



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a) Secuestre:  
**LUIS ENRIQUE CARVAJAL BERNAL**  
**CARRERA 8 NO. 6-49 OF 604**  
Fusagasugá – Cundinamarca

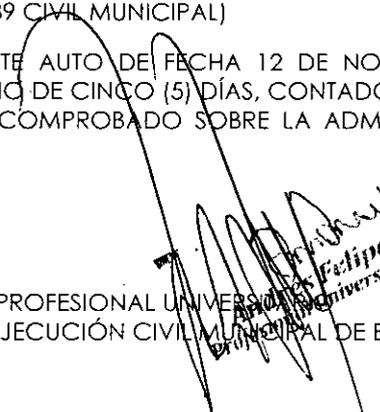
TELEGRAMA No. T-1221-19

16 DEC 2021

REF: JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA NO. **11001-40-03-039-2011-00039-00** INICIADO POR CONDOMINIO LOMA LINDA – PROPIEDAD HORIZONTAL **CONTRA** JUAN MANUEL MUÑOZ RODRIGUEZ Y MIGUEL ANDRES ALBA RODRIGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE ORDENÓ REQUERIRLE, PARA QUE EN EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN, RINDA INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA.

ATENTAMENTE.

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO **Felipe León C.**  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
Profesor Universitario Grado 12

352.

**Saños Doctor**  
**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**  
**RADICADO No. 2.011-0003900**  
**DTR: Condominio Loma Linda**  
**DDS: Juan Manuel Muñoz Rodríguez y Miguel Andres**  
**Alba Rodríguez**  
**Juzgado de origen 39 Civil Municipal**

En atención al telegrama No. T-1221-19 procedo a rendir informe sobre la administración del bien dejado bajo mi responsabilidad así:

realice visita de inspección ocular al bien secuestrado el 25 de mayo de 2.016 y fui atendido por el Vigilante Floriberto Gonzalez, hoy 18 de enero de 2.022 a las 11.30 A.M.

Se trata de un lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-36078 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasuga y que corresponde al lote No. 9 encontrándose en el area interna del Condominio Loma Linda.

El Condominio Loma linda se encuentra en el area rural del municipio de Silvania Cundinamarca y se encuentra cercado en maya por los cuatro costados, con oficina de administración.

El bien no posee agua, energía eléctrica ni construcciones es un lote de terreno que la administración del Condominio lo mantiene pradeado

Así las cosas el lote no está expuesto a que lo invaden personas ajenas ya que la Vigilancia es permanente las 24 horas

A la fecha el inmueble no ha generado ingresos por ningún concepto.

Atentamente

**LUIS ENRIQUE CARVAJAL BERNAL**  
**C.C. No. 6.207.304 Calcedonia (Valle)**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a) Secuestre:  
**LUIS ENRIQUE CARVAJAL BERNAL**  
**CARRERA 8 NO. 6-49 OF 604**  
Fusagasugá – Cundinamarca

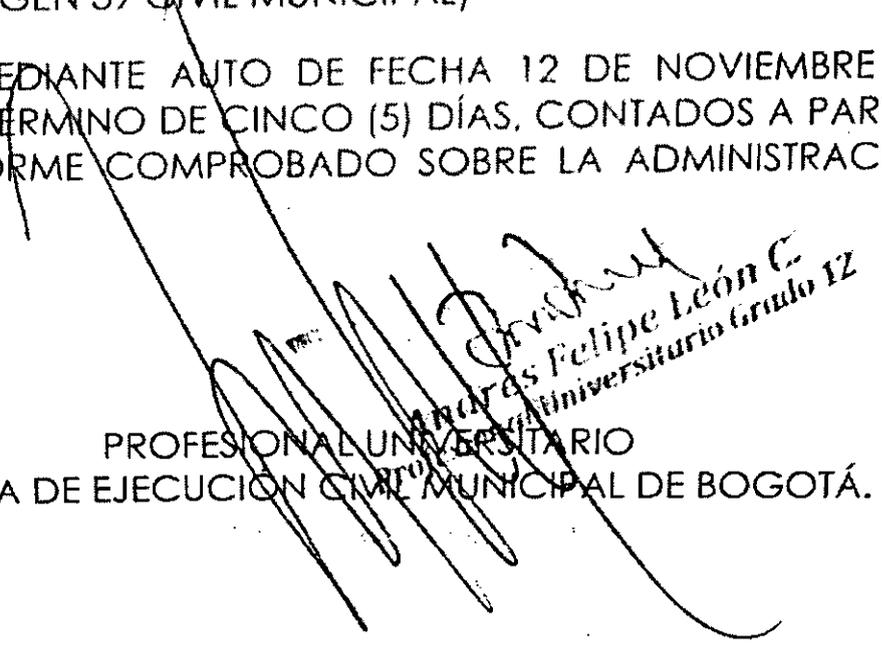
TELEGRAMA No. T-1221-19

10 6 DEC 2021

REF: JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA NO. **11001-40-03-039-2011-00039-00** INICIADO POR CONDOMINIO LOMA LINDA – PROPIEDAD HORIZONTAL **CONTRA** JUAN MANUEL MUÑOZ RODRIGUEZ Y MIGUEL ANDRES ALBA RODRIGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE ORDENÓ REQUERIRLE, PARA QUE EN EL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN, RINDA INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA.

ATENTAMENTE.

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

176

Responder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear ...

### RV: FAVOR ACUSAR RECIBIDO

S Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota     ...  
Mar 01/02/2022 16:46

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

Remate bien inmueble lo...  
622 KB



Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**De:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19e:ecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 24 de enero de 2022 10:10

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: FAVOR ACUSAR RECIBIDO

**De:** Marco Carvajal <benicio442@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 18 de enero de 2022 5:29 p. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j19e:ecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** FAVOR ACUSAR RECIBIDO

Responder

Reenviar

Señor:

**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

Bogotá D.C.

E. S. D.

43863 2FEB'22 AM11:59  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

588-2022-19

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2011-0039**

**D/te: CONDOMINIO LOMA LINDA**

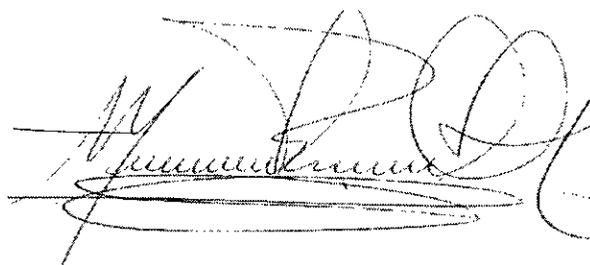
**D/do: JUAN MANUEL MUÑOZ RODRIGUEZ Y OTRO**

**Juzgado Origen: 39 CIVIL MUNICIPAL**

MARtha ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito solicitar a su Despacho se sirva fijar nueva fecha y hora para la diligencia de Remate que esta programada para el día 8 de febrero de 2022 a las 9:30 a.m., en consideración a que por razones ajenas a mi voluntad no se pudieron hacer las publicaciones en los términos señalados en la ley.

Agradezco la atención que den a la presente solicitud.

Del Señor Juez. Respetuosamente,



**MARtha ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.**

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

170

# RV: JUZ 19 CM DE EJECUCION-PROCESO EJECUTIVO No.2011-0039-Memorial Nva Fecha Remate

Marca para seguimiento.

Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

Mar 01/02/2022 13:41

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

MEMO APLAZAR FECHA ...  
168 KB

Connectors - placeholder

---

**De:** MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

**Enviado:** martes, 1 de febrero de 2022 10:36 a. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j19ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** JUZ 19 CM DE EJECUCION-PROCESO EJECUTIVO No.2011-0039-Memorial Nva Fecha Remate

**Señor:**

**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Bogotá D.C.  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2011-0039**

**D/te: CONDOMINIO LOMA LINDA**

**D/do: JUAN MANUEL MUÑOZ RODRIGUEZ Y OTRO**

**Juzgado Origen: 39 CIVIL MUNICIPAL**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, actuando como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito anexar memorial en forma digital, solicitando se fije nueva fecha para la diligencia de remate.

Cordialmente

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

Responder

Reenviar



6

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

*ANUNCIAO*

se agrega al

expediente el artículo escrito junto con sus anexos en folios \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ que se pone en conocimiento de los interesados,  
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

08

03 FEB 2022

Al despacho del Sr. J. J. \_\_\_\_\_  
Observación:  
El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 18 FEB 2022

Rad. 2011-0039 (39)

Con base en lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante, mediante memorial obrante a folio 77 de este cuaderno y realizado el control de legalidad respectivo, no observando irregularidad alguna para invalidar lo hasta ahora actuado en el presente asunto, este juzgado, con base en lo previsto en el artículo 448 del C.G. del P., RESUELVE:

**PRIMERO: SEÑALAR** la hora de las 10:00 A.M. del día veinticuatro (24) del mes de Marzo del año 2022, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40%.

Por la parte interesada efectúense las publicaciones dispuestas en el artículo 450 del C.G. del P., en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar (El Tiempo, El Espectador, La República y/o El Nuevo Siglo).

La parte actora o el interesado, deberá presentar las publicaciones con el lleno de los requisitos previstos en el artículo 450 del C.G.P., en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, ubicada en la Carrera 12 No. 14-22, cumpliendo los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional, o remitirse de forma legible en formato PDF únicamente al correo institucional rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

En caso de que el bien se encuentre ubicado en otro Distrito, la publicación debe realizarse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde este ubicado el mismo.

**Los sobres para hacer postura deben ser radicados únicamente en forma física**, en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales, antes enunciada.

El interesado, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el penúltimo inciso del artículo 450 C.G.P., advirtiéndose que debe allegarse certificado de tradición y libertad del bien actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Los interesados en la subasta, podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama judicial, micrositio de este despacho, Remates 2021 y excepcionalmente en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales en la dirección cita con anterioridad. **Se advierte que tan solo se revisan procesos con fecha de remate.**

Así mismo, en dicha plataforma se informará el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual, para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAM o LIFESIZE.

**SEGUNDO:** Obre en autos el informe del secuestre que milita a folio 75 cd.2, téngase en cuenta para los fines pertinentes y en conocimiento de la parte interesada.

**TERCERO:** Por secretaría -área de remates-, realice las gestiones pertinentes, para digitalizar el expediente de la referencia a la mayor brevedad posible.

Notifíquese,

**YORBI JAHIEL RODRÍGUEZ CORTÉS**  
Juez

DJGT

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	
Bogotá, D.C.	<u>21 FEB 2022</u>
Por anotación en estado No. <u>020</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.	
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ	