



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.



JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
CARRERA 10 No 19-65 PISO 5  
TELÉFONO 3429099

2

**DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO**

Jurisdicción: CIVIL

GRUPO / CLASE DE PROCESO

**EJECUTIVO SINGULAR**

CUADERNO No \_\_\_\_\_ FOLIOS CORRESPONDIENTES \_\_\_\_\_

**DEMANDANTE**

NOMBRE: **BANCO CAJA SOCIAL**  
C.C. / NIT: 860.007.335-4

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
C.C. / NIT: \_\_\_\_\_

**APODERADO**

NOMBRE: **ROBERTO URIBE RICAURTE**  
C.C. / NIT: 79.143.669

**DEMANDADO (S)**

NOMBRE: **NELSY AURORA URUEÑA**  
C.C. / NIT: 38.244.710

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
C.C. / NIT: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
C.C. / NIT: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
C.C. / NIT: \_\_\_\_\_

**NUMERO DE RADICACION**

**110014189018 2018 00692 00**

FECHA DE RADICACION \_\_\_\_\_

SENTENCIA \_\_\_\_\_

CUADERNO **MEDIDA CAUTELAR**

REMANENTES \_\_\_\_\_

FECHA DE NOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_

**ROBERTO URIBE RICAURTE**

Abogado

Carrera 6 No. 26 B-85 Piso 13 - Teléfonos 2432910/3426920  
uriberoberto@telmex.net.co

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**

E.

S.

D.

REF: Proceso ejecutivo de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA.**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente solicito a su Despacho se decrete el embargo y posterior secuestro de los inmuebles de propiedad de la demandada, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 051-11443; 051-11445 y 051-11446, para lo cual solicito se libere el respectivo oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha.

La anterior manifestación la hago bajo la gravedad del juramento.

Atentamente,

  
**ROBERTO URIBE RICAURTE.**  
T.P. No. 31.426 del C.S.J.

2



JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Ejecutivo No.110014189018-2018-00692-00

Bogotá, D .C.

19 SEP 2018

En atención al escrito que antecede y conforme lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, se dispone:

DECRETAR EL EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-11443, y declarado como de propiedad de la demandada, para lo cual se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que procedan de conformidad expidiendo la certificación de que trata el numeral 1º del artículo 593 *ejusdem*. Líbrense las comunicaciones del caso.

Acreditado su embargo, se resolverá sobre su secuestro.

Por otra parte, teniendo en cuenta el monto de la obligación que se cobra, y como quiera que el embargo decretado anteriormente resulta suficiente para garantizar lo adeudado, el despacho resuelve limitar la medidas cautelares por ahora, a efectos de no incurrir en un exceso de embargos, conforme a lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 599 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE (2)

El juez,

JC

*[Handwritten Signature]*  
NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 77 Hoy 20 SET. 2018  
LA SECRETARIA  
MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA *[Handwritten Signature]*



República de Colombia  
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, tel. 3429099.

Bogotá D.C., 05 de Octubre de 2018  
**Oficio No. 1503**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**

Correspondiente.

**Ref.:** Ejecutivo Singular No. 110014189018-2018-00692-00

**De:** BANCO CAJA SOCIAL NIT: 860.007.335-4

**Contra:** NELSY AURORA URUEÑA C.C. 38.244.710

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha Diecinueve (19) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-11443**, denunciado como de propiedad de la parte demandada NELSY AURORA URUEÑA C.C. 38.244.710.

Sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo y expidiendo certificación de que trata el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Así mismo acusar recibo del presente.

Cordialmente,

**MARÍA ALEJANDRA SERNA ULLOA**  
Secretaria

*Retiro. 12-02-2019*  
*[Firma manuscrita]*  
*CC 8026182*  
*TP. HO-661.*  
*autorizado F1 22*

SOACHA, 20 DE MARZO DE 2019

EE 0509

Señor (es)

**JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Atn: Sra. María Alejandra Serna Ulloa  
Secretaria  
Carrera 10 No 19 – 65 Piso 5  
Bogotá D.C.

OFICIO: No. 01503 05 DE OCTUBRE DE 2018

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 110014189018-2018-00692-00

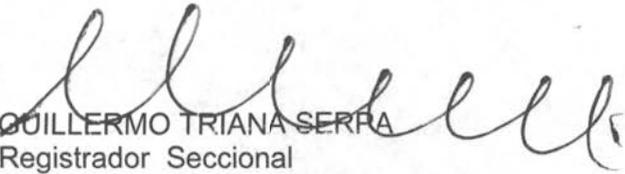
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4

DEMANDADO: NELSY AURORA URUEÑA CC 38.244.710

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radiación No. **2019-051-6-2871** del **01-03-2019**, con matrícula inmobiliaria número **051-11443** de conformidad con los artículos 593 del C.G.P y 691 del C.P.C.

**Se anexa el Certificado de Libertad y Tradición.**

Cordialmente.

  
GUILLERMO TRIANA SERRA  
Registrador Seccional  
ORIP - Soacha – Cundinamarca

Elaboró: CPFT  
Folios:7

J.18 PEQ CAU COMMULT  


MAR22\*19AM 9:25 003379

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Soacha - Cundinamarca

Dirección: Calle 14 N. 7-56



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
SOACHA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 1 de Marzo de 2019 a las 09:32:07 am

640386

No. RADICACIÓN: 2019-051-6-2871

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

TELÉFONO: 1

OFICIO No.: 1503 del 5/10/2018 18 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS: 051-11443

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	19.700 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: BANCOLOMBIA Nro: 9278846021 FECHA CONSIG: 28/02/2019 VALOR PAGADO: \$20.100

VALOR DOC: \$36.400

VALOR DERECHOS: \$19.700

Conservación documental del 2% 5 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.100

Usuario: 72702

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 SOACHA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 1 de Marzo de 2019 a las 09:32:17 am

640387

No. RADICACIÓN: 2019-051-1-25131

Asociado al turno de registro: 2019-051-6-2871

MATRICULA: 051-11443

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

TELÉFONO: 1

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: 07 Nro: 9278846021 FECHA CONSIG: 28/02/2019 VALOR PAGADO: \$16.300 VALOR DOC: \$36.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72702



República de Colombia  
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**  
Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, tel. 3429099.

Bogotá D.C., 05 de Octubre de 2018  
**Oficio No. 1503**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**

Correspondiente.

**Ref.:** Ejecutivo Singular No. 110014189018-2018-00692-00

**De:** BANCO CAJA SOCIAL NIT: 860.007.335-4

**Contra:** NELSY AURORA URUEÑA C.C. 38.244.710

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha Diecinueve (19) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-11443**, denunciado como de propiedad de la parte demandada NELSY AURORA URUEÑA C.C. 38.244.710.

Sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo y expidiendo certificación de que trata el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Así mismo acusar recibo del presente.

Cordialmente,





**Nro Matrícula: 051-11443**

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 11:41:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA  
FECHA APERTURA: 6/12/1982 RADICACIÓN: 82-92388 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 26/10/1982  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

**Decreto(s):**

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-687195

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE # 14, MANZANA 14, CON AREA APROXIMADA DE 73.80 M2 Y DELIMITADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 6,00 MTRS, CON PREDIOS DEL SEÑOR HECTOR ORTIZ, POR EL SUR: EN EXTENSION DE 6,00 MTRS, CON LA CARRERA 1 B, POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 12,30 MTRS, CON LOS LOTES # 15 DE LA MISMA MANZANA, Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 12,30 MTRS, CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA. - FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-654030

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 1 B 12-B-03 LOTE 14 MANZANA 14

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

051-10428

NOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/10/1982 Radicación 82-92388  
JOC: ESCRITURA 1357 DEL: 21/10/1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: METALES Y EMPAQUES LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 24/1/1984 Radicación 848430  
DOC: RESOLUCION 0188 DEL: 23/1/1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 148 LOTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: METALES Y EMPAQUES LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 24/1/1992 Radicación 1992-4748  
DOC: ESCRITURA 6312 DEL: 13/12/1991 NOTARIA 7. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 35.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 051-11443**

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 11:41:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: METALES Y EMPAQUES LTDA.

A: SOCIEDAD JOSE HERNAN CUARTAS ARANGO Y CIA S. EN C.A. X

---

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 17/12/1993 Radicación 87147  
DOC: ESCRITURA 6084 DEL: 12/11/1993 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JOSE HERNAN CUARTAS ARANGO Y CIA S. EN C.  
A: GUERRERO MEDINA ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/5/2011 Radicación 2011-46147 //  
DOC: OFICIO 1730 DEL: 9/12/2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - 339-10  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URUE/A NELSY AURORA  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.  
A: GUERRERO MEDINA ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/1/2012 Radicación 2012-9740  
DOC: OFICIO 1493 DEL: 30/9/2011 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ANOTACION 5 EN EL SENTIDO DE CORREGIR QUE LA DEMANDA FUE  
ORDENADA MEDIANTE OFICIO 1760 DEL 09-12-2010.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/7/2013 Radicación 2013-72661  
DOC: OFICIO 976 DEL: 26/7/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE B DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5 //  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA ESTE Y OTROS. REF: 339-10.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URUE/A NELSY AURORA  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.  
A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.  
A: GUERRERO MEDINA ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/1/2014 Radicación 2014-6729  
DOC: OFICIO 1764 DEL: 15/11/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 7 //  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - NOTA: MEDIANTE  
SENTENCIA DEL 13-07-2012 DEL JUZGADO 2DO. CIVIL CTO. DE SOACHA. PROCESO REF: 339-10.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URUE/A NELSY AURORA CC# 38244710 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/3/2019 Radicación 2019-051-6-2871  
DOC: OFICIO 1503 DEL: 5/10/2018 18 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF:

**Nro Matrícula: 051-11443**

Impreso el 13 de Marzo de 2019 a las 11:41:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

110014189018-2018-00692-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

A: URUE/A NELSY AURORA CC# 38244710 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 004 No. corrección: 1 Radicación: 1559 Fecha: 18/3/1994

EN NOMBRES: A: GUERRERO MEDINA ROBERTO VALE T.C. 1559 18-03-94 COD. 703/LMGV....

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: CI94-2014 Fecha: 25/2/2014

EN TURNO DE RADICACION CORREGIDO A 2014-6729 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF-COR61

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

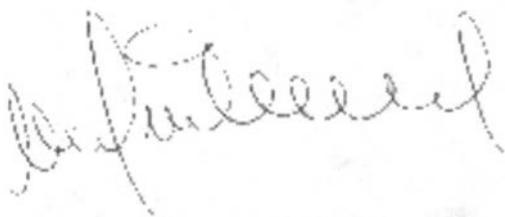
USUARIO: 72702 impreso por: 73823

TURNO: 2019-051-1-25131 FECHA: 1/3/2019

NIS: os4BlgW+0cRpFq9HtuncUMPXJGO2rJNcVhYJvE0Qv0H5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SOACHA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUILLERMO TRIANA SERPA



Oficina de Registro  
Poder Judicial del Poder Público  
JUZGADO DIECISECHO MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS UÑAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

En la Fecha **26 MAR 2019**  
pasa las diligencias al Despacho con el anterior escrito

Secretario(a) \_\_\_\_\_

Memoral encontrándose al despacho  
Registro de embargo. PL.7

(27)

Roberto Uribe Ricaurte

Abogado

[uriberoberto@telmex.net.co](mailto:uriberoberto@telmex.net.co)

Teléfonos 2432910 - 3099811

Carrera 6ª No. 26 B - 85 Piso 13

Bogotá - Colombia

D = 11 Marzo 10

J.18 PEQ CAU COM MUL

MAR27\*19AM 8:55 883459

Señor

**JUEZ 18 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA** Radicado. **2018-692**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito acompañar folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) No (s) 051- 11443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el (los) cual (es) consta que la (s) medida (s) de embargo decretada (s) por su Despacho se encuentra (n) registrada(s).

En consecuencia solicito atentamente, se decrete el secuestro del (los) inmueble (s) objeto de las medidas cautelares, comisionándose a los Juzgados Civiles de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca.

Atentamente,

  
ROBERTO URIBE RICAURTE

T.P. 31.426 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319921519079987 Nro Matrícula: 051-11443

Pagina 1

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 06-12-1982 RADICACIÓN: 82-92388 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-10-1982
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-687195

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 14, MANZANA 14, CON AREA APROXIMADA DE 73.80 M2 Y DELIMITADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 6,00 MTRS, CON PREDIOS DEL SEVOR HECTOR ORTIZ, POR EL SUR; EN EXTENSION DE 6,00 MTRS, CON LA CARRERA 1 B, POR EL ORIENTE: EN XTENSION DE 12,30 MTRS, CON LOS LOTES # 15 DE LA MISMA MANZANA, Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 12,30 MTRS, CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA.-

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-654030

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 B 12-B-03 LOTE 14 MANZANA 14

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 10428

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1982 Radicación: 82-92388

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 21-10-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METALES Y EMPAQUES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-01-1984 Radicación: 848430

Doc: RESOLUCION 0188 DEL 23-01-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 148 LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METALES Y EMPAQUES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1992 Radicación: 1992-4748

Doc: ESCRITURA 6312 DEL 13-12-1991 NOTARIA 7. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319921519079987**

**Nro Matrícula: 051-11443**

Página 2

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: METALES Y EMPAQUES LTDA.

**A: SOCIEDAD JOSE HERNAN CUARTAS ARANGO Y CIA S. EN C.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-12-1993 Radicación: 87147

Doc: ESCRITURA 6084 DEL 12-11-1993 NOTARIA 25 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JOSE HERNAN CUARTAS ARANGO Y CIA S. EN C.

**A: GUERRERO MEDINA ROBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-05-2011 Radicación: 2011-46147

Doc: OFICIO 1730 DEL 09-12-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 339-10

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URUE/A NELSY AURORA

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.**

**A: GUERRERO MEDINA ROBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-9740

Doc: OFICIO 1493 DEL 30-09-2011 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ANOTACION 5 EN EL SENTIDO DE CORREGIR QUE LA DEMANDA FUE ORDENADA MEDIANTE OFICIO 1760 DEL 09-12-2010.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-72661

Doc: OFICIO 976 DEL 26-07-2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE B DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA ESTE Y OTROS. REF: 339-10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URUE/A NELSY AURORA

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190319921519079987

Nro Matrícula: 051-11443

Página 4

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-051-1-33548

FECHA: 19-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Escritura de Publicación  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES  
27 MAR. 2019

En la Fecha 27 MAR. 2019  
pase las diligencias al Despacho con el anterior escrito  
Secretario(a) \_\_\_\_\_

*Remanente encontrándose el despacho  
(3+)*

13



JUZGADO DIECIOCHO (18) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 08 JUL 2019

**Expediente: 18-2018-0692**

Teniendo en cuenta el anterior informe, y como quiera que la diligencia ordenada en auto<sup>1</sup> del 8 de marzo de 2019, recae sobre un bien inmueble ubicado en una jurisdicción diferente a la de ésta sede judicial (Soacha-Cundinamarca), por lo tanto y a efecto de evacuarse el secuestro del predio con M.I. 51-11443, se comisiona con amplias facultades, inclusive de nombrar secuestre al señor **Juez Civil Municipal de Soacha-Cundinamarca**.

**Librese despacho comisorio con los insertos del caso.**

Notifíquese,

*[Handwritten signature]*  
**GONZALO TORRES VALERO**  
**JUEZ**

(2)

GMP

Juzgado 18 de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
La anterior providencia se notifica por  
ESTADO No. 81  
Hoy 09 JUL 2019  
Secretaria  
*[Handwritten signature]*  
JOHANA CASALLAS RUBIANO

RAMA DEL PODER JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 19-65 Piso 5°

DESPACHO COMISORIO No. 120

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA.

Que dentro del proceso de Ejecutivo singular No. 110014189018-2018-00692-00  
**De:** BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 **Contra:** NELSY AURORA  
URUEÑA C.C. 38.244.710, Se profirió auto de fecha ocho (8) de julio de dos mil  
diecinueve (2019), por medio del cual se COMISIONA con amplias facultades  
legales inclusive la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de  
**SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria  
No. **051-11443**, denunciado como propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado de libertad del  
inmueble no mayor a un mes.

Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado **ROBERTO URIBE  
RICAURTE** identificado con C.C. **79.143.669** de Usaquén y T.P. No. **31.426**  
expedida por el C. S. de la J, dirección de notificación **CARRERA 6 No. 26 B -  
85 PISO 13**, correo electrónico **uriberoberto@telmex.net.co**.

Para que el señor Juez Civil Municipal de Soacha-Cundinamarca. Se sirva  
diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho  
comisorio a los diecisiete (17) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

Cordialmente,

**JOHANA CASALLAS RUBIANO**  
Secretaria

Acto 20-07-19.  
[Firma manuscrita]  
CC 90210182  
TP HO. 661

República de Colombia



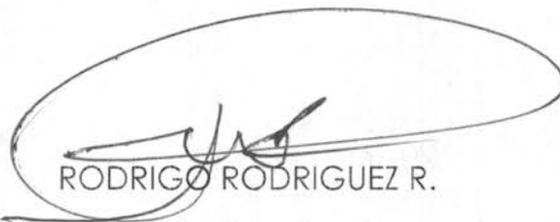
Rama judicial del poder público  
**JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, telefax 3429099

**CONSTANCIA DE COMUNICACIONES**

**Veinticinco (25) de octubre de dos mil diecinueve (2019)**

Se deja constancia que dentro del presente asunto no obran medidas cautelares que deban consignar periódicamente suma de dinero. Lo anterior dando cumplimiento al inciso 2º, numeral 7º, artículo 3º del Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017 y Acuerdo No. PCSJA18-11032 de 27 de junio de 2018.



RODRIGO RODRIGUEZ R.

Escribiente

Roberto Uribe Ricaurte  
Abogado  
[uriberoberto@telmex.net.co](mailto:uriberoberto@telmex.net.co)  
Tels. 2432910 - 3143589128  
Carrera 6 No. 26 B - 85 Piso 13  
Bogotá - Colombia

GF+SB  
Letras  
Simels  
4146-138-19

Señor

**JUEZ 19 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA** Radicado **11001418901820180069200**

Proceso remitido por el Juzgado 18 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito acompañar avalúo comercial del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, elaborado el 16 de septiembre de 2020, por parte de la sociedad Tasar SAS Valoraciones Inmobiliarias, suscrito por su representante legal suplente Alexander Ortiz Ordoñez, identificado con la C.C. 80.853.187, registro de evaluador AVAL - 80853187, conforme documentos que se acompañan, en el cual se establece que el valor comercial del inmueble objeto de la medida de embargo y secuestro para el presente año asciende a la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE \$94'363.200**).

En consecuencia, ruego se corra traslado del avalúo comercial presentado

Atentamente,



**ROBERTO URIBE RICAURTE**

T.P. 31.426 del CSJ

TASAR S.A.S VALORACIONES INMOBILIARIAS  
Carrera 12 No. 79 - 43 PS 4, Bogotá D.C./ Tel: 6000700 / www.tasar.com  
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

AV. 202009084427

TASAR  
VALORACIONES INMOBILIARIAS

**INFORMACION BASICA**

N. SOLICITANTE: **NELSY AURORA URUERA** D. IDENTIFICACION: **38.244.710** BANCO: **BCS** CONS: **COBRANZAS** FECHA AVALÚO: **16/09/20**

OBJETO AVALÚO: **Origenación** DIR. INMUEBLE: **KR 1 B # 12 B - 03 MZ 14 LT 14** BARRIO: **SAN MARCOS** NOM. CONJ. O ED: **N.A.**

CIUDAD: **SOACHA** COD DANE: **25754** DPTO: **Cundinamarca** SECTOR UBIC INMUEBLE: **Urbano** METODOLOGIA VALUATOR: **Comparación de Mercado**

LATITUD: **4,8764** LONGITUD: **-74,2199**

JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLEADA: **Se realizó una comparación de ofertas de inmuebles al interior del sector de localización de características y especificaciones similares al objeto de avalúo según Decreto 1420 de 1.996.**

**INFORMACIÓN DEL BARRIO**

<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>USO PREDOMINANTE DEL BARRIO</b>	<b>VIAS DE ACCESO</b>	<b>AMOBLEMENTO URBANO</b>	<b>ESTRATO</b> 3	<b>LEGAL-BARRIO</b> Aprobado	<b>TOPOGRAF.</b> Plano	<b>TRANSP.</b> Bueno
ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/> Sector <input checked="" type="checkbox"/> Predio <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIO <input type="checkbox"/>	ESTADO: <b>Bueno</b>	PARQUES <input checked="" type="checkbox"/> ARBORIZACION <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN</b>			
ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTR <input type="checkbox"/>	PAVIMENTADA: <b>SI</b>	PARADERO <input checked="" type="checkbox"/> ALAMEDAS <input checked="" type="checkbox"/>				
ENERGIA ELECTRICA <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTO <input type="checkbox"/>	ANDENES: <b>SI</b>	ALUMBRADO <input checked="" type="checkbox"/> CICLORUTAS <input checked="" type="checkbox"/>				
GAS NATURAL <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>	SARDINELES: <b>SI</b>	Z. VERDES <input checked="" type="checkbox"/>				
TELEFONIA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
<b>ESTABLES</b>							

**INFORMACIÓN DEL INMUEBLE**

Descripción otros

TIPO: **Casa** M. INMOB. PPAL: **051-11443** M. INMOB. GJ 1:  M. INMOB. GJ 4:  M. INMOB. DP 2:

USO: **Vivienda** M. INMOB. PPAL:  M. INMOB. GJ 2:  M. INMOB. GJ 5:  CHIP (Solo Bogotá): **N/A.**

CLASE: **Unifamiliar** M. INMOB. GJ 3:  M. INMOB. DP 1:

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

NÚMERO DE PISOS: **1** ESTADO CONSTRUCCIÓN: **Bueno** ESTADO CONSERVACIÓN: **Bueno**

NÚMERO SÓTANOS: **0** NUEVA  TERMINADA  USADO  SIN TERMINAR  ESTRUCTURA: **Tradicional** FACHADA: **Pañete y pintura** CUBIERTA: **Teja de fibrocemento**

VETUSTEZ (AÑOS): **27** EN OBRA  AVANCE  TERMINADO  REMODELADO

**DEPENDENCIAS**

SALA:  BAÑO SOCIAL:  BAÑO PRIVADO:  BAÑO SERVICIO:  JARDIN:  GARAJES (TOTAL UNIDADE):  LOCAL:

COMEDOR:  ESTAR HAB.:  COCINA:  PATIO INTERIOR:  BALCON:  CUBIERTO:  USO EXCLUSIVO:  BAHIA COMUNA:  DOBLE:  DEPOSITO:  BODEGA:

ESTUDIO:  HABITACIONE:  CUARTO SERV.:  TERRAZA:  Z. VERDE PRIVADA:  DESCUBIERTO:  PRIVADO:  SENCILLO:  SERVIDUMBRE:  OFICINA:

**ACABADOS**

PISOS	MUROS	TECHOS	C. MADER.	C. METAL.	BAÑOS	COCINA	PISOS	MUROS	TECHOS	C. MADER.	C. METAL.	BAÑOS	COCINA
ESTADO: <b>Regular</b>	<b>Bueno</b>	<b>Bueno</b>	<b>Bueno</b>	<b>Bueno</b>	<b>Bueno</b>	<b>Bueno</b>	CALIDAD: <b>Normal</b>	<b>Normal</b>	<b>Normal</b>	<b>Normal</b>	<b>Sencillo</b>	<b>Normal</b>	<b>Sencillo</b>

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

SOM. A PROP. HORIZONTAL:  NÚMERO EDIFICIO:  PORTERIA:  PISCINA:  GJ. VISITAN.:  BOMBA EYECTO:  Z. VERDE:  SALON COMUNAL:  PLANTA ELECTRICA:  OTROS:

CONJ. O AGRUP. CERRADO:  UNID. POR PISO:  CITOFOONO:  TANQUE AGL.:  JUEGOS NIÑO:  A. ACON. CENTR.:  GIMNASIO:  SHUT BASURAS:  ASCENSOR:

UBICACIÓN INMUEBLE: **Medianera** TOTAL UNIDADES:  BICICLETE:  CLUB HOUSE:  CANCHA MULT.:  CANCHA SQUAS:  GOLFITO:  EQ. PRESION CON:  NÚMERO ASCENSOR:

**ACTUALIDAD EDIFICADORA**

EL SECTOR SE ENCUENTRA CONSOLIDADO PARA EL USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, SE OBSERVAN MODIFICACIONES Y/O ADECUACIONES DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

**COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA**

EL SECTOR PRESENTA OFERTA Y DEMANDA MEDIA DE INMUEBLES COMPARABLES.

**TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACIÓN:** **6**

**LIQUIDACIÓN AVALÚO**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
Área Terreno	65,07	\$ 1.060.000,00	\$ 68.974.200,00
Área Construcción	39,06	\$ 650.000,00	\$ 25.389.000,00
			\$ 0,00
		<b>VALOR TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$ 94.363.200,00</b>

VALOR UVR DEL DÍA: **274.5891** VALOR AVALÚO EN UVR: **343.652,3882** CALIFICACIÓN GARANTÍA: **FAVORABLE**

**OBSERVACIONES**

DIRECCION ANEXO:  OTRAS DIRECCION:

**DOCS SUMINISTRADOS:** CTL NO. 051-11443 IMPRESO EL 19/03/2019 EN SOACHA. DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL N° 120/2019-0798 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2018-00692 DEL JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ D.C.

**NORMATIVIDAD:** SE LOCALIZA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, COMUNA 6, BARRIO SAN MARCOS, SE ENCUENTRA EN TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL, SEGÚN EL CUAL EL ÁREA MÍNIMA ES DE 72 M2, ÍNDICE DE OCUPACIÓN 1, ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMO 2,5, ALTURA MÁXIMA 3 PISOS, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 M, PATIO MINI MO POR LADO EN EDIFICACIONES DE HASTA 3 PISOS DE 2 M.

**CASA:** PRESENTA BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL. LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SON: PISOS EN CERÁMICA Y CONCRETO AFINADO, MUROS EN ESTUCO Y VINILO; COCINA SEMI-INTEGRAL CON MESÓN EN ACERO INOXIDABLE; BAÑO: PISOS, MUROS Y ZONA HÚMEDA EN CERÁMICA, MOBILIARIO LÍNEA ESTÁNDAR. VIS.

**NOTA:** EL ÁREA DE TERRENO UTILIZADA FUE LA MEDIDA EN CAMPO, POR LO TANTO DEBE CONSIDERARSE APROXIMADA.

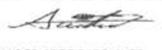
**NOTA:** SE RECOMIENDA LA CORRECCIÓN/VERIFICACIÓN DE LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE YA QUE EL ÁREA Y LINDEROS DESCRITOS EN EL CERTIFICADO (73,80M2) SUMINISTRADO NO COINCIDE CON LO EVIDENCIADO EN CAMPO (65,07M2).

**NOTA:** EL INMUEBLE NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO POR INUNDACIÓN, NI POR REMOCIÓN EN MASA.

**NOTA:** EL ÁREA CONSTRUIDA FUE MEDIDA EN CAMPO, POR LO TANTO, DEBE CONSIDERARSE APROXIMADA Y SUSCEPTIBLE DE LEGALIZAR.

**NOTA:** EL INMUEBLE PRESENTA UN ÁREA FUERA DE NORMA DE APROXIMADAMENTE 12,60 M2 (19,36 %) POR CONCEPTO DE AISLAMIENTO POSTERIOR.

**NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR**



ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ  
SUPLENTE REPRESENTANTE LEGAL

C.C. / NIT: **860025656-1**

REGISTRO R.A.A. AVAL - 80853187

**VISTO BUENO**

ESTUDIO DE MERCADO

**AVALÚO No.** 202009084427  
**MUNICIPIO** SOACHA  
**COMUNA** 6

**BARRIO** SAN MARCOS  
**ESTRATO** 3  
**FECHA** 16/09/2020

No.	Dirección	Fuente	No Pisos	No Hab	No Baños	Disp	Edad (Años)	Observaciones Generales	Área Terreno M2	Área Const. M2	Valor Pedido	Negó (%)	Valor Final	Valor M <sup>2</sup> Construcción	Valor M <sup>2</sup> Terreno	Valor Integral M <sup>2</sup>
1	KR 13 G # CL 11 SUR DUCALES	9331769	2	3	2	MED	12	PISOS EN CONCRETO AFINADO, MUROS EN ESTUCO, COCINA SENCILLA CON MESÓN EN CONCRETO, BAÑOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA.	60,00	123,00	\$ 120.000.000	0,00%	\$ 120.000.000	\$ 460.000	\$ 1.057.000	\$ 1.057.000
2	KR 2 B # CL 12 C	300 225 05 06	3	6	5	MED	15 A 20	PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO, BAÑOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA.	120,00	223,00	\$ 350.000.000	5,00%	\$ 332.500.000	\$ 850.000	\$ 1.191.250	\$ 1.191.250
3	KR 1 # CL 15 A	300 329 70 28	4	4	4	ESQ	39	PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO, BAÑOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA.	72,00	216,00	\$ 260.000.000	5,00%	\$ 247.000.000	\$ 750.000	\$ 1.180.556	\$ 1.180.556
4	CL 16 # KR 2 ESTE	319 637 44 44	2	5	2	MED	22	PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO, BAÑOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA.	118,40	212,00	\$ 280.000.000	5,00%	\$ 266.000.000	\$ 650.000	\$ 1.082.770	\$ 1.082.770
														Media	\$ 1.127.894	\$ 1.127.894
														Desviación	\$ 67.944	\$ 67.944
														Coef. Var	6,02%	6,02%

**OBSERVACIONES**

- \* TODAS LAS OFERTAS ESTÁN UBICADAS EN SECTORES COMPARABLES AL DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO
- \* LAS OFERTAS 2 A 4 CUENTAN CON ÁREA DE TERRENO SUPERIOR RESPECTO AL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO
- \* TODAS LAS OFERTAS SE TUVIERON EN CUENTA EN EL ANÁLISIS ESTADÍSTICO.
- \* LA OFERTA 1 NO CUENTA CON PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN POR PETICIÓN DEL VENDEDOR

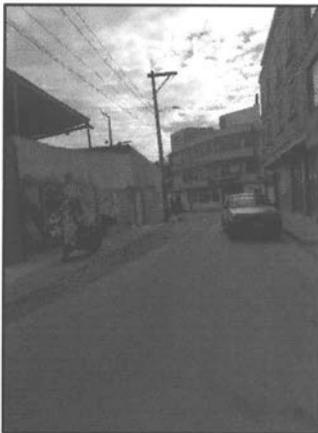
**ANEXO FOTOGRÁFICO**



**FACHADA**



**NOMENCLATURA**



**ENTORNO**



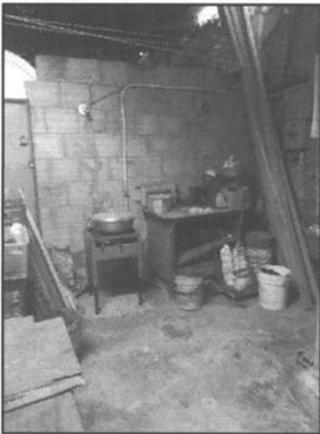
**ENTORNO**

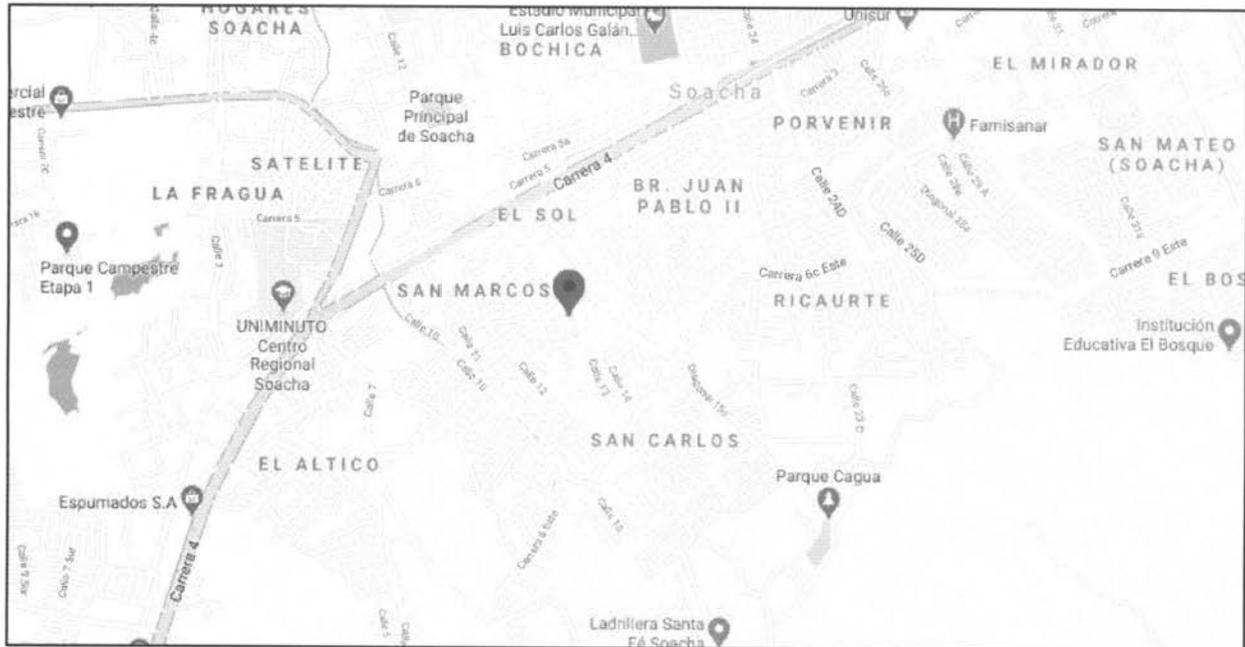


**GARAJE**



**HABITACIÓN**

**HABITACIÓN****BAÑO SOCIAL****PATIO****COCINA**



**LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE**

DESIGNACION		CASOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PA.				LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS			
FECHA REALIZACIÓN	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO	
4/07/2017	ORIGINACIÓN	CL 12 13 60 TR 6 AP 101	2 DE SOACHA	SOACHA	257544189002-2016-00322	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ANA KATHERINE CACERES	ANA LORENA CABEZAS	
6/03/2018	ORIGINACIÓN	Lote # 141 ET VII VIZCAYA	4 DE FUNZA	COTA	25286310300120110082100	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ANA MARIA GRAJALES VILLAMIL	GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA	
9/04/2018	ORIGINACIÓN	KR 2 # 33 30 BL A AP 603	2 DE SOACHA	SOACHA	2017-143	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CARMEN JULIETH SOTO FLOREZ	GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA	
16/04/2018	ORIGINACIÓN	CL 22 # 10 - 05 ESTE TR 8 AP 202	4 DE SOACHA	SOACHA	2016-0138	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MIGUEL ANGEL MORENO	JIMMY ENRIQUE GARZON FERREIRA	
13/11/2018	ORIGINACIÓN	KR 15 B # 6 - 32 TR 19 AP 204	1 DE SOACHA	SOACHA	2018-0040	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ALBA MARY GUAZA LUCUMI	JAIME ALEJANDO APONTE ORDOÑEZ	
10/12/2018	ORIGINACIÓN	TV 29 # 22 - 09 TR 8 AP 103	4 DE SOACHA	SOACHA	2017-0249	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	OMAR OSWALDO TORRES	NIDIA AIRLINE RODRIGUEZ PINEROS	
11/01/2019	ORIGINACIÓN	CL 48 SUR #13D 85 ESTE	SIN INFORMACION	BOGOTA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	
30/01/2019	ORIGINACIÓN	CL 21 # 1D-36 ESTE CS 141	4 DE BOGOTA	MADRID	2018-0106	BANCO CAJA SOCIAL S.A	JENNY PATRICIA REINA BEJARANO	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON	
4/02/2019	ORIGINACIÓN	KR 21 # 34 - 40 TR 13 AP 602	4 DE SOACHA	SOACHA	2018-0042	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YULITZA CAROLINA BERMUDEZ OCHOA	FRANCISCO RODRIGUEZ PENALOZA	
6/06/2019	ORIGINACIÓN	KR 21 # 36-40 TR 30 AP 304	2 DE SOACHA	SOACHA	2017-351	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ALEJANDRO ZABALA CAPPURRO	CARMENZA MONTOYA MEDINA	
12/06/2019	ORIGINACIÓN	TV 5H # 13 - 09 LT 13 CS 13	PROMISCUO DE SIBATÉ	SIBATÉ	2016-00066-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A	JHON FABIAN ORTIZ BUITRAGO	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ	
29/07/2019	ORIGINACIÓN	TV 29 # 24 - 95 TR 15 AP 501	3 DE SOACHA	SOACHA	2018-0933	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JUAN SEBASTIÁN GARZÓN NÚÑEZ	FACUNDO PINEDA MARIN	
4/03/2020	ORIGINACIÓN	CL 76 SUR # 80N - 25 IN 15 AP 604	4 DE BOGOTA	BOGOTA	2001-01889-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUIS ENRIQUE OSPINA PINA	SIN INFORMACION	
2/06/2020	ORIGINACIÓN	CL 4C # 14 - 16 TR 24 AP 603	2 DE PEQUEÑAS CA	SOACHA	2019-236	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ROCIO CALDERON ESQUIVEL	FACUNDO PINEDA MARIN	
18/06/2020	ORIGINACIÓN	KR 7A # 2A - 35 IN 22 AP 404	1 DE PEQUEÑAS CA	SOACHA	2018-377	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	RAÚL HERNANDO RODRIGUEZ GUTIÉRREZ	FACUNDO PINEDA MARIN	
25/06/2020	ORIGINACIÓN	TV 29 # 20 - 12 AP 204 TR 7	2 DE SOACHA	SOACHA	2017-0050	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUIS FERNANDO GARZON LOZADA	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO	
30/06/2020	ORIGINACIÓN	KR 14 # 108 - 11 SUR ET I AP 314	19 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA	2019-00341	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LISBEY NAVARRO ARIAS y SOR MARITZA	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO	
3/08/2020	ORIGINACIÓN	TV 42 # 14 - 09 IN 10 AP 203	4 DE SOACHA	SOACHA	2017-0170	BANCO CAJA SOCIAL S.A	BLANCA SOFIA RIVEROS	PIEDAD VELASCO CORTES	
16/09/2020	ORIGINACION	KR 1 B # 12 B - 03	18 DE PEQUEÑAS CA	BOGOTA	2018-692	BANCO CAJA SOCIAL S.A	NELSY AURORA URUENA	FREDDY GIOVANNI CORREDOR CARRI	
<b>DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES</b>									
1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE									
2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA									
<b>DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME</b>									
1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD							051-11443		
2. IMPUESTO PREDIAL							S/I		
2. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO							2018-692		
4. ESCRITURA PUBLICA							S/I		
5. OTROS (CUAL)							S/I		
<p>FIRMA:</p>  <p>NOMBRE: ING ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ  MATRICULA PROFESIONAL No. 25222-226413 CND  CEDULA: 80.853.187  R.A.A. No. AVAL-80853187  MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: BOGOTA  DIRECCION: KR 12 # 79 - 43 PS 4  CIUDAD: BOGOTA  CORREO ELECTRONICO: DIRECCIONTECNICA@TASAR.COM  TELEFONOS: 6000 700</p>									



PIN de Validación: b4b80b12



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80853187, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-80853187.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	07 Mar 2017	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	07 Mar 2017	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	07 Mar 2017	Régimen Académico	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	07 Mar 2017	Régimen Académico	



PIN de Validación: b4b80b12



Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>		07 Mar 2017	Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>		07 Mar 2017	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
 Dirección: TV 110 A 81 - 40 TR 10 AP 404  
 Teléfono: 3142027213  
 Correo Electrónico: alex12240@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80853187.

El(la) señor(a) ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b4b80b12**



PIN de Validación: b4b80b12



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

**Memorial avalúo - radicado 11001418901820180069200**

Roberto Uribe &lt;uriberoberto@telmex.net.co&gt;

Mié 23/09/2020 9:24 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Memorial avalúo comercial - radicado 11001418901820180069200.pdf;

Buenos días.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial mediante el cual se acompaño el avalúo en el siguiente proceso:

Demandante: Banco Caja Social

Demandado: Nelsy Aurora Urueña

Radicado: 11001418901820180069200

Juzgado de conocimiento: 18 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

Favor acusar recibido, cordial saludo.

Roberto Uribe Ricaurte



Consejo Superior  
de la Judicatura

08

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

28 SEP 2023

Al despacho del Señor (a) Jueza (a)  
Consejerías  
E. (a) Suorotuno (a)

RAMA DEL PODER JUDICIAL



JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 19-65 Piso 5°

DESPACHO COMISORIO No. 120 OF. EJEC. CIVIL MPAL.

AL

87831 13-OCT-20 7:14

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA.

Que dentro del proceso de Ejecutivo singular No. 110014189018-2018-00692-00  
De: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4 Contra: NELSY-AURORA  
URUEÑA C.C. 38.244.710, se profirió auto de fecha ocho (8) de julio de dos mil  
diecinueve (2019), por medio del cual se COMISIONA con amplias facultades  
legales inclusive la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de  
**SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria  
No. **051-11443**, denunciado como propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado de libertad del  
inmueble no mayor a un mes.

Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado **ROBERTO URIBE  
RICAURTE** identificado con C.C. **79.143.669** de Usaquén y T.P. No. **31.426**  
expedida por el C. S. de la J, dirección de notificación **CARRERA 6 No. 26 B-  
85 PISO 13**, correo electrónico **uriberoberto@telmex.net.co**.

Para que el señor Juez Civil Municipal de Soacha-Cundinamarca. Se sirva  
diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho  
comisorio a los diecisiete (17) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

Cordialmente,

JOHANA CASALLAS RUBI  
Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE OMBÚDA



Recibido en la fecha: 21 OCT 2019

Repartido al Juzgado: 25 OCT 2019

Secretaria: \_\_\_\_\_

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE OMBÚDA



RECIBIDO PARA EL PARTO  
Fecha: 21 OCT. 2019  
Hora: \_\_\_\_\_  
Recibi: \_\_\_\_\_



**JUZGADO DIECIOCHO (18) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., 08 JUL 2019

**Expediente: 18-2018-0692**

Teniendo en cuenta el anterior informe, y como quiera que la diligencia ordenada en auto<sup>1</sup> del 8 de marzo de 2019, recae sobre un bien inmueble ubicado en una jurisdicción diferente a la de ésta sede judicial (Soacha-Cundinamarca), por lo tanto y a efecto de evacuarse el secuestro del predio con M.I. 51-11443, se comisiona con amplias facultades, inclusive de nombrar secuestre al señor **Juez Civil Municipal de Soacha-Cundinamarca**.

**Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.**

Notifíquese,

*[Handwritten signature]*  
**GONZALO TORRES VALERO**  
**JUEZ**

(2)

GMP

<p>Juzgado 18 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. <u>08</u> Hoy <u>08 JUL 2019</u></p> <p>Secretaría <i>[Handwritten signature]</i> JOHANA CASALLAS RUBIANO</p>
--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190319921519079987

Nro Matrícula: 051-11443

Página 1

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA  
FECHA APERTURA: 06-12-1982 RADICACIÓN: 82-92388 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-10-1982  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-887195



**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 14, MANZANA 14, CON AREA APROXIMADA DE 73.80 M2 Y DELIMITADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 6,00 MTRS, CON PREDIOS DEL SEVOR HECTOR ORTIZ, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 6,00 MTRS, CON LA CARRERA 1 B, POR EL ORIENTE, EN XTENSION DE 12,30 MTRS, CON LOS LOTES # 15 DE LA MISMA MANZANA, Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 12,30 MTRS, CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-654030

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 B 12-B-03 LOTE 14 MANZANA 14

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

051 - 10428

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1982 Radicación: 82-92388

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 21-10-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto):

A: METALES Y EMPAQUES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-01-1984 Radicación: 848430

Doc: RESOLUCION 0188 DEL 23-01-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 148 LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: METALES Y EMPAQUES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1992 Radicación: 1992-4748

Doc: ESCRITURA 6312 DEL 13-12-1991 NOTARIA 7. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319921519079987

Nro Matrícula: 051-11443

Pagina 2

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: METALES Y EMPAQUES LTDA.

A: SOCIEDAD JOSE HERNAN CUARTAS ARANGO Y CIA S. EN C.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 87147

Doc: ESCRITURA 6084 DEL 12-11-1993 NOTARIA 25 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE HERNAN CUARTAS ARANGO Y CIA S. EN C.

A: GUERRERO MEDINA ROBERTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2011 Radicación: 2011-46

Doc: OFICIO 1730 DEL 09-12-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 339-10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUE/A NELSY AUPORA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

A: GUERRERO MEDINA ROBERTO

X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-9740

Doc: OFICIO 1493 DEL 30-09-2011 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ANOTACION 5 EN EL SENTIDO DE CORREGIR QUE LA DEMANDA FUE ORDENADA MEDIANTE OFICIO 1760 DEL 09-12-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-72661

Doc: OFICIO 976 DEL 26-07-2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE B DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA ESTE Y OTROS. REF: 339-10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUE/A NELSY AURORA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

JUZGADO QUINTO (5º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
de SOACHA (Cundinamarca)

Carrera 10 No. 17 A-46 Piso 3. Teléfono 722 84 00

RECEPCIÓN DE DEMANDAS

REPARTO A:

Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Soacha

FECHA DE RECEPCIÓN	21 OCT. 2019
FECHA DE REPARTO	25 OCT. 2019
CORRESPONDIO AL JUZGADO:	3

CLASE DE DEMANDA

GRUPO 1	VERBALES MÍNIMA CUANTIA	
GRUPO 2	MONITORIO	
GRUPO 3	SUCESIÓN	
GRUPO 4	MATRIMONIO	
GRUPO 5	DESPACHOS COMISORIOS	X
GRUPO 6	TUTELAS	
GRUPO 7	OTROS PROCESOS	
GRUPO 8	EJECUTIVOS	
GRUPO 9	LEY 1676 DE 2013 (PAGO DIRECTO -Aprensión de vehículo)	
GRUPO 10	PRUEBAS ANTICIPADAS (Arts. 184, b 190 C.G.P.)	
GRUPO 11	DIVISÓRIO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, PERTENENCIAS	
GRUPO 12	LABORAL	
GRUPO 13	ENTREGA POR CONCILIACIÓN	

SE APORTO CON LA DEMANDA

CHEQUE	DEMANDA
PAGARE	CERTIFICADO TRADICION
FACTURA	CERTIFICADO CAMARA Co.
LETRA DE CAMBIO	PODER
ACTAS CON MERITO	OTRAS ACTAS
CUOTAS ADMINISTRACIÓN	COMISORIOS
CONTRATO ARRENDAMIENTO	AUTO
OTROS CONTRATOS	CDs
ESCRITURA PUBLICA	TRASLADOS
ACTAS DE CONCILIACION	ARCHIVO
FACTURAS DE SERVICIOS PUBLICOS	OTROS

OTROS \_\_\_\_\_



**JUZGADO 3° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA**

**INFORME SECRETARIAL**

**RADICACIÓN DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO**

RECIBIDA HOY 25 DE OCTUBRE DE 2019

SE ALLEGA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- PODER ESPECIAL \_\_\_\_\_
- PODER GENERAL \_\_\_\_\_
- CONTRATO \_\_\_\_\_
- FACTURAS \_\_\_\_\_
- CHEQUE \_\_\_\_\_
- ESCRITURA \_\_\_\_\_
- PAGARE \_\_\_\_\_
- HISTORICO DE PAGOS \_\_\_\_\_
- LETRA DE CAMBIO \_\_\_\_\_
- CERT. DE DEUDA \_\_\_\_\_
- CERT. ALCALDIA \_\_\_\_\_
- CERT. CÁMARA DE COMERCIO \_\_\_\_\_
- CERT. SUPERFINANCIERA \_\_\_\_\_
- CERT. DE LIBERTAD SI \_\_\_\_\_
- CERT. TRADICIÓN VEHÍCULO \_\_\_\_\_
- DEMANDA I \_\_\_\_\_
- MEDIDAS CAUTELARES \_\_\_\_\_
- COPIAS TRASLADADO \_\_\_\_\_ CD \_\_\_\_\_
- COPIA ARCHIVO \_\_\_\_\_ CD \_\_\_\_\_
- OTROS: Compisno, \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FECHA DE ENTRADA

6 NOV 2019

**JULIETH NAYIBE ROJAS AVILA**  
SECRETARIA



26

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) diecinueve (19) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

**TIPO DE PROCESO: DESPACHO COMISORIO  
RADICADO: 2019-0798**

**AUXÍLIESE** la comisión conferida por el Juzgado 18 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., de conformidad con el Despacho Comisorio No. 120 del 17 de julio de 2019.

En consecuencia se fija la hora de las 5:00 del día 22 del mes NOVIEMBRE del año 2020, para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria **051-11443**.

Para lo cual se asigna como el secuestre a la persona indica en hoja anexa a este proveído, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia y se asigna la suma de **\$200.000** m/c.e, como honorarios.

Comuníquesele en conformidad al artículo 49 del C.G.P.

**Cumplida la comisión devuelva al comitente.**

**Se insta a la parte interesada para que el día de la diligencia allegue documento idóneo en el cual se identifique plenamente los linderos del inmueble materia de la medida cautelar decretada.**

NOTIFÍQUESE,

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**SOACHA CUNDINAMARCA 20 DE NOVIEMBRE DE 2019**  
Por anotación en estado No. 80 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 13:30 h.m.  
**JULIETH NAYIRE ROMAS ÁVILA**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



8/

Despachos Judiciales

Consultas

### Designar Auxiliar

• El Auxiliar AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS ha sido Asignado en el cargo seleccionado

### Designación Auxiliar

#### DATOS DESPACHO

Departamento

CUNDINAMARCA

Ciudad

SOACHA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 003 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

#### DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso

2019

Consecutivo Radicación

00798

Consecutivo de Recursos

00

Área

OTROS OFICIOS

Oficio

SECUESTRES

Método de Designación

DIRECTA

Designar

#### PÁGINAS DE CONSULTA

**RV: COMISORIO 0120/2018-0692 (2019-0798 RADICADO DE JUZGADO)**

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 6/10/2020 3:15 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, me permito reenviar el presente para los fines pertinentes.

Atentamente,

Niyareht Correa Herrera

Escribiente

Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

27

**De:** Jeisson Rodrigo Rodriguez Rodriguez

**Enviado el:** martes, 06 de octubre de 2020 9:58 a. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

**Asunto:** RV: COMISORIO 0120/2018-0692 (2019-0798 RADICADO DE JUZGADO)

**De:** Juzgado 18 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

<j18pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 5 de octubre de 2020 16:50

**Para:** Jeisson Rodrigo Rodriguez Rodriguez <jrodriguezrod@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: COMISORIO 0120/2018-0692 (2019-0798 RADICADO DE JUZGADO)

**De:** Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha

<j03pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado el:** lunes, 5 de octubre de 2020 12:02 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

<j18pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** COMISORIO 0120/2018-0692 (2019-0798 RADICADO DE JUZGADO)

**Importancia:** Alta

Buenas tardes me permito adjuntar link digital [2019-0798](#) del comisorio de la referencia, debidamente diligenciado para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha

Carrera 3 No. 59 - 08 Zona Industrial

Soacha Cundinamarca

e-mail: j03pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 779 2062

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y, en su caso, los archivos anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comuniqué por este medio y proceda a

destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, copiar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.

**URGENTE DESIGNACIÓN SECUESTRE 2019 0798**

Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

Jue 28/11/2019 10:40 AM

Para: huberth.04@hotmail.com &lt;huberth.04@hotmail.com&gt;

SEÑORES

**AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**

CIUDAD.

REF. DESPACHO COMISORIO No. 2019-0798 DE JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ, CONTRA NELSY AURORA URUEÑA COMEDIDAMENTE ME PERMITO COMUNICARLE QUE MEDIANTE AUTO DEL DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), ESTE DESPACHO DISPUSO DESIGNARLOS COMO SECUESTRE PARA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 1 B No. 12B-03, LOTE 14 MANZANA 14, DE SOACHA (CUNDINAMARCA). EN CONSECUENCIA SE FIJO LA HORA DE LAS 09:00 A.M. DEL DÍA VEINTIDOS (22) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020). SE LE ASIGNA LA SUMA DE \$200.000 M.C.TE COMO HONORARIOS. SIRVASE COMPARECER A LA DILIGENCIA.

HORARIO DESPACHO JUDICIAL: LUNES A VIERNES 7:30 A.M. - 1:00 P.M. Y 1:30 P.M. - 4:00 P.M.

Se informa a los usuarios, que solo se aceptarán comunicaciones remitidas por este medio que resuelvan asuntos constitucionales, que cursan en este despacho, es de anotar, que el tramite de procesos ordinarios deben ser presentados en la secretaría del juzgado.

Atentamente,



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha  
 Carrera 3 No. 59 - 03 Zona Industrial  
 Soacha Cundinamarca  
 e-mail: j03pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 Teléfono: 779 2062

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y con su contenido, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comuniqué por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.

10

Entregado: URGENTE DESIGNACION SECUESTRE 2019-0798

postmaster@outlook.com

Jue 28/11/2019 10:40 AM

Para: huberth.04@hotmail.com <huberth.04@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (24 KB)

URGENTE DESIGNACION SECUESTRE 2019-0798;

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[huberth.04@hotmail.com](mailto:huberth.04@hotmail.com) ([huberth.04@hotmail.com](mailto:huberth.04@hotmail.com))

Asunto: URGENTE DESIGNACION SECUESTRE 2019-0798

Señor

**JUEZ 3º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

**REF:** Despacho Comisorio No. 120, proferido dentro Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA** Proceso No. 2018-692.

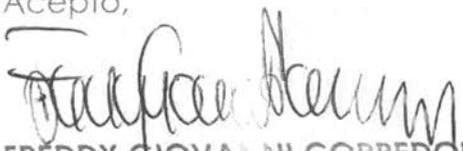
**ROBERTO URIBE RICAURTE**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con la C.C. No. 79.143.669, abogado titulado portador de la T.P. No. 31.426 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto a su Despacho que **SUSTITUYO** el poder a mí conferido, en la persona del Dr. **FREDDY GIOVANNI CORREDOR CARRILLO**, mayor de edad, identificado con C.C. 80.218.182, portador de la T.P. No. 170.661 del C.S.J., para que asista a la diligencia de secuestro señalada para el día 22 de enero de 2020, hasta su terminación.

Mi sustituto queda con las mismas facultades que me fueron conferidas.

Atentamente,

  
**ROBERTO URIBE RICAURTE**  
C.C. No. 79.143.669  
T.P. No. 31.426 del C.S.J.

Acepto,

  
**FREDDY GIOVANNI CORREDOR CARRILLO.**  
C.C. No. 80.218.182  
T.P. No. 170.661 del C.S.J.



**Cámara  
de Comercio  
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CAZUCA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 619118016AC275

20 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 14:06:48

0619118016

PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AUXILIARES DE LA JUSTICIA S A S  
N.I.T. : 901102289-8  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02830348 DEL 16 DE JUNIO DE 2017

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :15 DE MARZO DE 2019  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019  
ACTIVO TOTAL : 10,000,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 68 B NO. 1 39 SUR  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : HUBERTH.04@HOTMAIL.COM  
DIRECCION COMERCIAL : CR 68 B NO. 1 39 SUR  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL COMERCIAL : HUBERTH.04@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 15 DE JUNIO DE 2017, INSCRITA EL 16 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02234971 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA AUXILIARES DE LA JUSTICIA S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
002	2017/08/02	ASAMBLEA DE ACCIONIS	2017/08/04	02248407

CERTIFICA:

Constanza del Pilar Puente Trujillo

12

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE JUNIO DE 2037

30

CERTIFICACION

OBJETO SOCIAL: OBJETO PRINCIPAL: 1.- LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SEQUESTRE DE BIENES INMUEBLES, SEQUESTRE DE BIENES MUEBLES Y ENFERES, ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL, JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES, DISTRITALES NACIONALES, 2.- PODER PARTICIPAR EN LOS CARGOS DE LA LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA DE LA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO 3.- REGISTRO PUBLICO DE ACCIONES POPULARES DE GRUPO, DE LA RAMA EJECUTIVA O DE CUALQUIER ENTE ESTATAL, ASÍ DE ESTA MANERA LOS CARGOS PUEDEN SER PARA ABOGADOS DE; ARBITRO, JURADOR ADLITEM, ESPECIAL DE DEFENSA PUBLICO ADMINISTRATIVO, PARTIDO, PERITO ABOGADO, LIQUIDADOR, SINDICO, PERITOS AVALUADORES DE BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, JOYAS, OBRAS DE ARTE, SEGUROS, MAQUINARIA PASADA, AUTOMOTORES, AERONAVES, BARCOS, DAÑOS Y PERJUICIOS, EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AVALUADOR DE INTANGIBLES: INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES: AGRÓNOMO, ARQUITECTO, CATASTRAL, CIVIL ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, FORESTAL, INDUSTRIAL, MECÁNICO, METALÚRGICO, QUÍMICO, SISTEMAS, AGRÍCOLA, GEÓGRAFO, VÍAS Y TRANSPORTE, TOPOGRAFO, GE PETRÓLEOS, AGRO LOGO, SANITARIO, AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, MINAS FINANCIERO, AMBIENTAL SANEAMIENTO. TÉCNICOS: AGRIMENSOR, DIBUJANTES TÉCNICO, DISEÑADOR INDUSTRIAL, ELECTRICISTA, EXPERTO AGRÍCOLA, GANADERO, FOTÓGRAFO, GRAFÓLOGO, LATONERO PINTOR, MECÁNICO AUTOMOTRIZ, MECÁNICO INDUSTRIAL, EN COMUNICACIONES, INGENIERÍA INDUSTRIAL EN SISTEMAS, PUBLICISTA, CONTADOR Y FINANZAS, TOPOGRAFO, COMERCIO EXTERIOR, TEXTILES, CONSTRUCTOR Y DEMÁS OFICIOS EXISTENTES EN LA NACIÓN COLOMBIANA Y RECONOCIDOS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y LAS ENTIDADES ESTATALES. EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES, SEQUESTRE EN CUALQUIER CIUDAD DEL PAIS NO IMPORTANDO EL NUMERO DE HABITANTES, Y CUALQUIER OTRO CARGO QUE HACE PARTE DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA 4.- INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS EN GENERAL EN TODOS LOS RAMOS, PROMOVER LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y OBTENER SU RENOVACIÓN, A NOMBRE DE VARIAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS AFIANZADORAS EN GENERAL 5.- ASISTENCIA JURÍDICAS Y CONTABLE, REPRESENTANDO POR INTERMEDIO DE PROFESIONES EN EL RAMO A PERSONAS NATURALES JURÍDICAS PRIVADAS Y DE DEFENSA PÚBLICOS, DE LOS ÓRdenes NACIONALES, DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES, CENTRALIZADOS Y DESCENTRALIZADOS, 6.- LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA, ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PROPIOS Y AJENOS, 7.- LA INVERSIÓN EN BIENES Y SERVICIOS. 8.- ASÍ COMO ACTIVIDADES RELACIONADAS Y DEDICADAS AL COMERCIO EN GENERAL, PARA TAL EFECTO PODRA EXPORTAR, IMPORTAR, CREAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, BODEGAS, ALMACENES, PUNTOS DE VENTA; LA ADMINISTRACIÓN COBRANZA Y RECAUDO DE CARTERAS; PROMOVER Y TOMAR PARTICIPACIÓN MEDIANTE APORTES, SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES O EMPRESTITOS EN EMPRESAS INDUSTRIALES O COMERCIALES, PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES COMERCIALES Y CIVILES CONTRAÍDAS POR TERCEROS Y COBRAR HONORARIOS, COMISIONES, PARTICIPACIONES POR LOS SERVICIOS QUE ÉRESTE O POR LAS GESTIONES FINANCIERAS QUE VERIFIQUE, CON SUSECIÓN A LAS NORMAS Y RESTRICCIONES VIGENTES SOBRE MANEJO FINANCIERO. EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS DE QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, TALES COMO: EFECTUAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVAS Y/O PASIVAS CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, DESCONTAR CRÉDITOS, FINANCIAR PARA TERCEROS LA COMPRA DE BIENES DE CONSUMO, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE

PROVEEDORES NACIONALES O EXTRANJEROS, ADQUIRIR Y TENER TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DE SOCIEDADES, O EMPRESAS DE CUALQUIER GÉNERO, INVERTIR POR TIEMPO DETERMINADO LOS MEDIOS DISPONIBLES DE LA SOCIEDAD QUE ESTA, POR CUALQUIER CAUSA TRANSITORIA, NO REQUIERA PARA SUS FINES; GIRAR, DESCONTAR, ACEPTAR, AVALAR Y ENDOSAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, SUSCRIBIR LOS CONTRATOS COMERCIALES O CIVILES, NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE TENGAN QUE VER CON EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL O QUE LE REPORTEN UN BENEFICIO A LA SOCIEDAD TALES COMO A. DISTRIBUIR, EXPORTAR E IMPORTAR MAQUINARIA INDUSTRIAL, EQUIPOS Y MATERIAS PRIMAS RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES. B. REPRESENTAR A EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS DEDICADAS A CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS. C. FORMAR PARTE COMO ASOCIADA DE OTRAS PERSONAS JURÍDICAS CUALQUIERA SEA LA NATURALEZA DE ESTA CON LA CONDICIÓN DE QUE SU OBJETO SOCIAL SEA SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO CON EL SUYO. D. PARTICIPAREN TODA CLASE DE OFERTAS, CONCURSOS, LICITACIONES CON PERSONAS PARTICULARES O ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO CON RELACIÓN A LA SUJECCIÓN DE SUS ACTIVIDADES FORMAR PARTE DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES Y EN GENERAL REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS QUE SEAN LICITAS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO. CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS; ASÍ COMO SUSCRIBIR CONVENIOS Y/O ACUERDOS CON COOPERATIVAS, ASOCIACIONES, FONDOS DE EMPLEADOS LOCALES, NACIONALES, REGIONALES Y EXTRANJERAS PARA LA VENTA DE SUS PRODUCTOS Y SERVICIOS A CRÉDITO O DE CONTADO. SOLICITAR, SUSCRIBIR ACUERDOS Y/O CONVENIOS DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS, NACIONALES, EXTRANJERAS, ONG'S Y EN GENERAL, TODO ACTO QUE FACILITE EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL Y CONEXOS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8424 (ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$30,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 100.00  
VALOR NOMINAL : \$300,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$30,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 100.00  
VALOR NOMINAL : \$300,000.00

\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$1.000.000.00  
NO. DE ACCIONES : 100.00  
VALOR NOMINAL : \$300.000.00

31

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ES RÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA. LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUESE EL CASO.

CERTIFICA:

\*\* ACOMPAÑAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO N.º SIN NÚM DE ACCIONISTA UNICO DEL 14 DE JUNIO DE 2017, INSCRITO EL 16 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 0114-771 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADA (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL BALAMBA BOHORQUEZ UBER RUBEN	C.C. 000000079365549

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACION SIN RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTEPPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA RESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD Y OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*



CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1996.

32

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A.*

Señores

**JUEZGADOS CIVILES MUNICIPALES y/o DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOACHA CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

Asunto: **AUTORIZACION y/o PODER DE REPRESENTACION.**

Juzgado: 18ª Promoción Causas y Comp. Múltiples Ejeza

Referencia: PROCESO No. 2018 - 692

Demandante: Rep Caja Social

Demandado: Indy Quina Quina

Ciudad y Fecha: Soacha Buen 23 de 2020

Autorización Número 0057-2019

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de representante legal de la Sociedad **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Carrera 68 B No.1-39 Sur, con N.I.T. 901102289-8, respetuosamente manifiesto a ustedes, que **AUTORIZO** al Señor(a) \_\_\_\_\_

Don Milton Danilo Salamanca Quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 942522 de José TOR., para que participe en la diligencia de Secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia, en representación de la Sociedad **SECUESTRE** designada.

El apoderado(a) cuenta con amplias facultades para realizar declaraciones pertinentes al cargo encomendado y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C. G. del P., inclusive para recibir los honorarios y firmar las respectivas constancias.

Cordialmente,

  
**AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**

N.I.T. 901102289-8

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ (Representante Legal)**

C.C. No. 79.365.548 de Bogotá

Carrera 68 B No.1-39 Sur Bogotá

Tel: 313-8874128 - 2906795

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE, DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO 120 PROVENIENTE DEL JUZGADO DIECIOCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DEL PROCESO EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA No.2010 - 0692 Demandante **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** Contra **NELSY AURORA UREÑA No. 2019-0798**

16/  
33

En Soacha - Cundinamarca a los veintidós (22) días del mes de enero de dos mil veinte (2020), siendo las nueve (09:00 a.m.) de la mañana día y hora judicial previamente señalados mediante auto de fecha diecinueve (19) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), para efectos de llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble aquí embargado, identificado con el folio de matrícula No. 051-1-43 El suscrito Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha - Cundinamarca en el recinto del Juzgado se constituye audiencia pública, la cual se declara abierta. Se hace presente el (la) doctor(a) **FREDDY GIOVANNI CORREDOR CARRILLO** identificado(a) con c.c. No 80.218.182 expedida en Bogotá D.C. y T. P. 170661 del C. S de la J. como apoderado (a) de la parte interesada, Se hace presente **JOSE MELTIN RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con C.C. 5.942.522 de Líbano (Tolima) en representación de la empresa **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.** quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia El Suscrito Juez procede a tomarle el juramento de rigor, a la Auxiliar de la justicia, y le impone el contenido del Art. 52 CGP. Una vez posicionado manifestó cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo. Acto seguido, la comisión del Juzgado 3º de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha, junto con los acompañantes, se dirigen al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **Carrera 1 B 12 B-03 Lote 14 Manzana Adel Municipio de Soacha (Cundinamarca)**, Una vez en el sitio, Una vez en el sitio, y después de múltiples llamados a la puerta sin respuesta alguna, el apoderado de la parte demandante solicita al despacho se suspenda la diligencia en razón a no haber persona alguna que pueda atender la diligencia, y se fije nueva fecha para la diligencia y en consecuencia se libren el oficio dirigido a la Policía Nacional y el correspondiente aviso, teniendo en cuenta las constancias que preceden y la solicitud del apoderado de la parte demandante por ser procedente, se suspende la presente diligencia, se fija como nueva fecha el día 4 de marzo de 2019 a las 8:00 a.m., por secretaria expídase el oficio al Comando Especial de Policía de este municipio y el correspondiente Aviso se fija la suma de \$30.000 por concepto de gastos de asistencia al auxiliar, los cuales son cancelados en el acto, no siendo otro objeto de la presente diligencia se suspende una vez leída y firmada por quienes en ella intervinieron a las 9:30 a.m.

El juez,

  
**RAMON ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**

Apoderado(a) de la demandante,

  
**FREDDY GIOVANNI CORREDOR**

Secuestre,

  
**JOSE MELTIN RAMIREZ HERNANDEZ**

Roberto Uribe Ricaurte  
Abogado  
[uriberoberto@telmex.com](mailto:uriberoberto@telmex.com)  
Tels. 2432910 - 342 1192  
Carrera 8 No. 26 B - 85 Piso 13  
Bogotá - Colombia

JDO. 3 PC Y CM SOACHA

23 JAN 20 11:25 AM

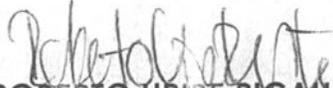
*JCP 17*

Señor  
**JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES  
SOACHA - CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** Despacho comisorio 120, proferido por el **JUZGADO 18 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA**, dentro del proceso Proceso Ejecutivo de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA** Radicado. No. **2019-1123 (radicado Juzgado 2019-798)**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito solicitar a su Despacho se corrija la diligencia de secuestro realizada el 22 de enero de 2020, a fin de que se indique la fecha de continuación de la misma es el 4 de marzo de **2020** y no 2019, como quedo erróneamente relacionado.

Atentamente,

  
**ROBERTO URIBE RICAURTE**  
T.P. 31.426 del C.S.J.



*Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha  
(Cundinamarca)*

Al despacho del señor juez hoy 21 DE ENERO DE 2020

1. Se subsanó en tiempo y allegó copias.
2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
4. Se pronunció a tiempo. SI \_\_\_ NO \_\_\_.
5. Venció el término ANTERIOR.
6. Dando cumplimiento al auto anterior.
7. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
8. Corregir auto anterior.
9. Contestación de tutela.
10. Venció el término de traslado de liquidación de crédito. Se pronuncian. SI \_\_\_ NO \_\_\_.
11. Otro.

OBSERVACIONES: CORRIGIR ACTA.

**JULIETH N. YIBE ROJAS ÁVILA**

Secretaría



18

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**  
Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: DESPACHO COMISORIO**  
**RADICADO: 2019-0798**

En atención a la constancia secretarial que antecede y revisado el presente asunto, se observa que el despacho incurrió en un error mecanográfico en el acta de diligencia de secuestro del inmueble vista a folio 16.

Se indicó que la fecha de continuación de la diligencia sería el 4 de marzo de 2019 a las 8:00 a.m., la cual al examinar la fecha correcta es 4 de marzo de 2020 a las 8:00 a.m..

Lo anterior, para los fines legales pertinentes.

**Lo demás queda incólume.**

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ  
JUEZ

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**SOACHA CUNDINAMARCA 14 DE FEBRERO de 2020**  
Por anotación en estado No. 009 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 7:30 a.m.  
JULIETH NAYIBÉ REJAS ÁVILA  
Secretaría

19



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**  
Carrera 3 No. 59 – 08 Zona Industrial Cazuca. Teléfono: 779 20 62

Soacha (Cundinamarca), 22 de febrero de 2020

Oficio No. 0414

Señor  
COMANDANTE DE POLICÍA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SOACHA  
Ciudad.

Ref.	DESPACHO COMISORIO	No 20/ 2019-0798
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL	NIT. 860.007.335-4
DEMANDADO:	NELSY AURORA URUEÑA	C.C. 38.244.710

En cumplimiento a lo ordenado en auto del trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020), proferido dentro del proceso de la referencia, solicito comedidamente el acompañamiento policial para el día 4 de marzo de 2020, en las horas de la mañana a partir de las 8:00, para realizar la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 1B No. 12B-3 Lote # Manzana 14, de Soacha (Cundinamarca)

Sírvase hacer comparecer a los policiales al juzgado.

CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA DEJA SIN VALOR EL PRESENTE OFICIO.

Agradezco la atención prestada,

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA  
Secretaria

Recibi 27-02-2020.  
Fredy Giovanni Conedler  
CC 2021212  
TIP. 40661.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Carrera 3 No. 59 – 08 Zona Industrial Cazucá Teléfono: 779 20 62

Soacha (Cundinamarca), 20 de febrero de 2020

**AVISO No. 01**

A los residentes del inmueble ubicado en la Carrera 1B No. 12B-03 Lote 14 Manzana 14 del Municipio de Soacha, que mediante auto de fecha trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020), proferido dentro del DESPACHO CONSORCIO No. 2019-0798 de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra ELSY ALEJANDRA URIBE, se fijó el día 4 DE MARZO DE 2020 A LA HORA DE LAS 9:00 A.M. para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble.

Por lo que se solicita a los residentes que se debe entregar dicho bien completamente desocupado, libre de personas, animales y cosas. De lo contrario se procederá al respectivo ALLANAMIENTO dando cumplimiento al artículo 112 y 113 del Código General del Proceso, con el apoyo de la fuerza pública, Personería Municipal y en caso de ser necesario del Bienestar Familiar.

Atentamente,

JULIETH NAYIBE ROY AVILA  
Secretaria

Recibido 27-02-2020  
Fredy Giovanni Corredor  
CEO 218102  
HO. 601

21  
36

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE, DENTRO DEL PROCESO DE ESPACHO COMISORIO No120/2019 – 0798 dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No 2018-00692 proveniente del juzgado 18 civil municipal de pequeñas causas de Bogotá Demandante BANCO CAJA SOCIAL. Contra NELSY AURORA URUEÑA

En Soacha - Cundinamarca a los cuatro (04) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020), siendo las ocho (8:00 a.m.) de la mañana día y hora judicial previamente señalados mediante acta adiado veintidós (22) de enero de Dos mil veinte (2020), y corregido mediante auto adiado trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020), para efectos de llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble aquí embargado, identificado con el folio de matrícula 'No 051-11443, mismo en el cual figura la medida cautelar de embargo en su anotación No.9, El suscrito Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha – Cundinamarca; en el recinto del Juzgado se hace presente **FREDDY GIOVANNI CORREDOR CARRILLO**, identificado(a) con c.c. No 80.218.182 expedida en Bogotá D.C. y T. P. 170661 del C. S de la J., quien allega poder para esta diligencia, otorgado por el (la) apoderado(a) de la demandante, a quien se le reconoce personería para actuar en la diligencia conforme al poder conferido, el secuestro designado para la presente diligencia, el señor JOSE MELTIN RAMIREZ HERNANDEZ quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, con c.c. 942.522 de Líbano (Tolima) en representación de la empresa AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS Teléfono 313887-128-2906795 y dirección carrera 68B No 1-39 sur Bogotá. El Suscrito Juez procede a tomar el juramento de rigor, a la Auxiliar de la justicia, y le impone el contenido del Art. 52 CGJ. Una vez posesionado manifestó cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo. Acto seguido, la comisión del Juzgado 3º de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha junto con los acompañantes, se dirigen al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 1B No 12F-03 de la nomenclatura actual del municipio de Soacha barrio san marcos**, Una vez en el sitio, fuimos atendidos por **NELSY AURORA URUEÑA** identificada con C.C. 38.244.710 de Ibagué teléfono 3204767888-3057866681, a quien se le da a conocer el objeto de la diligencia; En este estado de la diligencia se procede a identificar, el inmueble objeto de secuestro, por sus **Linderos tomados de acuerdo al norte magnético en la diligencia por el auxiliar de la justicia son: POR EL NORTE:** colinda con muro que lo divide el inmueble contiguo, **POR EL SUR:** con la carrera 1B que es su frente **POR EL ORIENTE:** con el inmueble demarcado con el número 1B-03 de la calle 13 **POR EL OCCIDENTE:** con inmueble demarcado con el número 12C-75 de la carrera 1B, se trata de inmueble que para su entrada encontramos puerta metálica con vidrio panorámico y una chapa de seguridad que da acceso a un zaguán en donde encontramos inicialmente dos alcobas posterior espacio para comedor luego cocina con lava platos y mesón en lamina de aluminio un baño con sus tres servicios enchapado al lado sur encontramos espacio para patio de ropas con piso en cemento y una alberca seguido espacio grande que funciona como parqueaderos en donde se observa división en bloque a la vista cubierto en teja de cerámica las paredes de las alcobas en ladrillo enchapados y pintadas de color beige a igual que las paredes de la pared habitacional techos en teja de Eternit pisos en en tableta de cerámica el inmueble, cuenta con los servicios de agua, luz y gas sin verificar su estado de funcionamiento y pagos el inmueble en general se encuentra en regular estado de conservación, De acuerdo a lo anterior, se encuentra identificado, alinderado y descrito el bien inmueble objeto de la presente diligencia de Secuestro, se le concede el uso de la palabra a la persona que atiende la diligencia **NELSY AURORA URUEÑA** quien en uso de la palabra manifestó: *"yo he estado pendiente y como les he dicho siempre mi interés total es pagar la deuda se me han presentado inconvenientes con respecto a lograr el dinero para poder cancelar porque en este momento pienso que es más beneficioso hacer un acuerdo de pago en el banco porque en este momento el problema es el dinero ya que no he conseguido para realizar el acuerdo de pago voy a mirar que posibilidades tengo para conseguir el dinero para negociar le pido el favor al banco que me den una espera para saber que hacer y que el banco no me remate el inmueble"* En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al apoderado de la entidad demandante quien en uso de la misma manifestó teniendo en cuenta que nos encontramos en el inmueble objeto de la referencia que la demandada es la que atiende la misma y que no existe oposición que resolver atentamente solicito al despacho declarar legalmente secuestrado el inmueble en el cual nos encontramos haciendo entrega al secuestro para lo de su cargo"; En este estado de la diligencia, y Teniendo en cuenta las constancias que preceden, y la solicitud del apoderado de la parte demandante por ser procedente El Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha en condición de comisionado, **RESUELVE: PRIMERO: TENER** plenamente identificado el bien inmueble con matrícula inmobiliaria no. 051-11443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha **SEGUNDO: SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el inmueble de propiedad de **NELSY AURORA URUEÑA**

Secuestro

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE, DENTRO DEL PROCESO  
DESPACHO COMISORIO No120/2019 - 0798 dentro del proceso EJECUTIVO  
SINGULAR No 2018-00692 proveniente de juzgado 1 civil municipal de pequeñas  
causas de Bogotá Demandante BANCO CAJA SOCIAL Contra NELSY AURORA  
URUEÑA

identificado con Matricula Inmobiliaria No. 051-11443 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha **TERCERO: HACER ENTREGA** al señor(a) secuestre nombrado por este Despacho para la presente diligencia para lo de su cargo. **CUARTO:** sin oposición que se deba resolver **QUINTO:** Las partes quedan notificadas en estrados. Se le concede el uso de la palabra al secuestre quien manifestó *recibo el inmueble anteriormente descrito y alindado y legalmente secuestrado nombre de la empresa AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS, Teléfono 3138874128-2906795 y dirección carrera 68B No 1-39 sur Bogotá, en esta calidad procedo a dejarlo en depósito provisional y gratuito* en cabeza de la señora NELSY AURORA URUEÑA demandada en el presente asunto solicitándole al despacho se hagan las advertencias de ley. En este estado de la diligencia se le hace **advertencia** al secuestre que en el evento de recibir dinero por recaudo de arriendo, que de manera inmediata deberá consignar dicha cantidad, en la cuenta de Depósitos Judiciales del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha (Cundinamarca), además su obligación de rendir informes mensualmente al precitado despacho, así mismo el Señor Juez le hace advertencia a **NELSY AURORA URUEÑA** arrendador(a) u ocupante, que desde la fecha en adelante se debe entender con el señor secuestre, que dentro de sus funciones es la de administrar este inmueble a partir de la fecha, el mismo está facultado para revisar el estado del inmueble periódicamente, y también a suscribir eventualmente un nuevo contrato de arrendamiento, en evento de que quiera desocupar debe hablar con el mismo. Se deja constancia que el señor secuestre recibirá la suma de \$200.000,00 de manos del apoderado de la demandante, por concepto de honorarios fijados por este estrado judicial en providencia del 19 de NOVIEMBRE de 2019 los cuales serán pagados en la presente diligencia por al apoderado de la parte actora. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída a las 9:31 a.m.

El juez,

  
RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

Apoderado de la demandante,

  
FREDDY GIOVANNI CORREDOR CARRILLO

Persona que atendió la diligencia

Secuestre,

  
NELSY AURORA URUEÑA  
  
JOSE MELTRIX RAMIREZ HERNANDEZ

Recibi copia acta

MelgRU 38.244 710

04/03/2020



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**

**Carrera 3 No. 59 – 08 Zona Industrial Cazuca. Teléfono: 779 20 62**

Soacha (Cundinamarca), 10 de marzo de 2020

Oficio No. 613

Señores

**JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES**

Bogotá D.C.

Ref.	DESPACHO COMISORIO	No. 0120/2019-0798
RADICADO DE ORIGEN:	EJECUTIVO SINGULAR	No. 2018-0692
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL	
DEMANDADO:	NELSY AURORA URUEÑA	

En cumplimiento al auto de fecha diecinueve (19) de noviembre de dos mil diecinueve (2018), proferido dentro de las presentes diligencias, se devuelve el despacho comisorio de la referencia debidamente diligenciado a ese estrado judicial, el cual consta de un (1) cuaderno con veintiún (21) folios.

Agradezco la atención prestada,

  
JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA  
Secretaria



NEVP



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**

**Carrera 3 No. 59 – 08 Zona Industrial Cazuca. Teléfono: 779 20 62**

Soacha (Cundinamarca), 10 de marzo de 2020

Oficio No. 613

Señores

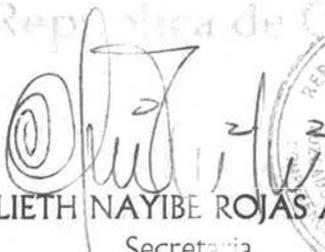
**JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES**

Bogotá D.C.

Ref.	DESPACHO COMISORIO	No. 0120/2019-0798
RADICADO DE ORIGEN:	EJECUTIVO SINGULAR	No. 2018-0692
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL	
DEMANDADO:	NELSY AURORA URUEÑA	

En cumplimiento al auto de fecha diecinueve (19) de noviembre de dos mil diecinueve (2018), proferido dentro de las presentes diligencias, se devuelve el despacho comisorio de la referencia debidamente diligenciado a ese estrado judicial, el cual consta de un (1) cuaderno con veintiún (21) folios.

Agradezco la atención prestada,

  
JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA  
Secretaria



NEVP

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHAR: 15 OCT 2020

MD

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Jurisdicción Civil Municipal  
de Bogotá  
15 OCT 2020  
Recibido hoy: 8:20 AM  
Mesa: Mónica CH  
Cofre: 17 PL



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 04 NOV 2020

Rad. 2018-00692 (18)

Obre en autos el despacho comisorio No.120 debidamente diligenciado (fls. 22 a 36), y en conocimiento de los extremos de la Litis. (inc. final, art.40 y num.8 art. 597 C.G. del P.)

El secuestre designado deberá acreditar sumariamente la vigencia de la caución general que garantiza el cumplimiento de sus deberes constituida a favor del Consejo Superior de la Judicatura, a partir del recibo de la comunicación que informe la presente decisión, so pena de imponer las sanciones legales pertinentes y así mismo rendir informes mensuales y además cuentas comprobadas de su gestión (num.11 art. 50 e inc. final art. 52 *ejusdem*, en concordancia con el numeral 6º inciso 1º del art.595 C.G. del P.)

De otro lado, si bien es cierto se aportó el avalúo comercial del bien (fsl.16 a 21), para efectos de continuar con el trámite pertinente, se requiere al apoderado de la parte actora, para que presente el **avalúo catastral** de conformidad a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 444 del C.G del P., esto es incrementando en un 50% el valor del mismo.

Notifíquese,

*[Firma manuscrita]*  
YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS  
Juez

DJGT

<p align="center">JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.</p>	
<p>Por anotación en el Estado No. <u>141</u> de</p>	<p>fecha <u>05 NOV 2020</u> fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.</p>
<p align="center"><i>[Firma manuscrita]</i></p>	
<p align="center">CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</p>	



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

Señor (a) Secuestre:  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS  
ATN S.R. JOSE MELTIN RAMIREZ HERNANDEZ  
CARRERA 68B NO. 1 39 SUR  
HUBERTH.04@HOTMAIL.COM  
Ciudad

TELEGRAMA No. 2041

FECHA DE ENVIÓ

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA N°. 11001-40-03-018-2018-00692-00 INICIADO POR BANCO CAJA SOCIAL **CONTRA** NELSY AURORA URUEÑA (JUZGADO DE ORIGEN 18 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2020, (PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENO COMUNICARLE QUE DEBERÁ ACREDITAR SUMARIAMENTE LA VIGENCIA DE LA CAUCIÓN GENERAL QUE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE SUS DEBERES CONSTITUIDA A FAVOR DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN QUE INFORME LA PRESENTE DECISIÓN, SO PENA DE IMPONER LAS SANCIONES LEGALES PERTINENTES Y ASÍ MISMO RENDIR INFORMES MENSUALES Y ADEMÁS CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN ( NÚM 11 E INC. ART. 52 E JÚSDEM)

ATENTAMENTE.

*[Handwritten signature]*

Diana Patricia Bardenas López

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

J. RIAÑO  
30 de noviembre de 2020





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Consultas

## Detalle Auxiliar

Imprimir Detalle

## DATOS AUXILIAR

Número de Documento

901102289

Tipo de Documento

NIT

Nombres

AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS

Apellidos

Departamento Inscripción

CUNDINAMARCA

Municipio Inscripción

SOACHA

Fecha de Nacimiento

01/01/1900

Dirección Oficina

CARRERA 68B NO. 1 39 SUR

Ciudad Oficina

BOGOTA

Teléfono 1

2906795

Celular

3138874128

Correo Electrónico

HUBERTH.04@HOTMAIL.COM

Estado

AUXILIAR(ACTIVO)

## OFICIOS

Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
RES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	

registros

anterior

1

siguiente

DS

Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
---------------	-------------------------	--------	-------------

SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
------------	---	--------	--

1 - 1 de 1 registros

anterior

1

siguiente

## LICENCIAS

Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
------------------	-----------------	----------------------	--------

Secuestre	01/04/2019	01/04/2021	Activo
-----------	------------	------------	--------

1 - 1 de 1 registros

anterior

1

siguiente

## CONSULTA NOMBRAMIENTOS

Fecha Inicio:

DD/MM/YYYY

Fecha Fin:

DD/MM/YYYY

## PÁGINAS DE CONSULTA

[Gobierno en Línea \(http://www.gobiernoenlinea.gov.co\)](http://www.gobiernoenlinea.gov.co)  
[Fiscalía \(http://www.fiscalia.gov.co\)](http://www.fiscalia.gov.co)  
[Medicina Legal \(http://www.medicinalegal.gov.co\)](http://www.medicinalegal.gov.co)  
[Cumbre Judicial \(http://www.cumbrejudicial.org\)](http://www.cumbrejudicial.org)  
[iberIUS \(http://www.iberius.org\)](http://www.iberius.org)  
[e.justicia \(https://e-justice.europa.eu/home.do\)](https://e-justice.europa.eu/home.do)  
[Unión Europea \(http://www.europa.eu/index\\_es.htm\)](http://www.europa.eu/index_es.htm)  
[Contratos \(http://www.contratos.gov.co\)](http://www.contratos.gov.co)  
[Hora Legal \(http://www.horalegal.sic.gov.co\)](http://www.horalegal.sic.gov.co)

## UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

## CONTÁCTENOS

E-mail

csjsimasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

## HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes

8:00 a.m. a 1:00 p.m.

2:00 p.m. a 5:00 p.m.

**Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** miércoles, 20 de enero de 2021 12:56 p. m.  
**Para:** HUBERTH.04@HOTMAIL.COM  
**Asunto:** REMITE TELEGRAMA 2041  
**Datos adjuntos:** TELEX\_2041.pdf

**Importancia:** Alta



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
 SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
 ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
 CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el TELEGRAMA 2041 dentro del Proceso No. 18-2018-692 que cursa en el Juzgado **19 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, por favor **confirmar recibido**.

Conforme ACUERDO PCSJA21-11709 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

Las contestaciones deben ser allegadas al correo [servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.  
 Cordialmente,

 <p>Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo</p>	<p><b>Andrés Felipe López M.</b>          Citador          Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles          Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  <a href="mailto:alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co">alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>          Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,          Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá</p> <p>Teléfono: 2438796          Teléfono: 322 767 26 09</p>
--	--

Para: huberth.04  
Enviado el: miércoles, 20 de enero de 2021 12:56 p. m.  
Asunto: Entregado: REMITE TELEGRAMA 2041

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

huberth.04

Asunto: REMITE TELEGRAMA 2041



REMITE  
TELEGRAMA 2041

43

Roberto Uribe Ricaurte  
Abogado  
[uriberoberto@telmex.net.co](mailto:uriberoberto@telmex.net.co)  
Teléfonos 2432910 - 3143589128  
Carrera 6 No. 26 B - 85 Piso 13  
Bogotá - Colombia

Señor  
**JUEZ 19 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA** radicado **11001418901820180069200**

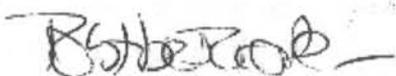
Proceso remitido por el Juzgado 18 de Pequeñas Causas de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito dar cumplimiento a la última providencia ordenada por su Despacho, en el sentido de acompañar la certificación catastral del inmueble objeto de la medida cautelar, expedida por la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha - Cundinamarca.

De acuerdo a lo establecido en el art. 444 del CGP, el avalúo del inmueble objeto de la medida cautelar asciende a la suma de \$123'900.000, suma esta superior a la del avalúo comercial presentado.

En consecuencia, atentamente solicito a su Despacho se tenga en cuenta el avalúo conforme lo establece el art. 444 del CGP.

Atentamente,



**ROBERTO URIBE RICAURTE**  
CC. 79.143.669  
T.P. 31.426 del C.S.J.

99562 2-MAR-'21 10:56

99562 2-MAR-'21 10:56

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

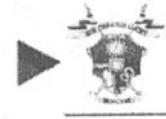
0-18

letra

1709-89-19

JaunaG07

F2



jueves, 25 de febrero de 2021

2:32:36 p. m.

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100000199

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA  
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE  
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que **NELSY AURORA URUEÑA** identificado (a) con tipo de documento **C** No. **38244710** , se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	257540102000000840017000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	010200840017000
DIRECCIÓN	K 1B 12B 03
MATRÍCULA INMOBILIARA	051-11443
ÁREA DE TERRENO (m2)	74
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	74
AVALÚO	\$ 82.600.000
VIGENCIA	1012021

**LISTADO DE PROPIETARIOS**

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
C	38244710	NELSY AURORA URUEDA

**LUZ MARINA GALINDO CARO**  
**Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 25 día(s) del mes de febrero de 2021, La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co)

44

**Memorial acompañando certificado catastral proceso 11001418901820180069200**

Roberto Uribe &lt;uriberoberto@telmex.net.co&gt;

Lun 01/03/2021 7:42

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (818 KB)

Memorial 1-03-2021 aportando avalúo proceso 11001418901820180069200.pdf;

Buenos días.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial por medio del cual se acompaña boletín catastral y avalúo, en el siguiente proceso:

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL

Demandado: NELSY AURORA URUEÑA

Radicado: 11001418901820180069200

Juzgado de Ejecución: 19 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Juzgado de Origen: 18 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora.

Favor Confirmar recibido, atentamente

Roberto Uribe Ricaurte



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
EN TRÁMITE AL DESPACHO

05 MAR 2021

05

Al despacho del Señor (a) juez/a

Observaciones

El (la) Secretario/a

45.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., 07 MAY 2021

Rad. 2018-0692 (18)

Teniendo en cuenta la documental adosada por el extremo ejecutante, visible a folios 43 a 44, el Juzgado dispone:

CORRER traslado a la parte pasiva del avalúo catastral vigente para el año 2021, el cual asciende a la suma de \$123.900.000,00., conforme lo prevé el artículo 444 numeral 4 del C.G.P.

Notifíquese,

YORBI JAHIEL RODRIGUEZ CORTÉS  
Juez

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Por anotación en el Estado No.	<b>066</b> de
fecha	<b>10 MAY 2021</b> fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.	
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ	

**Roberto Uribe Ricaurte**  
Abogado  
uriberoberto@telmex.net.co  
Teléfonos 2432910 - 3143589128  
Carrera 6ª no. 26 b - 85 piso 13  
Bogotá - Colombia

Señor  
**JUEZ 19 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **NELSY AURORA URUEÑA** Radicado 11001418901820180069200

Proceso remitido por el Juzgado 18 de Pequeñas Causas de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito solicitar a su Despacho se fije fecha y hora para la práctica de la diligencia de remate.

Atentamente,



**ROBERTO URIBE RICAURTE**  
C.C. 79143669  
T.P. No. 31426 del C.S.J.

OF. E.J. CIV. MUN RADICA2  
32644 19-MAY-'21 10:43  
32644 19-MAY-'21 10:43

NOTIFICA	<i>Juriflor</i>
LUGO	
F	
U	<i>letu</i>
RADCADO	
<i>3822-187-19</i>	

47**Solicitud fecha de remate proceso 11001418901820180069200**

Roberto Uribe &lt;uriberoberto@telmex.net.co&gt;

Mar 18/05/2021 10:15

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (98 KB)

Memorial 18-05-2021 solicitud fecha de remate proceso 11001418901820180069200.pdf;

Buenos días.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial por medio del cual se solicita fijar fecha de remate, en el siguiente proceso:

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL

Demandado: NELSY AURORA URUEÑA

Radicado: 11001418901820180069200

Juzgado de Origen: 18 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA

Juzgado de Ejecución: 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora.

Favor confirmar recibido, atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte



República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

25 MAY 2021

05

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El J. A. Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 11 JUN 2021

Rad. 2018-00692 (018)

Para los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta el avalúo presentado por la parte actora en la suma de \$123.900.000.00 m/cte, toda vez que venció en silencio el traslado dado mediante auto proferido el 07 de mayo de 2021 (fl.45 C.2).

En virtud de la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora en escrito del folio 46 del C.2, y realizado el control de legalidad respectivo, dado que, no se observa irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C. G. del P., RESUELVE:

**PRIMERO:** Señalar la hora de las **2:00 P.M.** del día **DOS (02)** del mes de **AGOSTO** del presente año, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de medida cautelar que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del CGP, en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

La parte actora o el interesado, deberá presentar las publicaciones con el lleno de los requisitos previstos en el artículo 450 del C.G.P, en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales ubicada en la Carrera 12 No.14-22, cumpliendo los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional, o remitirse de forma legible en formato PDF únicamente al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En caso de que el inmueble se encuentre ubicado en otro Distrito, la publicación debe realizarse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde esté ubicado el mismo.

Los sobres para hacer postura deben ser radicados únicamente en forma física, en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales, antes enunciada.

El interesado deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso del artículo 450 del C. G. del P., advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del vehículo actualizado expedido dentro del mes anterior a la fecha de remate.

Los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama Judicial, micro sitio de este Despacho, Remates 2021 y excepcionalmente en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales en la dirección citada con anterioridad. **Se advierte que tan solo se revisan procesos con fecha de remate.**

Así mismo, en dicha plataforma se informará el link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual, para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAMS o LIFESIZE.

**SEGUNDO:** Requerir al secuestre para que rinda informe comprobado sobre la administración del bien dejado bajo su custodia, dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la comunicación. Secretaría comunique esta decisión por los medios legalmente establecidos para ello.

**Notifíquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
**JUEZ**

nch

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C. <b>15 JUN 2021</b>
Por anotación en el Estado No. <b>071</b> de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.
<b>MIGUEL ÁNGEL ZORRILLA SALAZAR</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

19

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.   
Tel: 2438795

Señor (a) Secuestre:  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.  
ATN SR. JOSE MELTIN RAMIREZ HERNANDEZ  
CARRERA 68B N° 1-39 SUR  
[HUBERTH.04@HOTMAIL.COM](mailto:HUBERTH.04@HOTMAIL.COM)  
Ciudad

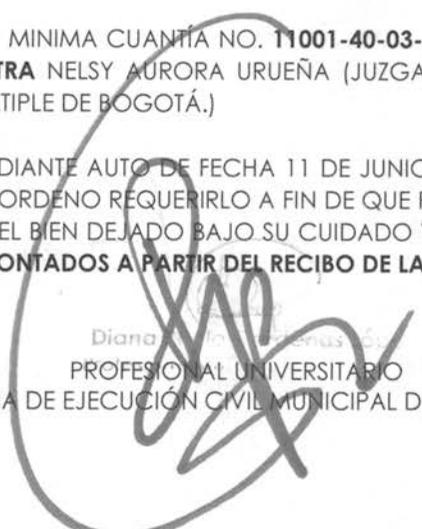
TELEGRAMA No. T-0621-157

FECHA DE ENVIO

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA NO. **11001-40-03- 018-2018-00692-00** INICIADO POR BANCO CAJA SOCIAL **CONTRA** NELSY AURORA URUEÑA (JUZGADO DE ORIGEN 18 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2021 PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO A FIN DE QUE PRESENTE INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA. **PARA EL EFECTO SE LE OTORGAN CINCO (05) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN.**

ATENTAMENTE.

  
Diana  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

J.RIAÑO S.  
21 de junio de 2021

50

**Ruth Yamile Castro Pinto**

De: Ruth Yamile Castro Pinto  
 Enviado el: martes, 22 de junio de 2021 09:43  
 Para: 'huberth.04@hotmail.com'  
 Asunto: REMITE TELEGRAMA No. T-0621-157 DEL 22 DE JUNIO DE 2021  
 Datos adjuntos: T-157 .pdf  
 Importancia: Alta

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. En caso de que ese despacho no conozca del mencionado proceso, remitase al despacho correspondiente para tal fin.



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE BOGOTÁ, D.C.**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Por este medio me permito allegar telegrama N° T-0621-157 de fecha 22 de junio de 2021 emitida dentro del proceso 110014003-018-2018-00692-00 que cursa en el **JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, para lo pertinente, *por favor confirmar recibido.*

Conforme **ACUERDO PCSJA21-11709** del Consejo Superior de la Judicatura y **ACUERDO No. CSJBTA21-27** del Consejo Seccional de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.



Juzgados Civiles Municipales  
 de Ejecución de Sentencias  
 de Bogotá D.C.  
 Oficina de Apoyo

**Ruth Yamile Castro P.**  
 Asistente Administrativo Grado 5  
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles  
 Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[rcastrop@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rcastrop@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 12 ■ 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,  
 Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796

**ADVERTENCIA:** Conforme a lo dispuesto en el Artículo 197 del C.P.A.C.A; la notificación por correo electrónico se entenderá y hace las veces de notificación personal. Por favor acusar recibido de este mensaje. Gracias.

51

**Ruth Yamile Castro Pinto**

---

**De:** postmaster@outlook.com  
**Para:** huberth.04  
**Enviado el:** martes, 22 de junio de 2021 09:43  
**Asunto:** Entregado: REMITE TELEGRAMA No. T-0621-157 DEL 22 DE JUNIO DE 2021

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[huberth.04](#)

Asunto: REMITE TELEGRAMA No. T-0621-157 DEL 22 DE JUNIO DE 2021



REMITE  
TELEGRAMA No...

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Grupo / Clase de Proceso:  EJECUT. SINGULAR

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

BANCO CAJA SOCIAL 86007335-4  
Nombre(s) 1er. Apellido 2º Apellido No. C.C. ó NIT.

Dirección Notificación: Cra 7 / 77-65 P. 9 Teléfono: 3138000

APODERADO

ROBERTO URIBE RIQUENTE 79143669 31426  
Nombre(s) 1er. Apellido 2º Apellido No. C.C. No. T.P.

Dirección Notificación: Cra 6 / 263-85 P. 13 Teléfono: 2432910

DEMANDADO (S)

NELSY AURORA URUENA 38.244.710  
Nombre(s) 1er. Apellido 2º Apellido No. C.C. ó NIT.

Dirección Notificación: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Apoderado

Radicado Proceso: \_\_\_\_\_