

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL  
DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD DE  
Calle 15 No. 7-59 piso 6º Edificio

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MENOR CUANTIA

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEBEDIA PINEROS

APODERADO: JESUS ANTONIO BERMUDEZ YEFES

DEMANDADO: MARTHA ISABEL OLAZA MERCEDES VILASCO DE AGUILAR Y SONIA GALVAN VILASCO

FECHA RADICACIÓN: MARZO 18 DE 2015

CÓDIGO ÚNICO DE RADICACIÓN:

No. 110014003056-2015

Romate  
13/Diciembre/2021  
11:00AM  
Inmueble.

FOLIO 53 TOMO LV

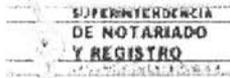
056-2015-00378-00- J. 19 C.M.E.S.



JUZGADO ORIGEN 56 CIVIL MUNICIPAL

**2015-0378**

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-80537  
DOC: OFICIO 2100 DEL: 30/9/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-80539  
DOC: ESCRITURA 3484 DEL: 22/8/2002 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 41.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANETH CC# 51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 11/11/2003 Radicación 2003-86723  
DOC: ESCRITURA 3978 DEL: 7/11/2003 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 12.000.000

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANETH CC# 51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 9/6/2008 Radicación 2008-54286  
DOC: ESCRITURA 4943 DEL: 6/6/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 91.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2008 Radicación 2008-54286  
DOC: ESCRITURA 4943 DEL: 6/6/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681 X

A: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO CC# 79265876

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 16/1/2013 Radicación 2013-3723  
DOC: ESCRITURA 3740 DEL: 27/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 66.000.000

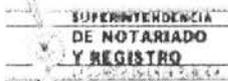
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681

A: GALVAN VELASCO SONIA CC# 51863766 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-83416



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

O: OFICIO 2677 DEL: 11/6/2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE B DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF. 2012-0591. SOLO ES TITULAR  
DE DERECHOS DE CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 1995-6207 Fecha: 23/8/1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, NOMBRE CORREGIDO VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-143475 FECHA: 13/3/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA –REPARTO-**

**E. S. D.**

---

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**  
**DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.**  
**DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA**  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**  
**SONIA GALVAN VELASCO**  
**RADICACION: 2013- .**

---

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, acorde con el poder conferido, respetuosamente le manifiesto que, conforme a lo dispuesto en los artículos 488, 554 y 555 del C. de P. Civil, presento **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, de **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de **SONIA GALVAN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, a fin de que se libre **AUTO DE MANDAMIENTO EJECUTIVO** en favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada por las siguientes cantidades de dinero:

**P R E T E N S I O N E S**

**1.- Librar orden de pago en favor de HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS y en contra de MARTHA ISABEL OLAYA, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y de**

---



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de SONIA GALVAN VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, así:**

1.1.- Por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$18'000.000,00)**, capital o valor contenido en el pagaré No. 01, suscrito el seis (06) de septiembre de dos mil once (2011) por las demandadas **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y por **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681.

1.2.- Por la suma de dinero correspondiente a los intereses moratorios, liquidados, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera, a partir a partir de la fecha de la exigibilidad de la obligación, esto es, siete (07) de diciembre de dos mil doce (2012), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación contenida en el título valor mencionado en el ítem que antecede, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y en concordancia con el artículo 1617 del C. Civil y de las resoluciones que en ese sentido expida la Superintendencia Financiera.

1.2.1.- Por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.CTE. (\$5'500.000,00)**, capital o valor contenido en el pagaré No. 02, suscrito el diecisiete (17) de diciembre de dos mil doce (2012) por la demandada **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y por **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681.

1.2.2.- Por la suma de dinero correspondiente a los intereses moratorios, liquidados, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera, a partir de la fecha de la exigibilidad de la obligación, esto es, el dieciocho (18) de diciembre de dos mil doce (2012), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación contenida en el título valor mencionado en el ítem que antecede, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y en concordancia con el artículo 1617 del C. Civil y de las resoluciones que en ese sentido expida la Superintendencia Financiera.

**2.- Librar orden de pago en favor de HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS y en contra de MARTHA ISABEL OLAYA,**



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y de SONIA GALVAN VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, así:

2.1.- Por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$3'000.000,00)**, capital o valor contenido en el pagaré No. 03, suscrito el quince (15) de octubre de dos mil catorce (2014) por la demandada **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453.

2.2.- Por la suma de dinero correspondiente a los intereses moratorios, liquidados, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera, a partir de la fecha de la exigibilidad de la obligación, esto es, dieciséis (16) de octubre de dos mil catorce (2014), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación contenida en el título valor mencionado en el ítem que antecede, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y en concordancia con el artículo 1617 del C. Civil y de las resoluciones que en ese sentido expida la Superintendencia Financiera.

3.- Que se decrete la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado, para que con su producto se le pague al acreedor **HENRY GARCIA BERNAL** el crédito que se ejecuta por esta vía, junto con sus intereses moratorios, agencias en derecho y costas del proceso.

4.- Por las agencias en derecho, que en su oportunidad el señor juez se sirva condenar a los demandados.

**HECHOS**

1.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, y **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681, el seis (06) de septiembre de dos mil once (2011), suscribieron, otorgaron y aceptaron incondicionalmente en favor del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, el pagaré número 01, por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$18'000.000,00)**, obligándose a cancelarlo solidaria e incondicionalmente en la fecha de vencimiento del título valor, esto es, el seis (06) de diciembre de 2012.



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

2.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, y **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681, el diecisiete (17) de diciembre de dos mil doce (2012), suscribieron, otorgaron y aceptaron incondicionalmente en favor del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, el pagaré número 02, por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.CTE. (\$5'500.000,00)**, obligándose a cancelarlo solidaria e incondicionalmente en la fecha de vencimiento del título valor, esto es, el dieciocho (18) de diciembre de 2012.

3.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, el quince (15) de octubre de dos mil catorce (2014), suscribió, otorgó y aceptó incondicionalmente en favor del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, el pagaré número 03, por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$3'000.000,00)**, obligándose a cancelarlo solidaria e incondicionalmente en la fecha de vencimiento del título valor, esto es, el dieciséis (16) de octubre de 2014.

4.- Las demandadas dentro del cuerpo de los pagarés que aquí se ejecutan autorizaron expresamente al acreedor para llenar los espacios dejados en blanco, en especial, que se refiere a la fecha de vencimiento, razón por la cual ha procedido a completarlos en cumplimiento de dichas instrucciones.

5.- En virtud de esa autorización y como quiera que las deudoras hipotecarias incumplieron el pago de los intereses pactados, mi mandante ha colocado como fecha de vencimiento en los citados títulos valores los siguientes: Respecto del pagaré No. 001, 6 de diciembre de 2012; en cuanto al pagaré No. 002, 18 de diciembre de 2012; y con relación al pagaré No. 003, 16 de octubre de 2014, fecha en las cuales las deudoras dejaron de pagar los intereses legales acordados.

6.- Dichos títulos valores no han sido cancelados ni parcial ni totalmente, así como que tampoco se han solucionado los intereses moratorios, encontrándose, por tanto, en mora la parte demandada desde la fecha de vencimiento de cada uno de los referidos documentos cambiarios.

7.- En el texto de los mencionados pagarés, las demandadas acordaron con el demandante, que en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en esos documentos cambiarios y sin necesidad de requerimiento



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

alguno, ni formalidad previa, que el plazo estipulado quedaba vencido, haciéndose exigible la prestación adeudada, advirtiéndolo, en todo caso, que los términos de pago se encuentran más que vencidos.

8.- Los títulos valores ejecutados, en la actualidad contienen, al tenor del artículo 488 del C. de P. Civil y de la normativa comercial que regula esta clase de documentos cambiarios, una obligación clara, expresa y exigible.

9.- Así mismo los pagarés ejecutados reúnen las exigencias de los artículos 621, 671, 672 y 709 del C. de Comercio y, por lo tanto, el acreedor, poseedor y tenedor de dichos títulos valores, en este caso mi representado, está legitimado para demandar ejecutivamente ante las autoridades judiciales, con el objeto de compeler a las deudoras a satisfacer el derecho incorporado en tales instrumentos cambiarios, en virtud de la promesa incondicional de pago que fue emitida a favor del acreedor.

10.- Los citados documentos que por esta vía se ejecutan fueron creados, firmados y aceptados por las demandadas en virtud de las múltiples obligaciones dinerarias adquiridas con el demandante.

11.- Para garantizar el pago de las sumas de dineros contenidas en los enunciados pagarés, las deudoras mediante escritura pública número 4943 del seis (06) de junio de 2008, otorgada en la Notaría 76 de la ciudad de Bogotá, constituyeron, respecto del porcentaje que a cada una le corresponde sobre la totalidad de la heredad, hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria números 50S-475465 de la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

12.- De otro lado **SONIA GALVAN VELASCO**, en virtud del porcentaje del dominio que obtuvo por compraventa mediante escritura pública No. 3740 de 27 de diciembre de 2012, corrida en la Notaría Segunda de Yopal –Casanare- respecto del inmueble hipotecado, ha adquirido la calidad de parte demandada dentro de la presente acción ejecutiva, por supuesto que dicha compra la efectuó con posterioridad a la constitución del gravamen hipotecario, cuyo acreedor está haciendo efectivo a través de la presente acción ejecutiva.

13.- De lo anterior, entonces, se colige que es viable proferir la orden de pago por capital e intereses moratorios en contra de la parte demandada y en favor de mi mandante y luego, de ser posible, la correspondiente sentencia



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

ordenando seguir adelante con la ejecución, además de la oportuna condena en costas con el correlativo pago de las agencias en derecho y el remate del bien hipotecado para que con su producto se le pague al acreedor el capital adeudado y sus intereses.

14.- A la fecha de presentación de esta demanda el dominio sobre el bien inmueble antes referido se encuentra en cabeza de las demandadas **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, de **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de **SONIA GALVAN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766

**SOLUCITUD DE CAUTELARES**

Como quiera que en este asunto es deber del juzgado, con el mandamiento de pago, decretar la medida cautelar pertinente respecto del bien hipotecado, le solicito, con fundamento en el artículo 555 del C. de P. Civil, ordenar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria números 50S-475465 de la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

Sírvase señor juez, librar oficio en ese sentido a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo mi demanda en lo advertido en los artículos 488, 489, 554 y 555 del C. de P. Civil y demás normas concordantes legalmente expedidas y vigentes, así como las disposiciones de la ley comercial y civil en cuanto a aquellas que regulan los títulos valores, la ley de circulación de los mismos y los gravámenes hipotecarios.

**CUANTIA**

La cuantía del presente proceso la estimo en una suma superior a DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.C.TE. (\$18'000.000.00.)



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

**COMPETENCIA**

Es usted Señor Juez competente para conocer de la presente demanda en razón de la cuantía, la vecindad de la demandada y la ubicación del inmueble hipotecado dado en garantía.

**TRAMITE**

El trámite a imprimir en esta demanda es el consagrado en el título XXVII, capítulo primero del artículo 488 del C. P. de Civil y demás normas subsiguientes, junto con las que regulan los títulos valores en la ley comercial y la hipoteca en la ley civil.

**PRUEBAS Y ANEXOS**

Acompañó para que se tengan como tales:

- 1.- Los originales de los pagarés números 001, 002 y 003 allegados como base de la acción de la presente demanda ejecutiva.
- 2.- Primera Copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública número 4943 del seis (06) de junio de 2008, otorgada en la Notaría 76 de la ciudad de Bogotá.
- 3.- Certificado de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá en donde se encuentra inscrito el gravamen hipotecario a favor de mi mandante y el dominio de un porcentaje del bien en cabeza de la demandada **SONIA GALVAN VELASCO**.
- 4.- Poder debidamente conferido para actuar.
- 5.- Un (01) juego de copias de la demanda y de sus anexos para el traslado de las demandadas.
- 6.- Una (1) copia de la demanda para el archivo del juzgado.

**NOTIFICACIONES**

El suscrito recibirá notificaciones personales en la Secretaría de su Despacho y/o en la Carrera Décima Nos. 15-39 oficina 503 de esta ciudad.



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

El demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS** recibe notificaciones en la carrera Décima No. 15-39, oficina 503 de esta ciudad.

La parte demandadas así:

**MARTHA ISABEL OLAYA**, en la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

**SONIA GALVAN VELASCO**, la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**C. C. No, 17.320.382 de Villavicencio.**  
**T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura.**

**TRASLADOS**



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**  
**La ciudad.**

**HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.265.876 de Bogotá, respetuosamente me dirijo a Usted por medio del presente escrito, para manifestarle que confiero poder amplio, especial y suficiente al doctor **JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, también mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.320.382 de Villavicencio y con la Tarjeta profesional No. 107.673 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación, **PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA** identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, de **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR** identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de **SONIA GALVAN VELASCO** identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, todas mayores de edad, con domicilio en Bogotá, con el objeto de obtener el pago del capital que me adeuda, según consta en el pagaré No. 001 con fecha de creación de 06 de septiembre de 2011 por valor de \$18'000.000,00 m.cte.; en el pagaré No. 002 con fecha de creación de 17 de diciembre de 2012 por valor de \$5'500.000,00 m.cte.; y en el pagaré No. 003 con fecha de creación de 15 de octubre de 2014 por valor de \$3'000.000,00 m.cte, más los intereses de mora que se causen desde la exigibilidad de la obligación contenida en cada uno de los citados títulos valores, hasta cuando el pago se efectuó, así como las costas procesales y las agencias en derecho.

Mi apoderado queda facultado para ejercer todas las acciones necesarias dirigidas al cumplimiento de su encargo, en especial presentar la demanda, interponer los recursos necesarios, solicitar medidas cautelares de embargo y secuestro, renunciar a términos de ejecutoria, recibir, conciliar, desistir, y en general, efectuar en el proceso cualquier gestión que sea necesaria para la representación y defensa de los intereses del suscrito, conforme lo prevé el artículo 70 del C. de P. Civil.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi apoderado Dr. **JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, en los términos y para los efectos del presente memorial-poder.

Atentamente,

**HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**  
C.C. No.79.265.876 de Bogotá

Acepto el poder.

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
C. C. No. 17.320.382 de Villavicencio.  
T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura.



**NOTARIA**

**CIRCULO DE BOGOTA**

056102  
Notaria  
**7a**  
CIRCULO DE BOGOTA

**COMPARECENCIA PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTA D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:

**SR JUEZ**

fué presentado por: **HEREDIA PIÑEROS  
HERNANDO ALBERTO** quien se identificó con: **C.C.  
No. 79265876** de **BOGOTÁ**

y la Tarjeta profesional No.: y manifestó que la firma  
y huella que aparecen en el presente documento son  
suyas y acepta el contenido del mismo. Se estampa la  
huella a solicitud del declarante.

  
EL DECLARANTE



BOGOTA D.C. 10/03/2015

11:14:06.662462

**JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES**

NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTA D.C.



Func.º: CARLOS

**PAGARÉ No. 001**VALOR: **18.000.000.** -----VENCE: **7 - DICIEMBRE DE 2012**A FAVOR DE: **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS --**

Nosotros, **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR** Identificada con Cedula de ciudadanía No. 30.103.681 de Bolívar (Santander), mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, y **MARTHA ISABEL OLAYA** Identificada con Cedula de ciudadanía No. 30.187.453 de Fortul (Arauca), mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, manifestamos: **PRIMERO.- OBJETO:** Que debemos y pagaremos incondicionalmente la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (18.000.000) MONEDA CTE.**, a la orden de **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, Identificado con Cedula de ciudadanía No. 79.265.876 de Bogotá D.C., o a quien haga sus veces o represente sus intereses, por haber recibido dicha suma en calidad de mutuo comercial. **SEGUNDO.-** Que durante el plazo estipulado y sobre la citada suma, reconoceremos y pagaremos a nuestro **ACREEDOR**, intereses a la tasa máxima mensual, autorizada por la Súper Financiera, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de iniciada la mensualidad, en Bogotá D. C., en la dirección indicada del **ACREEDOR** en esta ciudad; en caso de mora o simple retardo en el pago de los intereses o del capital, pagaremos unos intereses moratorios que se computarán a la tasa mayor que la Ley vigente en ese momento permita cobrar, como interés comercial moratorio sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el **ACREEDOR** y sin necesidad de requerimiento alguno. **TERCERO.-** Que podremos pagar la totalidad de la deuda, antes del vencimiento del plazo aquí pactado, reconociendo y pagando a nuestro **ACREEDOR** una mensualidad extraordinaria de intereses o sea el llamado comercialmente "mes muerto" **CUARTO.-** Que aceptamos desde ahora que todo pago efectuado se aplique en el siguiente orden de prioridades: 1º. Cancelación de intereses de mora, si hubiere 2º. Intereses de plazo; 3º. Capital. **QUINTO.-** El sólo hecho de no cancelar oportunamente una o más mensualidades de intereses pactados dará derecho al **ACREEDOR**, para hacer exigibles el capital y demás sumas adeudadas, ya que se han pactado términos concretos para el pago de: a) Intereses y el capital y, además, este pagaré lleva consigo pactada la Cláusula Aceleratoria (El tenedor del presente pagaré podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento) b) Cuando el deudor se declare en

Hersedia Veloz co deca  
30 103 681

Martha Olaya  
30 187 453

estado de quiebra, se someta a proceso concordatario o convoque a concurso de acreedores. **SEXTO.-** Que además de responder con nuestra responsabilidad personal para el cumplimiento de las obligaciones que se desprenden del presente pagaré, también las garantizamos con la Hipoteca Abierta de primer grado de cuantía indeterminada que constituimos a favor del ACREEDOR, por medio de la Escritura Pública No. 4943 de fecha seis (6) de junio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría setenta y seis de Bogotá D.C., cuyas cláusulas se entienden incorporadas al presente pagaré. **SÉPTIMO.-** Que renunciamos a favor de nuestro ACREEDOR al derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes en caso de cobro judicial de la deuda y que pagaré los gastos del cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de Abogado que desde ahora se tasan en un mínimo del veinte por ciento (20%) sobre capital e intereses adeudados. **OCTAVO.-** Que autorizamos a nuestro ACREEDOR para llenar el espacio en blanco de este pagaré en lo que se refiere a la fecha de vencimiento cuando lo considere conveniente. En constancia de lo anterior se suscribe este documento en la ciudad de Bogotá D.C. a los seis (6) días del mes de septiembre dos mil once (2011).

DEUDORES:

*Mercedes Velasco de Aguil*

**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**  
Cedula de ciudadanía No. 30.103.681 de Bolívar (Santander)

*Martha Olaya*

**MARTHA ISABEL OLAYA**  
Cedula de ciudadanía No. 30.187.453 de Fortul (Arauca)

PAGARÉ No. 002

VALOR: 5.500.000. -----

VENCE: 18 - DICIEMBRE DE 2012

A FAVOR DE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS --

Nosotros, **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR** Identificada con Cedula de ciudadanía No. 30.103.681 de Bolívar (Santander), mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, y **MARTHA ISABEL OLAYA** Identificada con Cedula de ciudadanía No. 30.187.453 de Fortul (Arauca), mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, manifestamos: **PRIMERO.- OBJETO:** Que debemos y pagaremos incondicionalmente la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (5.500.000) MONEDA CTE.**, a la orden de **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, Identificado con Cedula de ciudadanía No. 79.265.876 de Bogotá D.C. , o a quien haga sus veces o represente sus intereses, por haber recibido dicha suma en calidad de mutuo comercial. **SEGUNDO.-** Que durante el plazo estipulado y sobre la citada suma, reconoceremos y pagaremos a nuestro **ACREEDOR**, intereses a la tasa máxima mensual, autorizada por la Súper Financiera, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de iniciada la mensualidad, en Bogotá D. C., en la dirección indicada del **ACREEDOR** en esta ciudad; en caso de mora o simple retardo en el pago de los intereses o del capital, pagaremos unos intereses moratorios que se computarán a la tasa mayor que la Ley vigente en ese momento permita cobrar, como interés comercial moratorio sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el **ACREEDOR** y sin necesidad de requerimiento alguno. **TERCERO.-** Que podremos pagar la totalidad de la deuda, antes del vencimiento del plazo aquí pactado, reconociendo y pagando a nuestro **ACREEDOR** una mensualidad extraordinaria de intereses o sea el llamado comercialmente "mes muerto" **CUARTO.-** Que aceptamos desde ahora que todo pago efectuado se aplique en el siguiente orden de prioridades: 1º. Cancelación de intereses de mora, si hubiere 2º. Intereses de plazo; 3º. Capital. **QUINTO.-** El sólo hecho de no cancelar oportunamente una o más mensualidades de intereses pactados dará derecho al **ACREEDOR**, para hacer exigibles el capital y demás sumas adeudadas, ya que se han pactado términos concretos para el pago de: a) Intereses y el capital y, además, este pagaré lleva consigo pactada la Cláusula Aceleratoria (El tenedor del presente pagaré podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento) b) Cuando el deudor se declare en

Montto olata.  
30 187 453.



Hersedajveler eadled  
30 703 68-7



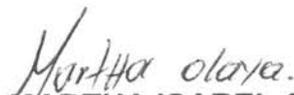
estado de quiebra, se someta a proceso concordatario o convoque a concurso de acreedores. **SEXTO.**- Que además de responder con nuestra responsabilidad personal para el cumplimiento de las obligaciones que se desprenden del presente pagaré, también las garantizamos con la Hipoteca Abierta de primer grado de cuantía indeterminada que constituimos a favor del ACREEDOR, por medio de la Escritura Pública No. 4943 de fecha seis (6) de junio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría setenta y seis de Bogotá D.C., cuyas cláusulas se entienden incorporadas al presente pagaré. **SÉPTIMO.**- Que renunciamos a favor de nuestro ACREEDOR al derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes en caso de cobro judicial de la deuda y que pagaré los gastos del cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de Abogado que desde ahora se tasan en un mínimo del veinte por ciento (20%) sobre capital e intereses adeudados. **OCTAVO.**- Que autorizamos a nuestro ACREEDOR para llenar el espacio en blanco de este pagaré en lo que se refiere a la fecha de vencimiento cuando lo considere conveniente. En constancia de lo anterior se suscribe este documento en la ciudad de Bogotá D.C. a los diecisiete (17) días del mes de diciembre dos mil doce (2012).

DEUDORES:



**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**

Cedula de ciudadanía No. 30.103.681 de Bolívar (Santander)



**MARTHA ISABEL OLAYA**

Cedula de ciudadanía No. 30.187.453 de Fortul (Arauca)

PAGARÉ No. 003

VALOR: \$3.000.000.-----  
VENCE: 16 DE OCTUBRE DE 2014  
A FAVOR DE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS-----

Yo: **MARTHA ISABEL OLAYA** Identificada con Cédula de ciudadanía No. 30.187.453 de Fortul (Arauca), mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., Manifestó: **PRIMERO.- OBJETO:** Que debo y pagare incondicionalmente la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) MONEDA CTE.**, a la orden de **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, Identificado con Cédula de ciudadanía No. 79.265.876 de Bogotá D.C. , o a quien haga sus veces o represente sus intereses, por haber recibido dicha suma en calidad de mutuo comercial. **SEGUNDO.-** Que durante el plazo estipulado y sobre la citada suma, reconoceré y pagare a mi **ACREEDOR**, intereses a la tasa máxima mensual, autorizada por la Súper Financiera, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de iniciada la mensualidad, en Bogotá D. C., en la dirección indicada del **ACREEDOR** en esta ciudad; en caso de mora o simple retardo en el pago de los intereses o del capital, pagare unos intereses moratorios que se computarán a la tasa mayor que la Ley vigente en ese momento permita cobrar, como interés comercial moratorio sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el **ACREEDOR** y sin necesidad de requerimiento alguno. **TERCERO.-** Que podre pagar la totalidad de la deuda, antes del vencimiento del plazo aquí pactado, reconociendo y pagando a mi **ACREEDOR** una mensualidad extraordinaria de intereses o sea el llamado comercialmente "mes muerto" **CUARTO.-** Que acepto desde ahora que todo pago efectuado se aplique en el siguiente orden de prioridades: 1º. Cancelación de intereses de mora, si hubiere 2º. Intereses de plazo; 3º. Capital. **QUINTO.-** El sólo hecho de no cancelar oportunamente una o más mensualidades de intereses pactados dará derecho al **ACREEDOR**, para hacer exigibles el capital y demás sumas adeudadas, ya que se han pactado términos concretos para el pago de: a) Intereses y el capital y, además, este pagaré lleva consigo pactada la Cláusula Aceleratoria (El tenedor del presente pagaré podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento) b) Cuando el deudor se declare en estado de quiebra, se someta a proceso concordatario o convoque a concurso de acreedores. **SEXTO.-** Que además de responder con mi responsabilidad personal para el cumplimiento de las obligaciones que se desprenden del presente pagaré, también las garantizo con la Hipoteca Abierta de primer grado de cuantía indeterminada constituida a favor del **ACREEDOR**, por medio de la Escritura Pública No. 4943 de fecha seis (6) de junio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría setenta y seis de Bogotá D.C., cuyas cláusulas se entienden incorporadas al presente pagaré. **SÉPTIMO.-** Que renuncio a favor de mi **ACREEDOR** al derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes en caso de cobro judicial de la deuda y que pagaré los gastos del cobro judicial o extrajudicial de la obligación, incluidos los honorarios de Abogado que desde ahora se tasan en un mínimo del veinte por ciento (20%) sobre capital e intereses adeudados. **OCTAVO.-** Que autorizo a mi **ACREEDOR** para llenar el espacio en blanco de este pagaré en lo que se refiere a la fecha de vencimiento cuando lo considere conveniente. En constancia de lo anterior se suscribe este documento en la ciudad de Bogotá D.C. a los quince (15) días del mes de octubre de dos mil catorce (2014).

DEUDOR:

  
**MARTHA ISABEL OLAYA**  
Cédula de ciudadanía No. 30.187.453 de Fortul (Arauca),

# NOTARIA

## 76

Calle 63 No. 10-83 • PBX: 640 19 19 • Fax: 543 07 41

Escrituración: 311 219 19 19 • 300 419 19 19 • 315 219 19 19 • 543 10 16

*Conciliaciones - Remates*  
300 319 19 19

*Registro Civil y Orientación a Usuarios*  
542 0742

*Certificación electrónica - Firma Digital*  
313 319 19 19

*Correos Servicios Notariales*  
lexcolombia@gmail.com • notario@lexcolombia.com

*Su escritura por Internet...!*  
www.lexcolombia.com

*Correo privado notario:*  
norbertosalamanca@gmail.com

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 04943  
FECHA 04 DE JUNIO DEL AÑO 2008

ACTO O CONTRATO  
AUTENTICACION

CONYUGES ALBERTO LEON  
Y ROSA DE AGUIRRE MERCEDES Y OTRA

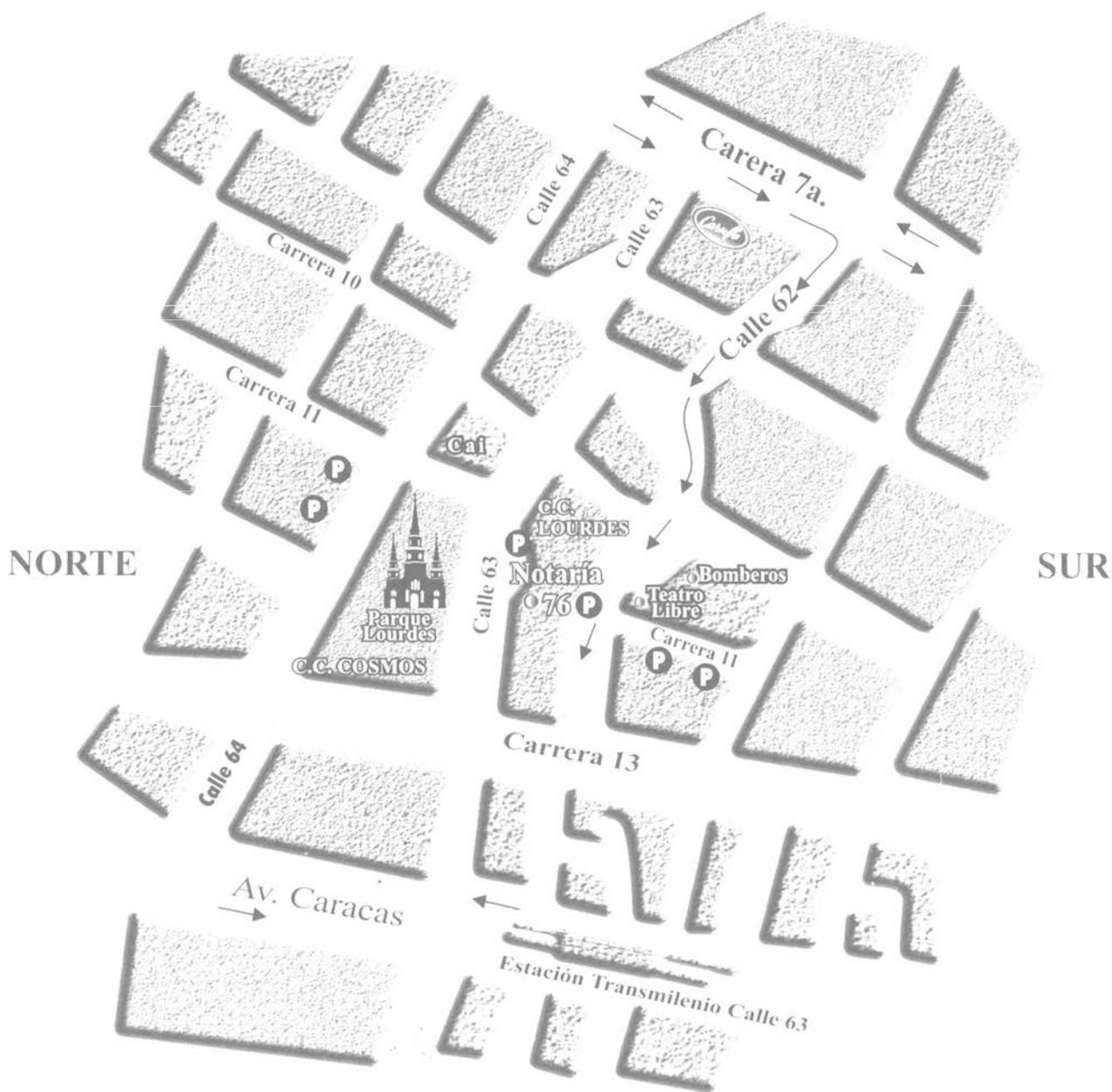


Colombia

*Buscamos permanentemente la excelencia,  
en el servicio notarial, con pasión!!*

**Norberto Salamanca F.**  
**Notario**

ORIENTE



NORTE

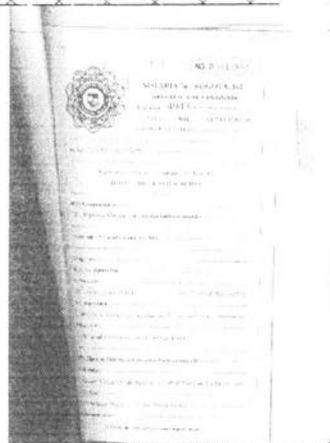
SUR

**P** Parquadero

OCCIDENTE

NOTA: Parquadero público en el mismo edificio de la sede notarial.

CONTIBUYENTE




**Departamento de**  
**CUNDINAMARCA**  
**Secretaría de Hacienda**

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**DE CUNDINAMARCA**  
**DIRECCIÓN DE RENTAS**  
**Impuesto de Registro**

Fecha 09-JUN-2008	Recibo Número 1672879
----------------------	--------------------------

<b>Responsable:</b> ALBERTO LEON GOMEZ	CC 79575134	<b>Dirección:</b>
<b>Contribuyente:</b> MERCEDES VELASCO	CC 30137631	CL 41 SUR 74E 68
<b>Notaria:</b> NOTARIA 76 DE BOGOTA	<b>Nº Escritura:</b> 4943	<b>Fecha:</b> 06 JUN 2008
<b>Juzgado:</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria:</b> 508-475465	<b>Ciudad:</b> Bogotá D.C.
		<b>Días Mora:</b>
		<b>Tasa Interés (%):</b> 2.4644

1672879

969.000.00



	ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERÉS	TASA	TOTAL
001	COMPRAVENTA	91,000,000.00	910,000.00	0.00	9,000.00	919,000.00
158	HIPOTECA	5,000,000.00	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
<b>TOTAL A PAGAR:</b>			<b>960,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,000.00</b>	<b>969,000.00</b>



**TOTAL A PAGAR:**

NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M.C.T.E

115-52353150-25UR/REQUIPO01:ADRIANA FORERO-09-06



**Impuesto de Registro  
RESUMEN DE LIQUIDACION**

Fecha 09-JUN-2008	Recibo Número 1672879
----------------------	--------------------------

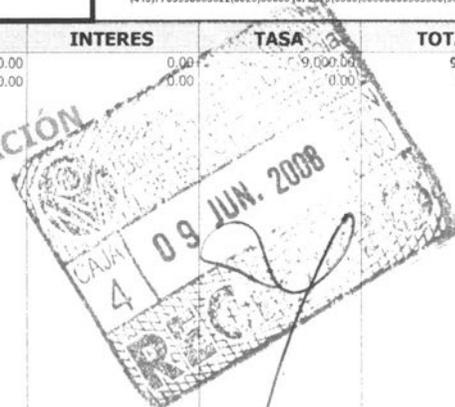
<b>Responsable</b> : ALBERTO LEON GOMEZ		CC 79575437	Dirección	
<b>Contribuyente</b> : MERCEDES VELASCO		CC 30103681	Dirección : CL 41 SUR 74F 68	
Notaría: NOTARIA 76 DE BOGOTA	No Escritura 4943	Fecha : 06-JUN-2008	Ciudad: Bogota D.C.	
Juzgado:	Matricula Inmobiliaria: 50S-475465	Dias Mora:	Tasa Interes (%) : 2.4644	

969.000.00



ACTO DOCUMENTAL		BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERES	TASA	TOTAL
001	COMPRVENTA	91,000,000.00	910,000.00	0.00	9,000.00	919,000.00
158	HIPOTECA	5,000,000.00	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
<b>TOTAL A PAGAR :</b>			<b>960,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,000.00</b>	<b>969,000.00</b>

FORMATO RESUMEN DE LIQUIDACION



NS 0 0112591



**NOTARIA 76 - BOGOTA, D.C.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

Escritura: **4943.**-----

**CUATRO MIL NOVECIENTOS  
CUARENTA Y TRES.**-----

Fecha: **JUNIO - 6 - 2008**-----

Superintendencia de Notariado y Registro

**HOJA DE CALIFICACION**

Actos:-----

0125. **Compraventa.**-----

0205. **Hipoteca Abierta con cuantía Indeterminada.**-----

**Afectación a Vivienda familiar: NO.**-----

**Otorgantes:**-----

0125. - **Compraventa.**-----

**A.- Vendedor:**-----

Alberto León Gómez Molano, cc. 79.575.437 de Bogotá D.E

**B.- Compradoras:**-----

1.- Mercedes VELASCO de Aguilar, cc. 30.103.681 de La Hermosura - Bolivar (Sder).-----

2.- Martha Isabel Olaya, cc. 30.187.453 de Fortul.-----

0205. **Hipoteca Abierta con cuantía Indeterminada.**-----

**A.- Deudoras.**-----

1.- Mercedes VELASCO de Aguilar, cc. 30.103.681 de La Hermosura - Bolivar (Sder).-----

2.- Martha Isabel Olaya, cc. 30.187.453 de Fortul.-----

**B.- Acreedor:**-----

NOTARIA 76 BOGOTA  
WWW.LEXCOMSISTEMA.COM

Hernando Alberto Heredia Piñeros, cc. 79.265.876 de Bogotá D.E

Precios: -----

**0125.** - Compraventa: **\$91.000.000.** Noventa y un millones de pesos. ----

0205. Hipoteca Abierta con cuantía Indeterminada: -----

Valor Base Derechos Notariales: **\$5.000.000.** Cinco millones de pesos. -

Inmueble: Un lote de terreno No.35, manzana 43, Urbanización Ciudad Kennedy junto con la casa de habitación en él levantada, supermanzana 8, Calle 41 sur No. 74 F 68 de Bogotá D.C. -----

Matrícula Inmobiliaria: 50S-475465. -----

Cédula Catastral: BS 41S 76 8-----

**NORBERTO SALAMANCA F.**  
**NOTARIO 76 DE BOGOTA**

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, **Junio seis (6)** de dos mil **ocho (2008)**, ante mí **NORBERTO SALAMANCA FLECHAS**, NOTARIO SETENTA Y SEIS (76) DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, se otorgó escritura en los siguientes términos:----

**PRIMERA COMPARECENCIA**

**0125. - COMPRAVENTA**

**OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA:** -----

**1.- ALBERTO LEÓN GÓMEZ MOLANO**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 79.575.437 de Bogotá D.E, estado civil, soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, --



2.- **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 30.103.681 de La Hermosura - Bolivar

(Sder), estado civil soltera sin unión marital de hecho antes casada, falleció su cónyuge, con sociedad conyugal pendiente de liquidar,-----

3.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 30.187.453 de Fortul, estado civil soltera con unión marital de hecho quienes en lo sucesivo se denominarán **LAS COMPRADORAS**, declararon: -----

**PRIMERO: Inmueble:** Que **EL VENDEDOR** es titular del derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre un lote de terreno marcado con el número treinta y cinco (35) de la manzana cuarenta y tres (43) de la Urbanización Ciudad Kennedy junto con la casa de habitación en él levantada de la supermanzana ocho (8) ubicada en la Calle cuarenta y uno sur (Cl 41 sur) número setenta y cuatro F sesenta y ocho (74 F 68) de Bogotá D.C., con una extensión superficial aproximada de ciento veinticuatro metros cuadrados (124.00 m2) y comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: -----

**POR EL FRENTE:** En extensión de seis metros veinte centímetros (6.20 mts) con la Calle cuarenta y una su (Cl 41 sur). -----

**POR EL FONDO:** en extensión de seis metros veinte centímetros (6.20 mts) con el lote número diez (10) de la misma manzana cuarenta y tres (43) de la citada urbanización.-----

**POR EL COSTADO:** En extensión de veinte metros (20.00 mts) con el lote número catorce (14) de la manzana cuarenta y tres (43) de la urbanización y -----

NOTARIA 76 - BOGOTÁ  
WWW.LEXONLINE.COM

**POR EL OTRO COSTADO:** En extensión de veinte metros (20.00 mts) con el lote número treinta y seis (36) de la manzana cuarenta y tres (43) de la Urbanización. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50S-475465** y Cédula Catastral **BS 41S 76 8-**. -----

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** EL VENDEDOR adquirió el inmueble relacionado por compra realizada a **ALIX YANET GALVAN VELASCO** en los términos de la escritura tres mil cuatrocientos ochenta y cuatro (3.484) del veintidós (22) de Agosto de dos mil dos (2002) de la Notaría Cuarta (4a), de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria números **50S-475465**. -----

**TERCERO.- VENTA.-** EL VENDEDOR transfiere a título de venta el derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre un lote de terreno marcado con el número treinta y cinco (35) de la manzana cuarenta y tres (43) de la Urbanización Ciudad Kennedy junto con la casa de habitación en él levantada de la supermanzana ocho (8) ubicada en la Calle cuarenta y uno sur (Cl 41 sur) número setenta y cuatro F sesenta y ocho (74 F 68) de Bogotá D.C., Mencionado y alindado en la Cláusula PRIMERA – Inmueble, a favor de: -----

- 1.- **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía 30.103.681 de La Hermosura - Bolivar (Sder), -----
- 2.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía 30.187.453 de Fortul. -----

**CUARTO:** El valor de la venta es la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$91.000.000.)**, que EL VENDEDOR declara recibidos a satisfacción. -----



**QUINTO.- VARIOS.** -----

**a.- Garantía.-** El inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes o cualquier obligación que pudiere impedir su venta y en todo caso, EL VENDEDOR

se obliga a salir al saneamiento de lo vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley. -----

Igualmente se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones.-----

**b.- Cuerpo Cierto.-** No obstante la cabida, descripción y linderos señalados, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

**c.- Entrega.-** En la fecha EL VENDEDOR ratifica la posesión que ejercen LAS COMPRADORAS, con base en la entrega del inmueble que ya se les hizo real y materialmente y a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. -----

En esta venta quedan incluidos los derechos sobre las líneas telefónicas correspondientes.-----

**d.- Gastos:** Impuesto de Retención en la Fuente a cargo del vendedor, gastos notariales por partes iguales, derechos de hipoteca, Beneficencia y Registro serán asumidos por LAS COMPRADORAS. -----

**SEXTO.- ACEPTACIÓN: PRESENTES: MERCEDES VELASCO DE AGUILAR Y MARTHA ISABEL OLAYA,** de las condiciones civiles mencionadas inicialmente, declararon: -----

a.- Que aceptan totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura. -----

b.- Que aceptan a su entera satisfacción el inmueble conforme a los términos señalados en el presente instrumento. -----

SECRETARIA BOGOTÁ  
EJECUTIVO REGISTRAL

c.- Que han recibido el inmueble que por este instrumento adquieren a satisfacción y en el estado en que se encuentra.-----  
-----

## SEGUNDA COMPARECENCIA

### 0205. HIPOTECA ABIERTA CON CUANTÍA INDETERMINADA

**OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA:** -----

1.- **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 30.103.681 de La Hermosura - Bolivar (Sder), estado civil soltera sin unión marital de hecho antes casada, falleció su cónyuge, con sociedad conyugal pendiente de liquidar, -----

2.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 30.187.453 de Fortul, estado civil soltera con unión marital de hecho, quienes en adelante se denominarán **LAS DEUDORAS**;-----  
-----

3.- **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 79.265.876 de Bogotá, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, y declararon: -----  
-----

**PRIMERO.-** Que **LAS DEUDORAS** constituyen **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA**, a favor de **EL ACREEDOR**, sobre un lote de terreno marcado con el número treinta y cinco (35) de la manzana cuarenta y tres (43) de la Urbanización Ciudad Kennedy junto con la casa de habitación en él levantada de la supermanzana ocho (8) ubicada en la Calle cuarenta y uno sur (Cl 41 sur) número setenta y cuatro F sesenta y ocho (74 F 68) de Bogotá D.C., sus linderos y demás especificaciones aparecen relacionados en la primera

NS 00112588



comparecencia de esta misma escritura. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50S-475465** y Cédula Catastral **BS 41S 76 8-**. -----

www.lexicon.com

**PARÁGRAFO.-** No obstante la mención de cabida y linderos del inmueble antes descrito la hipoteca se realiza sobre cuerpo cierto. -----

**SEGUNDO.-** El inmueble objeto de este contrato fue adquirido por **LAS DEUDORAS** por compra realizada a **ALBERTO LEÓN GÓMEZ MOLANO**, como consta en la primera comparecencia de esta misma escritura. -----

**TERCERO.-** Que el inmueble que se hipoteca a favor de **EL ACREEDOR**, se encuentra libre de embargos, demandas, usufructos, uso y habitación, condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y sus actuales poseedoras y propietarias son **LAS DEUDORAS**. -----

**CUARTO.-** Que la hipoteca que **LAS DEUDORAS**, constituyen garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que hayan adquirido o adquieran en el futuro, a favor de **EL ACREEDOR**, por concepto de capital, intereses de plazo o moratorios, así como también los gastos y costos a que hubiere lugar por razón del cobro y los demás cargos que surjan de los documentos cuyo pago se respalda. Dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o podrán serlo en el futuro, a favor de **EL ACREEDOR**, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa por la cual queden obligadas para con **EL ACREEDOR** ya sea directa o indirectamente, ya sea en su propio nombre, con otra u otras personas o sociedades, conjunta o separadamente ya se trate de préstamos

o endosos, o cesión de títulos valores o créditos de otro orden, de garantías bancarias o de cualquier otro género de obligaciones ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, etc, o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado a favor de **EL ACREEDOR** directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **EL ACREEDOR** o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto. -----

**QUINTO.-** Que **LAS DEUDORAS** aceptan desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique cualquier cesión que **EL ACREEDOR** haga de los créditos a que se refiere la cláusula anterior, y de las garantías que los ampara. ----

**SEXTO.-** Que serán de cargo de **LAS DEUDORAS**, todos los gastos de cobro judicial o extrajudicial de las deudas a favor de **EL ACREEDOR**, si a ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura, los de la expedición de una copia registrada y anotada de la misma con destino a **EL ACREEDOR**, los del certificado de libertad del inmueble materia de este contrato y los de la posterior cancelación del presente instrumento, **EL ACREEDOR** queda expresamente autorizado por **LAS DEUDORAS**, cuando así lo estime necesario, para solicitar una segunda copia autenticada debidamente registrada del presente instrumento. El suscrito Notario queda así mismo autorizado por **LAS DEUDORAS**, para expedir copia autenticada del presente instrumento. -----

**SÉPTIMO.-** Que **EL ACREEDOR** podrá declarar extinguidos o insubsistentes todos los plazos de las obligaciones a su favor y exigir de inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses, así como el cumplimiento de las garantías otorgadas en su respaldo, sin previo requerimiento judicial, en los siguientes eventos:-----



1) En caso que **LAS DEUDORAS** dejen de pagar en el tiempo debido cualquier obligación que conste en documentos, pagarés, cheques, letras de cambio, etc, a nombre de **EL ACREEDOR**;-----

2) En caso de que el bien sobre el cual constituye esta hipoteca se encontrare o colocare en cualesquiera de estos eventos: -----

a) Si fuere perseguido judicialmente en virtud de cualquier acción en juicio o fuera de él; -----

b) Si sufiere desmejora o deprecio tales que desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía para la plena seguridad de **EL ACREEDOR**, y -----

c) Si **LAS DEUDORAS** enajenaren en todo o en parte el inmueble que por medio de este instrumento se hipoteca sin autorización de **EL ACREEDOR** o si pierden la posesión material del bien hipotecado y no ejercitan las acciones civiles o de policía, para conservarlo o para llegar a su restitución; -----

3) En caso de incumplimiento de **LAS DEUDORAS**, de cualesquiera otra obligación a su cargo y a favor de **EL ACREEDOR** ya consten ellas en el presente o en cualquier otro documento; -----

4) Si **LAS DEUDORAS** obstaculizaren o impidieren de alguna manera a **EL ACREEDOR**, el derecho de inspeccionar el inmueble objeto del gravamen hipotecario; -----

5) Si **LAS DEUDORAS** violaren alguna de las disposiciones que regulan el gravamen hipotecario en Colombia. -----

**OCTAVA.-** En todos los casos en los cuales **EL ACREEDOR** quiera, podrá hacer efectivos los pagarés o cualesquiera otros créditos exigibles a cargo de **LAS DEUDORAS**, y a favor de **EL ACREEDOR**, cualesquiera que sean las fechas, las causas y la procedencia de esas

COLOMBIA BOGOTA  
WWW.EXCOFONIA.COM

deudas u obligaciones y no obstante que haya habido solución de continuidad entre las fechas de constitución de dos o más, las cuales estarán respaldadas por esta escritura, siempre que la garantía hipotecaria en este instrumento contenida, esté sin cancelar.-----

-----

**NOVENA.-** Que la garantía hipotecaria que aquí se constituye no implica que **EL ACREEDOR** contraiga obligación alguna de hacer préstamos a **LAS DEUDORAS**, ni renovaciones de ninguna índole. ----

-----

**DÉCIMA.- PODER ESPECIAL: LAS DEUDORAS**, por medio del presente instrumento confieren Poder especial, amplio y suficiente a **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta Escritura, por sí mismos o por intermedio de un apoderado firme la Escritura Pública, en la cual solicite al Señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este instrumento con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, cuando se llegue a extraviar o destruir la escritura ya mencionada, la cual por estar a partir de la fecha en poder de **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, bastará con la manifestación que éste haga de la pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de **LAS DEUDORAS**. Lo anterior con el fin de que siempre esté garantizado en las obligaciones que **LAS DEUDORAS** lleguen a contraer o hayan contraído. En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970. -----

-----

**PRESENTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, manifestó: -----

-----

**PRIMERO.-** Que acepta la hipoteca que por esta escritura se le constituye y demás declaraciones hechas a su favor. -----



SEGUNDO.- Únicamente para efectos de derechos notariales, registrables y fiscales esta hipoteca tiene un valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.) como consta en la Carta de crédito de EL

ACREEDOR, la cual se anexa para su protocolización. . -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. -----

**DECLARACION JURAMENTADA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1.996**

Indagado **EL VENDEDOR** sobre su estado civil declaró ser soltero sin unión marital de hecho y el inmueble que transfiere **NO** se encuentra **AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

Indagadas **LAS COMPRADORAS**, sobre sus estados civiles declararon ser:-----

**1.- MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, soltera sin unión marital de hecho antes casada, falleció su cónyuge, con sociedad conyugal pendiente de liquidar; -----

**2.- MARTHA ISABEL OLAYA**, soltera con unión marital de hecho y el inmueble que adquieren **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.**-----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de **2008** y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

**COMPROBANTES FISCALES**

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del impuesto predial

INMUEBLES REGISTRADOS

unificado año gravable 2008. No. 2008201011617399503-----

Autoadhesivo: 14002070046983-----

Matrícula Inmobiliaria: 475465-----

Cédula Catastral: BS 41S 76 8-----

Dirección: CL 41 SUR 74 F 68-----

Contribuyente: ALBERTO LEON GOMEZ MOLANO-----

Autoavalúo: \$90.959.000-----

Total a pagar: \$767.000-----

Fecha de pago: Junio -6- 2008-----

6.- Original del Paz y Salvo de Valorización No. 676574 expedido por el IDU, el cinco (5) de Junio de dos mil ocho (2008), válido hasta el cinco (5) de Julio de dos mil ocho (2008).-----

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----**

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.-----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes la aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----



4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5.- La parte vendedora, verificó que la parte

DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones conducentes para ello.-----

6. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

7.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dto. 1250/70, la hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días hábiles contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca. -----

8.- **Política de privacidad:** los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 76 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

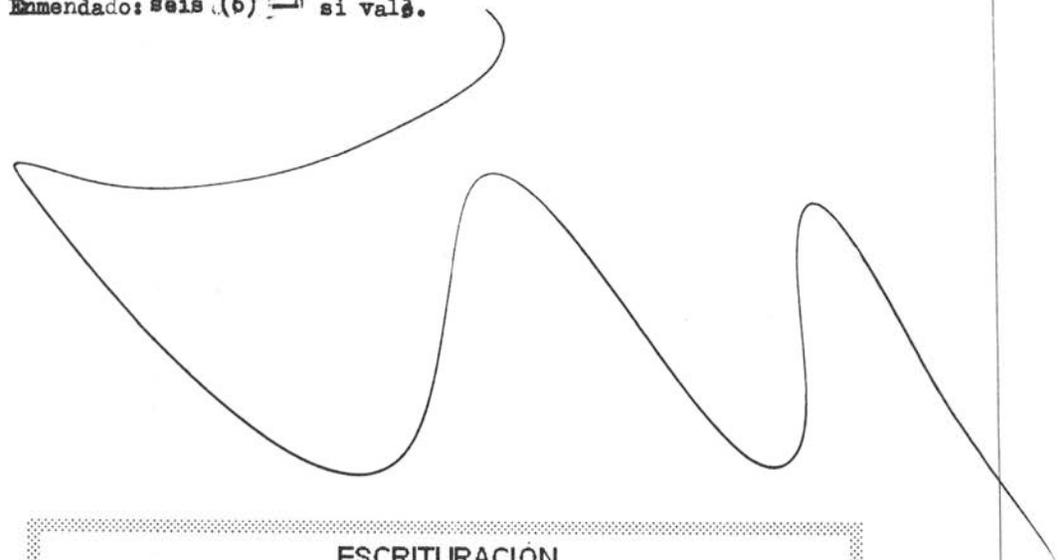
www.lexon.com

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

**LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números: **NS00112591-NS00112590-NS00112589-NS00112588-NS00112587-NS00112586-NS00112585-NS00099981.**

**Enmendado: seis (6) si valga.**



ESCRITURACIÓN	
RECIBIÓ <u>R. castro</u>	RADICÓ <u>R. castro</u>
DIGITÓ <u>[Signature]</u>	Vo.Bo. <u>[Stamp]</u>
IDENTIFICÓ <u>Saudron</u>	HUELLAS/FOTO P.C. <u>[Signature]</u>
LIQUIDÓ 1 <u>L. Lopez</u>	LIQUIDÓ 2 <u>[Signature]</u>
REV./LEGAL <u>[Stamp]</u>	CERRÓ <u>Beltrina</u>
ORGANIZÓ <u>[Signature]</u>	

17  
**NOTARIA 76 DE BOGOTÁ**

Norberto Salamanca F. - Notario

NIT. 438.402 - 9

Código Super Notariado: 11001076

Calle 63 No 10 - 83 PBX 542 0742 FAX 543 0741

Fecha : 06 de JUNIO de 2008 FACTURA DE VENTA N° 015206

Bogotá JUNIO 06 de 2008 ESCRITURA No. 0415206

Comparecientes : GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON C.C. 79,575,437-  
VELASCO DE AGUIRRE MERCEDES Y OTRA C.C. 31,103,681-

Acto o contrato : VENTA E-HIPOTECA  
Número de Turno : 05630 -2008 Observaciones :

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cuanta(s) VENHI 91,000,000 258,615  
HIPOT 5,000,000 27,881

NOTARIALES Resol 8850/2007..... \$ 286,496

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz 8 ..... \$ 14,800  
2 Copia(s) de 12 hojas \$ 44,400  
1 Simple(s) de 10 hojas \$ 18,500  
Parcial(es) hojas \$ 0  
1 Fotocopias ..... \$ 100  
1 Autenticaciones ..... \$ 1,120  
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION ..... \$ 78,920

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA ..... \$ 58,467  
Super-Notariado y Registro ..... \$ 3,300  
Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 3,300  
R-Fuente (Base) 91,000,000 \$ 910,000

TOTAL GASTOS NOTARIALES .... \$ 365,416 TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 975,067

TOTAL A PAGAR ESCRITURA ..... \$ 1,340,483

Son : UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR ABOGADO ..... \$ 1,340,483

Aceptada

LED006

L. LOPEZ G.  
C.C. 79.885.055

Elaborada

Comprador \$ 231,413 Vendedor \$ 1,109,070  
Imp/Reg. \$ 960,000 Registro \$ 0

Código Super Notariado: 11001076

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Común - Actividad económica 7411 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador

Wey  
134048

12/06/08

NOTARIA 76 DE BOGOTÁ

Norberto Salamanca F. - Notario  
NIT 438.402 - 9

Calle 63 No 10 - 83 PBX 542 0742 FAX 543 0741

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE 005537

( Ley 55 DE 1.985 )

POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES

04943

ESCRITURA PUBLICA No. 04943 DEL 06 DE JUNIO DEL 2008

ENAJENANTE(S)	CEJULA	%
GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON	79,575,437	100.00

INMUEBLE : CALLE 41 SUR No 74 F 68

VALOR VENTA ..... \$ 91,000,000.00

TOTAL RETENCION ..... \$ 910,000.00

VALOR RETENIDO ..... \$ 910,000.00

FECHA CERTIFICADO

2008 6/12/2008

*[Handwritten signature]*  
El enajenante

Notaria 76 de Bogotá  
Norberto Salamanca F.

PAGADO  
Norberto Salamanca F.  
06 JUN 2008  
CALLE 63 No 10 - 83

Bogotá D. Co. 6 - 06 - 08

Señores:  
**NOTARIA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTA**  
Ciudad.

NOTARIA 76 BOGOTÁ  
WWW.LEXECOLIBRARI.COM

Bajo mi (nuestra) responsabilidad, manifiesto (amos) que conozco (emos) al **VENDEDOR (ES)** y sé (abemos) que es (son) el (los) propietario (s) del inmueble objeto de la presente escritura, el cual está ubicado en la Cl 41 N 74 F 68 Kennedy.

Por lo tanto para los efectos de la firma de la escritura publica No **4943** \_\_\_\_\_ de fecha Junio 6. 2008 exoneramos a la Notaria de toda responsabilidad frente a cualquier imprevisto que se presente.

Notaria 76

Atentamente,

Martha Olaya.  
Nombre Martha Isabel Olaya.  
C. C. 30.187.453 de fortui  
Aroca.

Abner delgado de A  
Nombre Abner delgado de A  
C. C. 30703681 de Botibarr S S

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C. C.

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C. C.

Bogotá D. C. Junio 6 de 2008

Señores:  
**NOTARIA 76 DE BOGOTÁ.**  
Ciudad.

Certificación Crédito por: \$ 5.000.000 =

**DEUDOR (A) (ES)**

Mercedes Velasco de Aguilera C.C. 30.103.681

Martha Olaya C.C. 30.187.453

4943

**ACREEDOR (A) (ES)**

Hernando Alberto Heredia Piñeros C.C. 79.205.876

\_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

En calidad de acreedor (a) (es), certifico (amos) que para efectos fiscales, notariales y registrales el valor de la hipoteca es de \$ 5.000.000

El valor o cifra mencionada, se fija únicamente para efectos de liquidación de los gastos notariales, Beneficencia y Registro para obtener la inscripción del gravamen hipotecario a mi (nuestro) favor y a cargo del (la) (los) mencionado (s) deudor (a) (es).

Dicha constancia no modifica el carácter de hipoteca abierta de cuantía indeterminada i sin limite de cuantía que el (la) (los) deudor (a) (es) ha (n) otorgado a mi (nuestro) favor como garantía de pago de todas sus obligaciones.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_ C.C. 79.205.876

\_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

Notaria 76



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
<b>ACTO OFICIAL DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0043WBDM	2. DIRECCION	CL 41 SUR 74F 68
3. MATRICULA INMOBILIARIA	475465	4. CEDULA CATASTRAL	BS 41S 76 8
		5. ESTRATO	3
<b>DEFINICION DE AREAS DEL PREDIO Y CLASIFICACION Y TARIFA</b>			
6. AREA DEL TERRENO (m2)	124.00	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	296.90
		8. DESTINO	62 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES
		9. TARIFA	9.5
AJUSTE TARIFA	97,000.00	PORCENTAJE EXENCION	.00
<b>IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
ALBERTO LEON GOMEZ MOLANO		CC	79575437
12. DIRECCION DE NOTIFICACION		14. FECHA ACTO OFICIAL	
CL 41 SUR 74 F 68			
<b>ACTO OFICIAL</b>			
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>			
DESDE	16/MAY/2008	17/MAY/2008	
HASTA	16/MAY/2008	08/JUL/2008	
<b>LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	90,959,000	90,959,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	767,000	767,000
15. SANCIONES	VS	0	0
<b>SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	767,000	767,000
<b>PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO			
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	77,000	77,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	767,000	844,000

4943

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



<b>PARANTE</b>	
FIRMA	NOMBRE: ALBERTO LEON GOMEZ MOLANO
<i>Alberto Gomez M.</i>	TIPO IDENTIFICACION
	NUMERO IDENTIFICACION
C. C. <input checked="" type="checkbox"/>	C. E. <input type="checkbox"/>

AUTOADHESIVO



Banco de Crédito  
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos  
14002070046983



SELLO O TIMBRE



ALCALDIA DE BOGOTA  
WWW.LEXCONOMIA.COM



**ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.**  
Instituto  
Desarrollo Urbano

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA**

TRAMITE NOTARIAL

No. 0017724

05-Jun-2008  
FECHA: DIA/MES/AÑO

05-Jul-2008 ✓  
VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO

PREDIO: CL 41 SUR 27A 68

CHIP: AAA0043WBDM

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-47546

CEDULA CATASTRAL: BS 41S 76 8

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION**

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES.- CANCELO VALORIZACION ACUERDO

180 DE 2005 FASE [\*-\*-\*-05/22/2008\*-\*-\*-WRODRIGUEZ III JAVARGAS

JULIO ANDRES VARGAS VARGAS  
RESPONSABLE

4943

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente."

No. 676574 /

JAVARGAS-I0709-06/05/2008 11:39:55 a.m.

NS 0 0099981



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA: 4943 - - - - - DE FECHA: JUNIO -6- 2008 - - - - - OTORGADA EN LA NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C. - - - - -

NOTARIA 76 BOGOTA  
WWW.LEYER.COM

*Alberto I. Gomez Molano*  
ALBERTO LEÓN GÓMEZ MOLANO

C.C. 71575437BIS  
DIRECCION. K024c la 33 St0 Isabel.  
TELEFONO. 2463211.  
E-MAIL: alfaleon1@hotmail.com  
ESTADO CIVIL Soltero sin unió (conu) marital de hecho.



*No se puede identificar, por que presenta problema de dactilar*

*S. Y. AGUIERA B. E. 10/10/20*

*Merceles Velasco de Aguilar*  
MERCEDES VELÁSICO DE AGUILAR

C.C. 30703687 de Bolívar 55  
DIRECCION. ell 4150R + 74F-58/68  
TELEFONO. 4943926  
E-MAIL: \_\_\_\_\_



*S. Y. NOGUEIRA B. E. 10/10/20*

ESTADO CIVIL *Viuda - Soltera sin unió*  
*Marital de hecho, antes casado -*  
*fallecio el conyuge y esta pendiente*  
*por liquidar la sucesión*

*Martina Olaya.*  
**MARTHA ISABEL OLAYA**

C.C. 30.187.453. de *Fortul. Orcauca*

DIRECCION. Cll 41 N 74 P 68<sup>S</sup>

TELEFONO. 494 3926

E-MAIL: —

ESTADO CIVIL *Soltera. con unión marital de hecho.*



*S. Y. NOGUERA B.  
E.R. 144520*

*849327272  
W. O. GARCIA*



*[Signature]*

**HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**

CC. 79265876 Bogotá

DIRECCIÓN: Cll 155 9-50

TELÉFONO: 8027306

E-MAIL: —

ESTADO CIVIL: *Casado con sociedad conyugal vigente*



*S. Y. NOGUERA B.  
E.R. 144520*

*849327272  
W. O. GARCIA*



*[Signature]*

**NORBERTO SALAMANCA FLECHAS**

**NOTARIO 76 DE BOGOTA**

*S. Y. NOGUERA B.  
E.R. 144520*

*4943/8*

**NOTARIA 76 – BOGOTA**

ES FIEL Y PRIMERA ( 1 ) COPIA DE ESCRITURA 4943 DE JUNIO 06 DE 2008, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DOCE ( 12 ) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

**HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR PAGO DE OBLIGACIÓN.

**BOGOTA D.C.**

**07/06/2008**

PROTOCOLO 1

República de Colombia  
NOTARIA 76 - BOGOTA  
ADRIANA MARQUEZ ACOSTA  
Secretaría por Delegación  
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

República de Colombia  
NOTARIA 76 - BOGOTA  
ADRIANA MARQUEZ ACOSTA  
Secretaría por Delegación  
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

ADRIANA MARQUEZ ACOSTA  
C.C. 79/60.883

Y. P. RODRIGUEZ P.  
C.C. 57.715.946

NOTARIA 76-BOGOTA  
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 10 de Junio de 2008 a las 02:46:58 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2008-54286 se calificaron las siguientes matriculas:

475465

### Nro Matricula: 475465

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0043WBDM  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 41 S 76A-28
- 2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-54286

Documento: ESCRITURA 4943 del: 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 91,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEÓN 79575437  
A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES 30103681 X  
A: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-54286

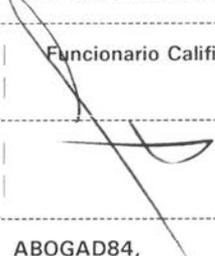
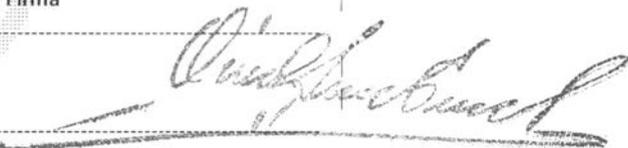
Documento: ESCRITURA 4943 del: 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES 30103681 X  
DE: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X  
A: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO 79265876

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador
	Dia	Mes	Ano	
	11	JUN	2008	

ABOGAD84,

## **Decálogo del Notario**

- 1.- Honra tu ministerio.
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación.
- 3.- Rinde culto a la verdad.
- 4.- Obra con prudencia.
- 5.- Estudia con pasión.
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad.
- 8.- Ciñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad.
- 10.- Recuerda que tu misión es “evitar contienda entre los Hombres”.

Redactado por el **Dr. Jorge Lara Grau**, Notario de Guayaquil (Ecuador), como ponencia para el Congreso Internacional del Notariado Latino. México, Octubre de 1965

**Servicio Notarial de Conciliación y Remates.  
Con más actos Notariales, se tramitarán menos  
procesos judiciales.  
“Notarías abiertas, Juzgados cerrados”**

**Construyamos una nueva forma de convivir...en PAZ!!**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FOLIO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 17/11/1978 RADICACIÓN: 78089680 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/11/1978

COD CATASTRAL: AAA0043WBDM

COD CATASTRAL ANT: U/415-76-8

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA DISTINGUIDO CON EL N. 35 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CON UNA CABIDA DE 124.00 M2 Y LINDA: POR EL FRENTE: EN EXTENSION DE 6,20 METROS CON LA CALLE 41 SUR; POR EL FONDO: EN EXTENSION DE 6,20 METROS CON LOTE N. 10 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION; POR UN COSTADO: EN EXTENSION DE 20,00 METROS CON LOTE N. 34 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION Y POR EL OTRO COSTADO: EN EXTENSION DE 20,00 METROS CON LOTE N.36 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION. LA CASA CORRESPONDE A LA SUPERMANZANA 8.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 41 S 76A-28

2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 17/2/1967 Radicación SN  
DOC. ESCRITURA 5838 DEL: 17/12/1966 NOTARIA 7 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 22.047,75  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: VACA DUEVAS MIGUEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 3/5/1971 Radicación SN  
DOC. ESCRITURA 202 DEL: 26/1/1971 NOTARIA 6 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VACA DUEVAS MIGUEL ANTONIO

A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 9/1/1979 Radicación 02027  
DOC. ESCRITURA 1929 DEL: 12/12/1978 NOTARIA 22 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO CC# 143261

A: GALVAN NILSON DANIEL CC# 80526990 X

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES X CC 30.104.621

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 9/1/1979 Radicación 02027  
DOC. ESCRITURA 1929 DEL: 12/12/1978 NOTARIA 22 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 300.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN NILSON DANIEL
DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES
A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/7/1979 Radicación 54198
DOC: ESCRITURA 1099 DEL: 5/7/1979 NOTARIA 22 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 300.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ACOSTA CARLOS J
A: GALVAN NILSON DANIEL X
A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/9/1983 Radicación 79199
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 22/8/1983 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN NILSON DANIEL CC 80.525.990
A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X CC 30.103.681

ANOTACION: Nro: 7 Fecha 11/5/1984 Radicación 8450664
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 27/4/1984 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES CC 30.103.681
A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA. NIT# 91800018

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/8/1984 Radicación 84-89816
DOC: ESCRITURA 1655 DEL: 8/8/1984 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 921 DEL 27 07/84 EN CUANTO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD ACRREDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.
A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/10/1985 Radicación 129143
DOC: OFICIO 1692 DEL: 30/9/1985 JUZGADO 10 C.C.TO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.
A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/11/1993 Radicación 78807
DOC: ESCRITURA 572 DEL: 19/6/1992 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.500.000
Se cancela la anotación No. 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/11/1993 Radicación 78808  
DOC: OFICIO 2234 DEL: 12/10/1993 JUZGADO 1 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/11/1993 Radicación 78809  
DOC: ESCRITURA 2767 DEL: 19/6/1992 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/11/1999 Radicación 1999-78330  
DOC: ESCRITURA 3977 DEL: 27/10/1999 NOTARIA 4 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 12.000.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/9/2001 Radicación 2001-63112  
DOC: OFICIO 2067 DEL: 25/9/2001 JUEZ SEXTO (6) C.MCPL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - PROCESO 01-0767

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-55074  
DOC: OFICIO 1413 DEL: 15/7/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-55074  
DOC: OFICIO 1413 DEL: 15/7/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matricula: 50S-475465

impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-80537  
DOC: OFICIO 2100 DEL: 30/9/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON  
A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-80539  
DOC: ESCRITURA 3484 DEL: 22/8/2002 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 41.000.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861  
A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 11/11/2003 Radicación 2003-86723  
DOC: ESCRITURA 3978 DEL: 7/11/2003 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 12.000.000  
Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861  
A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 9/6/2008 Radicación 2008-54286  
DOC: ESCRITURA 4943 DEL: 6/6/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 91.000.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437  
A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X  
A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2008 Radicación 2008-54286  
DOC: ESCRITURA 4943 DEL: 6/6/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X  
DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681 X  
A: HEREDIA PIÑEROS HERNANDO ALBERTO CC# 79265876

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 16/1/2013 Radicación 2013-3723  
DOC: ESCRITURA 3740 DEL: 27/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 66.000.000  
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 30%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681  
A: GALVAN VELASCO SONIA CC# 51863766 X

ANOTACION: Nro: 23 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-83416



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 2162497286529753

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 13 de Marzo de 2015 a las 09:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 2677 DEL: 11/6/2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE B DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF. 2012-0591. SOLO ES TITULAR  
DE DERECHOS DE CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "23"

SALVEDADES: {Información Anterior o Corregida}

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 1995-6207 Fecha: 23/8/1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO. NOMBRE CORREGIDO VALE

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-143475 FECHA: 13/3/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB



78

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA –REPARTO-**  
**E. S. D.**

---

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**  
**DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.**  
**DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA**  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**  
**SONIA GALVAN VELASCO**  
**RADICACION: 2013- .**

---

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, acorde con el poder conferido, respetuosamente le manifiesto que, conforme a lo dispuesto en los artículos 488, 554 y 555 del C. de P. Civil, presento **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, de **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de **SONIA GALVAN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, a fin de que se libre **AUTO DE MANDAMIENTO EJECUTIVO** en favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada por las siguientes cantidades de dinero:

**P R E T E N S I O N E S**

1.- Librar orden de pago en favor de **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS** y en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y de



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de **SONIA GALVAN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, así:

1.1.- Por la suma de **Dieciocho millones de pesos M.CTE. (\$18'000.000,00)**, capital o valor contenido en el pagaré No. 01, suscrito el seis (06) de septiembre de dos mil once (2011) por las demandadas **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y por **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681.

1.2.- Por la suma de dinero correspondiente a los intereses moratorios, liquidados, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera, a partir a partir de la fecha de la exigibilidad de la obligación, esto es, siete (07) de diciembre de dos mil doce (2012), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación contenida en el título valor mencionado en el ítem que antecede, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y en concordancia con el artículo 1617 del C. Civil y de las resoluciones que en ese sentido expida la Superintendencia Financiera.

1.2.1.- Por la suma de **Cinco millones quinientos mil pesos M.CTE. (\$5'500.000,00)**, capital o valor contenido en el pagaré No. 02, suscrito el diecisiete (17) de diciembre de dos mil doce (2012) por la demandada **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y por **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681.

1.2.2.- Por la suma de dinero correspondiente a los intereses moratorios, liquidados, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera, a partir de la fecha de la exigibilidad de la obligación, esto es, el dieciocho (18) de diciembre de dos mil doce (2012), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación contenida en el título valor mencionado en el ítem que antecede, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y en concordancia con el artículo 1617 del C. Civil y de las resoluciones que en ese sentido expida la Superintendencia Financiera.

**2.- Librar orden de pago en favor de HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS y en contra de MARTHA ISABEL OLAYA,**



30

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453 y de SONIA GALVAN VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, así:

2.1.- Por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$3'000.000,00)**, capital o valor contenido en el pagaré No. 03, suscrito el quince (15) de octubre de dos mil catorce (2014) por la demandada **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453.

2.2.- Por la suma de dinero correspondiente a los intereses moratorios, liquidados, a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera, a partir de la fecha de la exigibilidad de la obligación, esto es, dieciséis (16) de octubre de dos mil catorce (2014), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación contenida en el título valor mencionado en el ítem que antecede, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y en concordancia con el artículo 1617 del C. Civil y de las resoluciones que en ese sentido expida la Superintendencia Financiera.

3.- Que se decrete la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado, para que con su producto se le pague al acreedor HENRY GARCIA BERNAL el crédito que se ejecuta por esta vía, junto con sus intereses moratorios, agencias en derecho y costas del proceso.

4.- Por las agencias en derecho, que en su oportunidad el señor juez se sirva condenar a los demandados.

### HECHOS

1.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, y **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681, el seis (06) de septiembre de dos mil once (2011), suscribieron, otorgaron y aceptaron incondicionalmente en favor del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, el pagaré número 01, por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$18'000.000,00)**, obligándose a cancelarlo solidaria e incondicionalmente en la fecha de vencimiento del título valor, esto es, el seis (06) de diciembre de 2012.



30

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

2.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, y **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681, el diecisiete (17) de diciembre de dos mil doce (2012), suscribieron, otorgaron y aceptaron incondicionalmente en favor del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, el pagaré número 02, por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.CTE. (\$5'500.000,00)**, obligándose a cancelarlo solidaria e incondicionalmente en la fecha de vencimiento del título valor, esto es, el dieciocho (18) de diciembre de 2012.

3.- **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, el quince (15) de octubre de dos mil catorce (2014), suscribió, otorgó y aceptó incondicionalmente en favor del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, el pagaré número 03, por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$3'000.000,00)**, obligándose a cancelarlo solidaria e incondicionalmente en la fecha de vencimiento del título valor, esto es, el dieciséis (16) de octubre de 2014.

4.- Las demandadas dentro del cuerpo de los pagarés que aquí se ejecutan autorizaron expresamente al acreedor para llenar los espacios dejados en blanco, en especial, que se refiere a la fecha de vencimiento, razón por la cual ha procedido a completarlos en cumplimiento de dichas instrucciones.

5.- En virtud de esa autorización y como quiera que las deudoras hipotecarias incumplieron el pago de los intereses pactados, mi mandante ha colocado como fecha de vencimiento en los citados títulos valores los siguientes: Respecto del pagaré No. 001, 6 de diciembre de 2012; en cuanto al pagaré No. 002, 18 de diciembre de 2012; y con relación al pagaré No. 003, 16 de octubre de 2014, fecha en las cuales las deudoras dejaron de pagar los intereses legales acordados.

6.- Dichos títulos valores no han sido cancelados ni parcial ni totalmente, así como que tampoco se han solucionado los intereses moratorios, encontrándose, por tanto, en mora la parte demandada desde la fecha de vencimiento de cada uno de los referidos documentos cambiarios.

7.- En el texto de los mencionados pagarés, las demandadas acordaron con el demandante, que en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en esos documentos cambiarios y sin necesidad de requerimiento



52

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

alguno, ni formalidad previa, que el plazo estipulado quedaba vencido, haciéndose exigible la prestación adeudada, advirtiéndose, en todo caso, que los términos de pago se encuentran más que vencidos.

8.- Los títulos valores ejecutados, en la actualidad contienen, al tenor del artículo 488 del C. de P. Civil y de la normativa comercial que regula esta clase de documentos cambiarios, una obligación clara, expresa y exigible.

9.- Así mismo los pagarés ejecutados reúnen las exigencias de los artículos 621, 671, 672 y 709 del C. de Comercio y, por lo tanto, el acreedor, poseedor y tenedor de dichos títulos valores, en este caso mi representado, está legitimado para demandar ejecutivamente ante las autoridades judiciales, con el objeto de compeler a las deudoras a satisfacer el derecho incorporado en tales instrumentos cambiarios, en virtud de la promesa incondicional de pago que fue emitida a favor del acreedor.

10.- Los citados documentos que por esta vía se ejecutan fue creados, firmados y aceptados por las demandadas en virtud de las múltiples obligaciones dinerarias adquiridas con el demandante.

11.- Para garantizar el pago de las sumas de dineros contenidas en los enunciados pagarés, las deudoras mediante escritura pública número 4943 del seis (06) de junio de 2008, otorgada en la Notaría 76 de la ciudad de Bogotá, constituyeron, respecto del porcentaje que a cada una le corresponde sobre la totalidad de la heredad, hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria números 50S-475465 de la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

12.- De otro lado **SONIA GALVAN VELASCO**, en virtud del porcentaje del dominio que obtuvo por compraventa mediante escritura pública No. 3740 de 27 de diciembre de 2012, corrida en la Notaría Segunda de Yopal –Casanare- respecto del inmueble hipotecado, ha adquirido la calidad de parte demandada dentro de la presente acción ejecutiva, por supuesto que dicha compra la efectuó con posterioridad a la constitución del gravamen hipotecario, cuyo acreedor está haciendo efectivo a través de la presente acción ejecutiva.

13.- De lo anterior, entonces, se colige que es viable proferir la orden de pago por capital e intereses moratorios en contra de la parte demandada y en favor de mi mandante y luego, de ser posible, la correspondiente sentencia



33

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

ordenando seguir adelante con la ejecución, además de la oportuna condena en costas con el correlativo pago de las agencias en derecho y el remate del bien hipotecado para que con su producto se le pague al acreedor el capital adeudado y sus intereses.

14.- A la fecha de presentación de esta demanda el dominio sobre el bien inmueble antes referido se encuentra en cabeza de las demandadas **MARTHA ISABEL OLAYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, de **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y de **SONIA GALVAN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766

**SOLUCITUD DE CAUTELARES**

Como quiera que en este asunto es deber del juzgado, con el mandamiento de pago, decretar la medida cautelar pertinente respecto del bien hipotecado, le solicito, con fundamento en el artículo 555 del C. de P. Civil, ordenar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria números 50S-475465 de la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

Sírvase señor juez, librar oficio en ese sentido a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo mi demanda en lo advertido en los artículos 488, 489, 554 y 555 del C. de P. Civil y demás normas concordantes legalmente expedidas y vigentes, así como las disposiciones de la ley comercial y civil en cuanto a aquellas que regulan los títulos valores, la ley de circulación de los mismos y los gravámenes hipotecarios.

**CUANTIA**

La cuantía del presente proceso la estimo en una suma superior a DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$18'000.000.00.)



31

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

---

**COMPETENCIA**

Es usted Señor Juez competente para conocer de la presente demanda en razón de la cuantía, la vecindad de la demandada y la ubicación del inmueble hipotecado dado en garantía.

**TRAMITE**

El trámite a imprimir en esta demanda es el consagrado en el título XXVII, capítulo primero del artículo 488 del C. P. de Civil y demás normas subsiguientes, junto con las que regulan los títulos valores en la ley comercial y la hipoteca en la ley civil.

**PRUEBAS Y ANEXOS**

Acompañó para que se tengan como tales:

- 1.- Los originales de los pagarés números 001, 002 y 003 allegados como base de la acción de la presente demanda ejecutiva.
- 2.- Primera Copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública número 4943 del seis (06) de junio de 2008, otorgada en la Notaría 76 de la ciudad de Bogotá.
- 3.- Certificado de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá en donde se encuentra inscrito el gravamen hipotecario a favor de mi mandante y el dominio de un porcentaje del bien en cabeza de la demandada **SONIA GALVAN VELASCO**.
- 4.- Poder debidamente conferido para actuar.
- 5.- Un (01) juego de copias de la demanda y de sus anexos para el traslado de las demandadas.
- 6.- Una (1) copia de la demanda para el archivo del juzgado.

**NOTIFICACIONES**

El suscrito recibirá notificaciones personales en la Secretaría de su Despacho y/o en la Carrera Décima Nos. 15-39 oficina 503 de esta ciudad.



# JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES ABOGADO

El demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS** recibe notificaciones en la carrera Décima No. 15-39, oficina 503 de esta ciudad.

La parte demandadas así:

**MARTHA ISABEL OLAYA**, en la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

**SONIA GALVAN VELASCO**, la calle 41 Sur Nos. 74F-68 de esta ciudad.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**

C. C. No, 17.320.382 de Villavicencio.

T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura



República de Colombia  
Judicial del Poder Público  
Juzgado Velasco Civil  
del Circuito de Bogotá D.C.

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

17 MAR. 2015

Bogotá, D.C.

Compareció ante el secretario de este despacho

**JESUS ANTONIO**

**BENJUMEA YEPES** quien presenta la

C.C. No. **17.320.382**

**VILLAVICENCIO**

y T.P. **107.673** es

y manifestó que ha sido el representante legal en todos sus asuntos judiciales y privados.

Compareciento

El Secretario(s).



36



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 17/mar./2015

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

056

GRUPO

EJECUTIVOS DE MENOR CUANTIA

8671

SECUENCIA: 8671

FECHA DE REPARTO: 17/03/2015 11:01:11a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

79265876

HERNANDO ALBERTO HEREDIA  
PIÑEROS

HEREDIA PIÑEROS

01

17320382

JESUS ANTONIO BENJUMEA  
YEPES

BENJUMEA YEPES

03

OBSERVACIONES:

REPARTO HMM01

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM01

v. 2.0

MFTS

*osanchea*  
Oscar Sanchez Ariza

056-2015-00378-00- J. 19 C.M.E.S.



11001400305620150037800

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
MENOR CUANTIA DE ORALIDAD DE BOGOTA, D.C.  
INFORME SECRETARIAL

RADICACIÓN No. 11-001-40-03-056-2015-00378-00

ACCIÓN DE TUTELA	SI	NO
MEDIDA PROVISIONAL	SI	NO

18 MAR 2015

Recibida de reparto y radicada hoy, \_\_\_\_\_

Tomo LV Folio 53

19 MAR 2015

Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, con los siguientes documentos:

	SI	NO
ESCRITURA PÚBLICA _____		
CONTRATO _____		
TÍTULO VALOR	X	
DEMANDA	X	
ACTA DE CONCILIACIÓN		
PLANOS		
CD		
FOTOGRAFÍAS		
COPIAS PARA EL TRASLADO (S) _____	X	
COPIA PARA EL ARCHIVO	X	
CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO		
CERTIFICADO SUPERFINANCIERA		
DECLARACIONES EXTRAJUICIO		
PODER	X	
ARANCEL LEY 1653 JULIO 15 DE 2013 ART. 6°		
OTROS		
REGISTRO DE NACIMIENTO		

Observaciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Número total de folios 37

Sírvase proveer,

IBETH YADIRA MORALES DAZA

Secretaria

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., veinticinco de marzo de dos mil quince

**RADICACION: 110014003056-2015-00378-00**

De los documentos acompañados con el libelo introductorio se desprende a cargo del extremo pasivo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida en favor de la parte demandante. De otra parte del Certificado de tradición expedido por el señor registrador de instrumentos públicos del lugar, se desprende que la parte demandada es la actual propietaria del inmueble objeto de hipoteca.

En virtud de lo anterior el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75, 76, 488, 554 y 555 del Código de Procedimiento Civil,

**RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA** con **TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** en favor de **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS** en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVÁN VELASCO**, por las siguientes cantidades de dinero:

a) Por la suma de **\$18.000.000.00**, correspondiente a capital contenido en el pagaré 01, suscrito el día 06 de septiembre de 2011.

b) Por los intereses moratorios sobre el anterior capital en forma fluctuante para cada período, conforme lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin exceder el límite de la usura de que trata el artículo 305 del C. de Penal, desde el 07 de diciembre de 2012 y hasta cuando su pago se realice. (Ley 510 de 1999, artículo 111).

c) Por la suma de **\$5.500.000.00**, correspondiente a capital contenido en el pagaré 02, suscrito el día 17 de diciembre de 2012

d) Por los intereses moratorios sobre el anterior capital en forma fluctuante para cada período, conforme lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin exceder el límite de la usura de que trata el artículo 305 del C. de Penal, desde el 18 de diciembre de 2012 y hasta cuando su pago se realice. (Ley 510 de 1999, artículo 111).

e) Por la suma de **\$3.000.000.00**, correspondiente a capital contenido en el pagaré 03, suscrito el día 15 de octubre de 2014.

f) Por los intereses moratorios sobre el anterior capital en forma fluctuante para cada período, conforme lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin exceder el límite de la usura de que trata el artículo 305 del C. de Penal, desde el 16 de octubre de 2014 y hasta cuando su pago se realice. (Ley 510 de 1999, artículo 111).

g) Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordenase que el extremo pasivo cumpla con la obligación de pagar dentro del término de cinco (5) días.

Notifíquesele el presente proveído a la parte extremo pasiva en legal forma. (Artículo 315 a 320, 330 y 505 del C. de P. Civil)

Decretase el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Oficiese a la oficina respectiva.

Oportunamente se resolverá sobre su secuestro.

Reconócese al Dr. **JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos en que está conferido el anterior memorial poder.

NOTIFIQUESE.

  
**CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES**  
**JUEZ**

JRB

<p>EL AUTO QUE PRECEDE SE NOTIFICA POR ESTADOS - 8 ABR. 2015 HOY: _____ - ESTADO No. <u>26</u> A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  <b>IBETH YADIRA MORALES DAZA.</b> Secretaria</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oficio N<sup>o</sup>. 0886.

15/04/2015

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE MENOR  
CUANTIA DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 12 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3418342

Bogotá D.C., abril 15 de 2015

Oficio No. 0836

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
ciudad

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON  
TITULO HIPOTECARIO No. 1100014003056-2015-00378-00 de  
HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS C.C. No. 79265876 en  
contra de MARTHA ISABEL OLAYA C.C. No. 30.187.453, MERCEDES  
VELASCO DE AGUILAR C.C. No.30.103.681 y SONIA GALVÁN  
VELASCO C.C. No. 51.863.766.**

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comendidamente me permito comunicar usted, que por auto fechado el  
veinticinco (25) de marzo de dos mil quince (2015), dictado dentro del proceso  
de la referencia, se decretó el embargo del inmueble objeto de hipoteca,  
distinguido con matricula inmobiliaria No. 50S-475465, denunciado como de  
propiedad de la parte demandada, **MARTHA ISABEL OLAYA C.C. No.  
30.187.453, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR C.C. No.30.103.681 y  
SONIA GALVÁN VELASCO C.C. No. 51.863.766.**

Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición  
carece de validez

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

28 ABR. 2015  
CC 1732230241  
TP 107673

IBETH YADIRA MORALES DAZA  
Secretaria

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 07 de Mayo de 2015 a las 08:58:58 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-38898 se calificaron las siguientes matriculas:  
475465

## Nro Matricula: 475465

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0043WBDM  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 41 S 76A-28
- 2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 05-05-2015 Radicacion: 2015-38898

Documento: OFICIO 836 del: 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO REF.2012-0591 SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

Se cancela la anotacion No. 23,

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS  
A: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 05-05-2015 Radicacion: 2015-38898

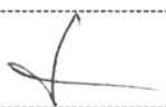
Documento: OFICIO 836 del: 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROC. 2015-00378 (JUZGADO DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD) (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO 79265876  
A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES 30103681  
A: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X  
A: GALVAN VELASCO SONIA 51863766 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia   Mes   Ano	Firma
		



ABOGA225.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 2

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO BOGOTÁ

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID30

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Imreso el 05 de Mayo de 2015 a las 11:36:27 a.m.

No. RADICACION: 2015-38898

NOMBRE SOLICITANTE: HERANDO ALBERTO HEREDIA

OFICIO No. 836 del 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS 475465

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	16.500
			=====
			16.500

Total a Pagar: \$ 16.500

FORMA DE PAGO: - DOCUMENTO -

EFFECTIVO 16.500



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 3

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO BOGOTÁ

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID30

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Imreso el 05 de Mayo de 2015 a las 11:36:31 a.m.

No. RADICACION: 2015-239471

MATRICULA: 505-475465

NOMBRE SOLICITANTE: HERANDO ALBERTO HEREDIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 13900

ASOCIADO AL TURNO No: 2015-38898

FORMA DE PAGO: - DOCUMENTO -

EFFECTIVO 13900

EFFECTIVO 13900

113

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE MENOR  
CUANTIA DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33, Piso 12 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3418342

Bogotá D.C., abril 15 de 2015

Oficio No. 0836

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
ciudad

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON  
TITULO HIPOTECARIO No. 1100014003056-2015-00378-00 de  
HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS C.C. No. 79265876 en  
contra de MARTHA ISABEL OLAYA C.C. No. 30.187.453, MERCEDES  
VELASCO DE AGUILAR C.C. No.30.103.681 y SONIA GALVÁN  
VELASCO C.C. No. 51.863.766.**

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comendidamente me permito comunicar usted, que por auto fechado el veinticinco (25) de marzo de dos mil quince (2015), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del inmueble objeto de hipoteca, distinguido con matricula inmobiliaria No. 50S-475465, denunciado como de propiedad de la parte demandada, **MARTHA ISABEL OLAYA C.C. No. 30.187.453, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR C.C. No.30.103.681 y SONIA GALVÁN VELASCO C.C. No. 51.863.766.**

Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

IBETH YADIRA MORALES DAZA  
Secretaria



44

Pagina 1

Impreso el 13 de Mayo de 2015 a las 11:42:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 17-11-1978 RADICACION: 78089680 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1978  
CODIGO CATASTRAL: AAA0043WBDM COD. CATASTRAL ANT.: U/415-76-8  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA DISTINGUIDO CON EL N. 35 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CON UNA CABIDA DE 124.00 M2 Y LINDA: POR EL FRENTE: EN EXTENSION DE 3,20 METROS CON LA CALLE 41 SUR; POR EL FONDO: EN EXTENSION DE 6.20 METROS CON LOTE N. 10 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION; POR UN COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N. 34 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION Y POR EL OTRO COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N.36 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION. LA CASA CORRESPONDE A LA SUPERMANZANA 8.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 41 S 76A-28
- 2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-02-1967 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 22,047.75  
Documento: ESCRITURA 5838 del: 17-12-1966 NOTARIA 7 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: VACA DUEÑAS MIGUEL ANTONIO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-05-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 202 del: 26-01-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VACA DUEÑAS MIGUEL ANTONIO

A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-01-1979 Radicacion: 02027 VALOR ACTO: \$ 400,000.00  
Documento: ESCRITURA 1929 del: 12-12-1978 NOTARIA 22 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

143261

A: GALVAN NILSON DANIEL

80526990

X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC 30.104.681

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-01-1979 Radicacion: 02027 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 1929 del: 12-12-1978 NOTARIA 22 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

DE: GALVAN NILSON DANIEL

A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1979 Radicacion: 54198 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 1099 del: 05-07-1979 NOTARIA 22 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ACOSTA CARLOS J

A: GALVAN NILSON DANIEL

X

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-1983 Radicacion: 79199 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 1454 del: 22-08-1983 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN NILSON DANIEL CC 80.525.990

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES CC 30.103.681

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-05-1984 Radicacion: 8450664 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 921 del: 27-04-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES CC 30.103.681

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

91800018

ANOTACION: Nro 08 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 84-89816 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1655 del: 08-08-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESC. 921 DEL 27 07/84 EN CUANTO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD ACREDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-10-1985 Radicacion: 128143 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1692 del: 30-09-1985 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-11-1993 Radicacion: 78807 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 572 del: 19-06-1992 NOTARIA 20 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-11-1993 Radicacion: 78808 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2234 del: 12-10-1993 JUZGADO 1 C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 17-11-1993 Radicacion: 78809 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2767 del: 19-06-1992 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

30103681

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET

51910861 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-11-1999 Radicacion: 1999-78330 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3977 del: 27-10-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

51910861 X

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

79575437

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-09-2001 Radicacion: 2001-63112 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2067 del: 25-09-2001 JUEZ SEXTO (6) C.MCPL. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO 01-0767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET

51910861 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-07-2002 Radicacion: 2002-55074 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1413 del: 15-07-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH

X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 25-07-2002 Radicacion: 2002-55074 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1413 del: 15-07-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET

51910861 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 18-10-2002 Radicacion: 2002-80537 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2100 del: 30-09-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH

X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 18-10-2002 Radicacion: 2002-80539 VALOR ACTO: \$ 41,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3484 del: 22-08-2002 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

79575437 X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 11-11-2003 Radicacion: 2003-86723 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3978 del: 07-11-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

79575437

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-54286 VALOR ACTO: \$ 91,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4943 del: 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

79575437

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

30103681 X

A: OLAYA MARTHA ISABEL

30187453 X

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-54286 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4943 del: 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

Pagina 5

Impreso el 13 de Mayo de 2015 a las 11:42:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES 30103681 X  
DE: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X  
A: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO 79265876

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-01-2013 Radicacion: 2013-3723 VALOR ACTO: \$ 66,000,000.00

Documento: CRITURA 3740 del: 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES 30103681  
A: GALVAN VELASCO SONIA 51863766 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 28-08-2013 Radicacion: 2013-83416 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2677 del: 11-06-2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 2012-0591. SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTAS.  
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS  
A: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 05-05-2015 Radicacion: 2015-38898 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 836 del: 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 23,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO REF. 2012-0591 SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS  
A: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-05-2015 Radicacion: 2015-38898 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 836 del: 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROC. 2015-00378 (JUZGADO DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD)  
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO 79265876  
DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES 30103681  
A: OLAYA MARTHA ISABEL 30187453 X  
A: GALVAN VELASCO SONIA 51863766 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-6207 fecha 23-08-1995  
EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, NOMBRE CORREGIDO VALE

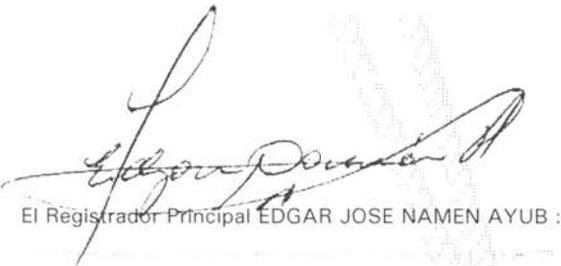
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID30 Impreso por:CONTRO18

TURNO: 2015-239471

FECHA: 05-05-2015



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



47  
7 folios

**Oficina de Registro de Instrumentos**  
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 3695

2015-04-15 09:15  
50S2015EE13665

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 29 de mayo de 2015

Señores  
**JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 N° 14-33, PISO 12  
BOGOTÁ, D.C.

**REF :** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001-400-3056-2015-00378-00

**DE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA C.C. 79.265.876.

**CONTRA:** MARTHA ISABELO OLAYA C.C. 30.187.453. Y OTRO

**SU OFICIO No .** 0836  
**DE FECHA** 15 DE ABRIL DE 2015

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-475465 y Recibo de Caja No. 20203427, 20203428.

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2015-38898  
Turno Certificado 2015-239471  
Folios 7  
ELABORÓ: Siul Rodriguez

**INFORME SECRETARIAL**

*Junio 9 de 2015, en la fecha al despacho de la señora Juez con las presentes diligencias a fin de proveer sobre el secuestro*



**IBETH YADIRA MORALES DAZA**  
*Secretaria*

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., once de junio de dos mil quince

**RADICACIÓN:** 110014003056-2015-00378-00

El certificado de libertad y tradición arrimado a los autos (fl. 41 a 47) se tiene por incorporado a los autos a propósito que surta los pertinentes efectos legales.

En atención a lo solicitado en autos y por ser de legal viabilidad al tenor de lo dispuesto en el artículo 515 del C. de P. Civil, se decreta el **SECUESTRO** del inmueble trabado dentro del presente asunto, el cual se encuentra debidamente determinado y especificado.

Para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades, incluida la de designar secuestre y asignarle los honorarios de ley, al señor Juez Civil Municipal de Descongestión de éste Distrito Capital a través del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales y/o Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso y pertinentes.

NOTIFÍQUESE



**CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES**  
Juez

L.M.

<p>EL AUTO QUE PRECEDE SE NOTIFICA POR ESTADO</p> <p>HOY: <u>16 JUN 2015</u></p> <p>ESTADO No. <u>41</u></p> <p>A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.</p> <p> IBETH YADIRA MORALES DAZA Secretaria</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

03-07-2015

DL - 51

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33, piso 12 Edificio Hernando Morales Molina  
Correo [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Tel. 3418342

**DESPACHO COMISORIO # 0051**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.,

AL SEÑOR

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES –  
REPARTO- JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION Y/O  
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA – ZONA RESPECTIVA**

H A C E S A B E R:

Que en auto de fecha once (11) de junio de 2015, dictado dentro del proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON TITULO HIPOTECARIO No.1100014003056-2015-00378-00** seguido en este Juzgado por **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS** en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA , MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVÁN VELASCO** se decretó el **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la **CALLE 41S No. 76 A-28, CALLE 41 SUR No. 74 F-68** (Dirección Catastral) e identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-475465 de esta ciudad para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades incluso para designar secuestre y asignarle los honorarios de ley, al Señor Juez Civil de descongestión a través del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales y/o Inspector Distrital de Policía de la Zona Respectiva a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso.-**NOTIFIQUESE. LA JUEZ, (FDO).CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES.**

INSERTOS:

El doctor (a) **JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES** , identificado con la C.C. No. **17.320.382** de Bogotá y T.P. No.**107.673**, actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Y para que usted se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho en Bogotá D.C., a los tres (3) días del mes de julio de 2015.

**IBETH YADIRA MORALES DAZA**  
Secretaria

Recibido  
16 de julio 2015  
[Firma manuscrita]  
C.C. 17320382  
T.P. 107673

49

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

ACUERDO PSAA13-9991 DE 2013

Edificio Uconal  
Avenida Calle 19 No. 13A-12 piso 11  
Telefax 3343294

OFICIO No. 1805

Bogotá D.C., 06 de agosto de 2015.

Señor:

**Juzgado 56 Civil Municipal de Bogotá.**

Ciudad

JUZGADO 56 CIVIL MPAL

*Folio 1 (C)*

24218 \*15-AUG-10 16:44

REFERENCIA:

**Clase de proceso:** Ejecutivo Singular.

**Radiación:** 2012-0591.

**Demandante:** JOSE CARLOS ARTURO BERNAL C.C. 97.601.955.

**Demandado:** MARTHA ISABEL OLAYA C.C 30.103.681.

**Juzgado de Origen:** 35 Civil Municipal de Bogotá.

Cordial saludo,

De conformidad con lo ordenado mediante providencias de fecha 27 de julio de 2015, dictadas dentro del proceso de la referencia, nos permitimos comunicar que se decretó el embargo de los remanentes y/o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso Ejecutivo Hipotecario que adelanta HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS, contra MARTHA ISABEL OLAYA en el Juzgado 56 Civil Municipal de Bogotá.

**Limítese la medida a la suma de \$6.273.000.00**

**SÍRVASE PROCEDER DE CONFORMIDAD Y AL CONTESTAR CITE NUESTRA REFERENCIA.**

Atentamente,

**JAIVER ANDRÉS BOLIVAR PÁEZ**  
Secretario



INFORME SECRETARIAL

Agosto 11 de 2015, en la fecha al despacho de la señora Juez con las presentes diligencias a fin de resolver lo que en derecho corresponda



IBETH YADIRA MORALES DAZA

Secretaria



**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D. C., once de agosto de dos mil quince

**RAD: 110014003056-2015-00378-00**



La solicitud de embargo de remanentes comunicada por el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ** será tenida en cuenta en su debida oportunidad procesal.

Acútese recibo.

NOTIFIQUESE.- ()

*Claudia*

**CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES**  
Juez

EL AUTO QUE PRECEDE SE NOTIFICA POR ESTADO	
HOY <b>13 AGO 2015</b>	Estado # <b>057</b>
 IBEYLYADIRA MORALES DAZA Secretaria	

CFG

→ 31 AGO. 2015

Oficio 2579.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD, BOGOTÁ D.C.

Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12  
Edificio Hernando Morales Molina.  
Correo [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Tel. 3418342

Bogotá D.C., agosto 31 de 2015.

Oficio No. 2579

Señor (es):

JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN.  
Ciudad.

**REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA No.110014003056-2015-00378-00 de HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS C.C.79.265.876 contra MARTHA ISABEL OLAYA C.C. 30.187.453, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR C.C. 30.103.681 y SONIA GALVAN VELASCO C.C.51.863.766.**

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comendidamente me permito comunicar Usted, que por auto fechado el once (11) de Agosto de dos mil quince (2015), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle a fin de informarle que su solicitud de remanentes, comunicada mediante oficio No. 1805 del 06 de agosto de 2015, dentro del proceso Ejecutivo singular No. 2012-0591 de José Carlos Arturo Bernal contra Martha Isabel Olaya (Juzgado 35 civil municipal de origen), será tenida en cuenta por este estrado judicial en su debida oportunidad procesal

**Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.**

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

IBETH YADIRA MORALES DAZA  
Secretaria

A.B.

Ay. C. 10ª No. 14-33 Piso 12

54  
ST  
SS

Señores

**Juzgado Cincuenta y Seis (56)**  
**Civil Municipal de Bogotá, D.C.**  
**E.S.D.**

**Radicado: 2015 - 00378**

**PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA**  
**DE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**  
**CONTRA: MARTHA ISABEL OLAYA Y OTROS**

**ASUNTO: PODER ESPECIAL**

**SONIA GALVAN VELASCO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **51.863.766** de **Bogotá, D.C.**, en calidad de demandada en el proceso de la referencia, manifiesto que confiero Poder Especial, a mi señora madre **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **30.103.681** de **Bolívar**, para que actué en mi nombre cuando sea requerido por el Juez que adelanta el Proceso, por el Juez o autoridad comisionada, etc.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial solicitar, firmar, conciliar, sustituir, transigir, aclarar, desistir, hacer peticiones y en general todos aquellos que tienda al fiel cumplimiento de mi gestión como si yo estuviere presente y tome las decisiones más favorables en conveniencia a mis intereses. Además, mi autorizada, tiene plenas facultades para obrar en el fiel cumplimiento del presente mandato, y si es necesario con aplicación a las facultades consagradas en el art. 70 del C.P.C.

**PARÁGRAFO DE VIGENCIA:** Amparado por el artículo 1602 del Código civil Colombiano, sobre autonomía de voluntad, prorrogo la vigencia de este mandato durante el tiempo que sea necesario para adelantar los tramites que confiere y requiere este poder, para que mi apoderada lo lleve a cabo o lo ejecute, sin que en ningún caso se pueda decir que carece de mi representación.

Para los fines legales pertinentes, firmo el presente Poder especial, amplio y suficiente, debidamente autenticado, en la ciudad de Bogotá, a los **diez (10)** días del mes de **Noviembre del año Dos Mil Quince (2015)**.

**Otorgo Poder**

*Sonia Galvan*

**SONIA GALVAN VELASCO**  
C.C. 51863.766

**Acepto Poder**

*Mercedes Velasco de Aguil*  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**

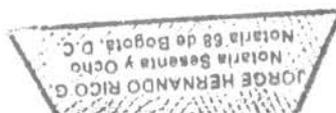
C.C. 30103681



Nota: El documento le fue leído y aceptado por el usuario

JUZGADO 56 CIVIL MPAL

27087 15-NOV-27 12:05



Nota: El documento le fue leído y aceptado por el usuario

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por :

Notaria **68**  
Circulo de Bogotá

**VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

Identificado con: C.C. 30103681  
y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma.

Siendo el día 10/11/2015 a las 03:43:30 p.m.

*Mercedes de Aguilar lo dicta*  
FIRMA



Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
**SS70EFKM9MH39ZRL**

lk9klzq99k99ok9p

JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO



**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por :

Notaria **68**  
Circulo de Bogotá

**GALVAN VELASCO SONIA**

Identificado con: C.C. 51863766  
y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma.

Siendo el día 10/11/2015 a las 03:45:50 p.m.

*Sonia Galvan V.*  
FIRMA



Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
**DXHKZATE9SJYVX4S**

54yngghnn4r44br45

JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO



NOTA  
CANCELA

55 55 56



*Mercedes Alejandro de la*

*30 103687*



56 56  
57

  
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-ENE-1941**  
**BOLIVAR**  
(SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.50**      **O+**      **F**  
ESTATURA      G. S. RH      SEXO

**29-DIC-1982 BOLIVAR**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Abel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00017461-F-0030103681-20080625      000063320A 1      1190000614



Juzgado Cincuenta y Seis Civil Municipal de Oralidad de Bogotá

Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12 Edificio Hernando Morales Molina Bogotá, D.C.

Teléfono (1) 3418342

**NOTIFICACION PERSONAL.**

**PROCESO No.:** 1100140030562015-00378-00

**CLASE:** EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA

**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS

**DEMANDADO:** MARTHA ISABEL OLAYA, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR Y SONIA GALVAN VELASCO

En Bogotá, D.C., del día veintisiete (27) de noviembre de dos mil quince (2015), compareció el (la) señor(a) MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, quien exhibió la cédula de ciudadanía No. 30.103.681 de Bolivar, en su calidad de demandado(a) y en nombre y representación de la demandada señora SONIA GALVAN VELASCO de acuerdo al poder conferido . dentro del asunto de la referencia con el fin de notificarse, del contenido del auto de fecha MARZO VEINTICINCO (25) DE DOS MIL QUINCE (2015), proferido dentro del proceso de la referencia. Al(a) notificado(a) se le lee la integridad del auto, y se le hace entrega de las copias de la demanda y sus anexos. No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y se firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aprobada.

El notificado(a),

*Mercedes Velasco de Aguilar*

MERCEDES VELASCO DE AGUILAR

C.C. No. 30103681



Quien Notifica,

*Inés Ramos Rodríguez*  
INÉS RAMOS RODRIGUEZ

ESCRIBIENTE

54  
37

INFORME SECRETARIAL

Diciembre 7 de 2015, en la fecha al despacho de la señora Juez con las presentes diligencias a fin de resolver lo que en derecho corresponda, informando que la parte demandada guardó silencio.



IBETH YADIRA MORALES DAZA  
Secretaria





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD**

**Bogotá D. C., quince (15) de diciembre de dos mil quince (2015)**

REF: Proceso No. 110014003056-2015-00378-00



Para los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que la demandada legalmente notificada **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR** (fl 57) guardó silencio frente a las pretensiones del actor y excepciones.

En lo que refiere a la demandada SONIA GALVAN VELASCO, se advierte por el Despacho que no actuó mediante apoderado judicial, atendiendo que le otorgó poder a la otra demandada MERCEDES VELASCO DE AGUILAR sin acreditar ésta última la calidad de abogado inscrito con T.P. (fl 54), lo que no le permitía actuar en su representación de aquella ni recibir notificación personal a su nombre, tratándose de un proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, lo que no le permite actuar en causa propia. (art 25 Decreto 196 de 1971), en consecuencia, el Despacho DISPONE:

DEJAR sin valor ni efecto la diligencia de notificación del auto de mandamiento de pago realizada por la secretaria en lo que concierne a la demandada SONIA GALVAN VELASCO que se surtió el 27 de noviembre de 2015 vista a folio 57 de esta encuadernación, tal como en sendas providencias la Corte Suprema de Justicia ha señalado para los autos que no corresponden a la realidad procesal, en virtud al aforismo jurisprudencial que indica que *“los autos ilegales no atan al juez ni a las partes’ y, en consecuencia, apartarse de la mentada decisión”*<sup>1</sup>.

Previamente a cualquier otro trámite, la parte actora deberá integrar el contradictorio.

**NOTIFIQUESE.- ( )**

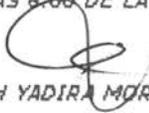
**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

<sup>1</sup> Pronunciamiento en sentencia del 16 de julio de 2009 dentro del proceso con radicación No. 68001-22-13-000-2009-00206-01 en la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia M.P William Namén.

EL AUTO QUE PRECEDE SE NOTIFICA POR ESTADO

HOY: 18 de diciembre de 2015 - ESTADO No.088

A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

  
IBETH YADIRA MORALES DAZA

Secretaria.

65

  
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: **23-SEP-1959**  
**BARRANQUILLA**  
(ATLANTICO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.61**      **B+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**26-FEB-1979 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Amel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A: 1500150-00203335-F-0051564510-20091215      0019049536A 1      1460111083



29

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.564.510**

**GRAUTOFF PEÑA**

APELLIDOS  
**DIANA MARGARITA**

NOMBRES

*Diana Margarita Peña*  
FIRMA





Juzgado Cincuenta y Seis Civil Municipal de Oralidad de Bogotá

Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12 Edificio Hernando Morales Molina Bogotá, D.C.

Teléfono (1) 3418342

**NOTIFICACION PERSONAL**



**NUMERO DE PROCESO: 1100140030562015-01015-00378-00**

**CLASE: EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**

**DEMANDADO: MARTHA ISABEL OLAYA, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVÁN VELASCO**

En Bogotá, D.C., el día cinco (05) de mayo de dos mil dieciséis (2016), compareció la señora **SONIA GALVÁN VELASCO** identificado con c.c. No. 51.863.766 de Bogotá. Departamento de **Cundinamarca** en calidad de demandada con el fin de notificarse, del contenido del auto de fecha **25 DE MARZO DE DOS MIL QUINCE (2015)** proferido dentro del proceso de la referencia. Al notificado se le lee la integridad del auto, y se le hace entrega de las copias de la demanda y sus anexos. No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y se firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aprobada.

El (La) notificado(a)

*Sonia Galván V.*

**SONIA GALVÁN VELASCO**

C.C. 51.863.766.



Quien notifica,

*Lorenza Fernanda Rebolledo Torres*  
**LORENZA FERNANDA REBOLLEDO TORRES**  
Asistente Judicial

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
INGRESO AL DESPACHO - SECRETARÍA

Al despacho del señor Juez informando que:

- 1. Se recibió de reparto con anexos completos SI  NO
- 2. Venció el término del traslado del recurso de reposición
- 3. Venció el término
- 4. Venció el término del traslado contenido en auto anterior
- 5. Venció traslado de liquidación
- 6. Fijar Agencias
- 7. Contestación
- 8. Regresa del superior
- 9. Se dió cumplimiento al auto anterior Literal
- 10. La Providencia se encuentra ejecutoriada
- 11. se dió cumplimiento al auto anterior SI  NO
- 12. El término de emplazamiento venció el(los) emplazado(a) no compareció
- 13. Se presentó la anterior solicitud para resolver

EN SILENCIO.  
Bogotá

26 MAY 2016

Secretario ORLANDO ALEXÁNDER BELTRÁN AGUIRRE

62.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD**

e-mail: [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), tel:3418342



Bogotá D.C., dos (2) de junio de dos mil dieciséis (2016)

REF: PROCESO No. 110014003056-2015-00378-00

Para efectos legales téngase en cuenta que la demandada SONIA GALVAN VELASCO legalmente notificada (fol.61) guardo silencio frente a las pretensiones del actor.

Por lo anterior se INSTA al extremo demandante para integre el contradictorio respecto a la demandada MARTHA ISABEL OLAYA

**NOTIFIQUESE.- ( )**

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO

No 024 del 03 de junio de 2016.

ORLANDO ALEXANDER BELTRÁN AGUIRRE  
Secretario

WAB



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

14/06/2016 14:59:34 Cajero: virojas

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal DS6921

Operación: 439038524

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DEREGOS ARANCELES EM

Ref 1: 3225543

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
SONIA GALVAN VELASCO  
**RADICACION:** 2015-0378.

MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, identificada con cédula de ciudadanía número 30.103.681 y SONIA GALVAN VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía número 51.863.766, comedidamente le manifestamos al despacho que hemos realizado abonos a la obligación dineraria contenida en los pagarés Nos. 01, 02 y 03, que sirven de base de la ejecución, en la suma de DOS MILLONES DE PESOS M.C.TE. (\$2'000.000,00), así: UN MILLON QUINIENTOS M.CTE., en el mes de diciembre de 2015 y QUINIENTOS MIL PESOS M.CTE., en el mes de abril de 2016.

Atentamente,

*Mercedes Velasco de Aguilard*  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
C.C. No. 30.103.681.

*Sonia Galvan V.*  
SONIA GALVAN VELASCO  
C.C. No. 51.863.766.

*Jesús Antonio Benjumea Yepes*  
JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES  
C. C. No. 17.320.382 de Villavicencio.  
T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura.  
Coadyuvo este memorial.

República de Colombia  
Branca Judicial del Poder Público



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D. C. 05 MAYO 2016

El anterior memorial fue presentado personalmente ante la Secretaría de este juzgado

Sonia Galvan Aldaco  
C.C. No. 51.863.766

Identificada como Sonia Galvan Abogada Profesional No. [redacted] C.C.J. y manifestó que la firma que aparece al pie del escrito que precede es de su puño y letra, razón por la cual es auténtica y que reconoce en su integridad.

El Compareciente Sonia Galvan

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

República de Colombia  
Branca Judicial del Poder Público



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D. C. 05 MAYO 2016

El anterior memorial fue presentado personalmente ante la Secretaría de este juzgado

Mercedes Vistaco del Aguilar  
C.C. No. 30.103.681

Identificada como Mercedes Vistaco del Aguilar Abogada Profesional No. [redacted] C.C.J. y manifestó que la firma que aparece al pie del escrito que precede es de su puño y letra, razón por la cual es auténtica y que reconoce en su integridad.

El Compareciente Mercedes Vistaco del Aguilar

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_



**INFORME SECRETARIAL**

Junio 15 de 2016.

En la fecha al despacho de la señora Juez con las presentes diligencias a fin de resolver lo que en derecho corresponda.

  
**ORLANDO ALEXANDER BELTRÁN AGUIRRE**

**SECRETARIO (3)**





D EXPRESS NIT 900014549-7 Reg. 0256 CR 10  
 3 15 - 39 OF 1011 Cod.Pos 110321 BOGOTÁ D.C. PBX:  
 42519 Lic.MIN COMUNICACIONES N° 03027 del 30 de  
 de 2011 www.ltdexpress.net /



ORDEN PRODUCCIÓN <sup>66</sup>  
 3562366

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2016-04-28 12:58:27			PAÍS DESTINO Colombia			DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD BOGOTA - BOGOTA D.C. CP:11001000			OFICINA ORIGEN BGA_TEOREMA		
ENVIADO POR ABOGADO(A) JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES			NIT / DOC IDENTIFICACIÓN 0			DIRECCIÓN CP:No encontrada			TELÉFONO		
REMITENTE JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.			RADICADO 2015-0378			PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO			ARTÍCULO N° 315		
DESTINATARIO MARTHA ISABEL OLAYA			DIRECCIÓN CALLE 41 SUR NO. 74 F-68 CP:110841			CÓDIGO POSTAL 110841			NUM. OBLIGACIÓN		
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS. <del>435</del>	DIMENSIONES L   A   A			PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 0	VALOR 22500	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 22500
DICE CONTENER MUESTRA <del>DOC</del>		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <i>RECIBIDA VERBALES</i> ABR 2016			FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D   M   A			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado   No Reside   No Existe			
DESCRIPCIÓN T5003		NOMBRE LEGIBLE DOC IDENTIFICACIÓN <i>Martha Isabel Olaya</i>			DECLARACIÓN Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando			NOMBRE Y C.C.			
					FECHA Y HORA DE ENTREGA 28   04   16			HORA 8	MIN 15 PM	TELÉFONO	



Res. Min. TIC N° N 03027 del 30 de Nov de 2011  
Registro Postal N° 0256  
NIT. 900014549-7  
[www.ltdexpress.net](http://www.ltdexpress.net)



**CERTIFICADO No: 510005838**

**TIPO DE NOTIFICACIÓN (315)**

**Radicado No 2015-0378**

**LTD EXPRESS CERTIFICA**

Que el día **29 DE ABRIL DE 2016**, se estuvo visitando para entregarle correspondencia del:

**JUZGADO:** JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**NOTIFICADO:** MARTHA ISABEL OLAYA

**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PINEROS

**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA

**ANEXOS ENTREGADOS:**

**EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:** CALLE 41 SUR NO. 74 F-68 DE BOGOTA D.C.

**LA DILIGENCIA SE PUDO REALIZAR:** SI

**RECIBIDO POR:** MERSEDES LELASQUEZ

**IDENTIFICACIÓN:** 0

**TELÉFONO:** \*

**OBSERVACIÓN:** La persona a notificar si reside o labora en esta direccion.

**NOTA:** Aclaremos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

Se expide el presente certificado el día **02 DE MAYO DE 2016** en **BOGOTA D.C.**

Cordialmente

  
**ltd express**  
JAIME MACHO LONDOÑO  
Firma Autorizada

CR 10 NO 15 - 39 OF 1011 Cod.Pos 110321 Teléfono 2842519 BOGOTA D.C. - Colombia.



FECHA Y HORA DE ADMISIÓN		PAÍS DESTINO		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD			OFICINA ORIGEN				
2016-04-28 12:58:27		Colombia		BOGOTA - BOGOTA D.C. CP:11001000			BGA_TEOREMA				
ENVIADO POR			NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO				
ABOGADO(A) JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES			0		CP:No encontrada						
REMITENTE			RADICADO		PROCESO		ARTÍCULO N°				
JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.			2015-0378		EJECUTIVO HIPOTECARIO		315				
DESTINATARIO			DIRECCIÓN			CÓDIGO POSTAL		NUM. OBLIGACIÓN			
MARTHA ISABEL OLAYA			CALLE 41 SUR NO. 74 F-68 CP:110841			110841					
SERVICIO	UNIDADES	PESO		DIMENSIONES		PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS.	<del>KG</del>	L	A	A	1	0	22500		22500
DICE CONTENER		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD				FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE		
MUESTRA <del>DGC</del>		DESCRIPCIÓN				D   M   A			Rehusado   No Reside   No Existe		
T5003						NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN			DECLARO QUE EL CONTENIDO DE ESTE ENVÍO NO SON OBJETOS DE PROHIBIDO TRANSPORTE O MERCANCIA DE CONTRABANDO		
					FECHA Y HORA DE ENTREGA						
					D   M   A			HORA   MIN   TELÉFONO			

4

El Jueces  
64



**JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**  
**Carrera 10 No.14-33 piso 12**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL (ART. 315 DEL C.P.C. y/o 291 DEL C.G.P.)**

**Señor:**  
**MARTHA ISABEL OLAYA**  
**DIRECCION: CALLE 41 SUR NO.74f-68**

**Fecha**  
**28/04/2016**

**CIUDAD: BOGOTA D.C.**

No. Radicado del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de la providencia
2015-0378	EJECUTIVO	DD MM AAAA
	HIPOTECARIO	25 03 2015

**DEMANDANTE**  
**HERNANDO ALBERTO HEREDIA**  
**PIÑEROS**

**DEMANDADO**  
**MARTHA ISABEL OLAYA,**  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**  
**Y SONIA GALVAN VELASCO**

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato XXX o dentro de los 5\_X  
10\_\_30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a  
viernes, con el fin de notificarse personalmente la providencia proferida en el  
indicado proceso.

Empleado responsable



Parte interesada

**JESUS ANTONIO**  
**BENJUMEA YEPES**

**Apoderado**

Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable. Acuerdo 2225 de 2003



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

70  
(5) FEB 16

Señor

**JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.**  
**DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR Y SONIA GALVAN VELASCO.**  
**RADICACION: 2015-0378.**

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.**, acorde con el poder conferido, respetuosamente le manifiesto que aporto con el presente memorial, debidamente diligenciado, el aviso de que trata el artículo 315 del C. de P. Civil, en el que consta, conforme a la certificación expedida por la empresa de envíos, que la demandada **MARTHA ISABEL OLAYA** si reside en la dirección aportada como su sitio de domicilio, por supuesto que dicha afirmación la hizo la demandada **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, persona que recibió el aviso.

En virtud de lo anterior, sírvase, ordenar a quien corresponda la elaboración del aviso de notificación de que trata el artículo 320 del C. de P. Civil.

Adjunto copia de dichas diligencias.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**

C. C. No, 17.320.382 de Villavicencio.

T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura.

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
INGRESO AL DESPACHO - SECRETARÍA

Al despacho del señor Juez informando que:

- 1. Se recibió de reparto con anexos completos SI  NO
- 2. Venció el término del traslado del recurso de reposición
- 3. Venció el término
- 4. Venció el término del traslado contenido en auto anterior
- 5. Venció traslado de liquidación
- 6. Fijar Agencias
- 7. Contestación
- 8. Regresa del superior
- 9. Se dió cumplimiento al auto anterior Literal
- 10. La Providencia se encuentra ejecutoriada
- 11. se dió cumplimiento al auto anterior SI  NO
- 12. El término de emplazamiento venció el(los) emplazado(a) no compareció
- 13. Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá

16 JUN. 2016

Secretario ORLANDO ALEXÁNDER BELTRÁN AGUIRRE



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES  
ABOGADO**

Señor  
JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
SONIA GALVAN VELASCO  
RADICACION: 2015-0378.**

MARTHA ISABEL OLAYA, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, respetuosamente le expreso al juzgado que me doy por notificada por conducta concluyente del auto de **mandamiento de pago** de fecha 25 de marzo de 2015, notificado por estado el 8 de abril de 2015, agregando, de paso; que conozco de la existencia del proceso y de la obligación que se ejecuta, la cual se encuentra contenida en los pagarés Nos. 01, 02 y 03, que sirven de base de la ejecución; y que así mismo sé, en su conjunto, el texto de la mencionada providencia.



Atentamente,

*Martha Olaya*  
**MARTHA ISABEL OLAYA.**  
C.C. No. 30.187.453

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por:

**OLAYA MARTHA ISABEL**

Identificado con: C.C. 30187453  
y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma.

Siendo el día 07/06/2016 a las 02:58:00 p.m.

*x Martha Olaya*  
FIRMA

Notaria 68  
Circulo de Bogotá

68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68  
68

Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
**FMHV5GWN3ZW21Q8**  
z1q3x2wz1x1sa1qs



JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO  
Notaría 68 de Bogotá, D.C.



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
E. S. D.

72

(2) Folios

---

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
SONIA GALVAN VELASCO  
**RADICACION:** 2015-0378.

---

MARTHA ISABEL OLAYA, identificada con cédula de ciudadanía número 30.187.453, respetuosamente le expreso al juzgado que me doy por notificada por conducta concluyente del auto de **mandamiento de pago** de fecha 25 de marzo de 2015, notificado por estado el 8 de abril de 2015, agregando, de paso; que sé de la existencia del proceso y de la obligación que se ejecuta, la cual se encuentra contenida en los pagarés Nos. 01, 02 y 03, que sirven de base de la ejecución; y que así mismo conozco, en su conjunto, el texto de la mencionada providencia.

Atentamente,

MARTHA ISABEL OLAYA.  
C.C. No. 30.187.453

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
INGRESO AL DESPACHO - SECRETARÍA

Al despacho del señor Juez informando que:

- 1. Se recibió el reparto con anexos completos SI  NO
- 2. Venció el término del traslado del recurso de reposición
- 3. Venció el término
- 4. Venció el término del traslado contenido en auto anterior
- 5. Venció traslado de liquidación
- 6. Fijar Agendas
- 7. Contestación
- 8. Regresa del superior
- 9. Se dió cumplimiento al auto anterior Literal
- 10. La Providencia se encuentra ejecutoriada
- 11. se dió cumplimiento al auto anterior SI  NO
- 12. El término de enjuiciamiento venció (los) emplazado(s) no compareció
- 13. Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá

11 6 JUN. 2016 (3)

Secretario ORLANDO ALEXÁNDER BELTRÁN AGUIRRE



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD**

e-mail: [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), tel:3418342

Bogotá D.C., veintitrés (23) de junio dos mil dieciséis (2016)

REF: PROCESO No. 110014003056-2015-00378-00

En atención a lo solicitado en escrito que antecede por el ejecutado y por ser de legal viabilidad, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Tener a la demandada **MARTHA ISABEL OLAYA** notificada por conducta concluyente del auto de mandamiento de pago bajo los lineamientos del artículo 330 del C. de P. Civil.

Por secretaría contabilícese los términos e ingrese el proceso al Despacho para proveer lo pertinente.

**SEGUNDO:** El apoderado del actor se estará a lo aquí dispuesto por el Despacho. (fl 70 C. 1)

**TERCERO:** De otro lado, los **ABONOS** efectuados por la parte extremo pasiva y a que refiere el escrito anterior coadyuvado por el mandatario judicial de la parte demandante (fl 64 c. 1), serán tenidos en cuenta en su debida oportunidad procesal a efectos de ser aplicados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1653 y 1654 del C. Civil y 884 del Código de Comercio, y numeral 4o del artículo 37 de la Ley 1123 de 2007.

NOTIFIQUESE.- ( )

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ  
La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO  
No 031 del 24 de junio de 2016.  
ORLANDO ALEXANDER BELTRÁN AGUIRRE  
Secretario

CFG

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
INGRESO AL DESPACHO - SECRETARÍA

Al despacho del señor Juez informando que:

- 1. Se recibió de reparto con anexos completos SI  NO
- 2. Venció el término del traslado del recurso de reposición
- 3. Venció el término
- 4. Venció el término del traslado contenido en auto anterior
- 5. Venció traslado de liquidación
- 6. Fijar Agencias
- 7. Contestación
- 8. Regreso del superior
- 9. Se dió cumplimiento al auto anterior Literal
- 10. La Providencia se encuentra ejecutoriada
- 11. se dió cumplimiento al auto anterior SI  NO
- 12. El término de emplazamiento venció el(los) emplazado(a) no compareció
- 13. Se presentó la anterior solicitud para resolver

*CONTINUAR TRAMITE.*

Bogotá

5 JUL 2016

Secretario ORLANDO ALEXÁNDER BELTRÁN AGUIRRE



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**

ABOGADO

Señor

**JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**  
**DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.**  
**DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA**  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**  
**SONIA GALVAN VELASCO**  
**RADICACION: 2015-0378.**

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, acorde con el poder conferido, respetuosamente le solicito, a usted señora juez, dictar sentencia de ordenar seguir adelante con la ejecución y, de paso, disponer que con el producto del remate del bien hipotecado se le pague al actor la totalidad del crédito ejecutado, junto con las costas del proceso.

Obedece mi petición, señora juez, al hecho consistente en que las demandadas, dos de ellas, se notificaron personalmente del auto de mandamiento de pago, en tanto que la otra lo hizo por conducta concluyente, guardaron silencio frente a las pretensiones de la demanda.

De otro lado, le solicito que en la providencia se disponga tener en cuenta los abonos realizados por las demandadas.

Atentamente,  
  
**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES.**  
**C.C. No. 17.320.382**  
**T.P. No. 107673 del C. S. de la Judicatura.**

  
 (1) 

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

INGRESO AL DESPACHO - SECRETARÍA

Al despacho del señor Juez informando que:

- 1. Se recibió de reparto con anexos completos SI  NO
- 2. Venció el término del traslado del recurso de reposición
- 3. Venció el término
- 4. Venció el término del traslado contenido en auto anterior
- 5. Venció traslado de liquidación
- 6. Fijar Agencias
- 7. Contestación
- 8. Regresa del superior
- 9. Se dió cumplimiento al auto anterior Literal
- 10. La Providencia se encuentra ejecutoriada
- 11. se dió cumplimiento al auto anterior SI  NO
- 12. El término de emplazamiento (ver no si es) emplazado(s) no compareció
- 13. Se presentó la anterior solicitud para resolver

*ESTANDO AL DESPACHO*  
Bogotá

*[Firma]*  
- 7 JUL. 2014

Secretario ORLANDO ALEXANDER BELTRÁN AGUIRRE



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD**

e-mail: [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), tel:3418342

Bogotá D.C., doce (12) de julio dos mil dieciséis (2016)

REF: PROCESO No. 110014003056-2015-00378-00

En virtud de lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda.

### ANTECEDENTES

1. El señor HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS actuando por intermedio de apoderado judicial, instauró demanda ejecutiva HIPOTECARIA contra MARTHA ISABEL OLAYA, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVAN VELASCO para que se librara mandamiento de pago por concepto de capital incorporado en los pagarés No.001, 002 y 003 más los intereses de mora, junto con las costas procesales.
2. En proveído del 25 de marzo de 2015 se libró mandamiento de pago, como quiera que se encontraron reunidos los requisitos de ley, y cumpliendo el título ejecutivo allegado con lo normado en el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil (fl. 38 a 39 c.1).
3. Las demandadas MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVÁN VELASCO se notificaron de la orden de apremio en su contra de forma personal (fl 57 y 61 c. 1) y a la ejecutada MARTHA ISABEL OLAYA se le tuvo por notificada del mandamiento de pago por conducta concluyente (fl 73); quienes no contestaron la demanda ni se opusieron ni allanaron a las pretensiones de la misma.

### CONSIDERACIONES

1. Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se aportaron los pagarés No. 001, 002 y 003 ( fl 2 a 3, 4 a 5 y 6 c. 1), documentos que reúne las exigencias previstas en el artículo 422 del C.G.P., y las generales del artículo 621 el Código de Comercio y las especiales que establecen los artículos 709 a 711 *ibidem*, de donde se desprende que dichos instrumentos registran la existencia de una obligación clara, expresa, y actualmente exigible a cargo de los demandados y a favor de la parte ejecutante, conforme a lo señalado en el mencionado título.

2.- En el presente asunto se acreditó la inscripción del embargo del inmueble hipotecado conforme lo establece el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso. (fls. 44 a 46).

Entonces, en consideración a que la parte demandada no ejerció oposición alguna contra la orden de pago, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P., según el cual, la conducta silente de dicho extremo procesal en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir auto, por medio del cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo se dispondrá la liquidación del crédito y se condenará en costas a los ejecutados, conforme lo estatuye el artículo 365 en armonía con el artículo 366 del C.G.P.

3.- En mérito de lo expuesto, el Juzgado 56 Civil Municipal de Bogotá D.C.,

#### RESUELVE

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50S-475465 en cabeza de la demandada, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo de los bienes inmuebles hipotecados previamente embargados y secuestrados.

**CUARTO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**QUINTO: CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de \$ 1000.000,00 M/cte. por concepto de agencias en derecho.

**SEXTO: NOTIFICAR** la presente providencia conforme al artículo 468 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE.- ( )



LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO  
Juez

CFG

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ  
La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO  
No 036 del 13 de julio de 2016.  
  
ORLANDO ALEXANDER BELTRÁN AGUIRRE  
Secretario

Señor

**JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL**

E.S.D

77

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR EN CONTRA DE  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR Y OTRAS  
RAD. 2015-378.  
ASUNTO: PODER

**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, con el debido respeto me permito manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera a la Profesional **LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**, abogada titulada, identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 52.121.354 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 144.936 CJS para que me represente en el proceso de la referencia en el cual soy demandada.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para transigir, conciliar, sustituir, reasumir, tachar de falsos documentos y testigos y en general interponer los recursos en la defensa de mis derechos e intereses en especial las facultades consagradas en el artículo 73 del CGP y demás normas concordantes y vigentes.

De usted,

*Mercedes Velasco de Aguilar*  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**

**C.C. 30.103.681 Bolivar (S/der del sur)**

ACEPTO EL PRESENTE PODER,

*Luisa Fernanda Aristizabal A*  
**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**

**C.C. 52.121.354 BOGOTA**

**TP 144936 CSJ**

<b>7<sup>a</sup> NOTARIA</b> CIRCULO DE BOGOTA	
<b>COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA</b>	
LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTA D.C.	
Da fé que el anterior escrito dirigido a: <b>PODER</b>	
fué presentado por: <b>VELASCO DE AGUILAR MERCEDES</b> quien se identificó con: <b>C.C. No. 30103681 de BOLIVAR</b>	
y la Tarjeta profesional No.: y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y acepta el contenido del mismo. Se estampa la huella a solicitud del declarante.	
<i>Mercedes Velasco de Aguilar</i> <b>NOTARIA 7<sup>a</sup></b>	
EL DECLARANTE	
BOGOTA D.C. 7/07/2016	16:38:38.399734
<b>DENIS MARITZA OBANDO CABRERA</b> NOTARIA SEPTIMA(E) DE BOGOTA D.C.	
28*000	
Func.o: SYSADM	239443

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público



MUNICIPAL DE BOGOTÁ

El anterior  
personalmente ante

Secretaría de Luisa Fernanda Aristizabal Aristizabal

quien se identificó con el C. No. 52.121.354  
de Bogotá D.C. y la Tarjeta Profesional  
No. 144.936 del C.S.J. y manifestó que la  
firma que aparece al pie del escrito que precede  
es de su puño y letra, razón por la cual es auténtica  
y que reconoce su autenticidad.

El Compareciente Luisa Fernanda Aristizabal A.

El (a) Secretario/a



El Compareciente  
que reconoce en su autenticidad.  
una que aparece al pie del escrito que precede  
de su puño y letra, razón por la cual es auténtica  
El (a) Secretario/a

REPUBLICA DE COLOMBIA			
			
<b>SECRETARIA OF. DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA</b>			
<b>PROCESO</b>	11001 40 03 056 2015 00378 00		
<b>INICIADO POR</b>	HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS		
<b>EN CONTRA DE</b>	SONIA GALVAN VELASCO		
Señor Juez: Conforme a lo ordenado en Auto de fecha 12 de julio de 2016 procedo a realizar la liquidación de costas			
<b>FOLIO      CUADERNOS      VALOR</b>			
AGENCIAS EN DERECHO	76	1	1.000.000
NOTIFICACIONES	66, 68	1	45.000
PAGO POLIZA			
RECIBO DE OFICINA DE I.I.P.P.	42	1	30.400
PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE			
PAGO DE PUBLICACIONES			
ARANCEL	63	1	6.000
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA			
PAGO DE HONORARIOS PERITO			
PAGO DE PUBLICACIONES DE REMATE			
RECIBO CERTIFICADO DE LIBERTAD			
PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO			
CURADOR			
OTROS			
<b>TOTAL</b>			<b>1.081.400</b>
<b>SON:</b>	UN MILLON OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE		

al tenor del Artículo 366 del Código General del Proceso procedase de conformidad.

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**  
Secretario

LIQUIDACION DE CRÉDITO  
 JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
 DTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS  
 DDO: MARTHA ISABEL OLAYA Y OTROS  
 RADICACION: 2015-0378

79

PAGARE 1SUSCRITO 06 DE SEPTIEMBRE DE 2011

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DÍAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL			
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	\$18.000.000,00	31	\$ 427.335,86
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	\$18.000.000,00	31	\$ 424.798,66
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	\$18.000.000,00	28	\$ 383.689,11
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	\$18.000.000,00	31	\$ 424.798,66
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	\$18.000.000,00	30	\$ 412.498,98
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	\$18.000.000,00	31	\$ 426.248,94
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	\$18.000.000,00	30	\$ 412.498,98
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	\$18.000.000,00	31	\$ 417.346,81
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	\$18.000.000,00	31	\$ 417.346,81
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	\$18.000.000,00	30	\$ 403.884,01
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	\$18.000.000,00	31	\$ 408.398,61
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	\$18.000.000,00	30	\$ 395.224,46
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	\$18.000.000,00	31	\$ 408.398,61
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	\$18.000.000,00	31	\$ 404.732,93
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	\$18.000.000,00	28	\$ 365.565,22
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	\$18.000.000,00	31	\$ 404.732,93
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	\$18.000.000,00	30	\$ 391.321,87
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	\$18.000.000,00	31	\$ 404.365,93
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	\$18.000.000,00	30	\$ 391.321,87
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	\$18.000.000,00	31	\$ 398.851,61
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	\$18.000.000,00	31	\$ 398.851,61
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	\$18.000.000,00	30	\$ 385.985,43
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	\$18.000.000,00	31	\$ 395.903,42
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	\$18.000.000,00	30	\$ 383.132,34
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	\$18.000.000,00	31	\$ 395.903,42
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	\$18.000.000,00	31	\$ 396.640,94
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	\$18.000.000,00	28	\$ 358.256,33
2359	01-mar-15	31-mar-15	19,21	28,82	2,1325	\$18.000.000,00	31	\$ 396.640,94
369	01-abr-15	30-abr-15	19,37	29,06	2,1483	\$18.000.000,00	30	\$ 386.697,94
369	01-may-15	31-may-15	19,37	29,06	2,1483	\$18.000.000,00	31	\$ 399.587,87
369	01-jun-15	30-jun-15	19,37	29,06	2,1483	\$18.000.000,00	30	\$ 386.697,94
913	01-jul-15	31-jul-15	19,26	28,89	2,1374	\$18.000.000,00	31	\$ 397.562,39
913	01-ago-15	31-ago-15	19,26	28,89	2,1374	\$18.000.000,00	31	\$ 397.562,39
913	01-sep-15	30-sep-15	19,26	28,89	2,1374	\$18.000.000,00	30	\$ 384.737,80
1341	01-oct-15	31-oct-15	19,33	29,00	2,1444	\$18.000.000,00	31	\$ 398.851,61
1341	01-nov-15	30-nov-15	19,33	29,00	2,1444	\$18.000.000,00	30	\$ 385.985,43
1341	01-dic-15	31-dic-15	19,33	29,00	2,1444	\$18.000.000,00	31	\$ 398.851,61
1788	01-ene-16	31-ene-16	19,68	29,52	2,1789	\$18.000.000,00	31	\$ 405.283,28
1788	01-feb-16	29-feb-16	19,68	29,52	2,1789	\$18.000.000,00	29	\$ 379.135,97
1788	01-mar-16	31-mar-16	19,68	29,52	2,1789	\$18.000.000,00	31	\$ 405.283,28
334	01-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$18.000.000,00	30	\$ 407.405,68
334	01-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$18.000.000,00	31	\$ 420.985,87
334	01-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$18.000.000,00	30	\$ 407.405,68
811	01-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$18.000.000,00	31	\$ 435.466,02
811	01-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$18.000.000,00	31	\$ 435.466,02

PAGARE 2 SUSCRITO 17 DE DICIEMBRE DE 2012

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DÍAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL			
1528	18-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	\$5.500.000,00	14	\$ 58.969,28
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	\$5.500.000,00	31	\$ 129.799,59
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	\$5.500.000,00	28	\$ 117.238,34
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	\$5.500.000,00	31	\$ 129.799,59
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	\$5.500.000,00	30	\$ 126.041,35
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	\$5.500.000,00	31	\$ 130.242,73
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	\$5.500.000,00	30	\$ 126.041,35
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	\$5.500.000,00	31	\$ 127.522,64
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	\$5.500.000,00	31	\$ 127.522,64
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	\$5.500.000,00	30	\$ 123.409,00
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	\$5.500.000,00	31	\$ 124.788,46
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	\$5.500.000,00	30	\$ 120.763,03
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	\$5.500.000,00	31	\$ 124.788,46
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	\$5.500.000,00	31	\$ 123.668,39
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	\$5.500.000,00	28	\$ 111.700,49
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	\$5.500.000,00	31	\$ 123.668,39
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	\$5.500.000,00	30	\$ 119.570,57
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	\$5.500.000,00	31	\$ 123.556,26
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	\$5.500.000,00	30	\$ 119.570,57
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	\$5.500.000,00	31	\$ 121.871,32
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	\$5.500.000,00	31	\$ 121.871,32
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	\$5.500.000,00	30	\$ 117.939,99
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	\$5.500.000,00	31	\$ 120.970,49
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	\$5.500.000,00	30	\$ 117.068,22
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	\$5.500.000,00	31	\$ 120.970,49
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	\$5.500.000,00	31	\$ 121.195,84
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	\$5.500.000,00	28	\$ 109.467,21
2359	01-mar-15	31-mar-15	19,21	28,82	2,1325	\$5.500.000,00	31	\$ 121.195,84
369	01-abr-15	30-abr-15	19,37	29,06	2,1483	\$5.500.000,00	30	\$ 118.157,70
369	01-may-15	31-may-15	19,37	29,06	2,1483	\$5.500.000,00	31	\$ 122.096,29
369	01-jun-15	30-jun-15	19,37	29,06	2,1483	\$5.500.000,00	30	\$ 118.157,70
913	01-jul-15	31-jul-15	19,26	28,89	2,1374	\$5.500.000,00	31	\$ 121.477,40
913	01-ago-15	31-ago-15	19,26	28,89	2,1374	\$5.500.000,00	31	\$ 121.477,40
913	01-sep-15	30-sep-15	19,26	28,89	2,1374	\$5.500.000,00	30	\$ 117.558,77
1341	01-oct-15	31-oct-15	19,33	29,00	2,1444	\$5.500.000,00	31	\$ 121.871,32
1341	01-nov-15	30-nov-15	19,33	29,00	2,1444	\$5.500.000,00	30	\$ 117.939,99
1341	01-dic-15	31-dic-15	19,33	29,00	2,1444	\$5.500.000,00	31	\$ 121.871,32
1788	01-ene-16	31-ene-16	19,68	29,52	2,1789	\$5.500.000,00	31	\$ 123.836,56
1788	01-feb-16	29-feb-16	19,68	29,52	2,1789	\$5.500.000,00	29	\$ 115.847,10
1788	01-mar-16	31-mar-16	19,68	29,52	2,1789	\$5.500.000,00	31	\$ 123.836,56
334	01-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$5.500.000,00	30	\$ 124.485,07
334	01-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$5.500.000,00	31	\$ 128.634,57
334	01-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$5.500.000,00	30	\$ 124.485,07
811	01-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$5.500.000,00	31	\$ 133.059,06
811	01-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$5.500.000,00	31	\$ 133.059,06

**PAGARE 3 SUSCRITO 15 DE OCTUBRE DE 2014**

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL			
1707	16-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	\$3.000.000,00	16	\$ 34.056,21
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	\$3.000.000,00	30	\$ 63.855,39
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	\$3.000.000,00	31	\$ 65.983,90
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	\$3.000.000,00	31	\$ 66.106,82
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	\$3.000.000,00	28	\$ 59.709,39
2359	01-mar-15	31-mar-15	19,21	28,82	2,1325	\$3.000.000,00	31	\$ 66.106,82
369	01-abr-15	30-abr-15	19,37	29,06	2,1483	\$3.000.000,00	30	\$ 64.449,66
369	01-may-15	31-may-15	19,37	29,06	2,1483	\$3.000.000,00	31	\$ 66.597,98
369	01-jun-15	30-jun-15	19,37	29,06	2,1483	\$3.000.000,00	30	\$ 64.449,66
913	01-jul-15	31-jul-15	19,26	28,89	2,1374	\$3.000.000,00	31	\$ 66.260,40
913	01-ago-15	31-ago-15	19,26	28,89	2,1374	\$3.000.000,00	31	\$ 66.260,40
913	01-sep-15	30-sep-15	19,26	28,89	2,1374	\$3.000.000,00	30	\$ 64.122,97
1341	01-oct-15	31-oct-15	19,33	29,00	2,1444	\$3.000.000,00	31	\$ 66.475,27
1341	01-nov-15	30-nov-15	19,33	29,00	2,1444	\$3.000.000,00	30	\$ 64.330,90
1341	01-dic-15	31-dic-15	19,33	29,00	2,1444	\$3.000.000,00	31	\$ 66.475,27
1788	01-ene-16	31-ene-16	19,68	29,52	2,1789	\$3.000.000,00	31	\$ 67.547,21
1788	01-feb-16	29-feb-16	19,68	29,52	2,1789	\$3.000.000,00	29	\$ 63.189,33
1788	01-mar-16	31-mar-16	19,68	29,52	2,1789	\$3.000.000,00	31	\$ 67.547,21
334	01-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$3.000.000,00	30	\$ 67.900,95
334	01-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$3.000.000,00	31	\$ 70.164,31
334	01-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$3.000.000,00	30	\$ 67.900,95
811	01-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$3.000.000,00	31	\$ 72.577,67
811	01-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$3.000.000,00	31	\$ 72.577,67
								\$ 1.494.646,33

PAGARE 1 SUSCRITO 06 DE SEPTIEMBRE DE 2011	\$ 18.000.000,00
INTERES DE MORA	\$ 18.067.642,04
PAGARE 2 SUSCRITO 17 DE DICIEMBRE DE 2012	\$ 5.500.000,00
INTERES DE MORA	\$ 5.449.062,84
PAGARE 3 SUSCRITO 15 DE OCTUBRE DE 2014	\$ 3.000.000,00
INTERES DE MORA	\$ 1.494.646,33
<b>MENOS ABONOS REALIZADOS</b>	
DICIEMBRE DE 2015	\$ 1.500.000,00
ABRIL DE 2016	\$ 500.000,00
<b>TOTAL DE LA OBLIGACION</b>	<b>\$ 49.511.351,21</b>



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

4 Folios.  
liquid.  
82

Señor  
**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**  
E. S. D.

---

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
SONIA GALVAN VELASCO  
**RADICACION:** 2015-0378.  
**PROCEDENCIA:** JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD.  
**ASUNTO:** LIQUIDACION DEL CREDITO

---

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, acorde con el poder conferido, respetuosamente le expreso a usted que con el presente escrito adjunto la liquidación del crédito.

En consecuencia, sírvase darle el trámite que corresponde.

Atentamente,

  
**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES.**  
C.C. No. 17320.382  
T.P. No. 107673 del C. S. de la Judicatura.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

  
08883 25-AUG-'16 14:50



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 25 OCT 2016 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el A. l. 446  
CEP el cual corre a partir de 28 OCT 2016 del 2016  
 y vence el. \_\_\_\_\_

La Secretaria . \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

03 NOV. 2016

Al despacho del señor (a) Juez. hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Large handwritten signature]*



CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 632341954

Marque una X si es:		Puede consignar en cualquier sucursal y para cualquier tipo de cuenta en el país.	
Cuenta Corriente	<input type="checkbox"/>		
Número de la cuenta			
6 8 8 3 0 1 9 2 1 2 7			
Nombre del Titular de la Cuenta			
Hernando Heredia			
Nombre del Depositante			
Mercedes Belasquez			
Referencia			
Ciudad	Teléfono	Fecha	Total Efectivo
Bogotá		17 / 07 / 2014	\$ 400.000

Por favor elabore esta consignación en letra imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lápiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiera errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

DEPOSITANTE  
Este recibo no es válido sin sello o timbre

AREA PARA SELLO/TIMBRE



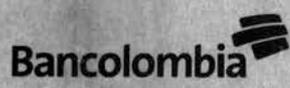
CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 572758135

MARQUE UNA X SI ES:		PUEDE CONSIGNAR EN CUALQUIER SUCURSAL Y PARA CUALQUIER TIPO DE CUENTA EN EL PAIS.	
CUENTA CORRIENTE	<input type="checkbox"/>		
NUMERO DE LA CUENTA			
8 3 0 1 9 2 1 2 7			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA			
Hernando Heredia			
NOMBRE DEL DEPOSITANTE			
Mercedes Belasquez			
REFERENCIA			
Ciudad	TELEFONO	FECHA	TOTAL EFECTIVO
Bogotá		17 / 07 / 2014	\$ 400.000

Por favor elabore esta consignación en máquina de escribir o letra de imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lápiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiera errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

DEPOSITANTE  
ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y EL SELLO DEL CAJERO.

AREA PARA SELLO



CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 595404639

Marque una X si es:		Puede consignar en cualquier sucursal y para cualquier tipo de cuenta en el país.	
Cuenta Corriente	<input type="checkbox"/>		
Número de la cuenta			
8 3 0 1 9 2 1 2 7			
Nombre del Titular de la Cuenta			
Hernando Heredia			
Nombre del Depositante			
Mercedes Belasquez			
Referencia			
Ciudad	Teléfono	Fecha	Total Efectivo
Bogotá		17 / 07 / 2014	\$ 400.000

Por favor elabore esta consignación en letra imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lápiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiera errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

DEPOSITANTE  
Este recibo no es válido sin sello o timbre

AREA PARA SELLO/TIMBRE



Depósitos Ahorros  
 SUCURSAL: CIUDAD KENNEDY  
 COD. SUCURSAL: 045  
 CIUDAD: BOGOTA  
 FECHA: 2015-12-02 HORA: 14:10:17  
 SECUENCIA: 4198 USUARIO: 002  
 CUENTA BENEFICIARIO: 68830192127  
 FORMA DE PAGO EFEC: \$ 1,500,000.00XXXXX  
 COSTO: \$0.00  
 DEPOSITANTE: 30103681

REGISTRO DE OPERACIÓN  
 No. 006280013

La información contenida en el presente documento  
 corresponde a la operación ordenada al banco.

cadena s.a.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536V4

**Bancolombia**

CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. **533 57721**

38-8

MARQUE UNA X SI ES:

CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

NUMERO DE LA CUENTA  
 8 8 3 0 1 9 2 1 2 8

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA  
 Hernando Heredia

NOMBRE DEL DEPOSITANTE  
 Martha Daza

REFERENCIA

CUENTA DE AHORROS

CIUDAD TELEFONO ANO MES DIA TOTAL EFECTIVO  
 Bogotá 53139479 2015 03 12 \$ 160.000

AREA PARA SELLO

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y EL SELLO DEL CAJERO. DEPOSITANTE

FECHA: 2015-03-27 HORA: 13:29:35  
 SECUENCIA: 4291 USUARIO: 010  
 COSTO: \$0.00

11/2006

Por favor elabore esta consignación en máquina de escribir o letra de imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lápiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

Señor (a)

**JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL**

E.

S.

D.

19 Civil Municipal de Ejecución

05242 22-AUG-16 16:40

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

3F  
liquidación

REF. PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS CONTRA MERCEDES VELASCO DE AGUILAR Y OTROS  
RAD. 2015-378  
ASUNTO: ALLEGO RECIBOS DE PAGO Y OTROS

**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.121.354 de Bogotá y tarjeta profesional No. 144.936 del C.S.J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la demandada dentro del asunto de la referencia con el respeto debido me permito allegar recibos de consignación a la cuenta del demandante, por un valor de \$3.160.000 de los años 2013, 2014 y 2015.

Señoría es de aclarar que el demandante ha recibido varios abonos a la obligación por aproximadamente \$7.000.000 sin embargo y con extrañeza no los menciona en su demanda, situación que también es conocida por el profesional del derecho que adelanto el proceso en contra de mi cliente, por ello fue que cito a los demandados en su oficina profesional e hizo firmar los memoriales de conducta concluyente, argumentando que no iba a continuar el proceso si ellas se notificaban y que daría plazo para negociar.

Mi cliente **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, actualmente es una persona de la tercera edad, cuenta a la fecha con más de 70 años, se encuentra muy preocupada por la situación actual de su inmueble además me indica que se encuentra en la búsqueda de más recibos de consignación que permitan esclarecer el valor real de lo adeudado.

Ruego oficiar al Consejo Superior de la Judicatura a fin de que se investigue las actuaciones del apoderado del demandante.

Me permito indicar a su señoría que mi dirección para notificaciones es la cr. 9 # 12 B 12 of. 702 Ed Robledo en Bogotá cel. 3002323854 email luisaferar@hotmail.com

Anexo lo anunciado

Cordialmente,

*Luisa F. Aristizabal*

**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**

**C.C. 52.121.354 BOGOTA**

TP 144936



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 03 NOV. 2018

Observaciones Ver FI 82

El (la) Ser. (a) (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33, piso 12 Edificio Hernando Morales Molina

Correo [cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tel. 3418342

**DESPACHO COMISORIO # 0051**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.,**

AL SEÑOR

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES –  
REPARTO- JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION Y/O  
INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA – ZONA RESPECTIVA**

H A C E S A B E R:

Que en auto de fecha once (11) de junio de 2015, dictado dentro del proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON TITULO HIPOTECARIO No.1100014003056-2015-00378-00** seguido en este Juzgado por **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS** en contra de **MARTHA ISABEL OLAYA , MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVÁN VELASCO** se decretó el **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la **CALLE 41S No. 76 A-28, CALLE 41 SUR No. 74 F-68** (Dirección Catastral) e identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-475465 de esta ciudad para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades incluso para designar secuestre y asignarle los honorarios de ley, al Señor Juez Civil de descongestión a través del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales y/o Inspector Distrital de Policía de la Zona Respectiva a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso.-**NOTIFIQUESE. LA JUEZ, (FDO).CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES.**

INSERTOS:

El doctor (a) **JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES** , identificado con la C.C. No. **17.320.382** de Bogotá y T.P. No.**107.673**, actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Y para que usted se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente despacho en Bogotá D.C., a los tres (3) días del mes de julio de 2015.

**IBETH YADIRA MORALES DAZA**  
Secretaria



9 68



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE  
INTRUMENTOS PÚBLICOS**

**RECIBO DE CAJA No.**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

BOGOTÁ ZONA SUR SNR LIQUIDACIÓN SNR SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Impreso el 0 SNR SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO



No. RADICACION: 2015-239471 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

LA: 506-475465 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

NOMBRE SOLICITANTE: HERANDO ALBERTO HEREDIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 13900 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ASOCIADO AL TURNO No: 2015-38898 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO 13900 - USUARIO - Cadena s.a.



## Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 6 de Noviembre de 2015

Impreso por DERLY TATIANA

### DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 1 CC 1

No. Recibo: 8049150

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha : 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:23 am

Valor: 13900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 4687 5649 7923 7481

MATRICULA : 50S-475465

BOGOTA ZONA SUR

— SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4687564979237481

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 17/11/1978 RADICACIÓN: 78089680 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/11/1978  
COD CATASTRAL: AAA0043WBDM  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: U/415-76-8

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA DISTINGUIDO CON EL N. 35 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CON UNA CABIDA DE 124.00 M2 Y LINDA: POR EL FRENTE: EN EXTENSION DE 6.20 METROS CON LA CALLE 41 SUR; POR EL FONDO: EN EXTENSION DE 6.20 METROS CON LOTE N. 10 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION; POR UN COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N. 34 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION Y POR EL OTRO COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N.36 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION. LA CASA CORRESPONDE A LA SUPERMANZANA 8.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 41 S 76A-28
- 2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/2/1967 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 5838 DEL: 17/12/1966 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 22.047,75  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: VACA DUEÑAS MIGUEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/5/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 202 DEL: 26/1/1971 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACA DUEÑAS MIGUEL ANTONIO  
A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/1/1979 Radicación 02027

DOC: ESCRITURA 1929 DEL: 12/12/1978 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO CC# 143261  
A: GALVAN NILSON DANIEL CC# 80526990 X  
A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES X CC 30.104.681

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/1/1979 Radicación 02027

DOC: ESCRITURA 1929 DEL: 12/12/1978 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 300.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

400

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4687564979237481

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

E: GALVAN NILSON DANIEL  
E: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES  
A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/7/1979 Radicación 54198  
DOC: ESCRITURA 1099 DEL: 5/7/1979 NOTARIA 22 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 300.000  
Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ACOSTA CARLOS J

A: GALVAN NILSON DANIEL X

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/9/1983 Radicación 79199  
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 22/8/1983 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN NILSON DANIEL CC 80.525.990

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X CC 30.103.681

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/5/1984 Radicación 8450664  
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 27/4/1984 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES CC 30.103.681

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA. NIT# 91800018

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/8/1984 Radicación 84-89816  
DOC: ESCRITURA 1655 DEL: 8/8/1984 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 921 DEL 27 07/84 EN CUANTO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD ACRREDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/10/1985 Radicación 128143  
DOC: OFICIO 1692 DEL: 30/9/1985 JUZGADO 10 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/11/1993 Radicación 78807  
DOC: ESCRITURA 572 DEL: 19/6/1992 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

OPF

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4687564979237481

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/11/1993 Radicación 78808  
DOC: OFICIO 2234 DEL: 12/10/1993 JUZGADO 1 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/11/1993 Radicación 78809  
DOC: ESCRITURA 2767 DEL: 19/6/1992 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/11/1999 Radicación 1999-78330  
DOC: ESCRITURA 3977 DEL: 27/10/1999 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/9/2001 Radicación 2001-63112  
DOC: OFICIO 2067 DEL: 25/9/2001 JUEZ SEXTO (6) C.MCPL. DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO - PROCESO 01-0767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-55074  
DOC: OFICIO 1413 DEL: 15/7/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-55074  
DOC: OFICIO 1413 DEL: 15/7/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-80537  
DOC: OFICIO 2100 DEL: 30/9/2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

02

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4687564979237481

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-80539

DOC: ESCRITURA 3484 DEL: 22/8/2002 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 41.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 11/11/2003 Radicación 2003-86723

DOC: ESCRITURA 3978 DEL: 7/11/2003 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 12.000.000

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET CC# 51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 9/6/2008 Radicación 2008-54286

DOC: ESCRITURA 4943 DEL: 6/6/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 91.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON CC# 79575437

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2008 Radicación 2008-54286

DOC: ESCRITURA 4943 DEL: 6/6/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681 X

A: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO CC# 79265876

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 16/1/2013 Radicación 2013-3723

DOC: ESCRITURA 3740 DEL: 27/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 66.000.000

ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681

A: GALVAN VELASCO SONIA CC# 51863766 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-83416

DOC: OFICIO 2677 DEL: 11/6/2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE B DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF. 2012-0591. SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

21 50  
21 50  
21 50

93

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 4687564979237481

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/5/2015 Radicación 2015-38898

DOC: OFICIO 836 DEL: 15/4/2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO

REF.2012-0591 SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 5/5/2015 Radicación 2015-38898

DOC: OFICIO 836 DEL: 15/4/2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROC. 2015-00378 (JUZGADO DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA P/EROS HERNANDO ALBERTO CC# 79265876

A: GALVAN VELASCO SONIA CC# 51863766 X

A: OLAYA MARTHA ISABEL CC# 30187453 X

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES CC# 30103681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 1995-6207 Fecha: 23/8/1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, NOMBRE CORREGIDO VALE

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2015-506390 FECHA:6/11/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

9/11

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

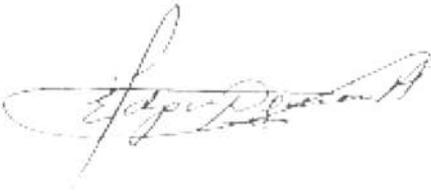
Certificado Generado con el Pin No: 4687564979237481

Nro Matrícula: 50S-475465

Impreso el 6 de Noviembre de 2015 a las 10:00:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB

905 47

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., once de junio de dos mil quince

RADICACIÓN: 110014003056-2015-00378-00

El certificado de libertad y tradición arrimado a los autos (fl. 41 a 47) se tiene por incorporado a los autos a propósito que surta los pertinentes efectos legales.

En atención a lo solicitado en autos y por ser de legal viabilidad al tenor de lo dispuesto en el artículo 515 del C. de P. Civil, se decreta el **SECUESTRO** del inmueble trabado dentro del presente asunto, el cual se encuentra debidamente determinado y especificado.

Para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades, incluida la de designar secuestre y asignarle los honorarios de ley, al señor Juez Civil Municipal de Descongestión de éste Distrito Capital a través del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales y/o Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso y pertinentes.

NOTIFÍQUESE



CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES  
Juez

L.M.

EL AUTO QUE PRECEDE SE NOTIFICA POR ESTADO
HOY: 16 JUN 2015
ESTADO No. 41
A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.
 IBETH YADIRA MORALES DAZA Secretaria

910 40

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
SECRETARÍA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 05 de MAYO del año 2016.

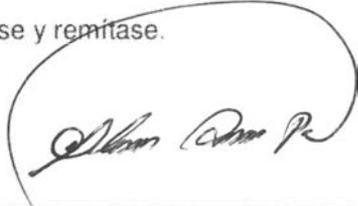
COMISORIO

**REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 36260**

SECUENCIA SISTEMA No: 24932

El Despacho Comisario 0051 del MUNICIPAL No. 05 OTRAS AUTORIDADES DE DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 27 de ABRIL del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 8C DE POLICIA. Se allegan 11 Folios

Anótese y remítase.



NOHORA GEORGINA LOPEZ DE BERNAL  
INSPECTOR DE POLICIA  
SECRETARÍA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20160840175001  
Fecha: 29-04-2016



Bogotá D.C, viernes 29 de abril de 2016

Señor(a)(es)  
LARROTTA CARDENAL MARIA CELINDA  
CALLE 42 C SUR # 90 A - 44

REFERENCIA EXPEDIENTE No . 20695 - PERTURBACION A LA POSESION - , Y SECUENCIA  
SISTEMA No.: 22431  
Bogotá D.C.

Referencia. Respuesta Requerimiento No.2016-082-001849-2

Cordial Saludo.

En atención a su requerimiento hecho con el radicado de la referencia. Me permito remitir copia de la respuesta dada por este despacho mediante oficio radicado No.2016084012321 de fecha 25 de febrero del presente año

Cordialmente

RAUL ALBERTO POVEDA POVEDA  
Inspector 8D Distrital de Policía

Proyecto. Fernando Sánchez B.  
Revisó. Raúl Alberto Poveda P.

CPA 77



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
INSPECCION 8C DE POLICIA

### AUTO AUTO FIJA FECHA DILIGENCIA

Bogotá D.C., 11 mayo 2016

Tipo de Actuación : COMISORIO  
Referencia Expediente No.: 36260  
Secuencia Sistema : 24932 Folios Iniciales : 10  
Tema CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES

Comisión conferida por el MUNICIPAL No. 05 OTRAS AUTORIDADES DE DISTRITO CAPITAL en su despacho comisorio No.: 0051

Fíjese como fecha para el día 24/mayo/2016 a las 7:30 AM

Comuníquese al auxiliar de la justicia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
  
JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON  
Inspector Octavo C Distrital de Policía

notificado por estado No. 066 de fecha 12-MAYO-2016

El auxiliar 

93  
24



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) INSPECCION DE POLICIA "C" – SECRETARIA DE GOBIERNO DE BOGOTA – 008 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA (DISTRITO CAPITAL), al señor:

CARLOS ANDRES FORERO HERNANDEZ, CÉDULA CIUDADANIA 1014179819,  
CRA. 71 D No. 4-58 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 7491770,

En el proceso número: 11001989400820150037800

11/05/2016 03:56:22 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

  
JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON  
Inspector



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

80  
Hernan  
Gly  
73  
06260

**SEÑOR**  
**INSPECTOR OCHO ( 8 ) C DISTRITAL DE POLICIA.**  
Alcaldía Local de Kennedy.  
La ciudad.

**SU RADICACION:** 2016-082-007558-2.  
**DESPACHO COMISORIO No.** 0051.  
**PROCEDENCIA:** JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE BOGOTA D.C.  
**PROCESO:** EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA Y OTROS.  
**ASUNTO:** DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE.

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.320.382 de Villavicencio y con la Tarjeta profesional No. 107.673 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando, dentro del proceso de la referencia como apoderado judicial del señor **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, también mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.265.876 de Bogotá, con todo comedimiento le solicito señor inspector, se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro a usted comisionada dentro del despacho comisorio antes referenciado.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
C. C. No, 17.320.382 de Villavicencio.  
T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura

Alcaldía Local de Kennedy  
Rad No 2016-082-011110-2  
Fecha 16/06/2016 12:58:41 -> 0 FOLIOS  
CIU JESUS ANTONIO BENJUMEA  
084->Inspecciones de Policia Kennedy



1074



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
INSPECCION 8C DE POLICIA

### AUTO AUTO FIJA FECHA DILIGENCIA

Bogotá D.C., 05 julio 2016

Tipo de Actuación : COMISORIO  
Referencia Expediente No.: 36260  
Secuencia Sistema : 24932 Folios Iniciales : 10  
Tema CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES

Comisión conferida por el MUNICIPAL No. 05 OTRAS AUTORIDADES DE DISTRITO CAPITAL en su despacho comisorio No.: 0051

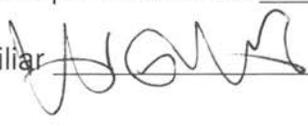
Fíjese como fecha para el día 09/agosto/2016 a las 7:30 AM  
Atendiendo la solicitud de nueva fecha realizada mediante radicado No. 2016-082-011110-2.

Comuníquese al auxiliar de la justicia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON  
Inspector Octavo C Distrital de Policía

notificado por estado No. 101 de fecha 28-julio-2016

El auxiliar 



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
INSPECCION 8C DE POLICIA

**CITACION TELEGRAMA**

Bogotá D.C., miércoles 27 julio 2016

Señor(a)(es)  
CARLOS ANDRES FORERO HERNANDEZ  
CARRERA 13 # 44 - 34 APARTAMENTO 206  
Bogotá D.C.

REFERENCIA COMISORIO No. 0051 - CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES - MUNICIPAL  
No. 05 OTRAS AUTORIDADES DE DISTRITO CAPITAL, Y SECUENCIA SISTEMA No.: 24932

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE SECUESTRO, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESIÓN EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL. DILIGENCIA 09/08/2016 7:30 A.M.

  
HERNAN GONZALEZ CASTAÑO  
EL SECRETARIO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20160840299261

Fecha: 27/07/2016



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

TV 78K No. 41A - 04 SUR. Tel: 4481400 Ext 150 Email:

29 JUL 2016  
BOGOTÁ D.C. DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES  
CENTRO A  
27/07/2016 10:07 AM

Pag. 1 de 1

206

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO  
INSPECCION OCTAVA C DISTRITAL DE POLICIA

Despacho comisorio No. 0051

Juzgado 56 C.M. de oralidad de Bogota D.C.

Proceso ejecutivo de menor cuantia No. 2015-00378-00 con titulo hipotecario

Demandante HERNANDO ALBERTO REEDIA PINEROS

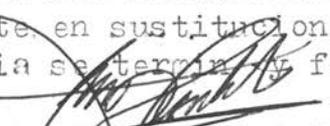
Demandado MARTHA IABEL OLAYA, Mercedes Velasco de Aguilar, Sonia Galvan V.

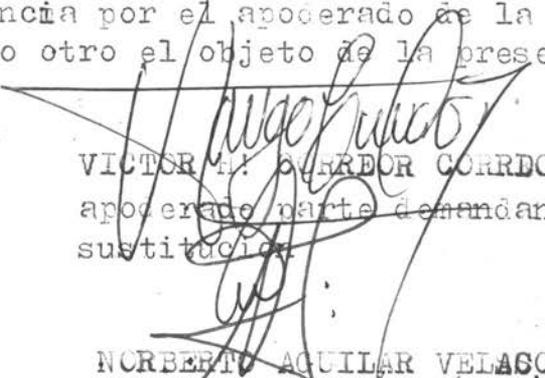
Direccion calle 41 sur No. 74 F - 68

Diligencia de secuestro de inmueble

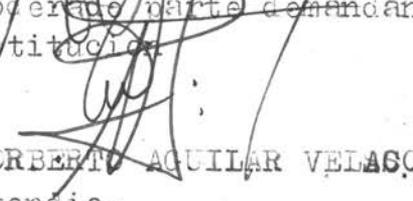
En Bogotá D.C. a los nueve días del mes de agosto de dos mil dieciseis, siendo la fecha señalada para la diligencia se deja constancia que se hace presente el apoderado en sustitucion de la parte demandante VICTOR HUGO CORREDOR CORREDOR con c.c. 74.369340 y t.p. 193.618 direccion cra 13 No. 32-93 torre 3 oficina 405, telefono 3118171606, a quien en despacho se reconoce personeria para actuar en los terminos y para los fines del poder conferido anexo el día de hoy. Se deja constancia que no se hizo presente el auxiliar de la justicia designado razon por la cual y a petición del apoderado se revoca su nombramiento y en su reemplazo se nombra a JOSE Rafael Herrera Angarita con c.c. 79.624.680, direccion cra 8 No. 15 - 73 oficina 1002, telefono 3115778541, quien previa posesion promete cumplir bien y fielmente con las labores propias del cargo. Acto seguido nos trasladamos al lugar indicado por el comitente y una vez allí somos atendidos por el señor NORBERTO AGUILAR VELASCO con c.c. 79.287.092 quien enterado del objeto de la diligencia manifiesta: soy el hijo de la señora Mercedes Velasco de Aguilar y ella ya viene. Se deja constancia que se hace presente la señora MERCEDES VELASCO DE AGUILAR con c.c. 30.103.681 quien en uso de la palabra manifiesta: la otra demandada es mi hija pero ella no esta, si sabemos de que se trata la obligacion y vamos a arreglar lo mas pronto posible. De lo anterior se le corre traslado al apoderado quien manifiesta: solicito se de cumplimiento a la comision El despacho procede a alinear e identificar el inmueble dejando constancia que los linderos son, por el norte con pared medianera que separa de inmueble con nomenclatura 74 F - 72 de la calle 41 Sur, por el sur con predio construido con numero de nomenclatura 74 F - 64 de la calle 41 sur, por el oriente con pared medianera que separa de predio construido parte posterior, por el occidente con la calle 41 sur que es su frente. Se trata de inmueble de cuatro pisos en el primer piso encontramos porton metalico, de cuatro hojas metalico y vidrio, se correje cinco hojas, que da acceso a un local donde funciona una vidrieria cuya puerta de entrada es en cortina metalica, y el cual se encuentra arrendado al señor NORBERTO AGUILAR VEASCO y se correje se encuentra arrendado por Mercedes Velasco y Norberto Aguilar al señor EDISON MANUEL VARGAS BRINO con c.c. 79.831.557, por un valor de 800.000 seguidamente encontramos puerta metalica que da acceso a puerta metalica con un apartamento que consta de dos habitaciones cocina y baño este apartamento incluye en el canon que se paga por el local. Al segundo nivel se accede por puerta independiente ubicada al costado sur del inmueble da acceso a un hall, escaleras de acceso al segundo nivel donde encontramos hall de habitaciones, cuatro habitaciones sin closett, un baño con todos sus accesorios, cocina, y otra habitacion, pisos en madera, paredes pintadas, techos en rustico, escaleras de acceso al tercer nivel donde encontramos tres habitaciones cocina y baño, pisos en gress, paredes pintadas y techos en rustico, escalera que conduce al cuarto piso donde encontramos tres habitaciones, sala comedor, cocina y baño y una parte de

la terraza cubierta en teja plastica, el inmueble se encuentra en regular estado de mantenimiento y conservacion cuenta con servicios de agua, luz y gas natural. Segundo tercero y cuarto piso habitado por los demandados y sus familiares. El Despacho atendiendo la solicitud del apoderado dando cumplimiento a la comision y, toda vez que no se ha presentado oposicion en derecho que resolver procede, a declarar legalmente secuestrado el inmueble alinderao e identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 50S-475465 de la oficina zona sur de instrumentos publicos y ubicado en la calle 41 sur No. 74 F - 68 de la ciudad de Bogotá y del mismo se le hace entrega al auxiliar de la justicia quien en uso de la palabra manifiesta: Recibo en forma real y material el inmueble secuestrado por el despacho y del mismo procedere a constituir contrato de arrendamiento con el señor Edison Manuel Vargas Merino con c.c. 79.831.557 a partir del 1 de sep. 2016 por el local y el apartamento ubicado en el primer nivel del inmueble dejando claro que segundo tercero y cuarto piso habitan los demandados y familiares, por tanto se deja esta parte del inmueble en deposito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de quien atiende la diligencia señora Mercedes Velasco de Aguilar. Se deja constancia que se señalan como honorarios para el auxiliar de la justicia 10 s.m.l.d.v. los cuales son cancelados en diligencia por el apoderado de la parte demandante, en sustitucion, No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma.

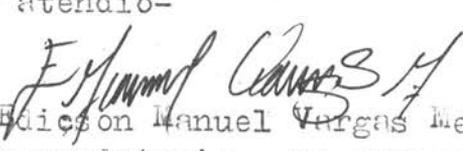
  
JORGE ENRIQUE CORTADO CALZON  
Inspector B C Distrital de Policia

  
VICTOR H. CARRADOR CORRDOR  
apoderado parte demandante en sustitucion

  
JOSE RAFAEL HERRERA ANGARITA  
secuestre

  
NORBERTO AGUILAR VELASCO,  
atendio-

  
Mercedes Velasco de Aguilar  
Atendio- demandada- depositaria

  
Edison Manuel Vargas Merino  
arrendatario - se encuentra presente

  
HERNAN DARIO Gonzalez Castaño.  
Auxiliar Administrativo



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
**ABOGADO**

103  
14

SEÑOR  
INSPECTOR OCHO (8) C DISTRITAL DE POLICIA.  
Alcaldía Local de Kennedy.  
La ciudad.

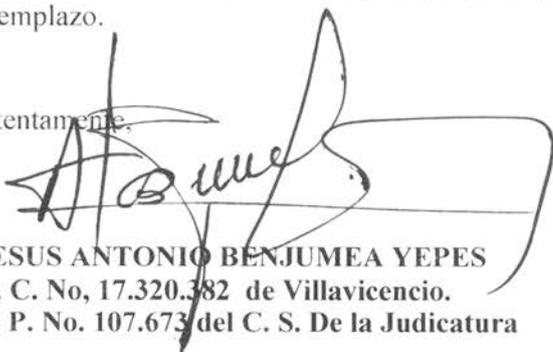
SU RADICACION: 2016-082-007558-2.  
DESPACHO COMISORIO No. 0051.  
PROCEDENCIA: JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA  
ORALIDAD DE BOGOTA D.C.  
PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.  
DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA Y OTROS.  
ASUNTO: DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN  
INMUEBLE.

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.320.382 de Villavicencio y con la Tarjeta profesional No. 107.673 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando, dentro del proceso de la referencia como apoderado judicial del señor **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, también mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.265.876 de Bogotá, con todo comedimiento le expreso por medio de este escrito que sustituyo el poder a mi conferido al doctor **VICTOR H. CORREDOR CORREDOR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.369.340 expedida en Duitama y con la Tarjeta profesional No. 193.618 expedida por el C. S. de la Judicatura, para que comparezca a su despacho con todas las facultades inherentes a la normativa que regula el conferimiento de poder, conforme a lo previsto en el C. General del Proceso y, en especial, para que intervenga en la **DILIGENCIA DE SECUESTRO** programada por su despacho.

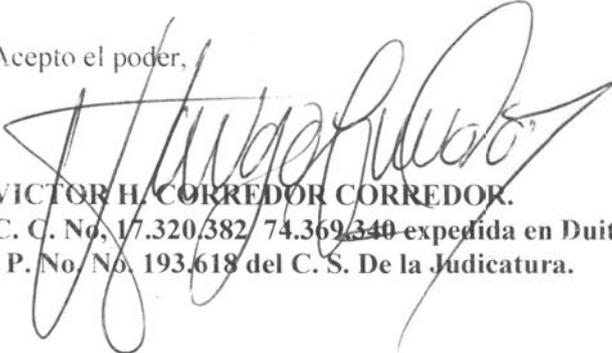
Mi apoderado queda facultado para ejercer todas las acciones necesarias dirigidas al cumplimiento de este encargo y, en general, efectuar en esta diligencia cualquier gestión que sea necesaria para la pulcra representación y defensa de los intereses de mi mandante, conforme lo prevé el artículo 77 del C. General del Proceso.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi condiscípulo, abogado sustituto, doctor Dr. **VICTOR H. CORREDOR CORREDOR**, en los términos y para los efectos del presente memorial-poder de reemplazo.

Atentamente,

  
**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
C. C. No. 17.320.382 de Villavicencio.  
T. P. No. 107.673 del C. S. De la Judicatura

Acepto el poder,

  
**VICTOR H. CORREDOR CORREDOR.**  
C. C. No. 17.320.382 74.369.340 expedida en Duitama.  
. P. No. No. 193.618 del C. S. De la Judicatura.



SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA  
LOCALIDAD KENNEDY

BOGOTA D.C. 09 AGO 2016

El presente memorial fue presentado personalmente por Jesus Ardonio Benjumea Yepes quien se identifica con C.C. 17.320.382  
T.P. 107673

Secretario [Handwritten Signature]

109  
13

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL

Entre los suscritos a saber **NORBERTO AGUILAR VELASCO**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 79.287.092 de Bogotá, D.C., quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, por una parte, **EDICSON MANUEL VARGAS MERINO**, mayor de edad vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N. 79.831.557 de Bogotá, CEL. 3188119728 quien en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO** y como **COARRENDATARIO- FIADOR SOLIDARIO** a la señora **MARIA MERINO**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.719.107 de Bogotá, D.C., CEL. 3132579657 han decidido celebrar el presente contrato de arrendamiento que se rige por la legislación comercial colombiana y además por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- Objeto del Contrato:** El Arrendador, entrega a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** un local con baño y este lo recibe a igual a título, un inmueble destinado para **Vidriería** situado en el inmueble ubicado en la Calle 41 Sur No. 74-F-68 Kennedy Central, con un área de **50.00 Mts.** Especificaciones, usos, linderos y demás que le corresponden se encuentran en la escritura de Propiedad del Arrendador. **Parágrafo:** El local se entrega bajo inventario que se anexa y hace parte de este contrato.

**SEGUNDO.- Destinación:** El Arrendatario se compromete a utilizar el inmueble materia de este contrato como **VIDRIERIA** para desarrollar actividades propias de su objeto social.

**TERCERA.- Duración:** El término del presente contrato es de un año, mínimo **SEIS (06)** meses, a partir del **27 de Abril de 2016**, Hasta el **26 de Abril del año 2017**, renovable por mutuo acuerdo si ninguna de las partes ha dado aviso de terminación a la otra con la antelación no inferior a 90 días al vencimiento aquí pactado.

**CUARTO.- Restitución:** A la terminación de este contrato, por cualquier causa, **EL ARRENDATARIO** restituirá el área al **ARRENDADOR** en el mismo estado en que **EL ARRENDADOR** ha entregado a **EL ARRENDATARIO**, el cual a la fecha de entrega se encuentra en buen estado, salvo el deterioro natural por uso y goce legítimos. Para tal efecto, a más tardar el día de la entrega material del inmueble, suscribirán el acta de recibo correspondiente.

**QUINTO.- Contraprestación y Forma de Pago:** La contraprestación mensual que pagará **EL ARRENDATARIO** se causará a partir del día en que inicia éste contrato, por ende, el canon de arrendamiento se pagará mes adelantado. El valor del canon es de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$800.000.00)**, a partir de la fecha. Los pagos del canon de arrendamiento se harán en el inmueble objeto del presente contrato dentro de los 5 primeros días de cada periodo mensual. **Parágrafo:** El arriendo debe ser consignado en la Cuenta de Ahorros del banco Caja Social No. 24044091211 a nombre de **NORBERTO AGUILAR VELASCO**.

**SEXTA.- Incremento del Precio:** Vencido el primer año de vigencia de éste contrato, el canon se incrementará cada doce (12) mensualidades, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, en el porcentaje de común acuerdo del **15%**.

**SEPTIMA.- Servicios públicos:** El pago del consumo mensual de los servicios de luz, serán cancelados en un 100% por el **ARRENDATARIO** y pagados directamente por éste sin que el **ARRENDADOR** tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de tales servicios. Así mismo **EL**

105  
19

**ARRENDATARIO** se obliga a pagar las sanciones, costas o multas que las empresas respectivamente o cualquier autoridad imponga por las infracciones de los respectivos reglamentos o por no haber pagado oportunamente los servicios causado durante la vigencia de este contrato e indemnizará a **EL ARRENDADOR** por los perjuicios que tales infracciones u omisiones puedan causarle.

**PARAGRAFO PRIMERO.-** Al finalizar este contrato de arrendamiento y al entregar **EL ARRENDATARIO** a **EL ARRENDADOR** el inmueble objeto de este contrato, entregará los últimos tres (3) recibos de servicios cancelados y compromiso de cancelar el consumo causado hasta el día de la devolución del inmueble.

**OCTAVA.- Reparaciones y Mejoras:** **EL ARRENDADOR** o propietario autoriza expresamente a **EL ARRENDATARIO** para efectuar las mejoras indispensables para la adecuación del inmueble a fin de desarrollar las actividades propias de su objeto social las cuales serán por cuenta del **ARRENDATARIO**. En cuanto a las mejoras útiles que realice **EL ARRENDATARIO** en desarrollo de la autorización dicha, aquel podrá separar y llevarse los materiales utilizados en las obras que ejecute, sin detrimento del inmueble arrendado, pero las que no pueden ser separadas sin que sufra daño alguno la propiedad, acrecerán al inmueble sin costo alguno para **EL ARRENDADOR** quedarán de su propiedad.

**NOVENA.- Inspección:** **EL ARRENDADOR** podrá efectuar inspecciones al inmueble arrendado siempre que no se obstaculice la prestación del servicio, formulando por escrito las sugerencias y recomendaciones que sean necesarias para un mejor funcionamiento del inmueble.

**DECIMA.- Cesión Del Contrato:**

**A) POR EL ARRENDADOR:** Podrá **EL ARRENDADOR** transferir sus derechos a terceras personas en cuyo caso **EL ARRENDATARIO** se compromete a cumplir las obligaciones emanadas de este contrato con el cesionario, desde la fecha en que tal acto le sea comunicado por correo con confirmación de entrega a la dirección del inmueble materia del presente contrato.

**B) POR EL ARRENDATARIO,** éste no podrá ceder el presente contrato.

**DECIMA PRIMERA.- Causales de Terminación:** El presente contrato podrá darse por terminado por las causales establecidas para el contrato de arrendamiento del local comercial en el Código de Comercio y especialmente por las siguientes: 1) Por mutuo acuerdo; 2) Por incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones contractuales; 3) Por vencimiento del término. Si **EL ARRENDATARIO** desocupare e inmueble antes del vencimiento del término principal o de las prórrogas del presente contrato, se dará aplicación al artículo 2003 del Código Civil.

**DECIMA SEGUNDA.- Notificaciones:** Las notificaciones que cualquiera de las partes deseara a la otra, deben formularse con certificación de entrega a las siguientes direcciones:

**EL ARRENDATARIO** en el mismo inmueble objeto de este contrato.

**DECIMA TERCERA.- Abandono del Inmueble:** Al suscribir este contrato **EL ARRENDATARIO** faculta expresamente a **EL ARRENDADOR** y a su eventual cesionario para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia con solo el requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro del inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más, siempre y cuando esté por igual término en mora con el pago del canon de arrendamiento.

**DECIMA CUARTA.- Gastos:** Los gastos de impuestos de timbre y demás que se ocasionen por el otorgamiento de este contrato, sus prórrogas y renovaciones serán asumidos por partes iguales entre los contratantes.

LA SECCION  
JURISDICCION  
CIVIL DEL  
JUDICATO  
DE PA  
105  
19

106 2

DECIMA QUINTA.- Clausula Penal: El incumplimiento del presente contrato hará deudor contratante incumplido, de una pena pecuniaria equivalente a DOS CANONES DE ARRIENDO, sin perjuicio de la facultad de exigir el cumplimiento de las obligaciones que emanan de este contrato.

PARAGRAFO.- Coarrendatario: Con el fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de este contrato, el ARRENDATARIO presenta como COARRENDATARIO SOLIDARIO a la señora MARIA MERINO, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.719.107 de Bogotá, D.C., quien respalda con los bienes de su propiedad.

NOTA  
BOGOTÁ D.C.  
8 DE ABRIL DE 2016

Se firma en la ciudad de Bogotá a los Veinticinco (25) días del mes de Abril del año 2016.

EL ARRENDADOR

NORBERTO AGUILAR VELASCO

C.C. N.º 79.287.092 Bta

EL ARRENDATARIO

EDICSON MANUEL VARGAS MERINO

C.C. N.º 79.831.557 Bta  
3188119728

COARRENDATARIO - FIADOR

  
MARIA MERINO

C.C. N.º 41719107 de Bta

Dirección cl. 60 sur H 78 D 59.  
Tel 313 257 96 57.

NOTA  
BOGOTÁ D.C.  
8 DE ABRIL DE 2016

Notario  
Notaría Sesenta y Ocho  
Notaria 68 de Bogotá, D.C.  
RICARDO MANSANO RICO

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO

Notaria  
68  
Circulo de Bogotá

Al despacho notarial compareció  
**AGUILAR VELASCO NORBERTO**

Identificado con: C.C. 79287092  
Declaro que la firma y huella digital, puestas en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto. En fé de lo cual se firma esta diligencia. (ART. 68 D.L 960/70)

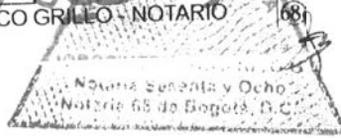
Siendo el día 25/04/2016 a las 03:48:29 p.m.

X

zq9aziq990if9ikp FIRMA



Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
0WXAWMK3YKXG5UT7  
JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO



NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO

Notaria  
68  
Circulo de Bogotá

Al despacho notarial compareció  
**VARGAS MERINO EDICSON MANUEL**

Identificado con: C.C. 79831557  
Declaro que la firma y huella digital, puestas en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto. En fé de lo cual se firma esta diligencia. (ART. 68 D.L 960/70)

Siendo el día 25/04/2016 a las 03:48:47 p.m.

X

tn5rvbbfbc41bvg FIRMA



Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
QX013W1M7JEJQL  
JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO



NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO

Notaria  
68  
Circulo de Bogotá

Al despacho notarial compareció  
**MERINO MARIA**

Identificado con: C.C. 41719107  
Declaro que la firma y huella digital, puestas en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto. En fé de lo cual se firma esta diligencia. (ART. 68 D.L 960/70)

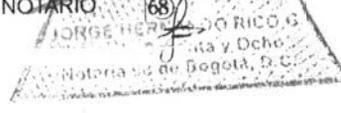
Siendo el día 25/04/2016 a las 03:49:50 p.m.

X

14h464rnb5rbr4n FIRMA



Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
9PEVZ5QLEG9NQQA  
JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 201608403497417  
Fecha: 29-08-2016



Bogotá, D.C.

Doctora  
CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES  
JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 12  
CIUDAD

19 CME

liquidaciones  
22 folios

56-205-378.

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD  
14SEP'16 11:33-274705

Asunto: Devolución despacho comisorio No. 0051

Referencia: Radicado No. 36260 RADICADO ORFEO 2016-082-007558-2

Apreciado doctor:

Atendiendo lo ordenado por el inspector Octavo "C" Distrital de Policía se devuelve el despacho comisorio con diligencia en veinte (20) folios.

Cordialmente,

HERNAN DARIO GONZALEZ CASTAÑO  
Auxiliar Administrativo

Anexo despacho comisorio original con diligencia en veinte (20) folios



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 3 NOV 2010

Observaciones

El (la) Secretario (a)

3

Señor (a)  
**JUZGADO 19 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
E.S.D

OF. EJEC. MP. RAD. DEC.

08878 3-NOV-16 12:31

*Depal*  
*Heredia Piñeros*  
*4/1/08*

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS CONTRA MERCEDS VELASCO DE AGUILAR  
RAD. 2015-00378 JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL  
ASUNTO: ILEGALIDAD ACTUACIONES

**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.121.354 de Bogotá y tarjeta profesional No. 144.936 del C.S.J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la demandada dentro del asunto de la referencia con el debido respeto me permito solicitar se decrete la ilegalidad de las actuaciones surtidas dentro del proceso a partir del día 22 de agosto del 2016, teniendo en cuenta que para la fecha la suscrita presento recibos originales de pago parcial de la obligación mediante memorial ante la secretaria común de los juzgados de ejecución, sin embargo con extrañeza dichos memoriales no se encuentran agregados al expediente.

Ruego en aras de no hacer más gravosa la situación de mi poderdante se sirva dar trámite al memorial mencionado y que no aparece en el expediente pese a ser radicado el 22 de agosto en la secretaria común.

Anexo copia de dicho memorial.

De usted,

*Luisa Fernanda Aristizabal A*

**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**  
**C.C. 52.121.354 BOGOTA**  
**TP 144936 CSJ**

Señor (a)

**JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL**

19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

E.

S.

D.

05242 22-AUG-16 16:41

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

3F  
11 de 11

REF. PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS CONTRA MERCEDES VELASCO DE AGUILAR Y OTROS  
RAD. 2015-378  
ASUNTO: ALLEGO RECIBOS DE PAGO Y OTROS

➤ **LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.121.354 de Bogotá y tarjeta profesional No. 144.936 del C.S.J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la demandada dentro del asunto de la referencia con el respeto debido me permito allegar recibos de consignación a la cuenta del demandante, por un valor de \$3.160.000 de los años 2013, 2014 y 2015.

Señoría es de aclarar que el demandante ha recibido varios abonos a la obligación por aproximadamente \$7.000.000 sin embargo y con extrañeza no los menciona en su demanda, situación que también es conocida por el profesional del derecho que adelanto el proceso en contra de mi cliente, por ello fue que cito a los demandados en su oficina profesional e hizo firmar los memoriales de conducta concluyente, argumentando que no iba a continuar el proceso si ellas se notificaban y que daría plazo para negociar.

Mi cliente **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, actualmente es una persona de la tercera edad, cuenta a la fecha con más de 70 años, se encuentra muy preocupada por la situación actual de su inmueble además me indica que se encuentra en la búsqueda de más recibos de consignación que permitan esclarecer el valor real de lo adeudado.

Ruego oficiar al Consejo Superior de la Judicatura a fin de que se investigue las actuaciones del apoderado del demandante.

Me permito indicar a su señoría que mi dirección para notificaciones es la cr. 9 # 12 B 12 of. 702 Ed Robledo en Bogotá cel. 3002323854 email luisaferar@hotmail.com

Anexo lo anunciado

Cordialmente,

**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**  
**C.C. 52.121.354 BOGOTA**



NIT. 890.901.938-8

Depósitos Ahorros

REGISTRO DE OPERACIÓN

SUCURSAL: CIUDAD KENNEDY

No. 006280013

COD. SUCURSAL: 045

CIUDAD: BOGOTÁ

FECHA: 2015-12-02 HORA: 14:10:17

SECUENCIA: 4199 USUARIO: 003

CUENTA BENEFICIARIO: 68830192127

FORMA DE PAGO EFEC: \$ 1,500,000.00

COSTO: \$0.00

DEPOSITANTE: 30103601

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

cadena S.a.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4



NIT. 890.603.938-8

CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No.

533 57721

MARQUE UNA X SI ES:

CUENTA CORRIENTE

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO DE LA CUENTA

6 8 8 3 0 1 9 2 1 2 7

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Hernando Hernandez

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Martha daya

REFERENCIA

CIUDAD

TELEFONO

ANO

MES

DIA

TOTAL EFECTIVO

Bogota

50139474

2015

03

27

\$ 160.000

PUEDA CONSIGNAR EN CUALQUIER SUCURSAL Y PARA CUALQUIER TIPO DE CUENTA EN EL PAIS.

Handwritten signature and amount \$160,000

Vertical text on the right side of the slip, including branch and date information.

AREA PARA SELLO

DEPOSITANTE

11/2008

Por favor elabore esta consignación en máquina de escribir o letra de imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lápiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

F-580



CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 632341954

**Marque una X si es:**  
 Cuenta Corriente  Cuenta de Ahorros

**Número de la cuenta**  
 6883 0192127

**Nombre del Titular de la Cuenta**  
 Hernando Heredia

**Nombre del Depositante**  
 Mercedes Belosquez

**Referencia**

<b>Ciudad</b> Bogotá	<b>Teléfono</b>	<b>Fecha</b> Día Mes Año 17 09 2014	<b>Total Efectivo</b> \$ 400.000
-------------------------	-----------------	-------------------------------------------	-------------------------------------

Puede consignar en cualquier sucursal y para cualquier tipo de cuenta en el país.

Depositos Ahorros  
 Sucursal: Ciudad Kekeley  
 CDE: 33791: 045  
 Sucursal: 3766  
 CDE: 40.00  
 Sucursal: 045  
 Sucursal: 1531146  
 Sucursal: 019

DEPOSITANTE

Este recibo no es válido sin sello o timbre

AREA PARA SELLO/TIMBRE

Por favor elabore esta consignación en letra imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lapiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.



CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 572758135

**MARQUE UNA X SI ES:**  
 CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

**NUMERO DE LA CUENTA**  
 830 92127

**NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA**  
 Hernando Heredia

**NOMBRE DEL DEPOSITANTE**  
 Mercedes Belosquez

**REFERENCIA**

<b>CIUDAD</b> Bogotá	<b>TELEFONO</b>	<b>FECHA</b> AÑO MES DIA 17 09 2014	<b>TOTAL EFECTIVO</b> \$ 700.000
-------------------------	-----------------	-------------------------------------------	-------------------------------------

PUDE CONSIGNAR EN CUALQUIER SUCURSAL Y PARA CUALQUIER TIPO DE CUENTA EN EL PAIS.

Depositos Ahorros  
 Sucursal: Ciudad Kekeley  
 CDE: 33791: 045  
 Sucursal: 3766  
 CDE: 40.00  
 Sucursal: 045  
 Sucursal: 1531146  
 Sucursal: 019

DEPOSITANTE

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y EL SELLO DEL CAJERO.

AREA PARA SELLO

Por favor elabore esta consignación en máquina de escribir o letra de imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lapiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.



CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 595404639

**Marque una X si es:**  
 Cuenta Corriente  Cuenta de Ahorros

**Número de la cuenta**  
 6883 0192127

**Nombre del Titular de la Cuenta**  
 Hernando Heredia

**Nombre del Depositante**  
 Mercedes Belosquez

**Referencia**

<b>Ciudad</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Fecha</b>	<b>Total Efectivo</b>
---------------	-----------------	--------------	-----------------------

Puede consignar en cualquier sucursal y para cualquier tipo de cuenta en el país.

Depositos Ahorros  
 Sucursal: Ciudad Kekeley  
 CDE: 33791: 045  
 Sucursal: 3766  
 CDE: 40.00  
 Sucursal: 045  
 Sucursal: 1531146  
 Sucursal: 019

DEPOSITANTE

Este recibo no es válido sin sello o timbre

AREA PARA SELLO

Por favor elabore esta consignación en máquina de escribir o letra de imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lapiz. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez hoy 04 NOV 2016

Observaciones M.O

El (la) Secretario (a) y.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis de diciembre de dos mil dieciséis

Rad. 2015 00378

En atención a la documental que precede (f.77 y ss.), el juzgado DISPONE:

-RECONOCER personería a la abogada LUIS FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL para actuar como apoderada de la demandada, en los términos y para los efectos conferidos en el poder debidamente presentado que obra a folio 77.

-Como quiera que la liquidación de costas que se practicó en el presente asunto (f.78), y encontrándose ajustada la misma a derecho, el Juzgado le imparte su aprobación (art. 366, *idem*).

-Agregar a los autos el escrito y consignaciones allegadas por el extremo pasivo (f.83 a 85), las cuales se ponen en conocimiento de la parte actora para los fines que estime pertinente.

-Por lo anterior, y previo a disponer sobre la liquidación del crédito que presentó la parte actora que obra a folio 79 a 81, teniendo en cuenta las consignaciones aportadas (fl.83 a 84), se requiere al extremo actor, para que aclare si los abonos imputados en la liquidación, esto es, por \$1.500.000,00 y \$500.000,00 (f.81), corresponden a las consignaciones efectuadas por la demandada, caso en el cual, deberá imputar las sumas en la liquidación en las fechas respectivas.

Así mismo, la parte actora pronúnciese respecto de las demás sumas depositadas, o si es del caso, abónense en la respectiva liquidación.

-Obre en autos el despacho comisorio diligenciado (f.88 a 107) póngase en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes. (inc final, art. 40 y núm. 8º, art. 597, C. G. del P).

El secuestre designado deberá acreditar sumariamente la vigencia de la caución general que garantiza el cumplimiento de sus deberes constituida a favor del Consejo Superior de la Judicatura, a partir del recibo de la comunicación que informe la presente decisión, so pena de imponer las sanciones legales pertinentes y así mismo rendir informes mensuales y ade más cuentas comprobadas de su gestión (núm. 11 art. 50 e inc. final art. 52, *eji idem*).

Indíquesele igualmente al auxiliar de la justicia que deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión mensualmente. Líbrese comunicación telegráfica.

-Negar la solicitud de ilegalidad de las actuaciones a que alude la apoderada de la demandada, en el escrito de folio 108, como quiera que la última actuación proferida dentro del presente asunto es del 12 de julio de 2016 (f.75-76), y las peticiones que han sido radicadas por ese extremo, están siendo objeto de decisión en esta providencia.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No 150 de fecha 07 de diciembre  
de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00  
A.M.

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

19  
Señor (a)  
**JUEZ 19 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
**E.S.D**

Letra  
L-F  
C. Ferar  
113

REF. PROCESO DE EJECUCION DE HERNANDO HEREDIA CONTRA  
MERCEDES VELASCO  
ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO  
RAD. 2015-378

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAL

26JAN\*17 14:56-284795

56-C.M  
**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.121.354 de Bogotá y tarjeta profesional No. 144.936 del C.S.J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la demandada dentro del proceso de la referencia con el debido respeto me permito allegar la liquidación del crédito respecto del pagaré No. 001 por valor de \$18.000.000 con aplicación de los abonos respectivos.

De usted,

*Luisa Fernanda Aristizabal*  
**LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL**  
**C.C. 52.121.354 BOGOTA**  
**TP 144936 CSJ**  
**Tel 3002323854 email [luisaferar@hotmail.com](mailto:luisaferar@hotmail.com)**



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO 02 FEB 2017

Al despacho del señor Juez (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de febrero de dos mil diecisiete

**Rad. 2015 00378**

REQUERIR a la parte actora para que allegue la liquidación del crédito que enuncia en su escrito visible a folio 113, ya que no se encuentra como anexo a la comunicación.

**Notifíquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 026 de fecha 16 de febrero de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Depósitos y Pagos  
SUCURSAL: CIUDAD KENNEDY  
CDD. SUCURSAL: 045  
CIUDAD: BOGOTÁ  
FECHA: 2014-05-05 HORA: 11:29:13  
SECUENCIA: 1153 USUARIO: 001  
CUENTA BENEFICIARIO: 8000192127  
FORMA DE PAGO EFECTIVO: \$ 500,000.00  
CANTO: 00,00  
DEPOSITANTE: 103061940

**REGISTRO DE OPERACIÓN**  
**No. 06 4112422**

*- Tefany Hernandez  
Nieta de Mercedes  
Velasca*

La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

Cadena s.a.



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

10156703 auto requer

*Jesús*

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Depacho

13005-14-FEB-'17 12:51

370110

Señor  
**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS ✓  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR ✓  
SONIA GALVAN VELASCO  
**RADICACION:** 2015-0378.  
**PROCEDENCIA:** JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD.

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, atendiendo lo dispuesto en su auto de seis (6) de diciembre de 2016, en su inciso 4, vale decir, con el que concierne a la liquidación del crédito y a la censura de la demandada, con todo comedimiento, me permito, una vez consultado el tema con el acreedor, lo siguiente:

Las consignaciones allegadas por la parte demandada corresponde a pagos atrasados de intereses, como paso a explicar.

- La copia de la consignación determinada con el No. 632341954, en la que se depositó en la cuenta del acreedor la suma allí estipulada, se aplicó a intereses vencidos correspondientes al periodo de 06-10-2012 a 15-11-2012.
- La copia de la consignación determinada con el No. 572758135, en la que se depositó en la cuenta del acreedor la suma allí estipulada, se aplicó a intereses vencidos correspondientes al periodo de 29-05-2012 a 27-07-2012.
- La copia de la consignación determinada con el No. 595404639, en la que se depositó en la cuenta del acreedor la suma allí estipulada,



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

017

se aplicó a intereses vencidos correspondientes al periodo de 28-07-2012 a 01-09-2012.

- La copia de la consignación determinada con el No. 533257721, en la que se depositó en la cuenta del acreedor la suma allí estipulada, se aplicó a intereses vencidos correspondientes al periodo de 06-02-2012 a 19-02-2012.
- La copia de la consignación determinada con el No. 064112422, en la que se depositó en la cuenta del acreedor la suma allí estipulada, se aplicó a intereses vencidos en la liquidación presentada oportunamente al despacho.
- La copia de la consignación determinada con el No. 006280013, en la que se depositó en la cuenta del acreedor la suma allí estipulada, que con este escrito adjunto al proceso, se aplicó a intereses vencidos en la liquidación presentada oportunamente al despacho.

Así dejo aclarado lo concerniente a las consignaciones atrás referidas, solicitándole al juzgado darle el trámite que corresponde a la liquidación aportada por la parte actora, no sin antes anotar que, no obstante que las fechas de las consignaciones fueron posterior a la presentación de la demanda, lo cierto es que dichas sumas se imputaron a intereses vencidos con anterioridad al primero de diciembre de 2012.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES.**

**C.C. No. 17.320.382**

**T.P. No. 107673 del C. S. de la Judicatura.**





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de marzo de dos mil diecisiete

**Rad. 2015 00378**

Advirtiendo la manifestación efectuada por la parte actora respecto de los abonos realizados por el extremo pasivo, se tiene que la liquidación del crédito que presentó la demandante a folio 80-81 se ajustada a los parámetros dispuestos en la orden de pago, la providencia que ordenó seguir adelante la ejecución y las previsiones del artículo 446 del C. G. del P., por lo que se le imparte su aprobación.

**Notifíquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 044 de fecha 14 de marzo de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 562118

## Registro Alfanumérico

Fecha: 27/04/2017

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

02-11

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050S00475465	4943	06/06/2008	76

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 41 SUR 74F 68

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 41 SUR 74F 70

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 41 S 76 A 28 FECHA:14/06/2003

**Código de sector catastral:**

004511 01 16 000 00000

CHIP: AAA0043WBDM

**Cédula(s) Catastral(es)**

BS 41S 76 8

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
I	\$ 286,181,000	2017

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2017

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente Nro: 20175621187

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

121021

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**

E. S. D.

2015-0378-17 13:51  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA  
 MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
 SONIA GALVAN VELASCO  
**RADICACION:** 2015-0378.  
**PROCEDENCIA:** JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD.

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, atendiendo lo dispuesto en el artículo 444 del C. General del Proceso, numeral 4, me permito allegar el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela en este proceso, aumentando su valor en un 50%, en aras a que se señale fecha para llevar a cabo la subasta de dicha heredad.

Así las cosas, teniendo en cuenta que el valor catastral del inmueble hipotecado, embargado y secuestrado, correspondiente al año 2017, asciende a la suma de:

**DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. .... \$286'181.000,oo.**

Y que el 50% del precio precedente arroja una cantidad de:

**CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE.....\$143'090.500,oo**

REPRODUCTION FOR THE GOVERNMENT  
Région de la Capitale-Nationale  
Direction de l'Évaluation et de la Recherche  
Bureau de la Capitale-Nationale  
1011, rue de la Capitale, Québec, Québec, Canada  
G1R 5K1

Admission de la Région de la Capitale-Nationale

09 MAY 2017

Commissaire

Signature



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

12/12/17

Entonces, se tiene que el valor comercial del bien es de la suma de:

**CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES  
DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS  
PESOS M.CTE. ....\$ 429'271.500,oo.**

Así las cosas, le pido señor juez correr traslado de dicho avalúo, por cuanto considero que dicho valor es el idóneo para establecer el precio real del bien inmueble objeto de este litigio.

Adjunto para tal fin el certificado de avalúo catastral del año 2017.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES.**  
**C.C. No. 17.320.382**  
**T.P. No. 107673 del C. S. de la Judicatura.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., once mayo de dos mil diecisiete



**Rad. 2015 00378**

Conforme a la documental que obra a folio 119 a 121, córrase traslado por el término de tres (3) días del avalúo catastral del inmueble cautelado en la presente ejecución que se identifica con matrícula 50s-475465 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, (regla 2ª, art. 444, C. del G. P.).

**Notifiquese,**

  
**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

lct

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
  
Por anotación en el Estado No 80 de fecha 12 de mayo de 2017  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380**

**Nro Matricula: 50S-475465**

Pagina 1

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO NOTARIAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APORTE: 17-11-1978 RADICACIÓN: 78089680 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0043WBDMCOD CATASTRAL ANT: U/415-76-8

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA DISTINGUIDO CON EL N. 35 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CON UNA CABIDA DE 124.00 M2 Y LINDA: POR EL FRENTE: EN EXTENSION DE 6,20 METROS CON LA CALLE 41 SUR; POR EL FONDO: EN EXTENSION DE 6.20 METROS CON LOTE N. 10 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION; POR UN COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N. 34 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION Y POR EL OTRO COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N.36 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION. LA CASA CORRESPONDE A LA SUPERMANZANA 8.-

**COMPLEMENTACION:**

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 41 S 76A-28

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-02-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5838 del 17-12-1966 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,047.75

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: VACA DUEÑAS MIGUEL ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-05-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 202 del 26-01-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VACA DUEÑAS MIGUEL ANTONIO

**A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO**

**CC# 143261**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-01-1979 Radicación: 02027

Doc: ESCRITURA 1929 del 12-12-1978 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

**CC# 143261**

**A: GALVAN NILSON DANIEL**

**CC# 80526990**

**X**

**A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES**

**CC# 30103681**

**X**

**CC 30.104.681**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 2

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-01-1979 Radicación: 02027

Doc: ESCRITURA 1929 del 12-12-1978 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN NILSON DANIEL

CC# 80526990

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681

**A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO**

**CC# 143261**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-07-1979 Radicación: 54198

Doc: ESCRITURA 1099 del 05-07-1979 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ACOSTA CARLOS J

**A: GALVAN NILSON DANIEL**

**CC# 80526990 X**

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-09-1983 Radicación: 79199

Doc: ESCRITURA 1454 del 22-08-1983 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN NILSON DANIEL

CC# 80526990 CC 80.525.990

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X CC 30.103.681**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-05-1984 Radicación: 8450664

Doc: ESCRITURA 921 del 27-04-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

CC 30.103.681

**A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.**

**NIT# 91800018**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-08-1984 Radicación: 84-89816

Doc: ESCRITURA 1655 del 08-08-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 921 DEL 27 07/84 EN CUANTO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD ACRREDORA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380

Nro Matrícula: 50S-475465

Pagina 3

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-10-1985 Radicación: 128143

Doc: OFICIO 1692 del 30-09-1985 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 78807

Doc: ESCRITURA 572 del 1992-06-19 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 78808

Doc: OFICIO 2234 del 12-10-1993 JUZGADO 1 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 78809

Doc: ESCRITURA 2767 del 1992-06-19 00:00:00 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681

A: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-11-1999 Radicación: 1999-78330

Doc: ESCRITURA 3977 del 27-10-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 4

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON**

**CC# 79575437**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-09-2001 Radicación: 2001-63112

Doc: OFICIO 2067 del 25-09-2001 JUEZ SEXTO (6) C.MCPL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO 01-0767

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANET**

**CC# 51910861 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-55074

Doc: OFICIO 1413 del 15-07-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-55074

Doc: OFICIO 1413 del 15-07-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANET**

**CC# 51910861 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-80537

Doc: OFICIO 2100 del 30-09-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-80539

Doc: ESCRITURA 3484 del 22-08-2002 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 5

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON**

**CC# 79575437 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 11-11-2003 Radicación: 2003-86723

Doc: ESCRITURA 3978 del 07-11-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861

**A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON**

**CC# 79575437**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-54286

Doc: ESCRITURA 4943 del 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$91,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES**

**CC# 30103681 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-54286

Doc: ESCRITURA 4943 del 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLAYA MARTHA ISABEL

CC# 30187453 X

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681 X

**A: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO**

**CC# 79265876**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-3723

Doc: ESCRITURA 3740 del 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681

**A: GALVAN VELASCO SONIA**

**CC# 51863766 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-83416

Doc: OFICIO 2677 del 11-06-2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 2012-0591. SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTAS.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 6

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-38898

Doc: OFICIO 836 del 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO REF.2012-0591 SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-38898

Doc: OFICIO 836 del 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROC. 2015-00378 (JUZGADO DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO

CC# 79265876

**A: GALVAN VELASCO SONIA**

**CC# 51863766 X**

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES**

**CC# 30103681**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-08-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, NOMBRE CORREGIDO VALE

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17062030666243380**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 7

Impreso el 20 de Junio de 2017 a las 02:53:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-253978

FECHA: 20-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES** *OR 5F*  
ABOGADO

BOGOTÁ - COLOMBIA 1994

OF. CÍVIL MUNICIPAL N.º 56

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**

E. S. D.

---

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
**DEMANDADOS:** MARTHA ISABEL OLAYA  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR  
SONIA GALVAN VELASCO  
**RADICACION:** 2015-0378.  
**PROCEDENCIA:** JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA  
ORALIDAD.

---

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, comedidamente le solicito, atendiendo el trámite procesal que corresponde, señalar fecha y hora para llevar a cabo la subasta del bien hipotecado y cautelado en el presente asunto.

Sírvase señor juez, proceder de conformidad, no sin antes hacer el respectivo control de legalidad que ordena la ley.

Adjunto para tal fin el certificado de la oficina de Registro de instrumentos públicos debidamente actualizado.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES.**

**C.C. No. 17.320.382**

**T.P. No. 107673 del C. S. de la Judicatura.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

28 JUN 2017

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cuatro de julio de dos mil diecisiete

Rad. 2015-378

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, y como quiera que no se observa irregularidad alguna con entidad para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, y teniendo en cuenta que el traslado del avalúo venció en silencio, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., este juzgado RESUELVE:

Continuando con el trámite del asunto de marras y conforme a la solicitud que la parte actora allegó a folio 127 anterior, se señala la hora de las nueve y treinta (9:30 am) del día diecisiete (17) del mes Ago 15 — de la presente anualidad, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate de los inmuebles que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso de la precitada norma, advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Notifíquese,

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez

jl

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 111 de fecha 5 de julio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
VELIS Yael TIRADO MAESTRE

Avisos Judiciales

EL ESPECTADOR Carrera 10 # 15 - 39 Of. 203

EL ESPECTADOR

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

Table with columns: DEMANDANTE, DEMANDADO, JUZGADO, PROCESO, FECHA Y HORA APERTURA LICITACION, BIENES MATERIA DEL REMATE, IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, VALOR AVALUO, VALOR BASE LICITACION, PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA, NUMERO EXPEDIENTE, DATOS DEL SEQUESTRE.

AVISO DE REMATE 051-2017. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA...

AVISO DE REMATE. LA SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATE CUNDINAMARCA HACE SABER QUE dentro del Ejecutivo Hipotecario...

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. UBICADO EN LA CARRERA 10 N° 14-33 PISO 3...

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2...

sobre dos (2) bienes inmuebles de propiedad del demandado JAIME ENRIQUE GONZALEZ BASTIDAS; que se encuentran debidamente embargados...

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2...

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2...

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2...

SEÑALO LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 AM) DEL DIA NUEVE (9) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del siguiente bien inmueble...

AVISO DE REMATE. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA...

AVISO DE REMATE. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. HACE SABER...

AVISO DE REMATE. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. HACE SABER...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matricula: 50S-475465**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM ✓

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-11-1978 RADICACIÓN: 78089680 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1978

CODIGO CATASTRAL: **AAA0043WBDM** COD CATASTRAL ANT: U/415-76-8

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA DISTINGUIDO CON EL N. 35 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CON UNA CABIDA DE 124.00 M2 Y LINDA: POR EL FRENTE: EN EXTENSION DE 6,20 METROS CON LA CALLE 41 SUR; POR EL FONDO: EN EXTENSION DE 6.20 METROS CON LOTE N. 10 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION; POR UN COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N. 34 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION Y POR EL OTRO COSTADO: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOTE N.36 DE LA MANZANA 43 DE LA URBANIZACION. LA CASA CORRESPONDE A LA SUPERMANZANA 8.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 41 SUR 74F 68 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 41 S 76A-28

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-02-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5838 del 17-12-1966 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,047.75

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: VACA DUEVAS MIGUEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-05-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 202 del 26-01-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VACA DUEVAS MIGUEL ANTONIO

**A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO**

CC# 143261

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-01-1979 Radicación: 02027

Doc: ESCRITURA 1929 del 12-12-1978 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO

CC# 143261

**A: GALVAN NILSON DANIEL**

CC# 80526990

X

**A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES**

CC# 30103681

X CC 30.104.681



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 2

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-01-1979 Radicación: 02027

Doc: ESCRITURA 1929 del 12-12-1978 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN NILSON DANIEL

CC# 80526990

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681

**A: PINTO ACOSTA CARLOS JULIO**

**CC# 143261**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-07-1979 Radicación: 54198

Doc: ESCRITURA 1099 del 05-07-1979 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ACOSTA CARLOS J

**A: GALVAN NILSON DANIEL**

**CC# 80526990 X**

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-09-1983 Radicación: 79199

Doc: ESCRITURA 1454 del 22-08-1983 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN NILSON DANIEL

CC# 80526990 CC 80.525.990

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X CC 30.103.681**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-05-1984 Radicación: 8450664

Doc: ESCRITURA 921 del 27-04-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

CC 30.103.681

**A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.**

**NIT# 91800018**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-08-1984 Radicación: 84-89816

Doc: ESCRITURA 1655 del 08-08-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 921 DEL 27 07/84 EN CUANTO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD ACRREDORA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matricula: 50S-475465**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-10-1985 Radicación: 128143

Doc: OFICIO 1692 del 30-09-1985 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 78807

ESCRITURA 572 del 1992-06-19 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 78808

Doc: OFICIO 2234 del 12-10-1993 JUZGADO 1 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

**A: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 78809

ESCRITURA 2767 del 1992-06-19 00:00:00 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANET**

CC# 51910861 **X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-11-1999 Radicación: 1999-78330

Doc: ESCRITURA 3977 del 27-10-1999 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861 **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 4

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON**

**CC# 79575437**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-09-2001 Radicación: 2001-63112

Doc: OFICIO 2067 del 25-09-2001 JUEZ SEXTO (6) C.MCPL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO 01-0767

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANET**

**CC# 51910861 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-55074

Doc: OFICIO 1413 del 15-07-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14 ✓

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN SANCHEZ ALBERTO

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-55074

Doc: OFICIO 1413 del 15-07-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANET**

**CC# 51910861 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-80537

Doc: OFICIO 2100 del 30-09-2002 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16 ✓

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

**A: GALVAN VELASCO ALIX YANETH**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-80539

Doc: ESCRITURA 3484 del 22-08-2002 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 5

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 11-11-2003 Radicación: 2003-86723

Doc: ESCRITURA 3978 del 07-11-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVAN VELASCO ALIX YANET

CC# 51910861

A: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-54286

Doc: ESCRITURA 4943 del 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$91,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MOLANO ALBERTO LEON

CC# 79575437

A: OLAYA MARTHA ISABEL

CC# 30187453 X

A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681 X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-54286

Doc: ESCRITURA 4943 del 06-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLAYA MARTHA ISABEL

CC# 30187453 X

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681 X

A: REDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO

CC# 79265876

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 16-01-2013 Radicación: 2013-3723

Doc: ESCRITURA 3740 del 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES

CC# 30103681

A: GALVAN VELASCO SONIA

CC# 51863766 X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-83416

Doc: OFICIO 2677 del 11-06-2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 2012-0591. SOLO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 6

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-38898

Doc: OFICIO 836 del 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO REF.2012-0591 SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL LOPEZ JOSE CARLOS

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-38898

Doc: OFICIO 836 del 15-04-2015 JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROC. 2015-00378 (JUZGADO DE MENOR CUANTIA DE ORALIDAD)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HEREDIA PI/EROS HERNANDO ALBERTO

CC# 79265876

**A: GALVAN VELASCO SONIA**

**CC# 51863766 X**

**A: OLAYA MARTHA ISABEL**

**CC# 30187453 X**

**A: VELAZCO DE AGUILAR MERCEDES**

**CC# 30103681**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-08-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, NOMBRE CORREGIDO VALE

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17080253167066530**

**Nro Matrícula: 50S-475465**

Página 7

Impreso el 2 de Agosto de 2017 a las 09:22:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-311763

FECHA: 02-08-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES**  
ABOGADO

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.**

E. S. D.

16934 2AUG17 AM 9:56  
folios 6  
R. 17/08/2017 930  
DE. E.J. CTU. MUN. REMATES

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**  
**DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.**  
**DEMANDADOS: MARTHA ISABEL OLAYA.**  
**MERCEDES VELASCO DE AGUILAR.**  
**SONIA GALVAN VELASCO.**  
**RADICACION: 2015-0378.**  
**PROCEDENCIA: JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE LA**  
**ORALIDAD.**

**JESÚS ANTONIO BENJUMEA YEPES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 17.320.382 expedida en Villavicencio, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 107673 del Consejo Superior de La Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante **HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS**, comedidamente le expreso que adjunto las publicaciones ordenadas en autos, en orden a que se lleve a cabo la subasta pública dispuesta por su despacho.

También adjunto para tal fin el certificado de la oficina de Registro de instrumentos públicos debidamente actualizado.

Atentamente,

**JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES.**

**C.C. No. 17.320.382**

**T.P. No. 107673 del C. S. de la Judicatura.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9984 Y 9991 DE 2013  
Cra. 10 N° 14-22, Piso 1.

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-056-2015-0378-00 de HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS contra MARTHA ISABEL OLAYA, MERCEDES VELASCO DE AGUILAR y SONIA GALVAN VELASCO.**

En Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017), siendo las nueve y treinta de la mañana (9:30 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha cuatro (04) de julio de 2017 para llevar a cabo la práctica del remate sobre el bien inmueble el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, advierte el despacho que no es posible realizar la diligencia programada dado que en las publicaciones allegadas se presenta un error respecto a la dirección del secuestre, conforme lo establecido por el numeral 5 artículo 450 del C.G.P. Así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la diligencia programada.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

  
YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Secretaria;

  
YELIS YAEI TIRADO MAESTRE



NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
Leovedis Elías Martínez Durán  
Notario

COMUNICACIÓN A JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE BOGOTA.

DOCTOR:  
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.  
CARRERA 10 N 14-33.  
CIUDAD.

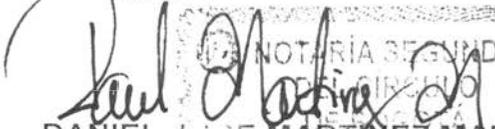
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE DE  
MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, SONIA GALVAN VELASCO,  
MARTHA ISABEL OLAYA.  
RADICADO. 2015-00378.  
DEMANDANTE: HERNANDO ALBERTO HEREDIA PIÑEROS.  
DEMANDADO: DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
BOGOTA.  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
ORIGEN: JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DE BOGOTA.

Reciba un atento saludo.

Por la presente comunico a usted, que el día 15 de Agosto del corriente año, en la Notaria Segunda de Bogotá ha sido admitida la solicitud de trámite de negociación de deudas de Persona Natural no comerciante presentada por las señoras **MERCEDES VELASCO DE AGUILAR**, con C.C. 30,103,681 **SONIA GALVAN VELASCO** con C.C. 51,863,766, **MARTHA ISABEL OLAYA**, con C.C. No 30,187,453 domiciliadas en esta ciudad, con el fin de que conforme a lo dispone el ordinal 1º del artículo 545 del Código General del Proceso, se abstenga de iniciar procesos ejecutivos y de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones contra la deudora, y se suspendan los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación.

Considerando que en este despacho cursa el proceso de referencia, contra el deudor insolvente, comediantemente solicito a usted actuar conforme al artículo en cita.

Atentamente:

  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
DANIEL JOSÉ MARTÍNEZ MARINO  
CONCILIADOR EN INSOLVENCIA  
1.032.361.127

17139 16AUG\*17 AM 8:23  
fl. 01 R. 17 Agosto  
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO

19.9 AUG 2017

Señor

JUEZ 19 EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

17152 16AUG'17 PM 3:03  
FIS. 03 E. 17 Azo  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

REF. PROCESO EJECUTIVO DE HERNANDO HEREDIA CONTRA MERCEDES VELAZCO DE AGUILAR Y OTRAS

RAD. 2015-378 JUZGADO ORGIEN 56 CM

ASUNTO. INCIDENTE NULIDAD POR VIOLACION AL DEBIDO PROCESO

LUISA FERNANDA ARSITIZABAL ARISTIZABAL obrando en mi calidad de apoderada judicial de la demandada MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, demandada dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto que promuevo INCIDENTE DE NULIDAD PROCESAL POR VIOACION AL DEBIDO PROCESO, para que previo el trámite correspondiente y el traslado al demandante, proceda usted a efectuar las siguientes:

#### DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar la nulidad de este proceso, a partir del auto que tuvo por notificada la demandada MERCEDES VELASCO DE AGUILAR respecto de las actuaciones en él ocurridas.

SEGUNDO: Condenar a la parte demandante en costas del proceso.

#### RESUMEN FACTICO

PRIMERO: El señor HERNANDO HEREDIA, a través de apoderado judicial, invoco ante su despacho una demanda Ejecutiva con garantía real en contra mi poderdante Mercedes Velasco de Aguilar a fin de obtener el pago de los pagarés Nos 001 por valor de \$18.000.000 el No. 2 por valor de \$5.500.000 y el No. 3 por valor de \$3.000.000

SEGUNDO: No obstante lo anterior el abogado del demandante, valiéndose de la situación de superioridad por su conocimiento en el derecho y habiendo engañado a las demandadas y hasta realizarles los escritos de notificación y poderes generales de una demandada a la otra para que los radicarán ante el juzgado bajo el supuesto que él iba a suspender el proceso pero que simplemente le firmaran esos "escríticos" que no realizaría más actuaciones y daría oportunidad para realizar la revisión de la cuentas de la obligación con el sr HEREDIA para que se pusieran al día.

TERCERO. Mi mandante en la actualidad cuenta con más de 74 años de edad, situación que fuera provechosa para los intereses del abogado demandante.

CUARTO. Mi mandante no pudo ejercer el derecho a su defensa confiada en primer lugar en el poder resolver a través de una reliquidación de la deuda con el sr HEREDIA confiada en engaños y segundo puesto que jamás le fuera entregado el auto que libra mandamiento de pago ni mucho menos fuera enterada las acciones que provenían de haberse notificado a través de este medio (conducta concluyente) y que debía acudir al juzgado donde el proceso se encontraba a fin de ejercer el derecho a su defensa, ni a ella ni a las demás demandadas les explicaron tal situación.

QUINTO. Mediante auto de fecha 23 de junio de 2016 mi mandante y los demás demandados fueron tenido por notificados por conducta concluyente sin poder ejercer su derecho legítimo a la defensa.

SEXTO. Mediante auto de fecha 12 julio 2016 el juzgado ordena seguir adelante la ejecución.

SEPTIMO. Mi mandante otorgo poder a la suscrita abogada el día 7 de julio del 2016 sin embargo el proceso se encontraba al despacho para emitir el fallo respectivo lo cual impedía realizar alguna gestión profesional.

OCTAVO. No obstante me manifesté con varias solicitudes al juzgado y recibos de consignación en donde versan varios de los abonos que le fueran realizados al demandante debido a que nunca fue manifestado tal situación por el abogado de la contraparte ni en su demanda inicial ni en la liquidación del crédito.

NOVENO. Mi poderdante acudió en días anteriores a la oficina profesional del DR JESUS ANTONIO BENJUMEA YEPES, debido a que yo le había puesto en conocimiento la fecha de la diligencia para el remate a llevarse a cabo el próximo 17 de agosto a las 9:30 para intentar llegar a un acuerdo de la deuda y le expuso al dr BENJUMEA que ella había logrado conseguir la suma de 10 millones de pesos para abonarle y pedir que suspendieran el remate, sin embargo el DR muy amablemente le indico a mi mandante que le pagara los 10 millones de pesos a él que eran sus honorarios profesionales y que por mes de mora debía pagarle a él por este mismo concepto una suma igual a parte de la que debía al sr HEREDIA.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia y el Artículo 133 y siguientes del Código de General del Proceso .

## PRUEBAS

Solicito tener como pruebas los documentos aportados al proceso principal y la actuación surtida en el mismo.

## PROCESO Y COMPETENCIA

A la presente solicitud debe dársele el trámite indicado en los Artículos 108, 133 y siguientes del Código General del Proceso.

Es usted competente para resolver esta solicitud por estar conociendo del proceso principal.

## NOTIFICACIONES

Las que se encuentran en el libelo demandatorio.

Del Señor Juez,

  
LUISA FERNANDA ARSITIABAL ARSITIZABAL

C.C. 52121354 BOGOTA

TP 144936 CSJ

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO HON.

18 AUG 2017

Folios 136 9 139



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós de agosto de dos mil diecisiete

Rad. 2015 00378

En virtud de lo dispuesto en el artículo 545 del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**PONER** en conocimiento del extremo actor el oficio proveniente de la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá, en la cual se informa la admisión del trámite de Negociación de Deudas de Persona Natural no Comerciante, presentada por las señoras MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, SONIA GALVAN VELASCO y MARTHA ISABEL OLAYA, para los fines que estime pertinente.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto el artículo 548 del Código General del Proceso, se realiza control de legalidad a la presente actuación.

Así las cosas, una vez verificadas las actuaciones posteriores a la admisión de la solicitud del trámite de negociación de deudas, no se evidencia causal alguna que invalide lo actuado.

Por lo anterior, se **SUSPENDE** el trámite del presente proceso en contra de las deudoras MERCEDES VELASCO DE AGUILAR, SONIA GALVAN VELASCO y MARTHA ISABEL OLAYA, a partir de la aceptación de la negociación de deudas, esto es, desde el 15 de agosto de 2017, al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 *ibidem*.

Notifíquese,

YORBI JAHEL RODRÍGUEZ CORTÉS

Juez

lct

<p>JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>Por anotación en el Estado No. 143 de fecha 23 de agosto de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.</p> <p> YELIS YAEL TIRADO MAESTRE</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós de agosto de dos mil diecisiete

Rad. 2015 00378

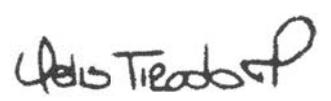
Como quiera que el incidente de nulidad formulado por la apoderada judicial de la demandada, está fundado en causal distinta de las establecidas en el artículo 133 del C. G. P., por consiguiente el despacho DISPONE:

RECHAZAR de plano el incidente de nulidad elevado, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4º del art. 135 del C. G. del P., en concordancia con el art. 136 *ibidem*.

Notifíquese,

  
YORBI JAHÉL RODRÍGUEZ CORTÉS  
Juez  
(2)

lct

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. 143 de fecha 23 de agosto de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.  
  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

SEÑOR

JUEZ 19 EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

*D. Ariz*  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC. *Ariz*  
23474 28-AUG-17 12:07

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE HERNANDO HEREDIA CONTRA MERCEDES VELAZCO D AGUILAR

ASUNTON RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

RAD. 2015-378 560.M.

---

LUISA FERNANDA ARISTIZABAL ARISTIZABAL, obrando en mi calida de apoderada judicial de la demandada **MERCEDES VELAZCO DE AGUILAR**, dentro del asunto de la referencia con el debido respeto me permito manifestar que interpongo RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APLEACION, contra el auto que **NIEGA DE PLANO EL INCIDENTE DE NULIDAD** propuesto por violación al debido proceso, teniendo en cuenta que dicha situación hace más gràvosa la actuación de mi poderdante dentro del aludido asunto.

Señoría la ley dispone que se puede interponer los recursos e incidentes a que haya lugar, sin embargo usted siempre me ha negado la oportunidad de demostrarle que el demandante ha actuado de mala fe al desconocer el derecho de defensa de las demandadas más aun tratándose de una persona de la tercera edad como es mi cliente.

Es de saber que la actuación surtida mediante el trámite del memorial de CONDUCTA CONCLUYENTE viola flagrantemente el actuar en el legítimo derecho de defensa de las partes, primero por su arbitrario nacimiento a la vida jurídica desconociendo los derechos que le asistian a las partes de contestar y proponer medios exceptivos y segundo por la desconsideración y uso fraudulento de tales mecanismos por parte del demandante.

Es así que ruego se sirva REVOCAR totalmente el auto y conceder el recurso propuesto o en su defecto remitir al superior jerárquico.

*Luisa Fernanda Aristizabal A.*  
LUISA FERNANDA ARSITIZABAL ARISTIZABAL

C.C. 52121354 BOGOTA

TP 144936 CSJ



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 30 AUG 2017, se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 39 del COP el cual corre a partir del 31 AUG 2017, y vence el. 04 SEP 2017

La Secretaria .

*[Handwritten signature]*



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 06 SET. 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*