



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
 MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
 BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
 DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
 Tel: 2438795

Señor (a) Secuestre :  
 ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA  
 CARRERA 10 N° 15-39 OFC 909  
 Ciudad

TELEGRAMA No. T-0921-185

FECHA DE ENVIO

20 SEP 2021

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE HIPOTECARIO NO. **11001-40-03-062-2015-00109-00** INICIADO POR  
 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. **CONTRA** LUZ DARY GÓMEZ Y SEBASTIÁN GÓMEZ RAMÍREZ  
 (JUZGADO DE ORIGEN 62 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PROFERIDO DENTRO  
 DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE RINDA INFORME COMPROBADO  
 SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU GUIDADO Y CUSTODIA , DENTRO DEL TERMINO  
 DE CINCO (5) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN.

ATENTAMENTE.

**MARICÓ BELBOTERO OSPINA**  
 Profesional Universitario Grado 12  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
 OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

J. RIAÑO S.

13 de septiembre de 2021

357

## Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

No. Recibo/Publicación: 750574-1-1  
Nombre de la persona citada: A todas las personas determinadas e indeterminadas, que se crean con derecho a intervenir dentro del SUCESION DOBLE E INTESADA DE LOS CAUSANTES MOISES OSPINA VELASQUEZ Y ANA TEOFILDE CALDERON DE OSPINA.  
Naturaleza del proceso: SUCESION DOBLE E INTESADA / NOMBRE DE LOS CAUSANTES MOISES OSPINA VELASQUEZ Y ANA TEOFILDE CALDERON DE OSPINA CEDULAS DE LOS CAUSANTES C.C. # 423.904 y C.C. # 21.024.376  
Juzgado: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN BERNARDO CONDAMARCA  
No. Radicación expediente: 2021-0065 / AUTO ADMISORIO SEIS (06) DE AGOSTO DEL 2021 POR VENTURA (2.021)

No. Recibo/Publicación: 750576-1-1  
Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR ALFONSO CASTILLO CONTRERAS, EN VIRTUD DEL ART. 87 DEL CGP  
Naturaleza del proceso: VERBAL - DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO  
Parte demandante: HEIDY TATIANA COLORADO QUINTERO  
Parte demandada: IAN SANTIAGO CASTILLO COLORADO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR ALFONSO CASTILLO CONTRERAS  
Juzgado: JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE BOGOTÁ  
No. Radicación expediente: 251833184001-2021-00084-00 / AUTO ADMISORIO: 16 DE JULIO DE 2021

No. Recibo/Publicación: 750579-2-1  
Nombre de la persona citada: EMPLAZAR A HEREDEROS DETERMINADOS DE PEREZ LOPEZ DIESELINA DETERMINADOS COMO BLANCA CECILIA URRUTIA PEREZ, ELBA YOLANDA URRUTIA PEREZ, los siguientes son herederos determinados de PEREZ LOPEZ DIESELINA, y se encuentran fallecidos, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALBERTO URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO ANTONIO URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAFAEL URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JULIO URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.) Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEREZ LOPEZ DIESELINA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. PEREZ LOPEZ DIESELINA (O.E.P.D.), quien en vida se identificó con el número de cédula de ciudadanía No. 23'943.319 ELBA YOLANDA URRUTIA PEREZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 23'944.198, LUIS ALBERTO URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 19'096.595, PEDRO ANTONIO URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 7'210.417, RAFAEL URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 4'216.010, CARLOS JULIO URRUTIA PEREZ (O.E.P.D.), quien en vida se identificó 7'135.977, quienes a su vez son herederos determinados de PEREZ LOPEZ DIESELINA.  
Naturaleza del proceso: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.  
Parte demandante: FRANCISCO ANTONIO MEJURE SOTAQUIRA  
Parte demandada: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PEREZ LOPEZ DIESELINA Y OTROS

Juzgado: PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN BERNARDO CONDAMARCA

jo1@mail@cejodj.ramajudicial.gov.co  
No. Radicación expediente: 760014003001-2021-00586-00 / Recibir notificación del auto No. 1992 de fecha 04 de agosto de 2021, que admite la demanda y ordena el emplazamiento

No. Recibo/Publicación: 750596-1-1  
Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA NOMBRADA GRACIELA ROYAL ALVAREZ.  
Naturaleza del proceso: ORDENAR DE PERTENENCIA DE MEJOR CUANTIA.  
Parte demandante: OVIDIO FERNANDEZ POLARMA.  
Parte demandada: LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA ALVAREZ VIJAYA DE ROYAL.  
Juzgado: SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEVA FRUJA.

No. Radicación expediente: 2015-00166-00 AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA FECHADO DEL 14/08/2015 Y AUTO 17/08/2021.

No. Recibo/Publicación: 750600-1-1  
Nombre de la persona citada: LUIS EDUARDO HERNANDEZ VARON Y PAULINA HELENA LOZANO DE LOZANO  
Cédula y/o Nil. del citado: 11382176 y 20564401  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo singular de mínima cuantía  
Parte demandante: ORFELIA RIZZO CANTOR  
Parte demandada: LUIS EDUARDO HERNANDEZ VARON Y PAULINA HELENA LOZANO DE LOZANO  
Juzgado: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA - CONDAMARCA  
No. Radicación expediente: No. 2016-00297. MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 26 DE JULIO DE 2016, CORREGIDO POR AUTO DE FECHA 8 DE AGOSTO DE 2016

No. Recibo/Publicación: 750603-1-1  
Nombre de la persona citada: PERSONAS INDETERMINADAS QUE QUERIAN HACER VALER SUS DERECHOS DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2.020-00354, RESPECTO AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 5 B No 22-12, LOTE 23 MAJAZANA "A" DE LA URBANIZACION AMERICA 500 ATRÁS DE LA CIUDAD DE ZIPAQUIRA, E IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 176-70296 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA Y CON CEDULA CATASTRAL 01-00-0560-0021-000  
Naturaleza del proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA  
Parte demandante: LUZ MARIA ALDORA ALDANA  
Parte demandada: JOSE ABRAHAM GOMEZ AVILA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE QUERIAN HACER VALER SUS DERECHOS.  
Juzgado: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA  
No. Radicación expediente: 2\_020-00354 AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA 27 DE ABRIL DE 2.021 Y AUTO CORRECCION DEL 18 DE AGOSTO 2.021

No. Recibo/Publicación: 750613-1-1  
Nombre de la persona citada: SE EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR EN LA SUCESION DEL CAUSANTE PEDRO JOSE MELO HERNANDEZ (r.e.p.d) QUE EN VIDA SE IDENTIFICO CON C.C. No. 6.013.288 DE SANTA ISABEL Y FALLECIDO EL 16

AJORES FINCON Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MANUEL FINCON Y CONTRA PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHOS SOBRE EL RESPECTIVO INMUEBLE.  
Juzgado: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO  
No. Radicación expediente: 156934089001-2021-00061-00 / Auto 12 DE AGOSTO DE 2021

No. Recibo/Publicación: 750645-4-1  
Nombre de la persona citada: TODOS LOS ACREEDORES QUE SE CREAM CON DERECHO  
Naturaleza del proceso: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
Parte demandante: JULIAN ALBERTO GRAJALES CUARTAS CC 10.265.110  
Parte demandada: ESPERANZA PATIÑO CC 30.301.913  
Juzgado: PRIMERO DE FAMILIA DE PEREIRA  
No. Radicación expediente: 6600131100012021-00097. Estado electrónico No. 133 del 30 de julio de 2021. DE CONFORMIDAD CON EL ART. 523 INCISO 7 DEL CGP

No. Recibo/Publicación: 750645-5-1  
Nombre de la persona citada: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 482 H22 QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON CODIGO COMO VILLA ANGELICA EN LA OFICINA DE TRIBUTOS JURISDICCION DE PEREIRA, CON MATRICULA INMOBILIARIA 250-81402.  
Naturaleza del proceso: VERBAL DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE  
Parte demandante: PEDRO CELESTINO REYES SUAREZ C.C. 4'511.788  
Parte demandada: RICHARD JEAN MAS C.E. 363.150; LILIANA RAMIREZ REYES 427090.895 Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS  
Juzgado: JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PEREIRA  
No. Radicación expediente: 2021-00617

No. Recibo/Publicación: 750654-1-1  
Nombre de la persona citada: A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA POR LOS SEÑORES EFREN IGNAO ESCOBAR PAEZ Y DORIS DEL SOCORRO HENAO BARRERA  
Naturaleza del proceso: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
Parte demandante: EFREN IGNAO ESCOBAR PAEZ (C.C) No. 79.124.298.  
Parte demandada: DORIS DEL SOCORRO HENAO BARRERA  
Juzgado: DOCE (12) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.  
No. Radicación expediente: 110013110012019007600 FECHA AUTO ADMISORIO: 25 - 07 - 2019 AUTO QUE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO: 26 - 04 - 2021 AUTO QUE ORDENA LA CORRECCION DEL EMPLAZAMIENTO: 24 - 08 - 2021.

No. Recibo/Publicación: 750591-16-1  
Nombre de la persona citada: TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE SE CREAM CON DERECHO PARA INTERVENIR EN ESTE TRAMITE Y DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS EDUARDO LOZANO (O.E.P.D.) DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR

No. Recibo/Publicación: 750374-1-1  
Parte demandante: AURA STELLA BALLEEN HERNANDEZ SALOMON BALLEEN HERNANDEZ  
Parte demandada: LUIS ALBERTO BALLEEN HERNANDEZ JOSE BERNARDO BALLEEN HERNANDEZ  
Fecha y hora apertura licitación: SEPTIEMBRE 27 DE 2021 9:00 A M  
Bienes materia de remate valor avaluo: CASA 50 C- 315449 VALOR AVALLUO: \$842.020.500  
Valor base licitación: 100%  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
Mensaje a consignar para hacer la postura: 40%  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA CEL: 3106979809

No. Recibo/Publicación: 750379-1-1  
Parte demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS  
Parte demandada: 1. LUZ DARY GÓMEZ 2. SEBASTIANA GÓMEZ RAMÍREZ  
Fecha y hora apertura licitación: 12 de octubre de 2021 a las 10:30 am.  
Bienes materia de remate valor avaluo: CASA NÚMERO 19, BITEBONO 12 DE LA CARRERA 100 NÚMERO 15 A 93 (CORRECCION CATASTRAL) DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA PRADERA I AGRUPACION DE RESIDENCIAL IDENTIFICACION CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO SOC- 155428 VALOR DEL AVALLUO \$178.114.500  
Valor base licitación: SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL AVALLUO DADO AL BIEN INMUEBLE (\$124.680.150)  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ JUZGADO DE ORIGEN SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 110014003-262-2015-00109-00 CÉS interesados en el remate pueden revisar el expediente en el micrositio del Juzgado en la página web de la rama judicial, sección Remates 2021 y/o solicitar cita para revisar el mismo a los correos serviciosusuarioceomb@cejodj.ramajudicial.gov.co y/o rematesocomb@cejodj.ramajudicial.gov.co  
Mensaje a consignar para hacer la postura: PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA PREVIAMENTE DEL 40% DEL MISMO A OÍRDES DEL JUZGADO. (\$71.245.800)  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA CEL: 3106979809  
CORRECCION: CAMBIA "10" MOMENTO "15" A "10" OFICINAS 989 Y 506.

No. Recibo/Publicación: 750377-1-1  
Parte demandante: BANKOLOMBIA S.A.  
Parte demandada: VIVIANA ANDREA GONZÁLEZ SÁNCHEZ.  
Fecha y hora apertura licitación: Veintinueve (29) del mes de septiembre del año Dos Mil Veintuno (2.021). Hora: Diez y treinta de la mañana (10:30 AM). Fecha fijada por auto del veintiseis (27) de agosto de 2.021, por que tenga lugar la diligencia de REMATE VIRTUAL DEL INMUEBLE.  
Bienes materia de remate valor avaluo: Bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. SOH-891821, ubicado en la Vereda el Volcán, Antioquién del Municipio de la Galera, departamento de Condiamarica, lote denominado "El Obispo". El bien inmueble cuenta con un avalúo comercial de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLORES CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE

Valor base licitación: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, es decir la suma de TREINTA MILLORES OCHO CIENTOS MIL PESOS MCTE (\$307800.000,00) y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. Número de cuenta: 110012041800 Banco Agrario.  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. D.C. Carrera 12 No. 14-22, Piso 1º. Proceso No. 11001400300770180038200. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (PREVIDA). Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del avalúo, es decir la suma de DIECISETE MILLORES SESENTOS MIL PESOS MCTE (\$17600.000,00), a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. La radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la carrera 12 No. 14-22 en los términos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., en la que también los interesados podrán acceder a la revisión física del expediente. Los usuarios podrán revisar los expedientes de remates en el link: https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=ml05Y4A0G09Y65mQJ7D13-6Rm5u4Vh9SULz2jYUJ0DZ5S6H0ZM2L2U4P5J0C9E9P2k47-546 B presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Décimo (10) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C., el cual fue remitido por el Juzgado Cincuenta y Nueve (59) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Anexo 77 Civil Municipal de Bogotá), en virtud de los Acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2.013, que fueran emitidos por la sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE JOSE LUIS DELGADO ARSAYAS. C.C. No. 19.457.744, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 15 No. 9-45 Local 36 Bogotá. Celular: 322-8399977.

MATERYL CONSO SANTAMER. C.C. 20.8663822. DIRECCION CALLE 5 N°33-33 URBATE CONDAMAMARCA Y TELEFONO 3209642491  
No. Recibo/Publicación: 750617-1-1  
Parte demandante: BANKOLOMBIA S.A.  
Parte demandada: LILIANA RAHAMON GÓMEZ  
Fecha y hora apertura licitación: Veintiocho (28) del mes de septiembre del año Dos Mil Veintuno (2.021). Hora: Ocho de la mañana (08:00 AM). Fecha fijada por auto del 27 de agosto de 2.021.  
Bienes materia de remate valor avaluo: VEHICULO AUTOMOTOR AUTOMATICO DE PLACAS INVT370, MARCA HITSUBUCHI, LINEA ASA 2UL, COLOR PLATA OSCURO, MODELO 2014, SERVICIO PARTICULAR. El bien mueble cuenta con un avalúo total de CUARENTA Y CUATRO MILLORES DE PESOS MCTE (\$44000.000,00) Mte.  
Valor base licitación: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, es decir la suma de TREINTA MILLORES OCHO CIENTOS MIL PESOS MCTE (\$307800.000,00) y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. Número de cuenta: 110012041800 Banco Agrario.  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. D.C. Carrera 12 No. 14-22, Piso 1º. Proceso No. 11001400300770180038200. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (PREVIDA). Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del avalúo, es decir la suma de DIECISETE MILLORES SESENTOS MIL PESOS MCTE (\$17600.000,00), a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. La radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la carrera 12 No. 14-22 en los términos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., en la que también los interesados podrán acceder a la revisión física del expediente. Los usuarios podrán revisar los expedientes de remates en el link: https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=ml05Y4A0G09Y65mQJ7D13-6Rm5u4Vh9SULz2jYUJ0DZ5S6H0ZM2L2U4P5J0C9E9P2k47-546 B presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Décimo (10) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C., el cual fue remitido por el Juzgado Cincuenta y Nueve (59) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Anexo 77 Civil Municipal de Bogotá), en virtud de los Acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2.013, que fueran emitidos por la sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE JOSE LUIS DELGADO ARSAYAS. C.C. No. 19.457.744, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 15 No. 9-45 Local 36 Bogotá. Celular: 322-8399977.

No. Recibo/Publicación: 750595-2-1  
Parte demandante: GRACIELA BECERRA MORE Y OTRO  
Parte demandada: JIMMY DAZA MARTINEZ  
Fecha y hora apertura licitación: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 9:00 AM  
Bienes materia de remate valor avaluo: LOTE DE TERRENO BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO MP83-25564 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN BERNARDO CONDAMARCA AREA DE

Valor base licitación: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, es decir la suma de TREINTA MILLORES OCHO CIENTOS MIL PESOS MCTE (\$307800.000,00) y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. Número de cuenta: 110012041800 Banco Agrario.  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. D.C. Carrera 12 No. 14-22, Piso 1º. Proceso No. 11001400300770180038200. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (PREVIDA). Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del avalúo, es decir la suma de DIECISETE MILLORES SESENTOS MIL PESOS MCTE (\$17600.000,00), a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. La radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la carrera 12 No. 14-22 en los términos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., en la que también los interesados podrán acceder a la revisión física del expediente. Los usuarios podrán revisar los expedientes de remates en el link: https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=ml05Y4A0G09Y65mQJ7D13-6Rm5u4Vh9SULz2jYUJ0DZ5S6H0ZM2L2U4P5J0C9E9P2k47-546 B presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Décimo (10) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C., el cual fue remitido por el Juzgado Cincuenta y Nueve (59) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Anexo 77 Civil Municipal de Bogotá), en virtud de los Acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2.013, que fueran emitidos por la sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE JOSE LUIS DELGADO ARSAYAS. C.C. No. 19.457.744, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 15 No. 9-45 Local 36 Bogotá. Celular: 322-8399977.

No. Recibo/Publicación: 750595-2-1  
Parte demandante: GRACIELA BECERRA MORE Y OTRO  
Parte demandada: JIMMY DAZA MARTINEZ  
Fecha y hora apertura licitación: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 9:00 AM  
Bienes materia de remate valor avaluo: LOTE DE TERRENO BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO MP83-25564 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN BERNARDO CONDAMARCA AREA DE

No. Radicación expediente: 2021 00153 Fecha de AUTO ADMISORIO VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTUNO (2021) / OBJETO EMPLAZAMIENTO

No. Recibo/Publicación: 750584-1-1

**Nombre de la persona citada:** A todas las personas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en el proceso de sucesión intestada de los causantes ROMULO CAKEDO MOLINA Y ROSA PANTOJA de conformidad con el artículo 180 del C.C.P.

**Naturaleza del proceso:** SUCESSION MENOR CUANTIA CAUSANTES ROMULO CAKEDO MOLINA Y ROSA PANTOJA

**Parte demandante:** MARIA SOL EDAD CAKEDO PANTOJA

**Juzgado:** JUZGADO DECIMO DE FAMILIA DE ORAJALIDAD DE CALI

**No. Radicación expediente:** 760014003034-2021-00329-00 / Auto interlocutorio que ordena el emplazamiento 1343 del 03 de JUNIO de 2021 JUZGADO TREINTAY CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

No. Recibo/Publicación: 750584-2-1

**Nombre de la persona citada:** A todas las personas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en esta causa mortuoria de sucesión intestada de los causantes ANA JULIA LOPEZ DE BOLAÑOS Y GERARDO BOLAÑOS MENÉSES de conformidad con el artículo 180 y 490 del C.C.P. A los acreedores de la sociedad conjugal conformada por los señores ANA JULIA LOPEZ DE BOLAÑOS Y GERARDO BOLAÑOS MENÉSES

**Naturaleza del proceso:** LIQUIDACION SUCESSIONAL Y PROCESOS PREPARATORIOS CAUSANTES ANA JULIA LOPEZ DE BOLAÑOS Y GERARDO BOLAÑOS MENÉSES

**Parte demandante:** MARIA MARTHA LOPEZ DE RAMIREZ

**Juzgado:** JUZGADO DECIMO DE FAMILIA DE ORAJALIDAD DE CALI

**No. Radicación expediente:** 760013110006-2020-00039-00 / Auto interlocutorio que ordena el emplazamiento 207 del 09 de MARZO de 2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE ORAJALIDAD DE CALI

No. Recibo/Publicación: 750591-1-1

**Nombre de la persona citada:** HEREDEROS INDETERMINADOS del fallecido BRANDON LEAL LOZANO

**Naturaleza del proceso:** VERBAL DE DECLARACION DE EXISTENCIA DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y SOLIEDAD PATRIMONIAL Y SU DISOLUCION

**Parte demandante:** YESENIA ANDREA MOGOLLON ARANDA

**Parte demandada:** SELENA LEAL MOGOLLON heredera determinada de fallecido BRANDON LEAL LOZANO, y los herederos indeterminados de este ultimo

**Juzgado:** DOCE DE FAMILIA DE ORAJALIDAD DE SANTIAGO DE CALI Correo 1726 cali@ejcandoy ramajudicial.gov.co

**No. Radicación expediente:** 760013110012-2021-00264-00 / OBJETO RECIBIR NOTIFICACION PERSONAL DEL AUTO No. 16993 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 2021, QUE ADMITE LA DEMANDA

No. Recibo/Publicación: 750591-5-1

**Nombre de la persona citada:** PERSONAS INDETERMINADAS E INDETERMINADAS Y TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO sobre el bien inmueble a suscribir, que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Calle 11 No. 7E Bis 6 barrio Atlixaco Lopez con Matrim. No. 370-30352 de la CRIP de Cali ID: RPD0000248913

**Naturaleza del proceso:** VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

**Parte demandante:** LUZ STELLA MOSQUERA

**Parte demandada:** CENTRAL PRO VISIVENDA DE COLOMBIA Y PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS

**Juzgado:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI - CALLE Correo

DE MAYO DEL 2021 AUTOTRIBUTO G.P.P

**Naturaleza del proceso:** SUCESSION INTESTADA

**Parte demandante:** N/A

**Parte demandada:** N/A

**Juzgado:** JUZGADO CUATRO (14) DE FAMILIA DE ORAJALIDAD DE BOGOTA DIRECCION JUZGADO Calle 14 No. 7 36 PISO 5 Email: flab4@ejcandoy ramajudicial.gov.co

**No. Radicación expediente:** 2021 00550 AUTO ADMISORIO DECISIOTE (17) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTUNO (2021) - CORREGIDO DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTUNO (2021)

No. Recibo/Publicación: 750613-2-1

**Nombre de la persona citada:** SE EMPLAZA A BERTHA MARIA VICTORIA BARBOSA DE PARDO, CLARA OLGA BARBOSA LOZANO, CONSUELO ASUNCIÓN BARBOSA LOZANO, ELBA LUZ BARBOSA LOZANO, ISMAEL EDUARDO BARBOSA LOZANO, JESUS IGNACIO BARBOSA LOZANO, MARCO AURELIO BARBOSA LOZANO, MARIANO BARBOSA LOZANO, DIEGO BARBOSA RODRIGUEZ Y PAULA BARBOSA RODRIGUEZ en calidad de herederos determinados de LEON JOSÉ CLODDOYO BARBOSA LOZANO y las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho SOBRE EL PREDIO UBICADO EN LA CARRETA 27 NO. 73 - 07, LOTE NUMERO 10 (1) IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO SOC. 749748 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA DONA LENIRA

**Naturaleza del proceso:** Declaración de Pertinencia por PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

**Parte demandante:** ANDRÉS MAURICIO BARBOSA RICO

**Parte demandada:** BERTHA MARIA VICTORIA BARBOSA DE PARDO, CLARA OLGA BARBOSA LOZANO, CONSUELO ASUNCIÓN BARBOSA LOZANO, ELBA LUZ BARBOSA LOZANO, ISMAEL EDUARDO BARBOSA LOZANO, JESUS IGNACIO BARBOSA LOZANO, MARCO AURELIO BARBOSA LOZANO, MARIANO BARBOSA LOZANO, DIEGO BARBOSA RODRIGUEZ Y PAULA BARBOSA RODRIGUEZ en calidad de herederos determinados de LEON JOSÉ CLODDOYO BARBOSA LOZANO y las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho

**Juzgado:** JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

**No. Radicación expediente:** 110011103010202100160 DE AUTOS DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2021 y 08 DE SEPTIEMBRE DE 2021

No. Recibo/Publicación: 750616-1-1

**Nombre de la persona citada:** Dagoberto Figueroa Pedraza y Herederos indeterminados de Rita Pedraza viuda de Figueroa

**Naturaleza del proceso:** Pertinencia

**Parte demandante:** Víctor Julio Figueroa Pedraza

**Parte demandada:** Dagoberto Figueroa Pedraza y Herederos Indeterminados de Ana Rita Pedraza Viuda de Figueroa

**Juzgado:** Juzgado Promiscuo Municipal Villavieja

**No. Radicación expediente:** 2020-00087 AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA 16 de Octubre del 2020

No. Recibo/Publicación: 750595-1-1

**Nombre de la persona citada:** PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN EL RESPECTIVO INMUEBLE

**Naturaleza del proceso:** PROCESO DE PERTENENCIA

**Parte demandante:** GLORIA MARIA ZORAIDA, LUIS ALBERTO, RICHARDO SEGUNDO Y VICTOR JULIO FLECHAS RINCON

**Parte demandada:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALBERTO RINCON HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN RINCON HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SANTIAGO RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE GERTRUDIS RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ADOLFO RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS RINCON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE

LOS ARTICULOS 490 Y 511 CONCORDANCIA CON EL 108 DEL C.C.P

**Naturaleza del proceso:** SUCESSION INTESTADA

**Parte demandante:** XIMENA PATRIKIA TORRES SANCHEZ (C.C. 29 873 884) MADRE, Y REPRESENTANTE LEGAL DE SU MENOR HEREA VALENTINA LUZANO TORRES (1111112 400 514) Y COMO CAUSANTES SU PADRE LUIS MAURICIO LUZANO ACEVEDO (O.E.P.D) Y HEREDERO DE SU PADRE LUIS EDUARDO LUZANO (O.E.P.D) Y COMO CONVOCADA ANA RESFA ACEVEDO ESCOBAR (C.C. 31 105 041)

**Parte demandada:** SIN DEMANDADO

**Juzgado:** JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TULLIA-VALLE

**No. Radicación expediente:** 76834 400 3004 -2021-00206-00 RECIBIR NOTIFICACION DEL AUTO DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2021 QUE DECLARA ABERTO Y RADICADO EL PROCESO

No. Recibo/Publicación: 750700-1-1

**Nombre de la persona citada:** JORGE ENRIQUE SANCHEZ ARDILA Cédula y/o NIT. del citado: 19 443 915

**Naturaleza del proceso:** ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA

**Parte demandante:** CONDOMINIO ORQUIDA REAL

**Parte demandada:** JORGE ENRIQUE SANCHEZ ARDILA

**Juzgado:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TULLIA-VALLE

**No. Radicación expediente:** 500064069001-2021-00222-00 FECHA AUTO ADMISORIO 03 DE JUNIO DE 2021

No. Recibo/Publicación: 750700-2-1

**Nombre de la persona citada:** MARTHA LUCIA FORERO CASTRO Cédula y/o NIT. del citado: 40 410 971

**Naturaleza del proceso:** EJECUTIVO SINGULAR

**Parte demandante:** CARMEN ROSA MARTINEZ ARAGON

**Parte demandada:** MARTHA LUCIA FORERO CASTRO NELLY GUTIERREZ HERNANDEZ

**Juzgado:** JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVIEJA META

**No. Radicación expediente:** 500014003006-2019-00573-00 MANDAMIENTO DE PAGO 13 DE AGOSTO DE 2019

No. Recibo/Publicación: 750700-3-1

**Nombre de la persona citada:** A TODAS LAS PERSONAS QUE TENGAN CREDITOS CONTITULOS DE EJECUCION EN CONTRA DEL DEMANDADO FERNANDO AUGUSTO MURILLO RENEGIO

**Parte demandante:** FERNANDO AUGUSTO MURILLO RENEGIO

**Parte demandada:** FERNANDO AUGUSTO MURILLO RENEGIO

**Juzgado:** JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVIEJA META

**No. Radicación expediente:** 500014003004-2020-00573-00 MANDAMIENTO PAGO DE MANDA ACUMULADA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021

No. Recibo/Publicación: 750706-15-1

**Nombre de la persona citada:** HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE REINALDO AUGUSTO JIMENEZ RINCON (C.C. No. 42202579)

**Naturaleza del proceso:** PROCESO DE PERTENENCIA PARA QUE COMPAREZCAN QUIEN PUEDA TENER INTERES Y SEA RECONOCIDO, AJUSTANDO PRUEBA DE SU VINCULO, HAGAN PARTE DEL PROCESO Y QUE ASUMIENDO LOS DERECHOS, CARGAS Y DEBERES PARA EL VALOR DE SU ANTECESOR

**Naturaleza del proceso:** LABORA

**Parte demandante:** JOSE FABIAN REINA CORTES

**Parte demandada:** EXPRESO LOS PATROTAS S.A. - REINALDO AUGUSTO JIMENEZ RINCON

**Juzgado:** JUZGADO LABORAL 002 DEL CIRCUITO DE TUNJA-BOYACA

**No. Radicación expediente:** 15001310500220200032500-AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2021

(5249004.185) oñe

**Valor base licitación:** SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL VALOR DE LA LICITACION, EN LA FORMA DE \$171.900.920,50 y posterior haber que consigne previamente el 40% del mismo a ordenes de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C. Número de cuenta: 110012018000 Banco Agrario

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. JUZGADO DE ORIGEN JUZGADO SEPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. EMAIL: j04ejc@ejcandoy ramajudicial.gov.co RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ALERDOS PISAIAKI NO. 9962, 9984 Y 9991 DE 2013 QUE FUERAN EMITIDOS POR LA SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. CARRETA NO. 14-30. Pisos 2º y 3º Proceso Ejecutivo No. 11001310300720170039600

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** 40% del avalúo, es decir la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$99.601.674.00), a ordenes de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C. La licitación comenzará a la hora señalada y se cerrará sino transcurre una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. La recepción electrónica de las ofertas en los términos del artículo 450 y siguientes del C.C.P., se cumplirá únicamente en el medio institucional avalúo. Ofertas de interés en archivo PDF con archivo PDF - asunto "OFERTA/AVALÚO VIRTUAL A TRAVÉS DEL LINK PUBLICADO EN LA PAGINA WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO EN EL MISISTRO DEL DESPACHO - Remates 2021. La oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que solo el postulant pueda tener acceso a la información incluida en archivo PDF, toda vez que en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento, y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente se intentará la comunicación con el postor, al número (5) telefónico (5) de contacto, y/o cuenta (5) de correo(s) electrónico (s) alternativo(s) suministrado(s) para ese mismo efecto. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450, 452 del C.C.P. y en cumplimiento al señalado en el art. 17 del Acuerdo PCSJAZO 11632 y los Artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020. Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., el cual fue remitido por el Juzgado Séptimo (7) Civil del Circuito de Bogotá, en virtud de los Acuerdos PSAAT 13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** SECUESTRE Administraciones Pacheco SAS NIT. 9090907396-1, Dirección Calle 7 No. 4-44 La Calera, Teléfono: 3112529518

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** MARIA NITELY CARDONAS FLORENTIN CARRETA 20 NIT. 53 BARRO OCHOAMOROS MONTECARRA, CELULAR 3228570564

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** CHEVY PLAN S.A. NIT. 830.001.133-7

**Parte demandante:** RAMIRO ALEMAR HILDEBRAND AMEZQUITA (C.C. No. 80.201.395) MARIA DEL PILAR ALFONSO CASTRO (C.C. No. 52.818.557)

**Fecha y hora apertura licitación:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 LAS 11:00 AM

**Bienes materia de remate valor avalúo:** VEHICULO CHEVROLET PLAZA BIET-169 MODELO 2011 COLOR NEGRO TITAN MOTOR 1.6031399415 2.000 CC. MATRÍCULA 2628093969 FOLIO DE MATRÍCULA 3628093969 SERVICIO PUBLICO LINEA AEREA EMOTION VALOR AVVALÚO \$15.073.000

**Valor base licitación:** EL 70% QUE EQUIVALE A \$10.549.000

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO DE ORIGEN 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. JUZGADO ACTUAL 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. 1100140030420120003400 EJECUTIVO

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** EL 40% DE LA VALORALE S. 4.219.600. LOS POSIBLES POSTORES DEBERAN CONSIGNAR EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES No. 110012041800 Y C00002 110012103000 DE LA OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** ASAF PUENTE LINAN (C.C. No. 119.223.869) CIUDAD VALLELDOPUR

No. Recibo/Publicación: 750705-1-1

**Parte demandante:** CARMEN CECILIA CORTES

**Parte demandada:** MONICA LUZETH QUIROZ HERNANDEZ

**Fecha y hora apertura licitación:** EL 14 DE OCTUBRE DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

**Bienes materia de remate valor avalúo:** UN APARTAMENTO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. SOC. 1905.200 UBICADO EN LA CALLE 64 No. 111 B 47 APARTAMENTO 101 EDIFICIO CAROLINA PH. DE BOGOTA D.C.

**Valor base licitación:** AVUALUADO EN LA SUMA DE \$ 9.106.000

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO DECISIOTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. ORIGEN JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA EJECUTIVO HIPOTECA RIO 1100140030472010142200

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL VALOR PREVIA CONSIGNACION DEL 40% DEL MISMO EL CUAL DEBE CONSIGNARSE A ORDENES DE LA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL EN LA CUENTA No. 110012041800 Y BANCO AGRARIO. Los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama Judicial, proceso de este Despacho Remates 2021 y excepcionalmente en la dirección remates@ejcandoy ramajudicial.gov.co Asimismo, en la plataforma se indicará el link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual, para lo cual se requiere que cada participante en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft Teams descargada en su dispositivo móvil o cualquier equipo de cómputo, contar con conexión estable de internet, buen audio y cámara de igual forma, se advierte que los sobres para hacer la postura una vez deban ser radicados en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución ubicada en la Carrera 12 No. 14-22 piso 1

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS NIT. 900.709.757-6 DIRECCION AVENIDA MAHEZ No. 9 43 OFICINA 406 TELFONO 3057142352

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestrador:** EILEN

LA PUBLICACIÓN DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/EDICTOS-LR DURANTE EL TÉRMINO DEL EMPLAZAMIENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011116749642500

Nro Matrícula: 50C-1554208

Página 1 TURNO: 2021-660382

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:18:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 11-10-2002 RADICACIÓN: 2002-68037 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2002  
CODIGO CATASTRAL: AAA0179SZTOD COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2072 de fecha 21-08-2002 en NOTARIA 35 DE BOGOTA CASA 19 INTERIOR 12 TIPO Bicon area de TOTAL CONSTRUIDA 76.72 M2 TOTAL PRIVADA 68.21 M2 con coeficiente de 0.3690% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984) SEGUN ESCRITURA 2939 DE 20-11-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA SE MODIFICA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN 0.3592%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

UREANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. EFECTUO LOTEADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2072 DE 21-08-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1553679, POR ESTA MISMA ESCRITURA HABIA ENGLOBADO 9 LOTES REGISTRADO AL FOLIO 50C-1552418 Y ANTERIORMENTE HABIA LOTEADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3111 DE 12-12-2001 NOTARIA 48 DE BOGOTA, LA QUE SE REGISTRO A LOS FOLIOS DE MATRICULA 50C-1532945, 1532946, 1532948, 1532949, 1532950, 1532951, 1532952, 1532954, 1532955. POR ESTA MISMA ESCRITURA 3111 YA CITADA TAMBIEN SE EFECTUO ENGLOBE DE 12 PREDIOS LO QUE SE REGISTRO AL FOLIO DE 50C-1532936. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: DOS LOTES POR ESCRITURA 2267 DE 24-10-2001 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-1510407 Y 1510409 CINCO LOTES POR ESCRITURA 1589 DE 07-07-2000 NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-1510410, 1510411, 1510415 Y 1512756 Y 1512757, Y LOS OTROS CINCO LOTES POR ESCRITURA 2644 DE 23-10-2001 NOTARIA 48 BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-1510413, 1510416, 1510417, 1512755 Y 1512756 TODOS POR COMPRA A MARIA INES RIVERA DE MARI/AN, LAS ESCRITURAS 2267 DEL 2001 NOTARIA 35 Y 2644 DEL 2001 NOTARIA 48 YA CITADAS FUERON ACLARADAS Y ADICIONADAS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1264 DE 24-05-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA, MARIA INES RIVERA DE MADRI/AN EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 1066 DE 16-05-2000 NOTARIA 48 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-1510388. POR ESTA MISMA ESCRITURA DESENGLOBO, REGISTRADO A LOS FOLIOS DE MATRICULA 50C-1510407 AL 1510417 Y ADQUIRIO LOS 13 LOTES QUE ENGLOBO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA QUE HIZO LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE CREDITOS S.A. FIDUCREDITOS POR ESCRITURA 2565 DE 15-05-98 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-1476488 AL 50C-1476500. ESTA SOCIEDAD EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1300 DE 11-03-98 NOTARIA 18 DE BOGOTA Y ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA QUE LE HIZO MARIA INES RIVERA DE MADRI/AN POR ESCRITURA 811 DE 26-02-96 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-783877. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA LAJA, RIVERA C. HERMANOS (HOY) POR ESCRITURA 3675 DE 23-06-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA RIVERA ESCOBAR POR ESCRITURA 2116 DE 16-12-83 NOTARIA 30 DE BOGOTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA EFECTUO DESENGLOBERIVERA ESCOBAR JESUS MARIA, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBE QUE SE REGISTRO AL FOLIO DE MATRICULA 50C-757614 Y ANTERIORMENTE TAMBIEN HABA ENGLOBO POR ESCRITURA 1610 DEL 18-09-83 NOTARIA 30 DE BOGOTA Y POR LA MISMA HABIA ENGLOBADO QUE SE REGISTRO AL FOLIO DE MATRICULA 50C-757613 Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A FELISA PATI/O DE ARAQUE POR ESCRITURA 2809 DE 28-11-53 NOTARIA 3 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-694968, OTRA PARTE POR COMPRA A LUIS QUEVEDO POR ESCRITURA 4031 DE 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-475576. OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE MANUEL TORRES POR ESCRITURA 4030 DE 28-11-1944 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-475577, OTRA PARTE POR COMPRA A FLCRENTINO O FLORENCIO GARZON POR ESCRITURA 4029 DE 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-475578. OTRA PARTE POR COMPRA A TELESFORO GONZALEZ POR ESCRITURA 4028 DE 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-475579. OTRA PARTE POR COMPRA A ANTONIO GOMEZ POR ESCRITURA 4032 DEL 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-475580. OTRA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211011116749642500**

**Nro Matrícula: 50C-1554208**

Página 2 TURNO: 2021-660382

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:18:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PARTE POR COMPRA A HIGINIO QUEVEDO POR ESCRITURA 4033 DE 28-11-45 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-475581. OTRA PARTE POR COMPRA A PEDRO MARIA SIERRA Y MERCEDES LAVERDE DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 4034 DE 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA. OTRA PARTE POR COMPRA A TRINIDAD QUINTERO BERMUDEZ POR ESCRITURA 4035 DE 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-475583. OTRA PARTE POR COMPRA A ANTONIO GOMEZ D. POR ESCRITURA 1836 DE 17-1041 NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-476344. OTRA PARTE A JOSE TORRES MONTENEGRO POR ESCRITURA 6225 DE 30-09-50 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-479789. OTRA PARTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE REMATE, DERECHOS HERENCIALES A LUIS EDUARDO Y CECILIA FARIAS SEGUN SENTENCIA DEL 29-11-39 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADO AL FOLIO 50C-482232. ESTOS ADQUIRIERON LOS DERECHOS Y ACCIONES POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE NEMESIO FARIAS SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 23-06-30. OTRA PARTE ADQUIRIO JESUS MARIA RIVERA ESCOBAR POR COMPRA A LEONILDE MATIZ VIUDA DE CAMACHO POR ESCRITURA 819 DE 10-06-38 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-482233. OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE AGUSTIN RODRIGUEZ POR ESCRITURA 2243 DE 17-04-50 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-482234. OTRA PARTE POR COMPRA A ISIDORO MARTINEZ POR ESCRITURA 2746 DEL 12-07-45 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-743544. OTRA PARTE POR COMPRA A LEONILDE MATIZ VIUDA DE CAMACHO Y LUIS CAMACHO MATIZ POR ESCRITURA 3792 DE 10-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-744371. OTRA PARTE POR COMPRA A MARGARITA RINCON SANCHEZ POR ESCRITURA 4882 DE 04-08-50 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-745848 Y 746214.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 100 15A 93 IN 12 CA 19 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 104 #12 B-94 Y/O CARRERA 100 # 12B-93. CASA 19 INTERIOR 12 TIPO B QUINTAS DE LA PRADERA 1C - AGRUPACION RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1553679

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-07-2002 Radicación: 2002-57078

Doc: ESCRITURA 1464 del 18-06-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CARTA DE CREDITO POR 2.790.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.**

NIT# 8001365617 X

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A**

NIT# 8909133414 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-68037

Doc: ESCRITURA 2072 del 21-08-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011116749642500

Nro Matricula: 50C-1554208

Pagina 3 TURNO: 2021-660382

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:18:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-97699

Doc: ESCRITURA 2939 del 20-11-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN ARTS.6

(AMPLIACION TERCER PISO UNID.INT.15 QUEDANDO DE TIPO B),8,23,31 (COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES) Y SU PARAGRAFO 2;Y 84

(AREAS,MEDIDAS Y LINDEROS DE LAS 24 CASAS INT.15),DE LA ESCR.2072-DE 21-08-2002 NOT.35 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-65538

Doc: ESCRITURA 1482 del 30-05-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE VIVIENDA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617

A: GOMEZ LUZ DARY

CC# 52559927 X

A: GOMEZ RAMIREZ SEBASTIANA

CC# 41418662 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-65538

Doc: ESCRITURA 1482 del 30-05-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: GOMEZ LUZ DARY

CC# 52559927 X

DE: GOMEZ RAMIREZ SEBASTIANA

CC# 41418662 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-65538

Doc: ESCRITURA 1482 del 30-05-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LUZ DARY

CC# 52559927 X

DE: GOMEZ RAMIREZ SEBASTIANA

CC# 41418662 X

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211011116749642500**

**Nro Matrícula: 50C-1554208**

Página 4 TURNO: 2021-660382

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:18:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-65538

Doc: ESCRITURA 1482 del 30-05-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,209,740

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE - LIBERA DE MAYOR EXTENSION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909133414

A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-01-2013 Radicación: 2013-7101

Doc: OFICIO 3051 del 09-10-2012 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO ENDOSATARIA DE BANCOLOMBIA S.A.

A: GOMEZ LUZ DARY

CC# 52559927

A: GOMEZ RAMIREZ SEBASTIANA

CC# 41418662

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-12-2014 Radicación: 2014-104320

Doc: OFICIO 11676 del 22-09-2014 JUZGADO 01 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2012-0422

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS

A: GOMEZ LUZ DARY

CC# 52559927

A: GOMEZ RAMIREZ SEBASTIANA

CC# 41418662

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-01-2016 Radicación: 2016-4731

Doc: OFICIO 1528 del 23-09-2015 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #11001  
4003 062 2015 010900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT 830.089.530-6 COMO ENDOSATARIA DEL BANCOLOMBIA SA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011116749642500

Nro Matricula: 50C-1554208

Pag na 5 TURNO: 2021-660382

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:18:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8300895306 ENDOSATARIA DE

BANCOLOMBIA S.A.

A: GOMEZ LUZ DARY

CC# 52559927 X

A: GOMEZ RAMIREZ SEBASTIANA

CC# 41418662 X

NRC TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-10864 Fecha: 08-10-2003  
 EN LAS ANOTACIONES 4, 5, Y 6 SE CORRIGE NOMBRE LO CORRECTO SEBASTIANA, C2003-10864 CIGM/AUX21

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-13407 Fecha: 13-07-2016  
 NUMERO JUZGADO CORREGIDO VALE (ART. 59 LEY 1579/2012)-AUXDEL85-C2016-13407.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallá o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-660382

FECHA: 11-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

12/Oct 363

8851-2021

SF

REMATOS  
3:24 PM 11 OCT 21

Señor

**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
BOGOTÁ**

**JUEZ SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(ORIGEN)**

Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo.  
Radicado : 2015-109.  
Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.  
Demandados : Luz Dary Gómez y Sebastiana Gómez.  
Asunto : Aporto folio y publicaciones.**

En mi calidad de representante judicial de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, a usted de manera respetuosa me dirijo con el fin de aportar los siguientes documentos:

1. Constancia de publicación del Diario la República del aviso de remate del inmueble objeto de la licitación, que se llevará a cabo el 12 de octubre de 2021, a las 10:30 a.m.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble, con fecha de expedición inferior a un mes.

Con los anteriores documentos doy cumplimiento a lo prescrito en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Del señor Juez,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA  
C.C. No. 51.677.438 de Bogotá  
T. P. No. 51.789 del C.S.J**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013**  
**CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

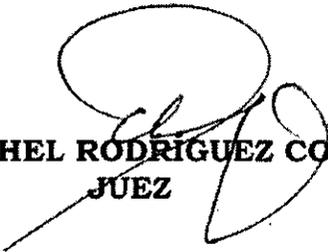
**EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-003-2015-00109-00 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS contra LUZ DARY GOMEZ y SEBASTIAN GOMEZ RAMIREZ**

En Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del tres (03) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La suscrita Juez Diecinueve Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las once y treinta de la mañana (11:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el Certificado de Tradición y Libertad del bien objeto del remate

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes lo allegaron fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**La Juez;**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
**JUEZ**

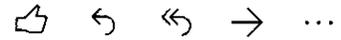
**La Secretaria,**

  
**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

Responder a todos    Eliminar    No deseado    Bloquear

# RV: INFORME SECUESTRE RAD. 2015-00109 JUZGADO 19 CME

**Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**



Mié 29/09/2021 15:02

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá; Erika Alexandra Gonzalez Parada

Juez 19 CM Rad. 2015-0...  
266 KB



**Yelis Yael Tirado M**

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ytiradom@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**De:** Estrategia y Gestión Jurídica Ltda <estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 27 de septiembre de 2021 14:54

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** INFORME SECUESTRE RAD. 2015-00109 JUZGADO 19 CME

POR FAVOR ACUSAR RECIBO



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Responder    Responder a todos    Reenviar

Señor  
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
D.C.  
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO No. 2015-00109  
JUZGADO DE ORIGEN: 62 CIVIL MUNICIPAL  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.  
DEMANDADOS: LUZ DARY GOMEZ.

DIDIER SMITH BALLESTEROS ARANZA, identificado tal como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de representante legal de la sociedad **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA S.A.S.**, quien fuera designado inicialmente como auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, concurro ante su despacho con el fin de presentar informe lo cual realizo en los siguientes términos:

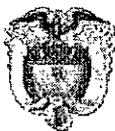
- 1) El inmueble continuo en las mismas condiciones físicas descritas en la diligencia de secuestro.
- 2) Que el inmueble se encuentra al día en el pago de servicios públicos domiciliarios.
- 3) El inmueble se encuentra en deposito provisional y gratuito en cabeza de la demandada LUZ DARY GOMEZ quien atendió la diligencia de secuestro.

De igual forma solicito al señor Juez, que en el evento de que se haga necesaria la presentación de documentación adicional o el cumplimiento de algún requerimiento especial, por parte del despacho me sea informado mediante telegrama enviado a la dirección de notificación

Del Señor Juez, atentamente,



**ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA S.A.S.**  
N.I.T. No. 900.104.902-0  
DIDIER SMITH BALLESTEROS ARANZA (Representante Legal)  
C.C. No 80.564.301 de GUATAVITA  
Email: [estrategiaygestionjuridica@gmail.com](mailto:estrategiaygestionjuridica@gmail.com)  
[estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com](mailto:estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com)



369

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

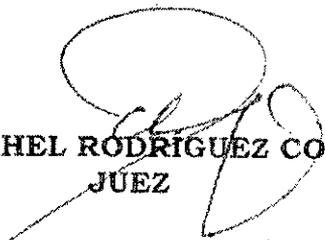
20 OCT 2021

Bogotá D.C., \_\_\_\_\_

Rad. 2015-00109 (062)

AGREGUESE a los autos el informe allegado por el secuestre ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA S.A.S., obrante a folio 366 C.1, el cual se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS  
JUEZ

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C. <u>21 OCT 2021</u>
Por anotación en el Estado No. <u>127</u> de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ

Solicito nueva fecha de remate - Radicado 2015-109 - Ejecutivo de Titularizadora Colombiana S.A.  
Hitos contra Luz Dary Gómez

Luisa Fernanda Pinillos Medina <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Mar 19/10/2021 14:23

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se solicita nueva fecha de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

**Cordialmente,**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

*Camb  
Letra - 2F  
9713 - 12 - 2019  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.*

83563 27-OCT-21 8:46

83563 27-OCT-21 8:46

---

De: abogado1@pinillosmedinaabogados.com <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Enviado el: miércoles, 07 de abril de 2021 12:39 p. m.

Para: 'servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co' <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com' <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Asunto: Solicito aprobación del avalúo catastral- Radicado 2015-109 - Ejecutivo de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Luz Dary Gómez

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se solicita aprobación del avalúo y fecha de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

**Cordialmente,**

**JHON FREDY CONEJO PÉREZ**  
**Abogado asistente**  
**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

---

De: Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Enviado el: viernes, 15 de enero de 2021 10:56 a. m.

Para: 'servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co' <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'Luisa Fernanda Pinillos Medina' <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>;

'j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co' <j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Aporto avalúo catastral- Radicado 2015-109 - Ejecutivo de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Luz Dary Gómez

Buenos días,

Cordial saludo,

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

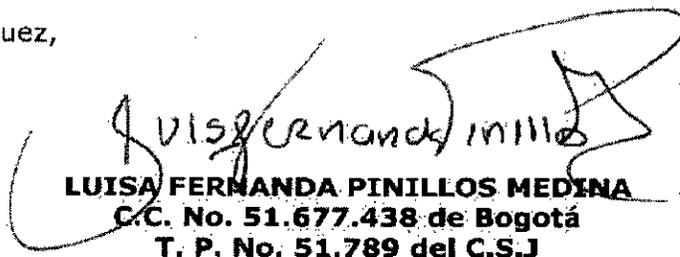
369

Señor  
**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
BOGOTÁ**  
**JUEZ SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(ORIGEN)**  
Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo.**  
**Radicado : 2015-109.**  
**Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.**  
**Demandados : Luz Dary Gómez y Sebastiana Gómez.**  
**Asunto : Solicito nueva fecha de remate.**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, muy respetuosamente me permito solicitarle se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, toda vez que la programada para el 12 de octubre de 2021 fue declarada desierta por falta de postores.

Del señor Juez,

  
**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 19 NOV 2021

**Rad. 2015-00109 (62)**

En virtud del pedimento formulado por la apoderada del extremo ejecutante, en memorial que milita a folio 369 de esta encuadernación y realizado el control de legalidad respectivo dado que, no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

**PRIMERO: SEÑALAR** la hora de las 10:00 AM, del día Ocho ( 8 ) del mes de Enero del año 2022, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

La parte actora o el interesado, deberá presentar las publicaciones con el lleno de los requisitos previstos en el artículo 450 del C.G.P., en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, ubicada en la Carrera 12 No. 14-22, cumpliendo los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional, o remitirse de forma legible en formato PDF únicamente al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**En caso de que el bien se encuentre ubicado en otro Distrito, la publicación debe realizarse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde este ubicado el mismo.**

**Los sobres para hacer postura deben ser radicados únicamente en forma física**, en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales, antes enunciada.

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso del artículo 450 C.G.P., advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

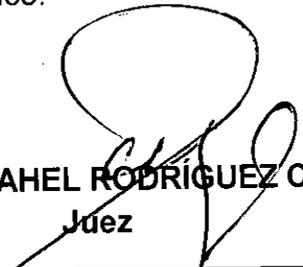
Los interesados en la subasta, podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama judicial, micrositio de este despacho, Remates 2022 y excepcionalmente en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales en la dirección cita con anterioridad. **Se advierte que tan solo se revisan procesos con fecha de remate.**

Así mismo, en dicha plataforma se informará el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual, para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAM o LIFESIZE.

**SEGUNDO:** Por secretaría -área de remates-, realice las gestiones pertinentes, para digitalizar el expediente de la referencia a la mayor brevedad posible.

Para los fines pertinente, téngase en cuenta le informe del secuestre que milita a folio 366 del cuaderno único.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C. 22 NOV 2021

Por anotación en estado No. 147 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ

DJGT