

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°

**ACUMULADA**

CARGADO AL JUZGADO  
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN  
2 JUZGADO MUNICIPAL CIVIL

TIPO DE PROCESO  
DE EJECUCIÓN

CLASE  
EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE(S)  
CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRO

DEMANDADO(S)  
ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO,  
VUELV A OTORGAR

NO. CUADERNO(S): 3

RADICADO  
110014003 002 - 1999 - 02953 00



11001400300219990295300

Señor  
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá  
E.                      S.                      D.

Ref: Demanda ejecutiva acumulada.  
Ejecutivo de **EDIFICIO CENTRO  
COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD  
HORIZONTAL** -, contra- **NOHEMI  
ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI  
QUINTERO**.

Nº 1999 - 2953

**JOSE ELKIN ROBLES S.**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la C. C. No. 15.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con N. E. No. 36.869, actuando como apoderado del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, con domicilio principal en esta ciudad, representado legalmente por su Administradora, la señora **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, demanda a los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que paguen la suma de siete millones cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$7.492.600) M/cte., que adeudan de acuerdo a los siguientes:

#### HECHOS

1.- Los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, son propietarios del local número 312, del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, ubicado en la Carrera 9 número 11 - 34, de Bogotá.

2.- El **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, está sometido al régimen de propiedad horizontal según escritura pública número 4364, del 24 de julio de 1984, de la Notaría 7ª de Bogotá, reformada por la escritura pública número 315, del 28 de enero de 2007, de la Notaría 21 de Bogotá y reconocida su personería jurídica mediante la Resolución N° 053, del 16 de junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria, de Bogotá D. C.

3.- Es obligación de los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, como propietarios del antedicho local, en cumplimiento del contrato de copropiedad que suscribieron, contribuir con el pago de las cuotas mensuales de administración que le fueron asignadas al inmueble con base en las disposiciones legales y de las cuotas extraordinarias aprobadas por la Asamblea General.

4.- Los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, se encuentran en mora de pagar la suma de siete millones cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$7.492.600) M/cte., a favor del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** - por cuotas por los siguientes conceptos:

A) Por cuotas de administración, de los siguientes meses:

i- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de agosto de 1999 y el treinta y uno (31) de marzo de 2000, por \$42.600, por cada uno.

ii- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2000 y el treinta y uno (31) de marzo de 2009, por \$46.850, por cada uno.

iii- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2009 y el treinta y uno (31) de marzo de 2010, por \$57.000, por cada uno.

IV Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2010 y el treinta y uno (31) de marzo de 2011, por \$62.700, por cada uno.

V Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2011 y el treinta y uno (31) de marzo de 2012, por \$75.300, por cada uno.

VI Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2012 y el treinta y uno (31) de mayo de 2012, por \$80.000, por cada uno.

5.- Además de las cuotas indicadas en la certificación base de la presente demanda, los señores NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO, están en la obligación de pagar las cuotas de administración del local mencionado, que se vayan causando con posterioridad a la última allí indicada, por tratarse de unas prestaciones periódicas.

6.- El reglamento de propiedad horizontal establece pagos e intereses de mora sobre las cuotas de administración adeudadas, certificados por la Superintendencia Bancaria.

7.- Se trata de unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, de pagar unas sumas líquidas de dinero e intereses.

8.- Hasta la fecha los demandados no se han allanado al pago de lo adeudado.

9.- El EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL - me confirió poder para iniciar esta acción.

10.- Con esta demanda presento separadamente, otra de medidas cautelares, para que se sirva usted resolverlas simultáneamente.

#### PRETENSIONES

1.- Sirvase, señor juez, librar mandamiento de pago en favor del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL - , y en contra de los señores NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO, por las siguientes sumas causadas por el local indicado en los hechos de la demanda y que comprenden además, las sumas que se causen en lo sucesivo y con posterioridad a la última indicada en la certificación base de esta demanda por cuotas ordinarias y/o extraordinarias, por tratarse de unas prestaciones periódicas, así:

I.- Por cuotas de administración

A) Por el año de 1999, por los meses de:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| a) Agosto.....     | \$42.600 |
| b) Septiembre..... | \$42.600 |
| c) Octubre.....    | \$42.600 |
| d) Noviembre.....  | \$42.600 |
| e) Diciembre.....  | \$42.600 |

B) Por el año de 2000, por los meses de:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| a) Enero.....      | \$42.600 |
| b) Febrero.....    | \$42.600 |
| c) Marzo.....      | \$42.600 |
| d) Abril.....      | \$42.600 |
| e) Mayo.....       | \$42.600 |
| f) Junio.....      | \$42.600 |
| g) Julio.....      | \$42.600 |
| h) Agosto.....     | \$42.600 |
| i) Septiembre..... | \$42.600 |
| j) Octubre.....    | \$42.600 |
| k) Noviembre.....  | \$42.600 |

i) Diciembre .....\$42.600

C) Por el año de 2001, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

D) Por el año de 2002, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

E) Por el año de 2003, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

F) Por el año de 2004, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

G) Por el año de 2005, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$42.600 |
| e) Mayo       | \$42.600 |
| f) Junio      | \$42.600 |
| g) Julio      | \$42.600 |
| h) Agosto     | \$42.600 |
| i) Septiembre | \$42.600 |
| j) Octubre    | \$42.600 |
| k) Noviembre  | \$42.600 |
| l) Diciembre  | \$42.600 |

H) Por el año de 2006, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$42.600 |
| e) Mayo       | \$42.600 |
| f) Junio      | \$42.600 |
| g) Julio      | \$42.600 |
| h) Agosto     | \$42.600 |
| i) Septiembre | \$42.600 |
| j) Octubre    | \$42.600 |
| k) Noviembre  | \$42.600 |
| l) Diciembre  | \$42.600 |

I) Por el año de 2007, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$42.600 |
| e) Mayo       | \$42.600 |
| f) Junio      | \$42.600 |
| g) Julio      | \$42.600 |
| h) Agosto     | \$42.600 |
| i) Septiembre | \$42.600 |
| j) Octubre    | \$42.600 |
| k) Noviembre  | \$42.600 |
| l) Diciembre  | \$42.600 |

J) Por el año de 2008, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$46.850 |
| e) Mayo       | \$46.850 |
| f) Junio      | \$46.850 |
| g) Julio      | \$46.850 |
| h) Agosto     | \$46.850 |
| i) Septiembre | \$46.850 |
| j) Octubre    | \$46.850 |
| k) Noviembre  | \$46.850 |
| l) Diciembre  | \$46.850 |

K) Por el año de 2009, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$46.850 |
| b) Febrero    | \$46.850 |
| c) Marzo      | \$46.950 |
| d) Abril      | \$57.000 |
| e) Mayo       | \$57.000 |
| f) Junio      | \$57.000 |
| g) Julio      | \$57.000 |
| h) Agosto     | \$57.000 |
| i) Septiembre | \$57.000 |
| j) Octubre    | \$57.000 |
| k) Noviembre  | \$57.000 |
| l) Diciembre  | \$57.000 |

L) Por el año de 2010, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$57.000 |
| b) Febrero    | \$57.000 |
| c) Marzo      | \$57.000 |
| d) Abril      | \$62.700 |
| e) Mayo       | \$62.700 |
| f) Junio      | \$62.700 |
| g) Julio      | \$62.700 |
| h) Agosto     | \$62.700 |
| i) Septiembre | \$62.700 |
| j) Octubre    | \$62.700 |
| k) Noviembre  | \$62.700 |
| l) Diciembre  | \$62.700 |

M) Por el año de 2011, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$62.700 |
| b) Febrero    | \$62.700 |
| c) Marzo      | \$62.700 |
| d) Abril      | \$75.300 |
| e) Mayo       | \$75.300 |
| f) Junio      | \$75.300 |
| g) Julio      | \$75.300 |
| h) Agosto     | \$75.300 |
| i) Septiembre | \$75.300 |
| j) Octubre    | \$75.300 |
| k) Noviembre  | \$75.300 |
| l) Diciembre  | \$75.300 |

N) Por el año de 2012, por los meses de:

|            |          |
|------------|----------|
| a) Enero   | \$75.300 |
| b) Febrero | \$75.300 |
| c) Marzo   | \$75.300 |
| d) Abril   | \$80.000 |
| e) Mayo    | \$80.000 |

II. Al pago de los intereses por mora en el pago de cada una de las cuotas de administración, los cuales se hacen exigibles desde el día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente a cada uno de los meses que se indican en la demanda y correspondientes a los años indicados y hasta el día del pago total de la obligación, certificados por la Superintendencia Bancaria.

3.- Se condene a los demandados al pago de las costas de este

proceso.

**DERECHO**

Con aplicables los siguientes artículos: 1527 del C. C.; 191, 486, 491, 513, 540, del C. de P.C.; Ley 875 de 2001, arts. 30, 48; Ley 794 de 2003 arts. 46, 70 Lit. b); Ley 1395 de 2010; y demás normas concordantes.

**CUANTIA**

Es superior a siete millones cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$7.492.600) M/cte.

**COMPETENCIA**

Por razón de la cuantía, por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de este proceso.

**PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR**

El ejecutivo de menor cuantía.

**PRUEBAS**

- 1.- El original de la certificación de la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de los demandados por el local, expedida por la señora Administradora de la demandante.
- 2.- Copia autenticada de la Certificación de la personería jurídica de la demandante, expedida por la Alcaldía Local de la Candelaria, de Bogotá D. C.
- 3.- El certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria N° 500 - 819984, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, que obra en la demanda principal.
- 4.- Los intereses corrientes bancarios, se consideran hechos notorios.

**PETICION ESPECIAL**

Sírvase, señor juez, ordenar que con el valor de los bienes rematados se paguen los créditos indicados en cada una de las demandas, las costas que se causen a cada acreedor y por cada demanda en particular.

**ANEXOS**

- 1.- Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.
- 2.- Copias de esta demanda para el archivo del juzgado y para el traslado a los demandados.
- 3.- El poder que me fue conferido

**NOTIFICACIONES**

A los demandados, en la Carrera 9 N° 11 - 34, Local 313, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL de Bogotá.

A la demandante en la Carrera 9 N° 11 - 34, Oficina de Administración, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL -, de Bogotá.

Las personales las recibire en la secretaría de su Despacho y/o en la oficina 637, de la Carrera 7 No. 17 - 01, de Bogotá.

Atentamente,

  
JOSE ELKIN ROBLES S.

C. C. 10.371.582 de Bogotá.

T. P. 36.869 - C. E. de la J -

## CERTIFICACION

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No. 35.313.239 de Negativa, en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL - con NIT 830.046.414-5 y personería Jurídica otorgada mediante resolución No. 053 del 16 de Junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria de Bogotá, me permito certificar de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del señora NOHEMÍ ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO, propietarios del Local 313, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL -de la carrera 9 No.11-34 de Bogotá, y a favor de este último, para el cobro de las mismas a través del proceso ejecutivo mediante demanda en acumulación al proceso ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL -contra NOHEMÍ ORTEGA Y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO, No 1999 - 2953, que cursa ante el Juzgado 49 Civil Municipal de Bogotá Así:

### A) Por Cuotas de Administración:

I.- Por el año 1999 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| a) Diciembre.....  | \$42600 |

\$213 000

II.- Por el año 2000 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

II- Por el año 2001 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

III- Por el año 2002 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

IV- Por el año 2003 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| j) Octubre.....   | \$42600          |
| k) Noviembre..... | \$42600          |
| l) Diciembre..... | \$42600          |
|                   | <b>\$511.200</b> |

VI.- Por el año 2004 por los meses de:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$42600          |
| b) Febrero.....    | \$42600          |
| c) Marzo.....      | \$42600          |
| d) Abril.....      | \$42600          |
| e) Mayo.....       | \$42600          |
| f) Junio.....      | \$42600          |
| g) Julio.....      | \$42600          |
| h) Agosto.....     | \$42600          |
| i) Septiembre..... | \$42600          |
| j) Octubre.....    | \$42600          |
| k) Noviembre.....  | \$42600          |
| l) Diciembre.....  | \$42600          |
|                    | <b>\$511.200</b> |

VII.- Por el año 2005 por los meses de:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$42600          |
| b) Febrero.....    | \$42600          |
| c) Marzo.....      | \$42600          |
| d) Abril.....      | \$42600          |
| e) Mayo.....       | \$42600          |
| f) Junio.....      | \$42600          |
| g) Julio.....      | \$42600          |
| h) Agosto.....     | \$42600          |
| i) Septiembre..... | \$42600          |
| j) Octubre.....    | \$42600          |
| k) Noviembre.....  | \$42600          |
| l) Diciembre.....  | \$42600          |
|                    | <b>\$511.200</b> |

VIII.- Por el año 2006 por los meses de:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Enero.....   | \$42600 |
| b) Febrero..... | \$42600 |
| c) Marzo.....   | \$42600 |
| d) Abril.....   | \$42600 |

e) Mayo..... \$42600

f) Junio..... \$42600

g) Julio..... \$42600

h) Agosto..... \$42600

i) Septiembre..... \$42600

j) Octubre..... \$42600

k) Noviembre..... \$42600

l) Diciembre..... \$42600

**\$511.200**

(X- Por el año 2007 por los meses de:

a) Enero..... \$42600

b) Febrero..... \$42600

c) Marzo..... \$42600

d) Abril..... \$42600

e) Mayo..... \$42600

f) Junio..... \$42600

g) Julio..... \$42600

h) Agosto..... \$42600

i) Septiembre..... \$42600

j) Octubre..... \$42600

k) Noviembre..... \$42600

l) Diciembre..... \$42600

**\$511.200**

X- Por el año 2008 por los meses de:

a) Enero..... \$42600

b) Febrero..... \$42600

c) Marzo..... \$42600

d) Abril..... \$46850

e) Mayo..... \$46850

f) Junio..... \$46850

g) Julio..... \$46850

h) Agosto..... \$46850

i) Septiembre..... \$46850

j) Octubre..... \$46850

k) Noviembre..... \$46850

l) Diciembre..... \$46850

**\$549.450**

XI- Por el año 2009 por los meses de

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$46850          |
| b) Febrero.....    | \$46850          |
| c) Marzo.....      | \$46850          |
| d) Abril.....      | \$57000          |
| e) Mayo.....       | \$57000          |
| f) Junio.....      | \$57000          |
| g) Julio.....      | \$57000          |
| h) Agosto.....     | \$57000          |
| i) Septiembre..... | \$57000          |
| j) Octubre.....    | \$57000          |
| k) Noviembre.....  | \$57000          |
| l) Diciembre.....  | \$57000          |
|                    | <b>\$653.850</b> |

XII- Por el año 2010 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$57000 |
| b) Febrero.....    | \$57000 |
| c) Marzo.....      | \$57000 |
| d) Abril.....      | \$62700 |
| e) Mayo.....       | \$62700 |
| f) Junio.....      | \$62700 |
| g) Julio.....      | \$62700 |
| h) Agosto.....     | \$62700 |
| i) Septiembre..... | \$62700 |
| j) Octubre.....    | \$62700 |
| k) Noviembre.....  | \$62700 |
| l) Diciembre.....  | \$62700 |

**\$735.300**

XIII- Por el año 2011 por los meses de:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Enero.....   | \$62700 |
| b) Febrero..... | \$62700 |
| c) Marzo.....   | \$62700 |
| d) Abril.....   | \$75300 |
| e) Mayo.....    | \$75300 |
| f) Junio.....   | \$75300 |
| g) Julio.....   | \$75300 |

h) Agosto..... \$75300

i) Septiembre..... \$75300

j) Octubre..... \$75300

k) Noviembre..... \$75300

l) Diciembre..... \$75300

**\$885.800**

XIV- Por el año 2012 por los meses de.

a) Enero..... \$75300

b) Febrero..... \$75300

c) Marzo..... \$75300

d) Abril..... \$80000

e) Mayo..... \$80000

**\$380.800**

**TOTAL DEUDA**

**\$7.492.800.00**

Los intereses de mora son los equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 575 de 2001, certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas exigibles y hasta el día del pago total de la misma.

Se expide para los fines y efectos legales pertinentes, a los 28 días del mes de Mayo de 2012.

Atentamente,



CANDELARIA CARDONA CASTILLO

C.C. 35.313.239. De Engativa



ALCALDÍA LOCAL  
DE LA CANDELARIA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
- CANTON DE LA CANDELARIA -

# EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE LA CANDELARIA

## CERTIFICA:

AJ-077-12

1. Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico-Propiedad Horizontal**, ubicado en la Carrera 9 No. 11-34 de esta Jurisdicción, le fue reconocida Personería Jurídica **sin ánimo de lucro** mediante Resolución No. 053 del 16 de junio de 1998, emanada de la Alcaldía de la Candelaria Localidad Diecisiete. Se encuentra inscrita en el libro de Personerías Jurídicas bajo el folio No. 039/99, según lo ordenado en la Ley 16 de 1985 y los Decretos 1365 y 1489 de 1986.

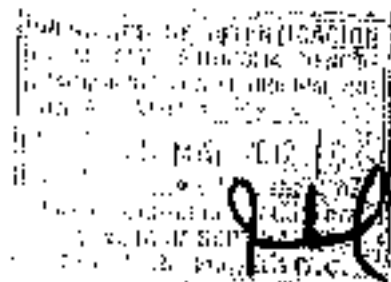
Que en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Condominio **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, quedó registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, teniendo en cuenta el Certificado de Tradición y Libertad del Número de Matricula No. **50C-819910**, se observa en la anotación No. 02 la inscripción de la Escritura Pública No. **315** del 07-02-2003 corrida en la Notaría **21** de Bogotá, D.C., por medio de la cual se realizó la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal conforme a la exigencia de la Ley 675 de 2001.

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, está representado por la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35 310.239 de Engativá, según Acta No. 22 del Consejo de Administración, reunión celebrada el día 13 de abril del 2012, donde en el numeral tercero se reelige como Administradora del **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, para el periodo estatutario del trece (13) de abril de (2012) al trece (13) de abril de (2013), documentación que allegan en ocho (08) folios útiles.

Se expide la presente, a solicitud de la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO** según petición radicada en este despacho bajo el No. 2101, fechada 20 de abril del presente. Dada en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de dos mil doce (2012).

**WILBERTO GUERRERO RAMOS**  
Alcalde Local de la Candelaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
La Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, D.C. CERTIFICA: Que el texto de esta copia, corresponde al de otra copia auténica que he tenido a la vista.  
Bogotá D.C. 8 MAY 2012



**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

**JOSE ELKIN ROBLES S.**  
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637  
Tel: 283 86 17 - Cel: 310 745 1273  
jelkinrobles@hotmail.com  
Bogotá, D. C.

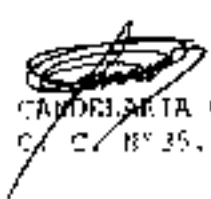
Señor  
Juez 4º Civil Municipal de Bogotá  
E. J. D.

Ref: Ejecutivo de **CENTRO COMERCIAL  
SUPERCENTRICO**, contra, **NOHEMI  
ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI  
QUINTERO**.  
Nº 1999 - 2953

**CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad identificada como aparece al pie de esta firma, en calidad de representante legal y administradora del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** - mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente, al Dr. **JOSE ELKIN ROBLES SANTOS**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta Ciudad, portador de la C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T. P. Nº 36.869, para que en nombre y representación de la antedicha entidad inicie y lleve hasta su terminación un proceso ejecutivo acumulado dentro del proceso de la referencia, en contra de los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta Ciudad, para que paguen todas las sumas de dinero que le adeudan por concepto de costas de administración e intereses y las que en adelante se causen por estos conceptos; y por cuotas extraordinarias, como propietarios del local Nº 313, de la carrera 9 Nº 11 - 34, de Bogotá.

Faculto al apoderado para recibir, transigir, desistirse, conciliar, sustituir y reasumir este poder y en general para que ejerza las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C.

Atentamente,

  
**CANDELARIA CARDONA CASTILLO**  
C. C. Nº 35.312.239 de Bogotá

Acepto,

  
**JOSE ELKIN ROBLES SANTOS**  
C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá  
T. P. Nº 36.869 - C. S. de la U. -



**NOTARIA**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**7<sup>a</sup>**

**COMPARECENCIA PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:

S. RUIZ

Fue presentado por:

CARDONA CASTILLO CANDELARIA

Quien se identificó con:

CC: No. 35.213.239 de ENGATIVA

Cartera Profesional No.:

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo.

EL DECLARANTE

BOGOTÁ D.C. 28/03/2012 1:55 p.m

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA  
NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.



Func.º: JORGE FORERO



Señor  
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá  
E. S. D.

Ref: Demanda ejecutiva acumulada.  
Ejecutivo de **EDIFICIO CENTRO  
COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD  
HORIZONTAL** -, contra **NOHEMI  
ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI  
QUINTERO**.

Nº 1099 - 2953

**JOSE ELKIN ROBLES S.**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la C. C. No. 19.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T. P. No. 36.869, actuando como apoderado del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, con domicilio principal en esta ciudad, representado legalmente por su Administradora. La señora **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, demandando a los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, para que paguen la suma de siete millones cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$7.492.600) M/cte., que adendan de acuerdo a los siguientes:

#### HECHOS

- 1.- Los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO** son propietarios del local número 313, del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, ubicado en la Carrera 9 número 11 - 34, de Bogotá.
- 2.- El **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, está sometido al régimen de propiedad horizontal según escritura pública número 4364, del 24 de julio de 1984, de la Notaría 7ª de Bogotá, reformada por la escritura pública número 315, del 28 de enero de 2003, de la Notaría 21 de Bogotá y reconocida su personería jurídica mediante la Resolución N° 053, del 16 de junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria, de Bogotá D. C.
- 3.- Es obligación de los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, como propietarios del antedicho local, en cumplimiento del contrato de copropiedad que suscribieron contribuir con el pago de las cuotas mensuales de administración que le fueron asignadas al inmueble con base en las disposiciones legales y de las cuotas extraordinarias aprobadas por la Asamblea General.
- 4.- Los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO**, se encuentran en mora de pagar la suma de siete millones cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$7.492.600) M/cte., a favor del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** - por cuotas por los siguientes conceptos:
  - A) Por cuotas de administración, de los siguientes meses:
    - I- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de agosto de 1999 y el treinta y uno (31) de marzo de 2000, por \$42.600, por cada uno.
    - II- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2000 y el treinta y uno (31) de marzo de 2001, por \$46.850, por cada uno.
    - III- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2001 y el treinta y uno (31) de marzo de 2002, por \$57.000, por cada uno.

IV- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2010 y el treinta y uno (31) de marzo de 2011, por \$62.700, por cada uno.

IV- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2011 y el treinta y uno (31) de marzo de 2012, por \$75.300, por cada uno.

VI- Por los meses comprendidos entre el primero (1º) de abril de 2012 y el treinta y uno (31) de mayo de 2012, por \$80.000, por cada uno.

5.- Además de las cuotas indicadas en la certificación base de la presente demanda, los señores NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO, están en la obligación de pagar las cuotas de administración del local mencionado, que se vayan causando con posterioridad a la última allí indicada, por tratarse de unas prestaciones periódicas.

6.- El reglamento de propiedad horizontal establece pagar intereses de mora sobre las cuotas de administración adeudadas, certificados por la Superintendencia Bancaria.

7.- Se trata de unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, de pagar unas sumas líquidas de dinero e intereses.

8. Hasta la fecha los demandados no se han allanado al pago de lo adeudado

9.- El EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO PROPIEDAD HORIZONTAL - me confirió poder para iniciar esta acción.

10.- Con esta demanda presento separadamente, otra de medidas cautelares, para que se sirva usted resolverlas simultáneamente.

#### DETENSIONES

1.- Sirvase, señor juez, librar mandamiento de pago en favor del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL - y en contra de los señores NOHEMI ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI QUINTERO, por las siguientes sumas causadas por el local indicado en los hechos de la demanda y que comprenda además, las sumas que se causen en lo sucesivo y con posterioridad a la última indicada en la certificación base de esta demanda por cuotas ordinarias y/o extraordinarias, por tratarse de unas prestaciones periódicas, así:

I.- Por cuotas de administración

A) Por el año de 1999, por los meses de:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| a) Agosto.....     | \$42.600 |
| b) Septiembre..... | \$42.600 |
| c) Octubre.....    | \$42.600 |
| d) Noviembre.....  | \$42.600 |
| e) Diciembre.....  | \$42.600 |

B) Por el año de 2000, por los meses de:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| a) Enero.....      | \$42.600 |
| b) Febrero.....    | \$42.600 |
| c) Marzo.....      | \$42.600 |
| d) Abril.....      | \$42.600 |
| e) Mayo.....       | \$42.600 |
| f) Junio.....      | \$42.600 |
| g) Julio.....      | \$42.600 |
| h) Agosto.....     | \$42.600 |
| i) Septiembre..... | \$42.600 |
| j) Octubre.....    | \$42.600 |
| k) Noviembre.....  | \$42.600 |

l) Diciembre.....\$42.600

C) Por el año de 2001, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

D) Por el año de 2002, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

E) Por el año de 2003, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

F) Por el año de 2004, por los meses de:

a) Enero.....\$42.600  
b) Febrero.....\$42.600  
c) Marzo.....\$42.600  
d) Abril.....\$42.600  
e) Mayo.....\$42.600  
f) Junio.....\$42.600  
g) Julio.....\$42.600  
h) Agosto.....\$42.600  
i) Septiembre.....\$42.600  
j) Octubre.....\$42.600  
k) Noviembre.....\$42.600  
l) Diciembre.....\$42.600

G) Por el año de 2005, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$42.600 |
| e) Mayo       | \$42.600 |
| f) Junio      | \$42.600 |
| g) Julio      | \$42.600 |
| h) Agosto     | \$42.600 |
| i) Septiembre | \$42.600 |
| j) Octubre    | \$42.600 |
| k) Noviembre  | \$42.600 |
| l) Diciembre  | \$42.600 |

H) Por el año de 2006, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$42.600 |
| e) Mayo       | \$42.600 |
| f) Junio      | \$42.600 |
| g) Julio      | \$42.600 |
| h) Agosto     | \$42.600 |
| i) Septiembre | \$42.600 |
| j) Octubre    | \$42.600 |
| k) Noviembre  | \$42.600 |
| l) Diciembre  | \$42.600 |

I) Por el año de 2007, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$42.600 |
| e) Mayo       | \$42.600 |
| f) Junio      | \$42.600 |
| g) Julio      | \$42.600 |
| h) Agosto     | \$42.600 |
| i) Septiembre | \$42.600 |
| j) Octubre    | \$42.600 |
| k) Noviembre  | \$42.600 |
| l) Diciembre  | \$42.600 |

J) Por el año de 2008, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$42.600 |
| b) Febrero    | \$42.600 |
| c) Marzo      | \$42.600 |
| d) Abril      | \$46.850 |
| e) Mayo       | \$46.850 |
| f) Junio      | \$46.850 |
| g) Julio      | \$46.850 |
| h) Agosto     | \$46.850 |
| i) Septiembre | \$46.850 |
| j) Octubre    | \$46.850 |
| k) Noviembre  | \$46.850 |
| l) Diciembre  | \$46.850 |

K) Por el año de 2009, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$46.850 |
| b) Febrero    | \$46.850 |
| c) Marzo      | \$46.850 |
| d) Abril      | \$57.000 |
| e) Mayo       | \$57.000 |
| f) Junio      | \$57.000 |
| g) Julio      | \$57.000 |
| h) Agosto     | \$57.000 |
| i) Septiembre | \$57.000 |
| j) Octubre    | \$57.000 |
| k) Noviembre  | \$57.000 |
| l) Diciembre  | \$57.000 |

L) Por el año de 2010, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$57.000 |
| b) Febrero    | \$57.000 |
| c) Marzo      | \$57.000 |
| d) Abril      | \$62.700 |
| e) Mayo       | \$62.700 |
| f) Junio      | \$62.700 |
| g) Julio      | \$62.700 |
| h) Agosto     | \$62.700 |
| i) Septiembre | \$62.700 |
| j) Octubre    | \$62.700 |
| k) Noviembre  | \$62.700 |
| l) Diciembre  | \$62.700 |

M) Por el año de 2011, por los meses de:

|               |          |
|---------------|----------|
| a) Enero      | \$62.700 |
| b) Febrero    | \$62.700 |
| c) Marzo      | \$62.700 |
| d) Abril      | \$75.300 |
| e) Mayo       | \$75.300 |
| f) Junio      | \$75.300 |
| g) Julio      | \$75.300 |
| h) Agosto     | \$75.300 |
| i) Septiembre | \$75.300 |
| j) Octubre    | \$75.300 |
| k) Noviembre  | \$75.300 |
| l) Diciembre  | \$75.300 |

N) Por el año de 2012, por los meses de:

|            |          |
|------------|----------|
| a) Enero   | \$75.300 |
| b) Febrero | \$75.300 |
| c) Marzo   | \$75.300 |
| d) Abril   | \$80.000 |
| e) Mayo    | \$80.000 |

II. Al pago de los intereses por mora en el pago de cada uno de las cuotas de administración, los cuales se hacen exigibles desde el día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente a cada uno de los meses que se indican en la demanda y correspondientes a los años indicados y hasta el día del pago total de la obligación, certificados por la Superintendencia Bancaria.

2.- Se condena a los demandados al pago de las cuotas de éste

proceso.

#### DERECHO

Son aplicables los siguientes artículos: 1827 del C. C.; 191, 488, 491, 513, 540, del C. de P.C.; Ley 675 de 2001, arts. 30, 46; Ley 794 de 2003 arts 46, 70 Lit. b); Ley 1395 de 2010; y demás normas concordantes.

#### CUANTIA

Es superior a siete millones cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$7.492.600) M/cte.

#### COMPETENCIA

Por razón de la cuantía, por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de éste proceso.

#### PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR

El ejecutivo de menor cuantía.

#### PRUEBAS

- 1.- El original de la certificación de la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de los demandados por el local, expedida por la señora Administradora de la demandante.
- 2.- Copia autenticada de la Certificación de la personería jurídica de la demandante, expedida por la Alcaldía Local de la Candelaria, de Bogotá D. C.
- 3.- El certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria N° 800 - 019064, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, que obra en la demanda principal.
- 4.- Los intereses corrientes bancarios, se consideran hechos notorios.

#### PETICION ESPECIAL

Sírvase, señor juez, ordenar que con el valor de los bienes rematados se paguen los créditos indicados en cada una de las demandas, las costas que se causen a cada acreedor y por cada demanda en particular.

#### ANEXOS

- 1.- Los documentos enunciados en el acapite de pruebas.
- 2.- Copias de esta demanda para el archivo del juzgado y para el traslado a los demandados.
- 3.- El poder que me fue conferido

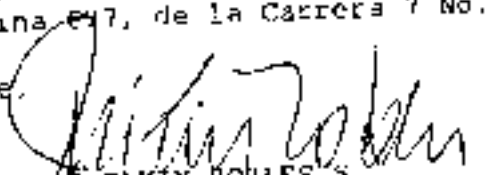
#### NOTIFICACIONES

A los demandados, en la Carrera 9 N° 11 - 34, Local 313, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL - de Bogotá.

A la demandante en la Carrera 9 N° 11 - 34, Oficina de Administración, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL -, de Bogotá.

Las personales las recibire en la secretaria de su Despacho y/o en la oficina 537, de la Carrera 7 No. 17 - 01, de Bogotá.

Atentamente,

  
JOSE ELKIN ROBLES S.  
C. C. 19.371.582 de Bogotá.  
T. P. 36.669 - C. S. de la J -

## CERTIFICACION

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No. 35.313.239 de Negativa, en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL - con NIT 830.046.414-5 y personería Jurídica otorgada mediante resolución No. 053 del 16 de Junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria de Bogotá, me permito certificar de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del señora NOHEMI ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO, propietarios del Local 313, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL -de la carrera 9 No.11-34 de Bogotá, y a favor de este ultimo, para el cobro de las mismas a través del proceso ejecutivo mediante demanda en acumulación al proceso ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL -contra NOHEMI ORTEGA Y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO, No 1999 - 2953, que cursa ante el Juzgado 49 Civil Municipal de Bogotá Así:

### A) Por Cuotas de Administración:

I- Por el año 1999 por los meses de:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| h) Agosto.....     | \$42600          |
| i) Septiembre..... | \$42600          |
| j) Octubre.....    | \$42600          |
| k) Noviembre.....  | \$42600          |
| a) Diciembre.....  | \$42600          |
|                    | <b>\$213.000</b> |

II- Por el año 2000 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

II- Por el año 2001 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

IV- Por el año 2002 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

V- Por el año 2003 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| j) Octubre.....   | \$42600          |
| k) Noviembre..... | \$42600          |
| l) Diciembre..... | \$42600          |
|                   | <b>\$511.200</b> |

VI- Por el año 2004 por los meses de:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$42600          |
| b) Febrero.....    | \$42600          |
| c) Marzo.....      | \$42600          |
| d) Abril.....      | \$42600          |
| e) Mayo.....       | \$42600          |
| f) Junio.....      | \$42600          |
| g) Julio.....      | \$42600          |
| h) Agosto.....     | \$42600          |
| i) Septiembre..... | \$42600          |
| j) Octubre.....    | \$42600          |
| k) Noviembre.....  | \$42600          |
| l) Diciembre.....  | \$42600          |
|                    | <b>\$511.200</b> |

VII- Por el año 2005 por los meses de:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$42600          |
| b) Febrero.....    | \$42600          |
| c) Marzo.....      | \$42600          |
| d) Abril.....      | \$42600          |
| e) Mayo.....       | \$42600          |
| f) Junio.....      | \$42600          |
| g) Julio.....      | \$42600          |
| h) Agosto.....     | \$42600          |
| i) Septiembre..... | \$42600          |
| j) Octubre.....    | \$42600          |
| k) Noviembre.....  | \$42600          |
| l) Diciembre.....  | \$42600          |
|                    | <b>\$511.200</b> |

VIII- Por el año 2006 por los meses de:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Enero.....   | \$42600 |
| b) Febrero..... | \$42600 |
| c) Marzo.....   | \$42600 |
| d) Abril.....   | \$42600 |

e) Mayo..... \$42600

4

f) Junio..... \$42600

g) Julio..... \$42600

h) Agosto..... \$42600

i) Septiembre..... \$42600

j) Octubre..... \$42600

k) Noviembre..... \$42600

l) Diciembre..... \$42600

**\$511.200**

IX- Por el año 2007 por los meses de:

a) Enero..... \$42600

b) Febrero..... \$42600

c) Marzo..... \$42600

d) Abril..... \$42600

e) Mayo..... \$42600

f) Junio..... \$42600

g) Julio..... \$42600

h) Agosto..... \$42600

i) Septiembre..... \$42600

j) Octubre..... \$42600

k) Noviembre..... \$42600

l) Diciembre..... \$42600

**\$511.200**

X- Por el año 2008 por los meses de:

a) Enero..... \$42600

b) Febrero..... \$42600

c) Marzo..... \$42600

d) Abril..... \$46850

e) Mayo..... \$46850

f) Junio..... \$46850

g) Julio..... \$46850

h) Agosto..... \$46850

i) Septiembre..... \$46850

j) Octubre..... \$46850

k) Noviembre..... \$46850

l) Diciembre..... \$46850

**\$549.450**

XI- Por el año 2009 por los meses de:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$46850          |
| b) Febrero.....    | \$46850          |
| c) Marzo.....      | \$46850          |
| d) Abril.....      | \$57000          |
| e) Mayo.....       | \$57000          |
| f) Junio.....      | \$57000          |
| g) Julio.....      | \$57000          |
| h) Agosto.....     | \$57000          |
| i) Septiembre..... | \$57000          |
| j) Octubre.....    | \$57000          |
| k) Noviembre.....  | \$57000          |
| l) Diciembre.....  | \$57000          |
|                    | <b>\$653.650</b> |

XII- Por el año 2010 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$57000 |
| b) Febrero.....    | \$57000 |
| c) Marzo.....      | \$57000 |
| d) Abril.....      | \$62700 |
| e) Mayo.....       | \$62700 |
| f) Junio.....      | \$62700 |
| g) Julio.....      | \$62700 |
| h) Agosto.....     | \$62700 |
| i) Septiembre..... | \$62700 |
| j) Octubre.....    | \$62700 |
| k) Noviembre.....  | \$62700 |
| l) Diciembre.....  | \$62700 |

**\$736.300**

XIII- Por el año 2011 por los meses de:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Enero.....   | \$62700 |
| b) Febrero..... | \$62700 |
| c) Marzo.....   | \$62700 |
| d) Abril.....   | \$75300 |
| e) Mayo.....    | \$75300 |
| f) Junio.....   | \$75300 |
| g) Julio.....   | \$75300 |

h) Agosto ..... \$75300

i) Septiembre..... \$75300

j) Octubre..... \$75300

k) Noviembre..... \$75300

l) Diciembre..... \$75300

**\$301.800**

XIV. Por el año 2012 por los meses de.

a) Enero..... \$75300

b) Febrero..... \$75300

c) Marzo..... \$75300

d) Abril..... \$80000

e) Mayo..... \$80000

**\$305.800**

**TOTAL DEUDA**

**\$7.482.800.00**

Los intereses de mora son los equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 875 de 2001, certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas exigibles y hasta el día del pago total de la misma.

Se expide para los fines y efectos legales pertinentes, a los 28 días del mes de Mayo de 2012.

Atentamente,



CANDELARIA CARDONA CASTILLO  
C.C. 35.113.239. De Engativa

EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE LA CANDELARIA

CERTIFICA:

AJ-077-12

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico-Propiedad Horizontal**, ubicado en la Carrera 9 No. 11-34 de esta Jurisdicción, le fue reconocida **Personería Jurídica sin ánimo de lucro** mediante Resolución No. 053 del 16 de junio de 1999, emanada de la Alcaldía de la Candelaria Localidad Diecisiete. Se encuentra inscrita en el libro de **Personerías Jurídicas** bajo el folio No. 039/99, según lo ordenado en la Ley 15 de 1985 y los Decretos 1365 y 1489 de 1986.

Que en el **Reglamento de Propiedad Horizontal del Condominio Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, quedó registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, teniendo en cuenta el Certificado de Tradición y Libertad del Número de Matrícula No. **50C-819910**, se observa en la anotación No. 02 la inscripción de la Escritura Pública No. **315** del 07-02-2000 corrida en la Notaría **21** de Bogotá, D.C., por medio de la cual se realizó la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal conforme a la exigencia de la Ley 575 de 2001.

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, está representado por la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.313.239 de Engativá, según Acta No. 22 del Consejo de Administración, reunión celebrada el día 13 de abril del 2012, donde en el numeral tercero se elige como Administradora del **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, para el periodo estatutario del trece (13) de abril de (2012) al trece (13) de abril de (2013), documentación que allegan en ocho (08) folios útiles.

Se expide la presente, a solicitud de la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO** según petición radicada en este despacho bajo el No. 2101, fechada 20 de abril del presente. Dada en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de dos mil doce (2012).

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CIRCULO  
La Notaría Séptima del Circuito  
del Bogotá D.C. CERTIFICA: Que el  
texto de esta copia, corresponde al de  
otra copia auténtica que he tenido a la  
vista.  
Bogotá D.C. 8 MAY 2012

ROILBERTO GUERRERO RAMOS  
Alcalde Local de la Candelaria

BOGOTÁ  
HUMANANA

JOSE ELKIN ROBLES S.  
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 437  
Tel: 283 55 17 - Cel: 313 245 1273  
je@elrobles@hotmail.com  
Bogotá, D. C.

Señor  
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá  
E. S. D.

Ref: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL  
SUPERCENTRICO, contra, NOHEMI  
ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI  
QUINTERO.  
Nº 1999 2953

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal y administradora del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** - mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente, al Dr. **JOSE ELKIN ROBLES SANTOS**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta Ciudad, portador de la C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T. P. Nº 36.869, para que en nombre y representación de la antedicha entidad inicie y lleve hasta su terminación un proceso ejecutivo acumulado dentro del proceso de la referencia, en contra de los señores **NOHEMI ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta Ciudad, para que paguen todas las sumas de dinero que le adeudan por concepto de cuotas de administración e intereses y las que en adelante se causen por estos conceptos; y por cuotas extraordinarias, como propietarios del local Nº 313, de la carrera 9 Nº 11 - 34, de Bogotá.

Vaculta al apoderado para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir y reasumir este poder y en general para que ejerza las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C..

Atentamente,

  
CANDELARIA CARDONA CASTILLO  
C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá

Acepto,

  
JOSE ELKIN ROBLES SANTOS  
C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá  
T. P. Nº 36.869 - C. A. de la J. -



**NOTARIA**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**7<sup>a</sup>**

**COMPARECENCIA PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

Da fe que el anterior escrito dirigido a:

**S. RUIZ**

fue presentado por:

**CARDONA CASTILLO CAHOELARIA**

Quien se identificó con:

**CC. No. 35.313.239 de ENGATIVA**

y la Tarjeta Profesional No.:

y manifestó que la firma que aparece en el presente  
documento es suya y acepta el contenido del mismo.



El declarante

**BOGOTÁ D.C. 28/05/2012 1:55 p.m**

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**

NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.



Func.: JORGE FOREIRO



JOSE ELKIN ROBLES S.  
ABOGADO

Carretera 7 No. 17-01 Oficina 837  
Tel: 283 66 17 - Cel: 310 245 1273  
elkinroblea@hotmail.com  
Bogotá, D. C.

... CENTRO COMERCIAL.  
SUPERCENTRICO ... NOHEMI  
ORTEGA Y ELIAS ANSELIO MARCONI  
QUINTERO.

CARDELAPAZ CARDONA CASTILLO  
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO PROPIEDAD HORIZONTAL -  
JOSE ELKIN ROBLES SANTOS, NOHEMI  
ORTEGA Y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO.

the authors of the study. The authors of the study are not responsible for the content or use of any information provided by this summary.

\* 4 . 0 " " " " " " " "

[illegible]

• • • • •

*John T. Lohm*



**NOTARIA**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**7<sup>a</sup>**

**COMPARECENCIA PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

Da fe que el anterior escrito dirigido a:

**S. JUEZ**

fué presentado por:

**CARDONA CASTILLO CANDELARIA**

Quien se identificó con:

**CC. No. 35.313.239 de ENGATIVA**

y la Tarjeta Profesional No.:

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo.

EL DECLARANTE

BOGOTÁ D.C. 28/05/2012 1:55 p.m

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**

NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.



Func. de JORGE FORERO





ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA  
CALLE 100 No. 100-100  
BOGOTÁ, D.C.

6

# EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE LA CANDELARIA

## CERTIFICA:

AI-077-12

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico-Propiedad Horizontal**, ubicado en la Carrera 9 No. 11-34 de esta Jurisdicción, se fue reconocida **Personería Jurídica sin ánimo de lucro** mediante Resolución No. 053 del 16 de junio de 1998, emanada de la Alcaldía de la Candelaria Localidad Diecisiete. Se encuentra inscrita en el libro de **Personerías Jurídicas** bajo el folio No. 039/99, según lo ordenado en la Ley 16 de 1985 y los Decretos 1365 y 1489 de 1986.

Que en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Condominio **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, quedó registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, teniendo en cuenta el Certificado de Tradición y Libertad del Número de Matrícula No. **50C-819910**, se observa en la anotación No. 02 la inscripción de la Escritura Pública No. **315** del 27/02/2003 conada en la Notaría **21** de Bogotá, D.C., por medio de la cual se realizó la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal conforme a la exigencia de la Ley 675 de 2001.

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, está representado por la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.313.236 de Fagatá, según Acta No. 22 del Consejo de Administración, reunión celebrada el día 13 de abril del 2012, donde en el numeral Tercero se elige como Administradora del **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, para el periodo estatutario del trece (13) de abril de (2012) al trece (13) de abril de (2013), documentación que allegar en ocho (08) folios útiles.

Se expide la presente, a solicitud de la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO** según petición radicada en este despacho bajo el No. 2101, firmada 20 de abril del presente. **Dada en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de Abril de dos mil doce (2012).**

**EDILBERTO GUERRERO RAMOS**  
Alcalde Local de la Candelaria

8 MAY 2012

Revisó: **PAULO ANDRÉS RUIZ TEJEDA**  
Escribió: **EDILBERTO GUERRERO RAMOS**  
Firmó: **MARIO AMARAL**  
Firmó: **EDILBERTO GUERRERO RAMOS**

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

## CERTIFICACION

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No.35.313.239 de Negativa, en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL - con NIT 830.046.414-5 y personería Jurídica otorgada mediante resolución No. 053 del 16 de Junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria de Bogotá, me permito certificar de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del señora NOHEMÍ ORTEGA y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO, propietarios del Local 313, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL -de la carrera 9 No.11-34 de Bogotá, y a favor de este último, para el cobro de las mismas a través del proceso ejecutivo mediante demanda en acumulación al proceso ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL -contra NOHEMÍ ORTEGA Y ELMAR AURELIO MARCONI QUINTERO, No 1999 - 2953, que cursa ante el Juzgado 49 Civil Municipal de Bogotá Así:

### A) Por Cuotas de Administración:

i.- Por el año 1999 por los meses de

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| h) Agosto .....     | \$42600   |
| i) Septiembre ..... | \$42600   |
| j) Octubre .....    | \$42600   |
| k) Noviembre.....   | \$42600   |
| l) Diciembre.....   | \$42600   |
|                     | \$213.000 |

ii.- Por el año 2000 por los meses de

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo .....     | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo. ....      | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

II- Por el año 2001 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero .....     | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril .....     | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio .....     | \$42600 |
| g) Julio .....     | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

IV- Por el año 2002 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio.....      | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre.....  | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

V- Por el año 2003 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero.....      | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio .....     | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto .....    | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| j) Octubre .....  | \$42600 |
| k) Noviembre..... | \$42600 |
| l) Diciembre..... | \$42600 |

**\$511.200**

VI- Por el año 2004 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero .....     | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo.....       | \$42600 |
| f) Junio .....     | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre ..... | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

VII- Por el año 2005 por los meses de:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| a) Enero .....     | \$42600 |
| b) Febrero.....    | \$42600 |
| c) Marzo.....      | \$42600 |
| d) Abril.....      | \$42600 |
| e) Mayo .....      | \$42600 |
| f) Junio .....     | \$42600 |
| g) Julio.....      | \$42600 |
| h) Agosto.....     | \$42600 |
| i) Septiembre..... | \$42600 |
| j) Octubre.....    | \$42600 |
| k) Noviembre ..... | \$42600 |
| l) Diciembre.....  | \$42600 |

**\$511.200**

VIII- Por el año 2006 por los meses de:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Enero.....   | \$42600 |
| b) Febrero..... | \$42600 |
| c) Marzo.....   | \$42600 |
| d) Abril.....   | \$42600 |

e) Mayo ..... \$42600

70)

f) Junio..... \$42600

g) Julio..... \$42600

h) Agosto..... \$42600

i) Septiembre..... \$42600

j) Octubre..... \$42600

k) Noviembre..... \$42600

l) Diciembre..... \$42600

**\$511.200**

IX- Por el año 2007 por los meses de:

a) Enero..... \$42600

b) Febrero..... \$42600

c) Marzo..... \$42600

d) Abril..... \$42600

e) Mayo..... \$42600

f) Junio..... \$42600

g) Julio..... \$42600

h) Agosto..... \$42600

i) Septiembre..... \$42600

j) Octubre..... \$42600

k) Noviembre..... \$42600

l) Diciembre..... \$42600

**\$511.200**

X- Por el año 2008 por los meses de:

a) Enero..... \$42600

b) Febrero..... \$42600

c) Marzo..... \$42600

d) Abril..... \$46850

e) Mayo..... \$46850

f) Junio..... \$46850

g) Julio..... \$46850

h) Agosto..... \$46850

i) Septiembre..... \$46850

j) Octubre..... \$46850

k) Noviembre..... \$46850

l) Diciembre..... \$46850

**\$549.450**

21

**XI- Por el año 2009 por los meses de:**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$46850          |
| b) Febrero.....    | \$46850          |
| c) Marzo.....      | \$46850          |
| d) Abril.....      | \$57000          |
| e) Mayo.....       | \$57000          |
| f) Junio.....      | \$57000          |
| g) Julio.....      | \$57000          |
| h) Agosto.....     | \$57000          |
| i) Septiembre..... | \$57000          |
| j) Octubre.....    | \$57000          |
| k) Noviembre.....  | \$57000          |
| l) Diciembre.....  | \$57000          |
|                    | <b>\$653.650</b> |

**XII- Por el año 2010 por los meses de:**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| a) Enero.....      | \$57000          |
| b) Febrero.....    | \$57000          |
| c) Marzo.....      | \$57000          |
| d) Abril.....      | \$62700          |
| e) Mayo.....       | \$62700          |
| f) Junio.....      | \$62700          |
| g) Julio.....      | \$62700          |
| h) Agosto.....     | \$62700          |
| i) Septiembre..... | \$62700          |
| j) Octubre.....    | \$62700          |
| k) Noviembre.....  | \$62700          |
| l) Diciembre.....  | \$62700          |
|                    | <b>\$735.300</b> |

**XIII- Por el año 2011 por los meses de:**

|                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Enero.....   | \$62700 |
| b) Febrero..... | \$62700 |
| c) Marzo.....   | \$62700 |
| d) Abril.....   | \$75300 |
| e) Mayo.....    | \$75300 |
| f) Junio.....   | \$75300 |
| g) Julio.....   | \$75300 |

h) Agosto ..... \$75300

i) Septiembre..... \$75300

j) Octubre..... \$75300

k) Noviembre..... \$75300

l) Diciembre..... \$75300

**\$303.900**

XIV- Por el año 2012 por los meses de

a) Enero..... \$75300

b) Febrero..... \$75300

c) Marzo..... \$75300

d) Abril..... \$80000

e) Mayo..... \$80000

**\$288.900**

**TOTAL DEUDA**

**\$7.492.800.00**

Los intereses de mora son los equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas exigibles y hasta el día del pago total de la misma

Se expide para los fines y efectos legales pertinentes, a los 28 días del mes de Mayo de 2012.

Atentamente,



CANDELARIA CARDONA CASTILLO

C.C. 35.313.239. De Engativa

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 837  
Tel: 285 98 17 - Cel - 310 745 1773  
jelnproblese@hotmail.com  
Bogotá, D. C.

EDIFICIO CENTRO  
COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD  
HORIZONTAL - C/ CAROL NOHEMI  
ORTEGA y ELMER AURELIO MARCONI  
QUINTERO.

[illegible]

1. The following is a summary of the information received from the source on the subject of the above captioned matter. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

2. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

3. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

4. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

5. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

6. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

7. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

8. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

9. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

10. The source has been advised that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

As a result, the 1990s have been a decade of rapid change in the way that the world's nations interact. The United States has been the dominant force in the world, but its influence has been challenged by the rise of China, India, and other emerging powers. The world has become more interconnected than ever before, with the Internet and global communication networks linking people across the globe. At the same time, the world has become more diverse, with a growing number of people from different cultures and backgrounds living together in the same places. These changes have led to a new era of global cooperation and collaboration, as nations work together to address the challenges of the 21st century.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. The following information is available for the year ended 31 December 2019:

[illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

24

El presente documento tiene como finalidad informar a la Honorable Corporación de la Magistratura sobre el desarrollo de las actividades de la Oficina de Asesoría Jurídica, en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.

En el presente periodo, la Oficina de Asesoría Jurídica ha desarrollado las siguientes actividades:

- 1. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 2. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 3. Asesoría jurídica a los magistrados de la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 4. Elaboración de informes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 5. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 6. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 7. Asesoría jurídica a los magistrados de la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 8. Elaboración de informes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 9. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 10. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.

En consecuencia, se informa a la Honorable Corporación de la Magistratura que la Oficina de Asesoría Jurídica ha desarrollado las actividades mencionadas en el presente documento.

En Bogotá, D. C., a los 15 días del mes de mayo de 2015.

JOSE ELKIN ROBLES S.  
ABOGADO

El presente documento tiene como finalidad informar a la Honorable Corporación de la Magistratura sobre el desarrollo de las actividades de la Oficina de Asesoría Jurídica, en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015.

En el presente periodo, la Oficina de Asesoría Jurídica ha desarrollado las siguientes actividades:

- 1. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 2. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 3. Asesoría jurídica a los magistrados de la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 4. Elaboración de informes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 5. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 6. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 7. Asesoría jurídica a los magistrados de la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 8. Elaboración de informes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 9. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 10. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.

En consecuencia, se informa a la Honorable Corporación de la Magistratura que la Oficina de Asesoría Jurídica ha desarrollado las actividades mencionadas en el presente documento.

En Bogotá, D. C., a los 15 días del mes de mayo de 2016.

JOSE ELKIN ROBLES S.  
ABOGADO

El presente documento tiene como finalidad informar a la Honorable Corporación de la Magistratura sobre el desarrollo de las actividades de la Oficina de Asesoría Jurídica, en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016.

En el presente periodo, la Oficina de Asesoría Jurídica ha desarrollado las siguientes actividades:

- 1. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 2. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 3. Asesoría jurídica a los magistrados de la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 4. Elaboración de informes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 5. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 6. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 7. Asesoría jurídica a los magistrados de la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 8. Elaboración de informes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 9. Asesoría jurídica a la Corporación de la Magistratura en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.
- 10. Elaboración de dictámenes jurídicos en materia de derecho constitucional, administrativo y procesal.

En consecuencia, se informa a la Honorable Corporación de la Magistratura que la Oficina de Asesoría Jurídica ha desarrollado las actividades mencionadas en el presente documento.



26

4. En el mes de mayo de 2007, por la compra de:

- a. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- b. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- c. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- d. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- e. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- f. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- g. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- h. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- i. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- j. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- k. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- l. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000

4. En el mes de junio de 2007, por la compra de:

- a. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- b. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- c. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- d. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- e. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- f. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- g. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- h. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- i. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- j. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- k. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- l. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000

4. En el mes de julio de 2007, por la compra de:

- a. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- b. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- c. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- d. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- e. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- f. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- g. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- h. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- i. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- j. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- k. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- l. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000

4. En el mes de agosto de 2007, por la compra de:

- a. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- b. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- c. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- d. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- e. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- f. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- g. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- h. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000
- i. Alimentos para el desayuno ..... \$1.160.000
- j. Alimentos para el almuerzo ..... \$1.160.000
- k. Alimentos para la cena ..... \$1.160.000
- l. Alimentos para el desayuno, almuerzo y cena ..... \$3.480.000

28

JOSE ELKIN ROBLES S.  
AHOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 837  
Tel: 283 66 17 - Cel: 310 245 1273  
elkinrobles@hotmail.com  
Bogotá, D. C.

BOGOTÁ, D. C.

SEÑOR

PRESENCIA DE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C., EL 15 DE ABRIL DE 2010, A LAS 10:00 HORAS, SE REALIZÓ LA AUDIENCIA PÚBLICA DE CONCLUSIÓN DEL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA, EN EL CUAL SE PRESENTARON LOS INTERVENIENTES Y SE LEYÓ EL VEREDICTO DE LA CORTE.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, EN VIRTUD DE SU COMPETENCIA, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA. EL VEREDICTO DE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA ES EL SIGUIENTE: EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA ES CONSTITUCIONAL EN SU TEXTO Y EN SU CONTENIDO.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA. EL VEREDICTO DE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA ES EL SIGUIENTE: EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA ES CONSTITUCIONAL EN SU TEXTO Y EN SU CONTENIDO.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA. EL VEREDICTO DE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA ES EL SIGUIENTE: EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA ES CONSTITUCIONAL EN SU TEXTO Y EN SU CONTENIDO.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA. EL VEREDICTO DE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA ES EL SIGUIENTE: EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA ES CONSTITUCIONAL EN SU TEXTO Y EN SU CONTENIDO.

SEÑOR

EL SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL, LE INFORMA QUE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA HA EMITIDO SU VEREDICTO EN EL PROCESO DE CONSTITUCIONALIDAD DEL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA. EL VEREDICTO DE LA CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA ES EL SIGUIENTE: EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN DE COLOMBIA ES CONSTITUCIONAL EN SU TEXTO Y EN SU CONTENIDO.

SEÑOR

  
JOSE ELKIN ROBLES S.  
ABOGADO

1992 Jasm 61600

Rentla. S. de los

19317582

D. de:

36869 del C. S. de la J.

- 0 -

Julian Robles.

26 de

REAGENCIADO DE CAR. VINCULADO AL MONITOR, N. E.

AL DEPARTAMENTO 30 DE MARZO 2012

informado, por

de allegi aspirante para control f

CP proceda (2)

29

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., Cuatro (4) de Junio de dos mil doce (2012)

**Expediente No. 11001-4003-049-1999-2953-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 540 del Código de Procedimiento Civil se rechaza la anterior demanda acumulada teniendo en cuenta que el auto que fija fecha para diligencia de remate se encuentra debidamente ejecutoriado.

**NOTIFIQUESE**

**MOISÉS VALERO PÉREZ**  
**JEEZ (2)**

|                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Rama Judicial del Poder Público<br><b>JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL DE<br/>BOGOTÁ D.C.</b>                                                                     |  |
| La presente providencia se notifica por<br>apostación ESTADO <u>092</u> fijado<br>hoy <u>6</u> de <u>Junio</u> de <u>2012</u> a la hora de las<br>8:06 A.M. |  |
| <b>ISABEL BELTRÁN DE SIERRA</b><br>Secretaria                                                                                                               |  |

JOSE ELKIN ROBLES S  
ABOGADO

Carrer 7 No. 17-01 Ofic na 637  
Tm: 283 86 17 • Cel: 310 245 273  
jalkinroble@norma1.com  
Bonit 1 1

1. CENTRO COMERCIAL.  
SUPERCENTRICO. NOHEMI  
ORTEGA y ELIAS AURELIO MARCONI  
QUINTERO.

[illegible]

It is important to note that the above results are based on the assumption that the data are stationary. If the data are non-stationary, the results may be biased. Therefore, it is important to test for stationarity before using the above methods. The results of the stationarity tests are reported in Table 2. The results show that the data are stationary at the 1% level. Therefore, the above results are valid.

[illegible]

the system, and the system is not able to respond to the user's request. The user is then informed of the error and the system is able to recover from the error. The system is able to recover from the error by using the error recovery strategy. The error recovery strategy is a strategy that allows the system to recover from the error by using the error recovery strategy. The error recovery strategy is a strategy that allows the system to recover from the error by using the error recovery strategy.

[illegible]

*E. coli* O157:H7

W. L. R. R.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

3  
--21 DE JUNIO DE 2012.- 8:00A.M.- En la fecha, se fija en Lista la Reposición interpuesta en escrito que antecede y a partir del día siguiente hábil, queda en traslado de la otra parte, por el término de dos (2) días.- Se deja constancia, que durante los días 8,12,13,14 y 15 de Junio de 2012, no corrieron términos, por protesta a la Reforma de la Justicia.-

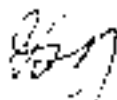
La Secretaria,



ISABEL BELTRAN DE SIERRA

25  
---27 DE JUNIO DE 2012.- Al Despacho del señor Juez,  
informando, que el traslado de la reposición, se encuentra  
precluido, sin contestación -

LA SECRETARIA,



ISABEL BELTRAN DE SIERRA

373

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil doce (2012)

**Expediente No. 1999-2953**

Procede el Despacho a pronunciarse sobre el recurso de reposición promovido por el apoderado de la parte Ejecutante en contra del auto calendarado cuatro de Junio de dos mil doce, por medio del cual se rechazó la demanda acumulada teniendo en cuenta que el auto que fija fecha para diligencia de remate se encuentra debidamente ejecutoriado.

**I. ANTECEDENTES**

Manifiesta el recurrente en síntesis que, no es cierto que al momento de presentar la acumulación de la demanda se encontrara ejecutoriado el auto que fijó fecha y hora para el remate, por cuanto contra éste último fue interpuesto el recurso de reposición, con lo cual el término de ejecutoria en mención fue interrumpido, siendo así que se cumple con el requisito de que la acumulación sea interpuesta hasta antes de la ejecutoria del auto que fija fecha y hora para el remate, como lo establece el artículo 540 del C. de P. C.

**II. CONSIDERACIONES:**

El recurso de reposición tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, ello con el fin de volver sobre el tema que aduce el impugnante a fin de que se revoquen o reformen, en la perspectiva de corregir los yerros en que pudo incurrir al proferirlos (art. 348 C. de P. C.).

Establece el art. 540 del C. de P. C. modificado por el art. 63 de la Ley 794 de 2003 que 'Aun antes de que se haya notificado el mandamiento ejecutivo al ejecutado y hasta antes de la ejecutoria del auto que fija fecha y hora para el remate de bienes, o la terminación del proceso por cualquier causa, podrán formularse nuevas demandas ejecutivas por el mismo ejecutante o por terceros contra cualquiera de los ejecutados, para que sean acumuladas a la demanda inicial,...

Descendiendo al caso en estudio y revisado el paginario, se observa que la parte Actora solicitó fecha para remate del inmueble objeto de medida cautelar

34

(fol. 60 C-2), petición que fue accedida mediante proveído calendado 30 de Marzo de 2012 (fol. 61 C-2), el cual fue notificado por estado No. 055 del 10 de Abril de 2012, sufriendo ejecutoria el 13 de Abril siguiente, sin reparo alguno; con lo cual se establece, sin lugar a dudas que, como bien se afirmo en el auto recurrido el proceso se encuentra en estado de remate, con lo cual no procede la acumulación de demanda, presentada el 29 de Mayo de 2012, esto es más de un mes de haber quedado ejecutoriado el auto que señalo fecha para el remate.

Si bien, el mismo apoderado solicitó nuevamente fecha para el remate, ya que para la fijada anteriormente no fue posible hacer las publicaciones pertinentes, accediéndose a tal pedimento mediante proveído de fecha 14 de Mayo de 2012, la que fue objeto de impugnación, lo cierto es que la providencia que señaló fecha para remate, del 30 de Mazo de 2012, sufrió ejecutoria y la diligencia de remate no se pudo efectuar por cuanto la parte Actora no cumplió con la carga de efectuar la publicación en tiempo.

Por consiguiente, no son de recibo los argumentos esgrimidos por el recurrente, toda vez que la demanda acumulada fue presentada estando ya en firme el auto que fijo fecha para la diligencia de remate y, por esa razón, debe fracasar la impugnación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**NO REVOCAR** el auto de fecha 4 de junio de 2012 (fol. 29), por las consideraciones anotadas en esta providencia.

**NOTIFIQUESE**

**MOISÉS VALERO PÉREZ**

Juez

jm

|                                                                         |             |            |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------|
| * <b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada |             |            |                    |
| por                                                                     | unificación | en         | ESTADO No. 109 Huj |
| La Secretaria                                                           |             | 5 JUL 2012 |                    |
| * <b>ISABEL BELTRÁN DE SIERRA</b>                                       |             |            |                    |