

Señora

JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

43951 9-DEC-15 16:06

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

01 Folio

REF: PROCESO No.2013-00722 – EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Obrando en mi condición de apoderado de la demandada, dándome por notificado de su auto que antecede, calendado en diciembre primero (1º.) del año en curso por medio del presente escrito le manifiesto que interpongo recurso de reposición contra dicho proveído, a fin de que sea revocado.

En subsidio APELO.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

1.- Mediante escrito presentado oportunamente se OBJETO el avalúo presentado por la apoderada de la actora, en esa oportunidad se dijo que el mismo es erróneo y de contera, no apto para establecer el valor real y comercial del inmueble embargado y secuestrado, de un lado, de otro, que esa valoración causa gran perjuicio al patrimonio de la demandada.

2.- Con miras a que se tramitará la objeción planteada y respaldo de mis aseveraciones y de la exigencia legal contenida en el inciso séptimo del artículo 52 de la Ley 794 de 2.003, modificatorio del artículo 516 del C. de P.C., adjunté el avalúo exigido como fundamento de la misma.

3.- Dentro del término de traslado de mi escrito la apoderada de la demandante solicito que no se diera trámite a la objeción planteada por cuanto no se expresó que la objeción era por error grave (inciso 8 del artículo 52 de la Ley 794 de 2.003), posición jurídica que al momento de decidir fue respaldada por el Despacho y por ende, no accedió a la prosperidad de la objeción.

4.- Teniendo en cuenta lo antes expuesto, manifiesto que respeto en alto grado la posición de la activa y del Juzgado, pero no la comparto por cuanto la frase contenida en el inciso atrás citado y traído a colación no hace relación a una solemnidad legal que deba expresarse literalmente.

5.- Avanzando en el estudio propuesto tenemos que en mi escrito se dijo "OBJETO" el avalúo presentado por la actora, POR CUANTO EL MISMO ES ERRONEO (Las Mayúsculas son mías).

6.- Según el Diccionario de la Lengua Española –de la Real Academia Española- "ERRONEO" significa que contiene error y a la vez es sinónimo de equivocado, errado, confundido, equívoco, inexacto.

7.- De otro lado, igualmente, estimo que se debe tener en cuenta el mandato contenido en el ordinal 5 del artículo 238 del Estatuto Procesal Civil que a la letra reza: "...En el escrito de objeción se precisará el error y se pedirán las pruebas para demostrarlo...".

8.- De la lectura de mi escrito mediante el cual OBJETE el dictamen presentado por la actora, precisé que además de ser inexacto el avalúo presentado por falta de idoneidad no permite establecer el valor real y comercial del inmueble materia del avalúo, situación que va en contravía de los intereses patrimoniales de la demandada.

9.- Basado en mis apreciaciones antes esbozadas, con la finalidad de que se le diera trámite a la OBJECION PROPUESTA y en cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 7 del artículo 52 de la Ley 794 de 2.003, modificatorio del artículo 516 del C. de P.C., acompañé un avalúo como fundamento de dicha objeción y en razón a que por mandato legal no es admisible ningún otro medio de prueba.

10.- Los fundamentos hasta aquí esgrimidos no dejan duda alguna a que la objeción propuesta contra el avalúo presentado por el extremo demandado hace relación a un error grave que el cual en dicha oportunidad fue claramente precisado por el suscrito al expresar que no es representativo del valor real y comercial del bien objeto de la experticia presentada por la activa.

11.- Finalmente, no se debe olvidar que de conformidad con lo expresado por el artículo 4º. Del Código de Procedimiento Civil, el Juzgador al interpretar la ley procesal debe tener en cuenta que el objeto de los procedimientos tiende a la efectividad de los derechos identificados en la ley sustancial, lo cual en mi humilde sentir, no es sino un principio del desarrollo al debido proceso y protección al derecho fundamental de defensa consagrado en nuestra Constitución Nacional.

Baste lo argumentado, para comedidamente, solicitarle se sirva revocar el auto impugnado, en subsidio, le reitero que APELO.

De la señora Juez, Atentamente,

JOSE GUSTAVO GAMA PINZON

C. C. # 19.152.867 de Bogotá.

T. P. # 18.891 del C.S. de la J.

TRASLADO

10-dic-15	siendo las 8:00 A.M. corre el día hábil siguiente y vence el día
14-dic-15	a las 5 P.M.

Al despacho de la señora Jueza, **06 FEB. 2015.** informando que dentro del término de traslado de la objeción, se guardó silencio. Sírvese proveer.

HENRY MARTINEZ ANGARITA.-
Secretario.-

Señor

JUEZ QUINCE CIVIL

MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

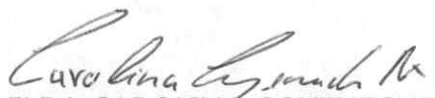
JUZGADO 15 CIVIL MPAL

44529 30-MAR-16 16:24

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos de propiedad de la demandada en la comunidad, que se encuentran embargados y secuestrados en éste proceso.

Atentamente,



ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.

Al Despacho de la Señora Juez, hoy 6 de abril de 2016, informando que se recibió este escrito. Hubo ccsc de actividades desde el 13 de enero de 2016 hasta el 30 de marzo de 2016, programado por el sindicato y/o sindicatos. Sírvasse proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial



JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Veintiuno (21) de Abril de dos mil dieciséis (2016)

Se ocupa el Despacho de resolver el recurso de reposición y el subsidiario de apelación formulado por el apoderado judicial de la parte demandada en contra del auto de fecha 1 de Diciembre de 2015 (fl.114) mediante el cual se negó la objeción del avalúo presentado.

Señala el recurrente que presentó oportunamente escrito de objeción al avalúo presentado por la actora, argumentado que el mismo era erróneo y no apto para establecer el valor real y comercial del inmueble embargado, ya que esa valoración causa gran perjuicio al patrimonio de la demandada, es por ello y con el fin de que se tramitara la objeción y en respaldo de sus aseveraciones adjuntó el avalúo exigido por la ley como fundamento de la misma.

Que si bien respeta la oposición de la actora no lo comparte, pues la frase "error grave" que trae el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil no hace relación a una solemnidad legal que deba expresarse literalmente, además, se debe tener en cuenta que en el escrito se indicó que se objetaba porque el presentado era erróneo.

Igualmente señala que se debe tener en cuenta el mandato contenido en el ordinal 5 del artículo 238 que señala que en el escrito de objeción se precisara el error y se pedirán las pruebas para demostrarlo, lo cual se cumple en el escrito presentado ya que se precisó que éste era inexacto por falta de idoneidad pues no permite establecer el valor real y comercial del inmueble, lo que va en contravía de los intereses patrimoniales de la demandada, evidenciándose con ello que la objeción presentada hace relación a un error grave el cual fue precisado al expresar que no es representativo del valor real y comercial del bien objeto de experticia al presentado por la actora, por lo que solicita revocar el auto y en caso de no ser aceptados los argumentos apela ante el superior.

CONSIDERACIONES

Los recursos cumplen una función importante dentro del ordenamiento procesal civil, por cuanto permiten a los jueces no hacer efectivas decisiones contrarias a derecho, por lo tanto son considerados como los medios de impugnación de que disponen las partes, para obtener la rectificación de los errores cometidos por los funcionarios judiciales en sus providencias. Por ello es de elemental lógica entender que el primer deber de quien pidió la rectificación de un error, según su entender, es indicar las razones que tiene o aduce para concluir que en la providencia recurrida se cometió un yerro y hacerlo notar.

Teniendo en cuenta lo señalado por la pasiva, se tiene que en reiterada jurisprudencia, la Corte Constitucional ha señalado que la observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio no puede servir al propósito de hacer que las ritualidades procesales se conviertan en un fin en sí mismas, pues la prevalencia del derecho sustancial impone que los procedimientos sirvan como medio para lograr la efectividad de los derechos subjetivos de las partes y demás intervinientes en los procesos.

Por otra parte, ese alto tribunal ha dicho que se incurre en un defecto procedimental cuando el fallador se atiene de modo tan estricto a las formalidades previstas, al punto de generar un "*exceso ritual manifiesto*" pues, aun cuando acoplado a las exigencias previstas en la ley procesal, tiene como consecuencia el desconocimiento de derechos constitucionales, resultando sacrificados en aras de otorgarle plena satisfacción a requisitos de índole formal.

Teniendo en cuenta lo anterior, cabe señalar que, sin perjuicio de los derechos e intereses del acreedor y de la obligación de adelantar el proceso y lograr el pago de la deuda, al juez también le corresponde asegurar la protección de los derechos del deudor. En ese orden, se tiene que las disposiciones procesales tienen por objeto la efectividad de los derechos reconocidos en la ley sustancial y que, si bien es cierto que al acreedor le asiste el derecho a obtener la solución definitiva de su crédito, el deudor tiene derecho a que se respeten sus garantías constitucionales y a que la ejecución no se convierta en ocasión para menoscabar sus derechos, correspondiéndole al juez asegurar la protección de los derechos tanto del demandante como del demandado.

Bajo esa perspectiva encuentra el despacho que el auto objeto de censura se ha de revocar pues la omisión de dos palabras "**error grave**" no pueden desconocer el descontento o desacuerdo de la demandada al avalúo dado a su inmueble mediante el certificado

catastral, que como lo dijo, carece de idoneidad para establecer su valor real y comercial, escrito con el cual fue aportado un nuevo dictamen, reuniendo de esa manera los requisitos previstos en el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

Así pues, aunque la ley establece que para determinar el precio de un inmueble objeto de remate se debe tener en cuenta el avalúo catastral, el mismo precepto contempla la posibilidad de que este método no sea idóneo para establecer el precio real del bien y por ello prevé, para el caso concreto, como carga que debe cumplir el ejecutante la de aportar un dictamen para ilustrar el juicio del administrador de justicia, de donde se sigue que el acreedor también está en el deber de evaluar la idoneidad del valor surgido del avalúo catastral y que, por lo tanto, no se trata simplemente de que lo aporte al proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Quince Civil Municipal de Bogotá D. C.,

RESUELVE

1.- REVOCAR, por las razones aquí expuestas, el auto recurrido de fecha 1 de Diciembre de 2015, en consecuencia se dispone:

"Del DICTAMEN presentado por la parte demanda el cual obra a folios 75 a 110 se le corre traslado a la parte demandante por el termino de 3 días conforme lo prevé el artículo 238 del Código de Procedimiento Civil."

2.- Negar la apelación por haber sido prospero el recurso.

3.- Una vez se apruebe el avalúo del inmueble, se entrara a señalar fecha de remate.

NOTIFIQUESE,


JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ
Juez

s.p.s.o.

NOTIFICACION POR ESTADO: La

providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 014

Hoy 22 ABR. 2016

El Secretario,

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA

*Al Despacho de la Señora Juez, hoy 28 de abril de 2016, informando que
dentro del término de traslado, se guardó silencio. Sirvase proveer.-*

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C., ABRIL VEINTINUEVE (29)
De Dos Mil Dieciséis (2016)

Para los fines procesales pertinentes, téngase en cuenta que el avalúo del inmueble objeto de secuestro que fuera presentado por la parte demandada a folios 75 – 111 de este cuaderno, **NO fue objetado.**

NOTIFÍQUESE.


JESSICA LILIANA SÁEZ RUIZ

Juez.
(JCDG)
2013-0722
(1)

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO**
No. 020 Hoy 02 MAYO 2016
El Secretario

HENRY MARTINEZ ANGARITA

✓
Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN
ORIGEN QUINCE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ
E. S. D.

121
DE EJEC. MPAL RADICAC.
07378 11-07-16 11:24

✓
REFERENCIA.- EJECUTIVO No. 2013-00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ
DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA. Solicitud de fecha y
hora para llevar a cabo el remate.

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, obrando como apoderada judicial
sustituta de la Demandante, respetuosamente le solicito decretar el remate
de los derechos de cuota de propiedad de la demandada que se encuentran
embargados y secuestrados en éste proceso, y señalar fecha y hora para
llevar a cabo dicha diligencia.

Atendiendo a que el dictamen pericial que estableció el avalúo del inmueble a
rematarse, como consecuencia de la objeción presentada por la demandada
se encuentra en firme.

Atentamente,


ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO
C. C. # 42.135.961 DE Pereira..
T.P. # 194.433 C. S de J

OF. EJECUCIÓN CIVIL
BOGOTÁ D.C. - 11-07-15 11:54

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN
ORIGEN QUINCE CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTÁ
E. J. S. D.

REFERENCIA - EJECUTIVO No. 2013-00123 DE ERNESTINA RODRIGUEZ
DE ROCHA CONTRA MARLENE ESTAN VERGARA. Solicita de fecho y
hora para llevar a cabo el remate.

EL DA CAROLINA GOYENECHE NIETO, cobrando como apoderada judicial
sustituta de la Demandante, respectivamente le solicita decretar el remate
de los derechos de cuota de propiedad de la demandada que se encuentran
empadronados y inscritos en este proceso, y señalar fecha y hora para
llevar a cabo dicha diligencia.

Atendiendo a que el dictamen pericial que estableció el avalúo del inmueble a
rematar, como consecuencia de la opción presentada por la demandada
se encuentra en firme.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 20 OCT. 2016

Observaciones

El (la) Secretario (a)

[Handwritten signature]

122



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de noviembre de dos mil dieciséis

Rad. 2013 00722

Como quiera que no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 121 anterior, se señala la hora de las Nueve (9:00 A.M.) del día quince del mes de Diciembre del año 2016, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 136 de fecha 15 de noviembre
de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00
A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

N

NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.
LEOVEDIS ELÍAS MARTÍNEZ DURÁN
NOTARIO SEGUNDO DE BOGOTÁ
Nit: 19.244.118-7
Carrera 13 N° 64-29 Tel 3000861

123

COMUNICACIÓN AL JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DE EJECUCION DE
BOGOTÁ

Bogotá, Diciembre 13 de 2016

[Handwritten signature]

DE. EJ. CIV. MUN. REMATES
13626 14DEC'16 AM 8:02

Señor
Juez Tercero Municipal de Ejecución
Carrera 10 No.14 -33
Bogotá

Ref.: Proceso ejecutivo de RAFAEL ANGEL H. Y COMPAÑIA LIMITADA
Contra: GUSTAVO EDUARDO FLOREZ ROMERO
proveniente del juzgado 46 Civil Municipal de Bogotá
Radicación: 2005 1341
Demandado: GUSTAVO EDUARDO FLOREZ ROMERO

Por medio de la presente informo a usted que esta Notaria ha aceptado la solicitud de trámite de negociación de deuda de persona natural no comerciante presentada por el señor **GUSTAVO EDUARDO FLOREZ ROMERO**, domiciliado en esta ciudad quien se identifica con la c.c. No. 17.002.642, por tal motivo le solicito muy respetuosamente, tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 545 del Código General del Proceso.

Por lo tanto usted deberá suspender el proceso de la referencia.

El conciliador,

[Handwritten signature]
CARLOS ALFONSO SILVA ALDANA

C.C. 12.101.414 de Neiva

T.P. No. 19170 del C. S. de la J.

Código de Conciliador 28-0014



República de Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES PRINCIPALES

19 DE DICIEMBRE DE 2016

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 19 días del mes de diciembre de 2016, se agremia al
Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de Ejecución Judicial con sus asesores en
la ciudad de Bogotá, D.C., folios, sin necesidad de auto que lo
ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 169 C.P.,
se pone en conocimiento de los interesados, para los
finos legales pertinentes.

Secretario (a)

Se deja constancia que se desglosa
Folio 123 conforme auto de
cúmplase de fecha 16/12/16, el cual
no pertenece al proceso.

Zelmk.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciséis de diciembre de dos mil dieciséis

Rad. 2013 00722

Se ordena a secretaria agregar en debida forma el memorial que antecede al proceso No. 2005-1341 de Rafael Ángel H. y Cía. Ltda. contra Gustavo Eduardo Flórez Romero.

Cumplase,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

Folio 125
Jepich
OF. EJE. MPAL. RADICAC.
11925 12-JAN-17 9:54

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ
DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA. SOLICITUD FECHA
REMATE.

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ DUARTE, abogado titulado,
conocido como mandatario judicial de la Demandante, con todo
respeto comparezco ante su despacho con el fin de solicitarle al señor
Juez se sirva señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo el
remate de los derechos de cuota de propiedad de la Demandada
que se encuentran encartados en éste asunto.

En la anterior fecha no le fue posible a mi poderdante cancelar la
publicación del aviso de remate.

Atentamente,


CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
C.C. No. 19.133.900 de Bogotá.
T.P. No. 12.246 C. S. de J.



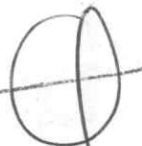
República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 31 JAN 2017

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____





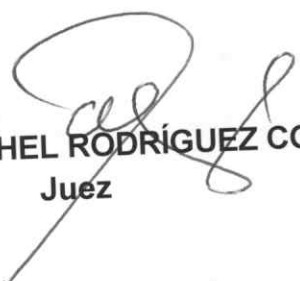
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., nueve de febrero de dos mil diecisiete

Rad. 2015-722

Teniendo en cuenta la solicitud de fecha de remante que antecede, se requiere al apoderado de la parte demandada, para que actualice el avalúo del inmueble, de conformidad con el artículo 457 del C. G. del P.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

J1

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 22 de fecha 10 de febrero de
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Lonja Bogotá

*Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nº. 900.010.233-7*

127

AVALUO COMERCIAL

CLASE DE INMUEBLE: CASA

DIRECCIÓN: CARRERA 109 BIS No 16 I 69

BOGOTÁ CUNDINAMARCA

SOLICITADO POR MARLENYS ESTAN VERGARA

SOLICITADO A

BOGOTÁ D. C. MARZO 14 DE 2.017



Lonja Bogotá

*Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nº. 900.010.233-7*

128

INFORME DE AVALUO

- PORTADA
- INFORMACIÓN GENERAL
- DESCRIPCIÓN DEL SECTOR Y EL ENTORNO
- DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE
- ASPECTOS JURÍDICOS
- ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS Y OTROS DE ÍNDOLE GENERAL
- ASPECTOS ECONÓMICOS
- ASPECTOS TÉCNICOS
- CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES
- DETERMINACIÓN DEL VALOR
- ANEXOS



Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nít. 900.010.233-7

\$ 129

2. INFORMACIÓN GENERAL O BÁSICA

2.1. CLASE DE AVALÚO : Comercial

2.2. TIPO DE INMUEBLE : Casa

2.3. DIRECCIÓN : Carrera 109 Bis No 16 I 69.

2.4. LOCALIZACIÓN : El inmueble objeto del Avalúo es el inmueble ubicado en el barrio villa Carmenza en Fontibón lo establecido por el Plan de ordenamiento Territorial POT.

2.4.1. BARRIO O URBANIZACIÓN: Villa Carmenza

2.4.2. CIUDAD : Bogotá

2.4.3. DEPARTAMENTO : Cundinamarca

2.5. DESTINACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE : Actualmente el Inmueble se encuentra ocupado con una destinación de vivienda

2.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO : Fotocopias del certificado de libertad, Escritura pública No 3058 del 17 de Junio de 1998 de la Notaria No 55 de Bogotá y certificación catastral.

2.7. SOLICITANTE DEL AVALÚO: Marlenys Estan Vergara

2.8. FECHA DE LA VISITA :

2.9. FECHA DEL INFORME :



Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

430

3. ASPECTOS URBANIST5ICOS DEL SECTOR:

3.1. ESTRATO SOCIO ECONÓMICO: 3.

3.2. ACTIVIDAD DEL SECTOR : En el sector encontramos actividades de vivienda.

3.3. OBRAS GENERALES DE URBANISMO : El sector cuenta con toda su Infraestructura. Es un sector consolidado

3.4. TRANSPORTE PÚBLICO : Transporte Público eficiente

3.5. VÍAS PRINCIPALES : Al inmueble se accede por la Calles 16 y 17 y carreras 108, 109 y 110.

3.6. PROYECTOS VIALES EN EL SECTOR Y AFECTACIONES DIRECTAS AL INMUEBLE : En la actualidad no hay ninguna afectación vial de consideración en la zona que delimita este informe.

3.7. ACTIVIDAD EDIFICADORA: No se encontraron proyectos en construcción de edificaciones residenciales.

4. ASPECTOS URBANÍSTICOS - NORMATIVIDAD URBANA:

**REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL INMUEBLE
NORMAS GENERALES
ACUERDOS Y DECRETOS
REGLAMENTARIOS**



Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

50

4.1. EXPLOTACIÓN BÁSICA : Residencial.

4.2. APLICACIÓN DE LA NORMA
EN EL SECTOR : El sector cumple con las normas
establecidas por el Departamento de
Planeación Distrital. Plan de Ordenamiento
Territorial (P.O.T).

5. ASPECTOS JURÍDICOS - TITULACIÓN:

5.1. PROPIETARIO : Marlenys Estan Vergara

5.2. TITULO DE ADQUISICIÓN : Escritura pública No 3058 del
17 de Junio de 1998 de la
Notaria 55 de Bogotá

5.3. FOLIO DE MATRICULA
INMOBILIARIA : 50C-333565

5.4. CEDULA CATASTRAL : 21A 109 23

5.5. OBSERVACIONES

A.) Uso actual : Vivienda.

B.) Clase de terreno : Forma Regular

C.) Localización : Barrio Fontibón.

6. IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR

6.1. IDENTIFICACIÓN
URBANÍSTICA : Inmueble urbano, con
nomenclatura urbana.



Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

132

6.2. LINDEROS

Por el oriente que es su frente con vía peatonal en longitud de cinco metros (5 mts). por el occidente en longitud de cinco metros (5 mts) con el lote número dieciséis (16) de la manzana sexta A (6A) de la misma urbanización. Por el norte en longitud de trece metros (13 mts) con el lote número quince (15) de la manzana seis (6). Por el sur en longitud de trece metros (13 mts) con el lote número 17 de la misma manzana y urbanización.

6.3. FORMA GEOMÉTRICA : Rectangular

6.4. RELACIÓN FRENTE-FONDO : Rectangular

6.5. PERÍMETRO : Urbano





Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

133

7. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

7.1. GENERALES

7.1.1 Área de la construcción: Una área privada total y real de (159.09 M2).

7.1.2. Edad de la edificación : 19 años aproximadamente con remodelaciones

7.1.3. Número de pisos y niveles: 3 Niveles

7.1.4. Categoría de los acabados : Buenos

7.1.5. Estado de conservación : Bueno

7.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

7.2.1. SISTEMA ESTRUCTURAL : Vigas de amarre y columnas en concreto.

7.2.2. CUBIERTA : Teja.

7.2.3 ENTREPISOS : Placa.

7.2.4 MUROS : Ladrillo con estuco y pintura

7.2.5. FACHADA : Ladrillo a la vista

7.2.6. DEPENDENCIAS

Piso 1, Sala, comedor, cocina, baño, patio de ropas y garaje.

Piso 2, 3 alcobas, baño y hall

Piso 3, Alcoba principal con jaccuzzi y cuarto pequeño

7.3. ACABADOS GENERALES :

7.3.1. Pisos : Cerámica y tableta.

7.3.2. Cielo raso : Estuco y pintura.

7.3.3. Muros : Estucados pintados y estuco veneciano.



Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

135

11. CONSIDERACIONES GENERALES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Para determinar el valor de la construcción, se han tenido en cuenta los siguientes principales factores:

- 1) Naturaleza del proyecto.
- 2) Localización.
- 3) Sus características de construcción.
- 4) La distribución de las áreas de servicios y privadas del inmueble.



Lonja Bogotá

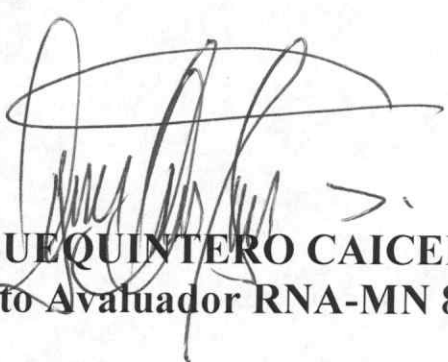
Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nít. 900.010.233-7

10
B6

10. AVALÚO COMERCIAL

AVALÚO TERRENOS			
Terreno	65,00	\$ 1.500.000	\$ 97.500.000,00
Valor total terrenos			\$ 97.500.000,00
AVALÚO CONSTRUCCIONES			
Construcción	159,09	\$ 2.246.000	\$ 357.316.140,00
Demerito	159,09	\$ 614.483	\$ (97.758.122,74)
Valor total construcción			\$ 259.558.017,26
AVALÚO TOTAL TERRENO y CONSTRUCCIÓN			\$ 357.058.017,26
VALOR ADOPTADO			\$ 357.058.000,00

SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE PESOS M/CTE.


JOSUE QUINTERO CAICEDO
Perito Avaluador RNA-MN 8317



Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

11
137

Demerito calculado por metro cuadrado

EDAD CORREGIDA	19
VIDA ÚTIL	70
EDAD EN % DE VIDA	27,14%
ESTADO DE CONSERVACIÓN	3
DEMERITO	32,23%
VALOR REPOSICIÓN	\$ 2.246.000
VALOR DEMERITO	\$723.921
VALOR FINAL	\$1.522.079
VALOR ADOPTADO	\$ 1.522.000



Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Tel. 900.010.233-7

ESTUDIO DE MERCADO

DATO	CONTACTO	FUENTE	DESCRIPCIÓN GENERAL	VALOR UNIDAD	Área	VALOR M2
1	3173798491	2620049	Excelente casa ubicada estratégicamente en centro Fontibón. 130 mts. 3 habitaciones, 2 baños, sala tv, sala y comedor independientes, cocina amplia, garaje, zona lavandería independiente. Totalmente remodelada. Baño auxiliar, calentador, chimenea, cocina integral, comedor auxiliar, depósito, bodega despensa, estudio, instalación de gas, patio, piso en baldosa, mármol, zona de lavandería colegios, universidades, parques cercanos, supermercados, comerciales, transporte público cerca, zona comercial, zona industrial	\$ 260.000.000	130,00	\$ 2.000.000,00
2	3002022849	2535380	Consta de dos apartamentos independientes 2 y 3 piso, de dos alcobas baño cocina y zona social y dos locales independientes en el primer piso, cada uno con baño	\$ 280.000.000	153,00	\$ 1.830.065,36
3	3158418007	2467723	Excelente oportunidad Fontibón - refugio excelente oportunidad casa de 2 pisos + terraza amplia. Estrato 2, 6 habitaciones, dos baños, dos cocinas, garaje en cemento y pisos en cerámica.	\$ 290.000.000	144,00	\$ 2.013.888,89
4	3134333608	2044860	Excelente oportunidad casa remodelada dos niveles zona social amplia pisos en cerámica techos en madera cortinas verticales estudio garaje cubierto patio de ropas habitación principal doble con baño privado cuarto de servicio con baño auxiliar gas natural cocina integral baño auxiliar, cocina integra, cuarto de servicio, estudio, instalación de gas, patio zona residencial	\$ 310.000.000	171,00	\$ 1.812.865,50
5	3132435687	2611635	Se vende casa en Fontibón los guadales cra 97 calle 16, 3 niveles total 3 apartamentos por cada piso totalmente independientes, a dos cuartos de la vía principal de Fontibón, rentable, libre de hipoteca y patrimonio, colegios, universidades, parques cercanos, supermercados, comerciales, transporte público cercano, zona residencial	\$ 310.000.000	170,00	\$ 1.823.529,41
6	3213951296	2042125	Excelente casa de 134 metros, cuenta con nueve habitaciones, tres baños, sala comedor, tres cocinas sencillas, la casa es de tres niveles, un patio, terraza con zona de lavandería, la terraza cuenta con un área de 6, 90x19 de fondo, excelente ubicación cerca del centro comercial Hayuelos, y la calle 13.. Baño auxiliar, patio, zona de lavandería colegios, universidades, parques cercanos, supermercados, comerciales transporte público cercano, zona residencial	\$ 350.000.000	134,00	\$ 2.611.940,30
PROMEDIO				\$ 2.015.381,58		
DESVIACIÓN ESTÁNDAR				\$ 306.033,74		
COEFICIENTE DE VARIACIÓN				0,15		
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA				1,99		
LÍMITE INFERIOR				\$ 1.709.347,84		
LÍMITE SUPERIOR				\$ 2.321.415,31		

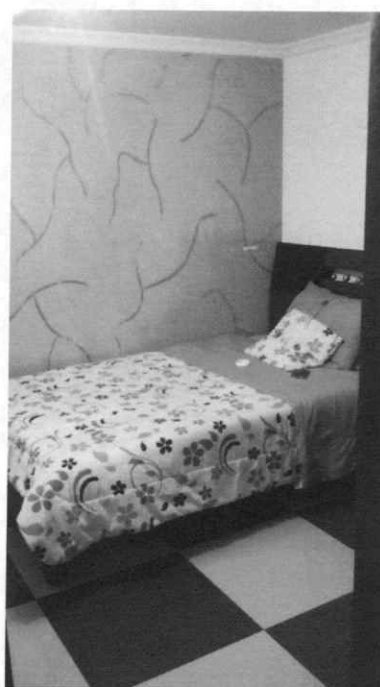
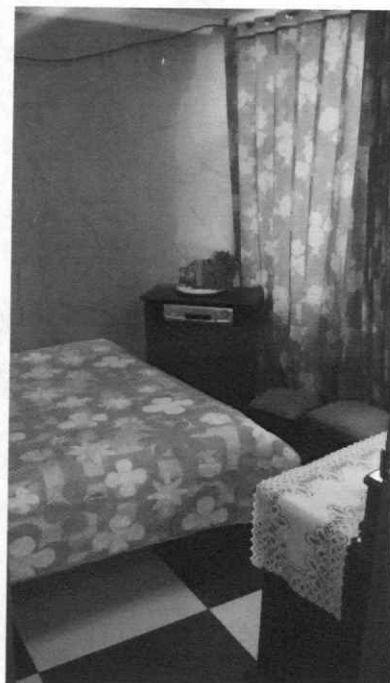


Lonja Bogotá

*Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7*

Bog

REGISTRO FOTOGRÁFICO

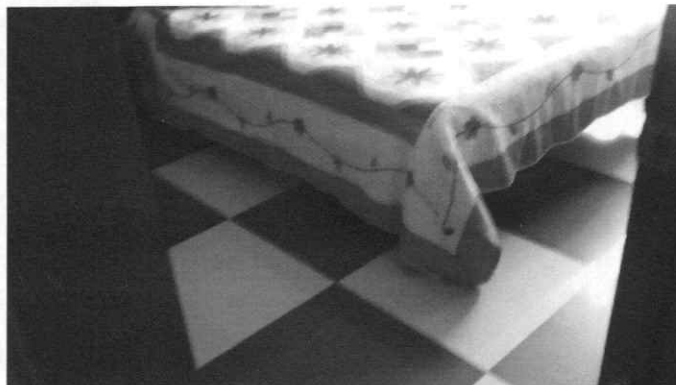


@ Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

45
741





@ Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nít. 900.010.233-7

18
14x





Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

24
145







Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nít. 900.010.233-7

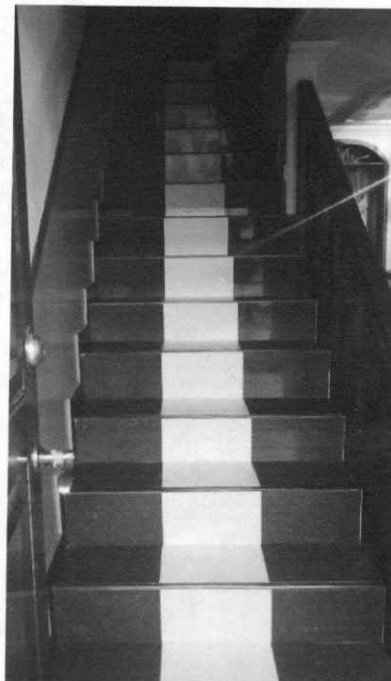
24
147



@ Lonja Bogotá

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja
de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

22
1X0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17030962654305815

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 9 de Marzo de 2017 a las 09:27:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACIÓN: 1976-073489 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE : EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 109 BIS 161 69 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 109 #21 A 49

1) CARRERA 109 DIRECCION 21- A-49

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 151206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073489

Doc: ESCRITURA 6058 del 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

A: LONDO/O GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17030962654305815

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 3

Impreso el 9 de Marzo de 2017 a las 09:27:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-155200

FECHA: 09-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

19

Letra
25-F2
Kemb

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL

DE EJECUCION NDE SENTENCIAS

• OF. EJ. CIV. MUN RADICA2

BOGOTA D. C.

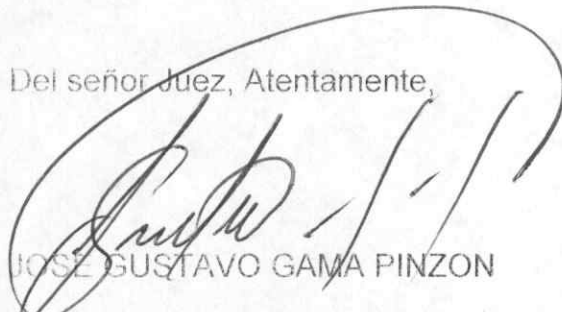
00992 14-MAR-'17 16:17

REF: PROCESO No. 11001400301520130072200- EJECUTIVO DE
ERENESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN
VERGARA.

Como apoderado de la demandada, en cumplimiento de lo dispuesto en su auto
inmediatamente anterior, con este escrito me permito acompañar la actualización
del avalúo del inmueble embargado y secuestrado dentro de la actuación del
epígrafe, ello para los fines legales pertinentes.

ANEXOS: Con este escrito me permito acompañar la correspondiente
actualización del avalúo en un cuaderno de veinticinco (25) folios.

Del señor Juez, Atentamente,



JOSE GUSTAVO GAMA PINZON

C. C. # 19.152.867 de Bogotá.

T. P. # 18.891 del C.S. de la J.

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho de la(s) Jueza(s) _____
16 MAR 2017
Cleros _____
Secretaría _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiocho de marzo de dos mil diecisiete

Rad. 2013-722

No se tiene en cuenta el avalúo aportado a folio 152, toda vez que debe aportarse el avalúo catastral, de conformidad con el artículo 444 numeral 4 del C.G. del P.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS

Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 54 de fecha 29 de marzo de
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Certificación Catastral

Radicación No.: 414207

Fecha: 31/03/2017

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO REYES GONZALEZ	C	13615548	50	N
2	MARLENYS ESTAN VERGARA	C	32750914	50	N

Total Propietarios: 2

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3058	17/06/1998	BOGOTÁ D.C.	55	050C00333565

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 16I 69

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49 FECHA:01/12/2004

Código de sector catastral:
006408 34 82 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)
21A 109 23

CHIP: AAA0079EFTD

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
65.00	159.09

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 113,570,000.00	2017
2	\$ 91,755,000.00	2016
3	\$ 89,650,000.00	2015
4	\$ 89,189,000.00	2014
5	\$ 71,066,000.00	2013
6	\$ 64,624,000.00	2012
7	\$ 57,837,000.00	2011
8	\$ 54,366,000.00	2010
9	\$ 38,370,000.00	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2017

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201741420710

2 folios
Letra 15

90576 31-MAR-'17 15:42

Una m

OF. EJ. CIV. MUN. RADICR2

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

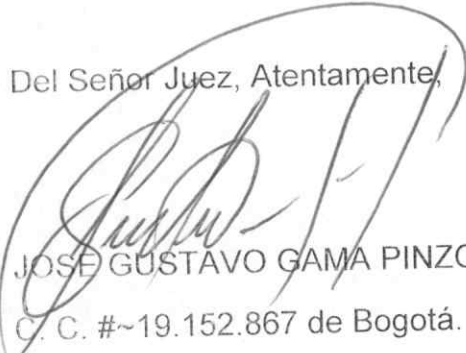
E. S. D.

REF.PROCESO No. 11001400301520130072200 – EJECUTIVO DE ERNESTINA
RODRIGUEZ DE ROCHA VS. MARLENYS ESTAN VERGARA

Teniendo en cuenta lo dispuesto en su auto inmediatamente anterior, con este escrito me permito acompañar certificación en la cual consta el avalúo catastral del predio objeto de la actualización, ello con la finalidad de dar cumplimiento a lo preceptuado en el ordinal 4. Del artículo 444 del C. G. P., y con miras a que se le dé el trámite correspondiente a la actualización del avalúo aportado.

ANEXO: La Certificación Catastral anunciada.

Del Señor Juez, Atentamente,



JOSE GUSTAVO GAMA PINZON

C. C. #~19.152.867 de Bogotá.

T. P. # 18.891 del C.S. de la J.

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipalidad de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho de (s) señor (s) _____

Observación: **07 APR 2017**

Secretario(s): _____

1 FOLIO 150
JO. 15CM
le ha.

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL

DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E.

S.

D.

REF: PROCESO No. 2013-00722 – EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA VS. MARLENYS ESTAN VERGARA.

Teniendo en cuenta la actualización del avalúo presentado, pendiente de trámite, en vía de aclaración, me permito especificar que el derecho que tiene mi representada en el predio embargado y secuestrado asciende a la mitad o cincuenta por ciento (50%) del mismo, por ende, partiendo de esa realidad, el valor actualizado del avalúo se divide por dos y se obtiene que el valor por la parte de la demandada MARLENYS ESTAN VERGARA está representado en la mitad del inmueble, vale decir, que para todos los efectos legales, el valor del avalúo actual por ese derecho es la cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$ 178.529.000) m/l.

Del señor Juez, Atentamente,

JOSE GUSTAVO GAMA PINZON

C. C. # 19.152.867 de Bogotá

T. P. # 18.891 del C. S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

32228 4-APR-17 16:33

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del(a) señor(a) Jefe(a) ...

07 APR 2017

Observación

Secretaría(a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho de abril de dos mil diecisiete

Rad. 2013 00722

Téngase en cuenta para todos los efectos a que haya lugar, el avalúo catastral presentado por la parte actora a folio 154 conforme se ordenó en auto del pasado 28 de marzo de 2017 (fl.153).

Por lo anterior, y como quiera que dicho extremo procesal dio cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4º del art. 444 del C. G. del P., CORRÁSE traslado por el término de tres (3) días del avalúo aportado por la actora y rendido por la Lonja de Bogotá visible a folios 1274 a 152, aunado a la aclaración a dicho dictamen efectuada en escrito visto a folio 156.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 064 de fecha 19 de abril de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecisiete de mayo de dos mil diecisiete

Rad. 2013 00722

Como quiera que el traslado del avalúo venció en silencio (fl.157), se imparte su aprobación.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 084 de fecha 18 de mayo de
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E. _____ S. _____ D.

159
bch- FRO
Jupauf
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
Orden 15cm
20154 20-JUN-'17 12:04

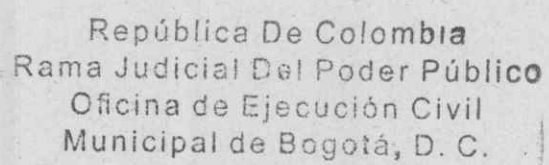
REFERENCIA.- EJECUTIVO No. 2013-00722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE
ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA. SOLICITUD DE
SEÑALAMIENTO FECHA Y HORA PARA EL REMATE

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE, obrando como apoderado
judicial de la Demandante, teniendo en cuenta que el nuevo avalúo
ordenado por su despacho se encuentra en firme, sírvase :

Señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del derecho de
cuota de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA
equivalente al 50% del bien embargado y secuestrado.

Atentamente,

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ
C.C. No.19.133.900 de Bogotá
T.P. No. 12.246 C.S.J.



ENTRADA AL DESPACHO.

22 JUN. 2017

Al despacho del señor Juez (a), hoy

Observaciones _____

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintinueve de junio de dos mil diecisiete

Rad 2013 0722

Como quiera que no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 159 anterior, se señala la hora de las noche y treinta (9:30 AM) del día noche (9) del mes de Ago del año 2017 a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 109 de fecha 30 de junio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

CERTIFICADO
 OC 658
 EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.
 Nit. 901.017.183-2

DE PAN DE AZÚCAR EN ACERO INOXIDABLE MARCA MABERPAN
 AVALUADO EN \$550.000,00. DOS (2) VITRINAS EXHIBIDORAS
 DE 1.10 MARCA MABERPAN AVALUADAS EN \$400.000,00.
 NEVERA EXHIBIDORA COLOR AMARILLO MARCA MABERPAN
 AVALUADA EN \$500.000,00. VITRINA GALLETAS COLOR
 PUNTO DE PAGO DE 80 CM MARCA MABERPAN AVALUADA EN
 \$200.000,00. OCHO (8) MESAS WIMPY COLOR ROJO Y BLANCO
 AVALUADAS EN \$1.600.000,00. UNA (1) MESA WIMPY EN ACERO
 INOXIDABLE EN REGULAR ESTADO AVALUADA EN \$250.000,00.
 CAJA REGISTRADORA MARCA CASIO PCT 500 AVALUADA EN
 \$200.000,00.

BANCO DAVIVIENDA
 S.A. (CESIONARIO DE
 LA TITULARIZADORA
 COLOMBIANA S.A. HITOS)

WILSON CRUZ
 CAMARGO
 C.C. NO. 19436452

AGOSTO 10, 2017.
 11:00 A.M.

INMUEBLE:
 SOC-1712256 Y SOC-1711449
 CARRERA 71 D NO. 95 A - 45 BLOQUE 3 APTO. 1702 AREA BAJO
 CUBIERTA CONJ. RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA
 SEGUNDA ETAPA PARQUEADERO 177. DEPOSITO 96
 AVALUO: \$566.741.901,00

70% DEL VALOR DEL
 AVALUO

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO
 DE BOGOTA
 N° DE EXPEDIENTE:
 11001310303820110034000
 PROCESO HIPOTECARIO

40% DEL MISMO

JHON JAIRO ZAPATA
 GONZALEZ
 C.C. 19289482
 CALLE 149 NO. 50-40
 TELEFONO: 3112289084

MARTA EULALIA GONZALEZ
 DE OSPINA
 C.C. 41624609
 CARRERA 53 NO. 73-44
 CEL. 3168549538, TEL.
 8043634

ADMINISTRACIONES
 LEGALES LIMITADA
 DIRECCION CARRERA 6 NO.
 12-27 OF. 402
 TELEFONO NUMERO:
 3112744052

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL
 DE BOGOTA
 N° EXPEDIENTE:
 11001400301520130072200
 PROCESO EJECUTIVO

DERECHO DE CUOTA DEL 50% DEL INMUEBLE URBANO LOTE DE
 TERRENO Y CASA DE HABITACION DE TRES PISOS, CON FOLIO SOC-
 333565, DIRECCION CARRERA 109 # 21 A-49, KRA 109 BIS NO. 161-
 AVALUO CORRESPONDIENTE CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$178.529.000)

INMUEBLES:
 MATRICULA INMOBILIARIA 505-1140133
 DIRECCION DIAGONAL 40 SUR # 26-51
 UNIDAD: CASA
 VALOR AVALUO: 248.000.000

10 DE AGOSTO DE
 2017/3:00 PM.

EDGAR ENRIQUE LARA
 GOMEZ Y HEREDEROS
 INDETERMINADOS DE LA
 SEÑORA MARIA HELENA
 GOMEZ DE LARA

NORBERTO ESPAÑOL VARGAS

1114006654

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

AGOSTO 11 DE 2017
 HORA: 10:00 A.M.

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

1114006654

INMUEBLE IDENTIFICADO CON MI NO. 50C-1365207
 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: MATRICULA INMOBILIARIA: SOC-
 1365207
 DIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 46 NO. 70-56 LOTE NO. 3
 VALOR DEL AVALUO: \$110.000.000

14-08-2017
 8:00 A.M.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA

Se trata de un bien inmueble con una extensión superficial de
 1.200 metros cuadrados, denominado EL PORTAL, ubicado en la
 vereda de CHINCUA del Municipio de Pesca Boyacá, comprendido
 dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: carretera
 Pesca - Sogamoso; POR EL NORTE: linda con de Rafael López,
 Monroy Ramírez, terreno prometido en venta a los señores
 y encierra. Linderos tomados por linderos reconocidos al medio
 fecha 02 de Octubre del año 2009 de la Notaría Pública No. 2.377 de
 Sogamoso, inmueble identificado con el folio de matrícula
 pública No. 095 - 1288 de la oficina de registro e instrumentos
 públicos de Sogamoso, de propiedad de la demandada ROSA
 JULIA QUINTERO
 AVALUO
 El inmueble de propiedad de la señora ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA fue avaluado en la suma de CIENTO TRES MILLONES
 SEISCIENTOS MIL PESOS (\$103.600.000,00) M.U.C.T.E.

La licitación se abrirá
 el día Nueve (09) de
 Agosto de dos mil
 diecisiete (2017) a la
 hora de las 08:00 a.m.

ROSA JULIA QUINTERO
 MENDOZA
 C.C. No. 51.924.217

CAUSANTE: JOSE
 ALFONSO CACERES
 TORRES

JORGE JAIRO CACERES
 PINEDA



DOMINGO 23.JUL.2017

asuntos: legales

REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

Nº DE RECIBO	PORTE DEMANDANTE	PORTE DEMANDADA	FECHA Y HORA APERTURA LICITACION	BIENES MATERIA DE REMATE	VALOR AVALUO	VALOR BASE LICITACION	JUZGADO / CIUDAD, EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO,	PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA	NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DEL TELEFONO DEL SEQUESTRE
OC 6495	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	MIGUEL ANGEL PERIA DAZA	8 DE SEPTIEMBRE DE 2017 A LAS 9:30 A.M.	50N-20411434 CALLE 134 A NO. 57A-35, APTO 304, INTERIOR 6, CONJUNTO RESIDENCIAL, ATICOS II DE BOGOTÁ D.C.	\$390'508.223,00	40%	JUZGADO 3º EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO JUZGADO DE ORIGEN: 23 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.) RAD. NO. 1100131030232013053000 PROCESO: HIPOTECARIO	40%	EDGAR RUIZ DIAZ CALLE 15 NO. 10-26 OFICINA 409 DE BOGOTÁ D.C. 310 5519365
JS 890-7			15 DE AGOSTO - 2017 HORA: 02:00 PM	50N-20411419 CALLE 134 A NO. 57A-35, GARAJE NO. 85, CONJUNTO RESIDENCIAL, ATICOS II DE BOGOTÁ D.C. VALOR AVALUO: \$564'368.890,00	70%	40% DEL AVALUO	JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE CAU Nº EXPEDIENTE: 003-1995-10580-00	40% DEL CORRESPONDIENTE AVALUO	EVELIN DEL MAR MURIEL CALLE 62A NO. 1-210 - PTO 124H, TELEFONOS 373-1849 Y 318-793-4730
T11551	MANUEL ORLANDO CETINA ACOSTA (ENDOSATARIO PARA EL COBRO JUDICIAL DE MANUEL A BERNAL GONZALEZ	JOSE GONZALEZ	MIÉRCOLES DOS (02) DE AGOSTO DE DOS MIL DIEZ Y SIETE (2017), A LA UNA Y TREINTA (1:30 PM) DE LA TARDE	HORNO DE 4 GAVETAS EN ACERO INOXIDABLE SIN PLACA DE REFERENCIA, AVALUADO EN \$650.000,00. UN CUARTO DE CRECIMIENTO DE 36 LATAS MARCA MABERPAN AVALUADO EN \$400.000,00. UN ESPALADERA DE 36 BANDEJAS CON RODACHINES SIN PLACA DE REFERENCIA AVALUADO EN \$380.000,00. UN HORNO PASTELERO DE GAVETAS MARCA CITALS, MODELO GR-20H AVALUADO EN \$600.000,00. TRES (3) MESONES DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE SIN PLACA AVALUADOS EN \$750.000,00. BATIDORA MARCA CITALS AVALUADA EN \$700.000,00. CORTADORA DE 36 CUCHILLAS SIN PLACA AVALUADA EN \$700.000,00. HORNO ROTATORIO AVALUADO EN \$700.000,00. 205212320 AVALUADO EN \$700.000,00. SERIE 1475411 EQUIPOS DE UNA MODELO CICLEONE GAS NO. MARCA METALU EN \$1.200.000,00. EN \$7.000.000,00. MOJADOR MARCA METALU EN \$1.200.000,00. ARROBA SIN PLACA DE REFERENCIA AVALUADA EN \$500.000,00. CONGELADOR BOTELLERO HYUNDAI SILVER MODELO HYCF300, SERIE 3001705000116, AVALUADO EN \$350.000,00. MUEBLE EXPRESS EN SHUT PARA BASURA EN ACERO INOXIDABLE SIN PLACA DE REFERENCIA AVALUADO EN \$300.000,00. MUEBLE EXPRES EN ACERO INOXIDABLE DE 1.30 X 70 AVALUADO EN \$350.000,00. VITRINA EXHIBIDORA DE PARED EN REGULAR ESTADO COLOR CAFE AVALUADA EN \$350.000,00. NEVERA VERTICAL EN ACERO INOXIDABLE MARCA MABERPAN AVALUADA EN \$400.000,00. MUEBLE BOTELLERO DE 1.80 EN ACERO INOXIDABLE MARCA MABERPAN AVALUADA EN \$400.000,00. NEVERA EXHIBIDOR MABERPAN AVALUADA EN \$700.000,00. MUEBLE EXHIBIDOR	70% DEL CORRESPONDIENTE AVALUO	40% DEL CORRESPONDIENTE AVALUO	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAMACÁ BOYACÁ Nº EXPEDIENTE: 2015-0282 PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA	40% DEL CORRESPONDIENTE AVALUO	GABRIEL ORLANDO OSPINA PINZON ADSCRITO Y AUTORIZADO POR ASACOB SAS CALLE 17 NO. 12-44 OFICINA 104 DE TUNJA TELEFONO 7404857 CELULAR 3134215216

PUNTA ZONA CENTRO

BANCOL81

#100004556

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Julio de 2017 a las 01:02:13 p.m.

No. RADICACION: 2017-452200

MATRICULA: 500-333565

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INT

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

VALOR TOTAL: \$157000

VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2017 a las 01:02:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:FONTIBON VEREDA:FONTIBON
FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACION: 1976-07348 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976
CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTD COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE : EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 109 DIRECCION 21-A-49
- 2) CARRERA 109 #21 A 49
- 3) KR 109 BIS 16I 69 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

151206

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-09-1976 Radicacion: 76073489 VALOR ACTO: \$ 9.000.00

Documento: ESCRITURA 6058 del: 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

A: LONDO/O GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-43304

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1176 del: 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

2305479 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-43304

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1176 del: 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

2305479 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-43305

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-333565

Pagina 2

Impreso el 24 de Julio de 2017 a las 01:02:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1449 del: 13-05-1998 NOTARIA CATORCE de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCT. 1176 DEL 17-04-98 NOT. 14 SANTA FE DE BOGOTA, EN CUANTO AL TITULO ANTECEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO 2305479 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-08-1998 Radicacion: 1998-71581 VALOR ACTO: \$ 19,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3058 del: 17-06-1998 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO 2305479

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO 13615548 X

A: ESTAN VERGARA MARLENYS 32750914 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-11-2011 Radicacion: 2011-113950 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1999 del: 31-10-2011 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION EQUIVALENTE AL 50% PROCESO N. 11-0723 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO 13615548 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-62770 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2378 del: 27-06-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROCHA ERNESTINA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS 32750914 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-82022 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1992 del: 30-08-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO#01992 DEL 30 DE AGOSTO DE 2013 REF:#2013-00770 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS 32750914

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-8135 fecha 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA



164
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-333565

Pagina 3

Impreso el 24 de Julio de 2017 a las 01:02:14 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

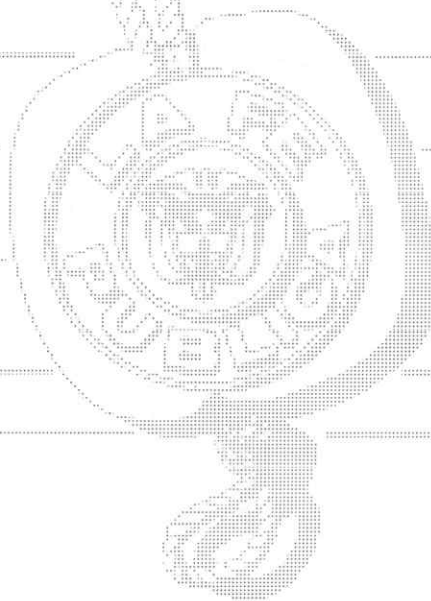
USUARIO: BANCOL81 Impreso por: BANCOL81

TURNO: 2017-452200

FECHA: 24-07-2017

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

165
9 Agosto
SF
Lea
Completar

REFERENCIA.- EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS STAN VERGARA RADICADO No. 2013-00722

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

16779 25 JUL '17 AM 8:25

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ DUARTE, obrando como
apoderado judicial de la Demandante, respetuosamente,
comparezco ante su Despacho con el fin de de ANEXAR en 4 folios los
siguientes documentos:

1º.- Publicación autenticada del AVISO de remate realizada en el
diario LA REPUBLICA.

2º.- Certificado de tradición reciente correspondiente al Folio de
matrícula inmobiliaria del bien objeto de remate 50C- 333565

3º.- Recibo de pago del certificado de tradición expedido por la
oficina de Registro de Instrumentos públicos.

Atentamente



CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ D
C.C. No.133.900 de Bogotá.
T.P. No. 12.246 C.S. de J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROYA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los nueve (09) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintinueve (29) de junio de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo la audiencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación, una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

La Secretaria,


YELIS Yael TIRADO MAESTRE

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
E.S.D

REF: EJECUTIVO 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA,
CONTRA: MARLENYS ESTAN VERGARA

17030 9AUG'17 AM10:56

1 fls.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

R- 9 Agosto

Como apoderado de la demandante y teniendo en cuenta que no hubo postores en el remate señalado para el día de hoy respetuosamente le solicito señalar fecha y hora para que se cumpla la segunda almoneda.

Atentamente,


CARLOS HERNAN GOYENECHÉ

CC. 19.133.900 de Bogotá

T.P. 12.246 del C.S de la J.

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá

AL DES

17 0 AUG 2017

Señor(a)
JUEZ 19 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

PROCESO Ejecutivo singular
DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA.
proviene: Juzgado 15 C. M Bta.
RADICADO 2013 - 722

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO

01894 11-AUG-17 9:07

CARLOS JULIO BUITRAGO LESMES, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro de los procesos ejecutivos **No. 2013/483 y 2013 /334** adelantados hoy en el Juzgado 18 Civil Municipal de Descongestión, los que fueron enviados allá por el Juzgado 37 Civil Municipal de esta ciudad, me permito informar y solicitar lo siguiente.

En los procesos ejecutivos precitados, funjo como apoderado de la parte actora WILLIAM ANTONIO CUITIVA, VS MARLENIS ESTAN VERGARA, procesos ejecutivos ambos con sentencia.

En el Juzgado 37 civil Municipal donde inicialmente fueron instruidos los dos procesos, fueron solicitadas medidas cautelares consistentes en los remanentes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso 2013/ 722 citado en el epígrafe.

El mentado Juzgado decreto tales medidas y fueron radicados los oficios en el proceso 2013 /722 que hoy adelanta su Despacho, remanentes que sí fueron tenidos en cuenta.

Como quiera que para el día de hoy 09 de agosto a las 9 30 am fue decretada diligencia de remate y a la misma no compareció ningún oferente, respetuosamente solicito a su señoría, se sirva fijar nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de remate en subasta pública del inmueble embargado y secuestrado, en consideración al derecho que me asiste por haber sido tenido en cuenta los remanentes solicitados art. 444 numeral 1 CGP.

De otra parte, y como quiera que existe interés de esta parte en las resultas del remante, y administración y explotación del inmueble previo a éste, respetuosamente le solicito se sirva requerir al auxiliar de la Justicia, con el fin que rinda cuentas sobre la administración del inmueble embargado, secuestrado y entregado para su administración a dicho auxiliar de la justicia, en consideración a que no obra un solo título por concepto de arrendamientos del inmueble, huelga decirlo de tres pisos totalmente habitado no por la demandada.

Del señor Juez respetuosamente,

CARLOS JULIO BUITRAGO LESMES
C.C. 792390256
TP 93268 CSJ



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 14 AGO. 2017

MD,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de agosto de dos mil diecisiete

Rad 2013 00722

Conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 167 anterior, se señala nuevamente la hora de las Nueve (9:00 A.M.) del día Veintiseis (26) del mes de Diciembre del año 2017, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

YORBI JAHÉL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 139 de fecha 16 de agosto de
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

Velis Tirado

VELIS Yael TIRADO MAESTRE



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de agosto de dos mil diecisiete

Rad. 2013 00722

En virtud del escrito del escrito antecede, el juzgado DISPONE:

REQUERIR al secuestre KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO para que en el término de ocho (8) días contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas sobre la administración del bien dejado bajo su custodia, e informar si del inmueble ha recibido dineros por concepto de arrendamientos, en caso afirmativo, acreditarlos y dejarlos a disposición de este juzgado y para el presente asunto. So pena de las sanciones legales a que haya lugar por incumplimiento a los deberes que el cargo le impone.

Comuníquese esta decisión al auxiliar de la justicia por el medio más expedito y a los números de contactos registrados. Por secretaria déjense las constancias a que haya lugar.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

(2)

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 139 de fecha 16 de agosto de
2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS Yael TIRADO MAESTRE

[illegible]

100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

It



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17101963188552362

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 19 de Octubre de 2017 a las 08:42:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACIÓN: 1976-073489 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE : EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 109 BIS 161 69 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 109 #21 A 49

1) CARRERA 109 IRECCION 21- A-49

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 151206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073489

Doc: ESCRITURA 6058 del 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

A: LONDO/O GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17101963188552362

Nro Matrícula: 50C-333565

Página 2

Impreso el 19 de Octubre de 2017 a las 08:42:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43305

Doc: ESCRITURA 1449 del 13-05-1998 NOTARIA CATORCE de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCT. 1176 DEL 17-04-98 NOT. 14 SANTA FE DE BOGOTA, EN CUANTO AL TITULO ANTECEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-71581

Doc: ESCRITURA 3058 del 17-06-1998 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914 X

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-113950

Doc: OFICIO 1999 del 31-10-2011 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION EQUIVALENTE AL 50% PROCESO N. 11-0723

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-62770

Doc: OFICIO 2378 del 27-06-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROCHA ERNESTINA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-82022

Doc: OFICIO 1992 del 30-08-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO#01992 DEL 30 DE AGOSTO DE 2013 REF:#2013-00770

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101963188552362

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 3

Impreso el 19 de Octubre de 2017 a las 08:42:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-645263

FECHA: 19-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

175
2600
SF
1 sep
completa

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

DE EL CTU. MUN. REMATES
18286 19OCT*17 AM 10:45

ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO, abogada conocida como
mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le
presento la publicación del aviso de remate y Certificado de tradición
reciente.

Atentamente,



ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO
C.C. No. 42.135.961 de Pereira.
T.P. No. 194.433 C. S. de J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017), siendo las nueve de la mañana (09:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo la audiencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación, una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

La Secretaria,


YELIS Yael TIRADO MAESTRE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO A LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN
JUZGADO DIECINUEVA CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1

Señor (a):

KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO
CARRERA 6 No. 12-27 OFICINA 402 – TEL: 3112744052
Ciudad

TELEGRAMA No. 3968

FECHA DE ENVIO 26 OCT 2017

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado
ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENIS ESTAN VERGARA.

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2017, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, LO REQUIERE, PARA QUE EN EL TERMINO DE 8 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, RINDA CUENTAS COMPROBADAS SOBRE LA ADMINISTRACION DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA, E INFORME SI EL INMUEBLE HA RECIBIDO DINEROS POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTOS, EN CASO AFIRMATIVO, ACREDITARLOS Y DEJARLOS A DISPOSICION DE ESTE JUZGADO Y PARA EL PRESENE ASUNTO. **SO PENA DE LAS SANCIONES LEGALES A QUE HAYA LUGAR POR INCUMPLIMIENTO A LOS DEBERES QUE EL CARGO LE IMPONE.**

ATENTAMENTE.



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

36965 2-NOV-'17 11:10

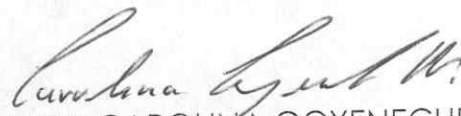
Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO, abogada conocida como
mandataria judicial sustituta de la Demandante, con todo respeto
comparezco ante su despacho con el fin de solicitarle al señor Juez se
sirva señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo el remate
de los derechos de cuota de propiedad de la demandada que se
encuentran encartados en este asunto.

En la anterior fecha no se presentaron postores.

Atentamente,


ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO
C.C. No. 42.135.961 de Pereira.
T.P. No. 194.433 C. S. de J.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a) 08 NOV. 2017

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce de noviembre de dos mil diecisiete

Rad. 2013-0722

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, y como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., este juzgado RESUELVE:

Continuando con el trámite del asunto de marras y conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 178 anterior, se señala la hora de las (9:30 A.M.) — del día Ocho (8) — del mes Noviembre — del año 2018, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

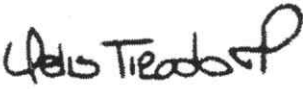
Notifiquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

Lc

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 199 de fecha 15 de noviembre
de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00
A.M.


YELIS Yael TIRADO MAESTRE

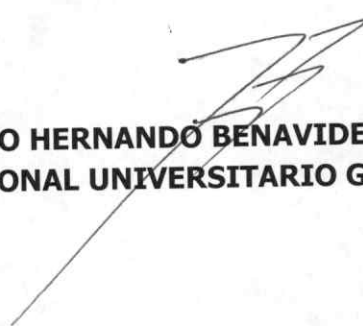


REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22

CONSTANCIA SECRETARIAL

EJECUTIVO No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los ocho (08) del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha catorce (14) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), con el fin de llevar a cabo diligencia de remate de la cuota parte del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones de ley ni certificado de tradición y libertad correspondiente para el bien objeto del remate.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Remate

OFICIO No. 4921

Bogotá D. C., 8 de febrero de 2016

13 FEB 2018
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Señor
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CIUDAD

Sírvase inscribir la medida a favor del Juzgado 7 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-037-2013-483-00 iniciado por WILLIAM ANTONIO CUITIVA C.C 79.515.715 contra MARLENYS ESTAN VERGARA C.C 32.750.914. Juzgado 7 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 37 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 18 de enero de 2018 y 1 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó LA AMPLIACIÓN DE LA MEDIDA de embargo de remanentes del proceso 2013-00722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Se amplía a la suma de \$ 112.000.000, oo M/CTE.

La medida se había comunicado mediante oficio No. 2811 del 29 de agosto de 2013 emitido por el Juzgado 37 Civil Municipal Bogotá.

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C. (Cod. 110014303000)

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Camilo Prias

SECRETARÍA DE DEFENSA
SECRETARÍA DE DEFENSA



Ministerio de Defensa
Comando en Jefe de las Fuerzas Armadas
Comando en Jefe de la Fuerza Armada Civil
Ministerio de Defensa
Ministerio de Defensa

09 MAR 2018

Al despacho de Señal a la Secretaría _____
Observaciones _____
El (la) Secretario a _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

20331 22FEB'18 AM 9:00

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

OFICIO No. 7770

Bogotá D. C., 20 de Febrero de 2018

Señores.

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá.

Sírvase inscribir la medida a favor del Juzgado séptimo de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-037-2013-334-00 iniciado por WILLIAM CUITIVA ROMERO C.C 79.515.715 contra MARLENYS ESTAN VERGARA C.C 32.750.914. Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 37 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 13 de diciembre de 2017 y 13 de Febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó LA AMPLIACIÓN DE LA MEDIDA de embargo de remanentes, al Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Ejecución De Sentencias de esta ciudad para que obrara dentro del proceso 2013-722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Se amplía a la suma de \$ 247.000.000 M/CTE.

La medida se había comunicado mediante oficio No. 2790 del 27 de agosto de 2013 emitido por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá.

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

LILIANA C. DÍAZ
Grado 12
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

GERALDINE TARAZONA



Recebo de la Comuna de San José de los Ríos
C.R. 100
El día 09 de Marzo de 2018
En la Oficina de Despacho

09 MAR 2018

Al despacho de Señor/a _____

Observaciones _____

El/la Secretario/a _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 22 MAR 2018

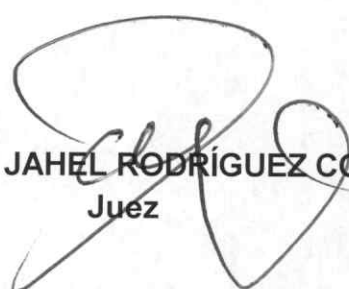
Rad. 2013 00722

En atención a los oficios Nos. 4921 y 7770 que anteceden de folios 181 y 182, el juzgado DISPONE:

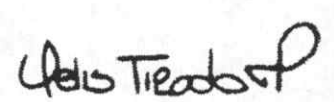
TENGASE en cuenta la AMPLIACIÓN DE LAS MEDIDAS DE EMBARGO DE REMANENTES que había comunicado el JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL con oficios Nos. 2790 del 27 de agosto de 2013 y 2811 del 29 de agosto de 2013 fls.15 y 18 cd.2, las cuales se tienen en cuenta para los efectos a que haya lugar y se ponen en conocimiento de las partes para los fines que estimen pertinente.

Secretaria comunique esta decisión al citado estrado judicial. Ofíciase.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C. Por anotación en el Estado No. <u>051</u> de fecha <u>23 MAR 2018</u> fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  VELIS Yael TIRADO MAESTRE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

196/

OFICIO No. 14119

IF

Bogotá D. C., 5 de abril de 2018

Señor
JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
Ciudad

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR

[Handwritten signature]

26908 11-APR-18 15:02

REF: Ejecutivo No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 contra MARLENIS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 Juzgado 19 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de marzo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de informarle que se ha tenido en cuenta LA AMPLIACION DE LAS MEDIDAS DE embargo de remanentes solicitado por ustedes mediante oficio No. 2811 del 29 de agosto de 2013, en su debida oportunidad si a ello hay lugar.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 037-2013-483 de WILLIAM CUITIVA ROMERO contra MARLENYS ESTAN VERGARA

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

[Handwritten signature]
JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.
Profesional Universitario Grado 12

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

COPIA
EXPEDIENTE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

105

Supel
OFICIO No. 14118
F
26909 11-APR-18 15:03

Bogotá D. C., 5 de abril de 2018

Señor
JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
Ciudad

REF: Ejecutivo No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 contra MARLENIS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 Juzgado 19 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de marzo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de informarle que se ha tenido en cuenta LA AMPLIACION DE LAS MEDIDAS DE embargo de remanentes solicitado por ustedes mediante oficio No. 2790 del 27 de agosto de 2013, en su debida oportunidad si a ello hay lugar.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 037-2013-334 de WILLIAM CUITIVA ROMERO contra MARLENYS ESTAN VERGARA

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Jairo Hernando Benavides G.
JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

COPIA
EXPEDIENTE

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

E. _____ S. _____ D.

2538-2018
H- total
Jueces
OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2

29438 30-APR-18 16:19

REF. EJECUTIVO No. 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, mandatario judicial de la Ejecutante, respetuosamente le solicito:

Se sirva requerir al secuestre al que le fue entregado el inmueble rinda cuentas comprobadas de su administración, pues no lo ha hecho ni una sola vez. Su obligación legal no era la de entregarlo en depósito sino la de administrar sus producidos y consignarlos a órdenes de su despacho y para éste proceso.

El inmueble según informes que ha recibido mi poderdante, se encuentra arrendado a terceros por la demandada, persona que se ha beneficiado de estos ingresos sin que se preocupe en lo más mínimo en atender la presente acreencia.

Atentamente,

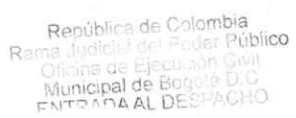


CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE DUARTE

C.C. 19.133.900 de Bogotá.

T.P. No. 12.246 C. S. de J.

106



~~-2 MAY 2018~~

03

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho de mayo de dos mil dieciocho

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, el juzgado DISPONE:

REQUERIR al secuestre para que en el término de ocho (8) días contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y detalladas de la administración que ha ejercido sobre el bien dejado bajo su custodia, so pena de la sanciones a que haya lugar por desacato a una orden judicial.

Líbrese comunicación por el medio más expedito.

Notifiquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 085 de fecha 21 de mayo de
2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

Yelis Tirado

YELIS Yael TIRADO MAESTRE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor (a) Secuestre:
KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO
CARRERA 6 N° 12-27 OFICINA 402
Ciudad

TELEGRAMA No. 2291

FECHA DE ENVIO

29 MAY 2018

REF: Ejecutivo SINGULAR No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENIS ESTAN VERGARA Juzgado 19 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 15 Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 18 DE MAYO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TERMINO DE 8 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN. LO ANTERIOR SO PENA DE RELEVARLO DE SU CARGO Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY.

ATENTAMENTE.


JAIRO HERNANDO BENAVIDES
Profesional Universitario Grado
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



JENNIFER RIAÑO

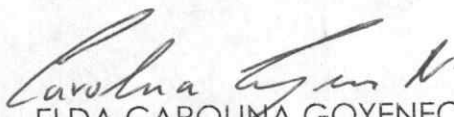
Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. 11001400301520130072200 DE ERNESTINA
RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como
mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le
solicito autorizar que el perito Arquitecto ALVARO LOPEZ PAREDES que
designa la parte actora y quién hace parte de la lista oficial de
auxiliares de la justicia, pueda ingresar al inmueble embargado y
secuestrado en este asunto con el fin de avaluarlo.

Lo anterior por cuanto no obstante que se ha intentado en dos
ocasiones rematar el inmueble, no ha sido posible que ningún postor
se interese en hacer postura, por el exagerado precio que le colocó la
parte demandada en el dictamen pericial que presentó como
objeción al avalúo catastral oficial incrementado en un 50% que era
el que procedía tener como base del remate, por disposición de la
ley.

Atentamente,


ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO
C.C. No. 42.135.961 de Pereira.
T.P. No. 194.433 C. S. de J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

88269 6-JUN-18 15:11

3314-2018



13 JUN 2018

Al despacho del Señor (a) _____

Observaciones _____

El (la) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de junio de dos mil dieciocho

Rad. 2013 00722

Teniendo en cuenta la elevada por la apoderada judicial de la parte actora, se le requiere para que aclare la misma, dado que el perito que anuncia en su escrito no corresponde a quien elaboró el dictamen que se encuentra debidamente aprobado y en firme.

Además, si alguna inconformidad le asistía respecto del valor del avalúo dado al inmueble objeto de cautela en este proceso, durante el término de traslado del mismo, debió hacer uso del mecanismo procesal que la ley le otorga para presentar sus inconformidades, razón por la cual no es de recibo a esta instancia atender los argumentos elevados en el pedimento allegado a folio 189.

Notifíquese,


YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

<u>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN</u> <u>DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.</u> Por anotación en el Estado No. 0103 de fecha 18 de junio de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  VELIS Yael TIRADO MAESTRE

COPIA OFICINA

LIB _____ PISO _____

Buitrago & Ortega
ABOGADOS
Carlos Julio Buitrago Lesmes - Marisol Ortega García

191

Señor(a)

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO
DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA
RADICADO 2013 - 722. 11001400301520130072200

19ECM
A - 104
5338-208
Jueces

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO

Respetado(a) Doctor(a):

43646 29-AUG-18 9:37

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILLIAM CUITIVA VS MARLENYS ESTAN VERGARA, del juzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION No.2013/334 Y 2013/483, EN EL CUAL SE TIENEN REMENTES PARA EL PROCESO DE REFERENCIA respetuosamente me permito solicitarle

- Se sirva requerir a la parte actora **so pena de dar aplicación al art 317 CGP**, para que efectué lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 15 de junio del 2018, para que proceda a rematar el inmueble para así satisfacer su obligación y a su vez la nuestra en virtud de los remanentes acatados por su despacho mediante auto del 02 de septiembre del 2013.

Respetuosamente,

Marisol Ortega G

MARISOL ORTEGA GARCIA

C. C. No. 52.338.429 de Bogotá.

T. P. No. 141.276 del C. S. de la J.

CJB



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
EN LA OFICINA DE DESPACHO

31 AGO 2018

05

Al despacho del Señor (a) juez (a):

Señor (a) Jefe:

o (a) Secretario (a)

Capistrano



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete de septiembre de dos mil dieciocho

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, no obstante que la memorialista no es parte dentro del presente asunto como así lo enuncia, ya que es interesada en el mismo por los remanentes que aquí persigue, el juzgado DISPONE:

REQUERIR a la parte actora para que dé cumplimiento a lo dispuesto en auto del 15 de junio de 2018, carga procesal que como parte le asiste para el trámite subsiguiente del presente asunto.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

<u>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.</u> Por anotación en el Estado No. 159 de fecha 10 de septiembre de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  VELIS Yael TIRADO MAESTRE
--

19

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

19 y

193

6273. 9018

REF.- EJECUTIVO No. 110014003015**20130072200** DE ERNESTINA
RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO, abogada conocida como
mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le
solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del derecho
de cuota sobre el bien inmueble embargado y secuestrado y de
propiedad de la Demandada.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

05668 2-OCT-'18 12:46

Atentamente,



ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO
C.C. No. 42.135.961 de Pereira.
T.P. No. 194.433 C. S. de J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

5 OCT 2018

05

Al despacho del Señor (a) juez (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciséis de octubre de dos mil dieciocho

Rad 2013 00722

PREVIO a disponer el remate de la cuota parte que le corresponde al demandado del bien objeto de cautela, se requiere al extremo actor para que allegue la actualización del avalúo dado que se encuentran cumplidos los preceptos para que el acreedor lo aporte al tenor de lo preceptuado en el inc. 2 del art. 457 del CGP.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Por anotación en el Estado No. 185 de fecha 17 de octubre de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  VELIS Yael TIRADO MAESTRE
--



Señor(a)

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ

E. S. D.

17
Letra
834-23-19

PROCESO
DE
CONTRA
RADICADO

EJECUTIVO
ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
MARLENIS ESTAN VERGARA
2013 - 722. 11001400301520130072200

OF. EJE. CIVIL MPAL.

96500/28-ENE-19 11:13

Respetado(a) Doctor(a):

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILLIAM CUITIVA VS MARLENYS ESTAN VERGARA, del juzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION No.2013/334 Y 2013/483, EN EL CUAL SE TIENEN REMENTES PARA EL PROCESO DE REFERENCIA respetuosamente me permito solicitarle

- Se sirva requerir a la parte actora **so pena de dar aplicación al art 317 CGP**, para que efectué lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 17 octubre del 2018, y proceda a allegar avalúo actualizado para rematar el inmueble para así satisfacer su obligación y a su vez la nuestra en virtud de los remanentes acatados por su despacho mediante auto del 02 de septiembre del 2013.

Respetuosamente,

MARISOL ORTEGA GARCIA

C. C. No. 52.338.429 de Bogotá.

T. P. No. 141.276 del C. S. de la J.

CJB



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
EJECUTORIAL AL DESPACHO

29 ENE 2019

Al despacho del Señor (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

05



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de febrero de dos mil diecinueve

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, el juzgado DISPONE:

REQUERIR nuevamente a la parte actora para que dé cumplimiento a lo dispuesto por auto del 16 de octubre de 2018 (fl.194), carga procesal indispensable para continuar el trámite del presente asunto.

Por otra parte, no se atiende la petición elevada a folio 195, dado que no se encuentran cumplidos los presupuestos del art. 317 del CGP, para realizar pronunciamiento en tal sentido.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Por anotación en el Estado No. 022 de fecha 12 de febrero de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M. YELIS Yael TIRADO MAESTRE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO U.A.E.C.D.

Certificación Catastral

Radicación No.: 1463973

Registro Alfanumérico

Fecha: 26/10/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00333565	3058	17/06/1998	55

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 161 69 - Código postal: 110921

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49 FECHA:01/12/2004

Código de sector catastral:

006408 34 82 000 00000

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Cédula(s) Catastral(es)

21A 109 23

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 120,324,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5AE91D58A521

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

3 198
Jupera
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR
2F- Despacho
57776 8-FEB-19 8:15
1266-2019-1-19

REF.- EJECUTIVO No. 110014003015**20130072200** DE ERNESTINA
RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente y en cumplimiento del auto inmediatamente anterior, me permito anexar en un folio la certificación catastral del valor que tiene el inmueble de la Carrera 100 Bis No. 161-69, cuyo derecho de cuota del 50% es de propiedad de la demandada y objeto del remate para el año 2018.

En dicha Certificación Catastral el valor catastral del 100% del inmueble es de \$120.324.000, el cual incrementado en un 50% no da como resultado un valor comercial de \$180.486.000.

Como el derecho de cuota de la demandada señora MARLENIS STAN VERGARA es del 50% aplicado a dicho valor nos da como resultado que el valor comercial actual del derecho de cuota embargado y secuestrado es de noventa millones doscientos cuarenta y tres mil pesos (\$90.243.000).

Comedidamente solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del derecho de cuota sobre el bien inmueble embargado y secuestrado y de propiedad de la Demandada.

Atentamente,



ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO
C.C. No. 42.135.961 de Pereira.
T.P. No. 194.433 C. S. de J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

18 FEB 2019

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
En (la) Secretaría (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, como quiera el certificado catastral aportado a folio 197 data del valor del avalúo para la vigencia del año 2018, se **REQUIERE NUEVAMENTE a la parte actora** para que lo actualice con la vigencia actual del año 2019, y bajo los parámetros establecidos en el numeral 4 del art. 444 del CGP.

Notifíquese,


YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 034 de fecha 28 de febrero de
2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.


YELIS Yael TIRADO MAESTRE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INACENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 296355

Registro Alfanumérico

Fecha: 26/03/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00333565	3058	17/06/1998	55

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 16I 69 - Código postal: **110921**

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49 FECHA: 01/12/2004

Código de sector catastral:

006408 34 82 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

21A 109 23

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 130,723,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 26 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 3A1BBC9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

201.

Señor
JUEZ QUINCE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014003015**20130072200** DE
ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN
VERGARA..

ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO, obrando como Apoderada Judicial
de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente
comparezco ante su despacho, con el fin de ANEXAR en un (1) folio la
Certificación Catastral expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá del
inmueble de la Carrera 109 Bis No. 16 I 69 por valor de \$130.723.000.

Como de acuerdo con el numeral 4 del artículo 444 del C. G del P.,
tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del
predio incrementado en un cincuenta por ciento, tendríamos que el valor del
100% del inmueble es de \$196.084.500, m/cte.

Pero como de propiedad de la demandada señora MARLENYS STAN
VERGARA., es apenas un derecho del 50% del inmueble, tenemos que ese
derecho vale noventa y ocho millones cuarenta y dos mil doscientos
cincuenta pesos (\$98.042.250), m/cte.

Sírvase señor Juez correr traslado del avalúo por la última cantidad
expresada y en su oportunidad aprobarlo.

Atentamente,


ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO.,
C. C # 42.135.961 de Pereira
T. P.# 194.433 del C. S de la J


OF. EJEC. CIVIL MPAL.

31720 14-MAY-'19 10:21

4288-2019-32-019



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGA AL DESPACHO

16 MAY 2019

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cinco de junio de dos mil diecinueve

Rad: 2001 01164

Córrase traslado por el término de tres (03) días, al avalúo presentado por la parte actora a folios 200-201, por la suma de **\$98.042.250.00**.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C. Por anotación en el Estado No. 096 de fecha 06 de junio de 2019, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  YELIS Yael TIRADO MAESTRE
--



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

13 JUN 2019

05

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones

En (la) Secretaría (a)

(2)



Señor(a)

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO
DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA
RADICADO 2013 - 722. 11001400301520130072200

Respetado(a) Doctor(a):

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILLIAM CUITIVA VS MARLENYS ESTAN VERGARA, del juzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION No.2013/334 Y 2013/483, EN EL CUAL SE TIENEN REMENTES PARA EL PROCESO DE REFERENCIA respetuosamente me permito solicitarle

- Se sirva requerir al auxiliar de la Justicia, secuestre, con el fin que rinda cuentas comprobadas sobre la administración del inmueble embargado y secuestrado, que le fue entregado.

Respetuosamente,

MARISOL ORTEGA GARCIA

C. C. No. 52.338.429 de Bogotá.

T. P. No. 141.276 del C. S. de la J.

CJB

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
34981 7-JUN-'19 11:42

5141-2019-52-019

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS - BOGOTA

PROCESO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENIS ESTAN VARGAS
RADICADO 2013-222 - 11001400901250180012300

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de la línea, comparece a la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILIAM CULIVIA VS MARLENIS ESTAN VARGAS, del Radicado Civil Municipal de Ejecución No 2013-222 y 2013-457, en el cual se tienen remesas para el PROCESO DE REFERENCIA respuestas...



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

13 JUN 2019 05

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

(2)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 28 JUN 2019

Rad: 2013 00722

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que el avalúo presentado por la parte actora, venció en silencio.

Por otra parte, en virtud de la solicitud que hizo la apoderada de la parte actora en escrito visto a folio 193, se DISPONE:

Continuar con el trámite del proceso y como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Señalar la hora de las 9:30 A.M. del día (6) del mes de Agosto del presente año, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo) y del lugar donde se encuentra ubicado el bien inmueble.

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el Estado No. <u>112</u> de fecha <u>2 JUL 2019</u> fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.
<u>Yelis Yael Tirado Maestre</u> YELIS Yael TIRADO MAESTRE



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 28 JUN 2019

Rad: 2013 00722

En atención a la solicitud que hizo el tercer interesado en la resulta del proceso por embargo de remanentes para el seguido en el juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución radicado con el No.2013-00334 y 2013-00483, se DISPONE:

Requerir nuevamente al secuestre, para que dé cumplimiento al requerimiento realizado mediante auto proferido el 18 de mayo de 2018 (187), so pena de aplicar las sanciones legales a que haya lugar por el incumplimiento a sus deberes en la administración de los bienes dejados bajo su custodia.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS
Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.	
Por anotación en el Estado No. <u>112</u>	de fecha <u>10 2 JUN 2019</u>
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.	
 YELIS Yael TIRADO MAESTRE	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

246

Señor (a) Secuestre:
KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO
CARRERA 6 N° 12-27 OFICINA 402
Ciudad

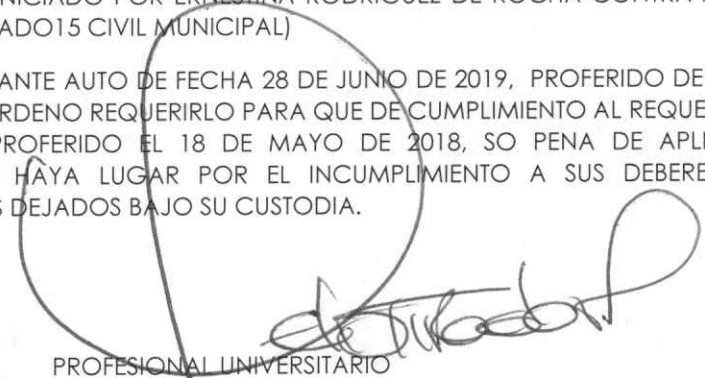
TELEGRAMA No. 3725

FECHA DE ENVÍO 11 JUL 2019

REF: JUZGADO 19 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-015-2013-00722-00 INICIADO POR ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA (ORIGEN JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE DE CUMPLIMIENTO AL REQUERIMIENTO REALIZADO MEDIANTE AUTO PROFERIDO EL 18 DE MAYO DE 2018, SO PENA DE APLICAR LAS SANCIONES LEGALES A QUE HAYA LUGAR POR EL INCUMPLIMIENTO A SUS DEBERES EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU CUSTODIA.

ATENTAMENTE.


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

Juan D

1 Folio
6/08/2019

207

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

6978-2019

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

35890 24JUL19 PM12:18

REF.- EJECUTIVO 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA. SOLICITUD NUEVA FECHA REMATE.

ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO, abogado titulada, conocida como mandataria judicial sustituta del Demandante, con todo respeto comparezco ante su despacho con el fin de solicitarle al señor Juez se sirva señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo el remate de los derechos de cuota de propiedad de la Demandada que se encuentran encartados en éste asunto.

Para la fecha actualmente señalada no le fue posible a mi poderdante cancelar la publicación del aviso de remate, con la antelación exigida por el artículo 450 del CGP.

Atentamente,


ELDA CAROLINA GOYENECHÉ NIETO
C.C. No. 42.135.961
T.P. No. 194.433 del C. S de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

25 JUL 2019

Al despacho de Señora Jueza

Observaciones

El (la) Secretario a



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de agosto de dos mil diecinueve

Rad. 2015 00134

Estando el proceso al despacho, de la consulta de la lista de auxiliares de la justicia que se adjunta a este proveído, se desprende que el secuestre aquí actuante se encuentra en estado INACTIVO de la lista de auxiliares de la justicia, en consecuencia, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 49 del C. G. del P., así las cosas, el juzgado DISPONE:

PRIMERO: RELEVAR a KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO, del cargo de secuestre para el cual fue designado.

Comuníquesele la anterior decisión al auxiliar de la justicia, advirtiéndole que deberá hacer entrega de manera inmediata el bien dejado bajo su custodia al nuevo secuestre designado y rendir cuentas de la gestión realizada en el término de ocho (8) días.

SEGUNDO: DESIGNAR como secuestre a CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL S.A.S., quien hace parte de lista de auxiliares de la justicia, al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 48 del C. G. del P.

Se advierte, que el cargo es de obligatoria aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación de su nombramiento, so pena de ser relevado, inciso 2º del artículo 49 del C. G. del P.

Comuníquesele por el medio más expedito.

TERCERO: Una vez se encuentre debidamente aceptado y asumido el cargo por parte del nuevo secuestre aquí designado, se continuará el trámite del proceso en lo concerniente a la fecha para remate solicitada por la actora, como quiera que para tales efectos es indispensable los datos del auxiliar de la justicia de conformidad con el numeral 5 del art. 455 del CGP.

Notifíquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 142 de fecha 14 de agosto de
2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR

Número de Documento

19098341

Nombres

KRONIDAS HUMBERTO

Departamento Inscripción

BOGOTA

Fecha de Nacimiento

08/07/1948

Ciudad Oficina

BOGOTA

Celular

3112744052

Estado

INACTIVO

Tipo de Documento

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Apellidos

SILVA ROMERO

Municipio Inscripción

BOGOTA

Dirección Oficina

CL 37 SUR NO 39B 46 STA RITA

Teléfono 1

NO REGISTRA

Correo Electrónico

ANDOVENDIENDOFINCARAIZ@GMAIL.COM

OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
1 - 1 de 1 registros		anterior	1 siguiente

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
1 - 1 de 1 registros		anterior	1 siguiente

LICENCIAS			
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
Secuestre	01/04/2013	01/04/2014	Inactivo
1 - 1 de 1 registros		anterior	1 siguiente

CONSULTA NOMBRAMIENTOS

Fecha Inicio

DD/MM/YYYY

Fecha Fin

DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **92131**

Respetado doctor

CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS

DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 506

BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 019 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

Despacho de Origen: **Juzgado 019 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

No. de Proceso: **11001989801920130072200**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 019 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)

LILIANA CASTILLO TORRES

Fecha de designación: **jueves, 08 de agosto de 2019 3:13:31 p. m.**

En el proceso No: **11001989801920130072200**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

TELEGRAMA No. 4013

Señor (a):
CENTRO INTEGRAL CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S.
CARRERA 10 N° 15 - 39 OFICINA 506
Ciudad

FECHA DE ENVÍO

27 AGO. 2019

REF: JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra MARLENIS ESTAN VERGARA. (ORIGEN JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA -SECUESTRE. SE ADVIERTE, QUE EL CARGO ES DE OBLIGATORIA ACEPTACIÓN DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN, SO PENA DE SER RELEVADO, INCISO 2° DEL ARTÍCULO 49 DEL C. G. del P.

ATENTAMENTE.


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

ANGIE MÁRQUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

TELEGRAMA NO. 4012

Señor (a) Secuestre:
KRONIDAS HUMBERTO SILBA ROMERO
CARRERA 6 N° 12 – 27 OF 402
CIUDAD

FECHA DE ENVIO

27 AGO. 2019

REF: JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra MARLENIS ESTAN VERGARA. (ORIGEN JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA POR ESTE DESPACHO, SE ORDENO RELEVARLO DEL CARGO DE AUXILIAR DE JUSTICIA – SECUESTRE, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SÍRVASE ENTREGAR LOS BIENES EMBARGADOS Y SECUESTRADOS AL NUEVO SECUESTRE CENTRO INTEGRAL CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S. UBICADO EN LA CARRERA 10 N° 15 – 39 OFICINA 506, LO ANTERIOR SO PENA DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

ANGIE MÁRQUEZ



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003A6BA4

10 de septiembre de 2019 Hora 08:34:11

0119403003

Página: 1 de 4

* * * * *

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL S A S
N.I.T. : 900396686-6 Administración : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 02045751 del 23 de noviembre de 2010

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 24 de mayo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Activo Total: \$ 5,000,000
Tamaño Empresa: Microempresa

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: cra 10# 15-39 ofc 506
Municipio: Bogotá D.C.
Email de Notificación Judicial: ciacapitalsas@gmail.com

Dirección Comercial: cra 10 #15-39 ofc 506
Municipio: Bogotá D.C.

Email Comercial: ciacapitalsas@gmail.com

CERTIFICA:

Constitución: Que por Documento Privado de Accionista Único del 19 de noviembre de 2010, inscrita el 23 de noviembre de 2010 bajo el número 01430655 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL S A S.

CERTIFICA:

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
001	2016/11/23	Asamblea de Accionist	2016/11/24	02160073

CERTIFICA:

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal: servicios de secuestres de bienes inmuebles, secuestres bienes muebles y enseres, peritos de: equipos e instalaciones industriales, maquinaria y equipo agrícola, automotores, bienes muebles y enseres, inmuebles de los diferentes Juzgados Civiles, penales, laborales, administrativos y de familia municipales y del Circuito Bogotá, Tribunal Superior de Bogotá, Tribunal Superior de Cundinamarca, Fiscalía General de La Nación, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado y demás autoridades del orden jurisdiccional. Arrendamiento, préstamo, alquiler y en general la comercialización, de bienes muebles e inmuebles, adquirir, enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, a cuando haya lugar siempre y cuando sean propias del objeto social de la sociedad, celebrar con establecimientos de comercio y compañías aseguradoras todas las operaciones con la actividad propias del negocio y sus bienes sociales. Adquisición y negociación de bienes y productos en litigio, por cuenta propia o asociada con terceros. Celebrar contrato de cuentas corrientes ahorro sobregiros y en general cualquier contrato bancario necesario para el desarrollo del objeto social. Oferta y asesoría legal a personas naturales, jurídicas y entidades del estado, celebrar contratos de acuerdo con el presente objeto ante las diferentes autoridades estatales del orden nacional, departamental y municipal. Dar o recibir en administración bienes muebles e inmuebles de su propiedad o de terceros siempre que sus actividades comerciales sean lícitas y complementarias del objeto principal de la sociedad. Prohibiciones la sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de personas distintas a sus socios. Así mismo los socios de esta no podrán constituirse en garantes de obligaciones de terceros comprometiendo el patrimonio de la sociedad. Así mismo, podrá realizarse cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan

facilitar o desarrollar el comercio a la industria de la sociedad. Y las establecidas en el acta de constitución. La prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia y defensa de carácter legal y contable en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: Derecho comercial: sociedades (derecho corporativo), sucursal, extranjera en Colombia, empresa, seguros, contratos mercantiles, propiedad industrial, marcas y patentes, administración, servicios y recuperación de cartera. Derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil, auditorio, contable y jurídico. Derecho laboral: individual, colectivo y seguridad social. Derecho público, constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero, disciplinario, ambiental, aeronáutico. Además la sociedad en desarrollo de esta actividad, podrá preparar o asesorar estudios de factibilidad, concursos, licitaciones públicas y/o privadas y en general estudios o proyectos de carácter empresarial, públicos privados o mixtos, derecho civil: bienes, responsabilidad contractual y extracontractual, sucesiones, familia. Derecho penal: parte civil, defensas, penitenciario y carcelario, casación, inmigración, conciliación, arbitramento y otras formas de solución de conflictos; portafolio especial: legales y de servicios para personas jurídicas nacionales y/o extranjeras; outsourcing en servicios legales, inversiones en el exterior y de capital extranjero en Colombia, asesoría financiera internacional. Hacer con las compañías aseguradoras todas las operaciones que requiera la protección, custodia y administración de sus bienes y en general la realización de los negocios sociales. En desarrollo de este objeto social la empresa puede ser en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1) Apoderar o representar personas naturales y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras. 2) Constituir oficina en otras ciudades del país así como en el exterior: 3) Firmar convenios y/o alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios empresariales relacionados, de reconocida prestancia tanto a nivel nacional como extranjero. 4) Ser socio de otras empresas y sociedades sin importar su objeto social. 5) Ser participe, miembro o parte en contratos tales como; consorcios, uniones temporales, cuentas en participación sin importar su objeto. 6) Organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y contable. 7) Otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8) Adquirir utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar y vender, enajenar o gravar toda clase de bienes e inmuebles. 9) Efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10) Administrar, girar, aceptar, negociar, descontar, endosar, etc., todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11) Celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar,

protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques. Adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derecho mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social, presentar licitaciones, concursar, avalar obligaciones de terceros. 12) Subcontratar toda clase de servicios. 13) En general celebrar toda clase de operaciones y contratos, ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que tengan directa relación con las actividades indicadas y tienda al mejor cumplimiento y desarrollo del objeto social.

CERTIFICA:

Actividad Principal:

8551 (Formación Académica No Formal)

Actividad Secundaria:

6820 (Actividades Inmobiliarias Realizadas A Cambio De Una Retribución O Por Contrata)

CERTIFICA:

Capital:

** Capital Autorizado **

Valor : \$5,000,000.00
No. de acciones : 5,000.00
Valor nominal : \$1,000.00

** Capital Suscrito **

Valor : \$5,000,000.00
No. de acciones : 5,000.00
Valor nominal : \$1,000.00

** Capital Pagado **

Valor : \$5,000,000.00
No. de acciones : 5,000.00
Valor nominal : \$1,000.00

CERTIFICA:

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá suplente.

CERTIFICA:

** Nombramientos **

Que por Acta no. sin num de Asamblea de Accionistas del 23 de mayo de 2019, inscrita el 28 de mayo de 2019 bajo el número 02470306 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre
REPRESENTANTE LEGAL

BARBOSA PUENTES JORGE ELIECER

Identificación

C.C. 000000001687579

CERTIFICA:

Facultades del Representante Legal: La sociedad será representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. En desarrollo de su objeto principal, el representante legal de la sociedad podrá: Efectuar la compra y permuta de bienes muebles con el ánimo de venderlos, permutarlos o explotarlos. Adquirir en arrendamiento; subarrendar bienes raíces. Adquirir y comercializar todo tipo de maquinaria, y mercancía. Desarrollar operaciones de crédito como deudora o acreedora con garantía o sin ella. Formar parte de otras sociedades, cuando estas tengan actividades semejantes, complementarias o accesorias al objeto social principal de la sociedad podrá absolverlas o fusionarse con ellas según el caso. Ejecutar en general todos los actos complementarios o accesorios de los anteriores que se relacionen directamente con el objeto principal de la sociedad podrá dar dinero en mutuo, con o sin interés, con garantías reales o personales o sin ellas. Podrá celebrar contratos civiles o comerciales con personas naturales o jurídicas sean de derecho privado o jurídico o derecho público, conveniente para el desarrollo de los fines sociales. Podrá efectuar operaciones de cambio, descuento, o cuenta corriente, recibiendo garantías reales o personales, inclusive hipotecarias. Podrá girar, descontar instrumentos negociables, adquirir y negociar créditos de cualquier índole, cédulas o bonos. Suscribir, adquirir, enajenar acciones en toda clase de sociedades con arreglo a la ley y a los reglamentos de la superintendencia de sociedades. Además la sociedad podrá ejecutar los actos y celebrar todos los contratos de carácter civil, mercantil administrativo y laboral que tiendan directamente a la realización del objeto social y que se relacionen con la existencia y funcionamiento de la sociedad. La sociedad podrá realizar toda clase de actos y contratos, con entidades privadas o públicas, tales como comprar, vender, importar, exportar, arrendar, dar en garantía bienes muebles, inmuebles, cancelar o negociar toda clase de títulos valores u otros efectos de comercio. Tomar a su cargo obligaciones originariamente contraídas por otras personas o entidades, efectuar negocios por la modalidad de cuentas en participación, reivindicar, transigir o comprometer sus derechos.

Ejercer representación e inversiones de compañías colombianas en el exterior o de compañías extranjeras en Colombia. Exportación e importación de bienes mercancías o servicios. Constituir gravámenes sobre bienes muebles e inmuebles a cualquier título. Realizar todas aquellas actividades que faciliten y/o complementen el desarrollo del objeto social. La sociedad podrá crear, administrar, adquirir, todo tipo de negocios relacionados con el objeto social principal. La sociedad no podrá llevar como ya se dijo, la representación jurídica y comercial de la sociedad ante cualquier persona y entidad de cualquier orden y jerarquía de ellas sean, en todos sus actos, contratos, gestiones y actuaciones. Usar la razón o firma de la sociedad. El representante legal podrá celebrar por la sociedad y pata ella todos los actos, contratos, gestiones y actuaciones que fueren necesarios, directa o indirectamente, para el desarrollo del objeto social suscribir por la sociedad todos los documentos a que hubiere lugar siempre y cuando no contravengan con el literal (h) de las atribuciones de las accionistas. Adquirir o enajenar a cualquier título cuales quiera clase de bienes, ya sea muebles e inmuebles, y darlos en prenda o hipoteca, alterar la forma de los bienes inmuebles por su naturaleza o destino. Dar y recibir en mutuo dineros, con interés y con garantías personales o reales. Celebrar el contrato de cambio en todas sus fases de giro, aceptación, endoso y negociación y cancelación de toda clase de instrumentos negociables. Novar, comprometer, transigir, desistir, limitar y recibir en los negocios y operaciones de tal sociedad. Nombrar peritos árbitros, secuestres y mandatarios en general, ya sean judiciales o extrajudiciales con opción de delegar en estos últimos las facturas que le confieren y pudiendo revocar las delegaciones y sustituciones. Mantener informada a las accionistas de movimiento de los negocios y marcha de la sociedad, presentar el balance y cuentas de la sociedad para su aprobación por las accionistas. Pedir y obtener de las accionistas la suspensión del reparto de utilidades o la capitalización de estas y a disolución y liquidación de la sociedad cuando lo considere conveniente. Nombrar y remover el personal directivo necesario para el buen funcionamiento de la sociedad señalándoles las funciones, atribuciones y sueldos que hayan dispuesto los accionistas. En el caso de que el accionista mayoritario sea el mismo gerente, este no tendrá limitación alguna, por lo tanto podrá contratar, actuar y representar a la sociedad por cuantía limitada. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

* * * El presente certificado no constituye permiso de

* * *

[illegible]

cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Constante Penta

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL

REFERENCIA: PROCESO No. 2013-00722

DEMANDANTE: ERNESTINA RODRIGUEZ

DEMANDADO: MARLENIS VERGARA.

sf. natalia
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
51114 1-OCT-'19 8:51
letra. 9707-17-19.

JORGE ELIECER BARBOSA PUENTES, identificado tal como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de representante legal de la sociedad **CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S.**, quien fuera designada como secuestre dentro del asunto de la referencia, concurro ante su despacho con el objeto de manifestar que **acepto el cargo encomendado a la sociedad que represento**, comprometiéndome a cumplir con las obligaciones que el cargo y la ley me imponen.

Con la radicación del presente escrito ruego al señor Juez me tenga por posesionado del cargo y me sea informada telegráficamente la fecha de la diligencia en caso de que la misma ya este programada.

De igual forma solicito al señor Juez, que en el evento de que se haga necesaria la presentación de documentación adicional o el cumplimiento de algún requerimiento especial, por parte del despacho me sea informado mediante telegrama enviado a la dirección de notificación y que en **caso de que el motivo de la presente designación sea por relevo de secuestre anterior**, se requiera a éste para que realice la entrega del inmueble y/o los bienes muebles cautelados, con el fin de cumplir con mi gestión.

Del señor Juez, atentamente,

Jorge E. Barbosa P

CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S.
N.I.T. No. 900.396.686-6

JORGE ELIECER BARBOSA PUENTES (Representante Legal)

C.C. No 1.687.579 DE SANTA MARTA

Celular: 322 400 0861

Dirección: Carrera 10 No. 15-39 Of. 506 de Bogotá, D.C.

Email: ciacapitalsas@gmail.com

OF. EJEC. CIVIL N° 10
2019-1-001-12-0-21



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Villavieja

04 OCT 2019

10

Al Jefe del Señor (a) juez hoy
Observación
El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 22 OCT 2019

Rad: 2013 00722

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes la aceptación del cargo de secuestre conforme a la documental aportada a folios 221 al 225.

Por otra parte, toda vez que se cumplió el requerimiento del numeral 3° del auto proferido el 13 de agosto de 2019, y la solicitud que hizo la apoderada de la parte actora en escrito que milita a folio 207, como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Señalar nuevamente la hora de las 9:30 AM. del día (5) del mes de Diciembre. del presente año, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte (50%) del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación amplia circulación nacional (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

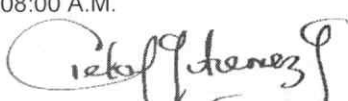
El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el Estado No. <u>188</u> de fecha <u>23 OCT 2019</u> fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

[illegible]

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121193725546411

Nro Matrícula: 50C-333565

Página 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 12:21:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACIÓN: 1976-073489 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A. DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 109 BIS 161 69 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 109 #21 A 49

1) CARRERA 109 DIRECCION 21-A-49

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 151206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073489

Doc: ESCRITURA 6058 del 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

A: LONDO/O GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121193725546411

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 12:21:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43305

Doc: ESCRITURA 1449 del 13-05-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCT. 1176 DEL 17-04-98 NOT. 14 SANTAFE DE BOGOTA, EN CUANTO AL TITULO ANTERCEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-71581

Doc: ESCRITURA 3058 del 17-06-1998 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914 X

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-113950

Doc: OFICIO 1999 del 31-10-2011 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION EQUIVALENTE AL 50% PROCESO N. 11-0723

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-62770

Doc: OFICIO 2378 del 27-06-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROCHA ERNESTINA

CC# 32750914 X

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-82022

Doc: OFICIO 1992 del 30-08-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO#01992 DEL 30 DE AGOSTO DE 2013 REF.#2013-00770

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191121193725546411

Nro Matrícula: 50C-333565

Página 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 12:21:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2018 Radicación: 2018-7688

Doc: OFICIO 3030 del 05-06-2017 JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL ANTES JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGSTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-759228

FECHA: 21-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

5/DIC

5F

DE EJ. CIV. MUN. REMATES

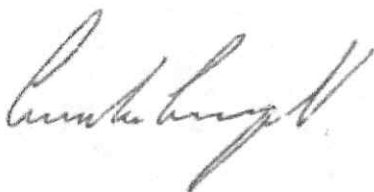
11806-2019
39468 20DEC'19 PM 2:53

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA -15 CM

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como
mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le
presento la publicación realizada en el Diario EL ESPECTADOR y
Certificado de tradición reciente.

Atentamente,



ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO
C.C. No. 42.135.961 de Pereira.
T.P. No. 194.433 C. S. de J.



232

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintidós (22) de octubre de dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

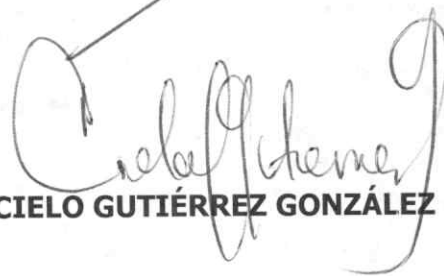
Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

La Secretaria,


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

75579 18-NOV-20 14:44

75579 18-NOV-20 14:44

233

825-141

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Dep- f3

6-11-20

(19)

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DE LA
LIQUIDACION DEL CREDITO.

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com , obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de actualizar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que la última liquidación aprobada por su Despacho por auto de 19 de marzo de 2015 tuvo corte el día 12 de marzo de 2015.

En consecuencia, la actualización de la liquidación del crédito que acompaño virtualmente con este correo electrónico está comprendida entre el 13 de marzo de 2015 y el 30 de noviembre de 2020.

Sírvase señor Juez correr traslado de la misma y una vez vencido favor aprobarla o corregirla si fuere el caso.

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J

carloshgoyeneche@yahoo.com

LIQUIDACION DE PAGOS E INTERESES MORATORIOS
DE LA SEÑORA: ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA LA SEÑORA: MARLENYS ESTAN VERGARA
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

FECHA DE CORTE A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

LOS INTERESES MORATORIOS SON CALCULADOS DE ACUERDO A LA TASA DE INTERES CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

FECHA RECIBIDO PRESTAMO	DETALLE	INTERES DE MORA CERTIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA	VALOR	FECHA RECIBIDO PRESTAMO	INTERESES DE MORA		DIAS	%	INTERESES DE MORA	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERESES DE MORA	TOTAL ABONADO	SALDO INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL MAS INTERESES
					INTERESES DE MORA										
					FECHA INICIO	FECHA FINAL									
VR PRESTAMO															
INICIACION DE LA MORA 12 DE DICIEMBRE 2012															
12/03/2016	SALDO CAPITAL E INTERES CALCULADOS POR JUZGADO		30,000,000									0		30,000,000	30,000,000
31/03/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	28,62%	30,000,000		13/03/2015	31/03/2015	19	0,08%	17,632,019			0	17,632,019	30,000,000	47,632,019
30/04/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,06%	30,000,000		1/04/2015	30/04/2015	30	0,08%	449,988			0	18,082,006	30,000,000	48,082,006
31/05/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,05%	30,000,000		1/05/2015	31/05/2015	31	0,08%	716,425			0	18,798,431	30,000,000	48,798,431
30/06/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,08%	30,000,000		1/06/2015	30/06/2015	30	0,08%	740,305			0	19,538,736	30,000,000	49,538,736
31/07/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	28,89%	30,000,000		1/07/2015	31/07/2015	31	0,08%	716,425			0	20,255,161	30,000,000	50,255,161
31/08/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	28,89%	30,000,000		1/08/2015	31/08/2015	31	0,08%	736,101			0	20,991,263	30,000,000	50,991,263
30/09/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	28,89%	30,000,000		1/09/2015	30/09/2015	30	0,08%	736,101			0	21,727,364	30,000,000	51,727,364
31/10/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,00%	30,000,000		1/10/2015	31/10/2015	31	0,08%	712,356			0	22,439,720	30,000,000	52,439,720
30/11/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,00%	30,000,000		1/11/2015	30/11/2015	30	0,08%	738,777			0	23,178,497	30,000,000	53,178,497
31/12/2015	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,00%	30,000,000		1/12/2015	31/12/2015	31	0,08%	714,945			0	23,893,442	30,000,000	53,893,442
31/01/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,52%	30,000,000		1/01/2016	31/01/2016	31	0,08%	738,777			0	24,632,219	30,000,000	54,632,219
29/02/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,52%	30,000,000		1/02/2016	29/02/2016	29	0,08%	750,098			0	25,382,317	30,000,000	55,382,317
31/03/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,52%	30,000,000		1/03/2016	31/03/2016	31	0,08%	701,705			0	26,084,022	30,000,000	56,084,022
30/04/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	30,81%	30,000,000		1/04/2016	30/04/2016	30	0,08%	750,098			0	26,834,120	30,000,000	56,834,120
31/05/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	30,81%	30,000,000		1/05/2016	31/05/2016	31	0,08%	757,623			0	27,591,743	30,000,000	57,591,743
30/06/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	30,81%	30,000,000		1/06/2016	30/06/2016	30	0,08%	782,877			0	28,374,620	30,000,000	58,374,620
31/07/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,01%	30,000,000		1/07/2016	31/07/2016	31	0,09%	757,623			0	29,132,243	30,000,000	59,132,243
31/08/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,01%	30,000,000		1/08/2016	31/08/2016	31	0,09%	813,369			0	29,945,612	30,000,000	59,945,612
30/09/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,01%	30,000,000		1/09/2016	30/09/2016	30	0,09%	813,369			0	30,758,981	30,000,000	60,768,981
31/10/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,99%	30,000,000		1/10/2016	31/10/2016	31	0,09%	787,131			0	31,546,112	30,000,000	61,546,112
30/11/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,99%	30,000,000		1/11/2016	30/11/2016	30	0,09%	838,143			0	32,384,256	30,000,000	62,384,256
31/12/2016	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,99%	30,000,000		1/12/2016	31/12/2016	31	0,09%	811,107			0	33,195,362	30,000,000	63,195,362
28/02/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	33,51%	30,000,000		1/02/2017	28/02/2017	28	0,09%	838,143			0	34,033,506	30,000,000	64,033,506
31/03/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	33,51%	30,000,000		1/03/2017	31/03/2017	31	0,09%	853,816			0	34,887,322	30,000,000	64,887,322
30/04/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	33,50%	30,000,000		1/04/2017	30/04/2017	30	0,09%	853,816			0	35,658,511	30,000,000	65,658,511
31/05/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	33,50%	30,000,000		1/05/2017	31/05/2017	31	0,09%	771,189			0	36,512,327	30,000,000	66,512,327
30/06/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,97%	30,000,000		1/06/2017	30/06/2017	30	0,09%	853,816			0	37,338,232	30,000,000	67,338,232
31/07/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,97%	30,000,000		1/07/2017	31/07/2017	31	0,09%	825,904			0	38,191,666	30,000,000	68,191,666
31/08/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,97%	30,000,000		1/08/2017	31/08/2017	31	0,09%	853,434			0	38,987,627	30,000,000	69,017,570
30/09/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	32,22%	30,000,000		1/09/2017	30/09/2017	30	0,09%	840,058			0	39,857,627	30,000,000	70,697,685
31/10/2017	CALCULO DE INTERESES DE MORA	31,44%	30,000,000		1/10/2017	31/10/2017	31	0,09%	794,466			0	40,697,685	30,000,000	71,492,151
28/02/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	31,73%	30,000,000		1/02/2018	28/02/2018	28	0,09%	808,336			0	41,492,151	30,000,000	72,300,486
31/03/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	31,16%	30,000,000		1/12/2017	31/12/2017	31	0,09%	853,816			0	43,075,719	30,000,000	73,075,719
30/04/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	31,04%	30,000,000		1/04/2018	30/04/2018	30	0,09%	793,812			0	43,869,532	30,000,000	73,869,532
31/05/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	31,52%	30,000,000		1/05/2018	31/05/2018	31	0,09%	760,755			0	44,680,288	30,000,000	74,680,288
30/06/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	31,02%	30,000,000		1/03/2018	31/03/2018	31	0,09%	725,277			0	45,385,563	30,000,000	75,385,563
31/07/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	30,72%	30,000,000		1/04/2018	30/04/2018	30	0,09%	790,373			0	46,175,936	30,000,000	76,175,936
30/08/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	30,66%	30,000,000		1/05/2018	31/05/2018	31	0,09%	757,479			0	46,933,415	30,000,000	76,933,415
31/09/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	30,42%	30,000,000		1/06/2018	30/06/2018	30	0,09%	781,200			0	47,714,615	30,000,000	77,714,615
28/02/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,91%	30,000,000		1/07/2018	28/02/2019	28	0,09%	750,082			0	48,464,697	30,000,000	78,464,697
31/03/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,72%	30,000,000		1/08/2018	31/08/2018	31	0,09%	765,530			0	49,230,227	30,000,000	79,230,227
30/04/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,72%	30,000,000		1/09/2018	30/09/2018	30	0,09%	732,659			0	49,992,318	30,000,000	79,992,318
31/05/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,45%	30,000,000		1/10/2018	31/10/2018	31	0,09%	750,242			0	50,725,017	30,000,000	80,725,017
30/11/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,24%	30,000,000		1/11/2018	30/11/2018	30	0,08%	750,242			0	51,475,259	30,000,000	81,475,259
31/12/2018	CALCULO DE INTERESES DE MORA	29,10%	30,000,000		1/12/2018	31/12/2018	31	0,08%	720,863			0	52,196,122	30,000,000	82,196,122
28/02/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,16%	30,000,000		1/01/2019	28/02/2019	28	0,08%	741,452			0	52,937,574	30,000,000	82,937,574
31/03/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,16%	30,000,000		1/02/2019	31/02/2019	31	0,08%	732,279			0	53,668,854	30,000,000	83,668,854
30/04/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,70%	30,000,000		1/03/2019	28/02/2019	28	0,08%	690,055			0	54,349,908	30,000,000	84,349,908
31/05/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,37%	30,000,000		1/04/2019	31/03/2019	31	0,08%	740,305			0	55,090,214	30,000,000	85,090,214
30/06/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,32%	30,000,000		1/05/2019	30/04/2019	30	0,08%	714,575			0	55,804,789	30,000,000	85,804,789
31/07/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,34%	30,000,000		1/06/2019	31/05/2019	31	0,08%	739,159			0	56,543,948	30,000,000	86,543,948
30/08/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,29%	30,000,000		1/07/2019	30/06/2019	30	0,08%	713,836			0	57,257,784	30,000,000	87,257,784
31/09/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,29%	30,000,000		1/08/2019	31/07/2019	31	0,08%	739,159			0	58,006,943	30,000,000	88,006,943

FECHA RECIBIDO PRESTAMO	DETALLE	INTERES DE MORA CERTIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA	VALOR	FECHA RECIBIDO PRESTAMO	INTERESES DE MORA		DIAS	%	INTERESES DE MORA	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERESES DE MORA	TOTAL ABONADO	SALDO INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL MAS INTERESES
					FECHA INICIO	FECHA FINAL									
31/08/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,32%	30.000.000		1/08/2019	31/08/2019	31	0,08%	738.395			0	58.733.044	30.000.000	88.733.044
30/09/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,32%	30.000.000		1/09/2019	30/09/2019	30	0,08%	714.575			0	59.447.619	30.000.000	89.447.619
31/10/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,10%	30.000.000		1/10/2019	31/10/2019	31	0,08%	729.966			0	60.177.608	30.000.000	90.177.608
30/11/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,03%	30.000.000		1/11/2019	30/11/2019	30	0,08%	701.926			0	60.879.532	30.000.000	90.879.532
31/12/2019	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,81%	30.000.000		1/12/2019	31/12/2019	31	0,08%	720.750			0	61.600.282	30.000.000	91.600.282
31/01/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,77%	30.000.000		1/01/2020	31/01/2020	31	0,08%	715.414			0	62.315.696	30.000.000	92.315.696
29/02/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,08%	30.000.000		1/02/2020	29/02/2020	29	0,08%	679.598			0	62.995.294	30.000.000	92.995.294
31/03/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,95%	30.000.000		1/03/2020	31/03/2020	31	0,08%	722.275			0	63.717.569	30.000.000	93.717.569
30/04/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,69%	30.000.000		1/04/2020	30/04/2020	30	0,08%	689.385			0	64.406.954	30.000.000	94.406.954
31/05/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,19%	30.000.000		1/05/2020	31/05/2020	31	0,07%	693.307			0	65.100.261	30.000.000	95.100.261
30/06/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,12%	30.000.000		1/06/2020	30/06/2020	30	0,07%	668.361			0	65.768.622	30.000.000	95.768.622
31/07/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,12%	30.000.000		1/07/2020	31/07/2020	31	0,07%	690.639			0	66.459.261	30.000.000	96.459.261
31/08/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,23%	30.000.000		1/08/2020	31/08/2020	31	0,07%	697.119			0	67.156.380	30.000.000	97.156.380
30/09/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,35%	30.000.000		1/09/2020	30/09/2020	30	0,08%	678.844			0	67.833.224	30.000.000	97.833.224
31/10/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	18,09%	30.000.000		1/10/2020	31/10/2020	31	0,07%	669.495			0	68.522.720	30.000.000	98.522.720
30/11/2020	CALCULO DE INTERESES DE MORA	17,84%	30.000.000		1/11/2020	30/11/2020	30	0,07%	658.033			0	69.180.753	30.000.000	99.180.753

TOTAL ABONADO A CAPITAL E INTERESES DE MORA	0	0	0	0
---	---	---	---	---

SALDO CAPITAL	30.000.000
SALDO INTERESES MORATORIOS	69.180.753
TOTAL DEUDA	99.180.753

2013-722 Juzgado 19 Ejecución Civil Municipal Liquidación Actualizada del Crédito

hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Jue 12/11/2020 11:43 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (312 KB)

2013-00722 EJECUTIVO ERNESTINA RODRIGUEZ ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO.pdf; Liquidacion crédito a 30 de noviembre de 2020.pdf;

Bogotá, 12 de noviembre de 2020

Señores

Servicio al usuario ejecución civil municipal seccional Bogotá

Asunto: Radicación para el Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia.

Ref. Ejecutivo Ernestina Rodríguez de Rocha No., 2013-722. Actualización de la liquidación.

Sírvasse radicar ante el juzgado en referencia el presente escrito y anexo y acusar recibido del presente correo electrónico y mensaje de datos

Respetuosamente,

Carlos Hernán Goyeneche Duarte

T.P. No. 12.246

Tel 3214921177

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá

19 NOV 2020

MD

Recibido hoy: 19 NOV 2020
Hora: 3:30 PM
Quien Recibe: Niyaren-4 al
Firma: Os RLS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 19 ENE 2021

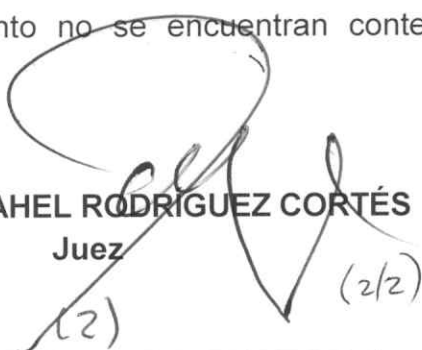
Rad. 2013-0722 (15)

En atención a la actualización del crédito aportada por el apoderado de la parte actora, ha de decirse que no se admite la misma (fls.233 a 235), habida cuenta que procede únicamente en las siguientes eventualidades a saber:

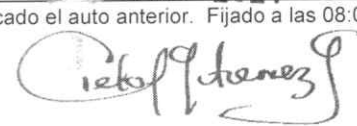
Cuando en virtud del remate de los bienes cautelados se haga necesaria la entrega al actor con su producto y; cuando el ejecutado presenta título de consignación a órdenes del Juzgado y para el proceso, correspondiente al valor del crédito y las costas con el propósito de la terminación de la ejecución por pago.

Obsérvese que en el asunto no se encuentran contemplados dichos preceptos.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS
Juez
(2) (2/2)

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Por anotación en el Estado No.	004 de
Fecha	20 JAN 2021 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.	
	
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ	

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA
MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com , obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP..

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
C.C. No.19.133.900
T.P. No. 12.246 del C. S de la J
carloshgoyeneche@yahoo.com

AÑO GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo	21019084600
Factura	401
Numero:	2021201041623880776
	Código QR Indicaciones de uso al receptor



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0079EFTD		2. DIRECCIÓN KR 109 BIS 161 69				3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00333565			
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO	
CC	13615548	Herederos de GUSTAVO REYES GONZALEZ		50	PROPIETARIO	KR 106 16H 12		BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	
CC	32750914	MARLENYS ESTAN VERGARA		50	PROPIETARIO	TV 107A 161 08		BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	
11. * Herederos determinados e indeterminados									
C. LIQUIDACIÓN FACTURA									
12. AVALUO CATASTRAL 147,115,000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES		14. TARIFA 5.7		15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN 0	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 839,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 19,000				19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 820,000			
D. PAGO									
DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)		HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)					
20. VALOR A PAGAR		VP	820,000			820,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	82,000			0			
22. DESCUENTO ADICIONAL		DA	0			0			
23. TOTAL A PAGAR		TP	738,000			820,000			
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO									
24. PAGO VOLUNTARIO		AV	82,000			82,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA	820,000			902,000			
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO									
HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)				HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)					

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21019084600104015733(3900)00000000820000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)210190846001343036-8(3900)00000000902000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO	
☐ HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	☐ HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
(415)7707202600856(8020)21019084600075946462(3900)00000000738000(96)20210623	(415)7707202600856(8020)21019084600020832521(3900)00000000820000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)	SELLO
CONTRIBUYENTE	

238

JUZ 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS 2013-00722 - 15

hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Mar 29/06/2021 8:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (105 KB)

2013-722 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS.pdf

Bogotá, 29 de junio 2021

Señores

SERVICIO AL USUARIO JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
DE EJECUCION DE SENTENCIASREF. EJECUTIVO 2013-00722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA
MARLENY ESTAN VERGARA. CONOCE JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
SENTENCIAS DE BOGOTA.Respetuosamente estoy anexando solicitud dirigida al juzgado 19 Civil municipal de Ejecución
de sentencias en un mensaje de datos en pdf que contiene además un anexo consistente en el
avalúo predial del inmueble.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO DEL PRESENTE.

Atte,

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
APODERADO ACTORA T.P. 12.246 CSJ.

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

I-2. Letra
37895 2-JUL-21 10:40
542-79-19
37895 2-JUL-21 10:40



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

14 JUL 2021

05

1/3

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (a) Secretario (a)

[Handwritten signature]

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

239
J018

REF.- EJECUTIVO No. 2013-00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA
MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP..

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

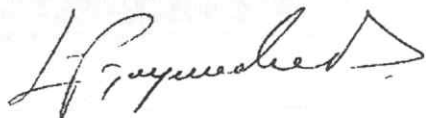
Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
C.C. No.19.133.900
T.P. No. 12.246 del C. S de la J
carloshgoyeneche@yahoo.com

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
Pau 27
Jetry

68905 6-JUL-'21 10:15

5282 - 91-019

AÑO GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
21019084600

Factura
Número: 2021201041623880775

401

Código QR
Indicaciones de
uso al contribuyente



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0079EFTD		2. DIRECCIÓN KR 109 BIS 161 69				3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00333565			
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO	
CC	13615548	Herederos de GUSTAVO REYES GONZALEZ		50	PROPIETARIO	KR 106 16H 12		BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	
CC	32750914	MARLENY ESTAN VERGARA		50	PROPIETARIO	TV 107A 161 08		BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	
11. * Herederos determinados e indeterminados									
C. LIQUIDACIÓN FACTURA									
12. AVALUO CATASTRAL 147,115,000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES		14. TARIFA 5.7	15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN 0		
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 839,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 19,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 820,000					
D. PAGO									
DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)		HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)					
20. VALOR A PAGAR		VP	820,000	820,000					
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	82,000	0					
22. DESCUENTO ADICIONAL		DA	0	0					
23. TOTAL A PAGAR		TP	738,000	820,000					
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO									
24. PAGO VOLUNTARIO		AV	82,000	82,000					
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA	820,000	902,000					
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO									
HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)				HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)					

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21019084600104015733(3900)0000000820000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)210190846001343036-8(3900)0000000902000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	☐ HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
(415)7707202600856(8020)21019084600075946462(3900)0000000738000(96)20210623	(415)7707202600856(8020)21019084600020832521(3900)0000000820000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
CONTRIBUYENTE	

24

RV: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 29/06/2021 11:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (105 KB)

2013-722 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS.pdf;

**Erika Alexandra González Parada**

Asistente Administrativo Grado 5

Área de Remates | Oficina de Apoyo para los
Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de
Sentencias de Bogotá

(1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

De: hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Enviado: martes, 29 de junio de 2021 8:11

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Bogotá, 29 de junio de 2021

Señores

REMATESOECMBTA

REF. EJECUTIVO 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA V.S.

MARLENY STAN VERGARA. EN TRAMITE DE REMATE.

Respetuosamente estoy radicando escrito en mensaje de datos y pdf en el que solicito actualización avalúo y
acompañó comprobante predial año 2021, para que obre en el proceso en referencia que se encuentra en
trámite de remate de un bien inmueble.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO y darle el trámite correspondiente.

Atte,

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
APODERADO ACTORA T.P. 12.246



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Dist.
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

14 JUL 2021

05

2/3

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA
MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP..

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

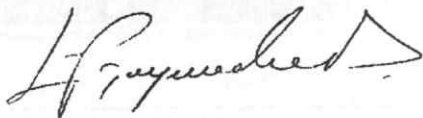
Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J

carloshgoyeneche@yahoo.com

OF. EJEC. CIVIL MPAL. Letm.

68906 6-JUL-'21 10:16

5283-42-019

242

AÑO GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
21019084600

Factura
Número: 2021201041623880776

401

Código QR
Indicaciones de uso al consumidor



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0079EFTD2. DIRECCIÓN KR 109 BIS 16I 693. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00333565

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC5. No. IDENTIFICACIÓN 136155486. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de GUSTAVO REYES GONZALEZ7. % PROPIEDAD 508. CALIDAD PROPIETARIO9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 106 16H 1210. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, CC32750914MARLENYS ESTAN VERGARA50PROPIETARIOTV 107A 16I 08BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 147,115,00013. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES14. TARIFA 5.715. % EXENCIÓN 016. % EXCLUSIÓN 0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 839,00018. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 19,00019. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 820,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓNHASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

20. VALOR A PAGAR VP820,000820,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD82,0000

22. DESCUENTO ADICIONAL DA00

23. TOTAL A PAGAR TP738,000820,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO AV82,00082,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA820,000902,000

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21019084600104015733(3900)00000000820000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21019084600134303649(3900)00000000820000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

☐ HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)21019084600075946462(3900)00000000738000(96)20210623

(415)7707202600856(8020)21019084600020832521(3900)00000000820000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

242

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA
MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com , obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP..

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

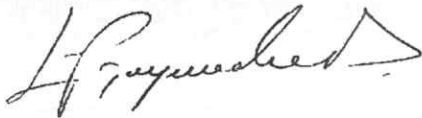
Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
C.C. No.19.133.900
T.P. No. 12.246 del C. S de la J
carloshgoyeneche@yahoo.com

AÑO GRAVABLE

2021



Factura

Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019084600

Factura

401

Factura

Numero:

2021201041623880776

Código QR

Indicador de pago

usado al momento



A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP AAA0079EFTD

2. DIRECCIÓN KR 109 BIS 16I 69

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00333565

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC

5. No. IDENTIFICACIÓN 13615548

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de GUSTAVO REYES GONZALEZ

7. % PROPIEDAD 50

8. CALIDAD PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 106 16H 12

10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

CC 32750914

MARLENYS ESTAN VERGARA

50

PROPIETARIO

TV 107A 16I 08

BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACION FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 147,115,000

13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

14. TARIFA 5.7

15. % EXENCIÓN 0

16. % EXCLUSIÓN 0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 839,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 19,000

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 820,000

D. PAGO

DESCRIPCION

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

20. VALOR A PAGAR VP 820,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 82,000

22. DESCUENTO ADICIONAL DA 0

23. TOTAL A PAGAR TP 738,000

820,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO AV 82,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 820,000

902,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21019084600104015733(3900)00000000820000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)210190846001343036-8(3900)00000000820000(96)20210723

☐ HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)21019084600075946462(3900)00000000738000(96)20210623

☐ HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)21019084600020832521(3900)00000000820000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEILLO

CONTRIBUYENTE

23

RV: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 29/06/2021 11:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (105 KB)

2013-722 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS.pdf;

**Erika Alexandra González Parada**

Asistente Administrativo Grado 5

Área de Remates | Oficina de Apoyo para los
Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de
Sentencias de Bogotá

(1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

De: hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Enviado: martes, 29 de junio de 2021 8:11

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Bogotá, 29 de junio de 2021

Señores

REMATESOECMBTA

REF. EJECUTIVO 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA V.S.

MARLENY STAN VERGARA. EN TRAMITE DE REMATE.

Respetuosamente estoy radicando escrito en mensaje de datos y pdf en el que solicito actualización avalúo y
acompañio comprobante predial año 2021, para que obre en el proceso en referencia que se encuentra en
trámite de remate de un bien inmueble.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO y darle el trámite correspondiente.

Atte,

CARLOS HERNAN GOYENECHÉ DUARTE
APODERADO ACTORA T.P. 12.246



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución
Municipal de Bogotá

14 JUL 2021

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (a) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 23 JUL 2021

Rad. 2013-00722 (015)

Previamente a correrle traslado al avalúo presentado por la parte actora obrante a folios 237 al 243 del C.1, se requiere al actor allegar el certificado catastral para la presente vigencia, toda vez que el documento aportado (fl.237 vuelto C.1), es una factura de impuesto predial unificado que difiere del certificado catastral.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
JUEZ

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Bogotá D.C., 26 JUL 2021 Por anotación en el Estado No. 077 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m. YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ
--

201300722 SOLICITUD SE OFICIE A CATASTRO

hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Vie 29/10/2021 11:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: JAIME ROCHA RODRIGUEZ <jaimerocha2910@hotmail.com>; jaimerocha2803@hotmail.com <jaimerocha2803@hotmail.com>

Señor

Juez 19 Civil Municipal Ejecución Sentencias

Servicio al usuario ejecución Civil Municipal

Ref. 2013.722

Respetuosamente estoy radicando solicitud para el Juzgado 19 Civil municipal de ejecución se sentencias.

Favor acusar recibido

Atte,

Carlos hernán Goyeneche Duarte

T.p.No. 12.246

015 - 2013 - 00722

84941 8-NOV-21 15:40

84941 8-NOV-21 15:40

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Aleja L

F. 2

Letra

10305-226-019.

245

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. SOLICITUD SE OFICIE SECRETARIA
HACIENDA EXPIDA CERTIFICADO CATASTRAL.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com , obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle respetuosamente se sirva ordenar se oficie a Catastro Distrital de la ciudad de Bogotá a fin de que expidan el Certificado Catastral año 2021 del bien inmueble encartado en este asunto con el fin de poder determinar el avalúo comercial con miras a efectuar el remate de los derechos de propiedad de la demandada.

Mi mandante se ha trasladado en varias ocasiones a Catastro Distrital y allí se niegan a entregarle el Certificado Catastral aduciendo que solo se lo entregan a los propietarios o por orden judicial.

Los datos catastrales son los siguientes:

CHIP AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Código de Sector Catastral: 006408 34 82 000 00000

Cédula Catastral: 21 A 109 23

Dirección: KR 109 Bis 161 69

Dirección anterior: KR 109 21 A 49

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE
C.C. No.19.133.900
T.P. No. 12.246 del C. S de la J
carloshgoyeneche@yahoo.com



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

01

11 NOV 2021

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 19 NOV 2021

Rad. 2013-00722 (015)

En virtud de la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora en escrito obrante a folio 246 del C.1, y teniendo en cuenta el convenio UAECY DESAJ del 20 de octubre de 2020, se DISPONE:

Oficiar a la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ, para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-333565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con código catastral AAA0079EFTD.

Por secretaria ofíciase y de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 de 2020, envíese la comunicación al correo electrónico certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o por la parte actora tramítase oportunamente la documental ordenada, según lo previsto en el numeral 2° del artículo 125 del C.G.P.

Notifíquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS
JUEZ

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C. 22 NOV 2021
Por anotación en el Estado No. 147 de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-906
Bogotá, D.C. 6 de diciembre de 2021

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE
BOGOTÁ

certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. **11001-40-03-015-201-00722-00** iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 **contra** MARLENYS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 (Juzgado de Origen 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-333565, con código catastral AAA0079EFTD.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-906
Bogotá, D.C. 6 de diciembre de 2021

Señores:
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE
BOGOTÁ
certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. **11001-40-03-015-201-00722-00** iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 **contra** MARLENYS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 (Juzgado de Origen 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-333565, con código catastral AAA0079EFTD.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


MIGUEL ÁNGEL ALFARO S.
PROFESIONAL

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

249

RV: REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 19-2013-722 JUZ 19 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 15/12/2021 8:43

Para: certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (35 KB)

juz19-15-2013-00722.pdf;

Cordial saludo

Mediante el presente se remite oficio(s) No.1221-906 ordenado(s) en auto de fecha 19 de noviembre de 2021 en (1) folio(s) anexo(s)

Para tener en cuenta que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envío de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por último, me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida ÚNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico con aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Fernanda Ortega

**Liliana Graciela Daza D**

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

RV: 2013- 00722 Juzgado 19 Civil Municipal Ejecución sentencias

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/02/2022 15:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Enviado: martes, 8 de febrero de 2022 3:24 p. m.

Para: Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2013- 00722 Juzgado 19 Civil Municipal Ejecución sentencias

Bogotá, 8 de febrero de 2022

Señores

Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Ref. Ejecutivo 2013- 00722 de Ernestina Rodríguez de Rocha contra Marlen Stan.

Respetuosamente estoy radicando avalúo del derecho de cuota de propiedad de la demandada calculado teniendo en cuenta el valor señalado en el Certificado catastral año 2022 que igualmente acompaño.

Sírvase Acusar recibido.

Atentamente,

Carlos Hernan Goyeneche Duarte

C.C. No. 19.133.900

T.P. No. 12.246

251
Toño's 3
Jary

02479 17-FEB-'22 14:51

02479 17-FEB-'22 14:51

Rad. 1372-107-019

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Al

252

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
J19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA.. APORTANDO CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESTABLECER AVALUO AÑO 2022.

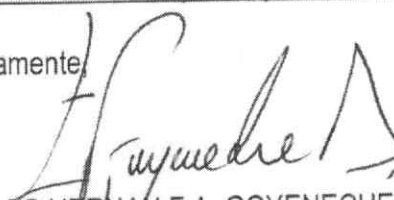
CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ NIETO, correo carloshgoyeneche@yahoo.com obrando como apoderado Judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente comparezco ante su despacho, con el fin de ANEXAR en un (1) folio la Certificación Catastral expedida por la Alcaldía Mayor de Bogotá del inmueble de la Carrera 109 Bis No. 16 I 69 por valor de \$148.672.000 para el año 2022, cuyo derecho de cuota de propiedad de la demandada se encuentra encartado en este proceso..

De acuerdo con el numeral 4 del artículo 444 del C. G del P, tratándose de bienes inmuebles su valor comercial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento, por lo que tenemos que el valor del 100% del inmueble año 2022 es de \$223.008.000, m/cte.

Siendo de propiedad de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA., un derecho de cuota del 50% del inmueble, tenemos que ese derecho de cuota vale actualmente la cantidad de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte.

Sírvase señor Juez correr traslado del anterior avalúo por la cantidad de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte y en su oportunidad aprobarlo.

Atentamente,


CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ DUARTE,
C. C # 19.133.900 de Bogotá.
T. P.# 12.246 CSJ.

Certificación Catastral

Radicación No. W-44029

Fecha: 07/02/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO REYES GONZALEZ	C	13615548	50	N
2	MARLENYS ESTAN VERGARA	C	32750914	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3058	1998-06-17	BOGOTÁ D.C.	55	050C00333565

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 161 69 - Código Postal: 110921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49, FECHA: 2004-12-01

Código de sector catastral:

006408 34 82 000 00000

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
65.0 159.09

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	148,672,000	2022
1	147,115,000	2021
2	146,179,000	2020
3	130,723,000	2019
4	120,324,000	2018
5	113,570,000	2017
6	91,755,000	2016
7	89,650,000	2015
8	89,189,000	2014
9	71,066,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 07 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DF38BE5D3621**.

253

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
J19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA.. APORTANDO CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESTABLECER AVALUO AÑO 2022.

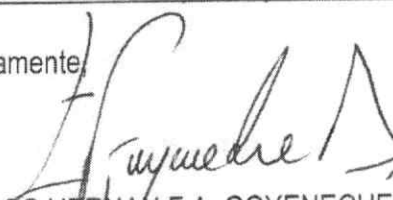
CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ NIETO, correo carloshgoyeneche@yahoo.com obrando como apoderado Judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente comparezco ante su despacho, con el fin de ANEXAR en un (1) folio la Certificación Catastral expedida por la Alcaldía Mayor de Bogotá del inmueble de la Carrera 109 Bis No. 16 I 69 por valor de \$148.672.000 para el año 2022, cuyo derecho de cuota de propiedad de la demandada se encuentra encartado en este proceso..

De acuerdo con el numeral 4 del artículo 444 del C. G del P, tratándose de bienes inmuebles su valor comercial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento, por lo que tenemos que el valor del 100% del inmueble año 2022 es de \$223.008.000, m/cte.

Siendo de propiedad de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA., un derecho de cuota del 50% del inmueble, tenemos que ese derecho de cuota vale actualmente la cantidad de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte.

Sírvase señor Juez correr traslado del anterior avalúo por la cantidad de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte y en su oportunidad aprobarlo.

Atentamente,


CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHÉ DUARTE,
C. C # 19.133.900 de Bogotá.
T. P.# 12.246 CSJ.

01

22 FEB 2022

al despacho del Señor (a) Juez hoy



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-44029

Fecha: 07/02/2022

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO REYES GONZALEZ	C	13615548	50	N
2	MARLENYS ESTAN VERGARA	C	32750914	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3058	1998-06-17	BOGOTÁ D.C.	55	050C00333565

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 161 69 - Código Postal: 110921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49, FECHA: 2004-12-01

Código de sector catastral:

006408 34 82 000 00000

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
65.0 159.09

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	148,672,000	2022
1	147,115,000	2021
2	146,179,000	2020
3	130,723,000	2019
4	120,324,000	2018
5	113,570,000	2017
6	91,755,000	2016
7	89,650,000	2015
8	89,189,000	2014
9	71,066,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 234-7600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 07 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DF38BE5D3621**.

254



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 23 MAR 2022

Rad. 213-0722 (15)

Conforme a la documental que obra a folios 252 y siguientes de esta encuadernación, se corre traslado por el término de tres (3) días del avalúo catastral presentado, respecto del bien objeto de cautela (cuota parte), en la suma de \$111.504.000 (regla 4 del art. 444 del C. G. del P.)

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
JUEZ

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., 24 MAR 2022

Por anotación en estado No. 043 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

01

31 MAR 2022

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

840



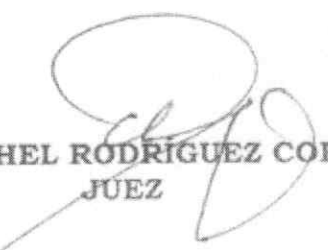
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 09 MAY 2022

Rad. 2013-00722 (015)

Para los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta el avalúo presentado por la suma de \$111.504.000.00 pesos M/cte, que durante el término de traslado dado mediante auto proferido el 23 de marzo de 2022, venció en silencio.

Notifíquese,


YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS
JUEZ

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Bogotá D.C.	<u>10 MAY 2022</u>
Por anotación en el Estado No.	<u>071</u> de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.	
YEIMY KATEHRINE RODRÍGUEZ NUÑEZ	

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA.- EJECUTIVO No. 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA. Solicitud aprobación del avalúo presentado.

CARLOS HERNAN F.A, GOYENECHE DUARTE obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente le solicito impartir aprobación al avalúo presentado que lo es el catastral incrementado en un 50% referido al derecho de cuota del 50% de propiedad de la Deudora que va a ser materia de la almoneda, teniendo en cuenta que no fue objetado una vez se corrió su traslado por auto de 23 de marzo de 2022.

Atentamente,



CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE
C. C. #.19.133.900 de Bogotá.
T .P. # 12.246 CSJ.

2013-722 EJECUTIVO

ne@yahoo.com>

hernán goyeneche

Mar 17/05/2022

Oficio Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: ROCHA RODRIGUEZ <jaimerocha2910@hotmail.com> jaimerocha2803@hotmail.com <jaimerocha2803@hotmail.com>

CC
Bogotá, 17 de mayo de 2022

Señores
SERVICIO AL USUARIO JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
DE EJECUCION DE BOGOTA.
JUZGADO DESTINO: 19 civil municipal de ejecucion
REF. EJECUTIVO 2013-722

Respetuosamente estoy radicando mensaje de datos en pdf solicitando aprobación avalúo del bien a rematar.
con destino al Juzgado 19 Civil municipal de ejecución de Bogotá.

Favor acusar recibido.

Atentamente

Carlos Hernán Goyeneche
Apoderado

15-2013-722

Letra - Fl 2.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

4722-14-19
08550 24-MAY-22 15:00

08550 24-MAY-22 14:59