Señora

JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTA D. C.

E

S.

D.

43971/9-DEC=\*15 16:06 1/28/RDO 15 CIVIL MPAL

REF: PROCESO No.2013-00722 – EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Obrando en mi condición de apoderado de la demandada, dándome por notificado de su auto que antecede, calendado en diciembre primero (1º.) del año en curso por medio del presente escrito le manifiesto que interpongo recurso de reposición contra dicho proveído, a fin de que sea revocado.

En subsidio APELO.

### FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

- 1.- Mediante escrito presentado oportunamente se OBJETO el avalúo presentado por la apoderada de la actora, en esa oportunidad se dijo que el mismo es erróneo y de contera, no apto para establecer el valor real y comercial del inmueble embargado y secuestrado, de un lado, de otro, que esa valoración causa gran perjuicio al patrimonio de la demandada.
- 2.- Con miras a que se tramitará la objeción planteada y respaldo de mis aseveraciones y de la exigencia legal contenida en el inciso séptimo del artículo 52 de la Ley 794 de 2.003, modificatorio del artículo 516 del C. de P.C., adjunté el avalúo exigido como fundamento de la misma.
- 3.- Dentro del término de traslado de mi escrito la apoderada de la demandante solicito que no se diera trámite a la objeción planteada por cuanto no se expresó que la objeción era por error grave (inciso 8 del artículo 52 de la Ley 794 de 2.003), posición jurídica que al momento de decidir fue respaldada por el Despacho y por ende, no accedió a la prosperidad de la objeción.
- 4.- Teniendo en cuenta lo antes expuesto, manifiesto que respeto en alto grado la posición de la activa y del Juzgado, pero no la comparto por cuanto la frase contenida en el inciso atrás citado y traído a colación no hace relación a una solemnidad legal que deba expresarse literalmente.
- 5. Avanzando en el estudio propuesto tenemos que en mi escrito se dijo "OBJETO" el avalúo presentado por la actora, POR CUANTO EL MISMO ES ERRONEO (Las Mayúsculas son mías).
- 6. Según el Diccionario de la Lengua Española –de la Real Academia Española-"ERRONEO" significa que contiene error y a la vez es sinónimo de equivocado, errado, confundido, equívoco, inexacto.
- 7.- De otro lado, igualmente, estimo que se debe tener en cuenta el mandato contenido en el ordinal 5 del artículo 238 del Estatuto Procesal Civil que a la letra reza:"...En el escrito de objeción se precisará el error y se pedirán las pruebas para demostrarlo...".



- 8.- De la lectura de mi escrito mediante el cual OBJETE el dictamen presentado por la actora, precisé que además de ser inexacto el avalúo presentado por falta de idoneidad no permite establecer el valor real y comercial del inmueble materia del avalúo, situación que va en contravía de los intereses patrimoniales de la demandada.
- 9.- Basado en mis apreciaciones antes esbozadas, con la finalidad de que se le diera trámite a la OBJECION PROPUESTA y en cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 7 del artículo 52 de la Ley 794 de 2.003, modificatorio del artículo 516 del C. de P.C., acompañé un avalúo como fundamento de dicha objeción y en razón a que por mandato legal no es admisible ningún otro medio de prueba.
- 10.- Los fundamentos hasta aquí esgrimidos no dejan duda alguna a que la objeción propuesta contra el avalúo presentado por el extremo demandado hace relación a un error grave que el cual en dicha oportunidad fue claramente precisado por el suscrito al expresar que no es representativo del valor real y comercial del bien objeto de la experticia presentada por la activa.
- 11.- Finalmente, no se debe olvidar que de conformidad con lo expresado por el artículo 4º. Del Código de Procedimiento Civil, el Juzgador al interpretar la ley procesal debe tener en cuenta que el objeto de los procedimientos tiende a la efectividad de los derechos identificados en la ley sustancial, lo cual en mi humilde sentir, no es sino un principio del desarrollo al debido proceso y protección al derecho fundamental de defensa consagrado en nuestra Constitución Nacional.

Baste lo argumentado, para comedidamente, solicitarle se sirva revocar el auto impugnado, en subsidio, le reitero que APELO.

De la señora Juez, Atentamente,

JOSE GUSTAVO GAMA PINZON

C. C. # 19.152.867 de Bogotá.

T. P. # 18.891 del C.S. de la J.

TRASLADO

siendo las 8:00 A.M. corre el día hábil siguiente y vence el día las 5
P.M.

Al despacho de la señora Jueza, del término de traslado de la proveer. informando que dentro jeción, se guardó silencio. Sírvase

HENRY MARTINEZ ANGARITA.-Secretario.-

16

Señor 15 roge obsussigoig 3505 th of ism at OJUZGADO 15 CIVIL MPAL

JUEZ QUINCE CIVIL

44529 30=MAR=\*16 16:24

MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

HEVRY MARTENEZ ANGURITA

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

Il Demacho de la Setora Juez, hoy é de abril de 2016, informanto one se

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos de propiedad de la demandada en la comunidad, que se encuentran embargados y secuestrados en éste proceso.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.

Al Despacho de la Señora Juez, hoy 6 de abril de 2016, informando que se recibió este escrito. Hubo cese de actividades desde el 13 de enero de 2016 hasta el 30 de marzo de 2016, programado por el sindicato y/o sindicatos. Sírvase proveer.—

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA

Rama Judicial



# JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Veintiuno (21) de Abril de dos mil dieciséis (2016)

Se ocupa el Despacho de resolver el recurso de reposición y el subsidiario de apelación formulado por el apoderado judicial de la parte demandada en contra del auto de fecha 1 de Diciembre de 2015 (fl.114) mediante el cual se negó la objeción del avalúo presentado.

Señala el recurrente que presentó oportunamente escrito de objeción al avalúo presentado por la actora, argumentado que el mismo era erróneo y no apto para establecer el valor real y comercial del inmueble embargado, ya que esa valoración causa gran perjuicio al patrimonio de la demandada, es por ello y con el fin de que se tramitara la objeción y en respaldo de sus aseveraciones adjuntó el avalúo exigido por la ley como fundamento de la misma.

Que si bien respeta la oposición de la actora no lo comparte, pues la frase "error grave" que trae el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil no hace relación a una solemnidad legal que deba expresarse literalmente, además, se debe tener en cuenta que en el escrito se indicó que se objetaba porque el presentado era erróneo.

Igualmente señala que se debe tener en cuenta el mandato contenido en el ordinal 5 del artículo 238 que señala que en el escrito de objeción se precisara el error y se pedirán las pruebas para demostrarlo, lo cual se cumple en el escrito presentado ya que se precisó que éste era inexacto por falta de idoneidad pues no permite establecer el valor real y comercial del inmueble, lo que va en contravía de los intereses patrimoniales de la demandada, evidenciándose con ello que la objeción presentada hace relación a un error grave el cual fue precisado al expresar que no es representativo del valor real y comercial del bien objeto de experticia al presentado por la actora, por lo que solicita revocar el auto y en caso de no ser aceptados los argumentos apela ante el superior.





#### CONSIDERACIONES

Los recursos cumplen una función importante dentro del ordenamiento procesal civil, por cuanto permiten a los jueces no hacer efectivas decisiones contrarias a derecho, por lo tanto son considerados como los medios de impugnación de que disponen las partes, para obtener la rectificación de los errores cometidos por los funcionarios judiciales en sus providencias. Por ello es de elemental lógica entender que el primer deber de quien pidió la rectificación de un error, según su entender, es indicar las razones que tiene o aduce para concluir que en la providencia recurrida se cometió un yerro y hacerlo notar.

Teniendo en cuenta lo señalado por la pasiva, se tiene que en reiterada jurisprudencia, la Corte Constitucional ha señalado que la observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio no puede servir al propósito de hacer que las ritualidades procesales se conviertan en un fin en sí mismas, pues la prevalencia del derecho sustancial impone que los procedimientos sirvan como medio para lograr la efectividad de los derechos subjetivos de las partes y demás intervinientes en los procesos.

Por otra parte, ese alto tribunal ha dicho que se incurre en un defecto procedimental cuando el fallador se atiene de modo tan estricto a las formalidades previstas, al punto de generar un "exceso ritual manifiesto" pues, aun cuando acoplado a las exigencias previstas en la ley procesal, tiene como consecuencia el desconocimiento de derechos constitucionales, resultando sacrificados en aras de otorgarle plena satisfacción a requisitos de índole formal.

Teniendo en cuenta lo anterior, cabe señalar que, sin perjuicio de los derechos e intereses del acreedor y de la obligación de adelantar el proceso y lograr el pago de la deuda, al juez también le corresponde asegurar la protección de los derechos del deudor. En ese orden, se tiene que las disposiciones procesales tienen por objeto la efectividad de los derechos reconocidos en la ley sustancial y que, si bien es cierto que al acreedor le asiste el derecho a obtener la solución definitiva de su crédito, el deudor tiene derecho a que se respeten sus garantías constitucionales y a que la ejecución no se convierta en ocasión para menoscabar sus derechos, correspondiéndole al juez asegurar la protección de los derechos tanto del demandante como del demandado.

Bajo esa perspectiva encuentra el despacho que el auto objeto de censura se ha de revocar pues la omisión de dos palabras "error grave" no pueden desconocer el descontento o desacuerdo de la demandada al avalúo dado a su inmueble mediante el certificado

19

catastral, que como lo dijo, carece de idoneidad para establecer su valor real y comercial, escrito con el cual fue aportado un nuevo dictamen, reuniendo de esa manera los requisitos previstos en el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

Así pues, aunque la ley establece que para determinar el precio de un inmueble objeto de remate se debe tener en cuenta el avalúo catastral, el mismo precepto contempla la posibilidad de que este método no sea idóneo para establecer el precio real del bien y por ello prevé, para el caso concreto, como carga que debe cumplir el ejecutante la de aportar un dictamen para ilustrar el juicio del administrador de justicia, de donde se sigue que el acreedor también está en el deber de evaluar la idoneidad del valor surgido del avalúo catastral y que, por lo tanto, no se trata simplemente de que lo aporte al proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Quince Civil Municipal de Bogotá C.,

#### RESUELVE

1.- REVOCAR, por las razones aquí expuestas, el auto recurrido de fecha 1 de Diciembre de 2015, en consecuencia se dispone:

"Del DICTAMEN presentado por la parte demanda el cual obra a folios 75 a 110 se le corre traslado a la parte demandante por el termino de 3 días conforme lo prevé el artículo 238 del Código de Procedimiento Civil."

- 2.- Negar la apelación por haber sido prospero el recurso.
- 3.- Una vez se apruebe el avalúo del inmueble, se entrara a señalar fecha de remate.

NOTIFIQUESE,

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La

providenção anterior es notificada por

anotación en ESTADO No Hoy 2/2 ABR. 2016

El Secretario,

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA

Al Despacho de la Señora Juez, hoy 28 de abril de 2016, informando que dentro del término de traslado, se guardó silencio. Sírvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

120



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C., ABRIL VEINTINUEVE (29) De Dos Mil Dieciséis (2016)

Para los fines procesales pertinentes, téngase en cuenta que el avalúo del inmueble objeto de secuestro que fuera presentado por la parte demandada a folios 75 – 111 de este cuaderno, **NO fue objetado**.

NOTIFÍQUESE.

JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ

Juez. (JCDG) 2013-0722 (1)

NOTIFICACI	ON POR	ESTADO:	La provide	encia
anterior es n		or anotac	ión en EST	ADO
No. 010	Hoy	D D M	AY0 2016	
El Secretario		- 10 K	HIU 2010	

HENRY MARTINEZ ANGARIT

Señor V
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN
ORIGEN QUINCE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA
E. S. D.

OF EVEC. MPAL RADICAC. 07378 11-907-716 (1:24

A

REFERENCIA.- EJECUTIVO No. 2013-00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA. Solicitud de fecha y hora para llevar a cabo el remate.

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, obrando como apoderada judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le solicito decretar el remate de los derechos de cuota de propiedad de la demandada que se encuentran embargados y secuestrados en éste proceso, y señalar fecha y hora para llevar a cabo dicha diligencia.

Atendiendo a que el dictamen pericial que estableció el avalúo del inmueble a rematarse, como consecuencia de la objeción presentada por la demandada se encuentra en firme.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C. C. # 42.135.961 DE Pereira..

T.P. # 194.433 C. S de J

Señor IJEZ DIEGINÜEVE CIVIL MÜNIGIPAL EJECÜCION SRIGEN QUINCE CIVIL MÜNIGIPAL DE LUGOTA

okonska lasnosom sa Asala Guston-Na svesa

SEFERENCIA - EJECUTIVO No. 2013/00/22 DE ERNESTINA RODRICUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA. Spiciud de fecha y nora deta llevar a cabo el remate.

ELDA CARDLINA GOYENECHE NIETO, oprando como apoderada judicial sustituta de la Demandante, respetuospinente la solicito decretar ai relmata de los derechos de cuota de propiedad de la demandada dua se encuentran embarquidos y secuestrados en aste proceso, y sanalar fecha y hora nara lievar a dabo dicha diligencia.

Atandiando a que el dictamen nericial que establerió el avaldo del influeble si rematarse, como consecuencia de la objeción presentada por la demaindada se encuentra en littre.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Rama Judicial de Ejecución Civil
Oficina de Ejecución Civil
Entrada AL DESPACHO
ENTRADA AL DESPACHO
ENTRADA AL DESPACHO
Observaciones

El (la) Ser tario (a)





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de noviembre de dos mil dieciséis

#### Rad. 2013 00722

Como quiera que no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 121 anterior, se señala la hora de las Aure (9:00 AM) del día Colorce — del mes de Dicles 500 — del año 2016 — a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODR GUEZ CORTÉS

Jue2

lct

JUZGADO DIECÍNUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 136 de fecha 15 de noviembre de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

13626 14DEC'16 AM 8:02



# NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C. LEOVEDIS ELÍAS MARTÍNEZ DURÁN 🔥 NOTARIO SEGUNDO DE BOGOTA Nit: 19.244.118-7

Carrera 13 N° 64-29 Tel 3000861

# COMUNICACIÓN AL JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ

Bogotá, Diciembre 13 de 2016

Señor Juez Tercero Municipal de Ejecución Carrera 10 No.14 -33 Bogotá

Ref.: Proceso ejecutivo de RAFAEL ANGEL H. Y COMPAÑA LIMITADA

Contra: GUSTAVO EDUARDO FLOREZ ROMERO proveniente del juzgado 46 Civil Municipal de Bogotá

Radicación: 2005 1341

Demandado: GUSTAVO EDUARDO FLOREZ ROMERO

Por medio de la presente informo a usted que esta Notaria ha aceptado la solicitud de trámite de negociación de deuda de persona natural no comerciante presentada por el señor GUSTAVO EDUARDO FLOREZ ROMERO, domiciliado en esta ciudad quien se identifica con la c.c. No. 17.002.642, por tal motivo le solicito muy respetuosamente, tener en cuenta lo dispuesto en el articulo 545 del Código General del Proceso.

Por lo tanto usted deberá suspender el proceso de la referencia.

El conciliador,

CARLOS ALFONSO SIEVA ALDANA

C.C. 12.101.414 de Neiva

T.P. No. 19170 del C. S. de la J.

Código de Conciliador 28-0014



# República Da Colombia Rema Justicial Del Poder Público OFIC LLA DE EJECUCIÓN JUZGAD GO CIVIL TO LOS PALES

Sacratario (a)

Se deja constancia que se desglosq Folio 123 conforme auto d e cúmplase de fecha 16/12/16, el cual no pertenece al proceso. Julmak.



# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciséis de diciembre de dos mil dieciséis

Rad. 2013 00722

Se ordena a secretaria agregar en debida forma el memorial que antecede al proceso No. 2005-1341 de Rafael Ángel H. y Cía. Ltda. contra Gustavo Eduardo Flórez Romero.

Cúmplase,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

Deuplus OF.EJEC.MPAL.RADICAC. 11925 12-JAN-17 9:54

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA. <u>SOLICITUD FECHA</u> REMATE.

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE DUARTE, abogado titulado, conocido como mandatario judicial de la Demandante, con todo respeto comparezco ante su despacho con el fin de solicitarle al señor Juez se sirva señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo el remate de los derechos de cuota de propiedad de la Demandada que se encuentran encartados en éste asunto.

En la anterior fecha no le fue posible a mi poderdante cancelar la publicación del aviso de remate.

Atentamente.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C.C. No. 19. 133.900 de Bogotá.

T.P. No. 12.246 C. S. de J.



República De Colombia

Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO
Al despacho del señor Jucz (a), hoy 31 JAN 2017

Observaciones -

El (la) Secretario (a)







# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., nueve de febrero de dos mil diecisiete

Rad. 2015-722

Teniendo en cuenta la solicitud de fecha de remante que antecede, se requiere al apoderado de la parte demandada, para que actualice el avaluó del inmueble, de conformidad con el artículo 457 del C. G. del P.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

Juez

.T1

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 22 de fecha 10 de febrero de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



128

# AVALUO COMERCIAL

CLASE DE INMUEBLE: CASA

DIRECCIÓN: CARRERA 109 BIS No 16 I 69

**BOGOTÁ CUNDINAMARCA** 

SOLICITADO POR MARLENYS ESTAN VERGARA

SOLICITADO A

BOGOTÁ D. C. MARZO 14 DE 2.017



# INFORME DE AVALUO

- PORTADA
- INFORMACIÓN GENERAL
- DESCRIPCIÓN DEL SECTOR Y EL ENTORNO
- DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE
- ASPECTOS JURÍDICOS
- ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS Y OTROS DE ÍNDOLE GENERAL
- ASPECTOS ECONÓMICOS
- ASPECTOS TÉCNICOS
- CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES
- DETERMINACIÓN DEL VALOR
- ANEXOS



3,0

2. INFORMACIÓN GENERAL O BÁSICA

2.1. CLASE DE AVALÚO : Comercial

2.2. TIPO DE INMUEBLE : Casa

2.3. DIRECCIÓN : Carrera 109 Bis No 16 I 69.

2.4. LOCALIZACIÓN : El inmueble objeto del Avalúo es el

inmueble ubicado en el barrio villa Carmenza en Fontibón lo establecido por el

Plan de ordenamiento Territorial POT.

2.4.1. BARRIO O URBANIZACIÓN: Villa Carmenza

2.4.2. CIUDAD : Bogotá

2.4.3. DEPARTAMENTO : Cundinamarca

2.5. DESTINACIÓN ACTUAL DEL

INMUEBLE : Actualmente el Inmueble se

encuentra ocupado con

una destinación de vivienda

2.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

PARA EL AVALÚO : Fotocopias del certificado de libertad,

Escritura pública No 3058 del 17 de Junio de 1998 de la Notaria No 55 de Bogotá y

certificación catastral.

2.7. SOLICITANTE DEL AVALÚO: Marlenys Estan Vergara

2.8. FECHA DE LA VISITA :

2.9. FECHA DEL INFORME :



430

3. ASPECTOS URBANISTSICOS DEL SECTOR:

3.1. ESTRATO SOCIO ECONÓMICO: 3.

3.2. ACTIVIDAD DEL SECTOR : En el sector encontramos

actividades de vivienda.

3.3. OBRAS GENERALES DE

URBANISMO :

El sector cuenta con toda su

Infraestructura. Es un sector

consolidado

3.4. TRANSPORTE PÚBLICO : 7

: Transporte Público eficiente

3.5. VÍAS PRINCIPALES

: Al inmueble se accede por la

Calles 16 y 17 y carreras 108, 109 y

110.

3.6. PROYECTOS VIALES EN EL SECTOR Y AFECTACIONES

DIRECTAS AL INMUEBLE

: En la actualidad no hay

ninguna afectación vial de consideración en la zona que

delimita este informe.

3.7. ACTIVIDAD EDIFICADORA:

No se encontraron proyectos

en construcción de

edificaciones residenciales.

4. ASPECTOS URBANÍSTICOS - NORMATIVIDAD URBANA:

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL INMUEBLE NORMAS GENERALES ACUERDOS Y DECRETOS REGLAMENTARIOS



10

de Propiedad Raiz Bogotá y Cundinamarca
Nit. 900.010.233-7

4.1. EXPLOTACIÓN BÁSICA : Residencial.

4.2. APLICACIÓN DE LA NORMA

EN EL SECTOR

: El sector cumple con las normas establecidas por el Departamento de Planeación Distrital. Plan de Ordenamiento

Territorial (P.O.T).

5. ASPECTOS JURÍDICOS - TITULACIÓN:

5.1. PROPIETARIO : Marlenys Estan Vergara

5.2. TITULO DE ADQUISICIÓN : Escritura pública No 3058 del

17 de Junio de 1998 de la Notaria 55 de Bogotá

5.3. FOLIO DE MATRICULA

INMOBILIARIA : 50C-333565

5.4. CEDULA CATASTRAL : 21A 109 23

5.5. OBSERVACIONES

A.) Uso actual : Vivienda.

B.) Clase de terreno : Forma Regular

C.) Localización : Barrio Fontibón.

6. IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR

6.1. IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Inmueble urbano, con

nomenclatura urbana.





#### 6.2. LINDEROS

Por el oriente que es su frente con vía peatonal en longitud de cinco metros (5 mts).por el occidente en longitud de cinco metros (5 mts) con el lote numero dieciséis (16) de la manzana sexta A (6A) de la misma urbanización. Por el norte en longitud de trece metros (13 mts) con el lote número quince (15) de la manzana seis (6). Por el sur en longitud de trece metros (13 mts) con el lote número 17 de la misma manzana y urbanización.

6.3. FORMA GEOMÉTRICA : Rectangular

6.4. RELACIÓN FRENTE-FONDO : Rectangular

6.5. PERÍMETRO : Urbano







# 7. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

#### 7.1. GENERALES

7.1.1 Área de la construcción: Una área privada total y real de (159.09 M2).

7.1.2. Edad de la edificación : 19 años aproximadamente con remodelaciones

7.1.3. Número de pisos y niveles: 3 Niveles

7.1.4. Categoría de los acabados : Buenos

7.1.5. Estado de conservación : Bueno

#### 7.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

7.2.1. SISTEMA ESTRUCTURAL: Vigas de amarre y columnas en

concreto.

7.2.2. CUBIERTA : Teja.

7.2.3 ENTREPISOS : Placa.

7.2.4 MUROS : Ladrillo con estuco y pintura

7.2.5. FACHADA : Ladrillo a la vista

#### 7.2.6. DEPENDENCIAS

Piso 1, Sala, comedor, cocina, baño, patio de ropas y garaje.

Piso 2, 3 alcobas, baño y hall

Piso 3, Alcoba principal con jaccuzzy y cuarto pequeño

# 7.3. ACABADOS GENERALES:

7.3.1. Pisos : Cerámica y tableta.

7.3.2. Cielo raso : Estuco y pintura.

7.3.3. Muros : Estucados pintados y estuco veneciano.





# 11. CONSIDERACIONES GENERALES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Para determinar el valor de la construcción, se han tenido en cuenta los siguientes principales factores:

- 1) Naturaleza del proyecto.
- 2) Localización.
- 3) Sus características de construcción.
- 4) La distribución de las áreas de servicios y privadas del inmueble.





# 10. AVALÚO COMERCIAL

AVALÚO TERRE				
Terreno	65,00	\$	1.500.000	\$ 97.500.000,00
Valor total terren	os			\$ 97.500.000,00
	LENGT.	- 11	420	
AVALÚO CONST	RUCCIONES			)
Construcción	159,09	\$	2.246.000	\$ 357.316.140,00
Demerito	159,09	\$	614.483	\$ (97.758.122,74)
Valor total constru	cción			\$ 259.558.017,26
		ERR	ENO y	\$ 357.058.017,26
CONSTRUCCIÓN			30.0	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
VALOR ADOPTA	DO			\$ 357.058.000,00

SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE PESOS M/CTE.

JOSUF QUINTERO CAICEDO Perito Avaluador RNA-MN 8317





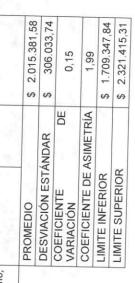
# Demerito calculado por metro cuadrado

EDAD CORREGIDA	19
VIDA ÚTIL	70
EDAD EN % DE VIDA	27,14%
ESTADO DE CONSERVACIÓN	3
DEMERITO	32,23%
VALOR REPOSICIÓN	\$ 2.246.000
VALOR DEMERITO	\$723.921
VALOR FINAL	\$1.522.079
VALOR ADOPTADO	\$ 1.522.000



# ESTUDIO DE MERCADO

-			DESCRIPCION GENERAL	VAL	VALOR TOTAL	Áros	VALOD MAN
-			Excelente casa unicada actratóricamento como como como como como como como co	UNIDAD	AD	2010	VALOR MZ
	3173798491 2620049	2620049	comedor independientes, cocina amplia, garaje, zona lavanderia independiente. Totalmente remodelada. Baño auxiliar, calentador, chimenea, cocina integral, comedor auxiliar, depósito, bodega despensa, estudio, instalación de gas, patio, piso en baldosa, mármol, zona de lavandería colegios, universidades, parques cercanos, supermercados, comerciales, transporte público cercan zona comercial sona indivisiral.	69	260.000.000	130,00	\$ 2.000,000,00
2	3002022849 2535380	2535380	Consta de dos apartamentos independientes 2 y 3 piso, de dos alcobas baño cocina y zona social y dos locales independientes en el primer piso, cada uno con baño	¥	000		
0		00000	Excelente oportrunidad Eontifica	•	200.000.000	00,261	155,00 \$ 7.830.065,36
	2130410007	246/1/23	habitaciones, dos baños, dos cocinas, garaje en cemento y pisos en cerámica.	€	290.000.000	144.00	\$ 2013 888 80
4	3134333608 2044860	2044860	Excelente oportunidad casa remodelada dos niveles zona social amplia pisos en cerámica techos en madera cortinas verticales estudio garaje cubierto patio de ropas habitación principal doble con baño privado cuarto de servicio con baño auxiliar gas natural cocina integral baño auxiliar, cocina integra, cuarto de servicio, estudio, instalación de gas, patio zona residencial	S	310.000.000	171,00	\$ 1.812.865,50
			Se vende casa en Fontibón los guaduales cra 97 calle 16.3 niveles total 2.			Ŋ	
o n	3132435687 2611635	2611635	independientes, a dos cuadras de la vía principal de Fontibón, rentable, libre de hipoteca y patrimonio, colegios, universidades, parques cercanos, supermercados, comerciales, transporte público cercano, zona residencial	69	310.000.000	170,00	\$ 1.823.529,41
9	3213951296	2042125	Excelente casa de 134 metros, cuenta con nueve habitaciones, tres baños, sala comedor, tres cocinas sencillas, la casa es de tres niveles, un patio, terraza con zona de lavandería, la terraza cuenta con un área de 6, 90x19 de fondo, excelente ubicación cerca del centro comercial Hayuelos, y la calle 13 Baño auxiliar, patio, zona de lavandería colegios, universidades, parques cercanos, supermercados, comerciales transporte público cercano, zona residencial	69	350.000.000	134,00	\$ 2.611.940,30







Nit. 900.010.233-7

BO

# REGISTRO FOTOGRÁFICO





































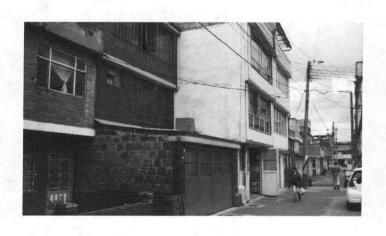




























Corporación Registro de Avaluadores y Lonja de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca Nit. 900.010.233-7











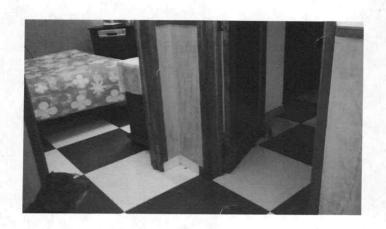


Corporación Registro de Avaluadores y Lonja de Propiedad Raíz Bogotá y Cundinamarca Nit. 900.010.233-7













#### **CENTRO**

# CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17030962654305815

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 9 de Marzo de 2017 a las 09:27:31 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACIÓN: 1976-073489 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

SCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

SOMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 109 BIS 16I 69 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 109 #21 A 49

A: LONDO/O GILBERTO

1) CARRERA 109 IRECCION 21- A-49

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 151206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073489

RI: ESCRITURA 6058 del 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

Х

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO CC# 2305479 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO CC# 2305479 X

23



# CERTIFICADO DE TRADICION





Pagina 3

Nro Matrícula: 50C-333565

Impreso el 9 de Marzo de 2017 a las 09:27:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*** 

LVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

tación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos La guarda de la fe pública

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-155200

FECHA: 09-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

January Jing 4

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

Letra 25-FS Leenl

19

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION NDE SENTENCIAS
BOGOTA D. C.

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

88992 14-MRR-\*17 16:17

REF: PROCESO No. 11001400301520130072200- EJECUTIVO DE ERENESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Como apoderado de la demandada, en cumplimiento de lo dispuesto en su auto inmediatamente anterior, con este escrito me permito acompañar la actualización del avalúo del inmueble embargado y secuestrado dentro de la actuación del epigrafe, ello para los fines legales pertinentes.

ANEXOS: Con este escrito me permito acompañar la correspondiente actualización del avalúo en un cuaderno de veinticinco (25) folios:

Del señor duez, Atentamente,

GUSTAVO GAMA PINZON

C. # 19.152.867 de Bogotá.

T. P. # 18,891 del C.S. de la J.

Republica De Colombia
Republica De I Poder Público
Rema Judinel Del Poder Civil
Officine de Elecución Civil
Rumicipal de Bogota D.C. ENTRADA AL DESPASHO WANTED THE TENER





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiocho de marzo de dos mil diecisiete

Rad. 2013-722

No se tiene en cuenta el avalúo aportado a folio 152, toda vez que debe aportarse el avaluó catastral, de conformidad con el artículo 444 numeral 4 del C.G. del P.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 54 de fecha 29 de marzo de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



# Certificación Catastral

Radicación No.:

414207

Fecha:

31/03/2017

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Pagina: 1 Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

de 1

#### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO REYES GONZALEZ	C	13615548	50	N
2	MARLENYS ESTAN VERGARA	C	32750914	50	N
2	MARLEN 15 ESTAIN VERGARA	Č	02/10071		

**Total Propietarios:** 

Tipo Número: 3058 6

Fecha 17/06/1998

Ciudad BOGOTA D.C. Despacho:

Matrícula Inmobiliaria 050C00333565

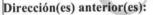
Documento soporte para inscripción

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

#### KR 109 BIS 16I 69

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.



KR 109 21A 49 FECHA:01/12/2004

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

006408 34 82 000 00000

21A 109 23

CHIP: AAA0079EFTD

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso:

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)

Total área de construcción (m2)

65.00

159.09

#### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral		Año de vigencia	
1				
1	\$	113,570,000.00	2017	
2	\$	91,755,000.00	2016	
3	\$	89,650,000.00	2015	
4	\$	89,189,000.00	2014	
5	\$	71,066,000.00	2013	
6	\$	64,624,000.00	2012	
7	S	57,837,000.00	2011	
8	S	54,366,000.00	2010	
9	S	38,370,000.00	2009	

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2017

igis bomile

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201741420710

> Av. Cra 30 No. 25 - 90 Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co





98576 31-MAR-\*17 15:42 Una M OF, EJ. CIV. MUN RADTOR2

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E.

S

D.

REF.PROCESO No. 11001400301520130072200 – EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA VS. MARLENYS ESTAN VERGARA

Teniendo en cuenta lo dispuesto en su auto inmediatamente anterior, con este escrito me permito acompañar certificación en la cual consta el avalúo catastral del predio objeto de la actualización, ello con la finalidad de dar cumplimiento a lo preceptuado en el ordinal 4. Del artículo 444 del C. G. P., y con miras a que se le dé el trámite correspondiente a la actualización del avalúo aportado.

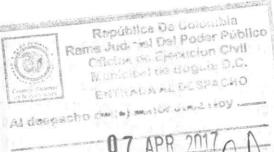
ANEXO: La Certificación Catastral anunciada.

Del Señor Juez, Atentamente

JOSE GUSTAVO GAMA PINZON

C. #~19.152.867 de Bogotá.

T. P. # 18.891 del C.S. de la J.



Observation

The second secon

1 7010,6°

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E.

S.

D.

REF: PROCESO No. 2013-00722 – EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA VS. MARLENYS ESTAN VERGARA.

Teniendo en cuenta la actualización del avalúo presentado, pendiente de trámite, en vía de aclaración, me permito especificar que el derecho que tiene mi representada en el predio embargado y secuestrado asciende a la mitad o cincuenta por ciento (50%) del mismo, por ende, partiendo de esa realidad, el valor actualizado del avalúo se divide por dos y se obtiene que el valor por la parte de la demandada MARLENYS ESTAN VERGARA está representado en la mitad del inmueble, vale decir, que para todos los efectos legales, el valor del avalúo actual por ese derecho es la cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$ 178.529.000) m/l.

Del señor Juez, Atentamente,

GUSTAVO GAMA PINZON

C. C. # 19.152.867 de Bogotá

T. P. # 18.891 del C. S. de la J.

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

32228 4-AFR-117 16:33



Repúblice de Colombia
Rame dus estas Pader Peblico
Cricina de concesión Civil
Runicipal de tiogeta D.C. ENTERNUA NE DESPACHO

Al deepectro own a) water down they am

Socretaris(a)





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho de abril de dos mil diecisiete

Rad. 2013 00722

Téngase en cuenta para todos los efectos a que haya lugar, el avalúo catastral presentado por la parte actora a folio 154 conforme se ordenó en auto del pasado 28 de marzo de 2017 (fl.153).

Por lo anterior, y como quiera que dicho extremo procesal dio cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4º del art. 444 del C. G. del P., CORRÁSE traslado por el término de tres (3) días del avalúo aportado por la actora y rendido por la Lonja de Bogotá visible a folios 1274 a 152, aunado a la aclaración a dicho dictamen efectuada en escrito visto a folio 156.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Juez

Por anotación en el Estado No 064 de fecha 19 de abril de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecisiete de mayo de dos mil diecisiete

#### Rad. 2013 00722

Como quiera que el traslado del avalúo venció en silencio (fl.157), se imparte su aprobación.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

Ict

JUZGADO DIECIMUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 084 de fecha 18 de mayo de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Jujauf OF. EJEC. MPAL. RADIEAC. Organ 15 cm 20154 20-JUN-217 12:04

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E.\_\_\_\_\_\_\_D.

REFERENCIA.- EJECUTIVO No. 2013-00722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA. <u>SOLICITUD DE SEÑALAMIENTO FECHA Y HORA PARA EL REMATE</u>

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, obrando como apoderado judicial de la Demandante, teniendo en cuenta que el nuevo avalúo ordenado por su despacho se encuentra en firme, sírvase:

Señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del derecho de cuota de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA equivalente al 50% del bien embargado y secuestrado.

Atentamente,

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE C.C. No.19.133.900 de Bogotá

T.P. No. 12.246 C.S.J.



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

# ENTRADA AL DESPACHO JUN. 2017

Al despacho del señor	Juez (a),	hoy	
Observaciones	***********		
El (la) Secretario (a)	V		



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintinueve de junio de dos mil diecisiete

#### Rad 2013 0722

Como quiera que no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 159 anterior, se señala la hora de las nuive 7 treinto (9130 Am) del día del año 2017 — a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

lct

JUZGADO DIEĆINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 109 de fecha 30 de junio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

AND COOK
AMALLO  DE EECUCION DE SENTENCIAS  Nº DE EXPEDIENTE.  1100130000  JUZGADO 3 CML MUNICIPAL  409  PROCESO HIPOTECARIO  DE EECUCION DE SENTENCIAS  Nº DE EXPEDIENTE.  11001400381220130027200  DE DE COUTON DE SENTENCIAS  Nº DE EXPEDIENTE.  11001400381220130027200  JUZGADO 31 CML CIRCUITO  CIUDAD. BOCOTA  Nº DE EXPEDIENTE.  1001400381120124-00  JUZGADO 31 CML CIRCUITO  CIUDAD. BOCOTA  Nº DE EXPEDIENTE.  100131100042012-00084.  544,000,00  JUZGADO SEXTO CML DEL.  CRECUITO DE BACUE TOLIMA  ONE SEPEDIENTE.  100131100042012-00084.  544,000,000  JUZGADO SEXTO CML DEL.  4096.  Nº EXPEDIENTE.  100131100042013-03-31-03-3-03-03-03-03-03-03-03-03-03-03-03-0
AMALLO AMALLO DE EBECUCION DE SE DE BECCOTA Nº DE EXPEDIENTE 110013838201100 PROCESO HIPOTECA,RIN Nº DE EXPEDIENTE 110013838201100 DE EBECUCION DE SENTE Nº DE EXPEDIENTE 110013803015201300722 PROCESO EBECUTIVO 00.000  JUZGADO SI CIUL CIRCUTI CIUDAD, BOGOTA Nº DE EXPEDIENTE 100131100042012-00084  JUZGADO SENTO CIVIL DE Nº EXPEDIENTE 100131100042012-00084  A di Sino PROMISCUO MUNICIPAL DE PROMISCUO MUNICIPAL DE DE PROMISCUO MUNICIPAL
70% DEL VANLUO AVALUO OCO.000 OCO.000 OCO.000 OCO.000 OCO.000 OCO.000 OCO.000 OCO.000 OCO.000
STITO  ST
AANIMAPY IN SAGNILLAND AND SEVILING SAGNILLAND AND SEVILING SAGNILLAND AND SAGNILLAND AND SAGNILLAND SAGNILLAN
DE FAVIDE 130 BY ACERD INCAUGABLE MARCA ALAUREN  NELEA MENICORA SSSOONOGO, DOS SON WITHOUT ALLIER  PARALLADOS EN STOONOGO, DOS VERNIBODORAS  CAFELANDA EN STOONOGO, VITRIAN ACHIEFT  PARALLADOS EN STOONOGO, VITRIAN ACHIEFT  PARALLOS EN STOONOGO, VITRIAN A
UEVE (9) DE DE RESIDO DE DE RESIDO DE DI RECCION MARIE  DIRECCIO DIRECTIO D
AGO A JOS 20 DE LA JOS 800 A JOS A AGO A JOS A AGO A JOS A AGOSTO
MISON CRUZ  AMERINS ESTAN  C.C. 19436452  AMERINS ESTAN  C.C. NO. 32.756,914  C.C. NO. 32.756,914  GOMEZ Y HEREPROS ELARA  GOMEZ PERMINADOS DE LARA  GOMEZ D
SEANCO DAVIVENI SEA (ESCOVARIO LA TILLARIZADO COLOMBIANA S.A. ROCHA ROCHA ROCHA ROCHA REFITO ESPAÑOL VA REFITO ESPAÑOL VA REFITO ESPAÑOL VA SEA SO PORTERS
SOG-450 CARLOS C

NOMBRE, W DIRECTION Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE	EDGAR MULZ UNCZ CALLE 15 NO. 10-26 CALLE 15 NO. 10-26 STO. 5519365 310 5519365 310 5519365 APTO 1-210 - CALLE 62A NO. 1-210 - CALLE 62A NO. 1-210 - APTO 124H-118-EFONOS APTO 124H-118-EFONOS APTO 124H-118-1793-4730	GABRIEL ORLANDO OSPINA FINZON ADSCRITO VA SAS CALLE 17 ADS ASACOR 104 DE NO 12-44 OFICINA 104 DE NO 12-44 OFICINA 104 DE CELULAR 3134215216	
asuntos legales  G.P.)  C.P.  A.CONSIGNAR  NUMERO DE  EXPEDIENTE CLASE  EXPEDIENTE  POSTURA  ACONSIGNAR  PRIA HACER LA  POSTURA	JUZGADO 3º EJECUCION CIVIL JUZGADO 3º EJECUCION CIVIL BOCCION CONICENA 23 CIVIL DEL CIRCUITO BOCCION DEL CIRCUITO BOCCION DEL CIRCUITO BOCCION DEL AVALUO PROCESO: HIPOTECARIO PR	JUZGADO PROMISCUO  JUZGADO PROMISCUO  CORRESPONDIENTE  MANNICIPAL. DE SANAKA-  RALUO  REPEDITE 2015-0282  Nº EXPEDITE 2015-0282  Nº EXPEDITE 2015-0282  Nº EXPEDITE 2015-0282  PROCESO: ERCUTIVO SINGULAR  PROCESO: ERCUTIVO SINGULAR  DE MENOR CLIANTIA	
ALES IR asul ALES REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)  REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)  REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)	723.00	70% DEL CORRESPONDIENTE AVALUO	METALECUIPOS DE UNA METALECUIPOS DE UNA METALECUIPOS DE UNA METALECUIPOS DE 15,900 1000 200.  SINCHA MODELO HYCE300,  SINCHA MODELO HYCE300,  SINCHA METALE 15,900 1000 200.  VERTICA 1000 1000 200.  METALECUIPOS 1000 1000 200.  METALECUIPOS 1000 2000 200.  METALECUIPOS 1000 2000 2000 2000 200.  METALECUIPOS 1000 2000 2000 200.  METALECUIPOS
Pon 450 Código Gener	BIEN ES MATERIA DE REMANTE 50N-20411434 50N-20411434 50N-20411419 50	ALJOR MALLOS 111, ILANDO EN PREDIO TIPO DOUGH EDER ALJOR MALLOS 111, ILANDO EN PREDIO TIPO DOUGH EDER ALJOR DOUGH EN PREDIO TIPO DOUGH EN PREDIO TIPO DOUGH AND EN CALLE ISNOFTE NO. 681-34 OFICINA 402 PRO DE CALLE EN LA MALLOS 133, 353-500 EN PREDIO TIPO URBANO, UBICADO ALCAZA DE LA ACTUAL NOMBRICLATURA DE LA CIUDAD DE CALLE ISNOFTE NO 681-34 OFICINA DE LA CIUDAD DE CALLE ISNOFTE NO STANDO DE CALLE ISNOFTE NO STANDO PLAZAS VERDES DE LA ACTUAL VALOR RANLOS 1986-200 EN PREDIO TIPO URBANO, UBICAD ALGAZA NALOS 378-86,000 DE UN PREDIO TIPO URBANO, UBICAD ALGAZA NALOS 191-107; SE TRATA DE UN PREDIO TIPO URBANO, UBICAD NOMBRICLATURA DE LA CIUDAD DE CALL. 370-191-107; SE TRATA DE UN STANDO PLECALI. AN ALGAZA SANDO PLAZAS VERDES DE LA ACTUAL. ON MENOLOS 141-517,2000  (0.2) DE HORRO DE LA CALLAS ANARCA PREDES DE NACIDAD DE CALLES RODACHINES EN PLACA DE REFERENCIA ANALLADO DE SERRIBIRADERRA NALUADO DE SERRIBIRADERRA VALUADO DE VARIADO DE NACIDAD EN SERRIBIRAD MALLADO EN SANDOSCO-O UN CRAZON PALA SANDOSCO-O LA REFERENCIA ANALLADO EN PACA DE REFERENCIA ANALLADO EN SANDOSCO-O (3) MESONOSCO-O (3) MESONOSCO-O (4) MESONOSCO-O (5) MESONOSCO-O (4) MESONOSCO-O (5) MESO	DE REFERENCIA WILLIAMO SERIE 147541 LOS DE LINA DE REFERENCIA WALANDA METALEQUI PIGO DE LINA MEDELO CICLONE GAS NO. SERIE 147541 LADA RE SI 1,200.000.00.  EN ST 700.000.00. MOJADORA MARCA METALEQUI PIGO PHYCE300. EN ST ARCA DE REFERENCIA WALDE NE SEGONOSO. MA DE CONSELEZOR ROTELLERO HYVINDAN SEGONOSO. MA DE CONSELEZOR ROTELLERO HYVINDARE IS NP PARCA SEGONOSO. SHUT PARA, RASINARA PIA ACERO INOXIDABLE SETADO COLOR CAFERERENCIA ANALIADO EN SEGOLUAR ESTADO COLOR CAFERERENCIA ANALIADO. EN SEGOLUAR ESTADO COLOR CAFERERO INOXIDABLE MARCA EN SEGONOSO. NEVERA CERCO INOXIDABLE MARCA NA REFERMA MALIADA EL MARCA INOXIDABLE MARCA NA REFERMA MALIADA EL MARCA INOXIDABLE MARCA NA REFERMA MALIADO EN SADOSOO. MENERE EXHBIDOR MABERRAN ANALUADO EN SADOSOO. MENERE EXHBIDOR MABERRAN ANALUADA EN STODOSOO. MENERE EXHBIDOR MABERRAN ANALUADA EN STODOSOO. MENERE EXHBIDOR
ALES IR	PARTE APERIURA LICITACION DEMANDADA LICITACION MIGUEL ANGEL PEÑA 2017 A LAS 930 AM. DAZA 15 DE AGOSTO - 2017 A LAS 930 AM. DAZA 15 DE AGOSTO - 2017 A LAS 930 AM. DAZA 15 DE AGOSTO - 2017 LAS 930 AM. DAZA 15 DE AGOSTO - 2017 LAS 930 PM.	HORAUGAO TO ALLA VALLA VALTERINIA (130) LA UNA YTRENIA (130) PE LA TARDE	
22 JUDICIALES IR REMATES (Ar	PARTE DEMANDANTE DEMAN DEMAN DEMAN MIGUEL BANCO COLPATRIA S.A. DAZA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. DAZA	MANUEL ORLANDO CETINA ACOSTA (ENDOSATARIO ACOSTA (ENDOSATARIO PARA EL CORRO, UDICIAL PER MANUEL A BERNAL GONZALEZ	

T.11551

15.890-7

N° DE RECIBO

OC.6495

Impreso el DTA ZONA CENTRO 24 de SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD NIT 899,999,007-0 BANCOL81 Julio de 2017 a las 01:02:13 0.m. 

No. RADICACION: 2017-452200

MATRICULA: 50C-335555

NOMBRE SOLICITANTE: INT

FORMA DE PAGO: EFECTIVO CENTIFICADOS: VLR:15700 VALOR TOTAL: #1 5700

(IFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



#### DE NOTARIADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2017 a las 01:02:14 p.m

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:FONTIBON

VEREDA:FONTIBON

FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACION: 1976-07348 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTD

COD. CATASTRAL ANT.:

\_\_\_\_\_\_

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE : EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

COMPLEMENTACION:

PRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

) CARRERA 109 IRECCION 21- A-49

2) CARRERA 109 #21 A 49

3) KR 109 BIS 16I 69 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

151206

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-09-1976 Radicacion: 76073489

VALOR ACTO: \$ 9,000.00

Documento: ESCRITURA 6058 del: 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

A: LONDO/O GILBERTO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-43304

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1176 del: 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

2305479

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-43304

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1176 del: 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

2305479

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-43305

VALOR ACTO: \$



#### ENOTARIADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA: INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-333565

Pagina 2

Impreso el 24 de

Julio de 2017 a las 01:02:14 p.m

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1449 del: 13-05-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCT. 1176 DEL 17-04-98 NOT. 14 SANTAFE DE BOGOTA, EN CUANTO AL TITULO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

2305479

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-08-1998 Radicacion: 1998-71581

VALOR ACTO: \$ 19,000,000,00

Documento: ESCRITURA 3058 del: 17-06-1998 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

2305479

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO -

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

13615548

32750914

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-11-2011 Radicacion: 2011-113950

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1999 del: 31-10-2011 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION EQUIVALENTE AL 50% PROCESO N. 11-0723 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

13615548

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-62770

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2378 del: 27-06-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROCHA ERNESTINA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

32750914

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-82022

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1992 del: 30-08-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO#01992 DEL 30 DE AGOSTO DE 2013 REF:#2013-00770

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

32750914

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*** 

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: 1998-8135 fecha 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE, GVA.AUX14.

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA



ENTIFICATION DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
(REGISTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-333565

Pagina 3

Impreso el 24 de Ulio de 2017 a las 01:02:14 p.m

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL81 Impreso por:BANCOL81

TURNO: 2017-452200

FECHA: 24-07-2017

janett Jung 4

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

9 soosto St Leonolda

REFERENCIA.- EJECUTIVO DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
CONTRA MARLENYS STAN VERGARA RADICADO NO. 2013-00722

OF. EJ. CIV. NUN. REMATES

16779 25 JUL'17 AM 8:25

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE DUARTE, obrando como apoderado judicial de la Demandante, respetuosamente, comparezco ante su Despacho con el fin de de ANEXAR en 4 folios los siguientes documentos:

- 1°.- Publicación autenticada del AVISO de remate realizada en el diario LA REPUBLICA.
- 2°.- Certificado de tradición reciente correspondiente al Folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de remate 50C-333565

3°.- Recibo de pago del certificado de tradición expedido por la oficina de Registro-de Instrumentos públicos.

Atentamente,

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE D

ayreedels

C.C. No.133.900 de Bogotá.

T.P. No. 12.246 C.S. de J.



# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015 Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROYA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los nueve (09) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintinueve (29) de junio de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo la audiencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación, una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA.** Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el *Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013,* emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

YORBY JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

La Secretaria,

YELIS VAEL TIRADO MAESTRE

167

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

E.S.D

REF: EJECUTIVO 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA,

CONTRA: MARLENYS ESTAN VERGARA

17030 9AUG'17 AM10:56

OF. EJ. CIU. MUN. REMATES

R-9 Agost

Como apoderado de la demandante y teniendo en cuenta que no hubo postores en el remate señalado para el día de hoy respetuosamente le solicito señalar fecha y hora para que se cumpla la segunda

Atentamente,

almoneda.

CARLOS HERNAN GOYENECHE

CC. 19.133.900 de Bogotá

T.P. 12.246 del C.S de la J.

Telle Live Proces

Oficina de Elecución
Civil Municipal de Bogota

Alto alta

Buitrago & Ortega Carlos Julio Buitrago Lesmes - Marisol Ortega Garcia

Señor(a)

JUEZ 19 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION

S. D.

**PROCESO** 

Ejecutivo singular

**ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA** 

CONTRA

MARLENIS ESTAN VERGARA.

proviene:

Juzgado 15 C. M Bta.

**RADICADO** 

2013 - 722

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

01894 11-AUG-\*17, 9=07

CARLOS JULIO BUITRAGO LESMES, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro de los procesos ejecutivos No. 2013/483 y 2013 /334 adelantados hoy en el Juzgado 18 Civil Municipal de Descongestión, los que fueron enviados allá por el Juzgado 37 Civil Municipal de esta ciudad, permito informar y solicitar lo siguiente.

En los procesos ejecutivos precitados, funjo como apoderado de la parte actora WILLIAM ANTONIO CUITIVA, VS MARLENIS ESTAN VERGARA, procesos ejecutivos ambos con sentencia.

En el Juzgado 37 civil Municipal donde inicialmente fueron instruidos los dos procesos, fueron solicitadas medidas cautelares consistentes en los remanentes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso 2013/72/2 citado en el epígrafe.

El mentado Juzgado decreto tales medidas y fueron radicados los oficios en el proceso 2013 /722 que hoy adelanta su Despacho, remanentes que sí fueron tenidos en cuenta.

Como quiera que para el dia de hoy 09 de agosto a las 9 30 am fue decretada diligencia de remate y a la misma no compareció ningún oferente, respetuosamente solicito a su señoría, se sirva fijar nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de remate en subasta pública del inmueble embargado y secuestrado, en consideración al derecho que me asiste por haber sido tenido en cuenta los remanentes solicitados art. 444 numeral 1 CGP.

De otra parte, y como quiera que existe interés de esta parte en las resultas del remante, y administración y explotación del inmueble previo a éste, respetuosamente le solicito se sirva requerir al auxiliar de la Justicia, con el fin que rinda cuentas sobre la administración del inmueble embargado, secuestrado v entregado para su administración a dicho auxiliar de la justicia, en consideración a que no obra un solo título por concepto de arrendamientos del inmueble, huelga decirlo de tres pisos/totalmente habitado no por la demandada.

Del señor Juez respetuosamente

CARLOS JULIO BUTRAGO LESMES

C.C. 792390256 93268 CSJ

Pág. 1 de 1

Carrera 8 No. 12C - 35 Oficina 408 - Bogotá. Tel. 2835703 Fax. 3340527/ Cel. 312 379 66 70 / Cel. **314 393 2770** e-mail: byoabogados@hotmail.com

DEZ 19 CIVIL KUNICIPAL DE SHECUCION

Ejecutivo singular ERNESTINA RODRIGUEZ DEROCHA NARLENIS ESTAN VERGARA.

SE CONTRACTOR

CARLOS 1000 hittisaco les mentra en in ratulari de apaderado de la pane demarco interpresenta de los procesos ejecunios do 2018/483 y 2013 /234 anterpresentados interpresentados interpresentado

er ist smæster ejsaptikas preditades, førjus ente appulerade de forpare uctura Pruppul ANTOTEO Gulfina VS. Maktebis, 27 Mk, 1891 sakk, førjodese slemslivus Jimbo, det betrende.

in Principal to 17 divilinde molgal donate include automorphism instrutcins los dos sociales es las remanentes dons estas las remanentes en las remanentes dons estas las controles en las remanentes dons controles en la procesu la p

il martindo il sigado decreto tales médidos y live or radinados los una mel seli est Podesa 2018 1722 due tras adelanto su Desparno, remunentes que in tueran



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

obposedme eldeumni leb nolidici pia ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 14 A60. 2017

De aim porte la y como quiero que existe interes de esta parte en las resultos delle remánte, un ediministración en cuenta del compueble previo a cuenta el properto del considera del consideración del considera d

CARLOS JULIO BUTTRA COLESMES C.C. 79239045 M

The call of the ca



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de agosto de dos mil diecisiete

Rad 2013 00722

Conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 167 anteri	or, se
	el día
Veintur (26) - del mes de Detuble	del
año zol , a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota	parte
del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y ava	ıluado
en el presente proceso.	

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Jue

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 139 de fecha 16 de agosto de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de agosto de dos mil diecisiete

Rad. 2013 00722

En virtud del escrito del escrito antecede, el juzgado DISPONE:

**REQUERIR** al secuestre KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO para que en el término de ocho (8) días contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas sobre la administración del bien dejado bajo su custodia, e informar si del inmueble ha recibido dineros por concepto de arrendamientos, en caso afirmativo, acreditarlos y dejarlos a disposición de este juzgado y para el presente asunto. So pena de las sanciones legales a que haya lugar por incumplimiento a los deberes que el cargo le impone.

Comuníquese esta decisión al auxiliar de la justica por el medio más expedito y a los números de contactos registrados. Por secretaria déjense las constancias a que haya lugar.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 139 de fecha 16 de agosto de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

# REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

PECHA I PLAN OF 2017 HORA 1000 B. M. NA OCTUBRE DEL AÑO 2.017 HORA 1000 B. M. OCTUBRE DEL AÑO 2.017 HORA 1000 B. M. ARTRICULA NO SON—478-404 CALLE 172.4 NO 125—11 GARAJE 1-22 GOGUS CON LATASTRAJ CALLE 15—11 GARAJE 122 BOGOS SON—478-46-CALLE 122 NO. 12—11 GARAJE 122 BOGOS SON—478-46-CALLE 122 NO. 12—11 APTO 5—11 INTERIOR 6 APTO 122.N NO. 15—11 APTO 5—11 INTERIOR 6 APTO 122.N NO. 15—11 APTO 5—11 INTERIOR 6 APTO 122.N NO. 12—11 APTO 122.N NO. 122 FECHAY HORA APERTURA LICITACION: 12 DE OCTUBRE DEL ANO 2,017 HORA 10,00 a.m. 23.447.550DEL APTO, No. 5—11 \$328.886.250
JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE,
JUZGADO / CIUDAD, SUMERO DE EXPEDIENTO
CLASE DE PROCESO.; 2o. CIVIL CIRCUITO
DE EJECUCIONES BOGOTA CIUDAD. 2007—

PORCEINA TONSIGNAR PARA HACER LA
PORCEINA AGE CONSIGNAR PELOS INMUEBLESADS
POSTURA: AGE DE LOS INMUEBLES
DEL VALOR DE LOS INMUEBLES
NO. 14—36 Oficina 305
No. 79.320.419CARRERA 9a. No. 14—36 Oficina 305
No. 79.320.419CARRERA 9a. No. 14—36 Oficina 305 TELEFONO 3124430111.-

Nº DE RECIBO: 1116-150
PARTE DEMANDANTE: ELSY GONZALEZ MENDIETA
PARTE DEMANDADA: JUAN CARLOS SANCHEZ
PECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 10 DE

BENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO:
BENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO:
BENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO:
BULCENCIA DE REMATE SOBRE LA CUOTA PARTE
BULCENCIA DE REMATE SOBRE LA SUPERIOR
BULNALIEBLE EQUIVAL ENTE A 1.68% OLD EL
CARRESPONDE AL DERECHOS DIRECCIONI CALLE 51
SEÑOR JUNA CACLOSTOS DIRECCIONI CALLE 51
SEÑOR JUNA CALLE 51
SEÑOR

JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO, : PRIMERO DE EJECUCIONES ASUNTOS DE FAMILIA DE BOGOTA BOGOTA D.C. 2011-1048 EJECUTIVO DE ALIMENTOS TOUR ELECTIVO DE ALIMENTOS

ORACENTALE A CONSIGNAR PARA HACER LA

PORCENTALE A CONSIGNAR PARA HACER LA

PORCENTALE A CONSIGNAR PARA HACER LA

OPACITA DE MANDADA: EMILLA RIOS HORTUA

PARTE DEMANDADA: EMILLA RIOS HORTUA

PARTE DEMANDAD

NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO CARVAJAL BERNAL DEL SECUESTRE: LUIS ENRIQUE CARVAJAL BERNAL CEDULA DE CUIDADANIA NUMERO 6.207, 394, CEULVAR 3107565135 Y DIRECCION: CARRENA 8 NUMERO 6-40 3107565135 Y DIRECCION: CARRENA 8 NUMERO 6-40 OFICINA 604 DE FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA)

Nº DE RECIBO: GOM.2409-13
PARTE DEMANDANTE: DANIEL ALBERTO OTALORA

PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA
PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA
POSTURA : 40%
NOMBRE DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO
NOMBRE DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO
NOMBRE DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO
CARRERA 15 Nº 4-A-65 ZIPAQUIRA TEL: 3102146742
CARRERA 15 Nº 4-A-65 ZIPAQUIRA TEL: 3102146742

NO DE RECIBO: 1114007130R

NARTE DEMANDANTE: CLARA JUDITH ROSAS GAITAN

PARTE DEMANDANTE: CLARA JUDITH ROSAS GAITAN

PARTE DEMANDANCA GAITAN GERMAN ROSAS GAITAN

LUIS JARIO ROSAS GAITAN GERMAN JUDITHANA PERTUPA LUCE FRICA': 27 DE

RECHA Y HORRA APERTUPA LUCE FRICA': 27 DE

RECHA Y HORRA PERTUPA LUCE GRAVA JUDICADO

BIENES MATERIA DE REMATE VICE FRIGURA UBICADO

BINNICEBLE UBBANIO DESTINADO A PROFIDENCIADO CON

EN LA CARRERA 12 NO. 102 A - 30 DESTIFICADO CON

EN LA CARRERA 12 NO. 102 A - 30 DESTIFICADO CON

COLPATRIA S.A.

PARTE DEMANDAR BELISARIO VANEGAS

PARTE DEMANDAR DE MESTARIO VANEGAS

PARTE DEMANDARA CERON

CASASBUENAS Y HERCLUA CERON

CASASBUENAS Y HERCLUA CUCTUACION. 12 DE

CELHA Y HORA APERTURA LUCTUACION. 12 DE

FECHA Y HORA APERTURA UCOTA AMALUO;

DE OTUBRE DE 2017, HORA: 900 A.M.

FECHA Y HORA: 900 A.M.

FECHA Y HORA: 900 A.M.

FECHA Y HORA: 900 A.M.

INCHERIA DE MANTE 300 A.M.

INCHERIA SI SECTOR 6 SAGRUPACION DE VIVIENDA

INTERIOR 85 SECTOR 6 ON- DEN MUNICIPIO DE

SANTA MARIA DEL RINCON - DEL SUNICIPIO DE

SONCHA-CUNDINAMARACA, INMUEBLE DENTIFICADO

SANTA MARIA DEL RINCON - DEL SUNICIPIO DE

SONCHA-CUNDINAMARACA, INMUEBLE DENTIFICADO

SONCHA-CUNDINAMARACA, INMUEBLE DENTIFICADO

BOCOTA ZONA SUR, VALOR DE AVALUO...... \$47.217.000.

BOCOTA ZONA SUR, VALOR DE AVALUO........... \$47.217.000.

demas especificaciones que se enquentran consignadas en la Scritura N° 3754 del 26 de Noviembre de 1997 de la Social Primer de Durama. Registrada en la del FMI la Notatia Primer de Durama. Registro de Durama. El que 07455716 de la Oficina de Registro de Durama. CALLE 19 No. 25A-26 barrio cooperativo de la ciudad de Villavicencio - Meta Tel 311-263-8292 Nº DE RECIBO: V-2236 PARTE DEMANDANTE: TITULIZADORA COLONBIANA PARTE DEMANDADA: CESAR ALFONSO MUNOZ FECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 10 NOVIENBR

se encuentra legalmente embargado, secuestrado y se encuentra legalmente embargado, secuestrado y se encuentra legalmente embargado, secuestrado y se encuentra legalmente en como en BENIS MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO: BIEN
BENIS MATERIA DE REMATE VALOR CALLE 4 NO:
BIENES MATERIA DO SEU LA DIRECCIO NICALLE 4 NO:
DINIVIERIE UBICADA SEU LA DIRECCIO NICALE
20 A -41 CASA 8 MULTIFAMILIARES 4 CO. META,
20 A -41 CASA 8 MULTIFAMILIARES 4 CO. META,
20 A -41 CASA 8 MULTIFAMILIARES 4 CO. META,
20 A -41 CASA 8 MULTIFAMILIARES 4 CO. META,
20 A -41 CASA 8 MULTIFAMILIARES OLINIBRITOS VENITE MIL.
20 -147337 UN MILLOURES QUINIBRITOS VENITE MILLOURES MILLOURES

\$24,893,400,000

\$24,893,400,000

NOMBRE, BOUNDERON PARIAS CON

DEL SECUESTRE: EDUARDO CALDERON FARIAS CON

DEL SECUESTRE: EDUARDO CALDERON PARIAS CON

PESIDENCIA Y domicilio en EL PUEBLITO BOYACENCE

PESIDENCIA 3 201 DUITAMA

SACHICA 3 201 DUITAMA

VALOR BASE LICITACIÓN : 70% DEL AVALUO

Nº DE RECIBO: 1116-140
PARTE DEMANDANTE: HERNANDO RODRIGUEZ

END AS SOS PROCESO, JUZGADO OLONGO PROPEDENTE CLASE DE PROCESO, JUZGADO DE PROCESO, JU MANANA

MANANA

MANANA

BIENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALLUO:

TRO

INMUEBLE UNA CASA DE HABITACION OBRECCION:

INMUEBLE UNA CASA DE HABITACION OBRECCION:

DE UBICADA RA HA CALLE TO SUR 8 99 DE BOGOTA D.C.

MANALUO: QUILLETIOS ROVENTA Y QUATRO MILLONES

DANALUO: QUILLETIOS NOVENTA Y QUATRO MILLONES

CHARTOCIENTOS DECICION IL QUINERITOS PESOS

RAN

MONEDA LEGAL (\$594 A18 500 N. CUATROCIENTOS DIECISEIS

MONEDA LEGAL (\$594 A18 500 N. CUATROCIENTOS DIECISEIS

MONEDA LEGAL (\$594 A18 500 N. CUATROCIENTOS DIECISEIS

MONEDA SASE LICITARY DOS MILL NOVECIENTOS

MILLORENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$16.09ETTE. CLASE

MILLORENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$16.09ETTE. CLASE

MILLORENTA PESOS MONEDA DE EXPEDIENTIC (2007 UNICLENTA PESOS MONEDA DE EXPEDIENTIC (2007 US) 
LUZGADO CULTURO, NUMERINTO (\$1) DE ELECTURO DEL

20- PROCESO OBDINABIO / LECUTIVO SINGULAR

20- PROCESO OBDINABIO / LECUTIVO SING FECHA Y HOBA APERTURA LICITACION: DIEZ (10)
DE OCTUBRE DE 2017 A LAS NUEVE (930 AM) DE LA PARTE DEMANDADA: JORGE ENRIQUE CASTRO GARCIA

Nº DE RECIBO: NR.1774
PARTE DEMANTE: BANCO COLPATRIA MIULTIBANCA
PARTE DEMANDADA: CARLOS JULIO SILVA ARENASCOLPATRIA SA UNT. 860.034.594-1
COLPATRIA DEMANDADA: CARLOS JULIO SILVA MOLANO
PARTE DEMANDADA: CARLOS JULIO SILVA MOLANO
CC. 79.466.170 Y WILSON ALEJANDRO SILVA MOLANO TELEFONO: 318 563 80 49

DIZGADO DE ORIGERA SO CIVIL MUNICIPAL DE ROCOTA DE LA MUNICIPAL DE LA MUNICIPAL DE ROCOTA DE LA MUNICIPAL DEL MUNICIPAL DE LA MUNICIPA CORRESPONDIENTE AL 70% DEL AVALUO APROBA
JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE,
CLASE DE PROCESO, 11 CVII, MUNICIPAL DE
LECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. VALOR BASE LICITACIÓN: \$9,800,000 PANEL MOTOR SORA73FAFBK01394SERIE
LYMKD1A19CB013506LINEA: YOYKCHASIS;
LYMKD1A19CB013506CAPACIDAD: PASAJEROS 2
KILOGRAMOS 365CLINDRAJE: 1297 PUERTAS: 5 VALOR BIRNES MATERIA DEL REMANTE 100%
DEL AUTOMOTORPLACA: TEX-OSSICLASE.
CAMIONETAMARCA: CHERY MODELO: 2012 COLOR
PLATEADO SERVICIO: PUBLICOCARROCERIA: PECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 10 DE OCTUBRE DE 2017 09:00 AM BIENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO: PARTE DEMANDADA: JHON ALEXANDER NINO DEL AVALUO APROBADO

REFNES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO:
DERECHO DE COOTA DE L'SONDEL INMUEBLE URBANO
L'OTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION DE TRES
PISOS,CON POLIO SOC. 333-3565 DIRECCIONA CARRERA
GATASTAL BARRIO FONTIBON BOSOTIADACAMALUO
MILLONESOUNINENTO STENTA Y OCHO
MILLONESOUNINENTOS VENTINULEVE MILL PESOS FECHAY HORA APERTURA LICITACION: VEINTISEIS (26) DE OCTUBRE DEL 2017 Nº DE RECIBO: 1116-183
PARTIE DEMANDANTE: ERNESTINA RODRIGUEZ DE
ROCHACC, No. 20,011.214 PARTE DEMANDADA: MARLENYS ESTAN VERGARA

LIMITADADIRECCION CARRERA 6 No. 12-27 OF 402TELEFONO NUMERO: 3112744052 NOMBRE, DIRECCIÓN Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE: ADMINISTRACIONES LEGALES PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA Nº DE RECIBO: TAM.2409.5

PARTE DEMANDANTE: DIONISIO DURAN POVEDA
PARTE DEMANDADA: ANA ROSA QUINTERO OSORIO
OCTUBRE DE 2017 HIDRA INGRA MACION: 18 DE

UZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO, : UZGADO 19 CIVIL. MUNICIPAL DELECCUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTANUMERO RADICACION EXPEDIENTE.

VALOR BASE LICITACIÓN: 70% DEL AVALUO

NA DE RECIBO: 1116-104
PARTE DEMANDANTE: BCSC 5.A
PARTE DEMANDADA: ALBERTO BONILLA CARO
PECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 11 DE
OCTUBRE DE 2017 A LAS 8 A.M. BIENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO:

NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE: REINEL ROJAS BERNAL / DIRECCI JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO, JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. - PROCESO 2010-01520 / PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA VALOR BASE LICITACIÓN: \$45,792,600 INMOBILIARIA 505-40501126 - AVALUADO EN INMUERLE UBICADO EN LA CARRERA 13 B BIS A ESTE NO. 73-85 SUR, CASA 11 DE BOGOTA, MATRICULA JR NO. 62-20 DE BOGOTA / TELÉFONO. Nº DE RECIBO: OC.6792 PARTE DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE FLOR EVANGELINA HERVANDEZ ROMERO TEL 311 3113317. DIR CALLE 9 No. 17-99 DE TULUA PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA : LA QUE CUBRA EL 40%

OFICINA 712 EN BOGOTA D.C. TELEFONO: 3114451348 PALTEDEMANDADA: MARIA HERCILIA HERRERA DE RIVEROS IRLARIEL HERRERA CACEDO Y JAME ALFONSO RIVEROS IRLARIEL BRE DIRECCION Y NIMERO DE TELEBONO DE PARTE DEMANDANTE: DIANA CRISTINA HERRERA GONO SE PROPERE DE PROPERE DE PROPERE DE PARTE DE DIANA CRISTINA HERRERA GONO SE PROPERE L'ERRERA ROJAS Y FRANCELINA NA 712 EN BOGOTA DE CELEBOTA DE NA 7-90 HERRERA ROJAS DE L'ENTERENA ROJAS Y FRANCELINA NA 712 EN BOGOTA DE CELEBOTA BONO 3-90 HERRERA ROJAS FECHAY HORA APERTURA LICITACION: 18 DE OCTUBRE DE 2017, 9 AM
BIENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO; 50%
CARRENA 8 A #152 -25 INTERIOR 3 APARTAMENTO DEL AS 119.326,500 #152 -25 INTERIOR 3 APARTAMENTO 502, VALOR BASE LICITACIÓN: 70% DEL AVALUO A 3 SIGINADOS EN LA ESCRITURA NO 232 DEL 21 A 32 CHUNOS EN LA ESCRITURA NO 232 DEL 21 A 33 CHUNOS EN LA ESCRITURA NO 232 DEL 21 A 34 SIGINADOS EN LA ESCRITURA NO 232 DEL 21 A 34 SIGINADOS EN LA MONTA ESPECIFICACIONES SON EN LA SIGINATO DE DITAMA CHUNA ESPECIFICACIONES SON EN LA SIGINATO NO ESPECIFICACIONES SON EN LA CONTROL CHUNA PARA CUBIERTA PRINDA DE 13 S.67 MTS Y PAREDES EN ALUMINIO Y ANGULO UNA VENTANA EN LA CUESTA CHUNA EN LA CONTROL EL TONO DEL MONTA EN LA CUBIERTA CON SERVICIOS DE AGUA EN LA CONTROL EL TONO DE 148 CASENZOS DE AGUA EN LA CONTROL EL TONO DE 148 CASENZOS DE 148

POSTURA 1000 EECUCION EN SIGNIA A ORDEN COLONG NA ACHOR COLONG DE GESTION Y MEJORAMIENTO ADMINISTRATIVO. NIT 900068.595-1, CALLE 778 # 1168 42 80G0TA TEL NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE: SERSIGMA SAS SERVICIOS INTEGRALES

BENES MATERIA DE REMATE VILOR AVAILLO SE TRATA
DE UNLOTE DE TERRENO CON SUS MECRAS, CASA DE
INO. 1-38, DE ETRICHO CON SUS MECRAS, CASA DE
INO. 1-38, DE ETRICHO CON SUS MECRAS, CASA DE
INO. 1-38, DE ETRICHO CON SUS MECRAS, CASA DE
INO. 1-38, DE ETRICHO CON SUS MECRAS, CASA DE
INO. 1-38, DE ETRICHO CON SUS MECRAS, CASA DE
INO. 1-38, DE ETRICHO CON SUS MECRAS, CASA DE
DE EMANICIPAL
CON MATRICULA NIMOBILIARIA 384-37226 DE LA
ULLA \$ 2.32,000.000 MCTE
VALOR BASE ELICITACIÓN : LA QUE CUBRA EL +00%
INICIANO SUS MECRAS DE TELEFONO DEL
INICIANO SUS MECRAS DE TELEFONO DEL
DE TULLA VALLE, 76-834-31-03-901-2016-00149-00

DE TULLA VALLE, 76-834-31-03-901-2016-00149-00

DE TULLA VALLE, 76-834-31-03-901-2016-00149-00

nimueble ubicado en la calle 16 N° 14 - 41 Edificio Palma Real de Duitama, Oficina 901; con los linderos y BIENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO: Inmueble ubicado en la calle 16 Nº 14 - 41 Edificio FECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 12 de octubre PARTE DEMANDADA: NESTOR ARDILA CORREA Y MARLEN ALVARADO GOMEZ Nº DE RECIBO: AWA 2409-1
PARTE DEMANDANTE: TERESA DEL CARMEN N BOGOTA 2009 DECINUEVE OF CONSTITUENTA MIL PESOS MCTE (2050080,000)
DE PROCESO: DECINUEVE OF CONSTITUENTE CLASE
PORCENITALE A CONSIGNAR POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA
EL 708 DEL MONTO TOTA DEL MALUO PREMA
(ART. 56 DE LA LEY 94 DE 2013)
NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL
NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL
NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL
NA
SECUESTRE: PROSPERO LEAL BAEZ 311-8367454 VALOR BASE LICITACION : DOS

Nº DE RECIBO: 116-190-9
PARTE DEMANDANTE: HERNANDO BAQUERO LADINO
PARTE DEMANDADA: HEREDEROS DE JOSELIN REYES

BIENES MATERA DE REMATE VALOR AVALUO:
NMUTEBLE UBICADO EN LA DIAGONAL 45 SUR NO. 22
45 APTO 321 NANCANA M28 TUNAL 2 PRIMER SECTOR
INNOBILIARIA NO. 505-835028 VALOR AVALUO: 5 FECHAY HORA APERTURA LIGITACION: 10 DE OCTUBRE DE 2017 HORA: 9 A.M.

PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA: 40% DEL AVALUO EQUIVALENTE JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO, : 20 CWL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. EXPEDIENTE No. 2013-01102, PROCESO EJECUTIVO SINGULAR VALOR BASE LICITACIÓN: \$ 74.649.750

NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE: SANDRA MILENA MAYORGA GIL, CRA 25 No. 51 -21 OF 14-15, 7006238

A PARTE DEMANDANTE. WILLAM ALEXANDER UPARELA PARTE DEMANDANTE. CENTRO PER UNA CITALET SI NO. 1-68,700 p.m. CENTRO PER UNITALET. AUMINICIPO DE PARTE MILLAME SI 100 p.m. CENTRO PER UNA CITALET. UPARELA BESCHENTOS MALLAMON POR LA SUMA DE TRESCIENTOS TREINTA Y JUZGA CONTROLO PER UNA CITALET. UPARELA BESCHENTINA MUNOZ GONZELO POR MILLAME SI 100 p.m. PER UNITALET. UPARELA BESCHENTOS MALLAMON POR LA SUMA DE TRESCIENTOS TREINTA Y JUZGA CONTROLO PER UNITALE ALEXANDO CONTROLO PER UNITALE AL

NOMBRE DIRECCIONY NUMBERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE ACTUA COMO SECUESTRE EL SENOR ADOLFO ARAGONEZ BORJA QUIEN RESIDE EN LA PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA : CONSIGNACION DE 40% (\$45.086.400) DEL

UZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO.: UZGADO SEGUNDO CIVIL, MUNICIPAL DE FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA). PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PARTE DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
PARTE DEMANDADA: JOSE MANUEL MEDINA IOZANO
OCTUBRE DE 2017. Nº DE RECIBO: V-2234

Nº DE RECIBO: V-2235
PARTE DEMANDANTE: BANCO BBVA S.A. (NIT

BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN CALLE COSUR NO. 45C. 15. CASA 30 MANZANA O BARRIO IDENTIFICADO CON EM 2332-74616, AVALLADO EN LA SILMA DE CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS VALOR BASE LICTACIÓN: 70% DEL AVALUO UIZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO, JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUTO DE VILLAVICTRICIO - META, EJECUTIVO MIXTO, RAD. BIENES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO. FECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 22 DE PARTE DEMÁNDADA: DORA CECILIA OVALLE FONTECHA (C.C. 40372870)

HORA DELAS NIEVE DEL A MANANA (900 AM)

NUMERO TRES (3) DEL CONJUNTO CERRADO LAS

NUMERO TRES (3) DEL CONJUNTO CERRADO LAS

WAGNERIANAS, DE LA ETAPA I, DEL SERVADO LAS

LA URBANIZACIÓN CIUDADE A CAMPESTRE VILA

EN LA CARRELA ZI NOS BES NORTIES A (BISCADO

FOLIO DE MATRICULA INMOSILIARIA NOS 75-102753

MILLONES DE PESCO (548000000) M/CTE

CESTAGORADO A AMALUADO EN LA SUMA DE CUARROLA VO CHO

SOMILLONES DE PESCO (548000000) M/CTE

CESTAGORADO A AMALUADO

MILLONES DE PESCO (548000000) M/CTE

CESTAGORADO A AMALUADO

MALOR BASEL LICITACIÓN : 70% DEL AVALUADO PARTE DEMANDANTE: VICTOR OVIDIO ROZO BEI Y ANA MERCEDES FORERO CORTES PARTE DEMANDADA: LUIS EDUARDO VALIENTE FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN: OCTUBRE TRECE (13) DEL ANO DOS MIL DIECISETE (2017) A LA

PORCEVIALE CONSIGNAR PARA HACER LA
POSTURA: EL 40%
NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL
SECUESTRE: MIGUEL ALFONSO GUZMAN MONROY
NO.7-41 OFICINA NO-401 DE FUSAGASUGA CELULAR
3192142027

DENES MATERIA DE REMANTE VALOR AVALUO: SE TRAJA
COMPRESSON MUNCIPAL DE TRUJULO VALLE, Y DE
PLAZAS, EN LA CIAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA
DE TRABINO INFREGULA CON UNA EXTENSION DE 12
CASA DE HABITACION CON UNA EXTENSION DE 12
ES DECIR UN TOTAL DE 152 MISZ, CON MATRICULA
INMOBILIARIA 384-15586 DE LA OPECINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA - \$33.436.500 CIRCUITO DE TULUA VALLE 76-834-31-03-002-2000-JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO, JUZGADO SEGUNDO CIVIL VALOR BASE LICITACIÓN : LA QUE CUBRA EL 70% DEL

Nº DE RECIBO: MTS 2409-3

ARTE DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A.
CESIONARIO. JUSTO ARMANDO CESPEDES NIEVES
INDUSTRIAS LIMITADA ORIUS BIOTECNOLOGIA
DEL 2017 A LAS 33M

NEL 2017 A LAS 33M 2 URBANIZACION VILLA DEL ORIENTE VALOR AVALLUO \$287.501.501050 - 2. EL UBICADO EN LA CALLE 27 SUR Nº 42-86 MANIZANA K CASA 36 UBANIZACION VILLA DEL ORIENTE -MATRICULA INMOBILIARIA 230-38791 BIÉNIES MATERIA DE REMATE VALOR AVALUO: DOS INMUEBLES UBICADOS EN VILLAVICENCIO - META: DE MITIFICACION DE LOS INMUEBLES I EL UBICADO EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 A SUR Nº 42 C 11 MANZIANA K CASA EN LA CALLE 28 C PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA
POSTURA: LA QUE CUBRA LL 40 %
NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL
36208111 - DIR CALLE 25 No. 20-12 DE TRUJILLO VALLE

BÉNÉS MATERA DE BEMATE VALOR AVALUO: 100%
COLOR GRIS BOREAL - CARROCERIA SEDA:
VEIJA 1106/401 14009 - CHASIS, VIAI 106/401 14009
CULNOBRAJE: 1600 - PUERTAS: 4 - CLASE: AUTOMOVIL
VIIJA 1106/401 14009 - CHASIS, VIAI 106/401 14009
D7772476 - LINEA: SCENIC - CAPACIDAD: PASAJEROS
D7772476 - LINEA: SCENIC - CAPACIDAD: PASAJEROS
VALOR BAGE LICTRACION: \$11,270000

AUTOR BAGE LICTRACION: \$11,270000
DE PROCESO: 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.PORCENTA IF A CANCOLUNIONA DE CAPACIDIRE CLASE
DORCENTA IF A CANCOLUNIONA DE CAPACIDIRE CLASE
DORCENTA IF A CANCOLUNIONA DE BOGOTA D.C.-

2016-0133 - EJECUTIVO SINGULAR
PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA
POSTURA : 56440000 CORRESPONDIENTE AL 40% DEL
TOTAL DEL AVALUO APROBADO

NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO
DEL SECUESTRE: ABOGADOS ACTIVOS S.A.S. -NIT
BOGOTA D.C. -TELEFONO: 3114451348

Nº DE RECIBO: TAM 2409-5

FECHA Y HORA APERTURA LICITACION: 17 DF PARTE DEMANDANTE: BANCAFE HOY CISA SUBROGATORIO NESTOR JOSE LOAIZA PARTE DEMANDADA: CARLOS ARTURO RIVAS MARIN Y ALBA LUCIA DEVIA

NOMBRE DIRECCION Y NUMERO DE TELEFONO DEL SECUESTRE EL SENDR JOSE DAND ROJAS CENTENTO DENTRIFICA CON LA CEDUL A DE CIUDADANIA No. 19 1725 336 DE BOGOTA TEL 3 103227530 JUZGADO / CIUDAD, NUMERO DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO : TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DI VILLAVICENCIO : META - 5000131030032008 00329 00 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA : CUARENTA POR CIENTO (40%) VALOR AVALUO \$288.25.2900.56
VALOR BASE LICITACIÓN : 1. INMUEBLE CON
MATRICULA INIMOBILLARIA NO. 230-38767 \$20 ON MATRICULA INMOBILIARIA No.



## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101963188552362

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 19 de Octubre de 2017 a las 08:42:17 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCUI O REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACIÓN: 1976-073489 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS.Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE : EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION. POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

IPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 109 BIS 16I 69 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 109 #21 A 49

A: LONDO/O GILBERTO

1) CARRERA 109 IRECCION 21- A-49

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 151206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073489

Doc: ESCRITURA 6058 del 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

TACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

**VALOR ACTO: \$** 

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479



#### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101963188552362

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 2

Impreso el 19 de Octubre de 2017 a las 08:42:17 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43305

Doc: ESCRITURA 1449 del 13-05-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCT. 1176 DEL 17-04-98 NOT. 14 SANTAFE DE BOGOTA, EN CUANTO AL TITULO ANTECEDENTE.

La guarda de la fe

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-71581

Doc: ESCRITURA 3058 del 17-06-1998 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA

PECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-113950

Doc: OFICIO 1999 del 31-10-2011 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$** 

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION EQUIVALENTE AL 50% PROCESO N. 11-0723

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-62770

Doc: OFICIO 2378 del 27-06-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$** 

ECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROCHA ERNESTINA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-82022

Doc: OFICIO 1992 del 30-08-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$** 

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO#01992 DEL 30

DE AGOSTO DE 2013 REF:#2013-00770

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA



# **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101963188552362

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 3

Impreso el 19 de Octubre de 2017 a las 08:42:17 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### **FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos La avaraa de la te pública

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-645263

FECHA: 19-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

January Jing of

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Señor JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA E. S. D.



REF. - EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCTITA ANTIS-45

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abagada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le presento la publicación del aviso de remate y Certificado de tradición reciente.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194,433 C. S. de J.



# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015 Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017), siendo las nueve de la mañana (09:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo la audiencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación, una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA.** Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el *Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013,* emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

La Secretaria,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE





Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN
JUZGADO DIECINUEVA CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1

Señor (a):

KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO CARRERA 6 No. 12-27 OFICINA 402 – TEL: 3112744052

TELEGRAMA No. 3968

FECHA DE ENVIO 26 NET 2017

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTICI MARLENIS ESTAN VERGARA.

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTEÍAUTO DE FECHA 15 DE AGÓXIO DEL 2017, PROFERIDO DENTRO del proceso de la referencia, l $\phi$  requiere, para que en el třrmino de 8 días contados a PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, RINDA CUENTAS COMPROBADAS SOBRE LA administracion del bien dejado, bajo su custodia, e informe si el inmueble ha recibido DINEROS POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTOS, EN CASO AFIRMTIVO, ACREDITAROS Y DEJARLOS A DISPOSCION DE ESTE JUZGADO Y PARA EL PRESENE ASUNTO. SO PENA DE LAS SANCIONES LEGALES A QUE HAYA LUGAR POR INCUMPLIMIENTO A LOS DEBERES QUE EL CARGO LE IMPÓNE.

ATENTAMENTE.



Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

JEC.MPAL.RADICAC.

36965 2-MOV-\*17 11:10

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

150

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, con todo respeto comparezco ante su despacho con el fin de solicitarle al señor Juez se sirva señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo el remate de los derechos de cuota de propiedad de la demandada que se encuentran encartados en este asunto.

En la anterior fecha no se presentaron postores.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.

26

the TI - May have



Papública Da Colombia. Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

## ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Jucz (a) 0 8 NOV. 2017

Observaciones -

El (la) Secretario (a)



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce de noviembre de dos mil diecisiete

#### Rad. 2013-0722

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, y como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., este juzgado RESUELVE:

Continuando con el trámite del asunto de marras y conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 178 anterior, se señala la hora de las 9:30 A.M. — del día 0 Co B — del mes Marzo — del año 2018, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 199 de fecha 15 de noviembre de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

VELIS VAEL TIRADO MAESTRE

L





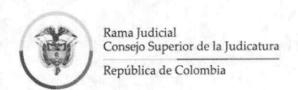
# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015 Cra. 12 N° 14-22

#### **CONSTANCIA SECRETARIAL**

EJECUTIVO No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los ocho (08) del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha catorce (14) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), con el fin de llevar a cabo diligencia de remate de la cuota parte del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones de ley ni certificado de tradición y libertad correspondiente para el bien objeto del remate.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Semote

OFICIO No. 4921

Bogotá D. C., 8 de febrero de 2016

13 FFR 2018 OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

Señor JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIUDAD

Sírvase inscribir la medida a favor del Juzgado 7 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-037-2013-483-00 iniciado por WILLIAM ANTONIO CUITIVA C.C 79.515.715 contra MARLENYS ESTAN VERGARA C.C 32.750.914. Juzgado 7 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 37 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 18 de enero de 2018 y 1 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó LA AMPLIACIÓN DE LA MEDIDA de embargo de remanentes del proceso 2013-00722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Se amplía a la suma de \$ 112.000.000, oo M/CTE.

La medida se había comunicado mediante oficio No. 2811 del 29 de agosto de 2013 emitido por el Juzgado 37 Civil Municipal Bogotá.

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C. (Cod. 110014303000)

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 Nb. 14-33 Piso 1°. Tel: 2438795

Camilo Prias



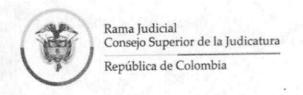
Recubits of Spirit Remains by the Poster Publica Office by Elecution Civil Ministra of Coggre D.O Ministra of Coggre D.O ENTRADAAL DESPACHO

C 9 MAR 2018

Al despaths se Sefer a ..ez =:-

Observacones \_\_\_\_

El (la) Secretario a \_\_\_\_



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. 22FEB\*18 AM 9=80

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

OFICIO No. 7770

Bogotá D. C., 20 de Febrero de 2018

Señores. JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS Bogotá.

Sírvase inscribir la medida a favor del Juzgado séptimo de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-037-2013-334-00 iniciado por WILLIAM CUITIVA ROMERO C.C 79.515.715 contra MARLENYS ESTAN VERGARA C.C 32.750.914. Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 37 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 13 de diciembre de 2017 y 13 de Febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó LA AMPLIACIÓN DE LA MEDIDA de embargo de remanentes, al Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Ejecución De Sentencias de esta ciudad para que obrara dentro del proceso 2013-722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

Se amplía a la suma de \$ 247.000.000 M/CTE.

La medida se había comunicado mediante oficio No. 2790 del 27 de agosto de 2013 emitido por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá.

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia - Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL L

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795



Return thick Color Dubling the color of the Power Book Color of the Co

C 9 MAR 2018

Al despetation de Segional metalion Observacines \_ El (la) Secretano a ...



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 2 2 MAR 2018

Rad. 2013 00722

En atención a los oficios Nos. 4921 y 7770 que anteceden de folios 181 y 182, el juzgado DISPONE:

TENGASE en cuenta la AMPLIACIÓN DE LAS MEDIDAS DE EMBARGO DE REMANENTES que había comunicado el JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL con oficios Nos. 2790 del 27 de agosto de 2013 y 2811 del 29 de agosto de 2013 fls.15 y 18 cd.2, las cuales se tienen en cuenta para los efectos a que haya lugar y se ponen en conocimiento de las partes para los fines que estimen pertinente.

Secretaria comunique esta decisión al citado estrado judicial. Ofíciese.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 061 de fecha 2 3 MAR

fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

2018



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Bogotá D. C., 5 de abril de 2018

Señor JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Ciudad OFICIO No. 14119

17

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

26908 11-APR-118 15:82

REF: Ejecutivo No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 contra MARLENIS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 Juzgado 19 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de marzo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de informarle que se ha tenido en cuenta LA AMPLIACION DE LAS MEDIDAS DE embargo de remanentes solicitado por ustedes mediante oficio No. 2811 del 29 de agosto de 2013, en su debida oportunidad si a ello hay lugar.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 037-2013-483 de WILLIAM CUITIVA ROMERO contra MARLENYS ESTAN VERGARA

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

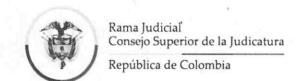
JAIRO HERNANDO BENAVIDES G. Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

OFICIOINO PAILE

26909 11-APR-\*18 15=03

Bogotá D. C., 5 de abril de 2018

Señor JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Ciudad

REF: Ejecutivo No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 contra MARLENIS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 Juzgado 19 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de marzo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de informarle que se ha tenido en cuenta LA AMPLIACION DE LAS MEDIDAS DE embargo de remanentes solicitado por ustedes mediante oficio No. 2790 del 27 de agosto de 2013, en su debida oportunidad si a ello hay lugar.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 037-2013-334 de WILLIAM CUITIVA ROMERO contra MARLENYS ESTAN VERGARA

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G. Profasional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795





2538-2018 17-tetre Jenjeuf OF.EJ.CIU. MIN RADICAD

29438 38-APR-'18 16=19

REF. EJECUTIVO No. 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, mandatario judicial de la Ejecutante, respetuosamente le solicito:

Se sirva requerir al secuestre al que le fue entregado el inmueble rinda cuentas comprobadas de su administración, pues no lo ha hecho ni una sola vez. Su obligación legal no era la de entregarlo en depósito sino la de administrar sus producidos y consignarlos a órdenes de su despacho y para éste proceso.

El inmueble según informes que ha recibido mi poderdante, se encuentra arrendado a terceros por la demandada, persona que se ha beneficiado de estos ingresos sin que se preocupe en lo más mínimo en atender la presente acreencia.

Atentamente

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE DUARTE

C.C. 19.133.900 de Bogotá.

T.P. No. 12.246 C. S. de J.



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Givil Municipal de Bogo a D. C ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

-2 MAY 2818





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho de mayo de dos mil dieciocho

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, el juzgado DISPONE:

REQUERIR al secuestre para que en el término de ocho (8) días contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y detalladas de la administración que ha ejercido sobre el bien dejado bajo su custodia, so pena de la sanciones a que haya lugar por desacato a una orden judicial.

Líbrese comunicación por el medio más expedito.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

JUZGADO DIECINUÉVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 085 de fecha 21 de mayo de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE





Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Señor (a) Secuestre: KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO CARRERA 6 Nº 12-27 OFICINA 402 Ciudad TELEGRAMA No. 2291

FECHA DE ENVIO

29 MAY 2018

REF: Ejecutivo SINGULAR No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA contra MARLENIS ESTAN VERGARA Juzgado 19 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 15 Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 18 DE MAYO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TERMINO DE 8 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN. LO ANTERIOR SO PENA DE RELEVARLO DE SU CARGO Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Qivil Municipal de Bogota.

JENNIFER RIAÑO

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

8

REF.- EJECUTIVO No. 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le solicito autorizar que el perito Arquitecto ALVARO LOPEZ PAREDES que designa la parte actora y quién hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia, pueda ingresar al inmueble embargado y secuestrado en este asunto con el fin de avaluarlo.

Lo anterior por cuanto no obstante que se ha intentado en dos ocasiones rematar el inmueble, no ha sido posible que ningún postor se interese en hacer postura, por el exagerado precio que le colocó la parte demandada en el dictamen pericial que presentó como objeción al avalúo catastral oficial incrementado en un 50% que era el que procedía tener como base del remate, por disposición de la ley.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.

OF, EJEC. CIVIL MPAI

88269 6-JUN-18 15:11)

3314 2018

9

13 JUN 2018

Al despacho del Sañor (a) juez n Observaciones

E had for the land





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de junio de dos mil dieciocho

#### Rad. 2013 00722

Teniendo en cuenta la elevada por la apoderada judicial de la parte actora, se le requiere para que aclare la misma, dado que el perito que anuncia en su escrito no corresponde a quien elaboró el dictamen que se encuentra debidamente aprobado y en firme.

Además, si alguna inconformidad le asistía respecto del valor del avalúo dado al inmueble objeto de cautela en este proceso, durante el término de traslado del mismo, debió hacer uso del mecanismo procesal que la ley le otorga para presentar sus inconformidades, razon por la cual no es de recibo a esta instancia atender los argumentos elevados en el pedimento allegado a folio 189.

Notifiquese,

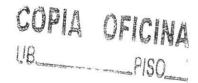
YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juéz

JUZGADO DIECINUEVÉ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 0103 de fecha 18 de junio de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



Builtago & Orlega cara Julio Bulli go Lesmes - Marisol Ortega Garda

Señor(a)

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA

D

**PROCESO** 

**EJECUTIVO** 

DE

**ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA** 

CONTRA **RADICADO** 

MARLENIS ESTAN VERGARA 2013 - 722.

11001400301520130072200

19ECW

Respetado(a) Doctor(a):

43646 29-RUG-\*18 9:37

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILLIAM CUITIVA VS MARLENYS ESTAN VERGARA, del juzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION No.2013/334 Y 2013/483, EN EL CUAL SE TIÉNEN REMENTES PARA EL PROCESO DE REFERENCIA respetuosamente me permito solicitarle

· Se sirva requerir a la parte actora so pena de dar aplicación al art 317 CGP, para que efectué lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 15 de junio del 2018, para que proceda a rematar el inmueble para así satisfacer su obligación y a su vez la nuestra en virtud de los remanentes acatados por su despacho mediante auto del 02 de septiembre del 2013.

Respetuosamente,

MARISOL ORTEGA GARCIA

C. C. No. 52.338.429 de Bogotá.

T. P. No. 141.276 del C. S. de la J.

CJB



3 1 AGO 2018

05

minear afficition

Day NEGOC



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete de septiembre de dos mil dieciocho

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, no obstante que la memorialista no es parte dentro del presente asunto como así lo enuncia, ya que es interesada en el mismo por los remanentes que aquí persigue, el juzgado DISPONE:

REQUERIR a la parte actora para que dé cumplimiento a lo dispuesto en auto del 15 de junio de 2018, carga procesal que como parte le asiste para el trámite subsiguiente del presente asunto.

Notifiquese,

YORBI JAHEL KODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 159 de fecha 10 de septiembre de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

UELICUAEL TIDADO MAESTRE

193

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

194

REF.- EJECUTIVO No. 110014003015**2013**00**722**00 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del derecho de cuota sobre el bien inmueble embargado y secuestrado y de propiedad de la Demandada.

05668 2-0CT="18 12:46

6223. 90/4

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.

5 OCT 2018 05





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciséis de octubre de dos mil dieciocho

Rad 2013 00722

PREVIO a disponer el remate de la cuota parte que le corresponde al demandado del bien objeto de cautela, se requiere al extremo actor para que allegue la actualización del avalúo dado que se encuentran cumplidos los preceptos para que el acreedor lo aporte al tenor de lo preceptuado en el inc. 2 del art. 457 del CGP.

Notifiquese,

YORBI JAHEL ROORIGUEZ CORTÉS

Mez

JUZGADO DIECINUÉVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 185 de fecha 17 de octubre de 2018 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

VELIS VAEL TIRADO MAESTRE

ICt

Señor(a)

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA

E. S. D.

**PROCESO** 

**EJECUTIVO** 

DE

ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA

CONTRA

MARLENIS ESTAN VERGARA

**RADICADO** 

2013 - 722.

11001400301520130072200

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

96500 28-ENE-'19 11:13

Respetado(a) Doctor(a):

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILLIAM CUITIVA VS MARLENYS ESTAN VERGARA, del juzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION No.2013/334 Y 2013/483, EN EL CUAL SE TIENEN REMENTES PARA EL PROCESO DE REFERENCIA respetuosamente me permito solicitarle

 Se sirva requerir a la parte actora so pena de dar aplicación al art 317 CGP, para que efectué lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 17 octubre del 2018, y proceda a allegar avaluó actualizado para rematar el inmueble para así satisfacer su obligación y a su vez la nuestra en virtud de los remanentes acatados por su despacho mediante auto del 02 de septiembre del 2013.

Respetuosamente,

MARISOL ORTEGA GARCIA

C. C. No. 52.338.429 de Bogotá.

T. P. No. 141.276 del C. S. de la J.

CJB

PICZ TO CLAR SHIME PARED DE CURCULO DE SENTEMICIA EL FICEOLA

EJEGUTIVO E ALESTANA ROJE VIJE E DE ROCH A MARIJENIS ESTAN VERGARA

- 17 - 7 2.2 ( - - 7 2 2 P. ) AND SON SON FOLL ( B. ) AND SON FO

ASALGUL OF TOA JARCIA Aliigned on ejemus mayonde edad dombinanci y residente or entended dombinanci y residente or entended on entended on entended or entended or entended of the palie of the policy of the palie of the policy of the palie of the policy of the palie of the palie

Rama Judicial de Colombia

Cficina de Ejecución Civil

Al despacho del Sañar (Britine)

Al despacho del Sañar (Britine)

En la Secretario (a)





# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once de febrero de dos mil diecinueve

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, el juzgado DISPONE:

REQUERIR nuevamente a la parte actora para que dé cumplimiento a lo dispuesto por auto del 16 de octubre de 2018 (fl.194), carga procesal indispensable para continuar el trámite del presente asunto.

Por otra parte, no se atiende la petición elevada a folio 195, dado que no se encuentran cumplidos los presupuestos del art. 317 del CGP, para realizar pronunciamiento en tal sentido.

Notifiquese,

YORBI JAHEL ROPRIGUEZ CORTÉS

Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 022 de fecha 12 de febrero de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

lct





Unidad Administrativa Especial del Catastro Cratital

### Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

26/10/2018

Radicación No.: 1463973

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Articulo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

#### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00333565 3058		17/06/1998	55

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta nás importante de su predio, en donde se encuentra instalada su laca domiciliaria.

KR 109 BIS 16I 69 - Código postal: 110921

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Información Económica

Años	Valor	avalúo catastral	Año de viger	ıcia
1	\$	120,324,000	2018	F

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una títulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49 FECHA:01/12/2004

Cédula(s) Catastral(es)

006408 34 82 000 00000

Código de sector catastral:

21A 109 23

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5AE91D58A521



30,5

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.

Gurrerd

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

27-Despach

57776 8-FEB-19 8:15

1266-2019-1-19

REF.- EJECUTIVO No. 110014003015**2013**00**722**00 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente y en cumplimiento del auto inmediatamente anterior, me permito anexar en un folio la certificación catastral del valor que tiene el inmueble de la Carrera 100 Bis No. 161-69, cuyo derecho de cuota del 50% es de propiedad de la demandada y objeto del remate para el año 2018.

En dicha Certificación Catastral el valor catastral del 100% del inmueble es de \$120.324.000, el cual incrementado en un 50% no da como resultado un valor comercial de \$180.486.000.

Como el derecho de cuota de la demandada señora MARLENIS STAN VERGARA es del 50% aplicado a dicho valor nos da como resultado que el valor comercial actual del derecho de cuota embargado y secuestrado es de noventa millones doscientos cuarenta y tres mil pesos (\$90.243.000).

Comedidamente solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del derecho de cuota sobre el bien inmueble embargado y secuestrado y de propiedad de la Demandada.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D C
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del Señor (a) juez noy \_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

년 (la) Secretario (a)





#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil diecinueve

Rad. 2013 00722

En atención al escrito que antecede, como quiera el certificado catastral aportado a folio 197 data del valor del avalúo para la vigencia del año 2018, se **REQUIERE NUEVAMENTE a la parte actora** para que lo actualice con la vigencia actual del año 2019, y bajo los parámetros establecidos en el numeral 4 del art. 444 del CGP.

Notifiquese,

YORBI JAHEL ROSAIGUEZ CORTÉS

300

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 034 de fecha 28 de febrero de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



### Certificación Catastral

Fecha:

Radicación No.: 296355

26/03/2019

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00333565	3058	17/06/1998	55

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 16I 69 - Código postal: 110921

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Información Económica

Años	Valor	avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$	130,723,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49 FECHA:01/12/2004

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

006408 34 82 000 00000

21A 109 23

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2019

Ligis Comile

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 3A1BBC9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal: 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Línea 195 www.catastrobogota.gov.co



P)

Señor JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014003015**201300722**00 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA..

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, obrando como Apoderada Judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente comparezco ante su despacho, con el fin de ANEXAR en un (1) folio la Certificación Catastral expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá del inmueble de la Carrera 109 Bis No. 16 I 69 por valor de \$130.723.000.

Como de acuerdo con el numeral 4 del artículo 444 del C. G del P.,, tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento, tendríamos que el valor del 100% del inmueble es de \$196.084.500, m/cte.

Pero como de propiedad de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA., es apenas un derecho del 50% del inmueble, tenemos que ese derecho vale noventa y ocho millones cuarenta y dos mil doscientos cincuenta pesos (\$98.042.250), m/cte.

Sírvase señor Juez correr traslado del avalúo por la última cantidad expresada y en su oportunidad aprobarlo.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO.,

C. C # 42.135.961 de Pereira T. P.# 194.433 del C. S de la J

OF.EJEC.EIVIL MPAL.

31720 14-MAY-119 10:21

4288-2-19-32-019



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogota D.C EN 1400 At DESPACHO

1 6 MAY 2019

05

Al despacho del Seño	or (8) (uez hoy	
Observaciones		
🖰 (Ia) Secretario (a)		



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cinco de junio de dos mil diecinueve

Rad: 2001 01164

Córrase traslado por el término de tres (03) días, al avalúo presentado por a parte actora a folios 200-201, por la suma de \$98.042.250.oo.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

Juez,

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. **096** de fecha **06 de junio de 2019,** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

VELS VALL MADO MAESTRE





### Buitrago & Ortega ABOGADOS ABOGADOS Julio Buitrago Lesmes - Marisol Ortega Garcia

200

Señor(a)

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA

E. S. D

**PROCESO** 

**EJECUTIVO** 

DE

**ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA** 

CONTRA

MARLENIS ESTAN VERGARA

**RADICADO** 

2013 - 722.

11001400301520130072200

Respetado(a) Doctor(a):

MARISOL ORTEGA GARCIA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte actora dentro del proceso ejecutivo singular de WILLIAM CUITIVA VS MARLENYS ESTAN VERGARA, del juzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECUCION No.2013/334 Y 2013/483, EN EL CUAL SE TIENEN REMENTES PARA EL PROCESO DE REFERENCIA respetuosamente me permito solicitarle

 Se sirva requerir al auxiliar de la Justicia, secuestre, con el fin que rinda cuentas comprobadas sobre la administración del inmueble embargado y secuestrado, que le fue entregado.

Respetuosamente,

MARISOL ORTEGA GARCIA

C. C. No. 52.338.429 de Bogotá.

T. P. No. 141.276 del C. S. de la J.

CJB

OF.EJEC.CIVIL MPAL. 34901 7-JUN-'19 11:42

5141-2019-52-019

JUEZ IS CIVIL MUNICIPALIDE EJECUCION DE SENTENCIAS - BOGOTA

EJECUTIVO

ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA
MAREENIS ESTAN VERGARA
2013 - 722 - 11001400801520180072200

PROCESO DE CONTRA ABIGADO

respelado(an Dictiona)

ISAMISOL ORTEGA GARGIA, Accepto en ejercicio, mayor de edad, dominilada y residente su la ciudan de Engola, identificado en ejercicio, mayor de edad, dominilada y residente su la la ciudan de Engola, identificado en ejercitivo simpolar de William Cultiva VS MARLENYS ESTAN LERGARA, del fuzgado 07 Civil MUNICIPAL DE EJECULTION NO 2013/334 Y 2013/463. EN EL CULTIVA VELLERENCIA respectosal, ente entere comita del presente enteres para enteres comita del presente enteres de la procesa de la presente enteres comita del presente enteres del presente

República de Colombia
Raine Judicial del Poder Público
Dificina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRANA AL DESPACHO

Al despache del Señor (a) juez voy
Observaciones
PI (la) Secretario (a)

MARISOL ORTEGA GARCIA C. C. No. 52 556,429 de Bogotá T. P. No. 141,276 del G.S. de la J. C.8



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.,	2 B JUN 2019
_	

Rad: 2013 00722

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que el avalúo presentado por la parte actora, venció en silencio.

Por otra parte, en virtud de la solicitud que hizo la apoderada de la parte actora en escrito visto a folio 193, se DISPONE:

Continuar con el trámite del proceso y como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Señalar la hora de las 9,30 pm del día 6 del mes de del presente año, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo) y del lugar donde se encuentra ubicado el bien inmueble.

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para diligencia de remate.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

Jue

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS D E BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ fue notificado el auto

anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

PELIS VALLERADO MAESTRI

205

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 2 8 JUN 2019

Rad: 2013 00722

En atención a la solicitud que hizo el tercer interesado en la resulta del proceso por embargo de remanentes para el seguido en el juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución radicado con el No.2013-00334 y 2013-00483, se DISPONE:

Requerir nuevamente al secuestre, para que dé cumplimiento al requerimiento realizado mediante auto proferido el 18 de mayo de 2018 (187), so pena de aplicar las sanciones legales a que haya lugar por el incumplimiento a sus deberes en la administración de los bienes dejados bajo su custodia.

Notifiquese,

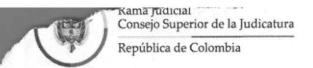
YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha
\_\_\_\_\_\_\_\_ fue notificado el auto
anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C



Señor (a) Secuestre: KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO CARRERA 6 Nº 12-27 OFICINA 402 Ciudad TELEGRAMA No. 3725

FECHA DE ENVIO



REF: JUZGADO 19 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-015-2013-00722-00 INICIADO POR ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA (ORIGEN JUZGADO15 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE DE CUMPLIMIENTO AL REQUERIMIENTO REALIZADO MEDIANTE AUTO PROFERIDO EL 18 DE MAYO DE 2018, SO PENA DE APLICAR LAS SANCIONESL LEGALES A QUE HAYA LUGAR POR EL INCUMPLIMIENTO A SUS DEBERES EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU CUSTODIA.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL LUNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°

TEL: 2438795

Juan D

7207

1701io 6/08/209

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

6978-2019

OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

35890 24JUL\*19 pm12=18

REF.- EJECUTIVO 11001400301520130072200 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA. <u>SOLICITUD NUEVA FECHA REMATE.</u>

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogado titulada, conocida como mandataria judicial sustituta del Demandante, con todo respeto comparezco ante su despacho con el fin de solicitarle al señor Juez se sirva señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo el remate de los derechos de cuota de propiedad de la Demandada que se encuentran encartados en éste asunto.

Para la fecha actualmente señalada no le fue posible a mi poderdante cancelar la publicación del aviso de remate, con la antelación exigida por el artículo 450 del CGP.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961

T.P. No. 194.433 del C. S de la J.



República de Colombia Rema Judidei del Poder Público Officia de Ejecución Civil Municipal de bogotá D.C Et. 70404 AL DESPACHO

25 JUL 2019

Al despatho de Señor a ...ez - ... Observaciones\_



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de agosto de dos mil diecinueve

#### Rad. 2015 00134

Estando el proceso al despacho, de la consulta de la lista de auxiliares de la justicia que se adjunta a este proveído, se desprende que el secuestre aquí actuante se encuentra en estado INACTIVO de la lista de auxiliares de la justicia, en consecuencia, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 49 del C. G. del P., así las cosas, el juzgado DISPONE:

**PRIMERO:** RELEVAR a KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO, del cargo de secuestre para el cual fue designado.

Comuníquesele la anterior decisión al auxiliar de la justicia, advirtiéndole que deberá hacer entrega de manera <u>inmediata</u> el bien dejado bajo su custodia al nuevo secuestre designado y rendir cuentas de la gestión realizada en el término de ocho (8) días.

**SEGUNDO:** DESIGNAR como secuestre a CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL S.A.S., quien hace parte de lista de auxiliares de la justicia, al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 48 del C. G. del P.

Se advierte, que el cargo es de obligatoria aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación de su nombramiento, so pena de ser relevado, inciso 2º del artículo 49 del C. G. del P.

Comuníquesele por el medio más expedito.

**TERCERO:** Una vez se encuentre debidamente aceptado y asumido el cargo por parte del nuevo secuestre aquí designado, se continuará el trámite del proceso en lo concerniente a la fecha para remate solicitada por la actora, como quiera que para tales efectos es indispensable los datos del auxiliar de la justicia de conformidad con el numeral 5 del art. 455 del CGP.

Notifiquese,

YORBI JAHEC RODRÍGUEZ CORTÉS

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

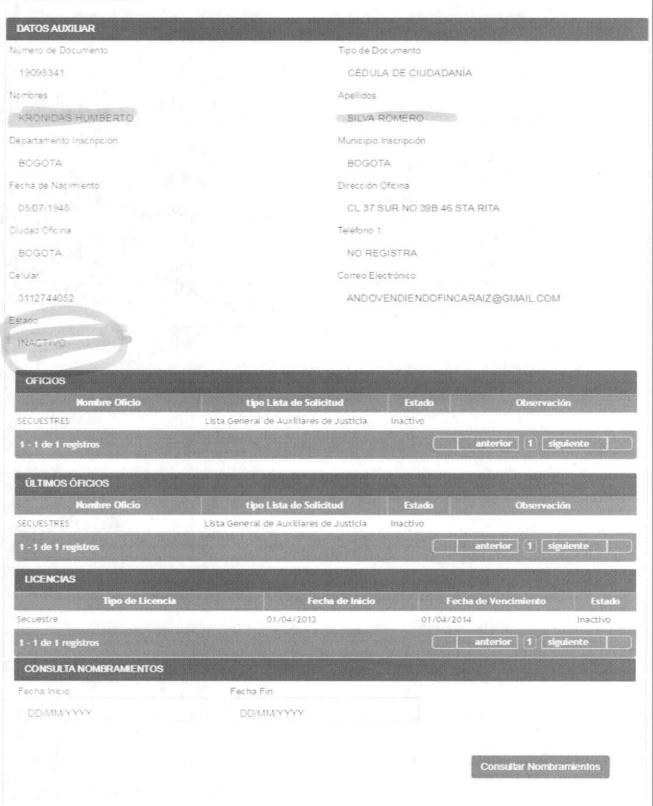
Por anotación en el Estado No. 142 de fecha 14 de agosto de 2019 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

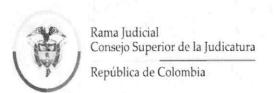
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



#### Consejo Superior de la Judicatura Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

#### Información del Auxiliar





#### Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa

210

#### CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 92131

Respetado doctor

CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS

DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 506

BOGOTA

#### REFERENCIA:

Despacho que Designa: Juzgado 019 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá

D.C.

Despacho de Origen: Juzgado 019 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá

D.C.

No. de Proceso: 11001989801920130072200

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 019 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C., ubicado en la Carrera 10 No. 14-33 piso 2, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

#### Nombre

EL SECRETARIO(A)
LILIANA CASTILLO TORRES

Fecha de designación: jueves, 08 de agosto de 2019 3:13:31 p.m.

En el proceso No: 11001989801920130072200





Señor (a):

Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia Rama Judicial

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

TELEGRAMA NO. 4013

27 AGO. 2019

FECHA DE ENVIO

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL SINGULAR NO. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra REF: JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO proceso de la referencia, se ordenó designarlo como auxiliar de justicia –secuestre. MARLENIS ESTAN VERGARA. (ORIGEN JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL) CENTRO INTEGRAL CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S. CARRERA 10 N° 15-39 OFICINA 506

CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN, SO PENA DE SER RELEVADO, INCISO 2º DEL SE ADVIERTE, QUE EL CARGO ES DE OBLIGATORIA ACEPTACIÓN DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS, ARTÍCULO 49 DEL C. G. del P.

ATENTAMENTE.

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. PROFESIÓNAL UNIVERSITARIO

ANGIE MÁRQUEZ



Consejo Superior de la Judicatura Rama Judicial

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES República de Colombia

municipales de ejecución de sentencias de **BOGOTÁ D.C** 

TELEGRAMA NO. 4012

FECHA DE ENVIO

KRONIDAS HUMBERTO SILBA ROMERO

Señor (a) Secuestre:

CARRERA 6 Nº 12 - 27 OF 402

SINGULAR NO. 11001-40-03-015-2013-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra REF: JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO MARLENIS ESTAN VERGARA. (ORIGEN JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL)

S.A.S. UBICADO EN LA CARRERA 10 N° 15 – 39 OFICINA 506, LO ANTERIOR SO PENA DE HACERSE proceso de la referencia por este despacho, se ordeno relevarlo del cargo de auxiliar De justicia – secuestre, dentro del proceso de la referencia. Sírvase entregar los bienes embargados y secuestrados al nuevo secuestre centro integral casa cárcel capital COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL acreedor a las sanciones de ley.

ATENTAMENTE.

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ANGIE MÁRQUEZ



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CENTRO

#### CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003A6BA4

10 de septiembre de 2019 Hora 08:34:11

0119403003 Página: 1 de 4

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

#### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

#### CERTIFICA:

Nombre : CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL S A S N.I.T. : 900396686-6 Administración : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

Domicilio : Bogotá D.C.

#### CERTIFICA:

Matrícula No: 02045751 del 23 de noviembre de 2010

#### CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 24 de mayo de 2019

Último Año Renovado: 2019 Activo Total: \$ 5,000,000 Tamaño Empresa: Microempresa

#### CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: cra 10# 15-39 ofc 506 Municipio: Bogotá D.C.

Email de Notificación Judicial: ciacapitalsas@gmail.com

Dirección Comercial: cra 10 #15-39 ofc 506 Municipio: Bogotá D.C.

22

Constanza del Pilary Puentes Trujillo Email Comercial: ciacapitalsas@gmail.com

#### CERTIFICA:

Constitución: Que por Documento Privado de Accionista Único del 19 de noviembre de 2010, inscrita el 23 de noviembre de 2010 bajo el número 01430655 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada CENTRO INTEGRAL DE ATÉNCION Y CASA CARCEL CAPITAL S A S.

#### CERTIFICA:

Reformas:

Documento No. Fecha Origen Fecha No. Insc. 001 2016/11/23 Asamblea de Accionist 2016/11/24 02160073

#### CERTIFICA:

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

#### CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal: servicios de secuestres de bienes inmuebles, secuestres bienes muebles y enseres, peritos de: equipos e instalaciones industriales, maquinaria y equipo agrícola, automotores, bienes muebles y enseres, inmuebles de los diferentes Juzgados Civiles, penales, laborales, administrativos y de familia municipales y del Circuito Bogotá, Tribunal Superior de Bogotá, Tribunal Superior de Cundinamarca, Fiscalía General de La Nación, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado y demás autoridades del orden jurisdiccional. Arrendamiento, préstamo, alquiler y en general la comercialización, de bienes muebles e inmuebles, adquirir, enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, a cuando haya lugar siempre y cuando sean propias del objeto social de la sociedad, celebrar con establecimientos de comercio y compañías aseguradoras todas las operaciones con la actividad propias del negocio y sus bienes sociales. Adquisición y negociación de bienes y productos en litigio, por cuenta propia o asociada con terceros. Celebrar contrato de cuentas corrientes ahorro sobregiros y en general cualquier contrato bancario necesario para el desarrollo del objeto social. Oferta y asesoría legal a personas naturales, jurídicas y entidades del estado, celebrar contratos de acuerdo con el presente objeto ante las diferentes autoridades estatales del orden nacional, departamental y municipal. Dar o recibir en administración bienes muebles e inmuebles de su propiedad o de terceros siempre que sus actividades comerciales sean licitas y complementarias del objeto principal de la sociedad. Prohibiciones la sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de personas distintas a sus socios. Así mismo los socios de esta no podrán constituirse en garantes de obligaciones de terceros comprometiendo el patrimonio de la sociedad. Así mismo, podrá realizarse cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CENTRO

#### CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003A6BA4

10 de septiembre de 2019 Hora 08:34:11

facilitar o desarrollar el comercio a la industria de la sociedad. Y las establecidas en el acta de constitución. La prestacion de servicios de asesoría, consultoría, asistencia y defensa de carácter legal y contable en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: Derecho comercial: sociedades (derecho corporativo), sucursal, extranjera en Colombia, empresa, seguros, contratos mercantiles, propiedad industrial, marcas y patentes, administración, servicios y recuperación de cartera. Derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil, auditorio, contable y jurídico. Derecho laboral: individual, colectivo y seguridad social. Derecho público, constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero, disciplinario, ambiental, aeronáutico. Además la sociedad en desarrollo de esta actividad, podrá preparar o asesorar estudios de factibilidad, concursos, licitaciones públicas y/o privadas y en general estudios o proyectos de carácter empresarial, públicos privados o mixtos, derecho civil: bienes, responsabilidad contractual y extracontractual, sucesiones, familia. Derecho penal: parte civil, defensas, penitenciario y carcelario, casación, inmigración, conciliación, arbitramento y otras formas de solución de conflictos; portafolio especial: legales y de servicios para personas jurídicas nacionales y/o extranjeras; outsourcing en servicios legales, inversiones en el exterior y de capital extranjero en Colombia, asesoría financiera internacional. Hacer con las compañías todas las operaciones que requiera la protección, aseguradoras custodia y administración de sus bienes y en general la realización de los negocios sociales. En desarrollo de este objeto social la empresa puede ser en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1) Apoderar o representar personas naturales y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras. 2) Constituir oficina en otras ciudades del país así como en el exterior: 3) Firmar convenios y/o alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios empresariales relacionados, de reconocida prestancia tanto a nivel nacional como extranjero. 4) Ser socio de otras empresas sociedades sin importar su objeto social. 5) Ser participe, miembro o parte en contratos tales como; consorcios, uniones temporales, cuentas en participación sin importar su objeto. 6) Organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y contable. 7) Otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8) Adquirir utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar y vender, enajenar o gravar toda clase de bienes e inmuebles. 9) Efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10) Administrar, girar, aceptar, negociar, descontar, endosar, etc., todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11) Celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar,

22

protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques. Adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, derecho mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto terceros. 12) Subcontratar toda clase de operaciones, concursar, avalar obligaciones de celebrar toda clase de operaciones y contratos, ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que tengan directa relación con las objeto social.

#### CERTIFICA:

Actividad Principal:

8551 (Formación Académica No Formal)

Actividad Secundaria:

6820 (Actividades Inmobiliarias Realizadas A Cambio De Una Retribución O Por Contrata)

#### CERTIFICA:

Capital:

\*\* Capital Autorizado \*\*

: \$5,000,000.00

No. de acciones : 5,000.00 Valor nominal : \$1,000.00

\*\* Capital Suscrito \*\*

Valor : \$5,000,000.00 No. de acciones : 5,000.00

Valor nominal : \$1,000.00

\*\* Capital Pagado \*\*

Valor : \$5,000,000.00

No. de acciones : 5,000.00 Valor nominal : \$1,000.00

#### CERTIFICA:

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá suplente.

#### CERTIFICA:

#### \*\* Nombramientos \*\*

Que por Acta no. sin num de Asamblea de Accionistas del 23 de mayo de 2019, inscrita el 28 de mayo de 2019 bajo el número 02470306 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre

Identificación

REPRESENTANTE LEGAL

BARBOSA PUENTES JORGE ELIECER

C.C. 000000001687579

CERTIFICA:



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CENTRO

#### CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003A6BA4

10 de septiembre de 2019 Hora 08:34:11

Facultades del Representante Legal: La sociedad será representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. En desarrollo de su objeto principal, el representante legal de la sociedad podrá: Efectuar la compra y permuta de bienes muebles con el ánimo de venderlos, permutarlos o explotarlos. Adquirir en arrendamiento; subarrendar bienes raices. Adquirir y comercializar todo tipo de maquinaria, y mercancía. Desarrollar operaciones de crédito como deudora o acreedora con garantía o sin ella. Formar parte de otras sociedades, cuando estas tengan actividades semejantes, complementarias o accesorias al objeto social principal de la sociedad podrá absolverlas o fusionarse con ellas según el caso. Ejecutar en general todos los actos complementarios o accesorios de los anteriores que se relacionen directamente con el objeto principal de la sociedad podrá dar dinero en mutuo, con o sin interés, con garantías reales o personales o sin ellas. Podrá celebrar contratos civiles o comerciales con personas naturales o jurídicas sean de derecho privado o jurídico o derecho público, conveniente para el desarrollo de los fines sociales. Podrá efectuar operaciones de cambio, descuento, o cuenta corriente, recibiendo garantías reales o personales, inclusive hipotecarias. Podrá girar, descontar instrumentos negociables, adquirir y negociar créditos de cualquier índole, cédulas o bonos. Suscribir, adquirir, enajenar acciones en toda clase de sociedades con arreglo a la ley y a los reglamentos de la superintendencia de sociedades. Además la sociedad podrá ejecutar los actos y celebrar todos los contratos de carácter civil, mercantil administrativo y laboral que tiendan directamente a la realización del objeto social y que se relacionen con la existencia y funcionamiento de la sociedad. La sociedad podrá realizar toda clase de actos y contratos, con entidades privadas o públicas, tales como comprar, vender, importar, exportar, arrendar, dar en garantía bienes muebles, inmuebles, cancelar o negociar toda clase de títulos valores u otros efectos de comercio. Tomar a su cargo obligaciones originariamente contraídas por otras personas o entidades, efectuar negocios por la modalidad de cuentas en participación, reivindicar, transigir o comprometer sus derechos.

23

Ejercer representación e inversiones de compañías colombianas en el exterior o de compañías extranjeras en Colombia. Exportación e importación de bienes mercancías o servicios. Constituir gravámenes sobre bienes muebles e inmuebles a cualquier título. Realizar todas aquellas actividades que faciliten y/o complementen el desarrollo del objeto social. La sociedad podrá crear, administrar, adquirir, todo tipo de negocios relacionados con el objeto social principal. La sociedad no podrá llevar como ya se dijo, la representación jurídica y comercial de la sociedad ante cualquier persona y entidad de cualquier orden y jerarquía de ellas sean, en todos sus actos, contratos, gestiones y actuaciones. Usar la razón o firma de la sociedad. El representante legal podrá celebrar por la sociedad y pata ella todos los actos, contratos, gestiones y actuaciones que fueren necesarios, directa o indirectamente, para el desarrollo del objeto social suscribir por la sociedad todos los documentos a que hubiere lugar y cuando no contravengan con el literal (h) de las atribuciones de las accionistas. Adquirir o enajenar a cualquier título cuales quiera clase de bienes, ya sea muebles e inmuebles, y darlos en prenda o hipoteca, alterar la forma de los bienes inmuebles por su naturaleza o destino. Dar y recibir en mutuo dineros, con interés y con garantías personales o reales. Celebrar el contrato de cambio en todas sus fases de giro, aceptación, endoso y negociación y cancelación de toda clase de instrumentos negociables. comprometer, transigir, desistir, limitar y recibir en los negocios y operaciones de tal sociedad. Nombrar peritos árbitros, secuestres y mandatarios en general, ya sean judiciales o extrajudiciales con opción de delegar en estos últimos las facturas que le confieren y pudiendo revocar las delegaciones y sustituciones. Mantener informada a las accionistas de movimiento de los negocios y marcha de la presentar el balance y cuentas de la sociedad para su sociedad, aprobación por las accionistas. Pedir y obtener de las accionistas la suspensión del reparto de utilidades o la capitalización de estas y a disolución y liquidación de la sociedad cuando lo considere conveniente. Nombrar y remover el personal directivo necesario para el funcionamiento de la sociedad señalándoles las funciones, atribuciones y sueldos que hayan dispuesto los accionistas. En el caso de que el accionista mayoritario sea el mismo gerente, este no tendrá limitación alguna, por lo tanto podrá contratar, actuar y representar a la sociedad por cuantía limitada. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

#### CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CENTRO

#### CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003A6BA4

10 de septiembre de 2019 Hora 08:34:11

funcionamiento en ningún caso

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos: Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 28 de mayo de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5,800

\*

259

cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Londons Frent L

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

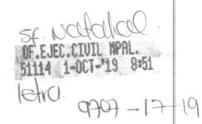
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL

REFERENCIA: PROCESO No. 2013-00722

**DEMANDANTE: ERNESTINA RODRIGUEZ** 

DEMANDADO: MARLENIS VERGARA.



JORGE ELIECER BARBOSA PUENTES, identificado tal como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de representante legal de la sociedad CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S., quien fuera designada como secuestre dentro del asunto de la referencia, concurro ante su despacho con el objeto de manifestar que acepto el cargo encomendado a la sociedad que represento, comprometiéndome a cumplir con las obligaciones que el cargo y la ley me imponen.

Con la radicación del presente escrito ruego al señor Juez me tenga por posesionado del cargo y me sea informada telegráficamente la fecha de la diligencia en caso de que la misma ya este programada.

De igual forma solicito al señor Juez, que en el evento de que se haga necesaria la presentación de documentación adicional o el cumplimiento de algún requerimiento especial, por parte del despacho me sea informado mediante telegrama enviado a la dirección de notificación y que en caso de que el motivo de la presente designación sea por relevo de secuestre anterior, se requiera a éste para que realice la entrega del inmueble y/o los bienes muebles cautelados, con el fin de cumplir con mi gestión.

Del señor Juez, atentamente,

CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S.

N.I.T. No. 900.396.686-6

JORGE ELIECER BARBOSA PUENTES (Representante Legal)

C.C. No 1.687.579 DE SANTA MARTA

Celular: 322 400 0861

Dirección: Carrera 10 No. 15-39 Of. 506 de Bogotá, D.C.

Email: ciacapitalsas@gmail.com

725

05.EJEC.CIVIL WPRL. 51114 1-007-15 8151







#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 2 2 007 2019

Rad: 2013 00722

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes la aceptación del cargo de secuestre conforme a la documental aportada a folios 221 al 225.

Por otra parte, toda vez que se cumplió el requerimiento del numeral 3° del auto proferido el 13 de agosto de 2019, y la solicitud que hizo la apoderada de la parte actora en escrito que milita a folio 207, como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

Señalar nuevamente la hora de las 9:30 M, del día 5 del mes de 10 mes de 10 del presente año, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte (50%) del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. \_\_\_\_\_\_ de fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

## EL ESPECTADOR

# Avisos Judiciales

Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

Código General del proceso, la licitación comenzaria el día y la hora serbalacia y no se cernada sino después de haber interacturido una hora, deliginar de Loual deberá presentarso el order en sobre cernado. Para los fitnes pertinentes es dana que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO OS CIVIL DEL CRICUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIÁS DE BOGOTÁ D.C. el cual fue remitido por el JUZGADO 35 CIVIL DEL CRICUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIÁS DE BOGOTÁ D.C. el cual fue remitido por el JUZGADO 35 CIVIL DEL CRICUITO DE BOGOTÁ. A para los efectos el Art. 55 de la Ley. 794 de 2003, que modifico el Art. 450 del C.G.P. se expide el DE RENCON DEL CRICUITO DEL CRICUITO DE CRICUITO DEL CRICUITO DEL CRICUITO DE CRICUITO DEL CRICUITO DE Bogotá D.C. en el Banco Agrario de Colombia. Funge como secuestre el señor LUIS AUGUSTO CHISCO CON Carrera 70 F.No. 748-72, de la ciudad de Bogotá. Telefono: 430 9019, Se les adviente a ubicado de remate se adelantara cumpliendo las previsiones señaladas en el Art. 452 del los interesados que la audienta de remate se adelantara cumpliendo las previsiones señaladas en el Art. 452 del presente AVISO DE REMATE para su publicación en uno de los periodicos de amplia circulación. SECRETARÍA. JUZGADO OS CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. HI4

REPUBLICA DE COLOMBIA. KAMA, JUDICIAL DEL PODER YUGRILO. JUDGANDO DIRECIDIER LA SUSCRIPIA SECRETARIA DEL SA MANDIA DEL DESPOSA L'ANISO DE REPUBLICA DE SERVETARIA DEL SA JUDGADO DECISIERE (CT) DE ELECUCION CUNI HAURICIAD. LE BOBOGIÓ A SU JUDGADO DECISIERE (CT) DE ELECUCION CUNI AMURICIAD. LE BOBOGIÓ A SU JUDGADO DECISIERE (CT) DE ELECUCION CONTRA CESAR MAJURICIA CONTREMA SU JOHAN MAJRICIO DE DECISIERE (CT) DE ELECUCION CONTRA CESAR MAJURICIA CONTREMA SU JOHAN MAJRICIO DE DECISIERE (CT) DEL CARRA MAJORIO VACA A ABACION CONTRA CESAR MAJURIRE DEL DEL MARIONA (CT) CONTRA MAJORICIA CANTORICIA CANTORICIA MAJORICIA CANTORICIA CONTRA MAJORICIA CANTORICIA MAJORICIA CANTORICIA CANTORICIA MAJORICIA CANTORICIA CANT REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, JUZGADO DIECISIETE (IT) DE EJECUCIÓN

REPUBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CALLE

18 NO-3-31 PISO 2º TELEFAX 88-43576 AGUA DE DIOS. AVISO DE REMATE. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL

18 NO-3-31 PISO 2º TELEFAX 88-43576 AGUA DE DIOS. AVISO DE REMATE. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL

18 NO-3-31 PISO 2º TELEFAX 88-43576 AGUA DE DIOS. AVISO DE REMATE. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL

18 NO-3-31 PISO 2º TELEFAX 88-43576 AGUA DE DIOS. AVISO DE REMATE. CORTONIO MELO

18 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS. CALLO SERRA PAEZ CORTONIO MELO

19 PEREZ. CONTA HEDOTECARRO DORTONIO DEL ESPORTO DEL REPARTE en DUDIOS SALDASA

19 PEREZ. CONTA DEL MANANO MELO PEREZ. UNICADO NA PORTONIO MELO

10 PEREZ. CONTA DEL CALODA PARTE DEL SUSURA DEL PROMISCA DE PORTONIO MELO

10 PEREZ. CONTA DEL CALODA PARTE DEL SUSURA DEL SUSURA DEL SUSURA DEL SUSURA DEL CARIO MENORIMINA Nº 15D-2889. LA CUORDA PARTE DEL SUSURA DEL MANONO MELO PEREZ. UNICADO NO PORTONIO PARTE DEL CARIO MENORIMINA Nº 15D-2889. LA CONTA DEPREZA DEL SUSURA DEL PROMISCA DEL CARIO MENORIMINA DEL CARIO MENORIMINA DEL CARIO MENORIMINA DE PORTONIO PEREZ. UNICADO NO PORTONIO PEREZ. DEL CARIO DEL PEREZ. CONTONIO PEREZ. DEL CARIO MENORIMINA DEL CARIO MENORIMIN de Dios a órdenes de este Juzgado. La licitación se iniciará a la hora indiciada y nos e cerarás sino desqués de transcurida una hora (Art 422, CG.P.). Actua como secuestre de estenor ALVARO CALDERON VILLEGAS, con dirección en la Calle le No. B-03 de Girardot, celular 315472823. De conformidad con lo establecido en la farte establecido en la Calle le No. B-03 de Girardot, celular 315472823. De conformidad con lo establecido en un diario de amplia circulación, hoy cinco (O.) del mies de Noviembre de dos mil discrinueve (2019). DANIELLY OROZCO de amplia circulación, hoy cinco (O.) del mies de Noviembre de dos mil discrinueve (2019). DANIELLY OROZCO publicación en uno de los periódicos de más amplia circulación y en una radiodifusora local, hoy as ocho de la mañana (800 A.M.). CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ SECRETARIA. H18 las ocho de la mañana (800 A.M.).

CINDINAMARCA. HACE SABER: Que mediante auto de fecha ventre (20) de septiembre de dos mil diechneve (2019), profetro de moreso DINISORIO No. 2013-4064 de JOSE ALVARO MARTINEZ BARREKA en (2019), profetro de entro del proceso DINISORIO No. 2013-4064 de JOSE ALVARO MARTINEZ BARREKA en contra ANADALY ALONSO BERNAL se fijo el dia CINCO (5) DEL MESO ED CICEMBRE DE DOS MIL DIECINLEVE (contra ANADALY ALONSO BERNAL se fijo el dia CINCO (5) DEL MESO ED CICEMBRE DE DOS MIL DIECINLEVE (2019), a la hora de las DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.) para llevar a cabo la diligencia de REMATE. Se trata REDIBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA - DE SOACHA, ANSO DE REMATE. LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA -

de predio ubicado en la Calle 12 A BIS No. 2 A- 46 lote 28 dirección antigua; nomendatura actual Calle 12 D No. 28 - 86 de Soacha. Cundinamarca. Distinguido come le filon de matricula immobilistra No. 505-866947 anterior, estual No. 505-27019 de la Oficina de Registro de instrumentos Publicos de Soacha. Cundinamarca. El immueble sortical No. 505-27019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Soacha. Cundinamarca El immueble y anteriormente descrifió the avaluado en la suma de CIEVTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NIL PESOS PRINCE (\$108 400.000.00). Será postura admisible la que cultar a 170% del valor del avallo del immueble y postor habit quen consigne el 40% del valor total del avallo en el Barrox Agrario de Colombia a órdenes de esta Despacho Judicial. La licitación comerciar del de valor establada y no se cerrará sino después de haber nscurrido una hora de haberse iniciado la mendionada diligencia. Ja cual se llevada a cabo mediante sobre rrado de conformada a <u>lo dispuesto anella afranto prante la franción profesano 471 bidem Para tales</u> rrado de conformada a <u>lo dispuesto anella afranto prante la franción PAE CRISTINA CUELLAR. Corso, se alabora el trocer in allos de la una escapa de la conformada de la con</u>

A centrato, de conformédad a prigouesto as la artendo partir por son atractivos de conformédad a prigouesto as la artendo partir por son atractivos de conformedad a prigouesto as la artendo de conformenta de conforme VALOR BASE DE LICTACION, 70% DEL AVALUO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$ 2.147.625.06 PORCENTA LE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: 40% LOS INTERESADOS DEBERAN PREVIAMENTE CONSIGNAREL 40% DEL VALOR DEL INMUEBLE, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON AL ART, 451 DEL C.G.P. 18

CLASE DE PROCESO. EJECUTIVO. PARTE DEMANDANTE. ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, PARTE PERMANDAMA MARLENSESTAN VERGARA. FECHA Y HORA BIN QUE SE ABRIRA LA LICTRACION: 9.30 A.M.-5 DE DICIENTREDE BEL AND 2019. BIEN MATERIA DE REMATE. DERECHO DE CUOTA DEL 50% DEL INMUEBLE DICIENTRE PER AND CASA DE HABITACION DE IRES PISOS. CON FOLIO. 9GC-3356. DIRECCION URBANO LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION DE IRES PISOS. CON FOLIO. 9GC-3356. DIRECCION CARRERA 109# ZIA-49, KRA 1099 BIS NO. 161-69 (Dirección catacta), BARRIO FONTIBON, BOGOTAD... AMALIO CORRESPONDIENTE, \$80.04\_2.26 V BASE DE LA LICITACION: 70% DEL ANALIO. NUMERO RADICACION VERENENTE \$80.04\_2.26 V BASE DE LA LICITACION: 70% DEL ANALIO. NUMERO RADICACION VERENENTE INOTAGOSTO 30.07200. JUZGADO QUE HARA EL REMATE. JUZGADO 19 CUNIL MUNICIPAL DE ELECUCION DE SENTENCIALS DE BOGOTIA. SECUESTRE NOMBRE CENTRO INTREGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL S.A.S. NIT 900.396.686-6. JORGE ELECRE BARBOSA PUENTES REPRESENTANTE LEGAL C.C. NOLÓSTITA S.A.S. NIT 900.0861 CARRERA 10 NOLST-39 OLS GO CORREC CICICADIDADES CONTROL CAPITAL S.A.S. NIT 900.0861 CARRERA 10 NOLST-39 OLS GO CORREC CICICADIDADES CONTROL CAPITAL S.A.S. NIT 900.0861 CARRERA 10 NOLST-39 OLS GO CORREC CICICADIDADES CONTROL CAPITAL S.A.S. NIT 900.0861 CARRERA 10 NOLST-39 OLS GO.

**DEMANDANTE.** LEONILDE BERNAL DE BEJARANO, **DEMANDADO**: ABDENAÇO BEJARANO BERNAL-ALIRIO BERNAL BEJARANO-LUIS GABRIEL BEJARANO BERNAL-MARIA CONSUELO BEJARANO BERNAL-MOISES I COM PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA, 40%, JB

BEHNAL DEJARAND BERNAL JUZGADO SO UNI. DEL CIRCUITO DE DOGONA PROCESO DIVISORIO FECTA Y HORA DE DOGONA PARA DE PECHA Y HORA SENDADA Y NO SE CERRARA SINO DESCUESO QUE HAYA TRANSCURRIDO UNA HORA. DE DOGONA PARA DE REMAINA Y NO SE CERRARA SINO DESCUESO QUE HAYA TRANSCURRIDO UNA HORA. DE PECHA Y HORA SENDADA A Y NO SE CERRARA SINO DESCUESO QUE HAYA TRANSCURRIDO UNA HORA. DE PECHA SENDADA PARA DE PERMAENA DE REMAINA PARA DE PERMAENA DE

REMATE: Muebles: class, especie, y cantidad immuebles: Matricula immobiliaria direction y unidat y ALON AALUO MATRICULA IMMOBILIARIA No 50C-1655753 DREGOOM, CALLE 22 No 28 BIS-25 UNIDAD DE AALUO MATRICULA IMMOBILIARIA No 50C-1655753 DREGOOM, CALLE 22 No 28 BIS-25 UNIDAD DE VIVIENDA 10 MANIZANA 3MUNICIPIO: PUNA CUNDINAMACA VALOR AMALDO. SESENTA Y CILATRO MILLONES SESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 64,693-500 Mcte) VALOR BASELICITACION: 70% esto es la suma de \$ 46,5,88,650 Mcte JUZGADO, Ciudad, Iv Expediente, Clase de Proceso: PUTLING PETER 21 OF THE TOTAL OF THE TOTAL OF THE THE THREE THREE

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA - EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTNIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA - PROCESO NO 2018-00001. **PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER** GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA -POSTURA: 40% NOMBRE, DIRECCION Y Nº DE TELEFONO DEL SECUESTRE. JOSE RAFAEL CASTELLANOS

LOS CUALES SE DEBEN CONSIGNAR EN LA CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES No, 110012031800 Y CODIGO 1100130300 DE LA OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO 110013403000 DE LA OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE ELECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA. NUMERO EXPEDIENTE 11001310301320180010300. DATOS DEL BOGOTA, PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA, CUARENTA POR CIENTO 40% DE CTE. VALOR BASE DE LA LIQUIDACIÓN: SETENTA POR CIENTO (70%) LOS CUALES SE DEBEN CONSIGNAR EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES NO: 110012031800 Y CÓDIGO 110013403000 DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MILLONES, SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$ 345.765.000 M/CTE. GARAJE 22. TREINTA Y CINCO MILLONES, NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$35,904,000 M/ DIRECCION DEL INMUEBLE. CARRERA 54A # 135A - 03 APARTAMENTO 103 Y GARAJE 22, JURISDICCIÓN DE LA CUIDAD DE BOGOTÁ D.C. VALOR AVALUO: APARTAMENTO 103: TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO Y SON-1046791 DE PROPIEDAD DE HECTOR ARISTOBULO LEON SERRANO. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE. MATRICULA INIVIOBILIARIA APARTAMENTO: 50N-1046737 MATRICULA INMOBILIARIA GARAJE: 50N-1046791 REMATE BIENES INMUEBLES URBANOS, IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS SON-1046737 LICITACION: EL DIA DIECIOCHO 18 DE MARZO DE DOS MIL VEINTE A LAS 9:00 AM, BIENES MATERIA DEL DEMANDANTE, MANUEL RODRIGUEZ RIVERA, COMO CESIONARIO DE FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE 3-1-2375 INVERT. DEMANDADO: HECTOR ARISTOBULO LEON SERRANO. JUZGADO JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS. **PROCESO** EJECUTIVO HIPOTECARIO. **FECHA / HORA APERTURA** AGUILAR DIRECCIÓN: CRA 10 No 14-56, oficina 308 de Bogola TELEFONO: 3102526737, J17

60 OFICINA 301 TELEFONO 8527454 **No. Raddicación del expediente** No. 28999310300220150037500 **PORCENTALE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA**: 40% del avaluó. **Nombre del secuestre**: DELALICITACION: IA de Novientire de 2019 a las 9:00 AM VALOR BASE DE LA LICITACION: 70% DEL AVALUO DE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE REMAITE PARTE DEMANDANTE. PEDRO GUILLERMO TORRES IBARRA. DEMANDADO: NARYET EMILSE LEÓN, JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA CUND. CAIRE 6 No. 17-DECEMENTE TRANSLUGONUTDA, SOCIEDAD PENT (GEDA CON NÚMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA 880.098.598-9. DIRECTION: CARREDA AET 1458 N.M. EUIDAD DE BOGOTAD.C TELEFONO: 310,2526737.121 SERVES A REPATAR. DINAURE. LE CARRETRA BIOLOGIA CON MATRICLIA INMOBILIARIA TRE-5386.2) BENES A REPATAR. DINAURE. LE CARRETRA BIOLOGIA CON MATRICLIA INMOBILIARIA TRE-5386.2) CARRETRA BIOLOGIA CON MATRICLIA INMOBILIARIA TRE-5386.2 ALOR DE SAN GERONIMO, UBICADO EN CALICA CUDINAVARCA VEREDA CHUTAMA. UNA TERCE EN MEDIE NOTE SAN GERONIMO, UBICADO EN CALICA CUDINAVARCA VEREDA CHUTAMA. CON MATRICLIA MATRICLIA CON MATRICLIA CARDA BORDA DA LA CARDA DEL CARDA BORDA DA LA CARDA DEL CARDA BORDA DA LA CARDA DEL CARDA DEL CARDA DEL CARDA DEL CARDA DEL CARDA DA LA CARDA DEL CARDA DEL CARDA DEL CARDA DEL CARDA DEL CARDA DA LA CARDA DEL CAR LUIS EDUARDO DELGADILLO C.C. No. 19.105,074 de Bogotá DIRECCIÓN: CALLE 1 No. 4-65 DE CAJICA CUND MIL SEISCIENTIOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CTE. \$664.953.688.00 OUE EQUIVALE A LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTI UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y LIN MIL DOSCIENTOS VEINTINLEVE PESOS MONEDA CTE \$22),651,229,00 CLASE DE PROCESO; EJECLITIVO DE MAYOR CLANTIA. FECHA DE APERTURA LA TERCEKA PARTE DE SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES Y NUEVE MILTONES OCHOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CTE. \$639.898.000. 2) LOTE.

MCTE (\$15.000,0000-) VALOR BASE LICTACIÓN: (70% DEL AVALLO) DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$10.500.000=) PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA. (40% BASE LIGTACIÓN) SEIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$6.000.000=) NÚMERO DEL EXPEDIENTE. EXPEDIENTE No. 11001 40 03 066 2013 0.0973 00, **nombre, dirección y no. de teléfono del secuestre**. Juan Bautista espitia olaya C.C. AGROECOLÓGICO HACIENDA FRUMORLD I IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE No. MATRICULA INMOBILLARIA: LOTE B6 MZ."B" CONMATRICULA INMOBILIARIA No. 366-29277 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DIRECCIÓN. KM 7 VIA CARMEN DE APICALÁ A CUNDAY, **VALOR AVALUO**: (50% DEL PREDIO) QUINCE MILLONES DE PESOS II DE 2019, 2,000 pm. **BIENES MATERIA DEL REMATE**: 50% DEL PREDIO: LOTE B6 MANZANA B CONDOMINIO DEMANDADA, HECTOR WILLIAM CEBALLOS CORREDOR C.C. 19.498.013 JUZGADO. JUZGADO 15 EJECUCIÓN CIVIL. MUNICIPAL, BOGOTA, PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR, FECHA/ HORA APERTURA LICITACIÓN: DICLEMBRE 80.3X0.754 Bogotá, Licencia No. 019-2015 Manzana 7 Casa I Barrio Villa Esperanza Melgar. Celular. 3124811697. J PARTE DEMANDANTE, CONDOMINIO AGROECOLÓGICO HACIENDA FRUWORLD I NIT 809.002.529-8, PARTE

Remates (Artículo 450 del Código General del Proceso)

Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

Fecha y hora \_\_\_\_ Clase, especie y cantidad del mueble, matricula inmobiliaria inmueble, dirección o lugar de

Valor avalúo

Valor base licitación

No. Expediente

Porcentaje a consignar para hacer postura

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre

No aplica por ser derecho de usufructuo	ADRIANA GRUALBA HURTADO CEIUIBI NO 3147200443	Jairo Iglesias CC 8-720-553 de Barrandulla raidrana	Journal State of a partier of a	3003591519 CL 47 # II SUR 16 de Barranquilla,	3005391519 C. 47 # 11 SUR 16 de Barranquilla, telefono 3005391519 C. 47 # 11 SUR 16 de Barranquilla. MARTHA GENOVENA DI DIDANA	del secuestre CL 18 M monavary multisolut. Dirección Teléfono 3168305615. 7 - 19 BRR INTERLAKEN IN 102	MEIIA V ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS PEDRO JOSE MEIJA MIGNETIFICIO, CALLES OESTE # 27-25///	AURY FERNAN DIAZ ALARCON, CALLE 69 #7 b BIS - 12. APARTAMENTO 212 CALI BELLA / CELULAR 3180945250		AURY FERMAN DIAZ ALARCÓN, CALLE 69 # 7 B BIS 12 APARAMENTO 212, BARRIO CALIBELLA III (CALL-VALLE) CEL 319 2460631 Y 350 4738172.		HUMBERTO MARIN ARIAS, CRA 6 # 11 - 73 OFICINA 107, CARTAGO, Tel. 3122416814 - 3167433845	ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA CC. 1.033.720.999	tefanysepulveda@gmail.com	ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA C.C. 1.033.720.999 Celulares: 317-8050964 - 317-2308290 Correo electrónico: a. Xiefanysepulveda@gmail.com	E ESTEFANY SEPLIVEDA PINEDA C.C. 1033.720.999	a.stefanysepulveda@gmail.com
40%(\$ 83.898.736.8)	40% \$6.840.000	\$ 59.017.200	£ 7 877 400	000000000000000000000000000000000000000	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES	SEISICIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$954,620,000)	40% (\$90.575.524)	40% (\$32.731,800)		40% AVALUO (\$7,750,000)		40% DEL VALOR DEL AVALUO ES DECIR LA SUMA DE \$24.031,800	DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTI OCHO MIL	CO. 10 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS a.ste	-	NOVENTTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PIECOS
200901586	201700011	200604030	200604030	200104809			2010092899	200506690		201316640		20110227	201284223 CU	Σ	201282473	200608774	NON
\$ 146.822,789.4	70% \$11,970,000	\$ 103.280.100	\$ 6.776.700	\$ 15.265.950	MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES QUINENTOS OCHENTA A CINICO MIL		\$ 158.507166	\$77.280.650		\$13.562.500		\$ 42.055.650	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS CEIS COS ACIO	OCHO MILLONES	MILOCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$8.228.850) M/cte	SEISCIENTOS CUATRO MILLONES SEISIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS	\$604.619.400) M/cte
\$ 209.746.842	\$ 17,100,000	\$ 147.543.000	\$ 9.681.000	\$ 21.808.500	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCLIBATA MIL DESCO	(\$2386.550).	\$ 226.438.808	\$ 81829.500		\$19,375,000		\$ 60.079.500	VENTISEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$26.571,000) M/cte		Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$11.755.500) M/cte	OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA (Y SOS MIL PESOS	
CORRES CASA DE LA MATRATIA DE LA CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CONTINUES CONTINUES CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 59 N #17 - 640 CASA ID CONTINUES CALLE 50 N #1	Apto 104-C matricula inmobiliaria 040-331269, ubicado en Frana de Branca de	Garaje 66 matrícula inmobiliaria 040-331218, ubirado an Ca		inmobiliaria 040-285659, y área de 22 M2.	BIEN INNUEBLE CON MATRICULA N. 368-1400). ACTUALMENTE FUNCIONA UN HOTEL DE ARREN DE TREES, CON PROXIA, PARGUAGADERO, EL AREA DE TERRENO ES DE 939 NZ Y EL ARREN DE CONSTRUCCION ES DE 1491 NZ. JUBICADO EN EL MINICIPIO DE PUBIFICACION-TOLIMA DE PROPIEDAD DEL CONTIBUZIENTE DOZANO BOCANEGAS ENTERNO.		COLSCGIROS, MUNICIPIONI WINNESSEE USELOUS HE AC GREEK 22 # 10 # 129 BARRIO MTS. SE DAE PERESEA. CONTINUE DE CAUL "ALLE DEL CAUCA. CON CABIDA APROXIMADA DE 240 CONSTITUIO DE FAUNO E DE LIN TEACRA, DUE SE PALLABORA APROXIMADA DE 240 CONSTITUIO DE FAUNO DE LIN TEACRA, DUE SE PALLABORA MUSICATO LES ALA GREECOMES. TRADES DE LINA CASA DE DOSS POSOS CONSTA DE SALA, GREECOMEDORACOMA MISERAL BAND SOCIAL, TRES HABITACIONES CADA VIAS CON SALA, GREECOMEDORACOMA.	EL CIEN DOR CIENTO (100%) DE UNA CASA LOTE, WATRICILA 370-13770, QUE POSEEN LOS RECORDES SANTIMOS CUELLANE LIAS, CL. SELS 272 MIREIDE DE SANTIMOS CUELLANE LIAS, CL. SELS 272 MIREIDE DE SANTIMOS CONEIS WAS CONTROLLED SANTIMOS CONEIS WAS CONTROLLED SANTIMOS CONEIS WAS CONTROLLED SANTIMOS	VEHICILO DE PLACAS MWS 693, CLASE AUTOMOVIL, MARCA CHENROLET CARROCERÍA GLASE AUTOMOVIL, MARCA CHENROLET CARROCERÍA A GLASE AUTOMOVIL, MARCA CHENROLET CARROCERÍA A GLASE AUTOMOVIL MARCA CHENROLET CARROCERÍA.	SACRAZAMOBIOST CARAGO CONTROLLA CONT	Ben Cuota Parte (50%) del Bien Immelle Matricula inmobiliaria. No. 233-20810 Ubicado con con control del Municipio de Belen De Umbria Vavera Comerte. No. 233-20810 Ubicado	rousesUVIIOSO00100370000000000, Dirección La Garrucha	Ben immeble ubicado en la CRA S4 D 135 95 GJ 94 con M.I OSON-20207483 inscrito en la Oficina de Registro de instrumentos Publicos de Bogotá Zona Norte.	Cuota parte del bien inmueble ublicado en la CL. 159A 198 37 GJ 8 con MJ 050N - 20161314 incorén en la Officina de Redistro de Instrumentation de la CL.		Dien inmuseble ublicado en la CL 106 19A 38 AP 401 con MJ 05DN-20419498 inscrito en la Oricha SET de Registro de instrumentos Publicos de Bogodá Zona Norte	6
03/12/2019 HORA 09:AM	+	12/2/2019 14:00	T 12/2010 0:00		04 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 9:00 A.M.	of American	08:30 A.M.	19/12/2019, HOR. 08:30 A.M.		24/12/2019 A LAS 9:00 A.M.	10 de diciembre de 2019 a las 09:00 A.M		NUEVE (2.019) a las NUEVE de la mañana (09:00 A.M.),	JUEVES (5) DICIEMBRE DEL ANO DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2,019) a las NUEVE de la		DICEMBRE DEL ANO DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2.019) a las DIEZ de la mañana (10:00 A.M.),	
ERAZO ASTUDILLO RODRIGO	DIAZ RAMOS WALTER ANDRES NIT 8678382-8	DIAZ RAMOS WALTER ANDRES NIT 8678382-8	MUÑOZ CASTILLO FERNANDO NIT	100000	LOZANO BOCANEGRA EUGENIO - NIT.93151181	LOS ASADOS DE SEGUNDO SAS	NII. 900.340.299	DEUDORES SOLIDARIOS DE PROYECTOS INDUSTRALES DES CLE SANTAGO CUELLARELIAS CC. ELSGAZS, YNIERA DE SANTIAGO DORIS PARCOT, C.C. 31895-929		RIVERA RUIZ HELMER DE JESUS NIT No 10,194,208	BENITEZ TORO FRANCISCO JAVIER NIt 94.273.824-5		EDUARDO NIT. 14.204.115 - 6 NI.	GREGORIO RAFAEL ESPINOSA D ANGEL identificado con Nit 19.454.978-5		BNICENO & TERREROS  ABOGADOS ASOCIADOS LIDA  ANGO Identificado con Nt 830.122.862-7  DIE	The state of the s
POPAYAN CR 8 1 - 36 Tel.8240172 Ext. 76252	Impuestos de Barranquilla	impuestos de Barranquilla	Impuestos de Barranquilla		IBAGUE	CALI	3	CALI		DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS CALL	TULUA	BOGOTA n.c		BOGOTA DC GR		BOGOTA DC ABC	The state of the s

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales





#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

#### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121193725546411

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 12:21:54 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene valídez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON FECHA APERTURA: 05-10-1976 RADICACIÓN: 1976-073489 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1976 CODIGO CATASTRAL: AAA0079EFTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 16 DE LA MANZANA 6 CON EXTENSION DE 65 METROS CUADRADOS. Y QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION LAS DELICIAS HOY URBANIZACION CARMENZA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS EL ORIENTE: QUE ES SU FRENTE CON LA VIA PEATONAL EN LONGITUD DE 5 METROS, POR EL OCCIDENTE : EN LONGITUD DE 5 METROS CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 6 A . DE LA MISMA URBANIZACION, POR EL NORTE EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE # 15 DE LA MANZANA 6 POR EL SUR: EN LONGITUD DE 13 METROS CON EL LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

OMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 109 BIS 16I 69 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 109 #21 A 49

1) CARRERA 109 IRECCION 21- A-49

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 151206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1976 Radicación: 76073489

Doc: ESCRITURA 6058 del 05-12-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

La quarda de la fe pública

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON CARMEN ROSA

A: LONDO/O GILBERTO

NOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43304

Doc: ESCRITURA 1176 del 17-04-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

#### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121193725546411 Pagina 2

Nro Matricula: 50C-333565

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 12:21:54 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-43305

Doc: ESCRITURA 1449 del 13-05-1998 NOTARIA CATORCE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCT. 1176 DEL 17-04-98 NOT. 14 SANTAFE DE BOGOTA, EN CUANTO AL TITULO ÂNTECEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-71581

Doc: ESCRITURA 3058 del 17-06-1998 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ LUIS GILBERTO

CC# 2305479

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

LO GRANGO DE O DE CC# 32750914

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-113950

Doc: OFICIO 1999 del 31-10-2011 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION EQUIVALENTE AL 50% PROCESO N. 11-0723

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES GONZALEZ GUSTAVO

CC# 13615548 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-62770

Doc: OFICIO 2378 del 27-06-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROCHA ERNESTINA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha. 05-09-2013 Radicación: 2013-82022

Doc: OFICIO 1992 del 30-08-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARIGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARIGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO#01992 DEL 30 DE AGOSTO DE 2013 REF.#2013-00770

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

#### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121193725546411

Nro Matrícula: 50C-333565

Pagina 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 12:21:54 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

CC# 32750914

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2018 Radicación: 2018-7688

Doc: OFICIO 3030 del 05-06-2017 JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL ANTES JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGSTION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio;I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA RODRIGUEZ ANA FELISA

A: ESTAN VERGARA MARLENYS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE. GVA.AUX14.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-759228

FECHA: 21-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

yours Just

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

5/010

DE.EJ.CIV. MUN. REMATES

11806-2019 39468 20EC'19 PM 2:53

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL

MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

REF.- EJECUTIVO ÑO. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE, ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA -15 CM

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO, abogada conocida como mandataria judicial sustituta de la Demandante, respetuosamente le presento la publicación realizada en el Diario EL ESPECTADOR y Certificado de tradición reciente.

Atentamente,

ELDA CAROLINA GOYENECHE NIETO

C.C. No. 42.135.961 de Pereira.

T.P. No. 194.433 C. S. de J.



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013 CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

#### EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-015-2013-00722-00 de ERNESTINA RODRÍGUEZ DE ROCHA contra MARLENYS ESTAN VERGARA.

En Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintidós (22) de octubre de dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA.** Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

La Secretaria,

CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLE

75579 18=KON=\*29 14:44

6-11-70.

75579 18-1100-120 14:44 233 OF EJEC. CIVIL M. PAL DEP- 63

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: carloshgoyeneche@yahoo.com, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de actualizar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que la última liquidación aprobada por su Despacho por auto de 19 de marzo de 2015 tuvo corte el día 12 de marzo de 2015.

En consecuencia, la actualización de la liquidación del crédito que acompaño virtualmente con este correo electrónico está comprendida entre el 13 de marzo de 2015 y el 30 de noviembre de 2020.

Sírvase señor Juez correr traslado de la misma y una vez vencido favor aprobarla o corregirla si fuere el caso.

Atentamente,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J

carloshgoyeneche@yahoo.com

DE LA SEÑORA: ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA LA SEÑORA: MARLENYS ESTAN VERGARA JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS LIQUIDACION DE PAGOS E INTERESES MORATORIOS

FECHA DE CORTE A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 LOS INTERESES MORATORIOS SON CALCULADOS DE ACUERDO A LA TASA DE INTERES CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

PRESIAMO		SUPERINTENDECIA	VALOR	RECIBIDO	INTERESES	ESES DE MORA	DIAS %	MORA	DE ABONO A CAPITAL	INTERESES	ABONADO	INTERESES	SALDO	CAPITAL MAS
		FINANCIERA			FECHA INICIO	FECHA FINAL						THE WORLD		IN ENCORA
A STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN		The state of the s	000 000								ľ			
VR PRESIAMO	2000		30.000.000								0		30.000.000	30.000,000
12/02/2015 SAI DO CAPITAL E INTERES CALCIII ADOS POR JUZGADO	ADOS POR JUZGADO		30.000.000				+	17 632 019	019			17 632 019	30 000 000	47 632 019
31/03/2015 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,21%	28,82%	30.000.000		13/03/2015	31/03/2015	19 0,08%	L	988		0		30,000,000	48,082,006
	19,37%	29,06%	30.000.000		1/04/2015	30/04/2015	30 0,08%	3% 716.425	425		0	18.798.431	30.000.000	48.798.43
31/05/2015 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,37%	29,06%	30.000.000		1/05/2015	31/05/2015	_		305		0		30,000,000	49,538,736
30/06/2015 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,37%	29,08%	30.000.000		1/06/2015	30/06/2015	30 0,08%	8% 716.425	425		0		30.000.000	50.255.16
	19,26%	28,89%	30.000.000		1/07/2015	31/07/2015	_		101		0		30.000.000	50.991.263
31/08/2015 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,26%	28,89%	30,000,000		1/08/2015	31/08/2015	31 0,08%		101		0		30,000,000	51.727.36
	19,26%	28,89%	30,000,000		1/09/2015	30/09/2015	30 0,08%	8% 712.356	356		0		30.000.000	52,439,720
31/10/2015 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,33%	29,00%	30.000.000		1/10/2015	31/10/2015	_		17.1		0		30.000,000	53.178.49
30/11/2015 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,33%	29,00%	30,000,000		1/11/2015	30/11/2015	30 0,08%	8% 714.945	945		0	23.893.442	30,000,000	53.893.44
CALCULO DE INTERESES	19,33%	29,00%	30.000.000		1/12/2015	31/12/2015		8% 738.777	111		0		30.000.000	54.632.219
31/01/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,68%	29,52%			1/01/2016	31/01/2016			098		0		30.000.000	55,382,31
29/02/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,68%	29,52%	30,000,000		1/02/2016	29/02/2016	29 0,0	0,08% 701.705	705		0	26.084.022	30,000,000	56.084.02
		29,62%			1/03/2016	31/03/2016			960		0		30.000.000	56.834.120
30/04/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		30,81%			1/04/2016	30/04/2016	30 0,08%		623		0		30.000.000	57.591.743
31/05/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		30,81%			1/05/2016	31/05/2016	_		877		0		30,000,000	58.374.620
		30,81%			1/06/2018	30/06/2016	_		623		0		30.000.000	59.132.24
31/07/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,01%			1/07/2016	31/07/2016	31 0,0		369		0		30.000.000	59.945.61
31/08/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,01%			1/08/2016	31/08/2016			369	İ	0		30,000,000	60.758.98
30/09/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,01%			1/09/2016	30/09/2018	30 0,09%		131		0		30.000.000	61.546.11
31/10/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,99%			1/10/2016	31/10/2016			143		0		30.000.000	62.384.25
30/11/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,98%			1/11/2016	30/11/2016			107		0		30,000.000	63.195.36
31/12/2016 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,99%	30.000.000		1/12/2016	31/12/2016	31 0,0		143				30.000,000	64,033,50
	22,5470	33,01%			110000011	31/01/2017	_	0,0000	010				30.000.000	54.887.32
28/02/2017 CALCOLO DE INTERESES DE MORA		33,51%			11032011	31/03/2017	31 00		816			36 549 397	30,000,000	66 612 32
		33 50%			11047017	30104/2017	_		200				200,000,00	A7 338 335
34/06/2017 CALCULO DE INTERESES DE MORA		33,50%			1/05/2017	31/05/2017	_		434		0		30.000.000	68.191.66
		33,50%	30.000.000		1/06/2017	30/06/2017	30 00		904		0		30.000.000	69.017.57
31/07/2017 CALCULO DE INTERESES DE MORA		32,97%		10000	1/02/2017	31/07/2017		0,09% 840.058	058		0	39.857.627	30.000.000	69.857.62
31/08/2017 CALCULO DE INTERESES DE MORA	21,98%	32,97%			1/08/2017	31/08/2017	31 0,0		058		0	40.697,685	30.000.000	70.697.68
		32,22%			1/09/2017	30/09/2017			794,466		0	41.482.151	30,000,000	71.492.15
31/10/2017 CALCULO DE INTERESES DE MORA		31,73%			1/10/2017	31/10/2017	_		808,336		0		30.000.000	72.300.48
30/11/2017 CALCULO DE INTERESES DE MORA		31,44%			1/11/2017	30/11/2017	30 00		775.233		0		30,000,000	73,075,71
31/12/2017 CALCULO DE INTERESES DE MORA		31,16%			1/12/2017	31/12/2017	_		812				30,000,000	73.869.53
31/01/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA		31,04%			1/01/2018	31/01/2018	30,00	0,000	705 022	-			30.000.000	74.680.28
28/02/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA	271,01%	31,52%	30.000,000		1/02/2018	25/02/2018	_		120.277			45.385.563	30,000,000	70.475.00
STUDIES CALCULO DE INTERESES DE MORA		30,102.70			1/04/2018	30/04/2018	_		767 470				30,000,000	76 033 445
3105/2018 CALCOLO DE INTERESES DE MORA		30.66%			1/05/2018	31/05/2018	31 00		781.200		,		30,000,000	77.714.615
30/06/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA		30,42%			1/06/2018	30/06/2018	_		082		0		30.000.000	78,464.69
31/07/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA	7 20,03%	30,05%	30,000,000		1/07/2018	31/07/2018	31 0,0	0,08% 765	765.530		0	49.230.227	30,000,000	79.230.22
	19,94%	29,91%	30.000.000		1/08/2018	31/08/2018		0,08% 762	762.090		0	49.992.318	30,000,000	79.992.318
30/09/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA					1/09/2018	30/09/2018	30 00		732.699		0		30.000.000	80.725.01
31/10/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA					1/10/2018	31/10/2018	_		750.242		٥		30.000.000	81.475.259
		29,24%			1/11/2018	30/11/2018	_		720.863		0		30,000,000	82.186.122
31/12/2018 CALCULO DE INTERESES DE MORA					172/2018	31/12/2018	50	0,08% /41	/41.452				30.000.000	82.937,574
31/01/2019 CALCULO DE INTERESES DE MORA	19,15%	28,14%	30.000,000		1/07/2018	31/07/2019	200		732.279			53.669.854	30.000.000	83,669,854
34/03/2019 CALCULO DE INTERESES DE MORA		29.08%			1/03/2019	31/03/2019	-		740.305				30,000,000	85.040.244
30/04/2019 CALCULO DE INTERESES DE MORA		28,98%			1/04/2019	30/04/2019	30		714.575				30,000,000	85.804.789
31/05/2019 CALCULO DE INTERESES DE MORA		29,01%			1/05/2019	31/05/2019	31		739.159				30.000.000	86,543,948
30/06/2019 CALCULO DE INTERESES DE MORA	4 19,30%	28,95%	30.000.000		1/06/2019	30/06/2019			712 838					-

PECHALILI   PRESENTE DE MORA	FECHA			INTERES DE MORA													
19,32%   28,98%   30,000,000   108/2019   31,068%   774,556   90,08%   774,556   90,087,000   108/2019   30,082/2019   30,098%   774,556   90,087,000   90,087,000   11/20219   30/11/201	RECIBIDO	DETALLE		CERTIFICADO POR LA SUPERINTENDECIA	VALOR	RECIBIDO PRESTAMO	INTERESE	S DE MORA	DIAS	%	NTERESES DE MORA		ABONO A INTERESES	TOTAL	SALDO	SALDO	CAPITAL MAS
19,32%   28,89%   30,000,000   1/08/2019   31/08/2019   31 0,09%   778,395   90   96,775   90   947,619   91 0,09%   774,575   90   91,775   90   91,775   90   91,775   90   91,775   90   91,775   90   91,775   90   91,775   90   91,775   90   91,775   91 0,09%   772,750   91 0,09%   772,750   91 0,09%   772,750   91 0,09%   772,750   91 0,09%   772,750   91 0,09%   772,750   91,800,282   9				FINANCIERA	TOUR LINE		FECHA INICIO	FECHA FINAL			CONTRACT OF THE PARTY OF THE PA		DE MORA		DE MORA		INIERESES
19,32%         28,99%         30,000,000         1109/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         30,096/2019         31,10/2019         30,096/2019         31,10/	31/08/2019 CA	ALCULO DE INTERESES DE MORA	19,32%	28,98%	30.000.000		1/08/2019		34	0.08%	738 305		THE REAL PROPERTY.	O CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN	KB 723 044	200 000 00	70 002 00
19,10%   28,65%   30,000,000   11102019   31,1002019   31,008%   729,986   9   9   9   9   9   9   9   9   9	30/09/2019 CA	ALCULO DE INTERESES DE MORA	19,32%	28,98%	30.000,000		1/09/2019		30	0.08%	714 575				50 447 540	30,000,000	00.133.04
19,03%         28,55%         30,000,000         1/11/2019         30/11/2019         31/11/2019	31/10/2019 CA	ALCULO DE INTERESES DE MORA	19,10%	28,65%	30,000,000		1/10/2019		34	0.08%	729 986				50 477 60g	30,000,000	09.447.018
18,91%         28,37%         30,000,000         1/12/2019         31 0,08%         730,750         0         61,600,202           18,77%         28,16%         30,000,000         1/01/2020         31/01/2020         31 0,08%         775,414         0         61,600,204           18,77%         28,16%         30,000,000         1/01/2020         31/01/2020         31 0,08%         775,414         0         62,315,666           18,65%         28,69%         30,000,000         1/01/2020         31/01/2020         31 0,08%         772,275         0         0         62,396           18,19%         28,69%         30,000,000         1/01/2020         31 0,08%         689,385         0         0         64,106,594           18,12%         27,29%         30,000,000         1/05/2020         31/05/2020         31 0,7%         668,361         0         65,100,281           18,12%         27,18%         30,000,000         1/05/2020         31/05/2020         31 0,7%         668,361         0         65,100,281           18,29%         27,44%         30,000,000         1/05/2020         31/05/2020         31 0,7%         688,361         0         66,456,281           18,59%         27,44%         30,000,000	30/11/2019 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	19,03%	28,55%	30.000.000		1/11/2019		30	0.08%	701 926			0	60 879 532	30,000,000	90.177.000
18,77%         28,16%         30,000,000         1/07/2020         31/07/2020	31/12/2019 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,81%	28,37%	30.000.000		1/12/2019		34	0.08%	720 750	-			61 600 090	20,000,000	90.019.032
19,06%         28,56%         30,000,000         1/02/2020         29,06%         679,586         679,586         0         62,396           18,95%         28,43%         30,000,000         1/03/2020         31,03/2020         31,06%         722,276         0         63,717,569           18,12%         28,44%         30,000,000         1/04/2020         31,03/2020         31,05%         689,385         0         0         64,406,554           18,12%         27,18%         30,000,000         1/04/2020         31,05%/2020         31,07%         689,387         0         65,106,281           18,12%         27,18%         30,000,000         1/04/2020         31,07%         689,387         0         66,106,281           18,12%         27,14%         30,000,000         1/04/2020         31,07%         680,639         0         67,166,380           18,29%         27,44%         30,000,000         1/09/2020         31,07%         690,639         0         67,166,380           18,35%         27,44%         30,000,000         1/09/2020         31,07%         690,480         67,844         0         67,833,224           17,84%         26,76%         30,000,000         31/10/2020         31,07%         69	31/01/2020 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,77%	28,16%	30,000,000		1/01/2020		31	0.08%	715 414				82 345 606	30,000,000	91.000.202
18,95%   28,43%   30,000,000   1/03/2020   31/03/2020   31 0,00%   772,275   0 63,717,569   0 63,717,569   0 64,406,964   18,69%   27,29%   30,000,000   1/04/2020   30/04/2020   31/07/2	29/02/2020 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	19,06%	28,59%	30.000.000		1/02/2020		_	0.08%	679 59R				62 005 204	30,000,000	92,313,090
18,09%   28,04%   30,000,000   104,002,020   31,052,022   31,057,022   32,04%   32,000,000   1,052,022   31,057,022   31	31/03/2020 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,95%	28.43%	30.000.000		1/03/2020		1	0.08%	709 976			0	002.47.500	30,000,000	87.088.28
18,12%         27,29%         30,000,000         1/05/2020         31/05/2020	30/04/2020 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,69%	28.04%	30,000,000		1404/2020		30	0 086	680 385			0	69711.308	30.000.000	93.717.509
18,12%         27,18%         30,000,000         1/08/2020         30/06/2020         30/06/2020         30/06/2020         30/06/2020         30/06/2020         30/06/2020         31/07/2020	31/05/2020 CAL	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,19%	27,29%	30.000.000		1/05/2020		34	0.07%	R03 307			0	66 400 364	30.000.000	84.400.854
18,12%         27,18%         30,000,000         1/07/2020         31/07/2020	30/06/2020 CAL	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,12%	27.18%	30.000.000		1/06/2020			0.07%	RRR 361			0	05. 100.201	20,000,000	95,100,201
18,29%         27,44%         30,000,000         1/08/2020         31/06/2020         31 0,07%         667,119         0         67,166,380           18,36%         27,53%         30,000,000         1/10/2020         30/08/2020         30 0,09%         67,844         0         67,166,380           18,09%         27,14%         30,000,000         1/10/2020         31/10/2020         31/10/2020         31/10/2020         30/14/2020         0         68,949         0         68,522,720           17,84%         26,76%         30,000,000         1/1/12020         30/14/202	31/07/2020 CAL	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,12%	27,18%	30.000.000		1/07/2020			%200	800 630				GG 460 964	30.000.000	90.700.02
18,35%         27,53%         30,000,000         1/109,2020         30,000,000         1/10,2020         30,000,000         1/10,2020         31/10/2020	31/08/2020 CA	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,29%	27,44%	30,000,000		1/08/2020		1	%200	697 119			0 0	E7 156 2001	30,000,000	90,458,201
18,09% 27,14% 30,000,000 1110,2020 3110,2020 31 0,07% 689,496 0 68,522,720 17,84% 28,79% 30,000,000 1111,2020 30,11,2020	30/09/2020 CAL	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,35%	27,53%	30,000,000		1/09/2020			0.08%	876.844			0	67 833 934	30,000,000	97. 130.300
17,84% 26,78% 30,000,000 1/1/1/2020 30/11/20	31/10/2020 CAL	LCULO DE INTERESES DE MORA	18,09%	27,14%	30.000.000		1/10/2020			0.07%	689.496			0	68 522 720	30,000,000	OR 522 720
	30/11/2020 CAL	LCULO DE INTERESES DE MORA	17,84%	28,76%	30.000.000		1/11/2020	30/11/2020	30:	%200	658 033			0	RO 180 753	30,000,000	00 490 759

	1	н
	1	ı
	1	L
	1	ı
	L	П
		Į.
		l
	1	۱
	Ĭ.	l
	ı	L
		ı
	1	ı
	ı	ı
	ı	L
	1	L
		Ł
	1	ı
	ı	L
	1	L
	1	
	١.	ı
	1	L
	ı	L
	ı	L
	1	L
	1	ı
	1	L
		ı
		ı
		ı
	ı	ı
	1	1
	H	1
		1
		П
		ı
	Н	ı
	ı	1
		ı
		ı
		Г
		6
		0
		S
		Ĕ
		8
		×
		S
	1	SE
	E	RE
	AP	쁘
	Ü	Z
	8	8
	4	9
	ŝ	S

TOTAL ABONADO A CAPITAL E INTERESES DE MORA

## 2013-722 Juzgado 19 Ejecución Civil Municipal Liquidación Actualizada del Crédito

## hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Jue 12/11/2020 11:43 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota < servicio al usuario ecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (312 KB)

2013-00722 EJECUTIVO ERNESTINA RODRIGUEZ ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO.pdf; Liquidacion crédito a 30 de noviembre de 2020.pdf;

Bogotá, 12 de noviembre de 2020

Señores

Servicio al usuario ejecución civil municipal seccional Bogotá

Asunto: Radicación para el Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia.

Ref. Ejecutivo Ernestina Rodríguez de Rocha No,. 2013-722. Actualización de la liquidación.

Sírvase radicar ante el juzgado en referencia el presente escrito y anexo y acusar recibido del presente correo electrónico y mensaje de datos

Respetuosamente,

Carlos Hernán Goyeneche Duarte T.P. No. 12.246 Tel 3214921177

Oficina de Ejecución
Civil Municipa de Magotá
ALDESE 19 NUV 2020

Pochtido in 19 NOV 2020

Horra: decuesario de contrata 


#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.,	19	ENE	20 <b>21</b>	
--------------	----	-----	--------------	--

#### Rad. 2013-0722 (15)

En atención a la actualización del crédito aportada por el apoderado de la parte actora, ha de decirse que no se admite la misma (fls.233 a 235), habida cuenta que procede únicamente en las siguientes eventualidades a saber:

Cuando en virtud del remate de los bienes cautelados se haga necesaria la entrega al actor con su producto y; cuando el ejecutado presenta título de consignación a órdenes del Juzgado y para el proceso, correspondiente al valor del crédito y las costas con el propósito de la terminación de la ejecución por pago.

Obsérvese que en el asunto no se encuentran contemplados dichos preceptos.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRIGUEZ CORTÉS

Juez/

(2/2)

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. O 4 de de notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

K7

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: <a href="mailto:carloshgoyeneche@yahoo.com">carloshgoyeneche@yahoo.com</a>, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP...

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

Juquedied-

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J carloshgoyeneche@yahoo.com

AÑO GRAVABLE
2021



#### Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo 21019084600

401

53

Factura Numero

02120104162388077

Codiqu OR Indicaciones di uso al respulda

1. CHIP AAA0079EFTD 2. D	IRECCIÓN	KR 109 BIS 16I 69		PER DIECENSI	3. MATRÍCULA II	NACEU LADIA	050C00333565
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	FILL STATE OF THE	THE THE PARTY OF T	TO NOTE STREET		3. MATRICULATI	MOBILIARIA	030000333303
TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6.	NOMBRES Y	APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE	NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC 13615548 F	lerederos de G	USTAVO REYES GONZALEZ	50	PROPIETARIO	KR 106	16H 12	BOGOTA, D.C. (Bog
CC 32750914	MARLEN	IYS ESTAN VERGARA	50	PROPIETARIO	TV 107A	161 08	BOGOTA, D.C. (Bog
1.	* Here	ederos determinados e indeter	rminados				
LIQUIDACIÓN FACTURA		PARTIE					
	3. DESTINO HACI	OTTIL SIDE POINTES	URBANOS Y RURALES	14. TARIFA 5.	- I - I - I - I - I - I - I - I - I - I		XCLUSIÓN 0
7. VALUE DEL IMPDESTO A GARGO	839,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO D	DIFERENCIAL	19,000	19. VALOR DEL IMP	LIESTO AJUSTADO	820,000
) PAGO	A PARTY EN						
DESCRIPCIÓN		HASTA 2	3/06/2021 (dd/mm/aa	ana)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa)
DESCRIPCION	VP	HASTA 2	3/06/2021 (dd/mm/az 820,000	naa)	HASTA	23/07/2021	
DESCRIPCIÓN 0. VALOR A PAGAR	VP TD	HASTA 2		naa)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa) 820,000
DESCRIPCIÓN 20. VALOR A PAGAR 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		HASTA 2:	820,000	naa)	HASTA	23/07/2021	
DESCRIPCION  20. VALOR A PAGAR  21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  22. DESCUENTO ADICIONAL	TD	HASTA 2:	820,000	naa)	HASTA	23/07/2021	820,000 0 0
	TD DA	HASTA 2:	820,000 82,000 0	saa)	HASTA	23/07/2021	
DESCRIPCIÓN 20. VALOR A PAGAR 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 22. DESCUENTO ADICIONAL 33. TOTAL A PAGAR	TD DA	HASTA 2:	820,000 82,000 0	saa)	HASTA	23/07/2021	820,000 0 0
DESCRIPCION  O. VALOR A PAGAR  11. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  12. DESCUENTO ADICIONAL  3. TOTAL A PAGAR  PAGO CON PAGO VOLUNTARIO	TD DA TP	HASTA 2:	820,000 82,000 0 738,000	saa)	HASTA	23/07/2021	820,000 0 0 820,000

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

BOGOTA SQUIDARIA EN CASA

G M'AHQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOI UNTARIO (dd/mm/saaa)

TASTA 23/07/2021 (dd:mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)210190846000208;2521(3900)00000000820000(96)2021072

SELLO SELLO

CONTRIBUYENTE



## JUZ 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS 2013-00722 - 15

## hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Mar 29/06/2021 8:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (105 KB)

2013-722 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS.pdf,

Bogotá, 29 de junio 2021

Señores

SERVICIO AL USUARIO JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES

DE EJECUCION DE SENTENCIAS

REF. EJECUTIVO 2013-00722 de ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENY ESTAN VERGARA. CONOCE JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS DE BOGOTA.

Respetuosamente estoy anexando solicitud dirigida al juzgado 19 Civil municipal de Ejecución de sentencias en un mensaje de datos en pdf que contiene además un anexo consistente en el avalúo predial del inmueble.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO DEL PRESENTE.

Atte,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE APODERADO ACTORA T.P. 12.246 CSJ.



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Begata D C ENTRADA AL DESPACHO

1 4 JUL 2021

05

05 1

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones

El hal Cerretann (a)

1339

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

7018

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: <a href="mailto:carloshgoyeneche@yahoo.com">carloshgoyeneche@yahoo.com</a>, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP...

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J carloshgoyeneche@yahoo.com

OF. EJEC. CIVIL MPAL. Jehn

68905 6-JUL-'21 18=15 \$1.82 - 91AÑO GRAVABLE
2021



#### Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo 21019084600

401

Factura Numero

ctura mero:	2021201041623880776	Codi Indicar uso al
		200

NOMBRES Y						
	APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE	NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
erederos de	GUSTAVO REYES GONZALEZ	50	PROPIETARIO			BOGOTA, D.C. (Bogo
MARLE	NYS ESTAN VERGARA	50	PROPIETARIO			BOGOTA, D.C. (Bogo
* He	rederos determinados e indeter	minados				
					BEAUGUST STREET	172 0283 000 22
3. DESTINO HA	CENDARIO 61-RESIDENCIALES L	JRBANOS Y RURALES	14. TARIFA 5.3	7 15. % EXENCIÓN	0 16. % E	XCLUSIÓN 0
839,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO D	IFERENCIAL	19,000	19. VALOR DEL IMPI	ESTO AJUSTADO	820,000
VP	HASTA 23		naa)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa)
VP		820,000				820,000
	and the same of the same	82,000				0
DA	all our title on the	0	-5495			0
TP	and the state of the same	738,000				820,000
		B 10 5 5 6 6 6		John St.	<b>总出版</b> (1) (4) (4)	STATE OF THE PARTY OF
			the state of the s		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
AV	STORY OF THE REAL PROPERTY.	82,000				82,000
	* He:  3. DESTINO HAG: 839,000	* Herederos determinados e indeter  * DESTINO HACENDARIO \$1-RESIDENCIALES ( 839,000   18. DESCUENTO POR INCREMENTO D  **HASTA 23**  **VP** **TD** **DA**	* Herederos determinados e indeterminados  * Herederos determinados e indeterminados  * DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES  839,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL  **HASTA 23/06/2021 (dd/mm/a.  **VP 820,000  **TD 82,000  **DA 0	* Herederos determinados e indeterminados  * DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 5. 839,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 19,000  **HASTA 23/06/2021 (dd/mm/saaa)  **VP 820,000 TD 82,000 DA 0	MARLENYS ESTAN VERGARA         50         PROPIETARIO         TV 107A           * Herederos determinados e indeterminados         **	MARLENYS ESTAN VERGARA   50   PROPIETARIO   TV 107A 16I 08

BCQQTA SQLIDARIA EN CASA

BOQOTA SOLIDARIA EN CASA



## 'RV: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá < rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co > Mar 29/06/2021 11:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (105 KB)

2013-722 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS.pdf;



### Erika Alexandra González Parada

Asistente Administrativo Grado 5 Área de Remates | Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá (1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

De: hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Enviado: martes, 29 de junio de 2021 8:11

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá < rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Bogotá, 29 de junio de 2021

Señores

REMATESOECMBTA

REF. EJECUTIVO 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA V.S.

MARLENY STAN VERGARA. EN TRAMITE DE REMATE.

Respetuosamente estoy radicando escrito en mensaje de datos y pdf en el que solicito actualización avalúo y acompaño comprobante predial año 2021, para que obre en el proceso en referencia que se encuentra en trámite de remate de un bien inmueble.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO y darle el trámite correspondiente.

Atte,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE APODERADO ACTORA T.P. 12.246



República de Colombia Rema Judicial del Poder Público Oficina de Elecución Divi Municipal de Begota D C ENTRADA AL DESPACHO

14 JUL 2021

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El Ital Secretario (a)

05 7/3

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. 2013- 00722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: <a href="mailto:carloshgoyeneche@yahoo.com">carloshgoyeneche@yahoo.com</a>, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP...

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J carloshqoyeneche@yahoo.com

68986 6=JUL='21 18=18 3783-47-719 AÑO GRAVABLE



#### **Factura** Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo 21019084600

2021201041623880776



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	MADDECY	APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD				
STATE OF THE STATE		SUSTAVO REYES GONZALEZ	7. % PHOPIEDAD	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE KR 106		10. MUNICIPIO
CC 32750914		NYS ESTAN VERGARA	50	PROPIETARIO	TV 107A	age of the con-	BOGOTA, D.C. (Bogota BOGOTA, D.C. (Bogota
1.	*11						
LIQUIDACION FACTURA	Her	rederos determinados e indeter	rminados	Maria Salasanasa			
2 AVALUO CATASTRAL 147,115,000 13. D	ESTINO HAC	CENDARIO 61-RESIDENCIALES U	URBANOS Y RURALES	14. TARIFA 5.7	15. % EXENCIÓN	0 16.%E	XCLUSIÓN 0
7. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 839	9,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO D		19,000	19, VALOR DEL IMPI		820,000
			W De la constant			30 E SU -	
PAGO DESCRIPCION		HASTA 23	3/06/2021 (dd/mm/a	eas)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa)
DESCRIPCIÓN	VP	HASTA 23	3/06/2021 (dd/mm/a 820,000	iaaa)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa) 820,000
DESCRIPCION  O. VALOR A PAGAR  1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	VP TD	HASTA 23		1885)	HASTA	23/07/2021	***************************************
DESCRIPCIÓN 20. VALOR A PAGAR 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 22. DESCUENTO ADICIONAL	3.3	HASTA 23	820,000	1888)	HASTA	23/07/2021	
DESCRIPCION  DESCR	TD	HASTA 23	820,000 82,000	isas)	HASTA	23/07/2021	***************************************
DESCRIPCIÓN 20. VALOR A PAGAR 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 22. DESCUENTO ADICIONAL	TD DA	HASTA 23	820,000 82,000 0	aaa)	HASTA	23/07/2021	820,000 0 0
DESCRIPCIÓN 20. VALOR A PAGAR 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 22. DESCUENTO ADICIONAL 23. TOTAL A PAGAR PAGO CON PAGO VOLUNTARIO	TD DA	HASTA 23	820,000 82,000 0	eas)	HASTA	23/07/2021	820,000 0 0
DESCRIPCIÓN 20. VALOR A PAGAR 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 22. DESCUENTO ADICIONAL 23. TOTAL A PAGAR	TD DA TP	HASTA 23	820,000 82,000 0 738,000	eas)	HASTA	23/07/2021	820,000 0 0 820,000





B

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. <u>ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE.</u>

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: <a href="mailto:carloshgoyeneche@yahoo.com">carloshgoyeneche@yahoo.com</a>, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar la actualización del avalúo del derecho de cuota que se encuentra embargado y secuestrado en este asunto teniendo en cuenta que con el avalúo con el que se ha sacado el inmueble en varias oportunidades no fue posible encontrar postor alguno, por ser exagerado su valor, y se corra el traslado del avalúo aquí presentado en los términos del numeral 2 del artículo 444 del CGP...

Con tal fin me permito presentar la factura del impuesto predial unificado año 2021 expedida por la Alcaldía mayor de Bogotá en la que aparece como valor catastral del 100% del inmueble la cantidad de ciento cuarenta y siete millones ciento quince mil pesos (\$147.115.000).

Al ser el bien encartado en este proceso un derecho de cuota correspondiente al 50% del inmueble, el valor catastral de este 50% es de \$73.557.500.

Como de conformidad con el Artículo 444 numeral 4 del CGP "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%..."

Y teniendo en cuenta que la parte que lo aporta considera que este avalúo es el idóneo, tenemos que el valor catastral del derecho de cuota de propiedad de la demandada incrementado en un 50% resulta ser el avalúo actual en la cantidad de ciento diez millones trescientos treinta y seis mil doscientos cincuenta pesos (\$110.336.250) m/cte.

Sírvase señor Juez de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del CGP correr traslado del presente avalúo por el término de 10 días para que los interesados presenten sus observaciones.

Atentamente,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J carloshgoyeneche@yahoo.com

AÑO GRAVABLE
2021



#### Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo 21019084600

401

마 e

Factura Numero:

2021201041623880776

A IDENT	F'CACION DEL PREDIO	129 (1885) R			Experience of the second			DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN		BUILDINGS DI	SHOULD DEED IT
1. CHIP	AAA0079EFTD	2. DIRECCIÓN	KR 109 BIS 16I 69				3. MATRÍCULA IN	MACRILIA	DIA (	050C003	22565
OTAG E	S DEL CONTRIBUYENTE			TO THE RESIDENCE		EARLY S	O. MATHICOLA II	NIVIOBILIA	INIA (	300003	33303
. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES	Y APELLIDOS O RAZÓN SOCI	AL 7. % PROPIED	AD 8. CALIDA	AD	9. DIRECCIÓN DE	NOTIFICA	CIÓN	10.8	IUNICIPIO
CC	13615548	Herederos de	GUSTAVO REYES GONZALE	Z 50	PROPIETAL		KR 106		01014		, D.C. (Bogota
CC	32750914	MARLE	NYS ESTAN VERGARA	50	PROPIETA	RIO	TV 107A	16  08			, D.C. (Bogota
1.						114		. Bendu			
SECTION AND DESCRIPTION AND DE	DACION FACTURA	* He	rederos determinados e inc	determinados							
2. AVALUO	CATASTRAL 147,115,0	00 13. DESTINO HA	CENDARIO 61-RESIDENCIA	ALES URBANOS Y RURALE	S 14. TARIFA	5.7	15. % EXENCIÓN	0	16.% EX	CLUSIÓN	0
7. VALOR	DEL IMPUESTO A CARGO	839,000	18. DESCUENTO POR INCREME	NTO DIFERENCIAL	19,000		19. VALOR DEL IMPI				820,000
N. P. S. COMMON PROPERTY.						100					310,000
PAGO				<b>景图 基 图 50 2 50</b>	MARKET CONTRACT	100		Sec.	Part Name		EXHAMI
	DESCRIPCION		HASTA	23/06/2021 (dd	t/mm/aaaa)	-	HASTA	23/07/2	021	(dd/mm/aaaa	STOCK PROPERTY.
O. VALC	OR A PAGAR	VP		820,000	0				-	820,000	
1. DESC	CUENTO POR PRONTO PAG	TD OE	A COUNTY OF STREET	82,000						020,000	
2. DESC	CUENTO ADICIONAL	DA	Land of the State of		0	1				0	
3. TOTA	IL A PAGAR	TP								0	
PAGO	CON PAGO VOLUNTARIO			738,000		OR SHALL		DESCRIPTION OF	200700000	820,000	
4. PAGO	VOLUNTARIO	AV		82,000					MADE OF	82,000	
25. TOTA	L CON PAGO VOLUNTARIO	AT		820.000						02,000	

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

BOGGTA SOLIDARIA EN CASA

G MARQUE LA FE CHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (ddmm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (ddmm/aaaa)

(415)7707202600856(6020)21019084600075846462(3600)0000000738000(96)20210623

(415)7707202600856(8020)21019084600020832521(3900)00000000820000(86)20210723





Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (105 KB)

2013-722 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS.pdf;



#### Erika Alexandra González Parada

Asistente Administrativo Grado 5 Área de Remates | Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá (1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

De: hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Enviado: martes, 29 de junio de 2021 8:11

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá < rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2013-722 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

Bogotá, 29 de junio de 2021

Señores

REMATESOECMBTA

REF. EJECUTIVO 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA V.S.

MARLENY STAN VERGARA. EN TRAMITE DE REMATE.

Respetuosamente estoy radicando escrito en mensaje de datos y pdf en el que solicito actualización avalúo y acompaño comprobante predial año 2021, para que obre en el proceso en referencia que se encuentra en trámite de remate de un bien inmueble.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO y darle el trámite correspondiente. Atte,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE APODERADO ACTORA T.P. 12.246



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución
Municipal de A

1 4 JUL 2021

Al despache del Señor (a) juez hoy
Onservaciones



### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.,	2 :	3	JUL	2021	

Rad. 2013-00722 (015)

Previamente a correrle traslado al avalúo presentado por la parte actora obrante a folios 237 al 243 del C.1, se requiere al actor allegar el certificado catastral para la presente vigencia, toda vez que el documento aportado (fl.237 vuelto C.1), es una factura de impuesto predial unificado que difiere del certificado catastral.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.\_\_\_

Por anotación en el Estado No.

077

de esta fecha

fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ

### 201300722 SOLICITUD SE OFICIE A CATASTRO

## hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Vie 29/10/2021 11:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: JAIME ROCHA RODRIGUEZ <jaimerocha2910@hotmail.com>; jaimerocha2803@hotmail.com <jaimerocha2803@hotmail.com>

Señor

Juez 19 Civil Municipal Ejecución Sentencias

Servicio al usuario ejecución Civil Municipal

Ref. 2013.722

Respetuosamente estoy radicando solicitud para el Juzgado 19 Civil municipal de ejecución se sentencias.

Favor acusar recibido

Atte.

Carlos hernán Goyeneche Duarte

T.p.No. 12.246

015 - 2013 - 00722

84941 8-NOV-721 15:40 84941 8-NOV-721 15:40

A.W. on the W.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Aleja L F. 2 Letra

10305-226-019.

245

Señor
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.- EJECUTIVO No. **2013- 00722** DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS ESTAN VERGARA. <u>SOLICITUD SE OFICIE SECRETARIA</u> HACIENDA EXPIDA CERTIFICADO CATASTRAL.

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE, identificado con C.C. No.19.133.900 y T.P. No.12.246 del C. S de la J, teléfono 3214921177 y correo: <a href="mailto:carloshgoyeneche@yahoo.com">carloshgoyeneche@yahoo.com</a>, obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, parte demandante, respetuosamente comparezco ante su Despacho con el fin de solicitarle respetuosamente se sirva ordenar se oficie a Catastro Distrital de la ciudad de Bogotá a fin de que expidan el Certificado Catastral año 2021 del bien inmueble encartado en este asunto con el fin de poder determinar el avalúo comercial con miras a efectuar el remate de los derechos de propiedad de la demandada.

Mi mandante se ha trasladado en varias ocasiones a Catastro Distrital y allí se niegan a entregarle el Certificado Catastral aduciendo que solo se lo entregan a los propietarios o por orden judicial.

Los datos catastrales son los siguientes:

CHIP AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Código de Sector Catastral: 006408 34 82 000 00000

Cédula Catastral: 21 A 109 23

Dirección: KR 109 Bis 161 69

Dirección anterior: KR 109 21 A 49

1 Jaymoles >

Atentamente,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C.C. No.19.133.900

T.P. No. 12.246 del C. S de la J carloshgoyeneche@yahoo.com



República de Colombia
Rama dudicial del Podar Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogoria D C
ENTRADA AL DESPACHO

01

1 1 NOV 2021

STATE AND DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE P	or (a) juez hoy	At Hespacho del Seño
CONTENTION OF THE CONTENTION OF PROPERTY OF THE CONTENTION OF THE		Diservicional
		Er (ia) Secretano (a)

## REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., _	1 9	NON 8	2021	

Rad. 2013-00722 (015)

En virtud de la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora en escrito obrante a folio 246 del C.1, y teniendo en cuenta el convenio UAECDY DESAJ del 20 de octubre de 2020, se DISPONE:

Oficiar a la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ, para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-333565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con código catastral AAA0079EFTD.

Por secretaria ofíciese y de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 de 2020, envíese la comunicación al correo electrónico certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o por la parte actora tramítese oportunamente la documental ordenada, según lo previsto en el numeral 2° del artículo 125 del C.G.P.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.\_

2 2 NOV 20

Por anotación en el Estado No.

de esta fecha

fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

# JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°. Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-906

Bogotá, D.C. 6 de diciembre de 2021

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTA

<u>certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. 11001-40-03-015-201-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 contra MARLENYS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 (Juzgado de Origen 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-333565, con código catastral AAA0079EFTD.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONALOMIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

# JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°. Tel: 2438795

OFICIO No. O-1221-906 Bogotá, D.C. 6 de diciembre de 2021

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTA

<u>certificadosconveniobta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. 11001-40-03-015-201-00722-00 iniciado por ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA C.C. 20.011.214 contra MARLENYS ESTAN VERGARA C.C. 32.750.914 (Juzgado de Origen 15 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de noviembre de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que se expida el certificado catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro del presente proceso, registrado bajo la matrícula inmobiliaria No. 50C-333565, con código catastral AAA0079EFTD.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

MIGUEL ÁNGEL ZAZOTT A S

PROFESIONAL UNIVERSITARIO Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

# 130

### RV: REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 19-2013-722 JUZ 19 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 15/12/2021 8:43

Para: certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudiical.gov.co < certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudiical.gov.co >

① 1 archivos adjuntos (35 KB) juz19-15-2013-00722.pdf;

#### Cordial saludo

Mediante el presente se remite oficio(s) No.1221-906 ordenado(s) en auto de fecha 19 de noviembre de 2021 en (1) folio(s) anexo(s)

Para tener en cuenta que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envió de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por último, me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para él ENVIÓ DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida UNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico con aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,





#### Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá Idazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

## RV: 2013- 00722 Juzgado 19 Civil Municipal Ejecución sentencias

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/02/2022 15:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota < servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: hernan goyeneche <carloshgoyeneche@yahoo.com>

Enviado: martes, 8 de febrero de 2022 3:24 p. m.

Para: Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2013-00722 Juzgado 19 Civil Municipal Ejecución sentencias

Bogotá, 8 de febrero de 2022

Señores

Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Ref. Ejecutivo 2013- 00722 de Ernestina Rodríguez de Rocha contra Marlen Stan.

Respetuosamente estoy radicando avalúo del derecho de cuota de propiedad de la demandada calculado teniendo en cuenta el valor señalado en el Certificado catastral año 2022 que igualmente acompaño.

Sírvase Acusar recibido.

Atentamente,

Carlos Hernan Goyeneche Duarte C.C. No. 19.133.900 T.P. No. 12.246 5

a, (

252

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
J19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014003015**201300722**00 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA.. <u>APORTANDO CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESTABLECER AVALUO AÑO 2022.</u>

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE NIETO, correo <u>carloshgoyeneche@yahoo.com</u> obrando como apoderado Judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente comparezco ante su despacho, con el fin de ANEXAR en un (1) folio la Certificación Catastral expedida por la Alcaldía Mayor de Bogotá del inmueble de la Carrera 109 Bis No. 16 I 69 por valor de \$148.672.000 para el año 2022, cuyo derecho de cuota de propiedad de la demandada se encuentra encartado en este proceso..

De acuerdo con el numeral 4 del artículo 444 del C. G del P, tratándose de bienes inmuebles su valor comercial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento, por lo que tenemos que el valor del 100% del inmueble año 2022 es de \$223.008.000, m/cte.

Siendo de propiedad de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA., un derecho de cuota del 50% del inmueble, tenemos que ese derecho de cuota vale actualmente la cantidad de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte.

Sírvase señor Juez correr traslado del anterior avalúo por la cantidad <u>de ciento once millones</u> <u>quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte</u> y en su oportunidad aprobarlo.

Atentamente

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE DUARTE,

C. C# 19.133.900 de Bogotá.

T. P.# 12.246 CSJ.



## Certificación Catastral

Radicación No. W-44029 Fecha: 07/02/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Inform	ación	Jurídica
--------	-------	----------

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO REYES GONZALEZ	С	13615548	50	N
2	MARLENYS ESTAN VERGARA	C	32750914	50	N

**Total Propietarios: 2** 

Documento soporte para inscripción

Tipo 6

Número: 3058

Fecha 1998-06-17

Ciudad BOGOTA D.C. Despacho: 55

Matrícula Inmobiliaria 050C00333565

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 16I 69 - Código Postal: 110921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49, FECHA: 2004-12-01

Código de sector catastral: 006408 34 82 000 00000

Cedula(s) Catastra(es) 21A 109 23

CHIP: AAA0079EFTD

3

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato:

Tipo de Propiedad:

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

PARTICULAR

Total área de construcción (m2)

Total área de terreno (m2) 65.0

159 09

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	148,672,000	2022
1	147,115,000	2021
2	146,179,000	2020
3	130,723,000	2019
4	120,324,000	2018
5	113,570,000	2017
6	91,755,000	2016
7	89,650,000	2015
8	89,189,000	2014
9	71,066,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 07 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: DF38BE5D3621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel 234 7600 - Info Linea 195 www.catastrobogota.gov.co







Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
J19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014003015**201300722**00 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENYS STAN VERGARA.. <u>APORTANDO CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESTABLECER AVALUO AÑO 2022.</u>

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE NIETO, correo <u>carloshgoyeneche@yahoo.com</u> obrando como apoderado Judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente comparezco ante su despacho, con el fin de ANEXAR en un (1) folio la Certificación Catastral expedida por la Alcaldía Mayor de Bogotá del inmueble de la Carrera 109 Bis No. 16 I 69 por valor de \$148.672.000 para el año 2022, cuyo derecho de cuota de propiedad de la demandada se encuentra encartado en este proceso..

De acuerdo con el numeral 4 del artículo 444 del C. G del P, tratándose de bienes inmuebles su valor comercial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento, por lo que tenemos que el valor del 100% del inmueble año 2022 es de \$223.008.000, m/cte.

Siendo de propiedad de la demandada señora MARLENYS STAN VERGARA., un derecho de cuota del 50% del inmueble, tenemos que <u>ese derecho de cuota vale actualmente la cantidad de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte.</u>

Sírvase señor Juez correr traslado del anterior avalúo por la cantidad <u>de ciento once millones quinientos cuatro mil pesos (\$111.504.000), m/cte</u> y en su oportunidad aprobarlo.

Atentamente

CARLOS HERNAN F.A. GOYENECHE DUARTE,

C. C# 19.133.900 de Bogotá.

T. P.# 12.246 CSJ.



# ertificación Catastral

Radicación No. W-44029 07/02/2022 Fecha:

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO REYES GONZALEZ	С	13615548	50	N
2	MARLENYS ESTAN VERGARA	С	32750914	50	N

**Total Propietarios: 2** 

Documento soporte para inscripción

Tipo

Número: 3058

Fecha 1998-06-17

Ciudad BOGOTA D.C. Despacho: 55

Matrícula Inmobiliaria 050C00333565

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 109 BIS 16I 69 - Código Postal: 110921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 109 21A 49, FECHA: 2004-12-01

Código de sector catastral: 006408 34 82 000 00000

CHIP: AAA0079EFTD

Número Predial Nal: 110010164090800340082000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 Tipo de Propiedad:

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

PARTICULAR

Total área de terreno (m2) 65.0

Total área de construcción (m2) 159.09

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	148,672,000	2022
1	147,115,000	2021
2	146,179,000	2020
3	130,723,000	2019
4	120,324,000	2018
5	113,570,000	2017
6	91,755,000	2016
7	89,650,000	2015
8	89,189,000	2014
9	71,066,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 07 días del mes de Fabrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: DF38BE5D3621.

Av Cra 30 No 25 - 90 Codigo postal 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel 234 7600 - Info Linea 195 www.catastrobogota.gov.co





# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Bogotá D.C., 2 3 MAR 2022

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Rad. 213-0722 (15)

Conforme a la documental que obra a folios 252 y siguientes de esta encuadernación, se corre traslado por el término de tres (3) días del avalúo catastral presentado, respecto del bien objeto de cautela (cuota parte), en la suma de \$111.504.000 (regla 4 del art. 444 del C. G. del P.)

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODŘÍGUEZ CORTÉS JÚEZ

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

2 4 MAR 2022

Bogotá, D.C.

Por anotación en estado No. de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ



República de Colombia Rama Judinai del Poder Público Oficina de Ejecucion Civil Municipal de Bogotá D.C ENTO ADA AL DESPACHO

01

3 1 MAR 2022

Al despacho del Seño	or (a) juez hoy
Observaciones	TO SECURE AND A SECURE OF THE SECURE AND A SECURE OF THE SECURE AS A SECURE OF THE SEC
Et (la) Secretario (a)	

## REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Rad. 2013-00722 (015)

Para los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta el avalúo presentado por la suma de \$111.504.000.oo pesos M/cte, que durante el término de traslado dado mediante auto proferido el 23 de marzo de 2022, venció en silencio.

Notifiquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. 1 0 MAY 2022

Por anotación en el Estado No.\_\_\_

O+L de esta fech

fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

YEIMY KATEHRINE RODRÍGUEZ NUÑEZ

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA.- EJECUTIVO No. 2013-722 DE ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA CONTRA MARLENIS ESTAN VERGARA. Solicitud aprobación del avalúo presentado.

CARLOS HERNAN F.A, GOYENECHE DUARTE obrando como apoderado judicial de la señora ERNESTINA RODRIGUEZ DE ROCHA, respetuosamente le solicito impartir aprobación al avalúo presentado que lo es el catastral incrementado en un 50% referido al derecho de cuota del 50% de propiedad de la Deudora que va a ser materia de la almoneda, teniendo en cuenta que no fue objetado una vez se corrió su traslado por auto de 23 de marzo de 2022.

Atentamente,

CARLOS HERNAN GOYENECHE DUARTE

C. C. #.19.133.900 de Bogotá.

T .P. # 12.246 CSJ.

hern 1 Security Secur

hernen go, perio Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/05/02 Perio Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: KOCHA RODRIGUEZ <jaimerocha2910@hotmail.com>;jaimerocha2803@hotmail.com <jaimerocha2803@hotmail.com>

CCC
Cotá, 17 de mayo de 2022

Señores SERVICIO AL USUARIO JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE BOGOTA. JUZGADO DESTINO: 19 civil municipal de ejecucion REF. EJECUTIVO 2013- 722

Respetuosamente estoy radicando mensaje de datos en pdf solicitando aprobación avalúo del bien a rematar. con destino al Juzgado 19 Civil municipal de ejecución de Bogotá.

Favor acusar recibido.

Atentamente

Carlos Hernán Goyeneche Apoderado

15-2013-722

OF EJEC. CIVIL MPAL.

47-72-11-19

08558 24-MHY-722 15=08

08550 24-MAY-722 14:59