



seguros  
**mundial**

tu compañía siempre



**PÓLIZA JUDICIAL**

• DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO •

40

6-11

JURISDICCIÓN	
GRUPO / CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
No. CUADERNOS	FOLIOS CORRESPONDIENTES

**DEMANDANTES**

EDIFICIO	HOTEL SANTA CLARA	806 002-225-3
Nombre(s)	Primer Apellido Segundo Apellido	NIT ó C.C.
Carrera 8ª No 39-29 Cartagena		664 6070
Dirección Notificación		Teléfono
Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
Dirección Notificación		Teléfono
Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
Dirección Notificación		Teléfono

**APODERADO**

IA	PADILLA	AMAYA	33100
	Primer Apellido	Segundo Apellido	TP
A No. 13A-33 Ap. 304 Bogotá		301 634 8850	
Dirección Notificación		Teléfono	

**DEMANDADOS**

STO	MAYO	CORDOBA	39.212.600
	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
No. 8-23 Of. 210 Bogotá D.C.		3156789775	
Dirección Notificación		Teléfono	
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
Dirección Notificación			
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	NIT ó C.C.
Dirección Notificación			

Remate  
18 Mayo 2021  
03:00 pm.  
Semanas hotel.

**ANEXOS**

Escrito de medidas cautelares, poder, estado de cuenta, certificado de Rep. Legal, certificados de tradición

*Olga. M. Padilla*  
Firma Apoderado

Radicación  
Proceso Código

VT. 30

**MINIMA**

su póliza, puede hacerla en nuestro sitio web  
mundial.com.co

040-2018-00558-00- J. 20 C.M.E.S



11001400304020180055800



### TESTIGO DOCUMENTAL

DATOS DEL EXPEDIENTE	
Número de Expediente:	11001400304020180055800
Fecha de Documento:	sin fecha

DESCRIPCIÓN DE SOPORTE, MATERIAL				
Tipo de Formato	Marque X	Cantidad	Descripción de Documento	No. Folio a reemplazar
CD	X	1	Cesar Mayo C. Demanda y anexos y cert. Tradición 208A y 208B	Traslado
DVD				
BLURAY				
USB				
OTRO (Cuál)				

Nota:
-------



*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ (REPARTO)**

E.

S.

D.

**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C., identificada con **NIT 806.002.225-3**, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y al poder que anexo, mediante el presente escrito me permito formular Demanda Ejecutiva de Minima Cuantía, en contra del señor, **CÉSAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.212.600, con domicilio y/o residencia en la ciudad de Bogotá D.C., para que se libre a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, y en contra de la persona aquí demandada, Mandamiento Ejecutivo por las sumas que indicaré en la parte de peticiones de esta demanda, conforme los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante Escritura Pública No. 2587 del 19 de Octubre de 1995 de la Notaría Treinta y tres (33) del Circulo de Bogotá D.C., se protocolizo el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**.

**SEGUNDO:** La sociedad **HOTEL SANTA CLARA S.A.**, desarrollo sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 No 39-29 de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con el folio de matricula inmobiliaria matriz numero 060-0083735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, un proyecto de restauración y construcción de edificación destinada a establecimiento hotelero.

**TERCERO:** La sociedad **HOTEL SANTA CLARA S.A.**, utilizo para la comercialización de las unidades habitacionales el esquema de tiempo compartido.

**CUARTO:** Conforme al reglamento de propiedad horizontal que rige para la copropiedad, las cuotas de administración son anuales, las que deben ser canceladas antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado; lo anterior conforme lo previsto en la cláusula 30 numeral 11 del reglamento de la copropiedad.

# Olga Maria Padilla Amaya

## Abogada

**QUINTO:** El señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, adquirió los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21 - temporada media, de las unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, conforme consta en la escritura pública número 3652 de fecha 09 de diciembre de 2003, otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) del círculo de Bogotá y registrada en los folios de Matrícula Inmobiliaria número 060-152613 y 060-152614 (anotaciones Nro 49 y 52, respectivamente); unidades habitacionales hoteleras que se encuentran comprendidas dentro de los estatutos generales de propiedad horizontal del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

**SEXTO:** Los linderos de las unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, se encuentran consignados en la escritura pública número 3652 de fecha 09 de diciembre de 2003, otorgada en la Notaria Treinta y tres (33) del círculo de Bogotá, según Decreto 1711 del 6 de julio de 1984.

**SÉPTIMO:** El señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, no ha cumplido con la obligación del pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, durante los años correspondientes a: 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.

**OCTAVO:** Todos los documentos relacionados y adjuntos, acreditan la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar suma líquida de dinero a cargo del señor **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA** y a favor del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**.

**NOVENO:** El **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, me ha otorgado poder especial, amplio y suficiente para iniciar y llevar hasta su culminación proceso ejecutivo en contra del señor **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**.

**DECIMO:** El **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, se encuentra inscrito al nuevo régimen de Propiedad horizontal amparado por la ley 675 de agosto 3 de 2001.

### PRETENSIONES

Solicito, señor Juez, librar Mandamiento de Pago Ejecutivo contra el demandado, señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, y a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, por lo siguiente:

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

**PRIMERO:** Que se condene al demandado al pago de las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$1.606.078.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.009, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.008, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
2. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
3. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$1.686.382.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.010, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.009, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
4. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
5. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.787.565.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.011, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.010, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
6. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
7. Por la suma de UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE. (\$1.966.322.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.012, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.011, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
8. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

# Olga Maria Padilla Amaya

## Abogada

9. Por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$2.202.280.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.013, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.012, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
10. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
11. Por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/CTE. (\$2.422.508.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.014, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.013, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
12. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
13. Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$2.664.759.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.015, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.014, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
14. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
15. Por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. (\$2.984.530.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.016, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.015, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
16. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
17. Por la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$3.342.673.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.017, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.016, de conformidad con lo dispuesto

# Olga Maria Padilla Amaya

## Abogada

en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

18. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
19. Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$3.476.380.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.018, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.017, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
20. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
21. Por los valores que en adelante se causen hasta obtener el pago total de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y sus intereses.

**SEGUNDO** - Por las costas del proceso y demás gastos que la cobranza implique.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoqué como fundamento de derecho las siguientes normas: Artículo 1602, 1605, 1608, y concordantes del Código Civil, Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes del C.G.P., Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 Reglamento de Propiedad Horizontal.

### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Por la naturaleza del asunto, por el lugar de residencia de la parte demandada y por razón de la cuantía, la cual estimo es concordante a lo manifestado, es Usted, señor Juez, competente.

### PROCEDIMIENTO QUE DEBE SEGUIRSE

Al juicio que promuevo le corresponde el rito propio del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía reglado por los artículos 422 y concordantes siguientes del C.G.P., y demás normas de aplicabilidad o complementarias.

# Olga Maria Padilla Amaya

## Abogada

### PRUEBAS

Solicito se decreten y tengan como tales los siguientes documentos que acompaño a este libelo:

1. Certificados de Tradición y Libertad de las Matriculas Inmobiliarias número 060-152613 y 060-152614 correspondientes a los inmuebles ubicados en la Carrera 8ª numero 39-29, Edificio Hotel Santa Clara, unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B, semana 21 - temporada media, de la ciudad de Cartagena de Indias, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena (anotaciones número 49 y 52 de los certificados).
2. Estado de cuenta de los saldos adeudados por parte del señor CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA a la administración, con fecha de corte año 2018, expedido por el Administrador del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

### ANEXOS

Anexo al presente escrito los siguientes:

1. Documentos aducidos como pruebas.
2. Certificado de Representación Legal del Edificio Hotel Santa Clara, expedido por la Alcaldía Mayor de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.
3. Poder a mí conferido, amplio y suficiente.
4. Escrito de medidas cautelares.
5. Demanda como mensaje de datos (CD) en tres copias.
6. Copia para el traslado de la demandada y copia simple para el archivo del juzgado.
7. Acredito mi calidad de abogada, anexando fotocopia de mi cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional.

### NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones así:

# Olga Maria Padilla Amaya

## Abogada

- El señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, en la Carrera 15 Bis No. 109-80 Apartamento 501 de Bogotá D.C. y en la Calle 12B No. 8-23 oficina 210 de Bogotá D.C.
- La parte actora, **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, en la Carrera 8ª No. 39-29, Barrio San Diego, de la ciudad de Cartagena de Indias.
- La suscrita Apoderada en la secretaria de su Despacho o en Dirección: Calle 145a No.13a-33, APTO. 304 de la nomenclatura urbana de Bogotá.

### MEDIDAS CAUTELARES

En escrito separado solicito la práctica de las medidas cautelares.

### PETICIÓN

Por cuanto la presente demanda reúne los requisitos formales de ley; Usted es competente por la naturaleza del asunto que se le somete, por el domicilio del demandado y por la cuantía de la obligación, respetuosamente le solicito:

- Reconocer mi personería al tenor del poder que me fue otorgado
- Librar el Mandamiento u Orden Ejecutiva de Pago en la forma suplicada.
- Decretar las Medidas Cautelares

Del señor Juez;

  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

# Olga Maria Padilla Amaya

Abogada

## M E D I D A S P R E V E N T I V A S

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.**

Ciudad

**REF: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA CONTRA CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA.**

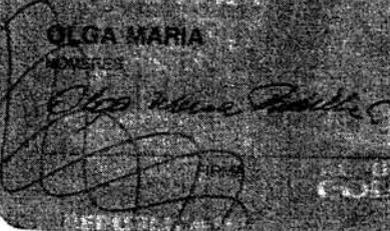
**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, conforme al poder a mi legalmente conferido, mediante el presente escrito me permito solicitar se decreten las siguientes medidas cautelares de acuerdo con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P., sobre los bienes que a continuación denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad del demandado.

- El embargo y posterior secuestro de **los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21 - temporada media**, de las **unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B**, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, identificadas con las Matriculas Inmobiliarias número 060-152613 y 060-152614 (anotaciones 49 y 52 respectivamente), de propiedad del demandado; conforme consta en los certificados de tradición y libertad expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, documentos que estoy anexando.

Manifiesto al despacho que me reservo el derecho de denunciar otros bienes de propiedad de los demandados en caso necesario para que se satisfagan las pretensiones de la demanda.

Del señor Juez,

  
**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 NOMBRE 36149755  
 PAIDILLA AMAYA  
 APELLIDOS  
 OLGA MARIA  
 NOMBRES  




 FECHA DE NACIMIENTO 09-FEB-1951  
 BOGOTA D.C.  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.68  
 ESTATURA 0+ F  
 G.S. RH SEXO  
 28-JUN-1972 NEIVA  
 FECHA Y LUGAR DE EMISION  
 REGISTRO NACIONAL  
 WWW.DIGOR.EC.GOV.CO

INDICE DERECHO  


A-1500102-32090044-F-0036149755-20011904 80844 11276 02 101561084

182377 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

33100-D184/06/29 84/03/09  
Tarjeta No. Expedición Fecha de  
Grado

DEGA MARIA  
PADILLA AMAYA  
36149755  
Cedula

CUNDINAMARCA  
Consejo Seccional



LIBRE/BTA  
Universidad

*[Signature]*  
Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura

*[Signature]*  
Olga Maria Padilla

POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**

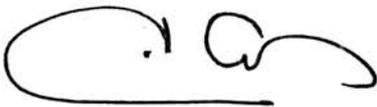
E. S. D.

Ciudad

**RICHARD JEAN LAUNAY**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, identificado con la Cédula de Extranjería No. 402507, obrando en nombre y representación de **HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN**, sociedad que a la vez es Administradora y Representante Legal de la Persona Jurídica de Propiedad Horizontal denominada **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., identificada con NIT 806.002.225-3, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias; respetuosamente manifiesto a Ustedes que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora **OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. Identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., para que en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo de mínima cuantía en contra del señor **CÉSAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.212.600, a fin de obtener el pago de las cuotas de administración adeudadas y demás erogaciones que correspondan. Todo conforme a los hechos que mi apoderada narrará en la respectiva demanda.

Mi apoderada además de las facultades de que trata el artículo 77 del C.G.P. queda facultada para transigir, desistir, conciliar, sustituir, renunciar, tachar de falso y cuanto fuere legal y necesario para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Cordialmente,



**RICHARD JEAN LAUNAY**

C.E. No. No. 402507

Acepto,



**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**

C.C. No 36.149.755 de Neiva

T.P. No 33100 del C.S.J.



# Notaría Tercera

Del Círculo de Cartagena

# N3

426323



### Diligencia de Presentación Personal

Ante el Notario Tercero del Círculo de Cartagena

fue presentado personalmente el documento anexo por:

**RICHARD JEAN LAUNAY**

Identificado con C.C. **CE402507**

Cartagena: 2018-02-16 12:13



216009387



Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en <http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html>





Certificado **AMC-OFI-0025109-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

### CERTIFICACIÓN

La suscrita asesora de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, certifica que la persona jurídica de propiedad horizontal denominada: **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, con domicilio en esta ciudad, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica vigente, registrada mediante resolución N°0173 de fecha Marzo 08 del año 2000, aclarada mediante resolución N°1734 de fecha Marzo 19 del 2013, ambas expedidas por la Alcaldía Mayor de Cartagena. Bajo el regimen de propiedad horizontal.

Que revisado los archivos correspondiente se encontró que, en esta Oficina Asesora Juridica, aparece inscrito en el cargo de Administrador y Representante legal a la sociedad: **HOTEL SANTA CLARA S.A – EN REESTRUCTURACION**, representada legalmente por: **RICHARD JEAN LAUNAY**, identificado con cedula de extranjeria 402.507. Segun consta en Auto fechado Agosto 16 del año 2017.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

**YAMILETH TAPIA DAVILA**  
Asesora Oficina Asesora Juridica  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Proyecto. Janis Ortiz M.



# EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

## CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que el señor **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.212.600, es propietario de los **derechos de cuota (1/52 parte), semana 21, temporada media, de las unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B** y, a la fecha adeuda al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de \$24.139.477, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/08	\$1.606.078
15/12/09	\$1.686.382
15/12/10	\$1.787.565
15/12/11	\$1.966.322
15/12/12	\$2.202.280
15/12/13	\$2.422.508
15/12/14	\$2.664.759
15/12/15	\$2.984.530
15/12/16	\$3.342.673
15/12/17	\$3.476.380

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, transcribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: *"El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes."*

La presente certificación se expide a los 07 días del mes de Febrero de 2.018

Cordialmente,



**HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración**  
**ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 1

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y
ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE
CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A.
TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE
CON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS
ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO
POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891
DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #
060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 2

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI. X  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X  
A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 3

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 4

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 5

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 47134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495666 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 6

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 7

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA	CC# 51810074 X
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO	CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
● PINA ARENAS MARTA CECILIA	CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: FORERO DE GUERRA GLADYS	CC# 41647152 X
A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO	CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS	CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN	CC# 19146988 X
A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA	CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matricula: 060-152613**

Pagina 8

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 9

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742 X

A: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 15214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922

A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE

CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES

CC# 51572137 X

A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN

CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ARIZA MACHADO ALFREDO

CC# 17165451 X

A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE

CC# 51603455 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 10

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO

CC# 17181835 X

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA

CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 11

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

DE: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 12

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001698674

A: LLAVA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 13

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BOTERO MARIO DE JESUS

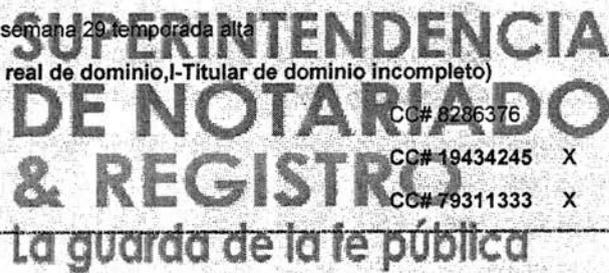
CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X



ANOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 14

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 15

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 16

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA  
PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CINCUENTA DOSAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y  
OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE  
SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 17

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

DE: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

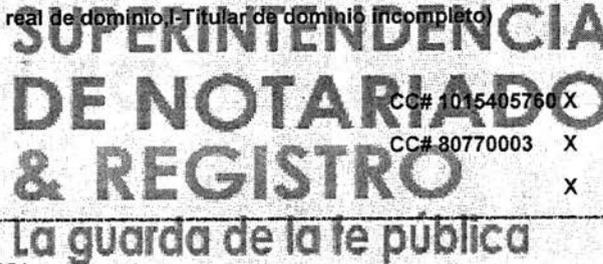
CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X



ANOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 18

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE

SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 19

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 082** Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

**ANOTACION: Nro 083** Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

**ANOTACION: Nro 084** Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N°

130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

**ANOTACION: Nro 085** Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 20

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL

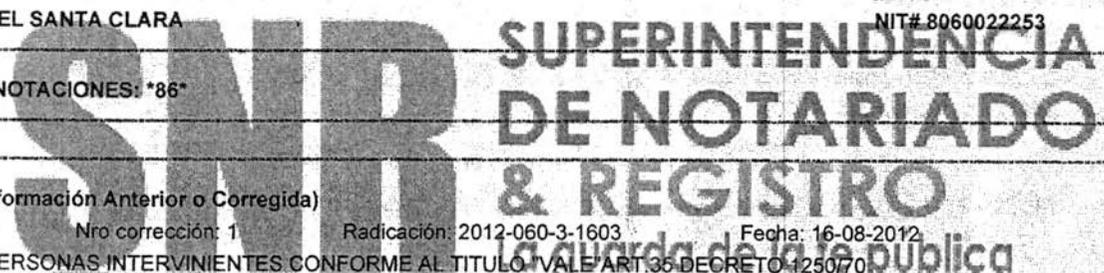
NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*86\*



**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radificación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO VALE ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radificación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radificación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radificación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radificación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radificación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radificación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radificación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radificación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radificación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radificación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 69	Nro corrección: 1	Radificación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 2	Radificación: 2011-060-3-1160	Fecha: 14-06-2011
NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 1	Radificación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 2	Radificación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 21

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 51 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49440

FECHA: 02-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 1

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y
ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE
CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A.
A, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE
ION A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS
ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO
POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891
DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #
060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

E ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 2

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI. X  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X  
A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 3

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 4

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 5

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 6

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA,ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 7

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 8

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

• Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 9

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611 X

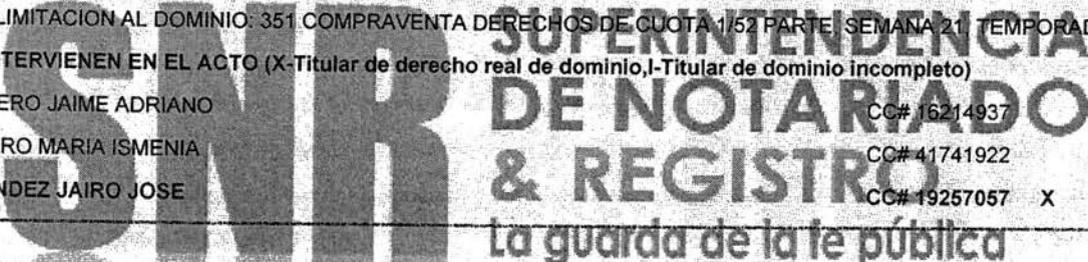
ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937
A: BARRERA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057 X



ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO	CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 10

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GONZÁLEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO	CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA	CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE	CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA	CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR	CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN	CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO	CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA	CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 11

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 048 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 049 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 12

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 050 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 13

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

I NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

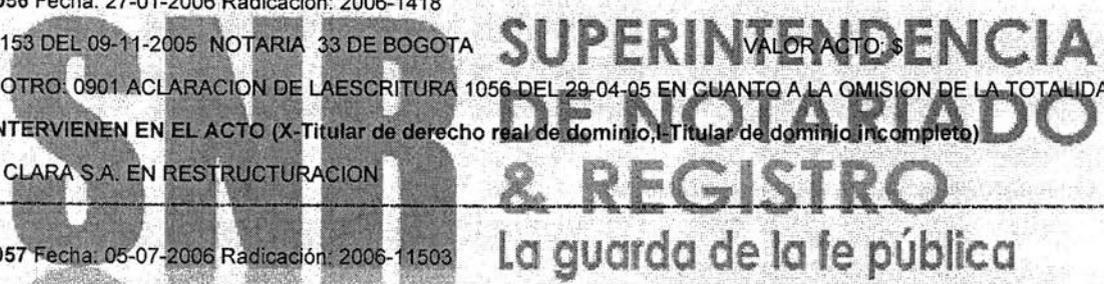
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 14

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES

CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO

CC# 52258029 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 15

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HORN DE ECHEONA CATALINA**

**CC# 89440 X**

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

**A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X**

**ACION: Nro 066** Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846

**A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X**

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342

**A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X**

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

**A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA X**

**A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO X**

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 16

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

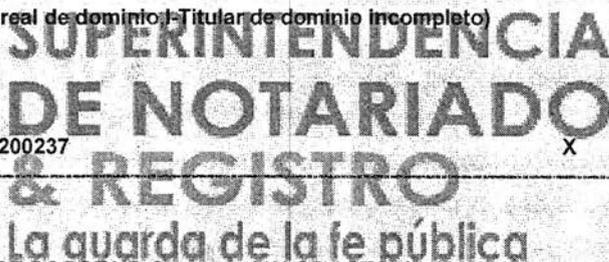
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC. 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237



ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 17

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 18

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8

X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 19

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO OEEM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

ATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEEM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 20

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253 X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*88\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 22

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49444

FECHA: 02-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**

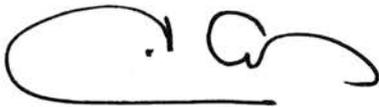
**E. S. D.**

Ciudad

**RICHARD JEAN LAUNAY**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, identificado con la Cédula de Extranjería No. 402507, obrando en nombre y representación de **HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN**, sociedad que a la vez es Administradora y Representante Legal de la Persona Jurídica de Propiedad Horizontal denominada **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., identificada con NIT 806.002.225-3, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias; respetuosamente manifiesto a Ustedes que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora **OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. Identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., para que en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo de mínima cuantía en contra del señor **CÉSAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.212.600, a fin de obtener el pago de las cuotas de administración adeudadas y demás erogaciones que correspondan. Todo conforme a los hechos que mi apoderada narrará en la respectiva demanda.

Mi apoderada además de las facultades de que trata el artículo 77 del C.G.P. queda facultada para transigir, desistir, conciliar, sustituir, renunciar, tachar de falso y cuanto fuere legal y necesario para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Cordialmente,



**RICHARD JEAN LAUNAY**

C.E. No. No. 402507

Acepto,

  
**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.



# Notaría Tercera

Del Círculo de Cartagena

# N3

426323



### Diligencia de Presentación Personal

Ante el Notario Tercero del Círculo de Cartagena

fue presentado personalmente el documento anexo por:

**RICHARD JEAN LAUNAY**

Identificado con C.C. **CE402507**

Cartagena:2018-02-16 12:13



Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en <http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html>



# EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

## CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que el señor **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.212.600, es propietario de los **derechos de cuota (1/52 parte), semana 21, temporada media, de las unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B** y, a la fecha adeuda al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de \$24.139.477, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/08	\$1.606.078
15/12/09	\$1.686.382
15/12/10	\$1.787.565
15/12/11	\$1.966.322
15/12/12	\$2.202.280
15/12/13	\$2.422.508
15/12/14	\$2.664.759
15/12/15	\$2.984.530
15/12/16	\$3.342.673
15/12/17	\$3.476.380

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: *"El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes."*

La presente certificación se expide a los 07 días del mes de Febrero de 2.018

Cordialmente,



**HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración**  
**ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

4

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 1

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HIZO A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29. UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**
**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 2

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAF0 EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

5

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 3

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

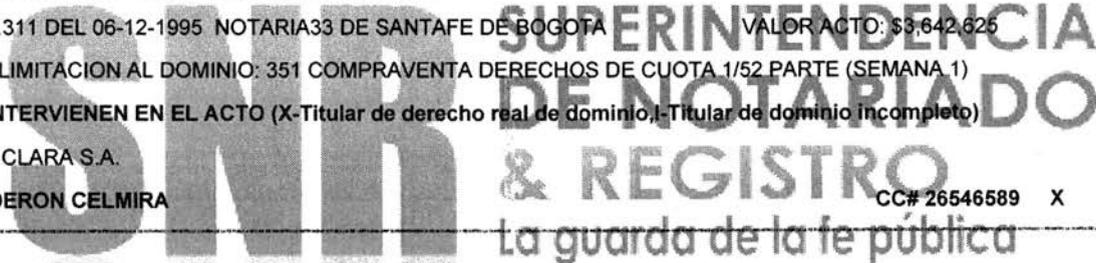
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**
**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 4

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352**

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358**

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226**

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195**

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416**

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

6

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 5

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 6

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 7

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29

TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 8

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47  
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ES  
OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-  
0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

8

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 9

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: RIOS SANABRIA REINALDO</b>	<b>CC# 91100742 X</b>
<b>A: RUEDA DE RIOS NUBIA</b>	<b>CC# 3783611 X</b>

**ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986**

**Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO</b>	<b>CC# 16214937</b>
<b>A: BARRERA BARRERO MARIA ISMENIA</b>	<b>CC# 41741922</b>
<b>A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE</b>	<b>CC# 19257057 X</b>



**ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545**

**Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: LEANO MAYORGA MARIA INES</b>	<b>CC# 51572137 X</b>
<b>A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN</b>	<b>CC# 19402813 X</b>

**ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643**

**Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: ARIZA MACHADO ALFREDO</b>	<b>CC# 17165451 X</b>
<b>A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE</b>	<b>CC# 51603455 X</b>

**ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677**

**Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ</b>	<b>CC# 41693839 X</b>

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 10

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO

CC# 17181835 X

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA

CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

9

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matricula: 060-152613**

Pagina 11

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

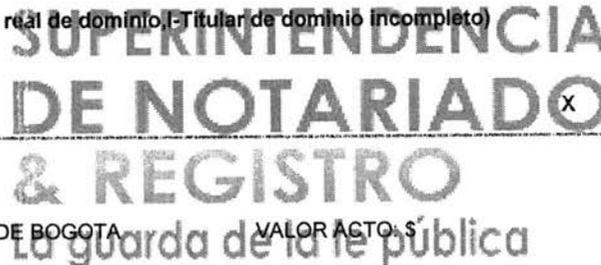
VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 12

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001698674

A: LLAVA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

10

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 13

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X



ANOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 14

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES

CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO

CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

11

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 15

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 16

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

**ANOTACION: Nro 071** Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

**ANOTACION: Nro 072** Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

**ANOTACION: Nro 073** Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

12

**Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 17

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

**ANOTACION: Nro 074** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X



**ANOTACION: Nro 075** Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

**ANOTACION: Nro 076** Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

**ANOTACION: Nro 077** Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 18

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OEM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

13

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 19

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 20

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

 ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL  
 NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*86\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO VALE ART 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 69	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-1160	Fecha: 14-06-2011
NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 2	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

14

Certificado generado con el Pin No: 180402226411704818

Nro Matrícula: 060-152613

Página 21

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 51 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

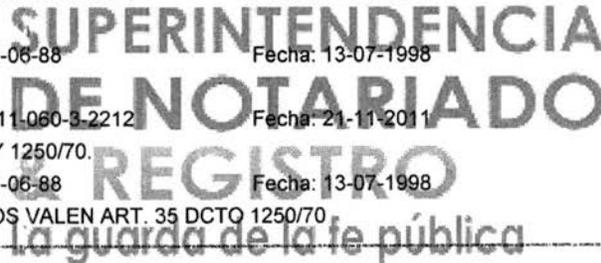
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70



=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49440

FECHA: 02-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 1

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HIZO A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 2

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

fb

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 3

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 4

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819****Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 5

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 6

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD**

**CC# 20238755 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

**Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$3,450,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.**

**A: GARCIA HERMES**

**CC# 996926 X**

**A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD**

**CC# 20238755 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

**Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$3,000,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA**

**CC# 42881133 X**

**A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO**

**CC# 19268151 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

**Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$6,210,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO**

**CC# 16214937 X**

**A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA**

**CC# 41741922 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

**Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$5,900,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS**

**CE# 161185 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

**Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.**

**VALOR ACTO: \$6,500,000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 7

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29

TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 8

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47  
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (E  
OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-  
0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

19

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 9

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611 X

**ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986**

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937
CARRERA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057 X



**ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545**

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813 X

**ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643**

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO	CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455 X

**ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677**

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 10

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO

CC# 17181835 X

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA

CC# 41440402 X

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

*v*

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 11

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 048 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 049 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 12

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 050 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

21

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 13

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION



**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

**ANOTACION: Nro 058** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

**ANOTACION: Nro 059** Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

**ANOTACION: Nro 060** Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 14

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES

CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO

CC# 52258029 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

22

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 15

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HORN DE ECHEONA CATALINA**

**CC# 89440**

**X**

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

**A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO**

**CC# 32737846**

**X**

**ACION: Nro 066** Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

**A: GOMEZ ORTIZ EDGAR**

**CC# 80415783**

**X**

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

**A: CADAVID OSPINA JONATHAN**

**CC# 80815178**

**X**

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

**A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA**

**X**

**A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO**

**X**

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 16

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 & REGISTRO  
 La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

13

**Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 17

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 18

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8

X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

21

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 19

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

ATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 20

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253 X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*88\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten mark resembling a checkmark or '25'

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 21

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 09-06-2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 09-07-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 70 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 03-11-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 61 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 61 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 54 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

...NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO. 1250 DE 1970.

...ón Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 CORREGIDO Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P. INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 74 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Vertical column of asterisks on the left side of the page

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180402766411704819

Nro Matrícula: 060-152614

Página 22

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 09:27:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

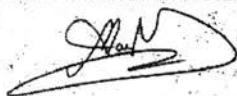
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-49444

FECHA: 02-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Certificado **AMC-OFI-0025109-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

### CERTIFICACIÓN

La suscrita asesora de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, certifica que la persona jurídica de propiedad horizontal denominada: **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, con domicilio en esta ciudad, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica vigente, registrada mediante resolución N°0173 de fecha Marzo 08 del año 2000, aclarada mediante resolución N°1734 de fecha Marzo 19 del 2013, ambas expedidas por la Alcaldía Mayor de Cartagena. Bajo el regimen de propiedad horizontal.

Que revisado los archivos correspondiente se encontró que, en esta Oficina Asesora Juridica, aparece inscrito en el cargo de Administrador y Representante legal a la sociedad: **HOTEL SANTA CLARA S.A – EN REESTRUCTURACION**, representada legalmente por: **RICHARD JEAN LAUNAY**, identificado con cedula de extranjeria 402.507. Segun consta en Auto fechado Agosto 16 del año 2017.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

**YAMILETH TAPIA DAVILA**  
Asesora Oficina Asesora Juridica  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Proyecto. Janis Ortiz M.

LA SUSCRITA NOTARIA 33 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. DEJA CONSTANCIA QUE ESTE DOCUMENTO COINCIDE CON SU ORIGINAL QUE HA SIDO PRESENTADO

**05 ABR 2018**

NOTARIA TREINTA Y TRES  
Bogotá D.C.-COLOMBIA  
**DIANA BEATRIZ LOPEZ**  
NOTARIA



27

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **36149755**

**PADILLA AMAYA**  
 APELLIDOS

**OLGA MARIA**  
 NOMBRES

*Olga Maria Padilla*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-FEB-1951**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

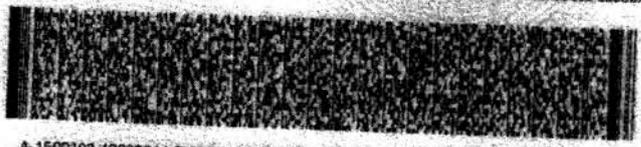
**1.68**  
 ESTATURA

**O+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**28-JUN-1972 NEIVA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1500102-42090844-F-0036149755-20011004 0084401276A 02 101561684

28

182377 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

33100-D184/06/28 84/03/09  
Tarjeta No. Fecha de Expedición Fecha de Vencimiento

DEGA MARIA  
 PADILLA AMAYA  
 36149755  
Cedula

CUNDINAMARCA  
Consejo Seccional

LIBRE/BTA  
Universidad



*Olga Maria Padilla*

*[Signature]*  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura

POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
 Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
 LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
 FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
 DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
 NACIONAL DE ABOGADOS.



### TESTIGO DOCUMENTAL

DATOS DEL EXPEDIENTE	
Número de Expediente:	11001400304020180055800
Fecha de Documento:	sin fecha

DESCRIPCIÓN DE SOPORTE, MATERIAL				
Tipo de Formato	Marque X	Cantidad	Descripción de Documento	No. Folio a reemplazar
CD	X	1	Cesar Mayo C. Demanda y anexos y Cert. Tradicción 208A y 208B	29
DVD				
BLURAY				
USB				
OTRO (Cuál)				

Nota:



70

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ (REPARTO)**

**E.**

**S.**

**D.**

**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, entidad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C., identificada con **NIT 806.002.225-3**, conforme consta en la certificación expedida por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y al poder que anexo, mediante el presente escrito me permito formular Demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía, en contra del señor, **CÉSAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.212.600, con domicilio y/o residencia en la ciudad de Bogotá D.C., para que se libre a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, y en contra de la persona aquí demandada, Mandamiento Ejecutivo por las sumas que indicaré en la parte de peticiones de esta demanda, conforme los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante Escritura Pública No. 2587 del 19 de Octubre de 1995 de la Notaría Treinta y tres (33) del Círculo de Bogotá D.C., se protocolizo el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**.

**SEGUNDO:** La sociedad **HOTEL SANTA CLARA S.A.**, desarrollo sobre el inmueble ubicado en la carrera 8 No 39-29 de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria matriz numero 060-0083735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, un proyecto de restauración y construcción de edificación destinada a establecimiento hotelero.

**TERCERO:** La sociedad **HOTEL SANTA CLARA S.A.**, utilizo para la comercialización de las unidades habitacionales el esquema de tiempo compartido.

**CUARTO:** Conforme al reglamento de propiedad horizontal que rige para la copropiedad, las cuotas de administración son anuales, las que deben ser canceladas antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado; lo anterior conforme lo previsto en la cláusula 3ª numeral 11 del reglamento de la copropiedad.

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

31

**QUINTO:** El señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, adquirió los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21 - temporada media, de las unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, conforme consta en la escritura pública número 3652 de fecha 09 de diciembre de 2003, otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) del circulo de Bogotá y registrada en los folios de Matrícula Inmobiliaria número 060-152613 y 060-152614 (anotaciones Nro 49 y 52, respectivamente); unidades habitacionales hoteleras que se encuentran comprendidas dentro de los estatutos generales de propiedad horizontal del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

**SEXTO:** Los linderos de las unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, se encuentran consignados en la escritura pública número 3652 de fecha 09 de diciembre de 2003, otorgada en la Notaria Treinta y tres (33) del circulo de Bogotá, según Decreto 1711 del 6 de julio de 1984.

**SÉPTIMO:** El señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, no ha cumplido con la obligación del pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, durante los años correspondientes a: 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.

**OCTAVO:** Todos los documentos relacionados y adjuntos, acreditan la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar suma líquida de dinero a cargo del señor **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA** y a favor del **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**.

**NOVENO:** El **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, me ha otorgado poder especial, amplio y suficiente para iniciar y llevar hasta su culminación proceso ejecutivo en contra del señor **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**.

**DECIMO:** El **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, se encuentra inscrito al nuevo régimen de Propiedad horizontal amparado por la ley 675 de agosto 3 de 2001.

**PRETENSIONES**

Solicito, señor Juez, librar Mandamiento de Pago Ejecutivo contra el demandado, señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, y a favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, por lo siguiente:

37

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

**PRIMERO:** Que se condene al demandado al pago de las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$1.606.078.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.009, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.008, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
2. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
3. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$1.686.382.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.010, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.009, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
4. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
5. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.787.565.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.011, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.010, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
6. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
7. Por la suma de UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE. (\$1.966.322.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.012, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.011, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
8. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.

3)

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

9. Por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$2.202.280.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.013, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.012, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
10. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
11. Por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/CTE. (\$2.422.508.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.014, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.013, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
12. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
13. Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$2.664.759.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.015, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.014, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
14. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
15. Por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. (\$2.984.530.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.016, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.015, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
16. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
17. Por la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$3.342.673.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.017, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.016, de conformidad con lo dispuesto

34

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.

18. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
19. Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$3.476.380.00) correspondiente al valor de la cuota de administración del año 2.018, cuota que venció el 15 de diciembre del año 2.017, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido.
20. Por los intereses comerciales de mora liquidados a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde el vencimiento de la obligación hasta que se verifique su pago total.
21. Por los valores que en adelante se causen hasta obtener el pago total de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y sus intereses.

**SEGUNDO** - Por las costas del proceso y demás gastos que la cobranza implique.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: Artículo 1602, 1605, 1608 y concordantes del Código Civil, Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes del C.G.P., Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 Reglamento de Propiedad Horizontal.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Por la naturaleza del asunto, por el lugar de residencia de la parte demandada y por razón de la cuantía, la cual estimo es concordante a lo manifestado, es Usted, señor Juez, competente.

**PROCEDIMIENTO QUE DEBE SEGUIRSE**

Al juicio que promuevo le corresponde el rito propio del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía reglado por los artículos 422 y concordantes siguientes del C.G.P., y demás normas de aplicabilidad o complementarias.

35

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

**PRUEBAS**

Solicito se decreten y tengan como tales los siguientes documentos que acompaño a este libelo:

1. Certificados de Tradición y Libertad de las Matrículas Inmobiliarias número 060-152613 y 060-152614 correspondientes a los inmuebles ubicados en la Carrera 8ª número 39-29, Edificio Hotel Santa Clara, unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B, semana 21 - temporada media, de la ciudad de Cartagena de Indias, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena (anotaciones número 49 y 52 de los certificados).
2. Estado de cuenta de los saldos adeudados por parte del señor CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA a la administración, con fecha de corte año 2018, expedido por el Administrador del EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

**ANEXOS**

Anexo al presente escrito los siguientes:

1. Documentos aducidos como pruebas.
2. Certificado de Representación Legal del Edificio Hotel Santa Clara, expedido por la Alcaldía Mayor de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.
3. Poder a mí conferido, amplio y suficiente.
4. Escrito de medidas cautelares.
5. Demanda como mensaje de datos (CD) en tres copias.
6. Copia para el traslado de la demandada y copia simple para el archivo del juzgado.
7. Acredito mi calidad de abogada, anexando fotocopia de mi cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional.

**NOTIFICACIONES**

Recibiremos notificaciones así:

36

*Olga Maria Padilla Amaya*  
*Abogada*

- El señor, **CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA**, en la Carrera 15 Bis No. 109-80 Apartamento 501 de Bogotá D.C. y en la Calle 12B No. 8-23 oficina 210 de Bogotá D.C.
- La parte actora, **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, en la Carrera 8ª No. 39-29, Barrio San Diego, de la ciudad de Cartagena de Indias.
- La suscrita Apoderada en la secretaría de su Despacho o en Dirección: Calle 145a No.13a-33, APTO. 304 de la nomenclatura urbana de Bogotá.

**MEDIDAS CAUTELARES**

En escrito separado solicito la práctica de las medidas cautelares.

**PETICIÓN**

Por cuanto la presente demanda reúne los requisitos formales de ley; Usted es competente por la naturaleza del asunto que se le somete, por el domicilio del demandado y por la cuantía de la obligación, respetuosamente le solicito:

- Reconocer mi personería al tenor del poder que me fue otorgado
- Librar el Mandamiento u Orden Ejecutiva de Pago en la forma suplicada.
- Decretar las Medidas Cautelares

Del señor Juez;

  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

37

**PROCESO PRESENTADO DE NUEVO EN EL CENTRO DE S**

FECHA DEL PRIMER REPARTO  
11/11/2016 5:40:34p. m.

JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL

FECHA NUEVA PRESENTACION  
09/04/2018

SECUENCIA.: 101651

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR CUANTIA)

<u>IDENTIFICACION:</u>	<u>NOMBRE :</u>	<u>APELLIDOS:</u>	<u>TIPO DE PARTE</u>
8060022253	EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA		01
36149755	OLGA MARIAPADILLA AMAYA	PADILLA AMAYA	03

OBSERVACIONE: CERTIFICACION 3 CD

FUNCIONARIO DE REPARTO \_\_\_\_\_

*Olga María Manjarrez Grater*  
OLGA MARIA MANJARREZ GRATER

101651

v. 2.0

MFTS

RADICADO CON ANEXOS Y COPIAS:

*Completado.*

BAJO EL No. 18-00358 TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_

EL LIBRO RADICADOR Y AL DESPACHO HOY

16 ABR 2018

4. SECRET. BIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

79

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**  
Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C., Veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018)  
**Radicado No. 2018-558**

Como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA** reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. Del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificación de cuotas de administración), cumple los requisitos del artículo 422 del citado Código, éste Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía **EJECUTIVA** en favor de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA** contra **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$1.606.078.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
2. Por la suma de **\$1.686.382.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
3. Por la suma de **\$1.787.565.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
4. Por la suma de **\$1.966.322.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
5. Por la suma de **\$2.202.280.00** M/cte., por concepto de las cuotas de

administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).

6. Por la suma de **\$2.422.508.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
7. Por la suma de **\$2.664.759.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
8. Por la suma de **\$2.984.530.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
9. Por la suma de **\$3.342.672.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
10. Por la suma de **\$3.476.380.00** M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, causadas y exigibles en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
11. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la superintendencia financiera, sobre cada una de las cuotas enunciadas anteriormente vencidas y no pagadas desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
12. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que se sigan causando desde la fecha de la presentación de la demanda, y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva (Art 88 del C. G del P) así como sus respectivos intereses moratorios, sumas que deben ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (inciso 2 del artículo 431 del C.G del P.), para lo cual el demandante deberá acreditar su causación con prueba conducente, pertinente y útil.
13. Sobre costas se resolverá oportunamente.

39

**SEGUNDO:** Notificar de ésta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., indicándole que se le concede el término de cinco (5) para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** La Dra. **OLGA MARIA PADILLA** actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

*[Handwritten signature]*  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

El auto que antecede se notifica por anotación en estas No. Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 09/04/2018 a las 8:00 A.M.

**25 ABR. 2018**

S.J.

20

**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

---

Señores:

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN Y DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

---

**REFERENCIA: AUTORIZACION.**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., en forma respetuosa manifiesto al despacho de todos y cada uno de los juzgados de Bogotá D.C., que autorizo al señor **JUAN JOSE ACUÑA SIERRA**, quien es mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No:1.019.147.700 de Bogotá D.C., para que revise todos los procesos en los que actuó como apoderada judicial, con las siguientes actuaciones: ejercer vigilancia sobre el desarrollo de cada proceso, retirar oficios, edictos, despachos comisorios, solicitar expedición de copias informales y auténticas de las diferentes providencias que se dicten en cada uno de los procesos, y todo lo que fuere legal y necesario para garantizar el buen desarrollo de cada una de las etapas procesales de los mismos.

Agradezco la colaboración y atención prestada,

Cordialmente,

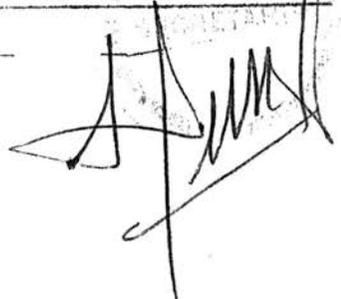
  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

NAMA JUDICIAL DEL C.S.J. - 12070  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILETA CUNDINAMARCA

PRESENTACION PERSONAL

Fecha 18 ENE 2018  
Comparecencia ante el Secretario de  
este despacho Olga María Padilla Amaya  
quien presenta la C.C. No 36.149.755 De Neiva  
I.P.N.º 33100 del C.S.J. y manifestó que la firma que  
antecede fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra en  
todos sus actos públicos y privados

El Compareciente 

Secretaria 

Telefono celular: 3016348850.  
Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá, Cinco (05) de julio de dos mil dieciocho (2018)

**Ref. No. 110014003040 2018 – 00558 00**

Conforme lo consagrado en el inciso segundo del artículo 4, el artículo 95 numeral 7 y artículo 228 de la Constitución Nacional, en consonancia con el numeral 6 del artículo 43, artículo 44 numeral 3, artículo 78 numeral 6, inciso séptimo del artículo 121 del C. G. del P., artículo 28 numerales 1 y 6, artículo 37 numeral 1 de la ley 1123 de 2007, se le ordena al demandante y/o su apoderado que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación de esta decisión proceda a integrar el contradictorio notificando a la pasiva en la forma y términos que lo ordenan los artículos (291, 292 y 293 del C. G. del P.), a fin de que se emita la decisión de fondo que en derecho corresponda.

Proceda secretaria a controlar el término aquí otorgado y vencido ingrese el expediente al Despacho a fin de emitir las decisiones a que haya lugar conforme la normatividad señalada.

**NOTIFÍQUESE**

*[Handwritten signature]*  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	
El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. Fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy ___ de ___ de 2018 a las 8 A.M.	
143	<b>6 JUL 2018</b>
Secretaria	

42

**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

Señores:

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN Y DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**REFERENCIA: AUTORIZACION.**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., en forma respetuosa manifiesto al despacho de todos y cada uno de los juzgados de Bogotá D.C., que autorizo a la señora **SANDRA MARIA RUBIANO**, quien es mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No: 51730.918 de Bogotá D.C., para que revise todos los procesos en los que actúo como apoderada judicial, con las siguientes actuaciones: ejercer vigilancia sobre el desarrollo de cada proceso, retirar oficios, edictos, despachos comisorios, solicitar expedición de copias formales y auténticas de las diferentes providencias que se dicten en cada uno de los procesos, y todo lo que fuere legal y necesario para garantizar el buen desarrollo de cada una de las etapas procesales de los mismos.

Agradezco la colaboración y atención prestada,

Cordialmente,

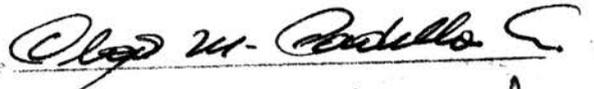
  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLETA CUNDINAMARCA

PRESENTACION PERSONAL

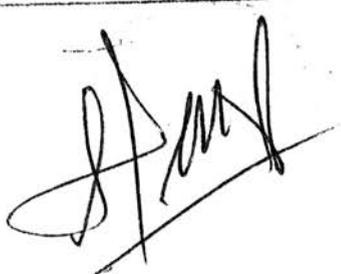
fecha 18 ENE 2018 Comparecencia ante el Secretario de  
este despacho Olga María Padilla Amaya  
quien presenta la C.C. No. 36.149.755 de Neiva  
E.P.N° 33100 del C.S.J. y manifestó que la firma que  
antecede fue puesta de su puño y letra y es la misma que acostumbra en  
todos sus actos públicos y privados.

El Compareciente



Teléfono celular: 3016348850.

Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)





Res. 0636 de Abril 17 de 2015 Nit.900.310.856-2 Res. 0636 de Abril 17 de 2015 CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ 7350983 www.prontoenvios.com.co OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO	 Guia No.170693500930 291 - Notificacion 291 Radicado: 2018 - 0558 EJECUTIVO SINGULAR Para consulta en línea escanear Código QR	
---	--	--

43

# CERTIFICA

Que el día 2018-04-26 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA  
Ciudad: Bogota - Bogota  
Citado: Cesar Augusto Mayo Cordoba  
Ciudad: Bogota - Bogota  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Radicado: 2018 - 0558



Nombre Destinatario: Cesar Augusto Mayo Cordoba  
Contacto Destinatario:  
Direccion Destinatario: Carrera 15 Bis # 109 - 80 Apt 501 110111  
Teléfono Destinatario:  
No. Celular Destinatario:  
Observaciones: 0 -  
Fecha de Entrega: [\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_] ]

Observaciones: El día 27 Abril del año 2018 se saca el envío a zona y no es efectuada la entrega porque la direccion indicada por el remitente NO EXISTE. NO EXISTE CARRERA 15 BIS  
La correspondencia se pudo entregar: No, Motivo: [de - Direccion Incorrecta]

Observación:

Para constancia se firma en Bogota a los 30 dias del mes Abril del año 2018

Firma Autorizada



BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co

7350983

Nit.900.310.856-2



Guia: 170693500930

Res. 0636 de Abril 17 de 2015  
RPOSTAL 0389 MINTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-26	13:09:55	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITÉ: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA		NOMBRE: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
IDENTIF:		CONTACTO:	
DIRECCION: CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 16 110321		DIRECCION: CARRERA 15 BIS # 109 - 80 APT 501 110111 [CP: 110111]	
TELEFONO:		TELEFONO: 0	
Tipo de Envio: 291 Notificación 291 Radicado: 2018 - 0558		RECIBIDO POR	
CONTIENE / OBSERVACIONES:			
VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,500.00
VALOR TOTAL		\$7,500.00	
<input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input checked="" type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta informacion <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado		<input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> Otro Juzgado: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA Depto: CUNDINAMARCA Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA Radicado: 2018 - 0558 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Demandado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA Notificado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
CEDULA		TELEFONO	
Fecha de Entrega			
Entregado por			
1 Entrega		2 Entrega 3 Entrega	

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: publicdictos Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 170693500930



BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co

7350983

Nit.900.310.856-2



Guia: 170693500930

Res. 0636 de Abril 17 de 2015  
RPOSTAL 0389 MINTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-26	13:09:55	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITÉ: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA		NOMBRE: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
IDENTIF:		CONTACTO:	
DIRECCION: CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 16 110321		DIRECCION: CARRERA 15 BIS # 109 - 80 APT 501 110111 [CP: 110111]	
TELEFONO:		TELEFONO: 0	
Tipo de Envio: 291 Notificación 291 Radicado: 2018 - 0558		RECIBIDO POR	
CONTIENE / OBSERVACIONES:			
VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,500.00
VALOR TOTAL		\$7,500.00	
<input checked="" type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta informacion <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado		<input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> Otro Juzgado: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA Depto: CUNDINAMARCA Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA Radicado: 2018 - 0558 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Demandado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA Notificado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
CEDULA		TELEFONO	
Fecha de Entrega			
Entregado por			
1 Entrega		2 Entrega 3 Entrega	

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: publicdictos Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 170693500930

45

NRO DE GUIA



JUZGADO Cuarenta Civil Municipal de Doralidad de Bogotá D.C.  
DIRECCION Carrera 10 No. 14-33 Piso 36 Bogotá D.C

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P

SEÑOR(A):

NOMBRE CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

DIRECCION Carrera 15 Bis No. 109-80 AP. 503

CIUDAD Bogotá D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO  
TEMPO EXPRESS S.A.S /NOTIFICACION EN LINEA

Numero De Radicación De Proceso Naturaleza Del Proceso Fecha De Providencia  
2018-0558 EJECUTIVO SINGULAR 24/04/2018

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

DEMANDANTE(S) DEMANDADO(S)

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5  10  30  días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre Y Apellidos  
c.c.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
Nombre y apellidos  
c.c. 36.149-755

FIRMA

*Olga M Padilla G.*  
FIRMA

NOTA: en caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2289 de 2013





Res. 0636 de Abril 17 de 2015  
Nit.900.310.856-2  
Res. 0636 de Abril 17 de 2015  
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ  
7350983

www.prontoenvios.com.co OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO



Guia No.170692300930  
291 - Notificacion 291  
Radicado: 2018- 0558  
EJECUTIVO SINGULAR

Para consulta en línea escanear Código QR



46

## CERTIFICA

Que el día 2018-04-26 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

**Juzgado:** JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA

**Ciudad:** Bogota - Bogota

**Citado:** Cesar Augusto Mayo Cordoba

**Ciudad:** Bogota - Bogota

**Demandante:** Edificio Hotel Santa Clara

**Radicado:** 2018- 0558

**Nombre Destinatario:** Cesar Augusto Mayo Cordoba

**Contacto Destinatario:**

**Direccion Destinatario:** Calle 12 B # 8 - 23 Ofic 210 110321

**Teléfono Destinatario:**

**No. Celular Destinatario:**

**Observaciones:** 0 -

**Fecha de Entrega:** [ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ]

**Observaciones:** El día 27 Abril del año 2018 se saca el envío a zona y no es efectuada la entrega ya que el destinatario SE TRASLADO. Pronto envios certifica que el destinatario NO RESIDE NI LABORA EN ESA DIRECCION.

**La correspondencia se pudo entregar:** No, **Motivo:** [st - Traslado]

**Observación:**

Para constancia se firma en Bogota a los 28 dias de mes Abril del año 2018

**Firma Autorizada**





BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co

7350983

Nit.900.310.856-2



Guia: 170692300930

EB

Res. 0636 de Abril 17 de 2015  
RPOSTAL 0389 MINTIC

FECHA DE DESPACHO 2018-04-26	HORA 13:02:19	ORIGEN BOGOTA-BOGOTA	DESTINO BOGOTA-BOGOTA
---------------------------------	------------------	-------------------------	--------------------------

REMITE: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA				NOMBRE: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
IDENTIF:				CONTACTO:	
DIRECCION: CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 16 110321				DIRECCION: CALLE 12 B # 8 - 23 OFIC 210 110321 [CP: 110321]	
TELEFONO:				TELEFONO: 0	
Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2018- 0558				RECIBIDO POR	
CONTIENE / OBSERVACIONES:					
VALOR DECLARADO \$0.00	% DE SEGURO \$0.00	OTROS VALORES \$0.00	FLETE \$7,500.00	VALOR TOTAL \$7,500.00	
				CEDULA	TELEFONO
<input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta informacion <input checked="" type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado		<input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> Otro		Juzgado: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA Depto: CUNDINAMARCA Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA Radicado: 2018- 0558 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Radicado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA Notificado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
				Fecha de Entrega	
				Entregado por	
				1 Entrega	2 Entrega
					3 Entrega

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com)

[CT Contado]

Lugar de publicacion

Peso 0 Kg

Unidades 1

Guia: 170692300930

ABRIL 27/18 2:00 PM



BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co

7350983

Nit.900.310.856-2



Guia: 170692300930

Res. 0636 de Abril 17 de 2015  
RPOSTAL 0389 MINTIC

FECHA DE DESPACHO 2018-04-26	HORA 13:02:19	ORIGEN BOGOTA-BOGOTA	DESTINO BOGOTA-BOGOTA
---------------------------------	------------------	-------------------------	--------------------------

REMITE: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA	NOMBRE: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA
IDENTIF:	CONTACTO:
DIRECCION: CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 16 110321	DIRECCION: CALLE 12 B # 8 - 23 OFIC 210 110321 [CP: 110321]
TELEFONO:	TELEFONO: 0

Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2018- 0558

CONTIENE / OBSERVACIONES:  
**NOTIFICACIÓN**

RECIBIDO POR

VALOR DECLARADO \$0.00	% DE SEGURO \$0.00	OTROS VALORES \$0.00	FLETE \$7,500.00	VALOR TOTAL \$7,500.00
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------	---------------------------

CEQUILA TELEFONO

- Destinatario Desconocido
- Direccion Incorrecta
- Falta informacion
- Traslado
- Desocupado
- Rehusado
- Otro

Juzgado: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA  
 Depto: CUNDINAMARCA  
 Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
 Radicado: 2018- 0558  
 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR  
 Demandado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
 Notificado: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

Fecha de Entrega

Entregado por

1 Entrega      2 Entrega      3 Entrega

NRO DE GUIA



JUZGADO Cuarenta Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C.

DIRECCION Carrera 10 No. 14-33 Piso 16 Bogotá D.C.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P

SEÑOR(A):

NOMBRE CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

DIRECCION calle 12B No 8-23 Of. 210

CIUDAD BOGOTA D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO TEMPO EXPRESS S.A.S /NOTIFICACION EN LINEA

Numero De Radicacion De Proceso

Naturaleza Del Proceso

Fecha De Providencia

2018-0558

EJECUTIVO SINGULAR

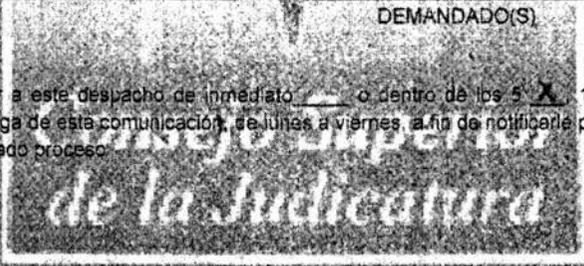
24/04/2018

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

DEMANDANTE(S)

DEMANDADO(S)

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5, 10, 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.



EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombre Y Apellidos c.c.

OLEA MARIA PADILLA ANAYA

Nombre y apellidos c.c. 36.249.755

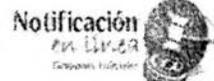
FIRMA

*Olea Maria Padilla Anaya*

FIRMA

NOTA: en caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Auerdo 2265 de 2003



**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL  
2018 JUL 12 A 8:53 D.  
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

87

Señor:

**JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. S.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**  
**DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA**  
**RAD: 2018- 0558**  
**ASUNTO: INFORME NOTIFICACION.**

019386

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa me permito informar al despacho sobre la gestión desplegada con el fin de notificar el auto mandamiento de pago al demandado en esta ejecución.

La firma de correo "PRONTO ENVIOS", presento un informe según el cual la dirección aportada, carrera 15 bis No: 109-80 Apt 501 de la nomenclatura urbana de Bogotá no existe.

Según el mismo informe, la dirección aportada en la calle 12B No: 8-23 Ofic 210 de la ciudad de Bogotá, el demandado no labora ni reside allí, se trasladó.

A la fecha desconozco otra dirección para aportar con este propósito, sin embargo, antes de solicitar la notificación conforme a lo previsto en el art. 293 del C.G.P, procederemos a indagar mas sobre la dirección carrera 15 bis No: 109-80 apt 501, todaves que esta fue aportada como lugar de notificación por el demandado en otra actuación judicial.

Teléfono celular: 3016348850

Correo Electrónico [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

49

---

Anexo copia de los informes de la firma PRONTO  
ENVIOS, anunciados.

Cordialmente,

*Olga María Padilla*   
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D C



25 JUL 2018

EN EL DESPACHO

c. Secretario

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel.2821664. Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C., Veintiséis (26) de julio de dos mil dieciocho (2018)  
**Proceso No.2018-558**

Obre en autos las diligencias tendientes a la citación de la demandada, las cuales fueron negativas.

Así las cosas se autoriza la nueva dirección informada por la actora, a efectos de notificar a la parte demandada.

De conformidad con el numeral 1° del art. 317 del C. G. del P., se requiere a la parte activa para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, se sirva adelantar las diligencias tendientes a obtener la notificación a la pasiva en la forma dispuesta en los arts. 290 a 293 ibídem, so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito.

Así mismo, tenga en cuenta los presupuestos previstos en el inciso 7° del artículo 121 *ejusdem*, pues de no atender dichas disposiciones además de terminarse el presente asunto, el Juez podrá imponer las sanciones establecidas en el artículo 44 de la precitada codificación.

Secretaria controle el término arriba citado y una vez vencido ingrese el expediente al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 162 Hoy 27

Secretaria

**27 JUL 2018**

p.f.

51

*Olga María Padilla Amaya*  
*Abogada*

---

Señor:

JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
RAD: 2018 - 0558  
ASUNTO: SOLICITO OFICIAR A LA OFICINA DE  
CATASTRO SECCIONAL BOGOTA D.C.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa atendiendo lo ordenado por su despacho en auto de fecha 26 de julio de 2018, solicito se oficie a la oficina de catastro seccional Bogotá D.C. con el fin de que certifique si la dirección aportada: Carrera 109 bis No. 109-80, de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá existe, o existió en el pasado, en cuyo caso no informe cual es la actual nomenclatura que le corresponde.

La anterior petición obedece a que independientemente del informe presentado por la firma de correo PRONTO ENVIOS, hemos tratado de encontrar dicha dirección y en efecto, aparentemente no existe; insisto señor juez porque como ya lo había manifestado esta dirección fue aportada por el demandado en otra actuación judicial y considero muy importante dejar clara la existencia o no de esta información a fin de no vernos avocados posteriormente a una nulidad por indebida notificación

Cordialmente,

*Olga M. Padilla A.*  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
CANTÓN CUARENTA Y SEIS  
BOGOTÁ D.C.

8-8 AGO. 2018

IN EL DES...

c. Secretario

(2)

050318

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel.2821664. Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá D. C., Trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

**Proceso No.2018-558**

En atención a la petición que antecede el Despacho niega oficiar a la entidad requerida, pues la ubicación del demandado a efectos de notificarle son una carga propia de la parte interesada dentro del proceso y que si bien la misma puede ser una carga atribuida a este Juzgado, tal actuación sucede en caso tal que la parte interesada haya exigido tal información a las entidades y esta no haya sido suministrada, (artículo 43 numeral 4 del C.G. del P.), situación está que no sucede para el presente caso, pues no obra prueba alguna que así lo acredite.

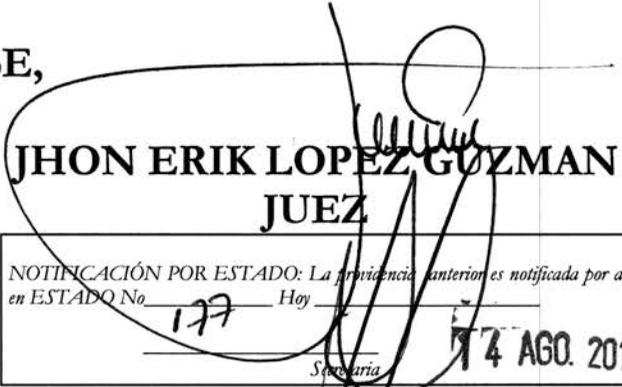
Por ende, no puede la profesional del derecho ni el Despacho, pasar por alto el artículo 43 numeral 4 del C.G. del P., del cual se deduce claramente que previo a que el juez emita una orden de instrucción bajo los poderes que le otorga la normatividad procesal, como lo sería requerir a un entidad para que suministre una información para identificar el domicilio del ejecutado, debe el interesado previamente demostrar que en efecto tal información le fue negada por la respectiva entidad, lo cual se reitera no ocurrió en el caso que hoy ocupa la atención del Despacho.

Concordante a lo anterior no puede olvidarse el numeral 10 del artículo 78 del C.G. del P., el cual señala que es un deber de las partes y sus apoderados abstenerse de solicitar la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir.

Por tanto al no haber efectuado la parte actora la carga que le impone dichas normas, realizando las diligencias correspondientes a obtener dicha información y acreditado dicha actuación ante este Juzgado, no hay lugar a que el suscrito proceda a oficiar a la entidad, para los fines que requiere la actora en su escrito visto a folio (51), pues de ser así se

estaría contrariando las normas antes señaladas las cuales son de orden público y de obligatorio cumplimiento (artículo 13 Ibídem).

NOTIFÍQUESE,

  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación  
en ESTADO No. 177 Hoy 7  
Secretaria **7 4 AGO. 2018**

p.f.



Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A, # 48-83  
Tel 6622900-6810177  
Resolucion 000576 de abril 3 de 2017.



07075635218J

Destinatario/Demandado

CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

53

Fecha de envio  
10/09/2018

P.R.E  
NOTIFICACIONENLINEA/HOTEL SANTA CLARA SA EN RESTITUCION

Direccion de entrega  
CARRERA 56 A # 129 B 68 INT 43

Remitente/Demandante  
JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/E

Ciudad  
BOGOTA

Ciudad  
BOGOTA

Telefono

Articulo  
291

Proceso :  
EJECUTIVO SINGULAR

Rad. No.  
2018-0558

Recibido por:

*Josefina Rojas*

Dice contener  
CITACION DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291  
DEL C.G.P

Valor  
7500

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

15 SEP 2018

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Direccion Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Direccion incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Direccion no existe    |   |

Fecha(DD/MM/AAAA)

--	--	--

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> No labora          | <input type="checkbox"/> Direccion Errada       | <input type="checkbox"/> Cerrado              |
| <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir | <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita | <input type="checkbox"/> Direccion incompleta |
| <input type="checkbox"/> No funciona        | <input type="checkbox"/> Direccion no existe    |   |

Observaciones

Observaciones



SA

07075635218J

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

## CERTIFICA :

Que el día 15 del mes de septiembre del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

**Juzgado remitente:** Juzgado 40 Civil Municipal De Oralidad De Bogota  
**N° Radicado:** 2018-0558  
**Demandado o Citado:** Cesar Augusto Mayo Cordoba  
**Dirección:** Carrera 56 A # 129 B 68 Int 43  
**Ciudad:** Bogota  
**La diligencia se pudo realizar:** SI  
**Recibido Por:** Firma Ilegible  
**.C. ó N° Identificación:**  
**Contenido:** Art. 291 Citacion Diligencia De Notificacion Personal Art. 291 Del C.G.P  
**Observaciones:** La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guia

<b>TEMPO EXPRESS</b> Empresario: Tempo Express S.A.S. - C.U.B. 1500001 Resolución 000576 de abril 3 de 2012		07075635218J		<b>Destinatario/Demandado</b> CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
Fecha de envío 10/09/2018		P.R.E. NOTIFICACION EN LINEA HOTEL SANTA CLARA SA EN RECEPCION		Dirección de entrega CARRERA 56 A # 129 B 68 INT 43	
Remitente/Demandante JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/E		Ciudad BDGOTA		Ciudad BOGOTA	
Artículo 291		Proceso : EJECUTIVO SINGULAR		Rad. No. 2018-0558	
Dice contener CITACION DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P		Valor 7500		Recibido por: <i>[Firma]</i> Nombre Placa Fecha (DD/MM/AAAA) 15/09/2018	
Información Primera intento de entrega - causal de devolución <input type="checkbox"/> No labora <input type="checkbox"/> Refusado a recibir <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Observaciones		Información Segundo intento de entrega - causal de devolución <input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> Destinatario no habita <input type="checkbox"/> Dirección no existe		Información Causal de devolución <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dirección incompleta	

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 18 del mes de septiembre del año 2018.

Tempo Express S.A.

FIRMA AUTORIZADA

*Daniela E*

**TEMPO EXPRESS S.A.S.**  
Resolución N° 576 de Abril 13 de 2012  
Ministerio TIC  
Notificación en Línea Bogotá



95

JUZGADO: CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

DIRECCION: CARRERA 10 No. 14-33 PISO 16 – BOGOTA D.C.

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.**

Fecha: 10 / 09 / 2018

Señor:

**NOMBRE:** CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

**DIRECCIÓN:** CARRERA 56A No. 129B-68 INT 43

**CIUDAD:** BOGOTA D.C.

No. Del proceso	/ Naturaleza del Proceso	/ fecha de providencia DD/MM/AAAA
<u>2018 - 0558</u>	<u>/ Ejecutivo Singular</u>	<u>/ 24 / 04 / 2018</u>

Demandante	Demandado
<u>Edificio Hotel Santa Clara</u>	<u>/ Cesar Augusto Mayo Córdoba</u>
_____	<u>/ _____</u>

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 X, 10    30    días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable: \_\_\_\_\_ Parte Interesada

Nombres y Apellidos \_\_\_\_\_ OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
Nombres y Apellidos

<p>FIRMA _____</p>	<p><u>Olga M. Padilla A.</u> FIRMA</p>
--------------------	--



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003

CRA. 10 14-78



**ENTREGADO**

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

56.

Señor:

**JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**  
**RAD: 2018 - 558**  
**ASUNTO: SOLICITO NOTIFICACION ART. 292 C.G.P.**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa me permito solicitar se sirva ordenar la notificación personal del auto mandamiento de pago al demandado conforme a lo previsto en el art. 292 del C.G.P.

Lo anterior, teniendo en cuenta la certificación expedida por la empresa responsable de la entrega del aviso, según lo previsto en el art. 291 del C.G.P. documento que anexo al presente escrito.

Cordialmente,

*Olga M. Padilla*  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

2018 SEP 26 P 2:27

JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL

022832

Recibido y  
agregado sin  
29/2.

Teléfono celular: 301 6348850

Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)

7 A

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
CIRCUITO CUARENTA Y CINCO  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

10 OCT. 2018

EN EL DESPACHO HOY

c. Secretario



RECORRIDO  
10 OCT 2018

10 OCT 2018

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel.2821664. Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C., Once (11) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

**Proceso No.2018-0558**

De conformidad con el numeral 1° del art. 317 del C. G. del P., se requiere a la parte activa para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, se sirva adelantar las diligencias tendientes a obtener la notificación a la pasiva en la forma dispuesta en los arts. 290 a 293 ibídem, so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito.

Así mismo, tenga en cuenta los presupuestos previstos en el inciso 7° del artículo 121 *ejusdem*, pues de no atender dichas disposiciones además de terminarse el presente asunto, el Juez podrá imponer las sanciones establecidas en el artículo 44 de la precitada codificación.

Secretaria controle el término arriba citado y una vez vencido ingrese el expediente al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. no Hoy 11.2 OCT. 2018

Secretaria

58

**CONSTANCIA.** Se deja constancia, que desde el día 31 de octubre de 2018, no corrieron términos por paro judicial convocado por los sindicatos de la rama judicial. Corren términos a partir del día 11 de enero de 2019 a las 8 a.m. con normalidad. Así mismo, por la misma razón, el día 15 de enero de 2019 no corrieron términos.



**ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO**  
Secretaria

9

**CONSTANCIA.** Se deja constancia, que desde el día 31 de octubre de 2018, no corrieron términos por paro judicial convocado por los sindicatos de la rama judicial. Corren términos a partir del día 11 de enero de 2019 a las 8 a.m. con normalidad.



**ERICA PAOLA BALACIOS NARANJO**  
Secretaria



Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
Tel 6622900-6810177  
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012



07076370133U

Destinatario/Demandado

SEÑOR CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

8

Fecha de envio  
19/10/2018

P.R.E  
NOTIFICACIONENLINEA/HOTEL SANTA CLARA SA EN RESTITUCION

Direccion de entrega  
CARRERA 56 A NO. 129 B - 68 INT. 43

Remitente/Demandante  
JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/E

Ciudad  
BOGOTA

Ciudad  
BOGOTA

Telefono

Articulo  
292

Proceso :  
EJECUTIVO SINGULAR

Rad. No.  
2018-0558

Recibido por: *Farmaco GOJ*

Dice contener  
NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G.P. - ANEXO  
COPIA INFORMAL DEL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO

Valor  
7500

Nombre \_\_\_\_\_ Identificacion \_\_\_\_\_  
Placa \_\_\_\_\_ Fecha(DD/MM/AAAA) \_\_\_\_\_

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

- No labora
- Rehusado a recibir
- No funciona
- Direccion Errada
- Destinatario no Habita
- Direccion no existe
- Cerrado
- Direccion incompleta

--	--	--

Observaciones

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- No labora
- Rehusado a recibir
- No funciona
- Direccion Errada
- Destinatario no Habita
- Direccion no existe
- Cerrado
- Direccion incompleta

Observaciones

23 OCT 2018

2



Nit. 806.005.329-4  
 Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
 Tel 6622900-6810177  
 Resolución 000576 de abril 3 de 2012  
 Operador Postal 0271



07076370133U

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

### CERTIFICA :

Que el día 23 del mes de octubre del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

**Juzgado remitente:** Juzgado 40 Civil Municipal De Oralidad De Bogota  
**N° Radicado:** 2018-0558  
**Demandado o Citado:** Señor Cesar Augusto Mayo Cordoba  
**Dirección:** Carrera 56 A No. 129 B - 68 Int. 43  
**Ciudad:** Bogota  
**La diligencia se pudo realizar:** SI  
**Recibido Por:** Parmenio  
**C.C. ó N° Identificación:**  
**Contenido:** Art. 292 Notificacion Por Aviso Art. 292 Del C.G.P. - Anexo Copia Informal Del Auto De Mandamiento De Pago  
**Observaciones:** La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guía



				Destinatario/Demandado SEÑOR CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA	
Fecha de envío 19/10/2018		P.R.E. NOTIFICACIONENLINEA/HOTEL SANTA CLARA SA EN RESTITUCION		Dirección de entrega CARRERA 56 A NO. 129 B - 68 INT. 43	
Remitente/Demandante JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/E		Ciudad BOGOTA		Ciudad BOGOTA	
Artículo 292		Proceso : EJECUTIVO SINGULAR		Rad. No. 2018-0558	
Dico contener NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G.P. - ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO		Valor 7500		Recibido por Parmenio	
Información Primera intento de entrega - causal de devolución		Fecha(DD/MM/AAAA)		Información Segundo intento de entrega-causal de devolución	
<input type="checkbox"/> No habra <input type="checkbox"/> Rechazado a recepción <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Causa/razón:		<input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> Destinatario no habita <input type="checkbox"/> Dirección no existe		<input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dirección incorrecta <input type="checkbox"/> No habra <input type="checkbox"/> Rechazado a recepción <input type="checkbox"/> No funciona	
				Observaciones 23 OCT 2018	

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 24 del mes de octubre del año 2018.  
 Tempo Express S.A.S.

FIRMA AUTORIZADA

TEMPO EXPRESS S.A.S.  
 Resolución N° 76 de Abril 13 de 2012  
 Notificación en línea Bogotá

PRINCIPAL: Bosque Avenida Buenos Aires Dig21 A 48 83  
 Cartagena: Tel. 5-6810177  
 Colombia.



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTAD D.C.**

**DIRECCION:** Carrera 10 No. 14-33 Bogotá D.C. Piso 16

**NOTIFICACION POR AVISO  
ART. 292 DEL C.G.P.**

Fecha: 18 de octubre de 2018

Señor:

**NOMBRE:** CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

**RECCION:** Carrera 56A No. 129B-68 INT 43

**CIUDAD:** Bogotá D.C.

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia  
DD /MM / AAA/  
2018-0558 / Ejecutivo Singular / 24 / 04 / 2018 /

Demandante / Demandado  
EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA / CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA



Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO X AUTO ADMISORIO   , AUTO QUE ORDENA CITARLO   

Persona responsable

OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
Nombres y Apellidos

*Olga M. Padilla*



**ENTREGADO**

29/

Escritura  
Bogotá

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel. 2821664 Email: [cmpl40hr@cendaj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40hr@cendaj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C., Veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018)  
Radicado No. 2018-558

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. Del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificación de cuotas de administración), cumple los requisitos del artículo 422 del citado Código, éste Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía EJECUTIVA en favor de EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA contra CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de \$1.606.078.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
2. Por la suma de \$1.686.382.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
3. Por la suma de \$1.787.565.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
4. Por la suma de \$1.966.322.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
5. Por la suma de \$2.202.280.00 M/cte., por concepto de las cuotas de

18 OCT 2018  
JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fecha indicadas en la certificación aportada a folio (3).

- 6. Por la suma de \$2.422.508.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
- 7. Por la suma de \$2.664.759.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
- 8. Por la suma de \$2.984.530.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
- 9. Por la suma de \$3.342.672.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, y exigible en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
- 10. Por la suma de \$3.476.380.00 M/cte., por concepto de las cuotas de administración vencidas y no pagadas, causadas y exigibles en la fechas indicadas en la certificación aportada a folio (3).
- 11. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la superintendencia financiera, sobre cada una de las cuotas enunciadas anteriormente vencidas y no pagadas desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- 12. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que se sigan causando desde la fecha de la presentación de la demanda, y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva (Art 88 del C. G del P) así como sus respectivos intereses moratorios, sumas que deben ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (inciso 2 del artículo 431 del C. G del P), para lo cual el demandante deberá acreditar su causación con prueba conducente, pertinente y útil.
- 13. Sobre costas se resolverá oportunamente.

10 OCT 1971

67

39

**SEGUNDO:** Notificar de ésta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., indicándole que se le concede el término de cinco (5) para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** La Dra. **OIGA MARIA PADILLA** actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

*[Handwritten signature]*  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

S.J.

JUICADO DE PRIMERA INSTANCIA MUNICIPAL DE BUCARA

El día que antecede se notificó al interesado en esta causa, fijado en un lugar visible de la secretaría del juzgado hoy \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

*[Handwritten initials]* 125 ABR. 2018

18 OCT 2018

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE JUSTICIA

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

65

Señor:

JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S.

ABOGADO 40 CIVIL MUNICIPAL  
2018 ENE 14 A 14:56  
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
RAD: 2018 - 558  
ASUNTO: APORTO CONSTANCIA DE NOTIFICACION

0000017

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa me permito aportar el informe de notificación según lo previsto en el art. 292 del C.G.P. de fecha 24 de octubre de 2018.

Teniendo en cuenta según lo informado, el demandado quedó debidamente notificado el día 23 de octubre de 2018.

Cordialmente,

*Olga M. Padilla*  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

SECRETARÍA MUNICIPAL

BOGOTÁ A 11:29

SECRETARÍA MUNICIPAL

000005

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Al Despacho del Señor Juez Informando

- 1. Subsano demanda SI  NO
- 2. Resolver objeción
- 3. Decidir incidente
- 4. Para dictar sentencia
- Alegato SI  NO
- 5. Venció traslado excepciones de merito
- Contestó traslado SI  NO
- 6. Contestó demanda SI  NO
- 7. Venció traslado liquidación sin objeción

Bogotá D.C.

31 ENE. 2019

La Secretaria



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel.2821664. Email: cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D. C., Cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso No.2018-558**

El presente pronunciamiento tiene por objeto decidir la procedencia de la ejecución en el proceso de la referencia conforme lo consagra el inciso segundo del artículo 440 del C. G. del P., en tanto que la parte demandada no se opuso oportunamente a las pretensiones elevadas por la parte demandante.

La parte actora instauró demanda ejecutiva en contra de **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, a fin de obtener el pago por concepto de las cuotas de administración obrantes en el título ejecutivo aportado como base de la acción, así como por los intereses moratorios.

Título ejecutivo consistente en un documento emitido en la forma dispuesta en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por tanto del mismo se desprende, una obligación expresa, clara y actualmente exigible, conforme lo señala el artículo 422 del Código General del Proceso. Además que se trata de documento auténtico pues no fue tachado de falso y demostrado probatoriamente tacha alguna (Artículo 244 del C. G. del P.).

Por lo cual el demandante cumplió con la carga probatoria que le imponen los artículos 1757 del Código Civil y el artículo 167 del C. G. del P., para demostrar la existencia de la obligación a su favor y a cargo de la pasiva.

La parte demandada, se notificó por aviso conforme lo dispone los artículos 291 y 292 del C. G. del P., sin que pagará la obligación ni total ni parcialmente, ni presentara excepciones de mérito oportunamente, por lo cual estando acreditada la obligación a su cargo habrá de seguirse adelante con la ejecución, conforme lo consagra el inciso segundo del artículo 440 del C. G. del P., por lo cual el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Continuar la ejecución incoada por **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA** en contra de **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, en los mismos términos establecidos por el auto que libró mandamiento de pagó. (Fl.38).

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso que sean de propiedad de la parte demandada, para que con su producto se pague la

obligación a la parte ejecutante (Art. 444 del Código General del Proceso).

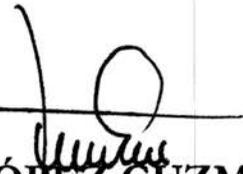
**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada conforme el artículo 366 ibídem. Liquidense por secretaría.

**CUARTO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 366 numeral 3° del Código General del Proceso, ajustado al Acuerdo 1887 del 26 de junio de 2003 del C. S. de la Judicatura, Sala Administrativa, Artículo 6°, numerales 1 – 8, se liquida como AGENCIAS EN DERECHO la suma de la suma de **\$1.206.973.65.**

**QUINTO:** De conformidad con lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso, se requiere a las partes para que presenten la liquidación del crédito.

**SEXTO: ORDENAR** remitir por secretaria una vez sea autorizado él envió del expediente a los Juzgados Civiles de Ejecución que sea de esta ciudad, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No \_\_\_\_\_ Hoy \_\_\_\_\_

*OA* \_\_\_\_\_ **05 FEB. 2012**  
Secretaría  
S.A.

62

**LIQUIDACION DE CREDITO  
CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**

APLICANDO EL CODIGO DE COMERCIO

Y LA CIRCULAR EXTERNA No. 64 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997

LEY 510 DE 1999

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
16/12/2008	1.606.078	1.606.078	21,02%	31,53%	2,3101%	19.787
1/01/2009		1.606.078	20,47%	30,71%	2,2564%	37.448
1/02/2009		1.606.078	20,47%	30,71%	2,2564%	33.824
1/03/2009		1.606.078	20,47%	30,71%	2,2564%	37.448
1/04/2009		1.606.078	20,28%	30,42%	2,2378%	35.941
1/05/2009		1.606.078	20,28%	30,42%	2,2378%	37.139
1/06/2009		1.606.078	20,28%	30,42%	2,2378%	35.941
1/07/2009		1.606.078	18,65%	27,98%	2,0767%	34.466
1/08/2009		1.606.078	18,65%	27,98%	2,0767%	34.466
1/09/2009		1.606.078	18,65%	27,98%	2,0767%	33.354
1/10/2009		1.606.078	17,28%	25,92%	1,9391%	32.182
1/11/2009		1.606.078	17,28%	25,92%	1,9391%	31.144
1/12/2009		1.606.078	17,28%	25,92%	1,9391%	15.572
16/12/2009	1.686.382	3.292.460	17,28%	25,92%	1,9391%	34.051
1/01/2010		3.292.460	16,14%	24,21%	1,8230%	62.024
1/02/2010		3.292.460	16,14%	24,21%	1,8230%	56.021
1/03/2010		3.292.460	16,14%	24,21%	1,8230%	62.024
1/04/2010		3.292.460	15,31%	22,97%	1,7376%	57.210
1/05/2010		3.292.460	15,31%	22,97%	1,7376%	59.117
1/06/2010		3.292.460	15,31%	22,97%	1,7376%	57.210
1/07/2010		3.292.460	14,94%	22,41%	1,6993%	57.812
1/08/2010		3.292.460	14,94%	22,41%	1,6993%	57.812
1/09/2010		3.292.460	14,94%	22,41%	1,6993%	55.947
1/10/2010		3.292.460	14,21%	21,32%	1,6231%	55.222
1/11/2010		3.292.460	14,21%	21,32%	1,6231%	53.441
1/12/2010		3.292.460	14,21%	21,32%	1,6231%	26.721
16/12/2010	1.787.565	5.080.025	14,21%	21,32%	1,6231%	43.976
1/01/2011		5.080.025	15,61%	23,42%	1,7686%	92.839
1/02/2011		5.080.025	15,61%	23,42%	1,7686%	83.854
1/03/2011		5.080.025	15,61%	23,42%	1,7686%	92.839
1/04/2011		5.080.025	17,69%	26,54%	1,9805%	100.611
1/05/2011		5.080.025	17,69%	26,54%	1,9805%	103.965
1/06/2011		5.080.025	17,69%	26,54%	1,9805%	100.611
1/07/2011		5.080.025	18,63%	27,95%	2,0747%	108.910
1/08/2011		5.080.025	18,63%	27,95%	2,0747%	108.910
1/09/2011		5.080.025	18,63%	27,95%	2,0747%	105.397
1/10/2011		5.080.025	19,39%	29,09%	2,1502%	112.872
1/11/2011		5.080.025	19,39%	29,09%	2,1502%	109.231
1/12/2011		5.080.025	19,39%	29,09%	2,1502%	54.616
16/12/2011	1.966.322	7.046.347	19,39%	29,09%	2,1502%	80.806
1/01/2012		7.046.347	19,92%	29,88%	2,2025%	160.368
1/02/2012		7.046.347	19,92%	29,88%	2,2025%	150.022
1/03/2012		7.046.347	19,92%	29,88%	2,2025%	160.368
1/04/2012		7.046.347	20,52%	30,78%	2,2613%	159.340
1/05/2012		7.046.347	20,52%	30,78%	2,2613%	164.652
1/06/2012		7.046.347	20,52%	30,78%	2,2613%	159.340
1/07/2012		7.046.347	20,86%	31,29%	2,2945%	167.067
1/08/2012		7.046.347	20,86%	31,29%	2,2945%	167.067
1/09/2012		7.046.347	20,86%	31,29%	2,2945%	161.678
1/10/2012		7.046.347	20,89%	31,34%	2,2974%	167.280
1/11/2012		7.046.347	20,89%	31,34%	2,2974%	161.884
1/12/2012		7.046.347	20,89%	31,34%	2,2974%	80.942
16/12/2012	2.202.280	9.248.627	20,89%	31,34%	2,2974%	113.322
1/01/2013		9.248.627	20,75%	31,13%	2,2838%	218.258
1/02/2013		9.248.627	20,75%	31,13%	2,2838%	197.136
1/03/2013		9.248.627	20,75%	31,13%	2,2838%	218.258
1/04/2013		9.248.627	20,83%	31,25%	2,2916%	211.939

68

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
1/05/2013		9.248.627	20,83%	31,25%	2,2916%	219.003
1/06/2013		9.248.627	20,83%	31,25%	2,2916%	211.939
1/07/2013		9.248.627	20,34%	30,51%	2,2437%	214.429
1/08/2013		9.248.627	20,34%	30,51%	2,2437%	214.429
1/09/2013		9.248.627	20,34%	30,51%	2,2437%	207.512
1/10/2013		9.248.627	19,85%	29,78%	2,1956%	209.832
1/11/2013		9.248.627	19,85%	29,78%	2,1956%	203.063
1/12/2013		9.248.627	19,85%	29,78%	2,1956%	101.532
16/12/2013	2.422.508	11.671.135	19,85%	29,78%	2,1956%	136.668
1/01/2014		11.671.135	19,65%	29,48%	2,1759%	262.417
1/02/2014		11.671.135	19,65%	29,48%	2,1759%	237.022
1/03/2014		11.671.135	19,65%	29,48%	2,1759%	262.417
1/04/2014		11.671.135	19,63%	29,45%	2,1739%	253.721
1/05/2014		11.671.135	19,63%	29,45%	2,1739%	262.179
1/06/2014		11.671.135	19,63%	29,45%	2,1739%	253.721
1/07/2014		11.671.135	19,33%	29,00%	2,1443%	258.603
1/08/2014		11.671.135	19,33%	29,00%	2,1443%	258.603
1/09/2014		11.671.135	19,33%	29,00%	2,1443%	250.261
1/10/2014		11.671.135	19,17%	28,76%	2,1284%	256.692
1/11/2014		11.671.135	19,17%	28,76%	2,1284%	248.412
1/12/2014		11.671.135	19,17%	28,76%	2,1284%	124.206
16/12/2014	2.664.759	14.335.894	19,17%	28,76%	2,1284%	162.735
1/01/2015		14.335.894	19,21%	28,82%	2,1324%	315.887
1/02/2015		14.335.894	19,21%	28,82%	2,1324%	285.318
1/03/2015		14.335.894	19,21%	28,82%	2,1324%	315.887
1/04/2015		14.335.894	19,37%	29,06%	2,1482%	307.969
1/05/2015		14.335.894	19,37%	29,06%	2,1482%	318.234
1/06/2015		14.335.894	19,37%	29,06%	2,1482%	307.969
1/07/2015		14.335.894	19,26%	28,89%	2,1373%	316.621
1/08/2015		14.335.894	19,26%	28,89%	2,1373%	316.621
1/09/2015		14.335.894	19,26%	28,89%	2,1373%	306.408
1/10/2015		14.335.894	19,33%	29,00%	2,1443%	317.648
1/11/2015		14.335.894	19,33%	29,00%	2,1443%	307.401
1/12/2015		14.335.894	19,33%	29,00%	2,1443%	153.701
16/12/2015	2.984.530	17.320.424	19,33%	29,00%	2,1443%	198.079
1/01/2016		17.320.424	19,68%	29,52%	2,1789%	389.966
1/02/2016		17.320.424	19,68%	29,52%	2,1789%	364.807
1/03/2016		17.320.424	19,68%	29,52%	2,1789%	389.966
1/04/2016		17.320.424	20,54%	30,81%	2,2633%	392.009
1/05/2016		17.320.424	20,54%	30,81%	2,2633%	405.075
1/06/2016		17.320.424	20,54%	30,81%	2,2633%	392.009
1/07/2016		17.320.424	21,34%	32,01%	2,3411%	419.008
1/08/2016		17.320.424	21,34%	32,01%	2,3411%	419.008
1/09/2016		17.320.424	21,34%	32,01%	2,3411%	405.492
1/10/2016		17.320.424	21,99%	32,99%	2,4039%	430.244
1/11/2016		17.320.424	21,99%	32,99%	2,4039%	416.365
1/12/2016		17.320.424	21,99%	32,99%	2,4039%	208.182
16/12/2016	3.342.673	20.663.097	21,99%	32,99%	2,4039%	264.917
1/01/2017		20.663.097	22,34%	33,51%	2,4375%	520.456
1/02/2017		20.663.097	22,34%	33,51%	2,4375%	470.090
1/03/2017		20.663.097	22,34%	33,51%	2,4375%	520.456
1/04/2017		20.663.097	22,33%	33,50%	2,4366%	503.469
1/05/2017		20.663.097	22,33%	33,50%	2,4366%	520.252
1/06/2017		20.663.097	22,33%	33,50%	2,4366%	503.469
1/07/2017		20.663.097	21,98%	32,97%	2,4029%	513.071
1/08/2017		20.663.097	21,98%	32,97%	2,4029%	513.071
1/09/2017		20.663.097	21,48%	32,22%	2,3547%	486.549
1/10/2017		20.663.097	21,15%	31,73%	2,3227%	495.938
1/11/2017		20.663.097	20,96%	31,44%	2,3042%	476.124
1/12/2017		20.663.097	20,77%	31,16%	2,2857%	236.150
16/12/2017	3.476.380	24.139.477	20,77%	31,16%	2,2857%	294.273
1/01/2018		24.139.477	20,69%	31,04%	2,2779%	568.207
1/02/2018		24.139.477	21,01%	31,52%	2,3091%	520.242
1/03/2018		24.139.477	20,68%	31,02%	2,2769%	567.964

69

FECHA	BASE LIQUIDACION	CAPITAL CONSOLIDADO	TASA INT. BANCARIO	1,5 INTERES BANCARIO	MENSUAL	INTERES MENSUAL
1/04/2018		24.139.477	20,48%	30,72%	2,2574%	544.927
1/05/2018		24.139.477	20,44%	30,66%	2,2535%	562.115
1/06/2018		24.139.477	20,28%	30,42%	2,2378%	540.201
1/07/2018		24.139.477	20,03%	30,05%	2,2133%	552.089
1/08/2018		24.139.477	19,94%	29,91%	2,2045%	549.883
1/09/2018		24.139.477	19,81%	29,72%	2,1917%	529.056
1/10/2018		24.139.477	19,63%	29,45%	2,1739%	542.266
1/11/2018		24.139.477	19,49%	29,24%	2,1601%	521.437
1/12/2018		24.139.477	19,40%	29,10%	2,1512%	259.645
16/12/2018	3.545.908	27.685.385	19,40%	29,10%	2,1512%	317.637
1/01/2019		27.685.385	19,16%	28,74%	2,1274%	608.622
1/02/2019		27.685.385	19,70%	29,55%	2,1808%	563.519
1/03/2019		27.685.385	19,37%	29,06%	2,1482%	158.599

**INTERESES****32.665.648****CAPITAL****27.685.385****TOTAL****60.351.033**

# EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.

Carera 8 No. 39-29 Cartagena De Indias D.T y C.

## CERTIFICA:

Que de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Propiedad Horizontal y de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido, los Multipropietarios que han adquirido Unidades-semana en el Hotel Santa Clara, deben pagar las Cuotas de Administración por periodos anuales antes del 15 de diciembre del año calendario inmediatamente anterior a aquel en que se causa, es decir que su pago es anticipado.

Que el señor **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.212.600, es propietario de los derechos de cuota (1/52 ava parte) **Semana 21, Temporada Media, Unidad 208AB** y a la fecha adeuda al Edificio Hotel Santa Clara, la suma de \$27.685.385, por concepto de Cuotas Anuales de Administración; así:

Fecha de Vencimiento	Valor
15/12/08	\$1.606.078
15/12/09	\$1.686.382
15/12/10	\$1.787.565
15/12/11	\$1.966.322
15/12/12	\$2.202.280
15/12/13	\$2.422.508
15/12/14	\$2.664.759
15/12/15	\$2.984.530
15/12/16	\$3.342.673
15/12/17	\$3.476.380
15/12/18	\$3.545.908

Respecto a los intereses de mora de las cuotas de administración impagadas, trascribimos lo dispuesto en el numeral XI, 4. del Reglamento de Utilización de Unidades de Tiempo Compartido de Edificio Hotel Santa Clara: *"El incumplimiento en el pago de la cuota anual de administración dentro del plazo determinado, causará un interés moratorio liquidado a la tasa más alta que estén cobrando los bancos por operaciones ordinarias de crédito, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes."*

La presente certificación se expide a los 06 días del mes de marzo de 2019

Cordialmente,

  
**HOTEL SANTA CLARA S.A. En Reestructuración**  
**ADMINISTRADOR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**

21

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

---

Señor:

**JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**  
**RAD: 2018 - 558**  
**ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente me permito adjuntar a este escrito la liquidación del crédito objeto de recaudo en esta ejecución, para que se sirva impartir la correspondiente aprobación.

Para efectos de esta petición, estoy aportando en original el estado de cuenta actualizado suscrito por la administradora de la copropiedad.

Cordialmente,

  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

CORRESPONDENCIA RECIBIDA  
12 MAR 12 A 11:33  
JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL

002898

1194

22

**MARZO 15 DE 2.019.** Se deja constancia que en la fecha, siendo las 8:00 a.m., se fija en lista la liquidación del crédito, misma que queda en traslado a la contraparte por el término de tres (3) días, contados a partir del día **118 DE MARZO DE 2019.** Artículo 446 del Código General del Proceso.

Vence el día **20 DE MARZO de 2.019 a las 5 p.m.**

Inhábiles días 16 y 17 de marzo de 2019.

  
Erica Paola Palacios Naranjo  
Secretaria

73-

**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

---

Señores:

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTIÓN Y DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

CORRESPONDENCIA RECIBIDA  
2019 MAR 29 A 11: 18  
JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL

**REFERENCIA: AUTORIZACION.**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA** mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cedula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio, y titular de la Tarjeta Profesional. No 33100 del C.S.J., en forma respetuosa manifiesto al despacho de todos y cada uno de los juzgados de Bogotá D.C., que autorizo a la señora, **NUBIA BERENICE SIERRA RODRÍGUEZ**, quien es mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No 20.725.607 de Pacho (Cundinamarca), para que revise todos los procesos en los que actuó como apoderada, y ejecute las siguientes actuaciones: ejercer vigilancia sobre el desarrollo de cada proceso, retirar oficios, edictos, despachos comisorios, solicitar expedición de copias informales y auténticas de las diferentes providencias que se dicten en cada uno de los procesos, y todo lo que fuere legal y necesario para garantizar el buen desarrollo de cada una de las etapas procesales de los mismos.

Agradezco la colaboración y atención prestada,

Cordialmente,

JUZGADO PROMISCOU MPAL. SASAIMA  
AUTENTICACIÓN

Sasaima 25 ENE 2019

*Olga M. Padilla*  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

Se remitió a este Despacho Judicial al Señor (Dr.)  
*Olga María Padilla A.*  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33.100 del C.S.J. Quien manifiesto que #  
firmado en la presente diligencia es la misma que utiliza en  
cédulas, actos públicos y privados.  
El Contratante: *Olga M. Padilla*  
El Secretario



Teléfono celular: 3016348850  
Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)

033341

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Juez Informando

- 1. Sube en demanda SI  NO
- 2. Resolver objeción
- 3. Decidir incidente
- 4. Para dictar sentencia

Alegato SI  NO

- 5. Venció traslado excepciones de merito

Contesto traslado SI  NO

- 6. Contestó demanda SI  NO

- 7. Venció traslado oposición sin objeción

Bogotá D.C. = 5 ABR 2019

La Secretaria

2018-558

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**LIQUIDACION DE COSTAS**

En cumplimiento a lo ordenado en autos y de acuerdo a lo que consta dentro del proceso, procedo a elaborar la liquidación de costas así:

**GASTOS Y COSTAS**

Agencias en derecho	\$1.206.973,65
Póliza Judicial	\$0,00
Agencias en derecho de la segunda Instancia	\$0,00
Recibo folio 44	\$7.500,00
Recibo folio 47	\$7.500,00
Recibo folio 43	\$7.500,00
Recibo folio 60	\$7.500,00
Recibo folio 6C2	\$30.700,00
Recibo folio 7C2	\$16.300,00
Recibo folio 8C2	\$16.300,00
Recibo folio	\$0,00
Arancel Judicial ley 1653	\$0,00
Honorarios de curaduría	\$0,00
Honorarios de asistencia secuestre	\$0,00
Honorarios al secuestre	\$0,00
Gastos de Pericia	\$0,00

**TOTAL** \$1.300.273,65

SON: UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS



ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO  
Secretaria

... Al Despacho hoy ABRIL 5 de 2019, la anterior liquidación de costas.  
Sírvasse proveer.



ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO  
Secretaria

(3)

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel.2821664. Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

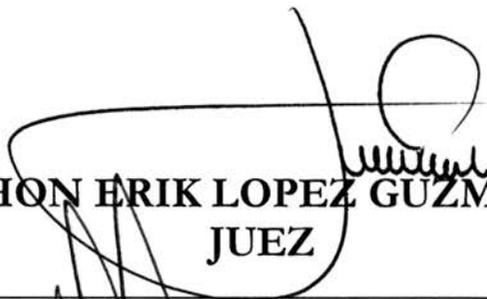
75

Bogotá D. C., Veintinueve (29) de abril de dos mil diecinueve (2019)  
**Proceso No.2018-0558**

Habiendo sido presentada la liquidación del crédito por parte del extremo activo de la litis (Fl. 67 a 71 del cuaderno principal), el Despacho le imparte su **APROBACIÓN**, por cuanto fue presentada en la forma y oportunidad descritas en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Así mismo, se tendrá en cuenta la liquidación de costas (Fl.74 del cuaderno principal) efectuada por Secretaría, y conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, el Despacho le imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN  
JUEZ**

-M

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>024</u> Hoy
Secretaria <u>30 ABR 2019</u>

**CONSTANCIA.** Se deja constancia que dentro del presente proceso no existen depósitos judiciales para poner a disposición de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Bogotá, diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019).



**ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

76-99

77

FECHA: 10/06/19

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA: 40      JUZGADO DE ORIGEN: 40

NÚMERO DE PROCESO: 2 2 0 0 2 4 0 0 3 0 4 0 2 0 1 8 0 0 5 5 8 0 0

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE: Beltrano S y H ohna  
DEMANDADO: Cesar Aguirre M y o

TITULO VALOR	
CLASE	CANTIDAD
Confianza	1

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	99	X		CUADERNO 5			
CUADERNO 2				CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	1						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA 7-10678)			SI	NO
REQUISITO				
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses			X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito				X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito			X	X
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución				X
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza				X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.			X	X
La liquidación de costas esta en firma.				
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.				
Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no títulos.				
Traslado de proceso portal web.				
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.				

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:  SI     NO

REVISADO POR: *Oristom*  
Asistente administrativo grado 5 - 8  
Sustancador - Escribiente

APROBADO POR:  
Profesional Universitario grado 11 - 17



**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 12/Jun/2019

**11-001-40-03040-2018-00558-00**

<b>CORPORACION</b>	<b>GRUPO</b>	<b>EJECUCION CIVIL MUNICIPAL</b>	
<b>JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</b>	<b>CD.DESP</b>	<b>SECUENCIA</b>	<b>FECHA DE REPAR:</b>
<b>REPARTIDO AL DESPACHO</b>	020	24364	12/Jun/2019

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

**IDENTIFICACION**

19212600

**NOMBRE**

CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

**PARTE**

DEMANDADO

מסמך זה נכנס לתוקף ב-12/06/2019

u7971

C01012-OF3361



REPARTIDO

EMPLEADO

040-2018-00558-00- J. 20 C.M.E.S



11001400304020180055800

Comunico a usted que mediante auto de fecha Noviembre Quince (15) de Dos Mil Dieciocho (2018), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO Y RETENCION de los dineros que posea el demandado ELIECER SEGURA CARDENAS identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 19.216.630, excluyendo sumas depositadas por concepto de pensión o salario y que no supere el límite de inembargabilidad legal a la persona natural, en las entidades relacionadas anteriormente.

Limítese la medida en la suma de \$110.000.000.00 de pesos M/cte.

Se le hace saber, que deberá colocar los dineros retenidos a órdenes de este Despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario.

Se le informa que el código de este juzgado es No. **110012041012**

Atentamente,

**SAÚL ANTONIO PÉREZ PARRA**  
Secretario

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

Secretario(a)

BOGOTA, D.C.

BOGOTA

DICIEMBRE 02 DE 2020

CARRERA 10 NO. 14 - 33 PISO 1

879565

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>12</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>137-234-20</i>	

OFICIO No: 6850

REFERENCIA: JUDICIAL

RADICADO N°: 11001400303320180083600

NOMBRE DEL DEMANDADO: JOSE GIOVANY ARIAS MARTINEZ

IDENTIFICACIÓN DEL DDO: 79991858

NOMBRE DEL DEMANDANTE: FINANZAUTO

IDENTIFICACIÓN DEL DTE: 860028601

CONSECUTIVO: JT879565

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

05448 14-JAN-21 16:51

Respetados Señores:

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que previa consulta efectuada en nuestra base de datos el día 01 del mes diciembre del año 2020, se estableció que la persona citada en el oficio referenciado, no tiene celebrados contratos de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen dineros a su nombre en este establecimiento bancario.

Cordialmente,

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.

*Pamela B.*

**BBVA Colombia**

Operaciones - Embargos

Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.

Bogota D.C. Carrera 9 N° 72-21

Embargos.colombia@bbva.com



**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**BOGOTA, D.C.**

**BOGOTA**

**CARRERA 10 NO. 14 - 33 PISO 1**

**DICIEMBRE 02 DE 2020**

**117**

**Comunicado No Cliente Oficio No. 6850 Rad.11001400303320180083600 Consecutivo JT879565**

CRISTIAN CAMILO HUERTAS HERNANDEZ <embargos.colombia@bbva.com>

Jue 3/12/2020 10:10 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (32 KB)

11001400303320180083600\_6850\_563492\_329159.pdf;

Buen día

Cordial saludo Respetados Señores,

Teniendo en cuenta la situación de salud pública por la que atraviesa el país la cual nos conduce a mitigar y prevenir la propagación de las infecciones por Coronavirus (COVID-19) y teniendo en cuenta que el Gobierno Nacional a través del Decreto No. 749 del 28 de mayo de 2020, ha decretado medidas para atender esta contingencia, nos permitimos remitir a través de este medio comunicado adjunto.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 y 11 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, por medio de los cuales se emiten instrucciones para el uso de Las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC) y el envío de Comunicaciones, oficios y despachos.

Quedamos atentos de cualquier instrucción emitida por ese despacho, sobre el particular.

Cordialmente,

**Preguntas Frecuentes de Embargos: <https://goo.gl/4suYwQ>**

**BBVA**

**Cristian Camilo Huertas Hernández**

**Captaciones, Convenios y Procesos Especializados**

**Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería**

**[embargos.colombia@bbva.com](mailto:embargos.colombia@bbva.com)**

**Sede Jaime Torres Carrera 26 N° 61C-07 Bogotá D.C**



**Fwd: PROCESO EJECUTIVO RADICADO:040-2018-00558**

Olga Maria Padilla <[olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)>

Vie 4/12/2020 9:33 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>;  
Nubia Sierra <[hscadmon1@outlook.com](mailto:hscadmon1@outlook.com)>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

CESAR MAYO CORDOBA- SE SOLICITA ENTREGA DE TITULO JUDICIAL.pdf; CERTIFICADO EXISTENCIA Y RL HSC S.A..pdf;

----- Forwarded message -----

**De:** **Olga Maria Padilla** <[olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)>

**Date:** jue, 3 dic 2020 a las 12:30

**Subject:** PROCESO EJECUTIVO RADICADO:040-2018-00558

**To:** <[j20prmpalaibe@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j20prmpalaibe@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Cc:** Nubia Sierra <[hscadmon1@outlook.com](mailto:hscadmon1@outlook.com)>

Cordial saludo,

Adjunto memorial suscrito por la apoderada de la sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION, y sus anexos.

Atentamente,

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

# Notaría Tercera

Del Círculo de Cartagena

# N3

603193

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el dieciséis (16) de marzo de dos mil veinte (2020), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Cartagena, compareció: GERSON SERPELLONE, identificado con Cédula de Extranjería #0000728554 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



nb3kd85usjxk  
16/03/2020 - 14:15:36:246



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Extranjero (Pasaporte - Cédula de extranjería)

Este folio se asocia al documento de PODER y en el que aparecen como partes GERSON SERPELLONE PRESENTO CE 728554 DE BRA.



ALBERTO VÍCTOR MARENCO MENDOZA  
Notario tres (3) del Círculo de Cartagena

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: nb3kd85usjxk





**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

13/03/2020 11:19 Cajero: jpsanche

Oficina: 1207 - CARTAGENA SUCURSAL

Terminal: B1207CJ040VA Operación: 34923076

Transacción: **RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

Valor: **\$20,357,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 247384

Tipo ID consignante : N - NIT JURIDICAS

ID consignante : 8000200237

Nombre consignante : HOTEL SANTA CLARA S A EN

Juzgado : 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso : 11001400304020180055800

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 022253

Demandante : EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P H

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 19212000

Demandado : CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

Forma de pago : CHEQUE LOCAL

Banco : 6 - ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Cuenta del cheque : 493216515

Número del cheque : 2678085

Valor operación : \$20,000,000.00

Valor comisión : \$300,000.00

Valor IVA : \$57,000.00

Valor total pagado : \$20,357,000.00

Código de Operación : 241807803

Número del título : 400100007629429

Transacción queda sujeta a la confirmación del cheque

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique  
que sea correctamente

## Depósitos Judiciales

13/03/2020 09:15:07 AM

### COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	247384
Fecha Maxima Recepción	18/03/2020
Código y Nombre Oficina Origen	1207 - CARTAGENA SUCURSAL
Código del Juzgado	110012041800
Nombre del Juzgado	OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Concepto	4 - REMATES / POSTURA DE BIENES
Descripción del concepto	CONSIG POSTURA REMATE
Número de Proceso	11001400304020180055800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 8060022253
Razón Social / Nombre Completo Demandante	EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P H
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 19212600
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA
Valor de la Operación	\$20.000.000,00
Valor Comisión	\$300.000,00
Valor IVA	\$57.000,00
Valor Total a Pagar	\$20.357.000,00
Medio de Pago	CHEQUE
Banco	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Número Cheque	2678085
Número Cuenta	493216515 ✓
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



94

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjAUcJDbcddNf

-----

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

Sigla: No reportó

t: 800020023-7

Domicilio principal: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 09-049964-04

Fecha de matrícula: 23 de Noviembre de 1987

Ultimo año renovado: 2020

Fecha de renovación: 18 de Marzo de 2020

Grupo NIIF: 1 - Entidades públicas que se clasifiquen según el Artículo No. 2 de la Resolución 743 del 2013, según la Contaduría General de la Nación (CGN).

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: CRA. 8 No. 39-29

Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Correo electrónico: h1871-GL13@sofitel.com  
h1871-GL1@sofitel.com

Teléfono comercial 1: 6646070

Teléfono comercial 2: No reportó

Teléfono comercial 3: No reportó

Página WEB: No reportó

Dirección para notificación judicial: CRA. 8 No. 39-29

Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Correo electrónico de notificación: h1871-GL13@sofitel.com  
h1871-GL1@sofitel.com



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjAUcJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Teléfono para notificación 1: 6504700  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

### CONSTITUCIÓN

Que por Escritura Publica Nro. 2529 del 16 de Octubre de 1987, otorgada en la NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA inscrita en esta Camara de Comercio, el 25 de Nov/bre de 1987 bajo el No. 1,865 del libro respectivo, fue constituida la sociedad denominada:

HOTEL SANTA CLARA CHARLESTON S.A.

Que por Escritura Publica Nro. 1260 del 9 de Mayo de 1990, otorgada en la NOTARIA 33 DE BOGOTA inscrita en esta Camara de Comercio, el 14 de Junio de 1990 bajo el No. 3,091 del libro respectivo, la sociedad antes mencionada CAMBIO LA RAZON SOCIAL por:

HOTEL SANTA CLARA S.A.

### PROCESOS ESPECIALES

Que por Aviso del 15 de Abril de 2002, otorgado por la Superintendencia de Sociedades, inscrito en esta Camara de Comercio, el 19 de Abril de 2002 bajo el No. 11 del libro respectivo, consta:  
La aceptación de la promoción de acuerdo de reestructuración.

Que por Aviso del 15 de Abril de 2002, otorgado por la Superintendencia de Sociedades, inscrito en esta Camara de Comercio, el 19 de Abril de 2002 bajo el No. 11 del libro respectivo, consta que la respectiva entidad efectuó los siguientes nombramientos :



CS

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Cargo	Nombre	Identificación
PROMOTOR	LUIS G. JARAMILLO ABONDANO	C. 70,071,094
Dirección:	KR. 12A # 77 41 PISO 6 BOGOTA	
Fax :	3100035	
Telefono :	3121177	
Celular :	0332596193	
Domicilio:		

Que por Documento Privado del 9 de Agosto de 2002, otorgado por el Promotor en Bogota D.C., inscrito en esta Camara de Comercio, el 20 de Agosto de 2002 bajo el No. 18 del libro respectivo, consta:  
El aviso de convocatoria a reunion de determinacion de votos y acreencias

Que por Documento Privado del 14 de Marzo de 2003, otorgado en Cartagena inscrito en esta Camara de Comercio, el 18 de Marzo de 2003 bajo el No. 38 del libro respectivo, consta:  
La noticia de celebracion del acuerdo de reestructuracion.

ACTO: AVISO DE CONVOCATORIA REFORMA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN  
DOCUMENTO: aviso publicado en el diario la Republica el 09 de Junio de 2009. El Promotor LUIS GABRIEL JARAMILLO cita a los acreedores a una reunión el 25 de Junio de 2009, a las 09:00 p.m, con el fin de reformar el Acuerdo de Reestructuración, firmado 12 de Marzo de 2003.  
DATOS DE INSCRIPCIÓN: 25 de Junio de 2009 LIBRO Nro. XVIII, Nro. 109

CERTIFICA

ACTO: AVISO DE CONVOCATORIA REFORMA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN  
DOCUMENTO: aviso publicado en el diario la Republica el 13 de Noviembre de 2009. El Promotor LUIS GABRIEL JARAMILLO cita a los acreedores a una reunión el 4 de Diciembre de 2009, a las 09:00 p.m, en las instalaciones del Hotel Santa Clara, Cra 8 N° 39-29 calle del Torno barrio San Diego de Cartagena con el fin de reformar el Acuerdo de Reestructuración, firmado 12 de Marzo de 2003.  
DATOS DE INSCRIPCIÓN: 26 de Noviembre de 2009 LIBRO Nro. XVIII, Nro. 114.

CERTIFICA



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjauCJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

ACTO: AVISO DE CONVOCATORIA REFORMA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN.

DOCUMENTO: Aviso publicado en el Diario El Universal, el día 23 de Octubre de 2013.

El Promotor Luís Gabriel Jaramillo cita a los acreedores a una reunión el 31 de Octubre de 2013, con el fin de reformar el Acuerdo de Reestructuración, firmado el 12 marzo de 2003.

DATOS DE INSCRIPCIÓN: 28 de Octubre de 2013 LIBRO XVIII del Registro Mercantil bajo el No. 122.

CERTIFICA

ACTO: AVISO DE CONVOCATORIA REFORMA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN.

DOCUMENTO: Aviso publicado en el Diario El Universal, el día 30 de Octubre de 2020.

El Promotor Luís Gabriel Jaramillo cita a los acreedores a una reunión el 27 de Noviembre de 2020, con el fin de reformar el Acuerdo de Reestructuración, firmado el 12 marzo de 2003.

DATOS DE INSCRIPCIÓN: 09 de Noviembre de 2020 LIBRO XVIII del Registro Mercantil bajo el No. 126.

CERTIFICA:

Por documento privado del 19 de noviembre de 2020, inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de noviembre de 2020 con el No. 127 del Libro XVIII, El promotor cita a los acreedores a una reunión con la finalidad de modificar el acuerdo de reestructuración de conformidad con lo establecido en la ley 550 de 1999- el aviso fue publicado en el diario el universal el día 19/11/2020.

Que por Documento Privado de fecha 10 de Diciembre de 2009, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 01 de Junio de 2010 bajo el número 117 del Libro XVIII del Registro Mercantil, consta la primera modificación del acuerdo de reestructuración convenio originalmente presentado en virtud de la Ley 550 de 1999 el 12 de marzo de 2003.

CERTIFICA

Que por Documento Privado de fecha 13 de Noviembre de 2013, otorgado en Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de Noviembre de 2013 bajo el número 123 del Libro XVIII del Registro Mercantil, se informa



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

que la sociedad celebre una reforma al acuerdo de reestructuración en los términos y con las formalidades previstas en la Ley 550 de 1999.

#### **TERMINO DE DURACIÓN**

DURACION: Que la Sociedad no se halla disuelta, el termino de duracion de la misma se fijo hasta el 31 de Dic/bre del año 2050.

#### **OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene por objeto la construcción, dotación, administración del Hotel Santa Clara de Cartagena y la prestación de servicios turísticos en general.

Para la cabal realización de este objeto la compañía podrá adquirir, gravar, limitar, dar o tomar en arrendamiento o a otro titulo no traslativo del dominio, toda clase de bienes o inmuebles y enajenar sus bienes propios cuando por razón de necesidad o conveniencia fuere aconsejable hacerlo constituir prenda o hipotecas sobre sus activos muebles o inmuebles; tomar y dar dinero en mutuo, emitir bonos y celebrar todas las operaciones financieras que le permitan adquirir los fondos u otros activos necesarios en el desarrollo de sus operaciones y en general ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos, sean de carácter civil o mercantil, que guarden relación con el objeto social expresado en el presente artículo y todos los demás que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

#### **CAPITAL**

CAPITAL AUTORIZADO:	\$ 12,500,000,000
CAPITAL SUSCRITO :	\$ 12,499,927,000
CAPITAL PAGADO :	\$ 12,499,927,000

#### **REPRESENTACIÓN LEGAL**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Gerente es un mandatario con representación. investido de funciones ejecutivas y administrativas y como tal, tiene a su cargo la representación legal de la compañía la gestión comercial y financiera, la responsabilidad de la acción



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjauUcJDbcddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

administrativa, la coordinación y la supervisión general de la empresa, las cuales cumplirá con arreglo a las normas de estos estatutos y las disposiciones legales, y con sujeción a las ordenes e instrucciones de la Junta directiva, Además de las funciones antes indicadas corresponde al Gerente: a) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva. b) Nombrar y remover libremente a los empleados de la compañía. c) Citar a la Junta Directiva cuando lo considere necesario o conveniente, y mantenerla adecuada y oportunamente informada sobre la marcha de los negocios sociales; someter a su consideración los balances de prueba y los demás estados financieros destinados a la administración y suministrarle todos los informes que ella le solicite en relación con la sociedad y con sus actividades. d) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en su reunión ordinaria, el informe sobre la forma como haya llevado a cabo su gestión, y sobre las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea. e) Las demás que le confieren estos estatutos o la ley.

**CERTIFICA**

Que por Escritura Publica No.344 del 26 de enero de 1999, Notaria Sexta de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio, el 31 de mayo de 2012, bajo el No.88435 del libro respectivo, mediante la cual se adiciona un paragrafo al artículo 32 de los estatutos sociales conforme el cual el representante legal requiera de autorización de la Junta Directiva de la sociedad para celebrar cualquier tipo de contrato u obligación que supere la suma equivalente a 3.650 SMLMV.

**CERTIFICA**

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la representación legal a cargo del Gerente y del Primer y Segundo Suplentes, crease el cargo de Delegado Laboral de la sociedad para efectos de que quien sea investido con el mismo, Lleve la representación legal de la persona jurídica, en todos los aspectos de carácter laboral en las cuales debe intervenir administrativa, judicial o extrajudicialmente, pudiendo conferir poderes y dando cuenta inmediata de ello al Gerente y a la Junta Directiva, siendo entendido que el Gerente de la sociedad puede revocar los poderes así otorgados y conferir otros sin que ello implique el que este asume la representación de la Sociedad en asuntos laborales. No obstante lo dispuesto en este paragrafo la suscripción de convenciones o pactos colectivos, corresponde al Gerente de la Sociedad, previo concepto favorable de la Junta Directiva.



87

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

PARAGRAFO SEGUNDO: El Delegado Laboral será designado por la Asamblea de Accionistas para periodos de un (1) año, reelegible indefinidamente y removible por ella en cualquier tiempo por lo que en el registro mercantil se inscribirá la designación de representantes legales, sus suplentes y del delegado laboral mediante copia de la parte pertinente del acta respectiva. Consecuentemente las personas cuyos nombres Figuren inscritos en el correspondiente registro mercantil como gerente y suplentes serán los representantes de la sociedad para todos los efectos legales, y el Delegado Laboral solo para los asuntos laborales antes indicados y permanecerán inscritos mientras no se cancele su inscripción mediante el registro de un nuevo nombramiento.

#### NOMBRAMIENTOS

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL GERENTE	NICOLAS CHRISTOPHE JACQUES PESTY DESIGNACION	C.E. 975.609

Por acta No. 109 del 10 de Julio de 2019, correspondiente a la reunión de Junta Directiva celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de Julio de 2019 bajo el número 152,050 del Libro IX del Registro Mercantil.

REPRESENTANTE LEGAL PRIMER SUPLENTE	GERSON SERPELLONE DESIGNACION	C.E. 728.554
--	----------------------------------	--------------

Por Acta No. 108 del 15 de Mayo de 2017, correspondiente a la reunión de Junta Directiva celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de Julio de 2018 bajo el número 142,151 del Libro IX del Registro Mercantil.

REPRESENTANTE LEGAL SEGUNDO SUPLENTE	JOAQUIN TEOFILO SABAGH ROYERO DESIGNACION	C 73.546.192
---	---	--------------

Por acta No. 109 del 10 de Julio de 2019, correspondiente a la reunión de Junta Directiva celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de Julio de 2019 bajo el número 152,050 del Libro IX del Registro Mercantil.



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbccdNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

DELEGADA LABORAL MAUREN IRINA CABARCAS HAY C 45.758.119  
DESIGNACION

Por Acta No. 51 del 25 de Abril de 2019, correspondiente a la reunión de Asamblea de accionistas celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Julio de 2019 bajo el número 151,716 del Libro IX del Registro Mercantil.

JUNTA DIRECTIVA

CARGO NOMBRE IDENTIFICACION  
PRINCIPAL DIDIER JEAN MICHEL BOSC P 17FV09534  
DESIGNACION

Por Acta No. 51 del 25 de Abril de 2019, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Julio de 2019 bajo el número 151,715 del Libro IX del Registro Mercantil.

PRINCIPAL GERSON SERPELLONE C.E. 728554  
DESIGNACION

Por Acta No. 51 del 25 de Abril de 2019, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Julio de 2019 bajo el número 151,715 del Libro IX del Registro Mercantil.

PRINCIPAL NICOLAS CHRISTOPHE JACQUES C.E. 975609  
PESTY  
DESIGNACION

Por Acta No. 51 del 25 de Abril de 2019, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Julio de 2019 bajo el número 151,715 del Libro IX del Registro Mercantil.

SUPLENTE CINTIA CRISTINA MARIANOS P FS712683  
DOS SANTOS  
DESIGNACION





Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjAUcJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

#### DESIGNACION

Por Documento Privado de fecha 27 de Agosto de 2018, suscrito por el Representante Legal de la Firma Revisora de la sociedad, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de Agosto de 2018, bajo el número 143,122 del Libro IX del Registro Mercantil.

#### PODERES

Que por Escritura Pública No. 2,437 del 26 de Agosto de 2008, otorgada en la Notaría 33 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Septiembre de 2008 bajo el número 1,196 del Libro V del Registro Mercantil, compareció EDUARDO SARAVIA CALDERON, identificado con Cédula de Ciudadanía número 19,136,031 de Bogotá, como Representante Legal de la sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCCION, quien otorga poder especial, amplio y suficiente a la señora SORAYA CONSTANZA DEL CARMEN AVENDAÑO SANABRIA, identificada con Cédula de Ciudadanía número 51.803.796 de Bogotá, para que actuando en nombre y representación de la mencionada sociedad cumpla las siguientes funciones en materia de obligaciones y deberes tributarios de la compañía: a) Suscribir y presentar declaraciones tributarias del orden nacional, departamental, distrital o municipal; b) atender requerimientos ordinarios o especiales de las autoridades tributarias, así como visitas o inspecciones tributarias, con capacidad para adjuntar todo tipo de pruebas; c) formular peticiones a las autoridades tributarias sobre temas relacionados con las obligaciones y derechos de la sociedad; d) interponer los recursos de vía gubernativa a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la sociedad; e) conferir poderes especiales a abogados para adelantar en la vía gubernativa la defensa de los intereses de la sociedad, cuando haya lugar a ello; f) Reponer, reconsiderar, apelar, conciliar, transar o desistir frente a las autoridades tributarias, respecto a diferencias suscitadas entre la sociedad y dichas entidades acerca de la naturaleza o monto de obligaciones tributarias específicas a cargo de la sociedad; g) Las demás que correspondan a la naturaleza de este encargo conferido a la mandataria para fines tributarios.

Que la apoderado no está facultada para sustituir el presente poder ni para recibir devoluciones o compensaciones, aunque si está expresamente autorizado para tramitarlas. Que este poder tendrá vigencia hasta el 20 de Agosto de 2016.



89

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

**CERTIFICA**

Que por Escritura Pública No. 2,712 del 9 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de Agosto de 2010 bajo el número 1,373 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 20 de Agosto del año 2012 el poder especial, amplio y suficiente otorgado, a SORAYA CONSTANZA DEL CARMEN AVENDAÑO SANABRIA mediante la escritura Pública No. 2437 del 26 de Agosto del 2008 inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de Septiembre de 2008 bajo el No. 1,197 del Registro Mercantil.

**CERTIFICA**

Que por Escritura Pública No. 3,875 del 17 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de Agosto de 2012 bajo el número 1,707 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 20 de Agosto del año 2014 el poder especial, amplio y suficiente otorgado, a SORAYA CONSTANZA DEL CARMEN AVENDAÑO SANABRIA mediante la escritura Pública No. 2,437 del 26 de Agosto del 2008 inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de Septiembre de 2008 bajo el No. 1,197 del Registro Mercantil.

**CERTIFICA**

Que por Escritura Pública No. 2,335 del 14 de Agosto de 2008, otorgada en la Notaría 33 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de Agosto de 2008 bajo el número 1,191 del Libro V del Registro Mercantil se otorga poder especial amplio y suficiente a: BENOIT PIERRE DELGRANGE identificado con el Pasaporte No. 07AB46920, empleado de LA PODERDANTE para que ejecute en nombre de HOTEL SANTA CLARA S:A. EN REESTRUCTURACIÓN los siguientes actos: a) Celebren contratos privados o públicos para la prestación de todo tipo de servicios de alojamiento, restaurantes, bar, gastronomía, tours, paseos, eventos, fiestas, celebraciones, convenciones, seminarios, y afines a la industria turística en general y que preste LA PODERDANTE a través del establecimiento comercial HOTEL SOFITEL SANTA CLARA de la ciudad de Cartagena de Indias; b) Celebren contratos de suministro adquisición, disposición, enajenación de todo tipo de bienes muebles y bienes consumibles quedando claramente exceptuados los que recaigan o graven bienes inmuebles y los que graven los bienes muebles, automotores y



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbcddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

vehículos; c) Participar como proponente en la oferta de servicios hoteleros, gastronómicos y de la industria turística en general directamente o en consorcio o uniones temporales con terceros; d) Celebrar en condición de arrendadora los contratos de arrendamiento de los locales comerciales ubicados dentro de las instalaciones del HOTEL SOFITEL SANTA CLARA destinados a funcionar como tiendas, boutiques, joyerías y salones de belleza; e) celebren contratos de mantenimiento y reparación de bienes muebles, maquinaria y equipos y contratos de reparación, impermeabilización, pintura y obra menor sobre elementos de la edificación; TERCERO. ACEPTACIÓN: El apoderado especial puede aceptar este poder en forma expresa o por conducta concluyente; CUARTO EXCLUSIÓN: Claramente el apoderado especiales está excluido en cuanto a capacidad y facultades y por lo tanto le está prohibido celebrar en nombre y representación de LA PODERDANTE los siguientes actos o contratos: a) todo tipo de acto o contrato que verse sobre mutuo o endeudamiento y avales o garantías de obligaciones propias o de terceros; b) contratación de servicios profesionales de asesoría, consultoría, atención de procesos administrativos, judiciales y arbitrales y apoderamiento a profesionales y abogados. QUINTO. LIMITE DE CUANTÍA: Ninguno de los actos o contratos individualmente considerados que celebre cualquiera de los apoderados en forma separada o en forma conjunta podrá tener una cuantía superior a TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$300.000.000) o su equivalente si se trata de moneda extranjera; SEXTO. LIMITE DE TIEMPO: Las facultades derivadas de este poder especial a favor de los apoderados se entienden vigentes hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil doce (2012), sin perjuicio de que puedan ser ampliadas, modificadas o renovadas mediante instrumento público inscrito en el Registro Mercantil. SEPTIMO REVOCATORIA. Este poder especial se ha otorgado en consideración a la condición de empleados de los apoderados con la PODERDANTE como su empleadora, por lo que en caso de terminación de la vinculación, laboral de cualquiera de los apoderados con la PODERDANTE en cualquier tiempo y por cualquier causa se entiende inmediata y automáticamente revocado el poder especial con relación al apoderado especial de que se trate.

CERTIFICA

Acto: PODER OTORGAMIENTO  
Documento: ESCRITURA PUBLICA No.: 4448



90

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjauCJDbcddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Fecha: 2011/09/09  
Procedencia: SOCIEDAD  
Nombre Apoderado: RICHARD JEAN LAUNAY  
Identificación: 402507  
Clase de Poder: ESPECIAL  
Inscripción: 2011/10/13 Libro: V Nro.: 1488

Facultades del Apoderado: a) Celebren contratos privados o públicos para la prestación de todo tipo de servicios de alojamiento, restaurantes, bar., gastronomía, tours, paseos, eventos, fiestas, celebraciones, convenciones, seminarios, y afines a la industria turística en general y que preste LA PODERDANTE a través del establecimiento comercial HOTEL SOFITEL SANTA CLARA de la ciudad de Cartagena de Indias; b) Celebren contratos de suministro, adquisición, disposición, enajenación de todo tipo de bienes muebles y bienes consumibles, quedando claramente exceptuados los que recaigan o graven bienes inmuebles y los que graven los bienes muebles, automotores y vehículos; c) Participar como proponente en la oferta de servicios hoteleros, gastronómicos y de la industria turística en general directamente o en consorcio o uniones temporales con terceros; d) Celebrar en condición de arrendadora los contratos de arrendamiento de los locales comerciales ubicados dentro de las instalaciones del HOTEL SOFITEL SANTA CLARA destinados a funcionar como tiendas, boutiques, joyerías y salones de belleza; e) celebren contratos de mantenimiento y reparación de bienes muebles, maquinaria y equipos y contratos de reparación, impermeabilización, pintura y obra menor sobre elementos de la edificación; CUARTO. ACEPTACIÓN: Cada uno de los apoderados puede aceptar este poder en forma expresa o por conducta concluyente; QUINTO. EXCLUSIÓN: Claramente los apoderados especiales están excluidos en cuanto a capacidad y facultades y por lo tanto les está prohibido celebrar en nombre y representación de LA PODERDANTE los siguientes actos o contratos: a) Todo tipo de acto o contrato que verse sobre mutuo o endeudamiento y avales o garantías de obligaciones propias o de terceros; b) Contratación de servicios profesionales de asesoría, consultoría, atención de procesos administrativos, judiciales y arbitrales y apoderamiento a profesionales y abogados. SEXTO. LÍMITE DE CUANTÍA: Ninguno de los actos o contratos individualmente considerados que celebre cualquiera de los apoderados en forma separada o en forma conjunta podrá tener una cuantía superior a TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$300'000.000) o su equivalente si se trata de moneda extranjera; SÉPTIMO. LÍMITE DE TIEMPO: Las facultades derivadas de este poder especial a favor de los apoderados se entienden vigentes hasta el



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjauUcJDbcddNf

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PRIMERO (1°) de SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), sin perjuicio de que puedan ser ampliadas, modificadas o renovadas mediante instrumento público inscrito en el registro mercantil. OCTAVO. REVOCATORIA: Este poder especial se ha otorgado en consideración a la condición de empleados de los apoderados con LA PODERDANTE como su empleadora, por lo que en caso de terminación de la vinculación laboral de cualquiera de los apoderados con LA PODERDANTE en cualquier tiempo y por cualquier causa se entiende inmediata y automáticamente revocado el poder especial con relación al apoderado especial de que se trate.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 4485 del 28 de Agosto de 2013, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 09 de Septiembre de 2013, bajo el número 2,161 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 1 de Septiembre de 2015, el Poder Especial, Amplio y Suficiente que fue otorgado a el señor RICHARD JEAN LAUNAY.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 4851 del 01 de Septiembre de 2015, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 04 de Septiembre de 2015, bajo el número 2,562 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 1 de Septiembre de 2017, el Poder Especial, Amplio y Suficiente que fue otorgado a el señor RICHARD JEAN LAUNAY.

CERTIFICA

PODER OTORGAMIENTO  
Documento: ESCRITURA PUBLICA No.: 4485  
Fecha: 2013/08/28  
Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL  
Nombre Apoderado: DAVID KIANNI  
Identificación: 464807022  
Clase de Poder: GENERAL  
Inscripción: 2013/09/09 Libro: V Nro.: 2162

Facultades del Apoderado: Facultades del Apoderado: a) Celebren

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN**

Fecha de expedición: 01/12/2020 - 9:33:22 AM



Cámara de Comercio  
de Cartagena

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjAUcJDbcddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

contratos privados o públicos para la prestación de todo tipo de servicios de alojamiento, restaurantes, bar., gastronomía, tours, paseos, eventos, fiestas, celebraciones, convenciones, seminarios, y afines a la industria turística en general y que preste LA PODERDANTE a través del establecimiento comercial HOTEL SOFITEL SANTA CLARA de la ciudad de Cartagena de Indias; b) Celebren contratos de suministro, adquisición, disposición, enajenación de todo tipo de bienes muebles y bienes consumibles, quedando claramente exceptuados los que recaigan o graven bienes inmuebles y los que graven los bienes muebles, automotores y vehículos; c) Participar como proponente en la oferta de servicios teleros, gastronómicos y de la industria turística en general directamente o en consorcio o uniones temporales con terceros; d) Celebrar en condición de arrendadora los contratos de arrendamiento de los locales comerciales ubicados dentro de las instalaciones del HOTEL SOFITEL SANTA CLARA destinados a funcionar como tiendas, boutiques, joyerías y salones de belleza; e) celebren contratos de mantenimiento y reparación de bienes muebles, maquinaria y equipos y contratos de reparación, impermeabilización, pintura y obra menor sobre elementos de la edificación; TERCERO. ACEPTACIÓN: Cada uno de los apoderados puede aceptar este poder en forma expresa o por conducta concluyente; CUARTO. EXCLUSIÓN: Claramente los apoderados especiales están excluidos en cuanto a capacidad y facultades y por lo tanto les está prohibido celebrar en nombre y representación de LA PODERDANTE los siguientes actos o contratos: a) Todo tipo de acto o contrato que verse sobre mutuo o endeudamiento y avales o garantías de obligaciones propias o de terceros; b) Contratación de servicios profesionales de asesoría, consultoría, atención de procesos administrativos, judiciales y arbitrales y apoderamiento a profesionales y abogados. QUINTO. LIMITE DE CUANTIA: Ninguno de los actos o contratos individualmente considerados que celebre cualquiera de los apoderados en forma separada o en forma conjunta podrá tener una cuantía superior a TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$300'000,000) o su equivalente si se trata de moneda extranjera; SEXTO. LIMITE DE TIEMPO: Las facultades derivadas de este poder especial a favor de los apoderados se entienden vigentes hasta el PRIMERO (1°) de SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), sin perjuicio de que puedan ser ampliadas, modificadas o renovadas mediante instrumento público inscrito en el registro mercantil. SEPTIMO. REVOCATORIA: Este poder especial se ha otorgado en consideración a la condición de empleados de los apoderados con LA PODERDANTE como su empleadora, por lo que en caso de terminación de la vinculación laboral de cualquiera de los apoderados con LA PODERDANTE en cualquier tiempo y



Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbcddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

por cualquier causa se entiende inmediata y automáticamente revocado el poder especial con relación al apoderado especial de que se trate.

**CERTIFICA**

Que por Escritura Pública No. 4851 del 01 de Septiembre de 2015, otorgada en la Notaria 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 04 de Septiembre de 2015, bajo el número 2,563 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 1 de Septiembre de 2017, el Poder Especial, Amplio y Suficiente que fue otorgado a el señor DAVI<sup>D</sup> KIANNI.

**CERTIFICA**

Acto: PODER OTORGAMIENTO  
Acto: PODER OTORGAMIENTO  
Documento: Escritura Pública Nro.: 2344 Fecha: 2017/06/09  
Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL  
Nombre Apoderado: DAIRALET MARGARITA AMOR CASTILLO  
Identificación: 45549094  
Clase de Poder: GENERAL  
Inscripción: 2017/06/13 Libro: 5 Nro.: 2816  
Facultades del Apoderado: Que por medio del presente instrumento confiero PODER GENERAL amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere a la señora DAIRALET MARGARITA AMOR CASTILLO, mayor edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 45.549.094 expedida en Cartagena para que en mi nombre y en nombre y representación de la sociedad que represento ejecute (n) los siguientes actos o contrato relativos a sus bienes, obligaciones y de derechos: PRIMERO: suscribir y presentar declaraciones tributarias del orden nacional, departamental, distrital o municipal. SEGUNDO: atender requerimientos ordinarios o especiales de las autoridades tributarias, así como visitas o inspecciones tributarias, con capacidad para adjuntar todo tipo de pruebas. TERCERO: Formular peticiones a las autoridades tributarias sobre temas relacionados con las obligaciones y derechos de la sociedad. CUARTO: Interponer los recursos de vía gubernativa a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la sociedad. QUINTO: Conferir poderes especiales a abogados para adelantar en la vía gubernativa la defensa de los Intereses de la sociedad, cuando haya lugar a ello. SEXTO: Reponer, reconsiderar, apelar, conciliar, transar o desistir frente a las autoridades tributarias, respecto a diferencias suscitadas entre la



92

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjaUcJDbcddNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

sociedad y dichas entidades acerca de la naturaleza o monto de obligaciones tributarias específicas a cargo de la sociedad. SETIMO: Las demás que correspondan a la naturaleza de este encargo conferido a la mandataria para fines tributarios. OCTAVO: La apoderada no está facultada para sustituir el presente poder ni para recibir devoluciones o compensaciones aunque si está expresamente autorizada para tramitarlas.

### REFORMAS A LOS ESTATUTOS

REFORMAS. Que dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras:

Numero	mm/dd/aaaa	Notaria	No.Ins	o Reg	mm/dd/aaaa
6,157	09/19/1988	1a. de Bogotá.		1,775	10/07/1988
337	01/24/1989	1a. de Bogotá.		195	02/15/1989
3,139	10/16/1992	33 de Stafe de Bogota		9,116	11/03/1992
3,631	12/22/1998	33. de Santafe de Bogota		25,839	12/28/1998
344	01/26/1999	6a. de Stafe de Bta		26,110	01/29/1999
2,747	10/03/2005	33 de Bogotá		46,647	10/20/2005
0,155	01/26/2007	33 de Bogotá		51,434	01/29/2007
344	01/26/1999	6a. de Bogotá		88,435	05/31/2012
781	05/22/2017	35 de Bogotá		132,987	05/26/2017
190	02/12/2018	1a. de Cartagena		138,374	02/22/2018

### RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 5511

Recibo No.: 0007578009

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjAUcJDbcdNf

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	HOTEL SANTA CLARA S.A.
Matrícula No.:	09-049965-02
Fecha de Matrícula:	23 de Noviembre de 1987
Ultimo año renovado:	2020
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	CRA. 8 No. 39-29
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Que de acuerdo con nuestras inscripciones, los bienes sujetos a registro mercantil relacionados en el presente certificado, se encuentran libres de embargo.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande.



99

Recibo No.: Q007578009

Valor: \$00

Cámara de Comercio  
de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiEbjAUcJDbcdNf

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$64,709,794,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 5511

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

NANCY CHAVERRA  
F 14  
U Letra  
RADICADO  
92 159 20

94

Señor:

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA,

E.

S.

D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE: 040-2018-00558  
ASUNTO: SOLICITO ORDENAR ENTREGA DE DEPOSITO JUDICIAL

85373 14-JAN-'21 14:48

**NUBIA BERENICE SIERRA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 20.795.607 de Pacho (Cundinamarca) obrando como apoderada de la sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION, NIT 800.020.023-7; conforme consta en el poder que estoy aportando; comedidamente me permito solicitar se ordene la entrega del título judicial No 400100007629429 de fecha 13 de marzo de 2020 por valor de \$20.000.000,00.

Lo anterior, por cuanto la sociedad que represento, efectúo la correspondiente consignación con el propósito de participar en el remate previsto para el pasado 24 de marzo de 2020, diligencia que no se llevó a cabo debido a la emergencia sanitaria que aún persiste (adjunto copia del poder y del título).

En consecuencia, ruego a su despacho ordenar la entrega del citado título a favor de la sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION, NIT 800.020.023-7.

Cordialmente,

**NUBIA BERENICE SIERRA RODRIGUEZ**  
APODERADA  
HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION

Señor:

**JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**  
**RAD: 11001400304020180055800**  
**ASUNTO: OTORGO PODER**

**GERSON SERPELLONE**, varón, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de extranjería No. 728554, en mi condición de Representante Legal Primer Suplente, con facultades suficientes de la sociedad **HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN**, entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Cartagena - Bolívar, identificada con NIT No. 800.020.023-7, conforme consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena - Bolívar, documento que adjunto a este mandato, en forma respetuosa, me permito manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la señora **NUBIA BERENICE SIERRA RODRIGUEZ**, quien es mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 20.795.607 de Pacho; para que en nombre y representación de la citada sociedad **HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN**, NIT 800.020.023-7; participe en la diligencia de remate ordenada por su despacho dentro del proceso ejecutivo que se identifica en la referencia.

La apoderada tiene la facultad de hacer postura por el bien objeto de remate, el cual se trata de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana 21 temporada media de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y, de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana 21 temporada media de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, del Edificio Hotel Santa Clara, de la ciudad de Cartagena (Bolívar); en el caso de que sean adjudicadas, efectuar ante su despacho todas las diligencias necesarias para perfeccionar el citado bien en cabeza de la sociedad que represento y en caso contrario, para que reclame y reciba el título judicial presentado para la presente postura.

Cordialmente,

**GERSON SERPELLONE**  
CE No. 728554

Acepto,

**NUBIA BERENICE SIERRA RODRIGUEZ**  
CC No. 20.795.607 de Pacho



Council Superior  
de la Judicatura

07

21 ENE 2021

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

En (a) Secretario (a)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

as

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá D.C., Dos (2) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021).**

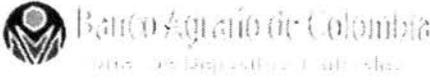
**Ref.: 040-2018-00558**

Por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias – Área de Depósitos Judiciales, realícese la devolución del respectivo título judicial a la sociedad Hotel Santa Clara S.A., quien realizó postura para el remate al interior del proceso de la referencia.

**Cúmplase.**

LMA

**SALIM KARAM CAICEDO  
JUEZ**



Cerrar Sesión

ag

USUARIO: CLEONROD ROL: CSJ CUENTA JUDICIAL: 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA DEPENDENCIA: BOGOTA REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO REGIONAL: BOGOTA FECHA ACTUAL: 04/02/2021 9:06:42 AM ÚLTIMO INGRESO: 04/02/2021 07:51:07 AM CAMBIO CLAVE: 13/01/2021 08:19:25 DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

- Inicio
- Consultas
- Transacciones
- Administración
- Reportes
- Pregúntame

## Consulta General de Títulos

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO ▼

Digite el número de proceso  
20180055800

110014003040

**Este número de proceso tiene varios demandantes y/o varios demandados**

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Número Registros 1

	Número Título	Documento	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
<a href="#">VER DETALLE</a>	400100007629429	8060022253	EDIFICIO HOTEL SANTA	CLARA P H	IMPRESO ENTREGADO	13/03/2020	NO APLICA	\$ 20.000.000,00

Total Valor \$ 20.000.000,00

Imprimir

### Detalle del Título

NÚMERO TÍTULO	400100007629429
NÚMERO PROCESO	11001400304020180055800
FECHA ELABORACIÓN	13/03/2020
FECHA PAGO	NO APLICA
CUENTA JUDICIAL	110012041800
CONCEPTO	REMATE DE BIENES(POSTURA)
VALOR	\$ 20.000.000,00
ESTADO DEL TÍTULO	IMPRESO ENTREGADO
OFICINA PAGADORA	SIN INFORMACIÓN
NÚMERO TÍTULO ANTERIOR	SIN INFORMACIÓN
CUENTA JUDICIAL TÍTULO ANTERIOR	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE CUENTA JUDICIAL TÍTULO ANTERIOR	SIN INFORMACIÓN
NÚMERO NUEVO TÍTULO	SIN INFORMACIÓN
CUENTA JUDICIAL DE NUEVO TÍTULO	SIN INFORMACIÓN
NOMBRE CUENTA JUDICIAL DE NUEVO TÍTULO	SIN INFORMACIÓN
FECHA AUTORIZACIÓN	SIN INFORMACIÓN
TIPO IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
NÚMERO IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE	8060022253
NOMBRES DEMANDANTE	EDIFICIO HOTEL SANTA
APELLIDOS DEMANDANTE	CLARA P H
TIPO IDENTIFICACIÓN DEMANDADO	CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO IDENTIFICACIÓN DEMANDADO	19212600
NOMBRES DEMANDADO	CESAR AUGUSTO

APELLIDOS DEMANDADO	MAYO CORDOBA
TIPO IDENTIFICACIÓN BENEFICIARIO	SIN INFORMACIÓN
NÚMERO IDENTIFICACIÓN BENEFICIARIO	SIN INFORMACIÓN
NOMBRES BENEFICIARIO	SIN INFORMACIÓN
APELLIDOS BENEFICIARIO	SIN INFORMACIÓN
NO. OFICIO	SIN INFORMACIÓN
TIPO IDENTIFICACIÓN CONSIGNANTE	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
NÚMERO IDENTIFICACIÓN CONSIGNANTE	8000200237
NOMBRES CONSIGNANTE	HOTEL SANTA CLARA S
APELLIDOS CONSIGNANTE	SIN INFORMACIÓN

Imprimir

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795

REFERENCIA: 110014003 040/ 2018/ 00558 / 00

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT 806.002.225-3

DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

C.C. 19.212.600

**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS  
FEBRERO CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Se procede a dar cumplimiento al proveído de febrero dos (2) de dos mil veintiuno (2021) (fol. 95 C-1), devolucion del respectivo titulo judicial a la SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A., quien realizo postura de remate al interior del proceso.

Una vez revisado en el Sistema Siglo XXI Depósitos Judiciales, se encontro un (1) título por la suma de **\$20.000.000,00** para lo cual se anexa el informe arrojado y se procede a su elaboración y entrega dando cumplimiento a la providencia vista a folio 85 C. 1.

ÓRDENES PARA ENTREGAR	
OFICIO	VALOR
2021000956	\$ 20.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20.000.000,00</b>

De acuerdo a lo anterior, se dio cumplimiento al auto visto a folio 95 c-1; para lo cual, se informa que a la fecha no hay más títulos para el proceso de la referencia.

2021000956	04/02/2021	400100007629429	20000000,00	HOTEL SANTA CLARA EN REESTRUTURACION	40	20	02/02/2021	11001400304020180055800
------------	------------	-----------------	-------------	--------------------------------------	----	----	------------	-------------------------

Atentamente,

**LORENA LEON RODRIGUEZ**  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

**XIOMARA HIGUERA NIÑO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**MONICA ARCE HERNANDEZ**  
COORDINADORA

*se deja constancia que a la fecha dentro del expediente no existe solicitud de embargo de remanentes para ninguno de los sujetos procesales.*

FECHA	ORDEN	VALOR	FOLIO
TOTAL		\$0,00	

98

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	<b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b> <b>Despacho:</b> DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA	<b>COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES</b> <b>(DJ04)</b>
	<b>Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)</b> 110014303000	
	<b>Ciudad:</b> BOGOTÁ (BOGOTÁ)	

Fecha: 05/02/2021 Oficio No.: 2021000956 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400304020180055800

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CEDULA 19212600  
 Demandante: CLARA P H EDIFICIO HOTEL SANTA NIT 8060022253

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 02/02/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: **NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8000200237HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION**

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
13/03/2020	400100007629429	\$20,000,000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		<b>\$20,000,000.00</b>

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803  
 Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO  
 Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924  
 Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación  
 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

			05/02/2021
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.