$ 1.030.000,00
400100005166531	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	IMPRESO ENTREGADO	09/09/2015	NO APLICA	\$ 1.030.000,00

Total Valor \$ 19.080.000,00

11/09/2015

[Handwritten signature]

Mauricio Caldas  
79210828

26 NOV 2015 015

Allega Consignación  
y se refiere a awards  
allegos

Señor:

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

ASUNTO: ELABORACIÓN Y ENTREGA DE TÍTULOS JUDICIALES

CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS, mayor de edad, vecina de esta ciudad, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia, respetuosamente a usted señor Juez le solicito:

- La elaboración y posterior entrega de los títulos de depósito judicial consignados por concepto de abonos que el aquí demandado ha realizado, y que se encuentran consignados a órdenes de este Juzgado y a favor de mi poderdante en lo concerniente a este proceso Judicial.

Lo anterior, ya que la liquidación de crédito y costas, se encuentran en firme.

Del señor Juez,

Cordialmente,

*Claudia C. Velásquez Convers*  
CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá

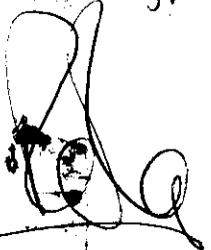
T. P. No. 48.067 del C. S. J

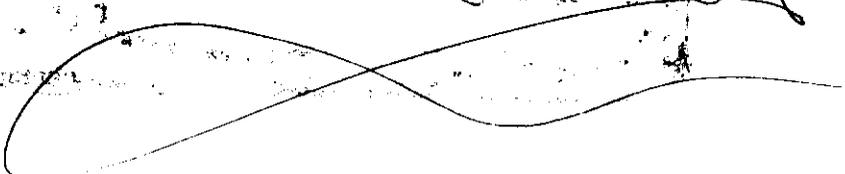
NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO: 2015-4670

2015  
①  
Done

pm

SECRETARY OF THE TREASURY  
WASHINGTON, D. C.  
No. \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
To \_\_\_\_\_  
For \_\_\_\_\_  
By \_\_\_\_\_

Se agregan 



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., tres (03) de diciembre de dos mil quince (2015)**

**Ref. Proceso No. 2013-1152**

Revisado el presente asunto, este despacho dispone,

Por secretaria hágase entrega a quien tenga la facultad de recibir los depósitos judiciales de los depósitos judiciales en la forma prevista en el art 522 del C de P.C.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

*José Darío Hernández Robayo*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No. 210  
Fijado hoy 07 de diciembre de 2015  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario

732

USUARIO: JHERNAMX	ROL: CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	CUENTA JUDICIAL: 110012041052	DEPENDENCIA: JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	FECHA ACTUAL: 11/12/2015 8:57:00 AM	ULTIMO INGRESO: 11/12/2015 08:17:04 AM
						CAMBIO CLAVE: 18/11/2015 12:52:00	DIRECCION IP: 190.24.134.65

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes

### Autorización de Órdenes de Pago con Formato DJ04

 Título 400100005014220: Transacción exitosa, número de transacción: 21915260. - Título 400100005166531:  
 Transacción exitosa, número de transacción: 21915273.

IP: 190.24.134.65  
 Fecha: 11/12/2015 08:51:42 a.m.

#### Títulos a Autorizar

Número del Título	Número de Proceso	Identificación del Beneficiario	Nombre del Beneficiario	Valor	Estado	Número de Oficio
✓ 400100005014220	11001400305220130115200	NIT 8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	\$ 1.030.000,00	INGRESADA	3342742402
✓ 400100005166531	11001400305220130115200	NIT 8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	\$ 1.030.000,00	INGRESADA	3342742402

[Actualizar lista](#)

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.1.34

233

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** **COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA **(DJ04)**

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110014003052

**Ciudad:** BOGOTÁ

Consejo Superior de la Judicatura

**Fecha:** 11/12/2015 **Oficio No.:** 3342742402 **REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001400305220130115200

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**Ciudad:** BOGOTÁ

Apreciados Señores:

**Demandado:** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO CEDULA 79210828

**Demandante:** BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A. NIT 8600073354

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 11/12/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: **NIT 8600073354 BANCO CAJA SOCIAL**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
02/06/2015	400100005014220	\$1,030,000.00
09/09/2015	400100005166531	\$1,030,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$2,060,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 19123791  
 Número de Identificación

*Jose Darío Hernández Robayo*  
 Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

RAFAEL SEGUNDO CARRILLO HINOJOSA  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 77019969  
 Número de Identificación

*Rafael Segundo Carrillo Hinojosa*  
 Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

<i>[Firma]</i> Firma	<u>José Harbado</u> Nombre	<u>51 916 333</u> Número de Identificación	<u>11/12/2015</u> Fecha
-------------------------	-------------------------------	---	----------------------------

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

11/12/2015

Señor  
JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: 2013 – 1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**SOLICITUD: SE ALLEGA AVALUÓ**

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente solicito a usted señor Juez que en los términos del artículo 516 del C. P. C., **TENGA POR PRESENTADO EL AVALUÓ DEL BIEN INMUEBLE, EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMBARGADO Y SECUESTRADO.**

Para lo anterior allego junto con éste memorial certificación expedida por la entidad correspondiente, en la cual se determina que el valor catastral del inmueble es:

**BIEN INMUEBLE:**

Vigencia 2015	\$ 105.429.000.00
Incremento del 50%	\$ 52.714.500.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 158.143.500.00</b>

**CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte**

La diligencia de secuestro fue realizada por el juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá tal como se evidencia en el expediente.

Sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del señor Juez,

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
T. P. No. 48.067 del C. S. J.  
NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2015-4596

1 DICI. 2015

(2)

wlf-do



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Dismal

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1518420 235

## Registro Alfanumérico

Fecha: 26/11/2015

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria

050C01792660

Escritura Pública y/o Otros

853

Fecha Documento

04/05/2011

Notaría

28

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 105,429,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015

Código de sector catastral:

006512 06 10 007 04002

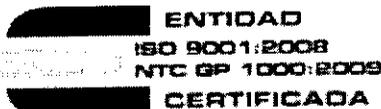
CHIP: AAA0220RPKL

Cédula(s) Catastral(es)

006512061000704002

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201515184208



No. SG-7013005910 A / No. SG-2013005910 H

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2.  
Código Postal 111311 Conmutador 2347600 Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA      Número Identificación 79210828      Nombre MAURICIO A CALDAS ROBAYO

Número de Títulos 5

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100004924732	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	18/03/2015	17/09/2015	\$ 7.020.000,00
400100004925661	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	19/03/2015	17/09/2015	\$ 5.000.000,00
400100004967482	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	29/04/2015	17/09/2015	\$ 5.000.000,00
400100005014220	8600073354	BANCO CAJA SOCIAL	IMPRESO ENTREGADO	02/06/2015	NO APLICA	\$ 1.030.000,00
400100005166531	8600073354	BAN CO CAJA SOCIAL	IMPRESO ENTREGADO	09/09/2015	NO APLICA	\$ 1.030.000,00

**Total Valor \$ 19.080.000,00**



República de Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy ~~1 MAY 2010~~

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
 Unidad

15 DIC 2009

*Allega avaluos / peritos /  
 El título ya se elaboró.*

*[Large handwritten flourish]*

132



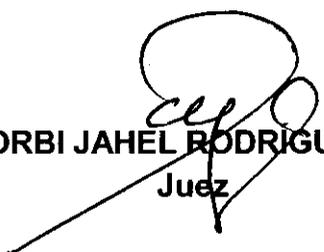
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de mayo de dos mil dieciséis

Rad. 2013 01152

Continuando con el trámite de la ejecución y dando alcance a la solicitud de traslado del avalúo que presentó anteriormente la parte actora, se insta a dicho extremo para que allegue la correspondiente evaluación del inmueble cautelado actualizado a la presente anualidad.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 32 de fecha 16 de mayo de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 633919

## Registro Alfanumérico

Fecha: 19/05/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01792660	853	04/05/2011	28

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**                      **Cédula(s) Catastral(es)**

006512 06 10 007 04002

006512061000704002

CHIP: AAA0220RPKL

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 113,701,000	2016

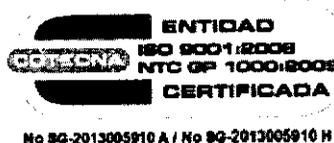
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 19 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20166339191

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

239

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

OF. EJEC. CIVIL M. P. 10  
27  
27

REF: 2013 – 1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

ASUNTO: SE ALLEGA AVALUÓ

48820 25-MAY-'16 9:14

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a usted señor Juez le solicito respetuosamente que en los términos del artículo 444 del C. G. del P., **TENGA POR PRESENTADO EL AVALUÓ DEL BIEN INMUEBLE, EL CUAL SE CUENTRA DEBIDAMENTE EMBARGADO Y SECUESTRADO.**

Para lo anterior allego junto con éste memorial certificación expedida por la entidad correspondiente, en la cual se determina que el valor catastral del inmueble es:

**BIEN INMUEBLE:**

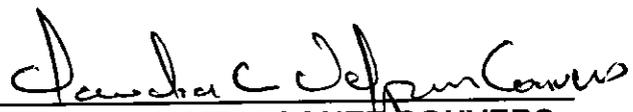
Vigencia 2016	\$ 113.701.000.00
Incremento del 50%	\$ 56.850.500.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 170.551.500.00</b>

**CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/C**

La diligencia de secuestro fue realizada por el juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá tal como se evidencia en el expediente.

Del señor Juez,

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
T. P. No. 48.067 del C. S. J.  
NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2016-894



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy \_\_\_\_\_

**09 JUN 2008**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de junio de dos mil dieciséis

**Rad. 2013 01152**

Continuando el trámite del presente asunto y conforme a la documental que obra a folio 238-239, córrase traslado por el término de 3 días, del avalúo catastral del inmueble cautelado en la presente ejecución que se identifica con matrícula 50C 1792660 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, el cual aumentado en un 50% equivale a \$170.551.500,00 M/cte., (regla 2ª, art. 444, C. del G. P.).

**Notifíquese,**

**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

Por anotación en el Estado No 50 de fecha 16 de junio de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

NIT. 860.009.578-6

Ciudad de Expedición:	Sucursal:	Código Suc.:	Punto de Venta:	Número Póliza:	Anexo:	Tipo Movimiento:	Fecha Expedición:		
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	JVL ASESORES DE SEGURO	11-53-101000514	0	EMISIÓN ORIGINAL	Día:	Mes:	Año:
							02	08	2016

**DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO**

Nombre o Razón Social:	CARDENAS CLAVIJO FABIO ANDRES			Identificación:	79796335
Dirección:	CALLE 21 NÚMERO 8-62 OF 303	Ciudad:	BOGOTA, D.C. - DISTRITO CAPITAL	Teléfono:	3112804593
Asegurado:	MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO				

**APODERADO**

Apoderado:				Identificación:	
Dirección:				Teléfono:	

**PROCESO**

SECUESTRE	CARDENAS CLAVIJO FABIO ANDRES	DEMANDADO	MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO
Caución Ordenada Por:	JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL HOY 19 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	Clase del Proceso:	EJECUTIVO
		Número de Radicado:	_2013-1152

**OBJETO DE LA CAUCION**

ART. 683 EN CONC. CON EL ART. 10 C.P.C.. GARANTIZAR EL PAGO DE LOS POSIBLES PERJUICIOS QUE EL SECUESTRE PUEDA OCASIONAR DENTRO DEL PROCESO EN EL CUAL FUE NOMBRADO.

CLAUSTRUM ESTÁ VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS.

OBSERVACIONES:  
DEMANDANTE BANCO CAJA SOCIAL

Valor Asegurado:	Valor Asegurado en Letras:				
\$ 1,500,000.00	UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE				
Valor Prima:	Gastos Expedición:	Valor IVA:	Total a Pagar:		
\$ 60,000.00	\$ 2,500.00	\$ 10,000.00	\$ 72,500.00		
INTERMEDIARIO			COASEGURO CEDIDO		
Nombre:	Clave:	% DE PARTICIPACIÓN:	Nombre Compañía:	% Participación:	Valor Asegurado
JVL ASESORES DE SEGURO	143642	100,00			

Para efecto de notificaciones la dirección de Seguros del Estado S.A. es CARRERA 13A NO 96-66 - Teléfono: 2180903 - BOGOTA, D.C.

*Manuel Sarmiento*

*Fabio Cardenas*



Verifique su póliza escaneando el código QR  
Aplica únicamente para la emisión original.

Señor  
JUEZ 19 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C.  
E. S. D.  
(antes Juzgado 52 Civil Municipal de Bogotá)

2F Terminos  
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
Mónica  
BOGOTÁ - 19-AUG-2013 10:57

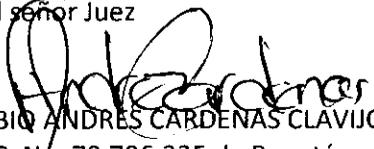
Ref: Ejecutivo Hipotecario  
Banco Caja Social BCSA SA  
Contra  
Mauricio Alberto Caldas Robayo  
Radicación: 2013 – 1152  
Asunto: Póliza Judicial

Fabio Andrés Cárdenas Clavijo, obrando en mi calidad de auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre de bienes inmuebles, dentro del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con el fin de manifestarle:

Que adjunto a su despacho judicial la póliza judicial Nro. 11-53-101000514, expedida por la compañía seguros del estado por la suma de \$1.500.000.00, tal y como lo ordeno su señoría en autos.

Sírvase ordenar lo conducente procesalmente.

Del señor Juez

  
FABIO ANDRÉS CARDENAS CLAVIJO  
C. C. No. 79.796.335 de Bogotá  
Licencia No. 6325 del C s. de la J.  
Dirección de notificación: calle 21 No. 8 – 62 Of 303

05 AUG 2016  
9



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., doce de agosto de dos mil dieciséis

**Rad. 2013 01152**

Continuando con el trámite del asunto de marras, téngase en cuenta que el traslado del avalúo venció en silencio (f.240).

Se agrega a los autos la póliza allegada por el auxiliar de la justicia (secuestre) (f.241), la cual se tendrá en cuenta para los efectos legales a que haya lugar.

**Notifíquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

lct

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Por anotación en el Estado No. 084 de fecha 16 de agosto de  
2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA .D.C  
E. S. D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

Adición  
OF. EJEC. CIVIL POP. 1F  
19922 21-ABO-15 15:15

**ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a través del presente escrito y muy respetuosamente me dirijo al despacho del Señor Juez con el fin de informarle:

1. La liquidación del Crédito presentada por la parte actora aprobada por valor de \$106.200.994.16 mediante auto de fecha 23 de Junio de 2015 y notificado por Estado de 25 de Junio de 2015
2. El 09 de Septiembre de 2015 retiré título judicial por valor de \$17.020.000 y el 16 de Diciembre de 2015 retiré título judicial por valor de \$2.060.000

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito respetuosamente al Señor Juez:

- Se sirva ordenar la actualización de la liquidación del crédito teniendo en cuenta que ha transcurrido aproximadamente más un (1) año desde la presentación y aprobación de la misma.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**

C.C. No. 51.644.135 de Bogotá

T.P. No. 48.067 C.S.J.

NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2016 - 2076



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
Grado de Ejecucion Civil  
Juzgado de Bogotá D.C

ENTRADA AL DESPACHO

24 NOV. 2016

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

Es (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

(2)

245

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA .D.C  
E. S. D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

Adición.  
OF. EJEC. CIVIL M. BOGOTÁ  
19024-21-NOU-105-15421 1P

**ASUNTO: APROBAR AVALÚO**

CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a usted respetuosamente le informo:

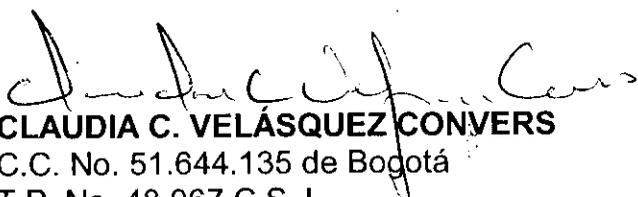
1. El 25 de Mayo del 2016 procedí a presentar avalúo catastral incrementado al 50% por valor de \$170.551.500.
2. Por auto de fecha 15 de Junio del 2016 y notificado por estado el 16 de Junio del 2016 su Despacho corrió traslado del avalúo presentado.
3. **A la fecha su despacho no ha procedido impartirle aprobación al avalúo.**

Es por todo lo anterior que le solicito a su señoría:

- Se sirva aprobar el avalúo del inmueble garantía de la obligación por valor de **\$170.551.500**
- Lo anterior lo solicito en virtud de los Principios de **ECONOMÍA** y **CELERIDAD PROCESAL**.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS**  
C.C. No. 51.644.135 de Bogotá  
T.P. No. 48.067 C.S.J.  
NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2016-2077



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina de Ejecucion Civil  
Municipal de Boyotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

24 NOV. 2016

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

(CA)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce de diciembre de dos mil dieciséis

**Rad. 2013 001152**

En atención a la petición elevada por la parte actora (f.244), se ordena la actualización de la liquidación del crédito, en la cual se deberán imputarse los depósitos judiciales que han sido debidamente entregados y en las fechas respectivas.

Por otra parte, y de acuerdo con la manifestación que obra a folio 245, el apoderado de la parte actora estese a lo dispuesto en auto del 12 de agosto de 2016 (f.243), en el cual se indicó que el *"traslado del avalúo venció en silencio"*, y por ende se encuentra en firme.

**Notifíquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

lct

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

Por anotación en el Estado No 154 de fecha 15 de diciembre  
de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00  
A.M.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

6701105-1ctn

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

*Jupera*  
15/05/17 15:31

SOLICITUD: ALLEGO ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DE CRÉDITO

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a usted señor Juez le solicito respetuosamente que en los términos del artículo 446 del C. G .P. y conforme con lo ordenado mediante auto de fecha 19 de Agosto del 2016, **TENGA POR PRESENTADA LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RESPECTO DE LA DEMANDA ASÍ:**

**EN LIQUIDACION APROBADA SE APLICÓ A INTERESES DE MORA LOS ABONOS REALIZADOS POR EL DEUDOR EL DIA 18 DE MARZO DEL 2015 LOS CUALES ASCIENDEN A LA SUMA DE \$12.020.000**

TOTAL LIQUIDACION DEL PAGARE N° 132205445920 AL 20 DE MAYO DEL 2014	
TOTAL CAPITAL ACELERADO EN UVR'S	415.637,0442
TOTAL CAPITAL ACELARADO EN PESOS	\$ 91.903.665,16
TOTAL INTERESES DE MORA DEL CAPITAL AL 20 DE MAYO DEL 2014	\$ 13.299.502,79
TOTAL CUOTAS EN MORA EN UVR'S	4.296,5742
TOTAL CUOTAS EN MORA EN PESOS	\$ 764.245,95
TOTAL INTERESES DE MORA DE LAS CUOTAS EN MORA AL 20 DE MAYO DEL 2014	\$ 233.577,27
TOTAL DE LA LIQUIDACION DE CREDITO CON CORTE AL 20 DE MAYO DEL 2014	\$ 106.200.991,17

**ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN CON ABONOS REALIZADOS POR EL DEUDOR ANTE EL JUZGADO:**

CUOTA 15 DE FEBRERO DE 2013 EN UVR'S		840,2493			
VALOR UVR'S A 01 DE MARZO DEL 2017		243,5991			
CUOTA 15 DE FEBRERO DE 2013 EN PESOS		\$ 204.683,97			
FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERES MORATORIOS
DESDE	HASTA				
21-may-14	31-may-14	11	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 920,32
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.509,96
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.593,63
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.593,63
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.509,96
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.593,63
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.509,96
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.593,63
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.593,63
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.342,63
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.593,63
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 204.683,97	15,75%	\$ 2.426,30
					\$ 28.780,92
VIENEN INTERESES DE MORA DE LA CUOTA AL 20/05/14					\$ 62.653,18
					\$ 91.434,10
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA				\$ 204.683,97	
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA				\$ 91.434,10	
<b>TOTAL APLICADO</b>				\$ 296.118,08	
<b>SALDO DEL ABONO</b>				\$ 4.703.881,92	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE FEBRERO DE 2013</b>					\$ 0,00

<b>CUOTA 15 DE MARZO DE 2013 EN UVR'S</b>				<b>856,9612</b>	
<b>VALOR UVR'S A 01 DE MARZO DEL 2017</b>				<b>243,5991</b>	
<b>CUOTA 15 DE MARZO DE 2013 EN PESOS</b>				<b>\$ 208.754,98</b>	
<b>FECHA</b>		<b>DÍAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>MORA ANUAL</b>	<b>INTERÉS MORATORIOS</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>				
21-may-14	31-may-14	11	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 938,62
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.559,89
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.645,21
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.645,21
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.559,89
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.645,21
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.559,89
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.645,21
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.645,21
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.389,23
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.645,21
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 208.754,98	15,75%	\$ 2.474,56
					<b>\$ 29.353,35</b>
VIENEN INTERESES DE MORA DE LA CUOTA AL 20/05/14					\$ 61.730,00
					<b>\$ 91.083,35</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
<b>ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA</b>				\$ 208.754,98	
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>				\$ 91.083,35	
<b>TOTAL APLICADO</b>				\$ 299.838,33	
<b>SALDO DEL ABONO</b>				\$ 4.404.043,59	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE MARZO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE ABRIL DE 2013 EN UVR'S</b>				<b>859,2553</b>	
<b>VALOR UVR'S A 01 DE MARZO DEL 2017</b>				<b>243,5991</b>	
<b>CUOTA 15 DE ABRIL DE 2013 EN PESOS</b>				<b>\$ 209.313,82</b>	
<b>FECHA</b>		<b>DÍAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>MORA ANUAL</b>	<b>INTERÉS MORATORIOS</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>				
21-may-14	31-may-14	11	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 941,14
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.566,74
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.652,30
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.652,30
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.566,74
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.652,30
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.566,74
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.652,30
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.652,30
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.395,62
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.652,30
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 209.313,82	15,75%	\$ 2.481,18
					<b>\$ 29.431,93</b>
VIENEN INTERESES DE MORA DE LA CUOTA AL 20/05/14					\$ 59.488,36
					<b>\$ 88.920,29</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
<b>ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA</b>				\$ 209.313,82	
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>				\$ 88.920,29	
<b>TOTAL APLICADO</b>				\$ 298.234,11	
<b>SALDO DEL ABONO</b>				\$ 4.105.809,48	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE ABRIL DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE MAYO DE 2013 EN UVR'S</b>				<b>866,4345</b>	
<b>VALOR UVR'S A 01 DE MARZO DEL 2017</b>				<b>243,5991</b>	
<b>CUOTA 15 DE MAYO DE 2013 EN PESOS</b>				<b>\$ 211.062,66</b>	
<b>FECHA</b>		<b>DÍAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>MORA ANUAL</b>	<b>INTERESES MORATORIOS</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>				
21-may-14	31-may-14	11	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 949,00
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.588,18
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.674,46
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.674,46
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.588,18
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.674,46
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.588,18
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.674,46
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.674,46
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.415,64
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.674,46
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 211.062,66	15,75%	\$ 2.501,91
					<b>\$ 29.677,84</b>
VIENEN INTERESES DE MORA DE LA CUOTA AL 20/05/14					\$ 57.636,10
					<b>\$ 87.313,94</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
<b>ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA</b>				\$ 211.062,66	
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>				\$ 87.313,94	
<b>TOTAL APLICADO</b>				<b>\$ 298.376,60</b>	
<b>SALDO DEL ABONO</b>				<b>\$ 3.807.432,88</b>	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE MAYO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE JUNIO DE 2013 EN UVR'S</b>				<b>873,6738</b>	
<b>VALOR UVR'S A 01 DE MARZO DEL 2017</b>				<b>243,5991</b>	
<b>CUOTA 15 DE JUNIO DE 2013 EN PESOS</b>				<b>\$ 212.826,15</b>	
<b>FECHA</b>		<b>DÍAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>MORA ANUAL</b>	<b>INTERESES MORATORIOS</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>				
21-may-14	31-may-14	11	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 956,93
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.609,81
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.696,80
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.696,80
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.609,81
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.696,80
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.609,81
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.696,80
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.696,80
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.435,82
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.696,80
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 212.826,15	15,75%	\$ 2.522,82
					<b>\$ 29.925,81</b>
VIENEN INTERESES DE MORA DE LA CUOTA AL 20/05/14					\$ 54.722,20
					<b>\$ 84.648,01</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
<b>ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA</b>				\$ 212.826,15	
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>				\$ 84.648,01	
<b>TOTAL APLICADO</b>				<b>\$ 297.474,16</b>	
<b>SALDO DEL ABONO</b>				<b>\$ 3.509.958,72</b>	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE JUNIO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CAPITAL INSOLUTO EN UVR'S</b>	<b>415.637,0442</b>
<b>VALOR UVR'S A 01 DE MARZO DEL 2017</b>	<b>242,7495</b>
<b>CAPITAL INSOLUTO EN PESOS</b>	<b>\$ 100.895.684,66</b>

FECHA		DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERESES MORATORIOS
DESDE	HASTA				
21-may-14	31-may-14	11	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 453.657,10
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.154.763,51
1-mar-15	31-mar-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.196.005,07

**\$ 14.187.094,61**

VIENEN INTERESES DE MORA DE LA CUOTA AL 20/05/14

**\$ 13.299.502,79**

**\$ 27.486.597,40**

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:**

**INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA** **\$ 27.486.597,40**

**TOTAL APLICADO** **\$ 3.509.958,72**

**SALDO DEL ABONO** **\$ 0,00**

**CAPITAL INSOLUTO** **\$ 100.895.684,66**

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** **\$ 23.976.638,68**

30-abr-15	30-abr-15	1	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 41.241,55
1-may-15	31-may-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-jun-15	2-jun-15	2	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 82.483,11

**\$ 1.402.212,84**

VIENEN INTERESES DE MORA

**\$ 23.976.638,68**

**\$ 25.378.851,52**

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 02/06/15 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:**

**INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA** **\$ 25.378.851,52**

**TOTAL APLICADO** **\$ 1.030.000,00**

**SALDO DEL ABONO** **\$ 0,00**

**CAPITAL INSOLUTO** **\$ 100.895.684,66**

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** **\$ 24.348.851,52**

3-jun-15	30-jun-15	28	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.154.763,51
1-jul-15	31-jul-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-ago-15	31-ago-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-sep-15	9-sep-15	9	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 371.173,99

**\$ 4.082.913,86**

VIENEN INTERESES DE MORA

**\$ 24.348.851,52**

**\$ 28.431.765,38**

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 09/09/15 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:**

**INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA** **\$ 28.431.765,38**

**TOTAL APLICADO** **\$ 1.030.000,00**

**SALDO DEL ABONO** **\$ 0,00**

**CAPITAL INSOLUTO** **\$ 100.895.684,66**

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** **\$ 27.401.765,38**

10-sep-15	30-sep-15	21	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 866.072,64
1-oct-15	31-oct-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-nov-15	30-nov-15	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-dic-15	31-dic-15	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-ene-16	31-ene-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-feb-16	29-feb-16	29	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.196.005,07
1-mar-16	31-mar-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-abr-16	30-abr-16	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-may-16	31-may-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-jun-16	30-jun-16	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-jun-16	30-jun-16	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-jul-16	31-jul-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-ago-16	31-ago-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-sep-16	30-sep-16	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-oct-16	31-oct-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-nov-16	30-nov-16	30	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.237.246,62
1-dic-16	31-dic-16	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-ene-17	31-ene-17	31	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.278.488,18
1-feb-17	28-feb-17	28	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 1.154.763,51
1-mar-17	1-mar-17	1	\$ 100.895.684,66	15,75%	\$ 41.241,55
<b>TOTAL INTERESES DEL CAPITAL ACELERADO</b>					<b>\$ 50.868.209,66</b>

<b>CAPITAL ACELERADO DEL CRÉDITO EN UVR'S</b>	<b>415.637,0442</b>
<b>CAPITAL ACELERADO DEL CRÉDITO EN PESOS</b>	<b>\$ 100.895.684,66</b>
<b>INTERES DE MORA DEL CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$ 50.868.209,66</b>
<b>TOTAL ACTUALIZACION LIQUIDACION CON FECHA DE CORTE 24-02-17</b>	<b>\$ 151.763.894,32</b>

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
 C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
 T. P. No. 48.067 del C. S. J.  
 NTSZ / 28 HIPOTECARIA  
 CONSECUTIVO 2017 - 694

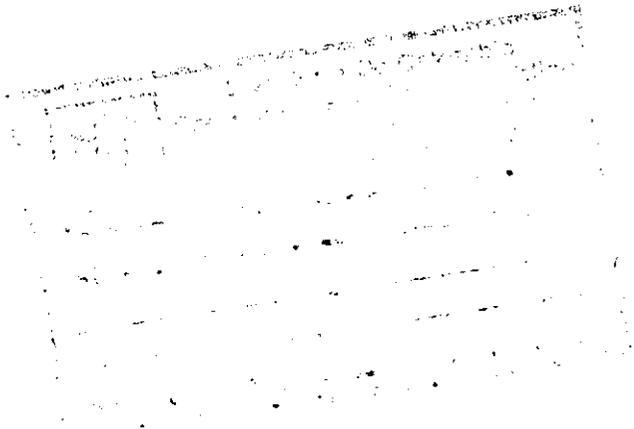


República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 07 MAR 2017 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 246 del  
246 el cual corre a partir del 08 MAR 2017  
y vence el 10 MAR 2017

**La Secretaria.**



Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

ASUNTO: SOLICITUD DE REMATE

*J. Velásquez*  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
14942 2-MAR-17 15:27

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia muy respetuosamente le solicito al Señor Juez se sirva FIJAR FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE del Inmueble objeto de hipoteca, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado

Sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del Señor Juez.

Cordialmente,

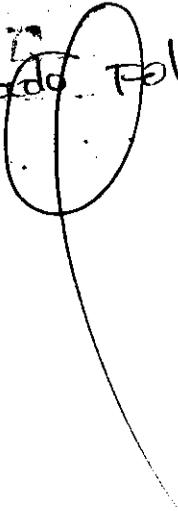
*Claudia C. Velásquez Convers*  
CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS  
C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
T. P. No. 48.067 del C. S. J  
NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO No. 2017 - 595

J. 719 C.M.E.S  
052-2013-01152-00  
SECRETARIA - LETRA  
Folios. 1 Ventanilla. M3  
Radicado No. 28-2017  
Fecha Rad.2017-03-02 16:31:09.870



SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA

14 MAR 2012  
traslado Folio 251





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós de marzo de dos mil dieciséis

**Rad. 2013 01152**

Previo a disponer sobre la actualización de la liquidación del crédito que presentó la parte actora a folios 247 a 251, se requiere al apoderado de la demandante para que la allegue en debida forma como quiera que de la aportada se observa que no se aplicó el monto total de los títulos entregados conforme obra a folios 197 y 233, cuya liquidación deberá partir de la última aprobada, con la discriminación de la variación mensual de los intereses moratorios conforme lo ordenado por la Superintendencia Financiera de Colombia e imputar los abonos efectuados a la obligación en las fechas correspondientes.

Cumplido lo anterior, se dispondrá sobre la solicitud de fecha para remate.

**Notifíquese,**

  
YORBI JAHÉL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

Lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 050 de fecha 23 de marzo de  
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

254

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C  
JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF.: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**ASUNTO: TENER EN CUENTA ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, y conforme al requerimiento hecho por su Despacho en auto de fecha 22 de Marzo del 2017, a usted señor Juez respetuosamente le informo:

1. El deudor realizó consignaciones a órdenes del juzgado cincuenta y dos (52) Civil municipal de Bogotá y a favor del proceso de la referencia por valor total de **\$19.080.000** y que a continuación relaciono:
  - El 18 de Marzo del 2015 por valor de **\$7.020.000**
  - El 19 de Marzo del 2015 por valor de **\$5.000.000**
  - El 29 de Abril del 2015 por valor de **\$5.000.000**
  - El 02 de Junio del 2015 por valor de **\$1.030.000**
  - El 09 de Septiembre del 2015 por valor de **\$1.030.000**
2. El día 22 de Mayo del 2015 presente la liquidación del crédito por valor **\$106.200.994.16**, en la cual se observa que de los abonos realizados por el deudor, se aplicaron la suma de **\$12.020.000** a intereses de mora.
3. El juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá con auto de fecha 23 de Junio del 2015 y notificado en el estado del 25 de Junio del 2015, aprobó la mencionada liquidación del crédito por valor de \$106.200.994.16, es decir tuvo en cuenta la aplicación de los abonos.
4. Posteriormente, el 15 de Diciembre del 2016 su Despacho ordenó la actualización de la liquidación del crédito y ordeno aplicarse los depósitos judiciales que ya habían sido entregados a mi mandante
5. Con escrito radicado el 2 de Marzo 2017 allegue la actualización de la liquidación del crédito por valor de **\$151.763.894.32** y en donde se señaló que los abonos realizados por el demandado por valor de \$12.020.000 ya habían sido aplicados en la liquidación del crédito aprobada el 23 de Junio de 2015 y que por consiguiente se procedía con la aplicación del dinero restante.
6. Con auto de fecha 22 de Marzo del 2017 su Despacho no tuvo en cuenta la actualización de la liquidación indicando que no se habían aplicado la totalidad de los depósitos judiciales y que actualización debía tener en cuenta la última liquidación aprobada, razón por la cual requirió a esta apodera para que se allegara nuevamente la actualización de la liquidación.
7. Requerimiento que no es viable ya que como lo mencione ya se han aplicado la totalidad de los depósitos judiciales hechos por el deudor.

Es por todo lo anterior que le solicito a su señoría:

- Se sirva tener en cuenta y aprobar la actualización de la liquidación de crédito presentada el 02 de Marzo del 2017 por valor **\$151.763.894.32**
- Lo anterior lo solicito en virtud de los Principios de **ECONOMÍA** y **CELERIDAD PROCESAL**.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá

T. P. No. 48.067 del C. S. J

NSJ/ 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2017 - 1952



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

09 AGO 2017

Al despacho del Señor (a) Juez, hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



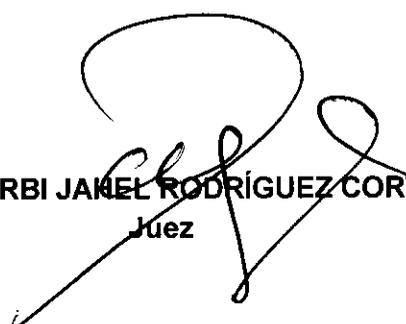
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de agosto de dos mil diecisiete

Rad. 2013-1152

No se tiene en cuenta la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la parte actora visible a folio 254 anterior, toda vez que la interesada no está dando cumplimiento a lo dispuesto en auto calendado 22 de marzo de la presente anualidad visible a folio 253 de este cuaderno.

Notifíquese.

  
YORBI JANEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 137 de fecha 14 de agosto de  
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

jl

255

Señor

JUEZ DICINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA D.C.

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF.: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO DE HIPOTECARIO BANCO CAJA SOCIAL  
Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**ASUNTO: FIJAR FECHA PARA REMATE**

CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a usted respetuosamente le informo:

1. El día 2 de Marzo del 2017 solicite a su despacho fijar fecha para remate del inmueble 50C-1792660.
2. **A la fecha su despacho no ha fijado fecha para llevar a cabo el remate del inmueble garantía de la obligación**

Es por todo lo anterior que le solicito a su señoría:

- Se sirva fijar fecha para llevar a cabo el remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50C-1792660 el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado
- Lo anterior lo solicito en virtud de los Principios de **ECONOMÍA** y **CELERIDAD PROCESAL**.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS  
C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
T. P. No. 48.067 del C. S. J

CONSECUTIVO 2018 -

SOLICITUD DAR TRAMITE



*[Faint, illegible handwritten text or signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de mayo de dos mil dieciocho

Rad: 2013 01152

Teniendo en cuenta la solicitud del memorial obrante a folio 256, el juzgado DISPONE:

REQUERIR nuevamente a la apoderada para que dé cumplimiento a lo ordenado en auto del 22 de marzo de 2018 (fl.253), toda vez que es requisito previo para proceder a fijar la fecha de remate.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

Nch

<p>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.</p> <p>Por anotación en el Estado No. <b>081</b> de fecha <b>15 de mayo de 2018</b>, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.</p> <p> VELIS YAEL TIRADO MAESTRE</p>
---

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

BOGOTÁ D.C.  
24-MAY-2018 15:00

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**SOLICITUD: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA**

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y estando dentro del legal, a usted señor Juez le solicito respetuosamente que en los términos del artículo 446 del C.G. del P., **TENGA POR PRESENTADA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA RESPECTO DE LA DEMANDA ASÍ:**

1. El demandado el 19 de Marzo del 2015 constituyó dos títulos judiciales los cuales sumados ascendían a **\$12.020.000**.
2. El 22 de Mayo del 2015 se presentó liquidación del crédito por valor de **\$106.200.994.16** con corte hasta el 20 de Mayo del 2015 y en donde se puede observar que se aplicó los dineros consignados por el demandado \$12.020.000 a intereses de mora.
3. La liquidación del crédito fue aprobada por el juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá con auto de fecha 23 de Junio del 2015, y que me permito detallar a continuación:

TOTAL LIQUIDACION DEL PAGARE N° 132205445920 AL 20 DE MAYO DEL 2014	
TOTAL CAPITAL ACELERADO EN UVR'S	415.637,0442
TOTAL CAPITAL ACELARADO EN PESOS	\$ 91.903.665,16
TOTAL INTERESES DE MORA AL 20 DE MAYO DEL 2014	\$ 13.299.502,79
TOTAL CUOTAS EN MORA EN UVR'S	4.296,5742
TOTAL CUOTAS EN MORA EN PESOS	\$ 764.245,95
TOTAL INTERESES DE MORA AL 20 DE MAYO DEL 2014	\$ 233.577,27
TOTAL DE LA LIQUIDACION DE CREDITO CON CORTE AL 20 DE MAYO DEL 2014	\$ 106.200.991,17

4. Posteriormente, el juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá puso en conocimiento de las partes que el demandado había constituido **TRES** títulos judiciales así:
  - 29 de Abril del 2015 por la suma de **\$5.000.000**
  - 02 de Junio del 2015 por la suma de **\$1.030.000**
  - 09 de Septiembre del 2015 por la suma de **\$1.030.000**

Para un total de **\$7.060.000**, los cuales me permitiré aplicar en la presente actualización.

5. Teniendo en cuenta lo ordenado en el auto fecha 11 de Mayo del 2018 mediante el cual su despacho ordena la actualización de la liquidación del crédito aplicando la totalidad de los dineros consignados por el demandado, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito así:

<b>CUOTA 15 DE FEBRERO DE 2013 EN UVR'S</b>				<b>840,2493</b>	
<b>VALOR UVR'S A 17 DE MAYO DEL 2013</b>				<b>257,6584</b>	
<b>CUOTA 15 DE FEBRERO DE 2013 EN PESOS</b>				<b>\$ 216.497,29</b>	
<b>FECHA</b>		<b>DIAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>MORA ANUAL</b>	<b>INTERESES MORATORIOS</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>				
16-feb-13	28-feb-13	13	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 1.150,42
1-mar-13	31-mar-13	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-may-13	31-may-13	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.477,84
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-may-14	31-may-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.654,83
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.743,32
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 2.477,84
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 216.497,29	15,75%	\$ 1.592,90
					<b>\$ 67.344,10</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:</b>					
<b>ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA</b>				\$ 216.497,29	
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>				\$ 67.344,10	
<b>TOTAL APLICADO</b>				<b>\$ 283.841,39</b>	
<b>SALDO DEL ABONO</b>				<b>\$ 6.736.158,61</b>	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE FEBRERO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE MARZO DE 2013 EN UVR'S</b>				<b>856,9612</b>	
<b>VALOR UVR'S A 17 DE MAYO DEL 2013</b>				<b>257,6584</b>	
<b>CUOTA 15 DE MARZO DE 2013 EN PESOS</b>				<b>\$ 220.803,25</b>	
<b>FECHA</b>		<b>DIAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>MORA ANUAL</b>	<b>INTERESES MORATORIOS</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>				
16-mar-13	31-mar-13	16	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 1.444,07
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-may-13	31-may-13	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88

1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.527,12
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-may-14	31-may-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.707,63
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.797,88
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 2.527,12
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 220.803,25	15,75%	\$ 1.624,58
					<b>\$ 66.156,40</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:**

ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA	\$ 220.803,25	
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA	\$ 66.156,40	
<b>TOTAL APLICADO</b>	<b>\$ 286.959,65</b>	
<b>SALDO DEL ABONO</b>	<b>\$ 6.449.198,96</b>	
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE MARZO DE 2013</b>		<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE ABRIL DE 2013 EN UVR'S</b>			<b>859,2553</b>		
<b>VALOR UVR'S A 17 DE MAYO DEL 2013</b>			<b>257,6584</b>		
<b>CUOTA 15 DE ABRIL DE 2013 EN PESOS</b>			<b>\$ 221.394,35</b>		
FECHA DESDE	FECHA HASTA	DIAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERES MORATORIOS
16-abr-13	30-abr-13	15	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 1.357,44
1-may-13	31-may-13	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.533,89
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-may-14	31-may-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.714,88
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.805,37
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 2.533,89
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 221.394,35	15,75%	\$ 1.628,93
					<b>\$ 63.528,13</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:**

ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA	\$ 221.394,35
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA	\$ 63.528,13
<b>TOTAL APLICADO</b>	<b>\$ 284.922,48</b>
<b>SALDO DEL ABONO</b>	<b>\$ 6.164.276,48</b>
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE ABRIL DE 2013</b>	
	<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE MAYO DE 2013 EN UVR'S</b>	<b>866,4345</b>
<b>VALOR UVR'S A 17 DE MAYO DEL 2018</b>	<b>257,6584</b>
<b>CUOTA 15 DE MAYO DE 2013 EN PESOS</b>	<b>\$ 223.244,13</b>

FECHA		DIAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERESES MORATORIOS
DESDE	HASTA				
16-may-13	31-may-13	16	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 1.460,03
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.555,06
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-may-14	31-may-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.737,56
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.828,81
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 2.555,06
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 223.244,13	15,75%	\$ 1.642,54
					<b>\$ 61.321,36</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:**

ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA	\$ 223.244,13
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA	\$ 61.321,36
<b>TOTAL APLICADO</b>	<b>\$ 284.565,48</b>
<b>SALDO DEL ABONO</b>	<b>\$ 5.879.711,00</b>
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE MAYO DE 2013</b>	
	<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE JUNIO DE 2013 EN UVR'S</b>	<b>873,6738</b>
<b>VALOR UVR'S A 17 DE MAYO DEL 2018</b>	<b>257,6584</b>
<b>CUOTA 15 DE JUNIO DE 2013 EN PESOS</b>	<b>\$ 225.109,39</b>

FECHA		DIAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERESES MORATORIOS
DESDE	HASTA				
16-jun-13	30-jun-13	15	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 1.380,22
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.760,43

1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.760,43
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.576,40
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.760,43
1-may-14	31-may-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.760,43
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.760,43
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.760,43
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.852,45
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 2.576,40
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 225.109,39	15,75%	\$ 1.656,26
					<b>\$ 58.981,26</b>

RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:

ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA	\$ 225.109,39
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA	+ \$ 58.981,26
<b>TOTAL APLICADO</b>	<b>\$ 284.090,66</b>
<b>SALDO DEL ABONO</b>	<b>\$ 5.595.620,34</b>

**TOTAL DE LA CUOTA DE JUNIO DE 2013 \$ 0,00**

<b>CAPITAL INSOLUTO EN UVR'S</b>						<b>415.637,0442</b>
<b>VALOR UVR'S A 17 DE MAYO DEL 2018</b>						<b>257,6584</b>
<b>CAPITAL INSOLUTO EN PESOS</b>						<b>\$ 107.092.375,79</b>
FECHA DESDE	FECHA HASTA	DÍAS	CAPITAL	MORA ANUAL	INTERESES (DIFERENCIA)	
15-jul-13	31-jul-13	17	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 744.166,14	
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-sep-13	30-sep-13	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36	
1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-nov-13	30-nov-13	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36	
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-ene-14	31-ene-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.225.685,41	
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36	
1-may-14	31-may-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36	
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36	
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36	
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84	
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.225.685,41	
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 787.940,62	
						<b>\$ 26.789.981,03</b>

<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:</b>						
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>						<u>\$ 26.789.981,03</u>
<b>TOTAL APLICADO</b>						<u>\$ 5.595.620,34</u>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 18/03/15</b>						<u>\$ 0,00</u>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>						<u>\$ 21.194.360,69</u>
19-mar-15	19-mar-15	1	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 43.774,48
						<u>\$ 43.774,48</u>
VIENEN INTERESES DE MORA						\$ 21.194.360,69
						<u>\$ 21.238.135,17</u>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 19/03/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>						
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>						<u>\$ 21.238.135,17</u>
<b>TOTAL APLICADO</b>						<u>\$ 5.000.000,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 19/03/15</b>						<u>\$ 0,00</u>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>						<u>\$ 16.238.135,17</u>
20-mar-15	31-mar-15	12	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 525.293,75
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 1.269.459,89
						<u>\$ 1.794.753,63</u>
VIENEN INTERESES DE MORA						\$ 16.238.135,17
						<u>\$ 18.032.888,80</u>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>						
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>						<u>\$ 18.032.888,80</u>
<b>TOTAL APLICADO</b>						<u>\$ 5.000.000,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 29-04-15</b>						<u>= \$ 0,00</u>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>						<u>\$ 13.032.888,80</u>
30-abr-15	30-abr-15	1	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 43.774,48
1-may-15	31-may-15	31	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 1.357.008,84
1-jun-15	2-jun-15	2	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 87.548,96
						<u>\$ 1.488.332,28</u>
VIENEN INTERESES DE MORA						\$ 13.032.888,80
						<u>\$ 14.521.221,08</u>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 02/06/15 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:</b>						
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>						<u>\$ 14.521.221,08</u>
<b>TOTAL APLICADO</b>						<u>\$ 1.030.000,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 02-06-15</b>						<u>\$ 0,00</u>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>						<u>\$ 13.491.221,08</u>
3-jun-15	30-jun-15	28	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 1.225.685,41
1-jul-15	31-jul-15	31	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 1.357.008,84
1-ago-15	31-ago-15	31	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 1.357.008,84
1-sep-15	9-sep-15	9	\$ 107.092.375,79	15,75%		\$ 393.970,31
						<u>\$ 4.333.673,40</u>
VIENEN INTERESES DE MORA						\$ 13.491.221,08
						<u>\$ 17.824.894,48</u>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 09/09/15 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:</b>						
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA</b>						<u>\$ 17.824.894,48</u>
<b>TOTAL APLICADO</b>						<u>\$ 1.030.000,00</u>

<b>SALDO DEL ABONO DEL 09-09-15</b>			<b>\$ 0,00</b>		
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>			<b>\$ 16.794.894,48</b>		
10-sep-15	30-sep-15	21	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 919.264,06
1-oct-15	31-oct-15	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-nov-15	30-nov-15	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-dic-15	31-dic-15	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-ene-16	31-ene-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-feb-16	29-feb-16	29	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.269.459,89
1-mar-16	31-mar-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-abr-16	30-abr-16	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-may-16	31-may-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-jun-16	30-jun-16	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-jun-16	30-jun-16	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-jul-16	31-jul-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-ago-16	31-ago-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-sep-16	30-sep-16	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-oct-16	31-oct-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-nov-16	30-nov-16	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-dic-16	31-dic-16	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-ene-17	31-ene-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-feb-17	28-feb-17	28	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.225.685,41
1-mar-17	31-mar-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-abr-17	30-abr-17	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-may-17	31-may-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-jun-17	30-jun-17	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-jul-17	31-jul-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-ago-17	31-ago-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-sep-17	30-sep-17	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-oct-17	31-oct-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-nov-17	30-nov-17	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-dic-17	31-dic-17	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-ene-18	31-ene-18	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-feb-18	28-feb-18	28	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.225.685,41
1-mar-18	31-mar-18	31	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.357.008,84
1-abr-18	30-abr-18	30	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 1.313.234,36
1-may-18	17-may-18	17	\$ 107.092.375,79	15,75%	\$ 744.166,14
<b>TOTAL INTERESES DEL CAPITAL ACELERADO</b>					<b>\$ 61.050.892,56</b>

<b>CAPITAL ACELERADO (415.637,0442 UVR'S)</b>	<b>\$ 107.092.375,79</b>
<b>INTERES DE MORA SOBRE EL CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$ 61.050.892,56</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO AL 17-05-18</b>	<b>\$ 168.143.268,35</b>

Del Señor Juez, Cordialmente,

*Claudia C. Velasquez Convers*  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
 C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
 T. P. No. 48.067 del C. S. J  
 T 16 /  
 CONSECUTIVO 2018 - 1041



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha de **29 MAY 2018** se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 110 del **30 MAY 2018**  
 el cual corre a partir del **01 JUN 2018**  
 y vence el **01 JUN 2018**

La Secretaria,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., ocho de junio de dos mil dieciocho

Rad. 2015 01163

Advirtiendo que la ACTUALIZACIÓN de la liquidación del crédito que presentó la parte actora a folio 258 a 264 que precede no se objetó oportunamente por la pasiva y evidenciándose ajustada a los parámetros dispuestos en la orden de pago, la providencia que ordenó a seguir la ejecución y las previsiones del artículo 446 del C. G. del P., se le imparte su APROBACIÓN.

Notifíquese,

YORBI JAHUEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 099 de fecha 12 de junio de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
VELIS Yael TIRADO MAESTRE

Handwritten text and stamp on a document fragment. The stamp includes the date **173 JUN. 2018**. The number **200** is written above the stamp. The text is rotated approximately 30 degrees clockwise.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS

ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA-15 10402 de 2015

## DEJA CONSTANCIA

Que por error involuntario de la Secretaría, el **Estado No. 99 del Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias** (con autos de fecha 08 de junio de 2018) que debía ser notificado el día 12 de junio de 2018 no fue fijado en la cartelera del Juzgado en los términos establecidos en el Art. 295 del Código General del Proceso, en consecuencia, la Secretaría procede a notificarlo en el estado No. 100 el día de hoy 13 de junio de 2018.

Lo anterior para los fines legales pertinentes a que haya lugar.

Se expiden en la ciudad de Bogotá D.C., hoy trece (13) de junio de dos mil dieciocho (2018).

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS  
Profesional Universitario Grado de





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 991341

## Registro Alfanumérico

Fecha: 25/07/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01792660	853	04/05/2011	28

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402 - Código postal: 110831

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

006512 06 10 007 04002

006512061000704002

CHIP: AAA0220RPKL

Número Predial Nal: 110010165081200060010907040002

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 132,703,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 25 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D686AC58A521

Señor  
JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**ASUNTO: SE ALLEGA NUEVO AVALUÓ**

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a usted señor Juez le manifiesto:

1. Con auto de fecha 12 de Agosto del 2016 su Despacho tuvo en cuenta el avalúo presentado por valor **\$170.551.500**
2. Dado que han transcurrido 2 años, allego junto con éste memorial certificación expedida por la entidad correspondiente, en la cual se determina el valor catastral actual del inmueble garantía de la obligación:

**BIEN INMUEBLE:**

Vigencia 2018	\$ 132.703.000.00
Incremento del 50%	\$ 66.351.500.00
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 199.054.500.00</u>

*Adicion 27560*  
 199.054.500.00  
 4994

En consecuencia, le solicito al Señor Juez se sirva tener en cuenta el avalúo conforme en los términos del artículo 444 del C. G. P.

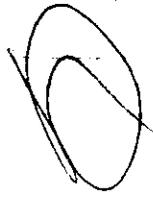
De la señora Juez,

Cordialmente,

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
T. P. No. 48.067 del C. S. J.  
NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2018-1637



16 AGO 2018



269



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 17 de Julio 2013

Rad: 2013 01152

Continuando con el trámite del presente asunto y teniendo en cuenta que el anterior avalúo (fl.239) tiene más de dos (2) años de presentado, conforme a la documental de los folios 267-268, córrase traslado por el término de tres (3) días, de la actualización del mismo, correspondiente al inmueble registrado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.50C-1792660** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el cual fue sujeto de cautela, que aumentado en un 50% equivale a la suma de \$199.054.500.00 (regla 2ª, artículo 444 del C. G. de P.).

Notifíquese,

YORBI JAHÉL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

<p align="center"><b>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.</b></p>	
<p>Por anotación en el Estado No. <u>151</u> de fecha <u>17 de Julio 2013</u> fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.</p>	
<p align="center">VELIS Y AEL TIRADO MAESTRE</p>	

RECEIVED



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
BOGOTÁ AL DESPACHO

- 5 SEP 2018

05

Al despacho del Señor (a) juez (a): \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de septiembre de dos mil dieciocho

Rad: 2013 01152

Para los efectos procesales a que haya lugar se aprueba el avalúo presentado, teniendo en cuenta que venció en silencio el traslado y no hubo pronunciamiento alguno por parte del ejecutado.

Ahora bien, Como quiera que no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto y conforme a la solicitud que hizo la apoderada mediante memorial anterior (fl.256), este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Señalar la hora de las 9:30 M, del día (7) del mes de Noviembre del presente año, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. **161** de fecha **12 de septiembre de 2018**, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
VELIS YAEL TIRADO MAESTRE



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSA.A13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

**Constancia Secretarial**

Que desde el día 31 de octubre hasta el 19 de diciembre de 2018, no corren términos de Ley por cese de actividades convocado por los Sindicatos EL vocero Judicial.

Se expide en la ciudad de Bogota al 11 día del mes de Enero de 2019.

**Yelis Yael Tirado Maestre**

Profesional Universitario Grado 12



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

14 ENE 2019

07

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

272



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., \_\_\_\_\_

Rad: 2013 01152

Teniendo en cuenta la constancia secretarial del folio anterior (fl.271), y como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. DEL P., RESUELVE:

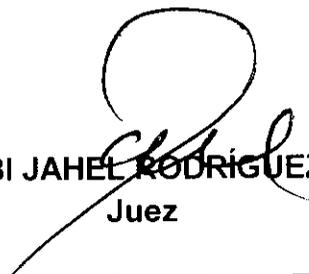
Señalar nuevamente la hora de las 9:30 A.M. del día 21 del mes de Marzo de 2019, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúese las publicaciones dispuestas en el artículo 450 C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse el certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

<p>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.</p>	
<p>Por anotación en el Estado No. <u>04</u></p>	<p>de fecha _____</p>
<p>fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.</p>	
<p> YELIS Yael TIRADO MAESTRE</p>	

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

10/10/19

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL <sup>943-2019</sup> Contra: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**SOLICITUD: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA**

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y estando dentro del legal, a usted señor Juez le solicito respetuosamente que en los términos del artículo 446 del C.G. del P., **TENGA POR PRESENTADA LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA RESPECTO DE LA DEMANDA ASÍ:**

1. Por cese de actividades de los Juzgado Civiles Municipales NO se pudo realizar la diligencia de remate del bien garantía de la obligación la cual había sido programada para el día 7 de Noviembre del 2018 a las 9:30 a.m.
2. Por error involuntario, en la actualización de la liquidación del crédito presentada 24 de Mayo del 2018 no se indicaron los abonos realizados por el deudor ante el Banco Caja Social los cuales fueron aplicados conforme a la ley.
3. Con el fin de no hacer gravosa la situación del demandado, a continuación me permito allegar nueva actualización de la liquidación del crédito aplicando los abonos y los títulos judiciales:

PAGARÉ No 132205445920					
CUOTA 15 DE FEBRERO DE 2013 EN UVR'S			840,2493		
VALOR UVR'S A 29 DE ENERO DEL 2019			261,1702		
CUOTA 15 DE FEBRERO DE 2013 EN PESOS			\$ 219.448,08		
16-feb-13	28-feb-13	13	\$ 219.448,08	15,75%	\$ 1.166,10
1-mar-13	31-mar-13	31	\$ 219.448,08	15,75%	\$ 2.780,71
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 219.448,08	15,75%	\$ 2.691,01
1-may-13	31-may-13	31	\$ 219.448,08	15,75%	\$ 2.780,71
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 219.448,08	15,75%	\$ 2.691,01
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 219.448,08	15,75%	\$ 2.780,71
					<b>\$ 14.890,26</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/07/13 POR VALOR DE \$ 731.078,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA			\$ 14.890,26		
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA			\$ 219.448,08		
<b>TOTAL APLICADO</b>			<b>\$ 234.338,34</b>		
<b>SALDO DEL ABONO 31-07-13</b>			<b>\$ 496.739,66</b>		
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE FEBRERO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

CUOTA 15 DE MARZO DE 2013 EN UVR'S		856,9612
VALOR UVR'S A 29 DE ENERO DEL 2019		261,1702
CUOTA 15 DE MARZO DE 2013 EN PESOS		\$ 223.812,73

Fecha	Fecha	Días	Capital	Tasa	Intereses
16-mar-13	31-mar-13	16	\$ 223.812,73	15,75%	\$ 1.463,75
1-abr-13	30-abr-13	30	\$ 223.812,73	15,75%	\$ 2.744,53
1-may-13	31-may-13	31	\$ 223.812,73	15,75%	\$ 2.836,02
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 223.812,73	15,75%	\$ 2.744,53
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 223.812,73	15,75%	\$ 2.836,02
					<b>\$ 12.624,85</b>
<b>SALDO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/07/13 LA SUMA DE \$497.713,37:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA					\$ 12.624,85
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA					\$ 223.812,73
<u>TOTAL APLICADO</u>					\$ 236.437,58
<u>SALDO DEL ABONO 31-07-13</u>					\$ 260.302,08
TOTAL DE LA CUOTA DE MARZO DE 2013					\$ 0,00

CUOTA 15 DE ABRIL DE 2013 EN UVR'S	859,2553
VALOR UVR'S A 29 DE ENERO DEL 2019	261,1702
CUOTA 15 DE ABRIL DE 2013 EN PESOS	\$ 224.411,88

Fecha	Fecha	Días	Capital	Tasa	Intereses
16-abr-13	30-abr-13	15	\$ 224.411,88	15,75%	\$ 1.375,94
1-may-13	31-may-13	31	\$ 224.411,88	15,75%	\$ 2.843,61
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 224.411,88	15,75%	\$ 2.751,88
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 224.411,88	15,75%	\$ 2.843,61
					<b>\$ 9.815,04</b>
<b>SALDO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/07/13 LA SUMA DE \$262.258,22:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA					\$ 9.815,04
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA					\$ 224.411,88
<u>TOTAL APLICADO</u>					\$ 234.226,92
<u>SALDO DEL ABONO 31-07-13</u>					\$ 26.075,16
TOTAL DE LA CUOTA DE ABRIL DE 2013					\$ 0,00

CUOTA 15 DE MAYO DE 2013 EN UVR'S	866,4345
VALOR UVR'S A 29 DE ENERO DEL 2019	261,1702
CUOTA 15 DE MAYO DE 2013 EN PESOS	\$ 226.286,87

Fecha	Fecha	Días	Capital	Tasa	Intereses
16-may-13	31-may-13	16	\$ 226.286,87	15,75%	\$ 1.479,93
1-jun-13	30-jun-13	30	\$ 226.286,87	15,75%	\$ 2.774,87
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 226.286,87	15,75%	\$ 2.867,37
					<b>\$ 7.122,17</b>
<b>SALDO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/07/13 LA SUMA DE \$29.004,55:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA					\$ 7.122,17
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA					\$ 18.952,99
<u>TOTAL APLICADO</u>					\$ 26.075,16
<u>SALDO DEL ABONO 13-07-18</u>					\$ 0,00
<u>SALDO DEL CAPITAL DE LA CUOTA DEL 15-05-13</u>					\$ 207.333,88

1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 207.333,88	15,75%	\$ 2.627,21
1-sep-13	9-sep-13	9	\$ 207.333,88	15,75%	\$ 762,74
					<b>\$ 3.389,95</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 09/09/13 POR VALOR DE \$ 477.829,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA					\$ 3.389,95
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA					\$ 207.333,88
<b>TOTAL APLICADO</b>					<b>\$ 210.723,83</b>
<b>SALDO DEL ABONO 09-09-13</b>					<b>\$ 267.105,17</b>
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE MAYO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CUOTA 15 DE JUNIO DE 2013 EN UVR'S</b>		<b>873,6738</b>			
<b>VALOR UVR'S A 29 DE ENERO DEL 2019</b>		<b>261,1702</b>			
<b>CUOTA 15 DE JUNIO DE 2013 EN PESOS</b>		<b>\$ 228.177,56</b>			
16-jun-13	30-jun-13	15	\$ 228.177,56	15,75%	\$ 1.399,03
1-jul-13	31-jul-13	31	\$ 228.177,56	15,75%	\$ 2.891,33
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 228.177,56	15,75%	\$ 2.891,33
1-sep-13	9-sep-13	9	\$ 228.177,56	15,75%	\$ 839,42
					<b>\$ 8.021,10</b>
<b>SALDO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/07/13 LA SUMA DE \$271.068,16:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS DE LA CUOTA					\$ 8.021,10
ABONO AL CAPITAL DE LA CUOTA					\$ 228.177,56
<b>TOTAL APLICADO</b>					<b>\$ 236.198,66</b>
<b>SALDO DEL ABONO 09-09-13</b>					<b>\$ 30.906,51</b>
<b>TOTAL DE LA CUOTA DE JUNIO DE 2013</b>					<b>\$ 0,00</b>

<b>CAPITAL INSOLUTO EN UVR'S</b>		<b>415.637,0442</b>			
<b>VALOR UVR'S A 29 DE ENERO DEL 2019</b>		<b>261,1702</b>			
<b>CAPITAL INSOLUTO EN PESOS</b>		<b>\$ 108.552.009,96</b>			
15-jul-13	31-jul-13	17	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 754.308,88
1-ago-13	31-ago-13	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-sep-13	9-sep-13	9	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 399.340,00
					<b>\$ 2.529.153,31</b>
<b>SALDO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/07/13 LA SUMA DE \$35.850,94:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS					\$ 30.906,51
<b>SALDO DEL ABONO 09-09-13</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DE CAPITAL</b>					<b>\$ 2.498.246,79</b>
10-sep-13	30-sep-13	21	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 931.793,32
					<b>\$ 931.793,32</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 2.498.246,79
					<b>\$ 3.430.040,12</b>

276

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 30/09/13 POR VALOR DE \$ 2.060.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 2.060.000,00  
 SALDO DEL ABONO 30-09-13 \$ 0,00  
 SALDO DE INTERESES DE CAPITAL \$ 1.370.040,12

1-oct-13	31-oct-13	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-nov-13	1-nov-13	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
					<b>\$ 1.419.875,54</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 1.370.040,12
					<b>\$ 2.789.915,66</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 01/11/13 POR VALOR DE \$ 1.239.680,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 1.239.680,00  
 SALDO DEL ABONO 01-11-13 \$ 0,00  
 SALDO DE INTERESES DE CAPITAL \$ 1.550.235,66

2-nov-13	29-nov-13	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
					<b>\$ 1.242.391,10</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 1.550.235,66
					<b>\$ 2.792.626,76</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/11/13 POR VALOR DE \$ 390.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 390.000,00  
 SALDO DEL ABONO 29-11-13 \$ 0,00  
 SALDO DE INTERESES DE CAPITAL \$ 2.402.626,76

30-nov-13	30-nov-13	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
1-dic-13	31-dic-13	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ene-14	24-ene-14	24	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.064.906,66
					<b>\$ 2.484.782,20</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 2.402.626,76
					<b>\$ 4.887.408,96</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 24/01/14 POR VALOR DE \$ 500.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 500.000,00  
 SALDO DEL ABONO 24-01-14 \$ 0,00  
 SALDO DE INTERESES DE CAPITAL \$ 4.387.408,96

25-ene-14	31-ene-14	7	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 310.597,77
1-feb-14	28-feb-14	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
1-mar-14	31-mar-14	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
					<b>\$ 2.928.493,31</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 4.387.408,96
					<b>\$ 7.315.902,26</b>

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/03/14 POR VALOR DE \$ 668.961,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 668.961,00  
 SALDO DEL ABONO 31-03-14 \$ 0,00

<b>SALDO DE INTERESES DE CAPITAL</b>					<b>\$ 6.646.941,26</b>
1-abr-14	30-abr-14	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
					<b>\$ 1.331.133,32</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 6.646.941,26
					<b>\$ 7.978.074,58</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 30/04/14 POR VALOR DE \$ 955.658,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<u>\$ 955.658,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO 30-04-14</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DE CAPITAL</b>					<b>\$ 7.022.416,58</b>
1-may-14	14-may-14	14	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 621.195,55
					<b>\$ 621.195,55</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 7.022.416,58
					<b>\$ 7.643.612,13</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 14/05/14 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<u>\$ 1.030.000,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO 14-05-14</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DE CAPITAL</b>					<b>\$ 6.613.612,13</b>
15-may-14	30-may-14	16	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 709.937,77
					<b>\$ 709.937,77</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 6.613.612,13
					<b>\$ 7.323.549,91</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 30/05/14 POR VALOR DE \$ 700.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<u>\$ 700.000,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO 30-05-14</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DE CAPITAL</b>					<b>\$ 6.623.549,91</b>
31-may-14	31-may-14	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
1-jun-14	30-jun-14	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-jul-14	31-jul-14	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ago-14	31-ago-14	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-sep-14	30-sep-14	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-oct-14	31-oct-14	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-nov-14	30-nov-14	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-dic-14	31-dic-14	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ene-15	31-ene-15	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-feb-15	28-feb-15	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
1-mar-15	18-mar-15	18	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 798.679,99
					<b>\$ 12.956.364,32</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 6.623.549,91
					<b>\$ 19.579.914,23</b>
<b>RESTO DEL ABONO (TITULO) REALIZADO POR EL DEMANDADO 18/03/15 POR VALOR DE \$ 7.020.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<u>\$ 7.020.000,00</u>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 18/03/15</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DE CAPITAL</b>					<b>\$ 12.559.914,23</b>

16  
298

19-mar-15	19-mar-15	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
					\$ 44.371,11
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 12.559.914,23
					\$ 12.604.285,34
<b>RESTO DEL ABONO (TITULO) REALIZADO POR EL DEMANDADO 19/03/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 5.000.000,00	
SALDO DEL ABONO DEL 19/03/15				\$ 0,00	
SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL				\$ 7.604.285,34	
20-mar-15	31-mar-15	12	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 532.453,33
1-abr-15	29-abr-15	29	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.286.762,21
					\$ 1.819.215,54
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 7.604.285,34
					\$ 9.423.500,88
<b>RESTO DEL ABONO (TITULO) REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/15 POR VALOR DE \$ 5.000.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 5.000.000,00	
SALDO DEL ABONO DEL 29-04-15				\$ 0,00	
SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL				\$ 4.423.500,88	
30-abr-15	30-abr-15	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
1-may-15	31-may-15	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-jun-15	2-jun-15	2	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 88.742,22
					\$ 1.508.617,76
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 4.423.500,88
					\$ 5.932.118,64
<b>RESTO DEL ABONO (TITULO) REALIZADO POR EL DEMANDADO 02/06/15 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 1.030.000,00	
SALDO DEL ABONO DEL 02-06-15				\$ 0,00	
SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL				\$ 4.902.118,64	
3-jun-15	30-jun-15	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
1-jul-15	31-jul-15	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ago-15	31-ago-15	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-sep-15	9-sep-15	9	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 399.340,00
					\$ 4.392.739,96
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 4.902.118,64
					\$ 9.294.858,60
<b>RESTO DEL ABONO (TITULO) REALIZADO POR EL DEMANDADO 09/09/15 POR VALOR DE \$ 1.030.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 1.030.000,00	
SALDO DEL ABONO DEL 09-09-15				\$ 0,00	
SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL				\$ 8.264.858,60	
10-sep-15	30-sep-15	21	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 931.793,32
1-oct-15	31-oct-15	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-nov-15	30-nov-15	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-dic-15	30-dic-15	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
					\$ 4.969.564,40
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 8.264.858,60

27

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 30/12/15 POR VALOR DE \$ 10.630.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 10.630.000,00

**SALDO DEL ABONO DEL 30-12-15** \$ 0,00

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** \$ 2.604.422,99

31-dic-15	31-dic-15	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
1-ene-16	28-ene-16	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
					<b>\$ 1.286.762,21</b>

VIENEN INTERESES DE MORA \$ 2.604.422,99  
\$ 3.891.185,20

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 28/01/16 POR VALOR DE \$ 1.000.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 1.000.000,00

**SALDO DEL ABONO DEL 28-01-16** \$ 0,00

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** \$ 2.891.185,20

29-ene-16	31-ene-16	3	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 133.113,33
1-feb-16	29-feb-16	29	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.286.762,21
1-mar-16	4-mar-16	4	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 177.484,44
					<b>\$ 1.597.359,98</b>

VIENEN INTERESES DE MORA \$ 2.891.185,20  
\$ 4.488.545,19

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 04/03/16 POR VALOR DE \$ 1.451.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 1.451.000,00

**SALDO DEL ABONO DEL 04-03-16** \$ 0,00

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** \$ 3.037.545,19

5-mar-16	30-mar-16	26	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.153.648,88
					<b>\$ 1.153.648,88</b>

VIENEN INTERESES DE MORA \$ 3.037.545,19  
\$ 4.191.194,07

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 30/03/16 POR VALOR DE \$ 1.110.000,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 1.110.000,00

**SALDO DEL ABONO DEL 30-03-16** \$ 0,00

**SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL** \$ 3.081.194,07

31-mar-16	31-mar-16	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
1-abr-16	30-abr-16	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-may-16	23-may-16	23	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.020.535,55
					<b>\$ 2.396.039,98</b>

VIENEN INTERESES DE MORA \$ 3.081.194,07  
\$ 5.477.234,04

**RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 23/05/16 POR VALOR DE \$ 1.132.600,00:**

INTERESES DE MORA CAUSADOS \$ 1.132.600,00

**SALDO DEL ABONO DEL 23-05-16** \$ 0,00

200  
280

<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>					<b>\$ 4.344.634,04</b>
24-may-16	31-may-16	8	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 354.968,89
1-jun-16	30-jun-16	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-jun-16	30-jun-16	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-jul-16	1-jul-16	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
					<b>\$ 3.061.606,64</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					<b>\$ 4.344.634,04</b>
					<b>\$ 7.406.240,68</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 01/07/16 POR VALOR DE \$ 2.279.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<b>\$ 2.279.000,00</b>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 01-07-16</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>					<b>\$ 5.127.240,68</b>
2-jul-16	31-jul-16	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-ago-16	31-ago-16	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-sep-16	30-sep-16	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-oct-16	31-oct-16	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-nov-16	30-nov-16	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-dic-16	28-dic-16	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
					<b>\$ 7.986.799,92</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					<b>\$ 5.127.240,68</b>
					<b>\$ 13.114.040,60</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 28/12/16 POR VALOR DE \$ 1.220.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<b>\$ 1.220.000,00</b>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 28-12-16</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>					<b>\$ 11.894.040,60</b>
29-dic-16	31-dic-16	3	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 133.113,33
1-ene-17	27-ene-17	27	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.198.019,99
					<b>\$ 1.331.133,32</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					<b>\$ 11.894.040,60</b>
					<b>\$ 13.225.173,93</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 27/01/17 POR VALOR DE \$ 1.220.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<b>\$ 1.220.000,00</b>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 27-01-17</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>					<b>\$ 12.005.173,93</b>
28-ene-17	31-ene-17	4	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 177.484,44
1-feb-17	28-feb-17	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
					<b>\$ 1.419.875,54</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					<b>\$ 12.005.173,93</b>
					<b>\$ 13.425.049,47</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 28/02/17 POR VALOR DE \$ 1.210.000,00:</b>					
<b>INTERESES DE MORA CAUSADOS</b>					<b>\$ 1.210.000,00</b>
<b>SALDO DEL ABONO DEL 28-02-17</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>					<b>\$ 12.215.049,47</b>

1-mar-17	31-mar-17	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-abr-17	29-abr-17	29	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.286.762,21
					<b>\$ 2.662.266,64</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 12.215.049,47
					<b>\$ 14.877.316,11</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 29/04/17 POR VALOR DE \$ 1.260.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 1.260.000,00	
<b>SALDO DEL ABONO DEL 29-04-17</b>				\$ 0,00	
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>				<b>\$ 13.617.316,11</b>	
30-abr-17	30-abr-17	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
1-may-17	31-may-17	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-jun-17	1-jun-17	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
					<b>\$ 1.464.246,65</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 13.617.316,11
					<b>\$ 15.081.562,76</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 01/06/17 POR VALOR DE \$ 1.259.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 1.259.000,00	
<b>SALDO DEL ABONO DEL 01-06-17</b>				\$ 0,00	
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>				<b>\$ 13.822.562,76</b>	
2-jun-17	30-jun-17	29	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.286.762,21
1-jul-17	1-jul-17	1	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 44.371,11
					<b>\$ 1.331.133,32</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 13.822.562,76
					<b>\$ 15.153.696,08</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 01/07/17 POR VALOR DE \$ 1.270.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 1.270.000,00	
<b>SALDO DEL ABONO DEL 01-01-17</b>				\$ 0,00	
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>				<b>\$ 13.883.696,08</b>	
1-ago-17	31-ago-17	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
					<b>\$ 1.375.504,43</b>
VIENEN INTERESES DE MORA					\$ 13.883.696,08
					<b>\$ 15.259.200,51</b>
<b>RESTO DEL ABONO REALIZADO POR EL DEMANDADO 31/08/17 POR VALOR DE \$ 1.285.000,00:</b>					
INTERESES DE MORA CAUSADOS				\$ 1.285.000,00	
<b>SALDO DEL ABONO DEL 31-08-17</b>				\$ 0,00	
<b>SALDO DE INTERESES DEL CAPITAL</b>				<b>\$ 13.974.200,51</b>	
1-sep-17	30-sep-17	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-oct-17	31-oct-17	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-nov-17	30-nov-17	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-dic-17	31-dic-17	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ene-18	31-ene-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-feb-18	28-feb-18	28	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.242.391,10
1-mar-18	31-mar-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-abr-18	30-abr-18	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32

1-may-18	31-may-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-jun-18	30-jun-18	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-jul-18	31-jul-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ago-18	31-ago-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-sep-18	30-sep-18	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-oct-18	31-oct-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-nov-18	30-nov-18	30	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.331.133,32
1-dic-18	31-dic-18	31	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.375.504,43
1-ene-19	29-ene-19	29	\$ 108.552.009,96	15,75%	\$ 1.286.762,21
					<b>\$ 22.895.493,11</b>
<b>VIENEN INTERESES DE MORA</b>					<b>\$ 13.974.200,51</b>
<b>TOTAL INTERESES DEL CAPITAL ACELERADO</b>					<b>\$ 36.869.693,63</b>

<b>CAPITAL ACELERADO (415.637,0442 UVR'S)</b>	<b>\$ 108.552.009,96</b>
<b>INTERES DE MORA SOBRE EL CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$ 36.869.693,63</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO AL 29-01-19</b>	<b>\$ 145.421.703,59</b>

Por lo anterior, le solicito al Señor Juez se sirva correr traslado de la misma

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**  
 C. C. No. 51.644.135 de Bogotá  
 T. P. No. 48.067 del C. S. J.  
 NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
 CONSECUTIVO 2019-0021.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 01 FEB 2019 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 411 del  
C.E.P. de la Constitución a partir del 04 FEB 2019  
 y vence el 06 FEB 2019

Secretaria. \_\_\_\_\_



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
 ENTRADA AL DESPACHO

08

11 FEB 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



283

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiuno de febrero de dos mil diecinueve

Rad: 2013 01152

Previo a resolver sobre la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte actora a folios 273 al 282, se le requiere para que la presente en debida forma, es decir liquidando los intereses moratorios partiendo de la fecha de la última liquidación aprobada y si es el caso se imputen los posibles abonos que haya realizado el demandado, teniendo en cuenta la fecha de pago para el respectivo corte de intereses.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

<p>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.</p> <p>Por anotación en el Estado No. <b>030</b> de fecha <b>22 de febrero de 2019</b>, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.</p> <p> YELIS VALLE TIRADO MAESTRE</p>
--





285



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190320155719101580

Nro Matrícula: 50C-1792660

Página 1

Impreso el 20 de Marzo de 2019 a las 09:37:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-10-2010 RADICACIÓN: 2010-93867 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0220RPKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2540 de fecha 21-09-2010 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE (15) con area de 52.17 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.166% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

**COMPLEMENTACION:**

QUE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA, ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE - FIDEICOMISO DE GARANTIA, POR ESCRITURA NO. 6684 DEL 08-06-DE 2004, NOTARIA 29 DE BOGOTA ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA NO. 5109 DEL 08-05-DE 2003, NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15-05-DE 2003, AL FOLIO 1571551.----FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: PARTE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE AFINVAR LTDA.POR ESCRITURA 1612 DE 25-05-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 050-598156. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 730 DE 2-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA.ACLARADA POR ESCRITURA 7815 DE 6-08-84 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3328 DE 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1197972. ESTA ADQUIRIO POR ESCISION DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1527 DE 14-02-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD DESENGLOBO POR ESCRITURA 4072 DE 11-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA Y ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 12C #71C-30 APARTAMENTO 402 ETAPA V INTERIOR QUINCE (15) CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1571551

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 10-08-2004 Radicación: 2004-71995

Doc: ESCRITURA 1547 del 06-08-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE DE VILLA ALSACIA ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 VOCERA DEL PATRIMONIO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 24-11-2004 Radicación: 2004-108990

Doc: ESCRITURA 2266 del 10-11-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA REGALMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1547 DE 06-08-2004 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ART 16 Y 19.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190320155719101580**

**Nro Matrícula: 50C-1792660**

Pagina 2

Impreso el 20 de Marzo de 2019 a las 09:37:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-21328

Doc: ESCRITURA 313 del 07-03-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1547 DE 06-08-2004 EN CUANTO AL ART 24

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETAPA I**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-103272

Doc: ESCRITURA 1889 del 19-10-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1547 DEL 06-08-2004 NOTARIA 9 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL CONTENIDO DEL ARTICULO 30 BIENES COMUNES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA**

**X NIT 800.142.383-7**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-12-2005 Radicación: 2005-126966

Doc: ESCRITURA 2272 del 14-12-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA II

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A.**

**X NIT 8001423837**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-05-2007 Radicación: 2007-55455

Doc: ESCRITURA 591 del 20-04-2007 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDEICOMISO BOGOTA S.A. NIT 800.142.383-7**

**X**

**A: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-10-2007 Radicación: 2007-117739

Doc: ESCRITURA 3904 del 25-10-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA III

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

286



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190320155719101580

Nro Matrícula: 50C-1792660

Pagina 3

Impreso el 20 de Marzo de 2019 a las 09:37:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. - FIDUBOGOTA S.A NIT 800142383-7 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-42723

Doc: ESCRITURA 761 del 25-03-2009 NOTARIA 28 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONANDO LA IV ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETPAS I,II,III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-09-2009 Radicación: 2009-87691

Doc: ESCRITURA 2157 del 03-08-2009 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION A LAS ESC 1547 DE 06-08-2004, 2266 DE 10-11-2004,313 DE 07-03-2005,1889 DE 19-10-2005, 2272 DE 14-12-2005 Y 761 DE 25-03-2009 NOT.9 Y 28 DE BTA, EN CUANTO A CREAR LA ETAPA V INTERIOR 14 DEL CONJ.RES.TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 8001423837

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2010 Radicación: 2010-93867

Doc: ESCRITURA 2540 del 21-09-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 1547 EN CUANTO A LA ETAPA V INTERIOR 15, SE REFORMA EL REGLAMENTO EN LO CORRESPONDIENTE A LA DESCRIPCION Y AREA DEL APTO 201 INTERIOR 14 SE MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 800.142.383-7

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-125308

Doc: ESCRITURA 3403 del 15-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

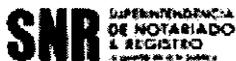
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"ESCRITURAS 1547 DE 06/08/2004 DEMAS REFORMAS Y ADICIONES EN CUANTO A QUE RECTIFICA DEPENDENCIAS DE LOS APTS DESCRITOS EN LA PRESENTE REFORMA AL RPH."DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITUA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.NIT VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A.NIT.830055897-7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190320155719101580**

**Nro Matrícula: 50C-1792660**

Página 4

Impreso el 20 de Marzo de 2019 a las 09:37:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-51986

Doc: ESCRITURA 853 del 04-05-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,594,351

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A,

NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-51986

Doc: ESCRITURA 853 del 04-05-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$123,011,115

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA-FIDUBOGOTA S.A.

NIT.8300558977

A: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO

CC# 79210828 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-51986

Doc: ESCRITURA 853 del 04-05-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO

CC# 79210828 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16548

Doc: OFICIO 309 del 10-02-2014 JUZGADO 030 PENAL MUN. FUN. CONTR. GARANTIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO

CC# 79210828

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-07-2014 Radicación: 2014-58140

Doc: OFICIO 1086 del 13-06-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

287



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190320155719101580

Nro Matrícula: 50C-1792660

Página 5

Impreso el 20 de Marzo de 2019 a las 09:37:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.2013-1152

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: CALDAS ROBAYO MAURICIO ALBERTO

CC# 79210828 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-10024 Fecha: 16-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

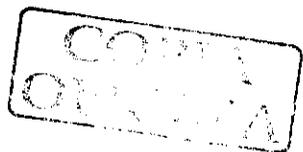
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-198903 FECHA: 20-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



21/03/19  
284  
CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS  
ABOGADA

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS  
STWOS

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

2647-2019  
32472 20MAR\*19 PM 2:59

SOLICITUD: ALLEGO PUBLICACIONES REMATE

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, identificada como aparece al pie mi firma, obrando en mi condición de Apoderada Judicial de la entidad demandante dentro del presente asunto, respetuosamente y para los fines legales pertinentes allego a su Despacho:

- Página N° 13 JUDICIALES del diario "LA REPUBLICA" de fecha Domingo Tres (03) de Marzo del 2019, en la cual aparece la publicación del Aviso de Remate.
- Igualmente adjunto el folio del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 50C-1792660 para la diligencia de remate del bien embargado y secuestrado dentro de la presente acción ejecutiva que se efectuara el próximo 21 de Marzo del 2019 a la hora de las 9:30 a.m.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá

T. P. No. 48.067 C. S. J.

NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2019 - 366



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE**  
**SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**Cra. 12 N° 14-22, Piso 1**

**EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-052-2013-01152-00 de BANCO CAJA SOCIAL – BCSC S.A contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**

En Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del dieciséis (16) de enero de dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**La Juez;**

  
**YORBI JAHÉL RODRÍGUEZ CORTÉS**

**La Secretaria,**

  
**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**

290

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**ASUNTO: SOLICITUD DE REMATE**

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia muy respetuosamente le solicito al Señor Juez se sirva FIJAR FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE del Inmueble objeto de hipoteca, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado

Sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del Señor Juez.

Cordialmente,



**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá

T. P. No. 48.067 del C. S. J

NTSZ / 28 HIPOTECARIO

CONSECUTIVO No. 2019 - 1703

50874 18-OCT-19 9:24

OF. EJEC. CIVIL NPO.

Handwritten signature or scribble, possibly containing the letters 'P' and 'L'.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., ocho de noviembre de dos mil diecinueve

Rad. 2013 01152

PREVIO a disponer nueva fecha para remate requerida por el extremo actor a folio que antecede y como quiera que el último avalúo presentado de los bienes inmuebles objeto de cautela en este proceso se aprobó hace más de un año, se requiere a las partes para que presenten su actualización de conformidad con el art. 457 del CGP y bajo los parámetros estipulados en el numeral 4 del art. 444 ibídem.

Notifíquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS  
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 200 de fecha 12 de noviembre  
de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

FACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1262670

## Registro Alfanumérico

Fecha: 14/11/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

292

### Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01792660	853	04/05/2011	28

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402 - Código postal: 110831

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**                      **Cédula(s) Catastral(es)**

006512 06 10 007 04002

006512061000704002

**CHIP:** AAA0220RPKL

**Número Predial Nal:** 110010165081200060010907040002

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 137,184,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co). Punto de Servicio: SuperCADE. Tel: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 14 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019

ORLANDO TORRES MALAVER  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: E407AD9DC521

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

243

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

**ASUNTO: SE ALLEGA AVALUO**

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito manifestarle lo siguiente:

1. Mediante auto de fecha 11 de Septiembre de 2018 y notificado en el estado del 12 de Septiembre del 2018 su Despacho tuvo en cuenta el avalúo catastral del año 2018 incrementado al 50% por valor de **\$199.551.500**.
2. Desde que se aprobó el avalúo han transcurrido más de un (1) año, el juzgado requirió actualizar avalúo catastral mediante auto de fecha 08 de Noviembre del 2019.
3. Por lo anterior, me permito allegar junto con éste memorial nuevo **avalúo catastral**, así:

**BIEN INMUEBLE:**

Vigencia 2019	\$ 137.184.000.00
Incremento del 50%	\$ 68.592.000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 205.776.000.00</b>

**DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$205.776.000) MONEDA CORRIENTE**

Del señor Juez,

Cordialmente,



**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá

T. P. No. 48.067 del C. S. J.

NTSZ / 28 HIPOTECARIO  
CONSECUTIVO 2019- 1945

63568 28-NOV-19 15:49

OF. EJEC. CIVIL MPR. :  
CHINCHILLA *Robayo*  
F \_\_\_\_\_  
U \_\_\_\_\_  
RADICADO

AVALUO

10

f





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

204

Bogotá D.C., dieciocho de diciembre de dos mil diecinueve

Rad: 2013 01152

De conformidad con la documental que antecede (fls.292-293) allegada por la parte actora, córrase traslado por el término de tres (3) días, al avalúo catastral del inmueble cautelado en la presente ejecución que se identifica con matrícula No.50C-01792660 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro, el cual aumentado en un 50% equivale a **\$205.776.000.00 M/cte.**, (regla 2ª, art. 444, C. del G. P.).

Notifíquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 226 de fecha 19 de diciembre de 2019 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

1

2



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintinueve de enero de dos mil veinte

245

Rad: 2013 01152

Para todos los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta el avalúo presentado por la parte actora por la suma de **\$205.776.000.00 M/cte**, que durante el término de traslado venció en silencio.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 013 de fecha 30 de enero de 2020 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS  
ABOGADA

FK  
Letis  
Sibels  
240

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

JUEZ DE ORIGEN CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL  
Contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

1128-17319  
06:42 6-FEB-20 14:49

ASUNTO: SOLICITUD DE REMATE

OF. EJEC. MPAL. RADICADO

CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia muy respetuosamente le solicito al Señor Juez se sirva FIJAR FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE del Inmueble objeto de hipoteca, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado

Sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del Señor Juez.

Cordialmente,

  
CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS

C. C. No. 51.644.135 de Bogotá

T. P. No. 48.067 del C. S. J

NTSZ / 28 HIPOTECARIO

CONSECUTIVO No. 2020 - 146

SOLICITUD REMATE



247

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 24 FEB 2020

Rad: 2013 01152

En virtud de la petición que hizo la apoderada de la demandante en escrito que antecede, de conformidad con lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Señalar nuevamente la hora de las 9:30 AM del día 6 del mes de Mayo del año 2020, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación Nacional (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Por anotación en el Estado No. <u>031</u>	de fecha <u>25 FEB 2020</u>
fue notificado el auto anterior.	
Fijado a las 08:00 A.M.	
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ	

248



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

### Constancia Secretarial

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.



*[Handwritten Signature]*  
**STIELO GUTIÉRREZ GONZALEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



República de Colombia

0846 2016



A9033605803

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 846

OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS.

DE FECHA: VEINTIOCHO (28) JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4

A: ADRIANA GUTIÉRREZ C.C. 55.163.228

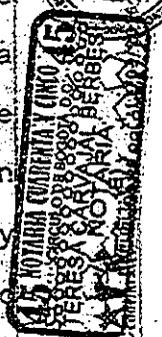
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital-Departamento de Cundinamarca, República de Colombia EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYA NOTARIA ENCARGADA ES LA DOCTORA AMPARO FONSECA MEJIA, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil dieciséis (2016)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ: OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.159.909, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas - certificado o testimonio del archivo notarial

República de Colombia



Base notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Vertical text on the left margin: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Notaría 45

296



# República de Colombia

0846 2016



A033605804

afectado el BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales. \_\_\_\_\_

5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de BANCO CAJA SOCIAL S.A., hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos. \_\_\_\_\_

6. Solicitar a las notarias la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo. \_\_\_\_\_

7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el BANCO CAJA SOCIAL S.A. sea citado, con plenas facultades para confesar. \_\_\_\_\_

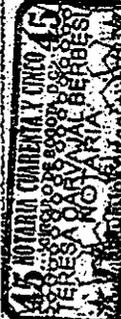
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el BANCO CAJA SOCIAL S.A. \_\_\_\_\_

9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A. \_\_\_\_\_

10. Representar a BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten

Aplicación notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - Escrituras y documentos del archivo notarial

República de Colombia



PROCESO DE AUTENTICACIÓN DE COPIAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PROCESO DE AUTENTICACIÓN DE COPIAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS  
Notaría 45





# República de Colombia

U846 2016



A2033605805

administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. sea parte.

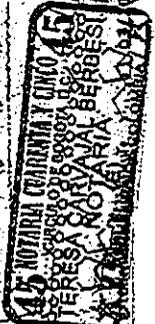
5. Solicitar a las notarias la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. tenga interés.

6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo.

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificado e instrumentos del archivo notarial

# República de Colombia



PROTOCOLO  
Notaría 45





La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0845-2016

Certificado Generado con el Pin No: 1770005194648394

Generado el 07 de julio de 2016 a las 17:47:08

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2005	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Neil Clavijo Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/08/2015	CC - 79514215	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 1532587	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Diana Elizabeth Bolívar Cardenas Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 52252453	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Oscar Adolfo Forero Quiñero Fecha de inicio del cargo: 25/05/2016	CC - 79159909	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/08/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myniam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orta Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2015	CC - 80411558	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79296436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

Uso del material para uso exclusivo de copia de escritura pública - certificados y documentos del archivo digital

República de Colombia



Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 4

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUESTRO PAÍS

52200976005



PROYECTO NOTARÍA 45





República de Colombia

0846 2016



A3033505807

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA \_\_\_\_\_  
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 846  
 OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS. \_\_\_\_\_  
 DE FECHA: VEINTIOCHO (28) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL-DIECISÉIS (2016) —  
 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE  
 BOGOTA D.C.

*[Handwritten signature]*



Huella índice derecho

OSCAR ADOLFO FORERO, QUINTERO

C.C. No. 79.159.909

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Vicepresidente de Riesgo y por lo tanto Representante legal del BANCO CAJA SOCIAL S.A.

*[Handwritten signature of Amparo Fonseca Mejía]*



AMPARO FONSECA MEJIA

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) ENCARGADA DE BOGOTÁ D.C.

MICBL T-941/2016

PROTÓCOLO Notarías

República de Colombia

45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) BOGOTÁ D.C. AMPARO FONSECA MEJIA





Señor  
JUEZ 19 CMEJE DE BOGOTÁ D.C.  
JUEZ DE ORIGEN 52 CM DE BOGOTA  
E.S.D.

REF: 2013-1152 PROCESO EJECUTIVO DE BANCO CAJA SOCIAL contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO.

3595-272-019  
Defuete  
970145  
Renuncia

**ASUNTO: RENUNCIA PODER**

**CLAUDIA C. VELASQUEZ CONVERS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula ciudadanía No 51.644.135 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 48.067 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, manifiesto a su Despacho:

1. Que **RENUNCIO** al poder a mi otorgado dentro del proceso en referencia.
2. Que de conformidad con el art. 28 numeral 20 de la Ley 1123 de 2007, mi mandante queda a PAZ Y SALVO por concepto de honorarios profesionales.
3. El Artículo 76 del C.G. del P. contempla **"...La renuncia no pone termino al poder sino cinco (5) días después de presentar memorial de renuncia en el Juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido..."**
4. Dando cumplimiento a lo anterior, allego copia del comunicado suscrito por esta apoderada judicial y la Representante Legal del BCSC entidad demandante Doctora ADRIANA GUTIERREZ mediante el cual se le informa y/o notifica de la renuncia aquí allegada.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



**CLAUDIA C VELASQUEZ CONVERS**  
C.C. 51'644.135 de Bogota D.C.  
T.P. No. 48.067 del C.S.J.

Bogotá D.C., 10 de Julio de 2020

Doctora  
**ADRIANA GUTIERREZ**  
Directora Control Procesal  
Gerencia de Cobranza Jurídica  
[agutierrez@fundaciongruposocial.co](mailto:agutierrez@fundaciongruposocial.co)  
Teléfono 3138000 Opción 1 Ext 11787  
**BANCO CAJA SOCIAL**

Ref.: **RENUNCIAS PROCESOS**

Respetada Doctora Adriana:

Conforme nuestro acuerdo y dando cumplimiento al mismo, me permito legalizar lo resuelto y procedo a comunicar que:

1. **RENUNCIO** a los poderes otorgados por el BANCO CAJA SOCIAL en procesos que relaciono a continuación:

Nº	IDProceso	Cedula	Demandado	Juzgado Origen	Juzgado Actual	Número radicación
1	204128	7690425	JAIME SANCHEZ PARRASI	47 CM	03 CMEJE	2015-0917
2	204279	79539860	PEDRO ORLANDO ANGEL MURIEL	72 CM	13 CMEJE	2015-0770
3	9997120	75095058	MAURICIO RUBIO ZAPATA	54 CM	06 CMEJE	2015-0503
4	9999639	20633061	FABIOLA ECHEVERRY TORO	78 CM	17 CMEJE	2016-0314
5	10002303	8050594	ELKIN MIGUEL BELTRAN RODELO	65 CM	05 CMEJE	2017-0558
6	10004342	79721169	JOHN JAIRO ARENAS RODRIGUEZ	16 CM	20 CMEJE	2017-0737
7	10004344	79728140	JOHN FREDY GARCIA TORRES	56 CM	18 CMEJE	2017-1246
8	10006120	5854736	JOHN FABER MAPE	40 CM	03 CMEJE	2018-0361
9	10009064	80814921	JUAN PABLO BECERRA OLAYA	69 CM	18 CMEJE	2018-0916
10	10011540	73161122	HERIBERTO BARBOSA MORALES	16 PQC	08 CMEJE	2019-0682
11	202411	80871352	JONATHAN CUBIDES SUAREZ	19 CM	07 CMEJE	2014-0633
12	202419	91273640	MARIO FERNANDO CORONADO GOMEZ	08 CM	14 CMEJE	2014-0576
13	204468	51999057	MARIA DEL ROSARIO FORERO ARIZA	32 CM	17 CMEJE	2015-0337
14	9999954	52223530	BIBIANA MARGARITA ESTRADA RINCON	58 CM	07 CMEJE	2016-0510
15	10000688	11245260	PEDRO ANTONIO GARZON CUCARIANO	05 CM	09 CMEJE	2016-0931
16	10000721	52214692	OLGA SOFIA GOMEZ ZULUAGA	67 CM	11 CMEJE	2016-1220
17	10001592	19445455	FERNANDO HURTADO AVILA	79 CM	07 CMEJE	2017-0172
18	10001624	79770801	ISIDRO SAENZ ROBAYO	79 CM	14 CMEJE	2017-0173
19	10002306	80793365	GIOVANY EDUARDO BÉRMUDEZ RODRIGUEZ	66 CM	17 CMEJE	2017-0593
20	10003705	80069333	JOSE FRANK GOMEZ CORTES	66 CM	10 CMEJE	2017-1005
21	10003716	80424784	VICTOR HUGO RAMOS FORERO	22 CM	08 CMEJE	2017-0673
22	10003721	80864053	HILDEBRANDO DUARTE BARREIRO	31 CM	11 CMEJE	2017-1146
23	10003748	93389988	NELSON RODRIGO ACOSTA TORRES	77 CM	14 CMEJE	2017-0651
24	10007592	80004352	CARLOS EMIRO QUINTERO PRIETO	20 CM	18 CMEJE	2018-0340
25	10008691	79320231	CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ MELO	28 CM	28 CM	2018-0744
26	187921	5065497	PEDRO PABLO FORERO GOMEZ	29 CM	18 CMEJE	2011-0899
27	203540	74345008	LUIS CARLOS MEJIA LEON	65 CM	08 CMEJE	2015-0153
28	203577	79758025	JUAN DAVID CORTES WILCHES	36 CM	17 CMEJE	2015-0139
29	203589	80026464	GUILLERMO ALEXANDER RODRIGUEZ ZAMBRANO	04 CM SO	04 CM SO	2015-0102
30	9999053	79056853	OSCAR JAVIER ARIAS CASTRO	12 CM	12 CMEJE	2016-0118
31	9999061	79315410	JAIRO SUAREZ SALINAS	44 CM	01 CMEJE	2016-0133
32	9999160	1118167337	DAVID ANTONIO VARGAS COMBITA	05 PCQ	05 PCQ	2016-0012
33	10005741	51595939	ROSA YOLANDA MACIAS AREVALO	36 CM	06 CMEJE	2017-1209
34	10005767	71315511	ANTONIO MANUEL ROJAS ROJAS	19 CM	16 CMEJE	2017-1209
35	10005770	7320584	JHON ALEXANDER AVILA BORJA	53 CM	53 CM	2017-1511
36	10005790	9762646	JAVIER DE JESUS MESA RESTREPO	43 CM	07 CMEJE	2017-1490
37	157176	1073005	LULO SANTOS GUALTEROS MENDIVELSO	20 CM	02 CMEJE	2009-1457
38	200123	9001271103	NORTHEX LTDA	29 CM	12 PQC	2013-1644
39	202753	79529592	NELSON ALIRIO MENDEZ ALVARADO	12 CM	03 CMEJE	2014-0734
40	202760	79804951	WILMAN POVEDA ROA	11 CM	09 PQC	2014-1642
41	9998497	80903040	ANDRES CAMILO SAAVEDRA HERRERA	16 PQC	16 CMEJE	2016-0004
42	9998550	1072420700	JEFERSSON RODRIGUEZ DELGADO	24 CM	11 CMEJE	2016-0112
43	10000277	21201236	EUNICE VANEGAS ROJAS	22 CM	18 CMEJE	2016-0683

44	10000904	80089927	RONALD EDILBERTO CARRILLO SANTAMARIA	59 CM	11 CMEJE	2016-0989
45	10007118	93365928	CARLOS ALBERTO GUTIERREZ GUZMAN	82 CM	19 CMEJE	2018-0265
46	10008697	79624949	OMAR AUGUSTO CARDOZO PERICO	67 CM	11 CMEJE	2018-0933
47	10009377	80897319	JOSE ANDRES RAMIREZ GUTIERREZ	24 PQC	24 PQC	2018-0624
48	10011214	74755306	LUIS ALBERTO ALARCON PEREZ	54 CM	12 CMEJE	2019-0317
49	10011216	79493914	JOSE MANUEL GIL BASTIDAS	30 CM	04 CMEJE	2019-0265
50	10011222	98395280	JORGE ADOLFO FAJARDO NARVAEZ	49 CM	12 CMEJE	2019-0234
51	10011223	1023900344	OSWALDO GUILLERMO VARGAS REYES	10 PQC	10 PQC	2019-0436
52	10002036	11343919	JOSE DANILO PELAEZ PEÑA	44 CM	20 CMEJE	2017-0134
53	10008380	87248220	WILSON OBANDO TORO	75 CM	12 CMEJE	2018-0899
54	10009618	79922001	EDUAR FERNEY MARIN MORA	26 PQC KN	26 PQC KN	2018-1992
55	10009620	80060726	CRISTIAN CAMILO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	47 CM	10 CMEJE	2018-1202
56	10009621	80217554	RODOLFO VANEGAS LOPEZ	2 PQC CB	02 PQC CB	2018-0857
57	9998127	74364602	CARLOS ALBERTO LASSO MUÑOZ	42 CM	13 CMEJE	2015-1549
58	9998135	79513785	ROBERT HAMILTON MENDOZA ROMERO	42 CM	13 CMEJE	2015-1549
59	10005229	1032365992	NEHEMIAS ANTONIO CABEZAS BROCHERO	19 CM	17 CMEJE	2017-1168
60	10009862	79905045	GRATINIANO FONSECA MARTINEZ	1 PQC CB	01 PQC CB	2018-1003
61	10002696	79100366	ALVARO MEDINA CELY	79 CM	11 CMEJE	2017-0644
62	10007772	65809528	ARGENIS TRUJILLO NIETO	49 CM	03 CMEJE	2018-0473
63	10007860	333423	MILTON ERIK LOPEZ LUJAN	07 CM	05 CMEJE	2018-0543
64	10007862	35495207	HELENA SANCHEZ DE PARDO	61 CM	17 CMEJE	2018-0451
65	10011207	19311793	MANUEL ANTONIO CHUMBE ALARCON	44 PQC	18 CMEJE	2019-0635
66	10007934	80215956	IVAN CAMILO LEON OVALLE	46 CM	19 CMEJE	2018-0553
67	10006780	80256799	YESID ROJAS FORERO	29 CM	13 CMEJE	2018-0140
68	10006784	80659504	LUIS ALEJANDRO SILVA BENAVIDES	16 CM	17 CMEJE	2018-0129
69	177095	52330024	MAYERLIN GARZON YATE	60 CM	04 CMEJE	2010-1099
70	10004826	86048736	JOSE LUIS ACEVEDO GARZON	29 CM	07 CMEJE	2017-0903
71	10002637	7698508	FLORO MONO CASTAÑEDA	76 CM	04 CMEJE	2017-0366
72	10011205	11381075	CARLOS OBEDIES IBARRA	62 PQC	06 CMEJE	2019-0350
73	10001177	79334421	HELBER BERRUECOS BARAMONA	85 CM	11 CMEJE	2016-1216
74	10002134	9006012397	NEW EXPRESS SAS	03 CM	03 CM	2017-0458
75	10000818	9000151173	INDUSTRIAS DEL CAMPO LTDA	39 CM	20 CMEJE	2016-1157
76	10006260	9001199484	FACTORIA GRAFICA EDITORES SAS	86 CM	12 CMEJE	2017-1405
77	10006291	8305087659	AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	27 CTO	03 CTOEJE	2018-0032
78	10006837	8300722971	QUIMBAYA TELEMETRIA SAS	50 CM	50 CM	2018-0135
79	10003043	9004547602	INDUSTRIAL DE CONFECCIONES PUEBLO RICO SAS	71 CM	19 CMEJE	2017-0612
80	10005327	9002681731	DISTRIBUCIONES MANCHESTER LTDA	25 CM	11 CMEJE	2017-1377
81	10009397	9001529279	TEMPORALES AYT LTDA	12 CM	04 CMEJE	2018-1100
82	10004916	9002982999	GATEWAY SOLUTIONS SAS	67 CM	04 CMEJE	2017-1318
83	10004917	9003722838	INDUSTRIAS CARDENAS FIRE SAS	39 CM	13 CMEJE	2017-1214
84	10006839	9004173168	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA	57 CM	19 CMEJE	2018-0154
85	10008690	79318920	LUIS FERNANDO PANTOJA MORENO	9 CM	14 CMEJE	2018-0691
86	10010407	8600715954	ALIMENTOS EL JARDIN S A	12 CTO	03 CTOEJE	2019-0071
87	181091	19160851	MIGUEL ANTONIO RODRIGUEZ ORJUELA	49 CM	06 CMEJE	2010-1712
88	10007600	9005916166	DIANA CRISTINA JURADO TORRES	06 CM	01 CMEJE	2018-0383
89	10006249	8001771333	MAHECHA BAIZ SA	05 CTO	04 CTOEJE	2017-0694
90	10005314	8000779852	LA TEJADA SAS	25 CTO	03 CTOEJE	2017-0748
91	10005383	8600482471	VILLA HERNANDEZ Y CIA S.A.S.	20 CTO	02 CTOEJE	2017-0523
92	10004962	8300852414	COMPANIA ALIMENTICIA SAS	42 CTO	04 CTOEJE	2017-0561
93	10013009	9002262201	DISTRIBUIDORA PINTUKLAR HNOS	63 PQC	63 PQC	2019-1508
94	198844	79210828	MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO	52 CM	19 CMEJE	2013-1152
95	10006107	4079389	JAIRO ALFONSO NIÑO MANRIQUE	3 PQC	03 PQC	2017-1169
96	204306	80792682	LUIS ALBERTO DIAZ NARANJO	31 CM	05 CMEJE	2015-0351
97	10001361	79259440	JAIIME GONZALEZ VELASQUEZ	40 CM	18 CMEJE	2017-0029
98	10002297	80064569	ADRIAN YOVANNY PARRA CALVO	47 CM	03 CMEJE	2017-0606
99	10008981	97611206	WILSON VARGAS RIVERA	27 CM	27 CM	2018-0888
100	10012401	7462391	EDGARDO RAFAEL PEREZ AHUMADA	45 CM	45 CM	2019-0610
101	10012411	93203930	RODRIGO CASTAÑEDA PUENTES	29 CM	29 CM	2019-0589
102	10012740	53045597	OLGA LUCIA DE LA TORRE ROJAS	35 CM	01 CMEJE	2019-0657
103	10007417	79426184	JUAN CARLOS LUNA BELTRAN	07 PQC	07 PQC	2018-0340
104	10012776	86009711	OVIDIO MAHECHA MONTERO	57 CM	57 CM	2019-0689
105	202359	52853342	MARILUZ BERMUDEZ ALFONSO	61 CM	08 CMEJE	2014-0643
106	9998012	5887950	LIBARDO PALOMINO CAPERA	9 CM	15 CMEJE	2016-0215
107	10001594	33366193	ZULMA CARINA ACUÑA BERNAL	2 PQC SO	02 PQC SO	2017-0077

**CLAUDIA CONTANZA VELASQUEZ CONVERS  
S.A.S**

108	10001595	34502054	ALBA MARY GUAZA LUCUMI	2 PQC SO	02 PQC SO	2017-0083
109	10002466	51890769	GLORIA ESPERANZA CRUZ AGUILERA	73 CM	16 CMEJE	2016-0635
110	10003701	79924401	JOHN JAIR FONSECA CONTRERAS	36 CM	07 CMEJE	2017-0640
111	10003703	80005879	OSWALDO MELO RIAÑO	53 CM	03 CMEJE	2017-0927
112	10006138	80145761	JAIRO ALBERTO OVIEDO SANCHEZ	40 CM	14 CMEJE	2017-1814
113	10006791	81715245	FELIPE ARTURO PUERTA RODRIGUEZ	28 CM	28 CM	2018-0543
114	10006318	79636226	HECTOR CAYON BERMUDEZ	23 CM	06 CMEJE	2018-0082
115	10006793	88161118	FABIO ANTONIO FORERO CHAVEZ	7 CTO	01 CTOEJE	2018-0057
116	10012727	51951286	OLFA ISNET LEON RAMIREZ	36 CM	36 CM	2019-0697
117	10007595	80492933	OMAR DARIO VELANDIA SANCHEZ	20 CM	07 CMEJE	2018-0334
118	10007596	80881442	CAMILO RUIZ LOPEZ	25 CM	10 CMEJE	2018-0443
119	10008682	74243939	JAVIER SILVA ABRIL	20 CM	05 CMEJE	2018-0725
120	10009654	52194316	CLAUDIA ROCIO MENDIVELSO LEAL	65 CM	20 CMEJE	2018-0383
121	10011082	28637427	MARTHA CECILIA CARDENAS GARCIA	9 CM	14 CMEJE	2019-0266
122	10011667	10033442	CESAR AUGUSTO GALVIS TAPIAS	20 CTO	20 CTO	2019-0278
123	10012162	13617846	YAMID ARDILA MARIN	18 CM	18 CM	2019-0926
124	10012496	52289051	CRISTINA ARCINIEGAS BARON	20 CM	18 CMEJE	2019-0639
125	198325	94482297	JAIR ANTONIO QUITIAN MARTINEZ	21 CM	06 CMEJE	2013-0875
126	203529	53103770	DIANA JASBLEIDY CARRANZA SALAZAR	81 CM	81 CM	2015-0135
127	203569	79713458	LIBARDO BENAVIDES RODRIGUEZ	1 CTO	05 CTOEJE	2015-0767
128	9999205	79456623	JUAN MANUEL PEREZ GIL	11 DESCO	11 DESCO	2016-0037
129	10001182	79546803	JORGE WILSON GONZALEZ ARIAS	01 CM SO	01 CM SO	2016-0644
130	10003352	79691951	LUIS JAIME PABON GAVILAN	3 CTO	3 CTO	2017-0345
131	10005757	52856366	MYRIAM VASQUEZ MURILLO	63 CM	04 CMEJE	2017-1128
132	10007155	52459157	DIANA MILENA TORRES GARCIA	46 CM	14 CMEJE	2018-0294
133	10007207	19285756	ISRAEL PADILLA BERNAL	72 CM	72 CM	2018-0227
134	10007273	8300538122	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS	27 CTO	27 CTO	2018-0143
135	10008846	52253769	SANDRA LILIANA SILVA PINZON	26 CM	26 CM	2017-1519
136	10011440	80015565	NICOLAS ANDRES RODRIGUEZ GONZALEZ	56 PQC	56 PQC	2019-0465
137	10012326	13958886	LIBARDO CRUZ HERNANDEZ	01 CTO	05 CTOEJE	2019-0271
138	203143	51832522	MARIA CRISTIN MOLINA FANDIÑO	45 CM	08 PQC	2015-0207
139	10000390	94442888	HAMILTHON BAÑOL MOLINA	14 CM	10 CMEJE	2016-0834
140	10005321	80232070	SERGIO ANDRES ALFONSO CELY	77 CM	13 CM EJE	2017-0981
141	10007123	80763492	JEISSON DARIO GUERRERO BAYON	63 CM	12 CMEJE	2018-0336
142	10008731	91511165	MAY ROBERTSON TRIANA QUINTERO	54 CM	09 CMEJE	2018-0700
143	10008787	83029320	YECID MEDINA VALENZUELA	53 CM	18 CMEJE	2018-0968
144	10010820	57298352	MERLIS MARIA MEDINA MERCADO	24 CM	03 CMEJE	2019-0281
145	10009317	24758561	BETTY CARDONA RIVERA	13 PQC	13 PQC	2018-0621
146	10011218	79855653	PEDRO FELIX TOBO SOLORZANO	19 CM	11 CMEJE	2019-0259
147	10009381	93239209	CARLOS ANDRES ESPINOSA FORERO	33 CM	01 CMEJE	2018-1108
148	10011255	52070484	MARIA DEL PILAR VELASQUEZ SANCHEZ	45 PQC	12 CMEJE	2019-0782
149	10012173	5698252	JOSE FERNANDO SAAVEDRA SAAVEDRA	38 CTO	38 CTO	2019-0311
150	10012622	52434392	ADRIANA BEATRIZ MORENO LEON	16 CM	16 CM	2019-0642
151	10012640	79988726	JEMBER ALBEIRO CAICEDO SAMPEDRO	56 PQC	56 PQC	2019-1175
152	201053	53027975	ANGELA PATRICIA AYA CORTES	02 CM SO	02 CM SO	2014-0358
153	10008339	9005602304	G Y G ESTRUCTURAS SAS	16 CM	16 CM	2018-0664
154	10008372	79639435	JUAN CARLOS BARBOSA ROMERO	02 PQC SO	02 PQC SO	2018-0668
155	10008385	1087803306	ALEXEY CORTES IBARRA	77 CM	18 CMEJE	2018-0664
156	10004481	79895777	JOSE ANTONIO LEON VALENCIA	11 CTO	05 CTOEJE	2017-0506
157	10012823	80001366	JOHN JAIRO OCAMPO GUERRERO	46 CM	46 CM	2019-0793
158	10012851	5631905	ROGELIO SANCHEZ ROMERO	51 CM	51 CM	2019-0845
159	10012865	79856770	POOL WILLIAM BENAVIDES GUTIERREZ	24 PQC	24 PQC	2019-1370
160	10009854	80094250	NORMAN MAURICIO TORRES FORERO	15 CM	15 CM	2019-0027
161	10009864	79859458	RAFAEL ANTONIO VEGA BARRIOS	54 CM	54 CM	2019-0030
162	10009865	79838657	DAGNI ENRIQUE CIFUENTES CIFUENTES	21 PQC	21 PQC	2019-0845
163	10005866	52242439	DIANA PATRICIA LOMBANA GOMEZ	64 CM	04 CMEJE	2017-1672
164	10010431	9006972492	TRACTOVOLCO SAS	39 CM	01 CMEJE	2019-0146
165	10010440	5860846	CARLOS HUMBERTO GARCIA ARIAS	34 CM	03 CMEJE	2019-0142
166	10002804	85446092	ROBINSON RAFAEL GARCIA MARQUEZ	56 CM	01 CMEJE	2017-1105
167	10007869	4047152	GERARDO ANTONIO LOPEZ	66 CM	15 CMEJE	2018-0493
168	10011204	458110	LUIS ALBERTO BERNAL DIAZ	04 PQC	04 PQC	2019-0377
169	10007643	52054719	YAZMIN ROCIO CASALLAS GONZALEZ	55 CM	55 CM	2018-0349
171	10006639	9659369	EDUIN RAMIREZ VELASQUEZ	7 CM	01 CMEJE	2018-0139
172	10006788	80794184	LUIS EDUARDO ORTIZ CAMACHO	10 CTO	03 CTOEJE	2018-0056

## S.A.S

173	10004805	79723621	JOHN JAIRO CORREA VASQUEZ	2 CM SO	02 CM SO	2017-0281
174	10004810	79868009	LUIS FERNANDO VIVAS MONTAÑEZ	72 CM	07 CMEJE	2017-1088
175	10013097	19199581	RAFAEL FRANKLI ALVARADO FORERO	57 CM	57 CM	2019-0864
176	201960	39747317	ELDA LUZ SANCHEZ SANCHEZ	67 CM	14 CMEJE	2014-0490
177	10000720	52158414	LUZ MERY MUÑOZ MUÑOZ	66 CM	03 CMEJE	2016-1024
178	9995726	77152217	JAIRO BORJA CUESTA	02 CM SO	02 CM SO	2014-0209
179	178484	52848190	ANDREA YANIRI RAMIREZ RICO	01 CM SO	01 CM SO	2010-0576
180	10008468	79993224	ORLANDO ESPINOSA CARMONA	14 CTO	14 CTO	2018-0317
181	10009051	79674241	NABIL ELKHATIB ABDEL MAYED	19 PQC	19 PQC	2018-0537
182	10011472	1018421664	DIANA ALEJANDRA AGUDELO	41 CM	41 CM	2019-0372
183	10012344	79989280	ALIXMENDI MARTINEZ FONTECHA	22 CM	22 CM	2019-0725
184	10011212	52845019	LUZ TATIANA HINCAPIE GIRALDO	13 PQC	13 PQC	2019-0322
185	10012613	40434818	LILIANA ALEXANDRA ANDRADE DAZA	56 CM	56 CM	2020-0030
186	10011510	80166772	JOSE VICENTE GARCIA DUARTE	12 PQC	12 PQC	2019-0518
187	10012762	79830772	DIDIER VEGA BARRIOS	57 PQC	57 PQC	2019-1712
188	10013757	79821652	GONZALO GONSALEZ TOVAR	48 CM	48 CM	2019-0899
189	10014208	3210956	ELISERIO USA PULIDO	07 CM	07 CM	2020-0149
190	10006280	79448319	LUIS ANTONIO BOHORQUEZ OTALORA	72 CM	72 CM	2017-0427
191	10006887	80156992	RUBEN DARIO GIRON GUERRA	3 CM	02 CMEJE	2015-0032
192	10009704	80153687	LUIS EDUARDO PATIÑO MORENO	60 PQC	60 PQC	2019-0710
193	10012048	1037421	JOSE ALVARO FLOREZ FUENTES	40 CM	40 CM	2019-1002
194	10012069	21031336	LILIA YANETH MARTINEZ URREGO	67 PQC	67 PQC	2019-2191
195	10012077	39725015	ZENAIDA VELASQUEZ GARZON	35 CM	35 CM	2019-0597
196	10012086	52364774	AILETH LUYEGNNY MARTINEZ GONZALEZ	23 PQC	23 PQC	2019-0677
197	10012493	52222174	MARIA EUGENIA ROBLES CARDENAS	49 CM	49 CM	2019-0540
198	10014234	14259815	CARLOS HUMBERTO RAMIREZ RAMIREZ	55 PQC	55 PQC	2020-0163
199	10014296	51849465	MARIA BERTILDA GUERRERO VARGAS	65 PQC	65 PQC	2020-0164
200	10014302	51979477	MARIA ISABEL BARRETO DIAZ	21 CM	21 CM	2020-0116
201	10014310	52318073	EPIFANIA GONZALEZ MANCERA	45 PQC	45 PQC	2020-0173
202	10005771	74333833	CARLOS ALBERTO SUPELANO GUIO	71 CM	71 CM	2017-1266
203	10011455	1082843214	JOSE LUIS VILLAMIL ARAGON	34 CM	34 CM	2020-0162
204	10012335	79387757	RAUL ABREO ACEVEDO	12 PQC	12 PQC	2019-0822
205	10012338	79752209	LUIS VICENTE CERQUERA DIAZ	19 CM	19 CM	2019-1145
206	10012346	1013587296	JAIIME ELEXANDER GIL BUITRAGO	17 PQC	17 PQC	2019-1436
207	10014539	9009704671	PAÑALES EN TU CASA SAS	23 CM	23 CM	2020-0205
208	10007115	97410226	NILSON EWIN GIRON QUINTERO	03 CM	03 CM	2018-0393
209	10008698	79656559	MICHAEL ALFREDO RODRIGUEZ GUZMAN	16 PQC	16 PQC	2018-0617
210	10009312	20532039	BLANCA DORA ROMERO NOVOA	25 CM	25 CM	2018-1110
211	10009376	80879994	WILMAR IVAN PARDO MORALES	32 PQC	32 PQC	2018-1159
212	10011208	39673018	AURA MILENA PEDRAZA GUTIERREZ	05 PQC	05 PQC	2019-0424
213	10011209	41794808	DIANA MAGALY RODRIGUEZ PATARROYO	35 CM	35 CM	2019-0220
214	10011210	51961666	GLORIA RUTH RODRIGUEZ GARCIA	03 CM	03 CM	2019-0299
215	10011211	52492635	YOLIMA ALZATE ESPAÑOL	52 PQC	52 PQC	2019-1254
216	10011215	79249544	MISAEAL QUINTERO BAUTISTA	20 CM	20 CM	2019-0275
217	10011217	79567768	OSCAR MAURICIO MUÑOZ GUTIERREZ	10 PQC	10 PQC	2019-2220
218	10011219	80004830	AURELIANO GUTIERREZ GARCIA	43 PQC	43 PQC	2019-0404
219	10011227	1101685757	ANGEL DE JESUS GOMEZ SUAREZ	22 PQC	22 PQC	2019-0429
220	10011732	28845414	HILDA ROSA GUTIERREZ LEAL	7 CM	7 CM	2020-0017
221	10012179	80031475	ALEXANDER SAAVEDRA FERREIRA	44 CM	44 CM	2019-0614
222	10012181	80793769	IVAN RICARDO RAMIREZ RODRIGUEZ	35 CTO	35 CTO	2019-0283
223	10012595	1030536001	NINI JOHANNA BRICEÑO URBINA	2 CM	02 CM	2019-0209
224	10012635	79723156	YOHN ALEXANDER CAMELO CALDERON	50 PQC	50 PQC	2019-1473
225	10013323	73563185	PEDRO MANUEL GONZALEZ PALOMINO	18 CM	18 CM	2019-1543
226	10014018	52190977	CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ ATEHORTUA	52 PQC	52 PQC	2019-2138
227	10014033	14835603	DERLING ORTIZ RIASCOS	51 CM	51 CM	2019-1251
228	10014043	11221277	ANDRES JIMENEZ MUÑOZ	47 PQC	47 PQC	2020-0145
229	10014058	52235479	JENY NORLEY MARTIN FIGUEREDO	26 CTO	26 CTO	2020-0048
230	10014069	79600859	JORGE ALFREDO CALDERON RUIZ	61 PQC	61 PQC	2020-0094
231	10014082	1016008030	ANYELA YULE RANGEL RODRIGUEZ	58 PQC	58 PQC	2020-0091
232	10014357	79832283	CESAR AUGUSTO ALBARRACIN NIÑO	45 CM	45 CM	2020-0082
233	10014405	1016053131	MIGUEL ANGEL ALARCON RODRIGUEZ	12 CM	12 CMEJE	2020-0114
234	10014414	1032363347	ANGELICA ANDREA AREVALÓ GOMEZ	35 CM	35 CM	2020-0079
235	10013344	3255895	TELEMAGO VIRGUEZ	39 CM	39 CM	2019-1134
236	10013374	23473642	ANA ELVIA TORRES SANCHEZ	41 CM	41 CM	2019-1286

237	10013387	40434818	LILIANA ALEXANDRA ANDRADE DAZA	41 CM	41 CM	2020-0030
238	10013390	41626543	CLARA INES MORALES DE MONROY	12 PQC	12 PQC	2019-2031
239	10013401	51997434	ILSER JANETH ARGUELLO MARTINEZ	11 PQC	11 PQC	2020-0182
240	10009885	79414567	LUIS EDUARDO MORALES SIERRA	22 PQC	22 PQC	2019-0698
241	10013130	8300595931	SUPERCOMERCIALIZADORA DE TIEND	22 CTO	22 CTO	2019-0647
242	10010439	4898879	EULOGIO RUGELES RODRIGUEZ	17 CM	17 CM	2019-0437
243	10010483	9003368802	AGROPECUARIA SAN FELIPE CARNES SAS	26 CTO	26 CTO	2019-0121
244	10013956	33223804	ROSALBA CASTRILLO CARO	20 CM	20 CMEJE	2019-1178
245	10013960	41644556	HILDA DUARTE AREVALO	10 CM	10 CM	2020-0098
246	10013973	79836520	DERECK RENE CEBALLOS CHALA	10 CM	10 CM	2019-0992
247	10013983	1018436790	JOSE WALTER SILVA DUARTE	17 CM	17 CM	2020-0131
248	10014011	79519112	ALVARO AUGUSTO BERMEO PERDOMO	28 CM	28 CM	2019-1023
249	10007968	51566981	ANA ELSA CARVAJAL ANA	63 CM	63 CM	2017-0570
250	10013028	16693201	EDGAR MANUEL BOLIVAR SILVA	20 CM	20 CM	2019-1222
251	10013761	53154095	SANDRA LILIANA MORENO SANCHEZ	11 PQC	11 PQC	2019-1872
252	10013767	51585824	MARIA GLADYS INFANTE MARTINEZ	49 CM	49 CM	2020-0107
253	10011408	65831730	GLORIA INES CUENCA CAPERA	54 CM	54 CM	2019-0372
254	10013759	79614078	LUIS FERNANDO MARTINEZ CASTILLO	13 PQC	13 PQC	2019-1757
255	10014587	4925240	GUSTAVO ORLANDO SUAREZ BARBOSA	45 PQ	45 PQ	2020-0357
256	10014614	51845824	ELIZABETH SILVA MARTINEZ	30 CM	30 CM	2020-0195
257	10014617	52493203	DIANA MILENA VELASCO PASTRAN	14 PQC	14 PQC	2020-0418
258	10014632	79753431	DARWYN ROLANDO LESMES CIFUENTES	11 CM	11 CM	2020-0211
259	10014648	1022354046	DIEGO ALEXANDER RODRIGUEZ ESCOBAR	10 CM	10 CM	2020-0185
260	10014651	1110478053	CAMILO ANDRES PATIÑO VALBUENA	14 PQC	14 PQC	2020-0419
261	10014452	9003463741	ACTIVA DISEÑOS Y EVENTOS SAS	13 PQC	13 PQC	2020-0118
262	10014477	13249486	ALFREDO SOSA SANCHEZ	59 PQC	59 PQC	2020-0268
263	10014489	52928488	YAQUELINE AVILA ROZO	25 CM	25 CM	2020-0202
264	10014502	80433202	ANTONY ROBERT LOPEZ RODRIGUEZ	45 PQC	45 PQC	2020-0291
265	10013402	52312628	MARTHA JANETH MONTERO RAMOS	54 CM	54 CM	2020-0116
266	10013991	8909228911	LABORATORIOS LIMITADA DE BOGOTA SAS	18 CTO	18 CTO	2020-0078
267	10011776	79278076	LUIS ALBERTO LEON MUÑOZ	24 CM	24 CM	2019-0495

2. Con la suscripción conjunta del presente comunicado, el BANCO CAJA SOCIAL manifiesta expresamente que conoce de mi RENUNCIA y que se da por notificada de la misma, conforme el artículo 76 del C.G.P
3. De acuerdo con lo establecido en el art. 28 numeral 20 de la Ley 1123 de 2007, manifiesto que el BANCO CAJA SOCIAL queda a PAZ Y SALVO por concepto de honorarios profesionales respecto de los procesos relacionados con anterioridad.
4. Una vez los diferentes Despachos Judiciales profieran auto mediante el cual se acepte mi renuncia, procederé a enviar escaneada la misma a fin de que repose en sus archivos.

Agradezco la confianza depositada por el BANCO CAJA SOCIAL durante estos años en los que he actuado como apoderada judicial y cualquier inquietud, con gusto será atendida.

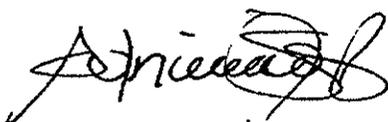
Cordialmente,



CLAUDIA C VELASQUEZ CONVERS  
C.C. 51'644.135 de Bogota D.C.  
T.P. No. 48.067 del C.S.J.

01 JUL 2023

RECIBO Y ME DOY POR ENTERADA:



ADRIANA GUTIERREZ  
C. C. No. 55.163.228 de Neiva  
Representante Legal BANCO CAJA SOCIAL

304

**Proceso Ejecutivo Hipotecario Juz Origen 52 CM 2013-1152 - Renuncia de Poder (Ejecución)**

Claudia Velasquez &lt;ccvelasquezc@gmail.com&gt;

Mié 22/07/2020 11:03 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (2 MB)

SOLCITUD RENUNCIA PODER MAURICIO ALBERTO CALDAS.pdf;

Buenas tardes,

Por medio de la presente, envío en documento adjunto la renuncia del poder que me fue otorgado por la entidad demandante en el proceso Ejecutivo Hipotecario 2013-1152 Juzgado de origen 52 CM de BANCO CAJA SOCIAL SA contra MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO.

Por favor confirmar recibido.

Cordialmente

**Claudia C. Velásquez Convers**

Abogada Externa - Banco Caja Social SA.

Tel.: 4660406-4661695

Cel.: 3164088472 - 3209853358

Carrera 7 No 12B - 58 Oficina 817



Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF.: FINANZAUTO S.A. contra GRUPO AMERICANO DE CONSTRUCCIONES  
S.A

PROCESO No. 2009 - 1005

ANTONIO JOSÉ RESTREPO LINCE, obrando como apoderado especial de la sociedad demandante en el proceso de la referencia, atentamente me permito solicitar a este despacho se resuelva el memorial radicado por correo electrónico de fecha 01 de junio de 2020 y se apruebe la liquidación presentada por valor de \$1.368.774.554,37.

Anexo: copia del memorial en mención y acuse de recibido

Del Señor Juez, respetuosamente.



ANTONIO JOSÉ RESTREPO LINCE  
C.C. 79.332.233 DE BOGOTÁ  
T.P. 48.642

FZG-15-2

Señor

JUEZ 19CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCAS DEBOGOTA  
(PROCEDENCIA: JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPALDE BOGOTA)

E. S. D.

REF: RADICADO: 2013 - 1152  
PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 24.716.896 de La Dorada, obrando en el presente acto en mi calidad de apoderado general del BANCO CAJA SOCIAL, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 0381 de fecha 31 de marzo de 2015, otorgado en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá, por el Doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de extranjería No.357976, en su calidad de Vicepresidente de Riesgo y por lo tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3182 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, identificada con NIT.860.007.335-4, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Bancaria, manifiesto a Usted Señor Juez, que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor WILLIAM ROJAS VELASQUEZ, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.334.195 de Villavicencio, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 53.893 del C.S.J., para que en nombre del establecimiento bancario que represento, inicie y/o continúe y lleve hasta su terminación, **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA** en contra de MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO, mayor de edad y con domicilio en este ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.210.828, tramitado en su despacho bajo el radicado de la referencia.

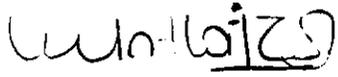
Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, desistir, hacer postura de remate, solicitar la adjudicación del bien inmueble y recibir. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad de sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de este memorial poder, el cual ratifico con mi firma.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, me permito indicar al señor Juez que mi apoderado tiene como dirección electrónica la siguiente: notificacionesjudiciales@rearabogados.co y la entidad demandante recibirá notificaciones en los siguientes correos: notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co y Martha Isabel Ramirez Ostos: miramirez@fundaciongruposocial.co como apoderada general.

*Handwritten signature and notes:*  
X 12F  
Despacho  
5189-200-49.  
2-10-20

Cordialmente,



**MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**  
C. C. No. 24.716.896

Acepto



**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**  
CEDULA 17.334.195 DE VILLAVICENCIO  
T.P. 53.896 del CSJ



# República de Colombia

## 0381 2015



Aa015349806

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... **0381**

**CERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO**

DE FECHA: **TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)**

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

\*\*\*\*\*

CÓDIGO NOTARIA: **1100100045**

CLASE DE ACTO: **PODER GENERAL**

DE: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

NIT. **860.007.335-4**

A: **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**

C.C. **24.716.896**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR, a los treinta y un (31) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio

**PROTOKOLO**  
Notaría 45

CA204711338

Este documento para uso exclusivo de copias de escritura pública. No tiene validez para el usuario.



18.999.931

Cedena S.A. 18.999.931

de 1990 y autorización de funcionamiento Resolución SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: —

**PRIMERO:** Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, a **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.716.896 expedida en Llorada Caldas y Tarjeta Profesional No. 174.479 del C.S. de la J., quien en la actualidad desempeña el cargo de Analista Jurídico, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, ejecute los actos que más adelante se relacionan: —

1. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en las actuaciones policivas, administrativas o judiciales. —
2. Comparecer en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación extrajudiciales y a las que se fijen dentro de los procesos judiciales en que éste tenga interés con amplias facultades para conciliar. —
3. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea parte. —



República de Colombia

0381-2015



Aa015349907

312

4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales.
5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de BANCO CAJA SOCIAL S.A., hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos.
6. Solicitar a las notarias la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo.
7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el BANCO CAJA SOCIAL S.A. sea citado, con plenas facultades para confesar.
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el BANCO CAJA SOCIAL S.A.
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A.
10. Representar a BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las autoridades judiciales y



Este papel para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y diligencias del Archivo Histórico de la Nación.



13/02/2015

Colombiana

PROTOCOLO Notaría 45

administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. \_\_\_\_\_

11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra BANCO CAJA SOCIAL S.A. se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**, las siguientes facultades: \_\_\_\_\_

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. \_\_\_\_\_
2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. \_\_\_\_\_
3. Notificarse y responder en representación de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés. \_\_\_\_\_
4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias



# República de Colombia

## 0381-2015



A9015349906

respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte.

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** tenga interés.

6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prenda, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlo en relación con la cartera correspondiente a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante

CA204711338

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas. certificado de validez de los datos de identificación de las partes y de la escritura pública.



PROTOCOLO Notaría 45

en desarrollo de su encargo. \_\_\_\_\_

8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. \_\_\_\_\_
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. \_\_\_\_\_
10. Representar a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten, especialmente contestar los requerimientos que a la entidad se hagan en los acciones de tutela que en contra de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. se interpongan, con facultades para impugnar los fallos correspondientes. \_\_\_\_\_

**TERCERO:** Que en virtud de las facultades otorgadas al BANCO CAJA SOCIAL S.A. para la administración de la cartera que ha sido vendida por el mismo Banco, se confieren las siguientes facultades: \_\_\_\_\_

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde que involucren uno o más de los créditos vendidos. \_\_\_\_\_
2. Notificarse y responder en representación de BANCO CAJA SOCIAL S.A. como administradora de la Cartera, los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos. \_\_\_\_\_
3. Asistir a las audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos por el Banco. \_\_\_\_\_



# República de Colombia

## 0381-2015



Aa015349679

4. Otorgar poderes para adelantar actuaciones policivas, administrativas o judiciales, con capacidad para revocarlos, atinentes a la cartera vendida por BANCO CAJA SOCIAL S.A. y administrada por él mismo.

**SEXTO: Limitación.-** Para los efectos relativos a la conciliación, la capacidad se encuentra limitada a doscientos (200) smimv. Que el presente poder tendrá vigencia hasta tanto sea expresamente revocado.

**SÉPTIMO:** Que el presente poder expirará, además de las causales legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario.

(HASTA AQUI LA MINUTA)

**NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes:**

1. Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9º. Decreto 960 de 1970)

**NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que:**

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

**EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública



PROTOCOLO  
# Notaría 45

LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firmo en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa015349806 - Aa015349807 - Aa015349808 - Aa015349809 - Aa015349810

Derechos Notariales: .....	\$ 49.000
IVA.....	\$ 18.704
Retención en la Fuente .....	\$ -0-
Recaudo Supernotariado .....	\$ 4.850
Recaudo Fondo Especial de Notariado: .....	\$ 4.850
Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013 ✓	
y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015 ✓	

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

0301-2015

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pí n No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2175 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C (COLOMBIA) Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 18 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la autorización para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Resolución S.B. No 1831 del 24 de abril de 1996 Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objetó la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



Para mayor información para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas



PROTOCOLO Notaría 45

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin-No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la facultado para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social, por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales de Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. PARAGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursales tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC - 79297676	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Barbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá

0301-2015

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Cmilo Vargas García Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 71799723	Representante legal en calidad de Gerente Regional Norte
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales - En calidad de Gerente de Zona Andina
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernan Franco Grisales Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 79637082	Representante Legal Para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Rafael Alfonso Bastidas Pacheco Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CE - 357976	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orfa Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Diego Alfonso Tovar Chinchilla Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013	CC - 80412732	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79296436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

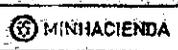


Ca204711332

Impresin material para uso exclusivo de copias certificadas publicas, certificaciones de firmas digitales y copias de documentos de firmas digitales.

PROTOCOLO  
Notaría 45

Calle No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Contactador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE

Octavio Herrera Tirado  
Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014

IDENTIFICACIÓN

CC - 16706205

CARGO

Representante Legal para  
Efectos Exclusivamente  
Judiciales en Calidad de Gerente  
Zona Eje Cafetero

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL NOTARIO CUARENTA Y CINCO  
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.  
DA FE que esta copia correspondiente con la  
copia idéntica que tuve a la vista.  
Bogotá, D.C. 31 MAR. 2015



0381 2015

CA204711331



Importe notarial para non excludido de copias de certificaciones pñhri... certificaciones pñhri...

282074 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

14479 20172004 20042004  
INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

MARCELO  
RAMIREZ  
ZARAGOZA  
CALLE 100 N.º 100  
BOGOTÁ D. C.



BOGOTÁ D. C. 2017



PROTÓCOLO  
#Notaría 45



108466

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.



0381 2015

NOTARIA 45 DE BOGOTA

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

19100253-5

Carrera 15 No 91 - 06 2 18 36 72 - 2 18 70 42 FAX 2 18 36 72

IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-21774

EXPEDIDA EN 31/Mar/2015 3:49 pm

ESCRITURA No 381 LEGALIZADA 31/Mar/2015

RADICADO 201500072

NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

PODER GENERAL.....	\$ 145,304
Derechos Notariales (Resolución 0641 de 2013).....	\$ 49,000
5 Hojas De Matriz.....	\$ 15,500
14 Hojas Copia Escritura (2 copias) (0 simples).....	\$ 43,400
1 Diligencia.....	\$ 2,000
4 Autenticaciones.....	\$ 6,000
4 Fotocopias.....	\$ 1,000
Recaudos Fondo De Notariado.....	\$ 4,850
Recaudos Superintendencia.....	\$ 4,850
Impuesto A Las Ventas.....	\$ 18,704
Total Gastos de la Factura.....	\$ 116,900
Total Impuestos y Recaudos a Terceros.....	\$ 28,404
Valor Total de la Factura.....	\$ 145,304

FORMA DE PAGO

NT 860007335-4

BANCO CAJA SOCIAL SA, Poderdante

Credito No 33

\$ 145,304

sin abonos

\$ 145,304

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

NT 860007335-4

BANCO CAJA SOCIAL SA

CC 24718898

MARINA ISABEL RAMIREZ OSTOS

Firma del Cliente

Celsaira Toro Lopez

Este documento se asienta para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)  
Impreso por Computador

PROTOCOLO  
Notaria 45



CUENTA DE CREDITO  
Fecha  
Notaria 45

NO SOMOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO DEL CREE  
FAVOREMOS HACER RETENCION CREE  
EDUARDO ISAAC CAICEDO  
PERSONA NATURAL  
NO COMERCIANTE



# República de Colombia

## 0381 2015



Aa015349910

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA \_\_\_\_\_

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... **0381**

CERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE

BOGOTA D.C.

Ca204711334

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado por el Departamento del Registro Público.

*[Handwritten Signature]*

**RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHEGO**



huella índice derecho

C.E. N° 357976

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal como..... Vicepresidente de

Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A.

**PROCOLO**  
**Notaría 45**

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten Signature]*

**EDUARDO CAICEDO ESCOBAR**



NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

g. T-0072 / 2015

CIRCULO DE BOGOTA D.C.

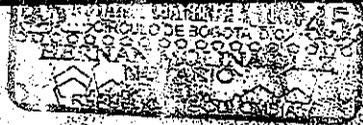
Es una copia 31 copia tomada  
de su original que se exhibe en (9)

con destino a Nueve Bojas

Bogotá D.C. 24 Mayo 2017

*[Firma]*

NOTARIO 15  
Art. 9 Del 960/70



# Notaria 45

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Notaria de la ciudad de Bogotá  
Calle Patricia Ospina 100-23  
NIT: 900.057.061

VIGENCIA DE PODER No. 856

La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circuito de Bogotá D.C.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto No. 960 del 9/10/00.

LA SUSCRITA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) EN CARGADA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO (0381) DEL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015), compareció RAFAEL ANTONIO BASTIDAS PACHECO, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de extranjería número 8579976, y expuso que en el presente instrumento público comparece en condición de Representante legal en calidad de vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A. con NIT 860100738541 con firma POBRR GENERAL a MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 942116896 expedida en la localidad de Candelaria y tarjeta profesional No. 974479 del Colegio de la Abogacía, para que en su calidad de Abogada Jurídica represente al BANCO CAJA SOCIAL S.A. conforme a las facultades en el instrumento anotado.

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE.

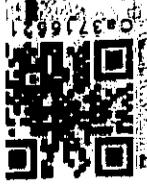
OTORGADO EN BOGOTÁ A LOS DOS (02) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTI (2020), con destino AL INHERENCIADO.

DERECHOS \$ 2.000.000 IVA \$ 220.000 Resolución 1299 del 14 de febrero 2020

LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

**TERESA CARVAJAL BERNAL**

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
Avenida Suba No. 125 - 23 conmutador 7210081  
notaria45bogota@outlook.com  
Bogotá D.C. - Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Notaria 45

del Circuito de Bogotá  
Calle Palmira Ospina Ramírez  
No. 45-1006

SNR SUPERINTENDENCIA  
DENOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



# ESPAÑOL EN BLANCO

Notaria 45

del Circuito de Bogotá  
Calle Palmira Ospina Ramírez  
No. 45-1006

SNR SUPERINTENDENCIA  
DENOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
Avenida Suba No. 125 - 79 36 Compañía 7210001-7210081 - 6244186 - 6244186  
E-mail: notaria45@notariadecolombiano.com  
cuarentaycincobogota@superintendenciadecolombiano.gov.co  
notaria45bogota@ucnc.com.co  
Bogotá, D.C. - Colombia

**RADICACION DE SUSTITUCION DE PODER 2013 - 1152**

NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR &lt;notificacionesjudiciales@rearabogados.co&gt;

Vie 16 Oct 2020 4:24 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendof.ramajudicial.gov.co>  
CC: actuacionesrearuby <actuacionesrearuby@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

Vigencia 381.pdf; PODER DE SUSTITUCION - MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO.pdf; ESCRITURA PODER GENERAL Dra. MARTHA.pdf;

Buenas tardes

Adjunto a la presente me permito radicar sustitución de poder dentro del proceso:

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCAS DE BOGOTA  
(PROCEDENCIA: JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA)

RADICADO: 2013 - 1152

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

20/10/2020

Atte: Cordialmente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av. Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogotá - Colombia







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 06 NOV 2020

Rad: 2013 01152

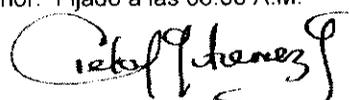
Teniendo en cuenta el escrito y anexos que anteceden (fls.299 al 307), se acepta la renuncia que presentó la Dra. CLAUDIA C. VELÁSQUEZ CONVERS, apoderada de la parte actora de conformidad con los preceptos del artículo 76 de C. G. de P.

Por otra parte, en virtud de la documental obrante a folios 310 al 321, se reconoce personería al abogado WILLIAM ROJAS VELASQUEZ, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez (1/2)

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Por anotación en el Estado No. <u>143</u>	
de fecha <u>09 NOV 2020</u>	fue notificado
el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.	
	
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ	



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 06 NOV 2020

Rad: 2013 01152

Se observa que el memorial y anexo obrante a folios 308-309 no corresponde a este proceso, por lo tanto se ORDENA a secretaria desglosarlos y agregarlos al proceso correcto con radicado No.2009-01005-00 juzgado de origen 016, demandante FINANZAUTO FACTORING S.A., contra GRUPO AMERICANO DE CONSTRUCCIONES S.A., dejándose las constancias a que haya lugar.

NUEVAMENTE SE REQUIERE A LA PERSONA ENCARGADA DE AGREGAR LOS MEMORIALES PARA QUE LO HAGA CORRECTAMENTE Y ASI EVITAR INCONVENIENTES FUTUROS DENTRO DE LAS ACTUACIONES DE LOS PROCESOS.

Cúmplase,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez (2/2)

nch

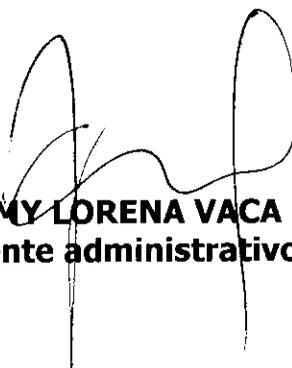


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**Cra. 12 N° 14-22, Piso 1**

**INFORME SECRETARIAL**

**PROCESO EJECUTIVO No. 052-2013 - 01152**  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL  
**DEMANDADO:** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO

En cumplimiento a auto de fecha seis (06) de noviembre de 2020 se deja constancia que se allegó al presente proceso memorial radicado el 13 de agosto de 2020, correspondiente al proceso No. 016-2009-1005 del Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Folios 308 - 309); por lo que se procede a realizar el desglose de dichos folios.



**JEIMY LORENA VACA PEREZ**  
**Asistente administrativo grado 5**



325

**REPRESENTACIONES EXTERNAS ALVARADO  
ROJAS LTDA  
NIT. 830.073.828-5**

Señor  
JUEZ 19 CIVIL DEL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA  
(PROCEDENCIA JUZGADO 52 CIVIL MUNICIAPLA DE BOGOTA)  
E. S. D.

**REF: RADICADO: 2013 - 1152  
PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO  
ACTUACION: SOLICITUD DE AUTORIZACION ACTUALIZACION DE  
LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO**

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.334.195 expedida en Villavicencio y tarjeta profesional No.53.893 del C.S.J., actuando en mi calidad de apoderado judicial del actor, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle que en consideración a que el avalúo del inmueble objeto del remate y la liquidación del crédito, datan del año 2019, solicito al señor autorizar la actualización del avalúo del inmueble y la liquidación del crédito.

Recibo las notificaciones en el Correo electrónico:  
[notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)

Del señor Juez, atentamente,

**WILLIAM ROJAS VELESQUEZ**  
C.C.17.334.195 de Villavicencio  
T.P.53.893 del C.S.J.

366

**RADICACION MEMORIAL 2013-1152**

**NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>**

Jue 03/06/2021 12:14

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**CC:** actuacionesrearuby <actuacionesrearuby@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (52 KB)

MEMORIAL DE SOLICITUD DE ACTUALIZACION DE CREDITO Y AVALUO DE MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO.pdf;

Buenas tardes

Adjunto a la presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso

**JUEZ 19 CIVIL DEL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
(PROCEDENCIA JUZGADO 52 CIVIL MUNICIAPAL DE BOGOTA)**

**REF: RADICADO: 2013 - 1152**

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DEMANDANTE:**

**BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**

**ACTUACION: SOLICITUD DE AUTORIZACION ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO**

Cordialmente,

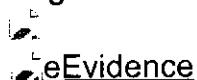
**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogota - Colombia

 eEvidence

This email has been sent to you via the eEvidence electronic registered delivery service, and eEvidence has provided the sender with an electronic receipt as proof of its content and delivery. For more information, visit eEvidence.com.

NANCY CHAVERRA	
F	_____
U	_____
RADICADO	



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

24 JUN 2021

05

Al despacho del señor juez \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El J.º Secretario \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 02 JUL 2021

**Rad. 2013-01152 (52)**

En atención a lo solicitado por el apoderado del extremo ejecutante, respecto a la solicitud actualización del crédito, obrante a folio 325 de esta encuadernación, ha de decirse al libelista que no es viable, habida cuenta que procede únicamente en las siguientes eventualidades a saber:

Cuando en virtud del remate de los bienes cautelados se haga necesaria la entrega al actor con su producto y; cuando el ejecutado presenta título de consignación a órdenes del Juzgado y para el proceso, correspondiente al valor del crédito y las costas con el propósito de la terminación de la ejecución por pago.

Obsérvese que en el asunto no se encuentran contemplados dichos preceptos.

De otro lado y como quiera que el último avalúo se aprobó hace más de un año, se requiere a las partes para que presenten su actualización de conformidad con el artículo 457 del C.G.P. y bajo los parámetros estipulados en el numeral 4° del art. 444 *ibidem*.

**Notifíquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
JUEZ

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Bogotá, D.C.	<u>06 JUL 2021</u>
Por anotación en estado No. <u>74</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.	
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ	

**RADICACION MEMORIAL 2013-1152**

NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

Mar 26/10/2021 15:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: actuacionesrearuby <actuacionesrearuby@gmail.com>

Buenas tardes

Adjunto a la presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2013-01152  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO  
ACTUACION PROCESAL: NOTIFICACIÓN SOBRE REMISIÓN DE DERECHO DE PETICIÓN AL  
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

Cordialmente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Ay. Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogotá - Colombia

88  
2021

RECIBIDO

RECIBIDO

RECIBIDO

0-52  
Hh 2

10309-143-19

7027  
T 2



**REPRESENTACIONES EXTERNAS ALVARADO  
ROJAS LTDA  
NIT. 830.073.828-5**

329

Señor

**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCEDENCIA: JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
No. 2013-01152**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**

**ACTUACION PROCESAL: NOTIFICACIÓN SOBRE REMISIÓN DE  
DERECHO DE PETICIÓN AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN  
CODAZZI**

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi firma y con domicilio en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado del actor, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho a efectos de advertir, con ánimos de evitar cualquier pronunciamiento referente al desistimiento tácito, que el pasado 03 de septiembre del año 2021 se radicó ante el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC derecho de petición para expedir a costa de la actora el certificado del avalúo catastral del inmueble objeto de hipoteca. Una vez se obtenga el documento respectivo le será remitido al juzgado para que se proceda con la ejecución.

Mi Dirección de notificación es la Av. calle 100 No.14 - 63, Oficina 501 Edificio ABG de Bogotá.

Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)

Del señor Juez, atentamente,

**WILLIAM ROJAS VELESQUEZ**  
C.C.17.334.195 de Villavicencio  
T.P.53.893 del C.S.J.

República de Colombia  
República de Colombia  
Ministerio de Salud  
Bogotá, D.C.  
11 NOV 2021



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 19 NOV 2021

**Rad. 2013-01152 (052)**

En virtud de la manifestación que hizo el apoderado de la parte actora en escrito obrante a folio 329 del C12, y teniendo en cuenta el convenio UAECDY DESAJ del 20 de octubre de 2020, se DISPONE:

Oficiar a la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ, para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con código catastral AAA0220RPKL.

Por secretaria ofíciase y de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 de 2020, envíese la comunicación al correo electrónico [certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co) y/o por la parte actora tramítense oportunamente la documental ordenada, según lo previsto en el numeral 2° del artículo 125 del C.G.P.

**Notifíquese,**

**YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
JUEZ

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C. <u>22 NOV 2021</u>
Por anotación en el Estado No. <u>147</u> de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.
<b>YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

331

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-2310  
Bogotá D.C, 02 de diciembre de 2021

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ  
CERTIFICADOSCONVENIOBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-052-2013-01152-00** iniciado por BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 **Contra** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO C.C. 79.210.828 (Juzgado de Origen 52 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, con código catastral AAA0220RPKL.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

332

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-2310  
Bogotá D.C, 02 de diciembre de 2021

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ  
CERTIFICADOSCONVENIOBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-052-2013-01152-00** iniciado por BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 **Contra** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO C.C. 79.210.828 (Juzgado de Origen 52 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, con código catastral AAA0220RPKL.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9982, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** miércoles, 15 de diciembre de 2021 4:32 p. m.  
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
**Asunto:** REMITE OFICIO O-1221-2310  
**Datos adjuntos:** 2310 DIRECCION EJEC DE BGTA .pdf

**Importancia:** Alta

**Seguimiento:**

Destinatario	Entrega
Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.	Entregado: 15/12/2021 4:32 p. m.

333

**FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al

correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-1221-2310, dentro del Proceso No. **52-2013-1152** que cursa en el Juzgado **19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

 <p>Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo</p>	<p><b>Andrés Felipe López M.</b> Citador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 12 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá</p> <p>Teléfono: 2438796 Teléfono: 322 767 26 09</p>
--	---

**De:** Microsoft Outlook  
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
**Enviado el:** miércoles, 15 de diciembre de 2021 4:32 p. m.  
**Asunto:** Entregado: REMITE OFICIO O-1221-2310

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. (certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO O-1221-2310



REMITE OFICIO  
O-1221-2310

**RV: REMITE OFICIO O-1221-2310**

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 14:11

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 28 de enero de 2022 8:27 p. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: REMITE OFICIO O-1221-2310

*Folios 3  
Letra  
Rad. 978-142-019  
[Signature]*

Señores

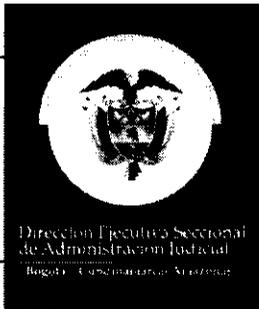
**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Ciudad

Cordial saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordialmente,

*92-2013-1152*



Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi DesajC  
Certificados Convenios | DESAJ Bogotá, Cundinamarca y Amazonas DesajBCA

3532666 Ext: | certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

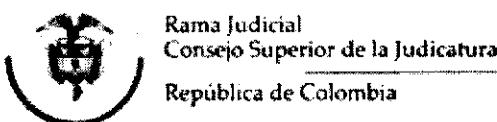
**Enviado:** miércoles, 15 de diciembre de 2021 4:31 p. m.

**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REMITE OFICIO O-1221-2310

**FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE**  
**EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-1221-2310, dentro del Proceso No. **52-2013-1152** que cursa en el Juzgado **19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

 <p>Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo</p>	<p><b>Andrés Felipe López M.</b>  Citador  Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles  Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co  Carrera 12 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,  Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá</p> <p>Teléfono: 2438796  Teléfono: 322 767 26 09</p>
--	--

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-2310  
Bogotá D.C. 02 de diciembre de 2021

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ  
CERTIFICADOSCONVENIOBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-052-2013-01152-00** iniciado por BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 **Contra** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO C.C. 79.210.828 (Juzgado de Origen 52 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, con código catastral AAA0220RPKL.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9982, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

336



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-29653

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 28 de enero de 2022

Hora: 08:26:10 pm

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0220RPKL	Cédula(s) catastral(es): 006512061000704002
Código de sector catastral: 006512061000704002	Número predial nacional: 110010165081200060010907040002

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402	Código postal: 110831
Dirección secundaria y/o incluye :	

<b>Terreno vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Área: 16.30

<b>Construcción vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Área: 52.17

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Código: 038	Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Aspecto económico del predio</b>		
<b>Avalúo vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Valor avalúo catastral:	\$178,164,000.00

<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2022	038	HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	52.17

<b>Avalúo vigencias anteriores:</b>		
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral:	\$148,514,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

## Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indican.
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAFCD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

01

14 FEB 2022

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



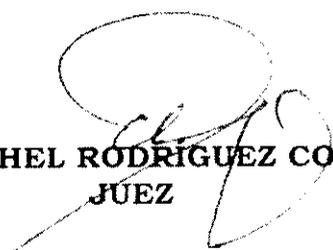
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 28 FEB 2022

Rad. 2013-01152 (052)

Obre en autos la certificación catastral que milita a folio 336 del C.1, el cual se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

Notifíquese,

  
YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS  
JUEZ

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Bogotá D.C. <u>01 MAR 2022</u> Por anotación en el Estado No. <u>026</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m. YEIMY KATEHRINE RODRÍGUEZ NUÑEZ
---

250

338

**RADICACION MEMORIAL 2013-1152**

NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

Mié 02/03/2022 9:58

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: actuacionesrearuby <actuacionesrearuby@gmail.com>

Buen día

Adjunto a la presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.2013 – 01152 (052)  
DEMÁNDATE : BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MARIO ALBERTO CALDAS  
ACTUACION: SOLICITUD DE ENVIO DE CERTIFICADO CATASTRAL

Cordialmente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogota - Colombia

*JRW*

*Folios 2*

*Rad. 2120-138-016*

**MEMORIAL  
TRAMITE  
DIGITAL  
ATENCIÓN AL USUARIO**

2\*



339

**REPRESENTACIONES EXTERNAS ALVARADO  
ROJAS LTDA  
NIT. 830.073.828-5**

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.2013 – 01152 (052)  
DEMÁNDATE : BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MARIO ALBERTO CALDAS  
ACTUACION: SOLICITUD DE ENVIO DE CERTIFICADO CATASTRAL**

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.334.195 expedida en Villavicencio y tarjeta profesional No.53.893 del C.S.J., actuando en mi calidad de apoderado judicial del actor, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle que en consideración a que la información sobre la certificación catastral allegada al despacho, solicito al despacho enviarla al correo electrónico que indico en el presente memorial con el fin de dar continuidad al proceso, esto es, conocer el valor del avalúo del inmueble para lo relacionado con el remate.

Mi dirección de notificaciones es en la Av. Calle 100 No. 14– 63, Oficina 501 Edificio ABG de Bogotá, D.C.

Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)

señor Juez, atentamente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ  
C.C.17.334.195 de Villavicencio  
T.P.53.893 del C.S.J.**

01/03/22

---

[notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)  
[representacionesexternas@rearabogados.co](mailto:representacionesexternas@rearabogados.co)  
Av. Calle 100 N° 14 - 63 Oficina 501 Ed. ABG  
PBX 6 250307  
Cel. 302 - 3567742 - Fijo 3685916

## ENVIÓ DIGITAL DE INFORMACIÓN PROCESO 52-2013-1152 JUZ 19ECM

340

Michael Andres Baquero Rivera <mbaquerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 05/04/2022 9:33

Para: notificacionesjudiciales@rearabogados.co <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

Apreciado usuario de acuerdo a su solicitud M-03703, me permito remitirle copia digital de los folios solicitados en su petición.

Por otro lado, se informa que, aunque la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá se encuentra en proceso de digitalización, el expediente por usted solicitado todavía no ha sido digitalizado; sin embargo, podrá acceder a el de manera presencial, de conformidad con el Acuerdo No PCSJA21-11840 (apertura de sedes judiciales), sin necesidad de agendar cita, con el propósito de que pueda solicitar las copias que considere necesarias.

Para su conocimiento esta sede judicial se ubicada en la calle 15 N° 10-61 y se encuentra distribuida de la siguiente manera:

NIVEL 2 A Juzgados del 1 al 8 de Ejecución Civil Municipal  
NIVEL 2 B Juzgados del 9 al 14 de Ejecución Civil Municipal  
NIVEL 3 A Juzgados del 15 al 20 de Ejecución Civil Municipal

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para él ENVÍO DE INFORMACIÓN de la (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de información debe ser radicada al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Cordialmente,  
Michael Baquero  
Asistente Administrativo Grado 5  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Calle 15 No 10-61

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2013-01152**

341

NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

Lun 18/04/2022 11:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Adjunto a la presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso:

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.2013 – 01152 (052)  
DEMÁNDANTE : BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MARIO ALBERTO CALDAS ROBAYO  
ACTUACION: ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL

Cordialmente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogota - Colombia

SECCIONAL DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - BOGOTA

JH  
FJ-4  
UB-1048A  
Roj-3076-127-19

4



342

**REPRESENTACIONES EXTERNAS ALVARADO**  
**ROJAS LTDA**  
**NIT. 830.073.828-5**

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
**JUEZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.11001-40-30052-2013-01152-00**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**

**ACTUACION PROCESAL: ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.334.195 expedida en Villavicencio y tarjeta profesional No.53.893 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del actor, por medio del presente escrito, conforme a lo ordenado por su despacho, me permito allegar el avalúo Catastral Expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital actualizado, correspondiente al inmueble con F.M.I 50C – 1792660, embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo normado por el Artículo 444 del Código General del Proceso, el cual asciende a la suma de \$267.246.00.

ANEXO: Boletín del certificado catastral

Mi dirección de notificación es la Av. calle 100 No.14 - 63, Oficina 501 Edificio ABG de Bogotá. Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)

Del señor Juez, atentamente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**  
**C.C.17.334.195 de Villavicencio**  
**T.P.53.893 del C.S.J.**

18/04/22

---

[notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)  
[representacionesexternas@rearabogados.co](mailto:representacionesexternas@rearabogados.co)  
Av. Calle 100 N° 14 - 63 Oficina 501 Ed. ABG  
PBX 6 250307  
Cel. 310 – 2171738 – Fijo 3685916

334

**RV: REMITE OFICIO O-1221-2310**

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 14:11

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 28 de enero de 2022 8:27 p. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: REMITE OFICIO O-1221-2310

RECIBIDO 12-28-22 14:11  
Felix B  
Fetra  
Rad. 978-142-019  
EJEC. CIVIL 19J  
[Signature]

Señores

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Ciudad

Cordial saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordialmente,

92-2013-1152



Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi  DesajC  
 Certificados Convenios | DESAJ Bogotá, Cundinamarca y Amazonas  DesajBCA

3532666 Ext: | certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 15 de diciembre de 2021 4:31 p. m.

**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REMITE OFICIO O-1221-2310

**FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al

correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

343

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE  
 EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
 ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
 CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-1221-2310, dentro del Proceso No. **52-2013-1152** que cursa en el Juzgado **19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

 <p>Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo</p>	<p><b>Andrés Felipe López M.</b>          Citador          Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles          Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá          alopezm@sendoj.ramajudicial.gov.co          Carrera 12 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,          Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá</p> <p>Teléfono: 2438776          Teléfono: 322 767 26 09</p>
--	--

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-2310  
Bogotá D.C, 02 de diciembre de 2021

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ  
CERTIFICADOSCONVENIOBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-052-2013-01152-00** iniciado por BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 **Contra** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO C.C. 79.210.828 (Juzgado de Origen 52 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, con código catastral AAA0220RPKL.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9982, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

344  
336



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-29653

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

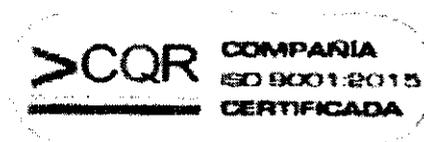
Expedida el: 28 de enero de 2022

Hora: 08:26:10 pm

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0220RPKL	Cédula(s) catastral(es): 006512061000704002		
Código de sector catastral: 006512061000704002	Número predial nacional: 110010165081200060010907040002		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402			Código postal: 110831
Dirección secundaria y/o incluye :			
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2022	Área:	16.30	
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2022	Área:	52.17	
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2022	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL	
<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2022	Código: 038	Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	
<b>Aspecto económico del predio</b>			
<b>Avalúo vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2022	Valor avalúo catastral:	\$178,164,000.00	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2022	038	HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	52.17
<b>Avalúo vigencias anteriores:</b>			
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral:	\$148,514,000.00	
<p>Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  MAYOR INFORMACIÓN: <a href="https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias">https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias</a>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600</p>			

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



## Glosario de documento

Identificadores prediales	<b>CHIP</b>	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	<b>Cédula catastral</b>	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencian. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presentan.
	<b>Código de sector</b>	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	<b>Número predial nacional</b>	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	<b>Dirección principal</b>	Nomenclatura de manzana inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	<b>Dirección secundaria y/o incluye</b>	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	<b>Código postal</b>	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Aspecto físico	<b>Área de terreno</b>	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	<b>Área de construcción</b>	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	<b>Destino económico</b>	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indican.
	<b>Uso predominante</b>	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	<b>Vigencia área de terreno</b>	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	<b>Vigencia área de construcción</b>	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	<b>Usos del predio</b>	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	<b>Avalúo</b>	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	<b>Vigencia</b>	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	<b>Código de verificación</b>	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la DIAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

01 14 FEB 2022

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

Certificado No. SG-2020004574

345

**PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2013-01152**

NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

Lun 12/04/2022 11:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota, <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Adjunto a la presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso:

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.2013 – 01152 (052)  
DEMÁNDANTE : BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADOS: MARIO ALBERTO CALDAS ROBAYO  
ACTUACION: ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL

Cordialmente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogota - Colombia

RECEIVED BY [illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
LN  
#14  
CB-1628A  
Ad- 3779-130-17

24



346

**REPRESENTACIONES EXTERNAS ALVARADO  
ROJAS LTDA  
NIT. 830.073.828-5**

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUEZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.11001-40-30052-2013-01152-00**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADOS: MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO**

**ACTUACION PROCESAL: ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.334.195 expedida en Villavicencio y tarjeta profesional No.53.893 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del actor, por medio del presente escrito, conforme a lo ordenado por su despacho, me permito allegar el avalúo Catastral Expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital actualizado, correspondiente al inmueble con F.M.I 50C – 1792660, embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo normado por el Artículo 444 del Código General del Proceso, el cual asciende a la suma de \$267.246.00.

ANEXO: Boletín del certificado catastral

Mi dirección de notificación es la Av. calle 100 No.14 - 63, Oficina 501 Edificio ABG de Bogotá. Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)

Del señor Juez, atentamente,

**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**  
**C.C.17.334.195 de Villavicencio**  
**T.P.53.893 del C.S.J.**

18/04/22

---

[notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)  
[representacionesexternas@rearabogados.co](mailto:representacionesexternas@rearabogados.co)  
Av. Calle 100 N° 14 - 63 Oficina 501 Ed. ABG  
PBX 6 250307  
Cel. 310 – 2171738 – Fijo 3685916

334

**RV: REMITE OFICIO O-1221-2310**

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 14:11

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 28 de enero de 2022 8:27 p. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: REMITE OFICIO O-1221-2310

RECIBIDO 10-28-2022 15:44  
Folios 3  
Letra  
Rad. 978-142-019  
JUZGADO CIVIL 19  
*[Signature]*

Señores

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

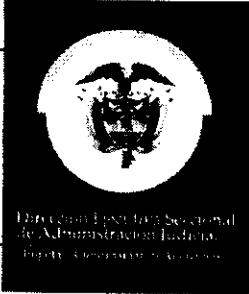
Ciudad

Cordial saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordialmente,

92-2013-1152



Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi  DesajC  
 Certificados Convenios | DESA, Bogotá, Cundinamarca y Amazonas  DesajBCA

3532666 Ext: | certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 15 de diciembre de 2021 4:31 p. m.

**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REMITE OFICIO O-1221-2310

**FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al

correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-1221-2310, dentro del Proceso No. **52-2013-1152** que cursa en el Juzgado **19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

 <p>Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo</p>	<p><b>Andrés Felipe López M.</b> Citador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá a:lopezm@ceendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 12 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelias, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá</p> <p>Teléfono: 2438796 Teléfono: 322 767 26 09</p>
--	--

-- AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-2310  
Bogotá D.C, 02 de diciembre de 2021

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ  
CERTIFICADOSCONVENIOBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001-40-03-052-2013-01152-00** iniciado por BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 **Contra** MAURICIO ALBERTO CALDAS ROBAYO C.C. 79.210.828 (Juzgado de Origen 52 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-1792660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, con código catastral AAA0220RPKL.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9982, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

348  
336



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-29653

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 28 de enero de 2022

Hora: 08:26:10 pm

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0220RPKL	Cédula(s) catastral(es): 006512061000704002
Código de sector catastral: 006512061000704002	Número predial nacional: 110010165081200060010907040002

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: CL 12C 71C 30 ET 5 IN 15 AP 402	Código postal: 110831
Dirección secundaria y/o incluye :	

<b>Terreno vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Área: 16.30

<b>Construcción vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Área: 52.17

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Código: 038	Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Aspecto económico del predio</b>		
<b>Avalúo vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Valor avalúo catastral:	\$178,164,000.00

<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2022	038	HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	52.17

<b>Avalúo vigencias anteriores:</b>		
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral:	\$148,514,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 2600

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencian. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se produzcan.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliar inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliar adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio; se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio; se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfabético asignado a las certificaciones que expide la UAEC-D con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

01 14 FEB 2022

01 28 ABR 2022

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
 Observaciones: \_\_\_\_\_  
 Ex (ta) Secretario (a) \_\_\_\_\_

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-202004574



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 01 JUN 2022

349

Rad. 2013-01152 (052)

Previamente a correrle traslado al valúo presentado por el actor que obra a folio 346, se le requiere presentarlo en debida forma ciñéndose estrictamente a lo preceptuado en el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P., adjuntando el certificado catastral para la vigencia del año en curso (2022).

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

Nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Bogotá D.C., <u>02 JUN 2022</u> Por anotación en el Estado No. <u>087</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m. YEIMY KATEHRINE RODRÍGUEZ NUÑEZ
--

# EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 349

FECHA: 17-06-2022

