

q

2

2

1

*Olga María Padilla Amaya*  
*Abogada*

M E D I D A S   P R E V E N T I V A S

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

Ciudad

**REF: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA CONTRA CESAR AUGUSTO MAYO CÓRDOBA.**

**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando en nombre y representación de **EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**, conforme al poder a mi legalmente conferido, mediante el presente escrito me permito solicitar se decreten las siguientes medidas cautelares de acuerdo con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P., sobre los bienes que a continuación denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad del demandado.

- El embargo y posterior secuestro de **los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21 - temporada media**, de las **unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B**, del Edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, identificadas con las Matriculas Inmobiliarias número 060-152613 y 060-152614 (anotaciones 49 y 52 respectivamente), de propiedad del demandado; conforme consta en los certificados de tradición y libertad expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, documentos que estoy anexando.

Manifiesto al despacho que me reservo el derecho de denunciar otros bienes de propiedad de los demandados en caso necesario para que se satisfagan las pretensiones de la demanda.

Del señor Juez,

  
**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá D. C., Veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018)

**Radicado No. 2018-558.**

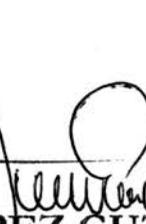
Como quiera que la petición de medida cautelar solicitada por la parte actora cumple con los presupuestos del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos de cuotas (1/52 parte) semana número 21- temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B, del edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, identificados con las matrículas inmobiliarias **No.060-152613** y **No.060-152614** denunciado como de propiedad del demandado **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que proceda a la inscripción de la medida.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. AS Hoy 25 ABR 2018

S.J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel. 2821664 Email: [cmp140bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp140bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

*Bogotá D. C.2 de mayo de 2018*

*Oficio No.2695*

*Señor*

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CARTAGENA**

**Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-558**

**Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806.002.225-3**

**Demandando: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA C.C.19.212.600**

*Comedidamente me permito comunicarle que este Juzgado, mediante auto de **veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018)**, dictado dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo preventivo del derechos de cuotas (1/52 parte) semana número 21- temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B, del edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, identificados con las matrículas inmobiliarias **No.060-152613** y **No.060-152614** denunciado como de propiedad del demandado **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA C.C.19.212.600**.*

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, tomando nota del Embargo que aquí se le informa y enviar con destino a este Despacho el certificado.

*Cordialmente,*

**ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO**

**Secretaria**

*Juan José Ruña  
1019147700  
22 MAY 2018*

A

*Olga María Padilla Amaya*  
Abogada

---

Señor:

**JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
**E. S. D.**

---

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**  
**RAD: 2018-558**  
**ASUNTO: SOLICITO CONFIRMACION A ORIP CARTAGENA**

**CONFESIONADO CIVIL MUNICIPAL**  
**2018 JUN 27 P 2:55**

**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora en el presente proceso, de la manera más respetuosa, me permito solicitar la confirmación a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA, el contenido del **oficio número 2695** de fecha 2 de mayo de 2018, mediante el cual su despacho ordena registrar el embargo de los derechos de cuota (1/52 parte) semana 21 - temporada media, de las unidades habitacionales hoteleras Nos. 208A y 208B, de los inmuebles identificados con los folios de Matrícula inmobiliaria Nos. 060-152613 y 060-152614.

La anterior especial solicitud la elevo por cuanto no ha sido posible la confirmación requerida por la Oficina de Registro y en consecuencia a la fecha no se ha registrado el mencionado oficio.

La confirmación que se está necesitando se puede hacer a través del e-mail: **ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co**

Cordialmente,

*Olga M. Padilla A.*  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

JURISDICCION MUNICIPAL

BOGOTA D.C.

018894

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JURISDICCION CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.



EN EL DESPACHO HOY

29 JUN. 2018

c. Secretario

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá, Cinco (05) de julio de dos mil dieciocho (2018)

**Ref. No. 110014003040 2018 – 00558 00**

Previo a resolver sobre la solicitud de requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, se requiere a la parte interesada a fin de que acredite haber tramitado el oficio No. 2695 de fecha 2 de mayo de la presente anualidad.

**NOTIFÍQUESE**

*[Handwritten signature]*  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN  
JUEZ**

JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. Fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy \_\_\_ de \_\_\_ de 2018 a las 8 A.M.

**16 JUL 2018**

**143**

Secretaria

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CARTAGENA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 22 de Junio de 2018 a las 08:38:53 am

1000068020

No. RADICACION: 2018-060-6-13802

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIF HOTEL SANTA CLARA

OFICIO No.: 2695 del 2/5/2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D.C.

MATRICULAS: 060-152613, 060-152614

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuántia ...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	19.700 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	10.400 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$30.700 VALOR DOC: \$63.300

VALOR DERECHOS: \$30.100

Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 30.700

Usuario: 55592

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 CARTAGENA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 22 de Junio de 2018 a las 08:38:54 am

No. RADICACION: **2018-060-1-87079**

**1000068021**

Asociado al turno de registro: 2018-060-6-13802

MATRICULA: **060-152613**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIF HOTEL SANTA CLARA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$16.300 VALOR DOC.: \$63.300

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55592

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 399999007-0 CARTAGENA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 22 de Junio de 2018 a las 08:38:54 am

No. RADICACIÓN: **2018-060-1-67080**

**1000068022**

Asociado al turno de registro: 2018-060-6-13302

MATRÍCULA: **060-152614**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIF HOTEL SANTA CLARA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$16.300 VALOR DOC.: \$63.300

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55592

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA  
FECHA APERTURA: 21/11/1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE 19/10/1995  
COD CATASTRAL: 13001010101000047901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11

DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

**COMPLEMENTACIÓN:**

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
060-83735

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/12/1993 Radicación 23159**

DOC: ESCRITURA 2621 DEL: 10/12/1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

HIP  
C4

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/10/1995 Radicación 19489**

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 19/10/1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/1996 Radicación 1996-1352**

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 903 ACLARACION REGLAMENTO - ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT,

SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/3/1996 Radicación 1996-5946  
DOC: ESCRITURA 0499 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.368.000.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7685  
DOC: ESCRITURA 0298 DEL: 5/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.075.600  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7765  
DOC: ESCRITURA 576 DEL: 26/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.126.680  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/4/1996 Radicación 1996-7826  
DOC: ESCRITURA 3017 DEL: 20/11/1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.927.192  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA  
52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8729  
DOC: ESCRITURA 3.364 DEL: 11/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.427.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 50)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456527 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8750  
DOC: ESCRITURA 3.311 DEL: 6/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.642.625  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 1)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA CC# 26546589 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17213

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 792 DEL: 15/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: AVELLA AVELLA ORLANDO CC# 19215825 X  
A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA CC# 35322440 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17275  
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 18/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988 X  
A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17300  
DOC: ESCRITURA 1046 DEL: 9/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.175.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X  
A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC# 20330723 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17352  
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 20/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X  
A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17358  
DOC: ESCRITURA 1865 DEL: 12/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17226  
DOC: ESCRITURA 0856 DEL: 21/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.440.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X  
A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X  
A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X  
A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 22/8/1996 Radicación 1996-19195**  
DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 25/7/1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A  
LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A, 409B, 515A, 515B, 311A Y 311B.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/12/1996 Radicación 1996-28416**  
DOC: ESCRITURA 3661 DEL: 25/10/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X  
A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 9/12/1997 Radicación 1997-25705**  
DOC: ESCRITURA 2770 DEL: 16/9/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO. 1/52 AVA  
PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X  
A: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/12/1997 Radicación 1997-26385**  
DOC: ESCRITURA 3684 DEL: 28/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A  
LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA  
INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1548**  
DOC: ESCRITURA 3576 DEL: 19/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
42 TEMPORADA MEDIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X  
A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1539**  
DOC: ESCRITURA 3445 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
38 TEMPORADA MEDIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1541  
DOC: ESCRITURA 3444 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/1/1998 Radicación 1998-1068  
DOC: ESCRITURA 3350 DEL: 4/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SEMANA 40.TEMPORADA  
MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9923  
DOC: ESCRITURA 3869 DEL: 10/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA PARTE SEMANA  
21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9958  
DOC: ESCRITURA 3743 DEL: 3/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA  
PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12693  
DOC: ESCRITURA 963 DEL: 7/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 25  
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO CC# 19228533 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12716  
DOC: ESCRITURA 946 DEL: 6/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.850.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 8  
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12722

DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 24  
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO CC# 19134028 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12903

DOC: ESCRITURA 318 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE  
ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12904

DOC: ESCRITURA 327 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE  
ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA CC# 35463105 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 7/7/1998 Radicación 1998-14187

DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 5/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE  
ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS PS# 6593234 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 11/11/1998 Radicación 1998-22503

DOC: ESCRITURA 1948 DEL: 21/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112 X

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA CC# 51562604 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 30/12/1998 Radicación 1998-26647  
DOC: ESCRITURA 2016 DEL: 27/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.437.840  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA CC# 42203621 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 7/4/1999 Radicación 1999-6812  
DOC: ESCRITURA 2720 DEL: 28/9/1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 3.570.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA  
44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE CC# 19062743 X  
A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES CC# 41453186 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 11/5/1999 Radicación 1999-9895  
DOC: ESCRITURA 2184 DEL: 12/8/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES  
SEMANA 6 ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742 X  
A: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 3783611 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 17/5/2000 Radicación 2000-7986  
DOC: ESCRITURA 1020 DEL: 11/5/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA  
21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922  
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE CC# 19257057 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8545  
DOC: ESCRITURA 0154 DEL: 27/1/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES CC# 51572137 X  
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN CC# 19402813 X

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8643  
DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 17/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ARIZA MACHADO ALFREDO CC# 17165451 X  
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE CC# 51603455 X

**ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8677**

DOC: ESCRITURA 2926 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.250.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
5 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839 X

**ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8746**

DOC: ESCRITURA 3053 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
48 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X  
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

**ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8754**

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 16/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
20 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X  
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

**ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8768**

DOC: ESCRITURA 2937 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
9 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X  
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

**ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 25/5/2000 Radicación 2000-8781**

DOC: ESCRITURA 2981 DEL: 17/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.250.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
14 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X

Nro Matrícula: 060-152614

13

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 24/7/2000 Radicación 2000-12921  
DOC: ESCRITURA 2808 DEL: 3/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
22 TEMPORADA MEDIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X  
A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

CU

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154  
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.100.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES NUDA  
PROPIEDAD ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL  
A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la garantía de su fe pública

CU

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154  
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

USUF.

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
50 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521  
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

CU

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
50 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA  
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

CU

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
50 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CU

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865

DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) *CV*

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 24/6/2002 Radicación 2002-12865

DOC: OFICIO SN DEL: 12/6/2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO. *EMB*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACIÓN: Nro: 52 Fecha 2/2/2004 Radicación 2004-1896

DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 9/12/2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA. *CV*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600 X

ANOTACIÓN: Nro: 53 Fecha 24/2/2005 Radicación 2005-3645

DOC: ESCRITURA 2134 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) *CV*

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN CC# 19250202 X

ANOTACIÓN: Nro: 54 Fecha 24/10/2005 Radicación 2005-19782

DOC: ESCRITURA 1172 DEL: 13/9/2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 9.169.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA *Liq S. COMER*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO CC# 80409263 X

ANOTACIÓN: Nro: 55 Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1412

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 29/4/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0146 RATIFICACION CONTRATO - DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 56** Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1418  
DOC: ESCRITURA 3153 DEL: 9/11/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION  
DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

**ANOTACIÓN: Nro: 57** Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11503  
DOC: ESCRITURA 4154 DEL: 30/12/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439  
DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

**ANOTACIÓN: Nro: 58** Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11504  
DOC: ESCRITURA 1428 DEL: 26/5/2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

**ANOTACIÓN: Nro: 59** Fecha 14/8/2006 Radicación 2006-060-6-13130  
DOC: ESCRITURA 941 DEL: 11/4/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 cuota parte  
semana 29 temporada alta  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376  
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X  
A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X

**ANOTACIÓN: Nro: 60** Fecha 14/12/2006 Radicación 2006-060-6-22119  
DOC: ESCRITURA 2972 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.767.392  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742  
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

**ANOTACIÓN: Nro: 61** Fecha 9/4/2007 Radicación 2007-060-6-7225  
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION  
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

**ANOTACIÓN: Nro: 62** Fecha 23/4/2007 Radicación 2007-060-6-8384  
DOC: ESCRITURA 2974 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 12

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095 X

**ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 26/4/2007 Radicación 2007-060-6-8687**

DOC: ESCRITURA 2970 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE

SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

**ANOTACIÓN: Nro: 64 Fecha 9/5/2007 Radicación 2007-060-6-9628**

DOC: ESCRITURA 3176 DEL: 17/10/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

**ANOTACIÓN: Nro: 65 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-060-6-15523**

DOC: ESCRITURA 0648 DEL: 27/3/2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

**ANOTACIÓN: Nro: 66 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-060-6-7464**

DOC: ESCRITURA 688 DEL: 17/3/2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X

**ANOTACIÓN: Nro: 67 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-060-6-10680**

DOC: ESCRITURA 967 DEL: 20/4/2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X

Nro Matrícula: 060-152614

15

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 68** Fecha 27/8/2009 Radicación 2009-060-6-18284  
DOC: OFICIO 515 DEL: 13/4/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH  
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA X  
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO X

EMB 082

**ANOTACIÓN: Nro: 69** Fecha 12/7/2010 Radicación 2010-060-6-13125  
DOC: ESCRITURA 762 DEL: 9/4/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263  
A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 70** Fecha 1/10/2010 Radicación 2010-060-6-18875  
DOC: ESCRITURA 2021 DEL: 31/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.110.449  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA CINCUENTA Y  
DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112  
DE: ZULUAGA GÓMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 71** Fecha 3/1/2011 Radicación 2011-060-6-1  
DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 5/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41  
TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177  
A: MULTI - INVERSIONES LTDA NIT# 8600495067 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 72** Fecha 2/5/2011 Radicación 2011-060-6-8325  
DOC: ESCRITURA 953 DEL: 19/4/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE UNA CINCUENTA  
Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800  
A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 73** Fecha 13/7/2011 Radicación 2011-060-6-13648  
DOC: OFICIO 1576 DEL: 14/6/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253  
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

EMB

**ANOTACIÓN: Nro: 74** Fecha 27/9/2011 Radicación 2011-060-6-18977

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2011 DEL: 18/8/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 4.750.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA  
PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

DACION  
PAGO

ANOTACIÓN: Nro: 75 Fecha 25/11/2011 Radicación 2011-060-6-23069  
DOC: ESCRITURA 2500 DEL: 5/10/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350  
A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X  
A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X  
A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

cu

ANOTACIÓN: Nro: 76 Fecha 31/5/2012 Radicación 2012-060-6-10051  
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 27/4/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.027.400  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE  
SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711  
DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

cu

ANOTACIÓN: Nro: 77 Fecha 29/6/2012 Radicación 2012-060-6-12473  
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 4/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE  
SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236  
A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X

cu

ANOTACIÓN: Nro: 78 Fecha 17/7/2012 Radicación 2012-060-6-13643  
DOC: ESCRITURA 1400 DEL: 8/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA  
PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095  
A: COLLAZOS VACCARO ANDRES CC# 80422733 X  
A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA CC# 39786546 X

cu

ANOTACIÓN: Nro: 79 Fecha 23/11/2012 Radicación 2012-060-6-23195  
DOC: ESCRITURA 2341 DEL: 11/9/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421  
DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324

cu

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129 X

ANOTACIÓN: Nro: 80 Fecha 26/8/2013 Radicación 2013-060-6-18205  
DOC: ESCRITURA 1834 DEL: 16/7/2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA 1/52 AVA PARTE -  
SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524  
DE: LEZAMA LUIS PS# 453413828  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 81 Fecha 21/7/2014 Radicación 2014-060-6-15574  
DOC: OFICIO 1407 DEL: 7/7/2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE LA 1/52 PARTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253  
A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
NIT:800037800-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 82 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-060-6-26227  
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 17/10/2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - DERECHO DE CUOTA -UNA CINCUENTA Y  
DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 83 Fecha 23/11/2015 Radicación 2015-060-6-23318  
DOC: OFICIO OECM-6060 DEL: 10/11/2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 67  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023  
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133  
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

ANOTACIÓN: Nro: 84 Fecha 4/12/2015 Radicación 2015-060-6-24369  
DOC: ESCRITURA 2863 DEL: 22/7/2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 14.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE 1/5 AVA PARTE  
SEMANA 5 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839  
A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

ANOTACIÓN: Nro: 85 Fecha 29/9/2016 Radicación 2016-060-6-18722  
DOC: OFICIO 1716 DEL: 1/8/2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEMANA 16

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 16

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

**ANOTACIÓN: Nro: 86 Fecha 5/4/2017 Radicación 2017-060-6-6223**

DOC: OFICIO OEMC 1884 DEL: 21/3/2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 73

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO OFICIO 1576 DE  
FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

**ANOTACIÓN: Nro: 87 Fecha 27/6/2017 Radicación 2017-060-6-12354**

DOC: AUTO S/N DEL: 10/8/2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE  
CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 16.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - UNIDADES HABITACIONALES  
HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIÉRREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3 X

**ANOTACIÓN: Nro: 88 Fecha 27/6/2017 Radicación 2017-060-6-12355**

DOC: OFICIO N° OEMC-3958 DEL: 31/5/2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE  
FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO  
CON CEDULA NUMERO 19268151

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3

**ANOTACIÓN: Nro: 89 Fecha 22/6/2018 Radicación 2018-060-6-13802**

DOC: OFICIO 2695 DEL: 2/5/2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2018-558

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*89\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18/12/1996

Nro Matrícula: 060-152614

A

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 CORREGIDO Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P. INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 25 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 26 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 27 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 9/7/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 9/6/2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 50 No. corrección: 1 Radicación: CI-11063 Fecha: 4/12/2000

LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 54 No. corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26/12/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 61 No. corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 61 No. corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 70 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 3/11/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 72 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-932 Fecha: 17/5/2011

ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 No. corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 7/12/2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21/11/2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 No. corrección: 3 Radicación: 2011-060-3-2458 Fecha: 30/12/2011

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 76 No. corrección: 1 Radicación: 2012-060-3-1603 Fecha: 16/8/2012

CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 80 No. corrección: 1 Radicación: 2013-060-3-1848 Fecha: 21/9/2013

LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 85 No. corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-870 Fecha: 10/5/2017

LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 18

**Nro Matrícula: 060-152614**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

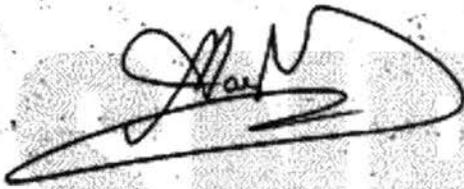
USUARIO: 55592 impreso por: 50274

TURNO: 2018-060-1-87080 FECHA:22/6/2018

NIS: VL06vg32U1FRJ81tzjQ44cl6vCtb8xZATLXJflsHk9xh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUELA ANTURI

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: **060-152613**

18

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21/11/1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE 19/10/1995

COD CATASTRAL: 13001010101000046901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11

DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

**COMPLEMENTACIÓN:**

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

060-83735

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 29/12/1993 Radicación 23159

DOC: ESCRITURA 2621 DEL: 10/12/1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

HIP  
CA

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 25/10/1995 Radicación 19489

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 19/10/1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 23/1/1996 Radicación 1996-1352

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 903 ACLARACION REGLAMENTO - ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/3/1996 Radicación 1996-5946**  
DOC: ESCRITURA 0499 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.368.000.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7685**  
DOC: ESCRITURA 0298 DEL: 5/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.075.600  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7765**  
DOC: ESCRITURA 576 DEL: 26/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.126.680  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/4/1996 Radicación 1996-7826**  
DOC: ESCRITURA 3017 DEL: 20/11/1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.927.193  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA

52.ESTE Y TRES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8729**  
DOC: ESCRITURA 3.364 DEL: 11/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.427.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 50)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456527 X

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8750**  
DOC: ESCRITURA 3.311 DEL: 6/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.642.625  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 1)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA CC# 26546589 X

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17213**

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 792 DEL: 15/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: AVELLA AVELLA ORLANDO CC# 19215825 X  
A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA CC# 35322440 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17275  
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 18/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988 X  
A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17300  
DOC: ESCRITURA 1046 DEL: 9/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.175.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X  
A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC# 20330723 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17352  
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 20/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X  
A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17358  
DOC: ESCRITURA 1865 DEL: 12/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17226  
DOC: ESCRITURA 0856 DEL: 21/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.440.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X  
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X  
A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X  
A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 16** Fecha 22/8/1996 Radicación 1996-19195  
DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 25/7/1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A  
LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A, 409B, 515A, 515B, 311A Y 311B.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**ANOTACIÓN: Nro: 17** Fecha 13/12/1996 Radicación 1996-28416  
DOC: ESCRITURA 3661 DEL: 25/10/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. a  
A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X  
A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

**ANOTACIÓN: Nro: 18** Fecha 9/12/1997 Radicación 1997-25705  
DOC: ESCRITURA 2770 DEL: 16/9/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO. 1/52 AVA  
PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X  
A: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19** Fecha 17/12/1997 Radicación 1997-26385  
DOC: ESCRITURA 3684 DEL: 28/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A  
LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA  
INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

**ANOTACIÓN: Nro: 20** Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1548  
DOC: ESCRITURA 3576 DEL: 19/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
42 TEMPORADA MEDIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000200237 a  
A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X  
A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

**ANOTACIÓN: Nro: 21** Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1539  
DOC: ESCRITURA 3445 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
38 TEMPORADA MEDIA a  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.  
A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1541  
DOC: ESCRITURA 3444 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
39 TEMPORADA MEDIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: GARCIA HERMES CC# 996926 X  
A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/1/1998 Radicación 1998-1068  
DOC: ESCRITURA 3350 DEL: 4/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SEMANA 40. TEMPORADA  
MEDIA. ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X  
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9923  
DOC: ESCRITURA 3869 DEL: 10/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA PARTE.SEMANA  
21.TEMPORADA MEDIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X  
A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9958  
DOC: ESCRITURA 3743 DEL: 3/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA PARTE.  
SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12693  
DOC: ESCRITURA 963 DEL: 7/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 25  
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA CC# 51810074 X  
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO CC# 19228533 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12716  
DOC: ESCRITURA 946 DEL: 6/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.850.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 8  
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12722

DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 24  
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO CC# 19134028 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12903

DOC: ESCRITURA 318 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE  
ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12904

DOC: ESCRITURA 327 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE  
ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA CC# 35463105 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 7/7/1998 Radicación 1998-14187

DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 5/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE  
ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS PS# 6593234 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 11/11/1998 Radicación 1998-22503

DOC: ESCRITURA 1948 DEL: 21/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112 X

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA CC# 51562604 X

**ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 30/12/1998 Radicación 1998-26647**

DOC: ESCRITURA 2016 DEL: 27/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.437.840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA CC# 42203621 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 7/4/1999 Radicación 1999-6812**

DOC: ESCRITURA 2720 DEL: 28/9/1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 3.570.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES CC# 41453186 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 11/5/1999 Radicación 1999-9895**

DOC: ESCRITURA 2184 DEL: 12/8/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES

SEMANA 6 ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742 X

A: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 3783611 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 17/5/2000 Radicación 2000-7986**

DOC: ESCRITURA 1020 DEL: 11/5/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA

21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922

A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE CC# 19257057 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8545**

DOC: ESCRITURA 0154 DEL: 27/1/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA

46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES CC# 51572137 X

A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN CC# 19402813 X

CV

**ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8643**

DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 17/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ARIZA MACHADO ALFREDO CC# 17165451 X  
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE CC# 51603455 X

**ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8677**

DOC: ESCRITURA 2926 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.250.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
5 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839 X

**ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8746**

DOC: ESCRITURA 3053 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
48 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X  
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

**ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8754**

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 16/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
20 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X  
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

**ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8768**

DOC: ESCRITURA 2937 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
9 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X  
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

**ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 25/5/2000 Radicación 2000-8781**

DOC: ESCRITURA 2981 DEL: 17/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.250.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
14 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237  
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 24/7/2000 Radicación 2000-12921  
DOC: ESCRITURA 2808 DEL: 3/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154  
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.100.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES NUDA  
PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154  
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA  
50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 24/6/2002 Radicación 2002-12865  
DOC: OFICIO SN DEL: 12/6/2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 2/2/2004 Radicación 2004-1896  
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 9/12/2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE  
SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600 X

22

CV

CV

UVF

CV

EMB-  
CAC 053

CV

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 10

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 50** Fecha 24/2/2005 Radicación 2005-3645  
DOC: ESCRITURA 2134 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023  
A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN CC# 19250202 X

**ANOTACIÓN: Nro: 51** Fecha 24/10/2005 Radicación 2005-19782  
DOC: ESCRITURA 1172 DEL: 13/9/2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 9.169.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 1/52  
CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8001598674  
A: LLAIA SAAD ROBERTO CC# 80409263 X

**ANOTACIÓN: Nro: 52** Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1412  
DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 29/4/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0146 RATIFICACION CONTRATO - DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACIÓN: Nro: 53** Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1418  
DOC: ESCRITURA 3153 DEL: 9/11/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION  
DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACIÓN: Nro: 54** Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11503  
DOC: ESCRITURA 4154 DEL: 30/12/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439  
DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

**ANOTACIÓN: Nro: 55** Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11504  
DOC: ESCRITURA 1428 DEL: 26/5/2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

**ANOTACIÓN: Nro: 56** Fecha 14/8/2006 Radicación 2006-060-6-13130  
DOC: ESCRITURA 941 DEL: 11/4/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 cuota parte  
semana 29 temporada alta  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376

23

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X  
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X

ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 14/12/2006 Radicación 2006-060-6-22119  
DOC: ESCRITURA 2972 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.767.392  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742  
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

DACION  
PAGO

ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 9/4/2007 Radicación 2007-060-6-7225  
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION  
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 59 Fecha 23/4/2007 Radicación 2007-060-6-8384  
DOC: ESCRITURA 2974 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA  
PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-  
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 60 Fecha 26/4/2007 Radicación 2007-060-6-8687  
DOC: ESCRITURA 2970 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.250.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE  
SEMANA 28 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-  
A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X  
A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 61 Fecha 9/5/2007 Radicación 2007-060-6-9628  
DOC: ESCRITURA 3176 DEL: 17/10/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141  
DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716  
A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X  
A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X  
A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

CV

ANOTACIÓN: Nro: 62 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-060-6-15523  
DOC: ESCRITURA 0648 DEL: 27/3/2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988  
DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872  
A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 14/1/2008 Radicación 2008-060-6-540

DOC: OFICIO S/N DEL: 18/12/2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 48

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA  
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACIÓN: Nro: 64 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-060-6-7464

DOC: ESCRITURA 688 DEL: 17/3/2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846  
A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X

ANOTACIÓN: Nro: 65 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-060-6-10680

DOC: ESCRITURA 967 DEL: 20/4/2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342  
A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X

ANOTACIÓN: Nro: 66 Fecha 25/8/2009 Radicación 2009-060-6-17977

DOC: OFICIO 1635 DEL: 27/5/2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA  
A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 67 Fecha 27/8/2009 Radicación 2009-060-6-18284

DOC: OFICIO 515 DEL: 13/4/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH  
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA X  
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 68 Fecha 12/7/2010 Radicación 2010-060-6-13125

DOC: ESCRITURA 762 DEL: 9/4/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 060-152613

29

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACIÓN: Nro: 69 Fecha 1/10/2010 Radicación 2010-060-6-18875

DOC: ESCRITURA 2021 DEL: 31/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.110.449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA CINCUENTA Y

DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

cu

ANOTACIÓN: Nro: 70 Fecha 3/1/2011 Radicación 2011-060-6-1

DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 5/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41

TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

A: MULTI -INVERSIONES LTDA NIT# 8600495067 X

cu

ANOTACIÓN: Nro: 71 Fecha 2/5/2011 Radicación 2011-060-6-8325

DOC: ESCRITURA 953 DEL: 19/4/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE UNA CINCUENTA

Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

cu

ANOTACIÓN: Nro: 72 Fecha 13/7/2011 Radicación 2011-060-6-13648

DOC: OFICIO 1576 DEL: 14/6/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

EMRS CRT

ANOTACIÓN: Nro: 73 Fecha 27/9/2011 Radicación 2011-060-6-18977

DOC: ESCRITURA 2011 DEL: 18/8/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 4.750.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA

PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

DACION PAGO

ANOTACIÓN: Nro: 74 Fecha 25/11/2011 Radicación 2011-060-6-23069

DOC: ESCRITURA 2500 DEL: 5/10/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

cu

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X  
A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X  
A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

ANOTACIÓN: Nro: 75 Fecha 31/5/2012 Radicación 2012-060-6-10051  
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 27/4/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.027.400  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE  
SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711  
DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 76 Fecha 29/6/2012 Radicación 2012-060-6-12473  
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 4/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE  
SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236  
A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X

ANOTACIÓN: Nro: 77 Fecha 17/7/2012 Radicación 2012-060-6-13643  
DOC: ESCRITURA 1400 DEL: 8/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA  
PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095  
A: COLLAZOS VACCARO ANDRES CC# 80422733 X  
A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA CC# 39786546 X

ANOTACIÓN: Nro: 78 Fecha 23/11/2012 Radicación 2012-060-6-23195  
DOC: ESCRITURA 2341 DEL: 11/9/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421  
DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324  
A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129 X

ANOTACIÓN: Nro: 79 Fecha 26/8/2013 Radicación 2013-060-6-18205  
DOC: ESCRITURA 1834 DEL: 16/7/2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA 1/52 AVA PARTE -  
SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524  
DE: LEZAMA LUIS PS# 453413828  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 80 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-060-6-26227

**Nro Matrícula: 060-152613**

25

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 17/10/2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y  
DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

*DACION  
PAGO*

**ANOTACIÓN: Nro: 81 Fecha 23/11/2015 Radicación 2015-060-6-23318**

DOC: OFICIO OEEM-6060 DEL: 10/11/2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 67

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023  
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133  
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

SUPERINTENDENCIA

ⓐ

**ANOTACIÓN: Nro: 82 Fecha 4/12/2015 Radicación 2015-060-6-24369**

DOC: ESCRITURA 2863 DEL: 22/7/2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 14.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE 1/5 AVA PARTE  
SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839  
A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

*CV*

**ANOTACIÓN: Nro: 83 Fecha 29/9/2016 Radicación 2016-060-6-18722**

DOC: OFICIO 1716 DEL: 1/8/2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEMANA 16  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723  
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314

*EMR*

**ANOTACIÓN: Nro: 84 Fecha 5/4/2017 Radicación 2017-060-6-6223**

DOC: OFICIO OEEM 1884 DEL: 21/3/2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA  
DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 72

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO OFICIO N° 1576  
DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253  
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ⓑ

**ANOTACIÓN: Nro: 85 Fecha 27/6/2017 Radicación 2017-060-6-12354**

DOC: AUTO S/N DEL: 10/8/2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE  
CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 16.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - UNIDADES HABITACIONALES  
HOTELERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

*Remate*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 16

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133  
DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151  
A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3 X

**ANOTACIÓN: Nro: 86 Fecha 27/6/2017 Radicación 2017-060-6-12355**

DOC: OFICIO N° OEEM-3958 DEL: 31/5/2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE  
FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO  
CON CEDULA NUMERO 19268151

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3

**ANOTACIÓN: Nro: 87 Fecha 18/4/2018 Radicación 2018-060-6-8602**

DOC: ESCRITURA 2223 DEL: 13/12/2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE LA  
SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN CC# 19146988  
DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA CC# 35463105  
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT 800200237 X

**ANOTACIÓN: Nro: 88 Fecha 22/6/2018 Radicación 2018-060-6-13802**

DOC: OFICIO 2695 DEL: 2/5/2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2018-558

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3  
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*88\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18/12/1996**

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

**Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998**

NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

**Anotación Nro: 22 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998**

NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

**Anotación Nro: 23 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998**

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

**Anotación Nro: 25 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998**

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

**Anotación Nro: 26 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998**

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 17

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 28 No. corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 7/10/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 9/7/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 No. corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-1160 Fecha: 14/6/2011

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 47 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 9/6/2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 51 No. corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26/12/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 58 No. corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 58 No. corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 69 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 3/11/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 71 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-932 Fecha: 17/5/2011

LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 73 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21/11/2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 73 No. corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 7/12/2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 73 No. corrección: 3 Radicación: 2011-060-3-2458 Fecha: 30/12/2011

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 75 No. corrección: 1 Radicación: 2012-060-3-1603 Fecha: 16/8/2012

CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 79 No. corrección: 1 Radicación: 2013-060-3-1848 Fecha: 21/9/2013

LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 83 No. corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-870 Fecha: 10/5/2017

LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55592 Impreso por: 50274

TURNO: 2018-060-1-87079 FECHA:22/6/2018

NIS: VL06vg32U1EDt8SCFA9KtCl6vCtb8xZATLXJflsHk9z3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

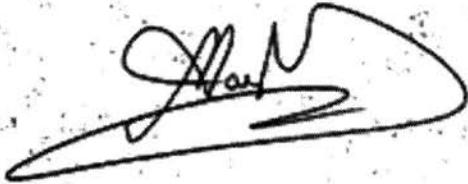
Página: 18

**Nro Matrícula: 060-152613**

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 01:18:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEZA ANTURI

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.

Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.

Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C. 2 de mayo de 2018

Oficio No.2695

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CARTAGENA**

**Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-558**

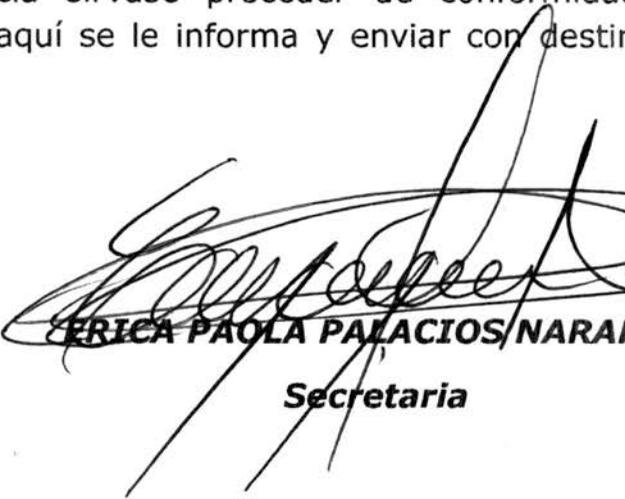
**Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806.002.225-3**

**Demandando: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA C.C.19.212.600**

Comedidamente me permito comunicarle que este Juzgado, mediante auto de **veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018)**, dictado dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo preventivo del derechos de cuotas (1/52 parte) semana número 21- temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B, del edificio Hotel Santa Clara de la ciudad de Cartagena de Indias, identificados con las matrículas inmobiliarias **No.060-152613** y **No.060-152614** denunciado como de propiedad del demandado **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA C.C.19.212.600**.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, tomando nota del Embargo que aquí se le informa y enviar con destino a este Despacho el certificado.

Cordialmente,

  
**ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO**

Secretaria



Ampl. 459  
060-152613

27

28

Con el turno 2018-060-6-13802 se calificaron las siguientes matrículas:

060-152613 060-152614

**Nro Matricula: 060-152613**

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010101000046901  
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

ANOTACIÓN: Nro: 88 Fecha 22/6/2018 Radicación 2018-060-6-13802  
DOC: OFICIO 2695 DEL: 2/5/2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2018-558  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3  
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

**Nro Matricula: 060-152614**

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010101000047901  
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

ANOTACIÓN: Nro: 89 Fecha 22/6/2018 Radicación 2018-060-6-13802  
DOC: OFICIO 2695 DEL: 2/5/2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2018-558  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 806002225-3  
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

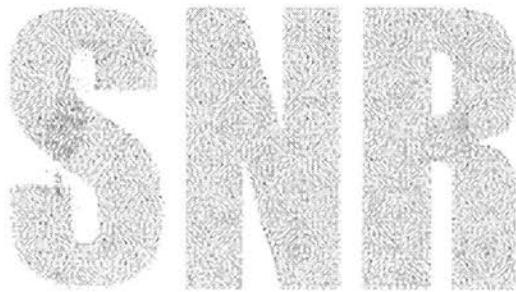
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)  
|Día |Mes |Año | Firma



| | | |  
| | 25 JUN 2018

Usuario que realizo la calificacion: 74334



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

2

EE6599

DRA.  
ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO

SEÑORES

JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD

● CARRERA 10 N° 14-35 ● Piso 16.

● BOGOTÁ D.C. ●

ante / OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS DE CALI. Calle Gabo 2-40.

30/

**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACION

ORIPCART0602018EE006599

Cartagena de Indias D.T y C, junio 28 de 2018

Doctores

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

DRA. ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO

Carrera 10 No. 14-33 Piso 16 Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

Referencia: Oficio No. 2695 de mayo 2 de 2018

Expediente No. 2018-558

Radicado No. 2018-060-6-13802

Cordial saludo:

De manera atenta remito a su despacho el oficio de la referencia y le informamos que el embargo decretado fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No.060- 152613 y 060-152614.

Anexamos Formulario de Calificación y Certificado de Tradición.

Atentamente,

  
CESAR TAHIR PEÑA  
Coordinador Jurídico

Elaboró: Heidy Castro

JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL  
2018 JUL 11 A 10-33  
CORRESPONDENCIA RECEBIDA

22610

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Cuarto Cuadro Civil Municipal de Bogotá D.C.  
25 JUL 2018



(2)

Secretario

IN EL DES...

55EP10

Faint, illegible text or stamp

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel.2821664. Email: cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D. C., Veintiséis (26) de julio de dos mil dieciocho (2018)  
**Proceso No.2018-558**

Teniendo en cuenta las respuestas vistas a folios (9 a 26), en la cual consta el embargo de los inmuebles en cuestión, el Despacho **Dispone:**

**Ordenar la diligencia** de secuestro de los bienes inmuebles de matrícula inmobiliarias **No. 060-152614** y **No. 060-152613**, para lo cual se comisiona al Juez Civil Municipal de Cartagena- Bolívar (Reparto). Con amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre y señalarle honorarios.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 100 **27 JUL 2018**

p.f

32/

*Olga María Padilla Amaya*  
*Abogada*

---

Señor:

**JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**  
**RAD: 2018-558**  
**ASUNTO: AUTO 26 DE JULIO DE 2018**

**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora en el presente proceso, de la manera más respetuosa, me permito solicitar se adicione a lo ordenado en auto de fecha 26 de julio de 2018, mediante el cual su despacho ordena la diligencia de secuestro, en cuanto a que los bienes a secuestrar corresponden únicamente a **los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21 - temporada media**, de las **unidades habitacionales hoteleras número 208A y 208B**, inmuebles identificados con los folios de Matrícula inmobiliaria No. 060-152613 y 060-152614, (conforme a lo solicitado en las medidas cautelares de la respectiva demanda).

Cordialmente,

*Olga M. Padilla*  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

020317

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTICIA

050311

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.



EN EL DESPACHO HOY **8 AGO. 2018**

Secretario

(2)

33



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**  
Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel.2821664. Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C., Trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018)  
**Proceso No.2018-558**

Teniendo en cuenta la petición que antecede y al resultar la misma procedente se aclara el auto de fecha 26 de julio de 2018, indicando que se orden la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles de matrícula inmobiliarias **No. 060-152614** y **No. 060-152613**, únicamente a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21- temporada medida de las unidades habitacionales hoteleras numero 208 A y 208 B.

En todo lo demás permanecerá incólume la citada providencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 177 Hoy 14 **AGO. 2018**

Secretaría

p.f.



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel. 2821664 Email: cempl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**DESPACHO COMISORIO No.102**

**AL SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA- BOLÍVAR REPARTO-**

**COMUNICA:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO NO.2018-0558 DE EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H. CONTRA CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**. Se comisionó con amplias facultades inclusive para designar secuestre y señalarle sus respectivos honorarios, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula **No. 060-152614**, únicamente a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21- temporada medida de las unidades habitacionales hoteleras numero 208 A y 208 B, ubicado en 1) **CARRERA 8 A HOTEL SANTA CLARA #39-29 UNIDAD HABITACIONAL #208 B/BARRIO SAN DIEGO** y del inmueble identificado con folio de matrícula **No. 060-152613**, únicamente a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21- temporada medida de las unidades habitacionales hoteleras numero 208 A y 208 B, ubicado en 1) **CARRERA 8 A HOTEL SANTA CLARA #39-29 UNIDAD HABITACIONAL #208A /BARRIO SAN DIEGO** ambos del demandado **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**. Comuníquesele por el comisionado. **NOTIFÍQUESE. EL JUEZ (FDO) JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN.**

**I N S E R T O S:**

La parte interesada anexará los documentos, donde aparecen los linderos y demás especificaciones del mencionado inmueble.

Se anexa copia de los autos de fecha veintiséis (26) de julio y trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018) mediante el cual se ordena la comisión art. 39 del C. G Del P.

La Dra. **OLGA MARIA PADILLA AMAYA** con C.C. No.36.149.755 y TP. No.33100 del C.S. de la J, actúa como apoderada de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., hoy 21 de agosto de 2018.

La Secretaria,

**ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO**

12 7 AGO. 2018

Juan Acuña  
cc. 1019147700

# FELIX MELANIO PANDALES PANDALES

*Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala*

*Administrativa de la Rama Judicial*

C.C 9.080.019 de Cartagena

Licencia No. 0157 de la Judicatura

Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14

Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298

Correo e: femelapa@hotmail.com

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**JUZGADO: (40) CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**

**D.C.**

**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**

**RADICACIÓN 2018-0558**

## **AVALUO COMERCIAL**

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía N° 9.080.019 de Cartagena en calidad de perito evaluador de la Sala Administrativa de la Rama Judicial con número de licencia 0157 de la judicatura en término legal doy el siguiente dictamen:

### **AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52) PARTE, SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A**

CIUDAD	Cartagena
DEPARTAMENTO	Bolívar
SOLICITANTE	Dra. Olga María Padilla Amaya
FECHA	28 de Marzo de 2019
DIRECCION	Edificio Hotel Santa Clara - Barrio San Diego Cl. Del Torno Cra. 8ª N° 39-29
AVALUADOR	Felix Melanio Pandales Pandales

## OBJETIVOS DEL AVALUO

Determinar el valor comercial de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana N° 21 temporada media de la Unidad Habitacional Hotelera Número 208A del Edificio Hotel Santa Clara, que se describe a continuación.

## DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A

Al llegar a la habitación No 208A, observo que está ubicada en el pasillo centro oriental del Edificio Hotel Santa Clara. Las puertas de la entrada principal, está construida en madera solida (roble), y al entrar a la habitación veo un pequeño pasillo, que al lado derecho, entrando, está la puerta de entrada a un baño, siendo esta puerta construida en madera solida al lado derecha de esta puerta, está ubicada una tasa sanitaria con su tanque de drenaje. Siguiendo al lado de la taza tenemos que se encuentra un lavamanos, el cual esta enpotrado en una consola, hecha en cemento, madera y enchapada en mármol; al lado izquierdo del lavamanos, hay ubicada una tina o bañera, con sus grifos de acero inoxidable, en una de las paredes donde está la tina, hay una ducha también con sus grifos. En la misma pared donde está el baño en la parte externa se encuentra un espejo enmarcado en madera de forma rectangular; al lado izquierdo del pasillo está ubicado un closet, construido en madera y triple, con las puertas tipo persianas, unido al closet, se encuentra un mini bar con entrepisos y en uno de ellos hay una cajuela de seguridad; después del minibar, está ubicada una cocineta, que consta de una consola hecha de madera, cemento y la superficie enchapada en mármol, en esta consola hay enpotrado un lavamanos con sus grifos y en el interior de la consola hay una pequeña nevera. En la parte superior de la cocineta, hay unida a la pared un gabinete y en su interior hay ubicado un horno microondas,, las puertas del gabinete y la consola, esta construida en triple y entamborada, al lado de la cocineta hay una puerta de madera solida (roble), que comunica a la habitación No 208 B. al lado de esta puerta, hay un gabinete, construido en madera solida y triple, con la superficie enchapada en mármol, sobre este hay televisor a color Led, este mueble tiene 8 gavetas; después del pequeño pasillo, está ubicada la alcoba, en esta hay una cama King side con su colchón y almohadas, esta cama está construida en madera solida, con el cabezal elaborado en un tablero grande de mimbre, a los extremos de este cabezal, hay ubicado un nochero y una lámpara, los nocheros están construido en maderas (triple) y la superficie enchapada en mármol, sobre los nocheros hay un teléfono y un radio reloj respectivamente, en 2 de las paredes de la alcoba, hay sendos cuadros, con marcos de madera y pintados también sobre madera, con motivo, figuras abstractas, en esta alcoba también hay una mesa escritorio, unida a la pared por una estructura de triple entamborada, lo mismo que la mesa, en la estructura hay una lámpara para escritorio tipo flauta, de acero inoxidable, también hay un sofá elaborado en madera y mimbre, con sus cojines, una mesita de centro, hecha en madera, 2 sillas hecha en madera y mimbre, al final de la alcoba hay una puerta doble, construida en madera y

vidrio, con sus cortinas y protegida por otra puerta plegable, hecha en madera y tipo persiana, esta puerta da paso a un pequeño balcón protegido con una baranda de hierro (varillas y platinas)

### MUEBLES

una estructura de madera (zapatera) una mesa escritorio hecha en madera y triple, 2 sillas de madera y mimbres, una mesita

de centro hecha en madera un sofá, hecho en mimbre, un gabinete de madera con 8 gavetas, 2 sillas de hierro y tela sintética y una mesita redonda de hierro, con la cubierta de vidrio

### MEDIDAS

TERRAZA	FONDO	3.55 mts.	5.11 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	1.44 mts.	
PASILLO	FONDO	2.25 mts.	2.59 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	1.15 mts.	
BAÑO	FONDO	1.68 mts.	4.75 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	2.83 mts.	
CLOSET	FONDO	0.65 mts.	0.97 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	1.50 mts.	
ALCOBA	LARGO	5.95 mts.	21.12 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	3.55 mts.	
COCINETA	ANCHO	1.15 mts.	0.74 mts <sup>2</sup>
	LARGO	0.65 mts.	
<b>TOTAL ÁREA DE LA HABITACIÓN 208A</b>			<b>35.28 mts<sup>2</sup></b>

### CARACTERÍSTICAS URBANAS

**Clasificación de la Zona...**Residencial, comercial y turística.

**Regulaciones básicas.....**Según estatutos del uso del suelo de la ciudad.

**Uso del suelo.....** Estrictamente residencial de altura máxima regulada.

**Vías de acceso.....**Las que hay inmediatamente al inmueble de dicha habitación están en buen estado y pavimentadas.

**Transporte público.....**Muy cercano y frecuente.

**Estrato socio-económico** Nivel 5.

## SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS	DE LA ZONA		DE LA HABITACION	
	SI	NO	SI	NO
ACUEDUCTO	X		X	
ALCANTARILLADO	X		X	
TELEFONO	X		X	
GAS DOMICILIARIO	X			X
ENERGIA ELECTRICA	X		X	
INTERNET	X		X	
WI-FI	X		X	
AIRE ACONDICIONADO	X		X	
TV CABLE	X		X	

## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La zona en que se encuentra localizado el inmueble de dicha habitación es de carácter residencial, comercial, turístico, con predominio residencial y hotelero.

El lote en que se encuentra el inmueble de dicha habitación es:

**TOPOGRAFIA**.....Totalmente Plano.

**FORMA**.....Regular.

**TIPO DE LOTE**.....Urbano.

**AREA TOTAL DEL LOTE**.....35.28 mts<sup>2</sup>

## MEDIDAS Y LINDEROS

### UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NÚMERO DOSCIENTOS OCHO A (208A):

Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho B (208B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados dieciocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidós centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón. LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto tres

(3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintidós centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con zona común del Edificio y con zona común de uso exclusivo del Salón Múltiple. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta de comunicación comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. BALCON: POR EL NORTE: Del puntos C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro, fachada y columna comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL SUR: Del punto A al punto B, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se grava mediante esta Escritura con una servidumbre PASIVA DE PASO en favor de la Unidad Habitacional número doscientos ocho B (208B) la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio que las comunica y esta ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A). Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.

## CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

**CALIDAD DEL PROYECTO** .....Muy bueno.

**ESTADO DE MANTENIMIENTO** .....Bueno

**ACABADOS DE LAS PAREDES** .....Muy bueno

**PISO**..... Esta unidad habitacional tiene sus pisos totalmente enchapados en mármol

**COCINA**.....Esta unidad habitacional tiene una cocineta, construida en madera solida y triple, con puertas entaboradas, y está enchapada en mármol, 1 lavaplato con su grifo, 2 gabinetes, 1 con un horno microonda y otro con una pequeña nevera

**BAÑOS**.....El baño de esta unidad habitacional está totalmente enchapado en mármol, tiene una tasa sanitaria de drenaje, un lavamanos, una ducha, una tina o bañera y sus respectivos accesorios.

**MUROS O PAREDES**....Los muros de esta habitación están pintados y muy bien mantenidos.

**VENTANERIA**.....Esta unidad habitacional, no tiene ventana

**CIELO RASO**..... El cielo raso de una unidad habitacional consiste en una placa o losa de concreto, siendo este el 3er piso de este edificio

**TECHO O CUBIERTA** Lo conforma el plafón de concreto del tercer piso

**PUERTAS**..... Esta unidad habitacional cuenta con las siguientes puertas: la de entrada principal, elaborada en madera solida, una puerta doble, construida en madera solida y vidrio una puerta plegable tipo persiana, construida en madera solida, siendo esta protección de la puerta principal, la del baño, y la del closet; todas pintadas en barniz

**PATIO**..... Esta unidad habitacional carece de patio

## CONSIDERACIONES PARTICULARES DE LA HABITACION

**VALORIZACION:** Actualmente la valorización de esta habitación en cuestión objeto del presente avalúo tiende a ser estable con excelente proyección hacia el futuro inmediato debido a su estratégica ubicación en el sector amurallado y su cercanía al mar.

**FACTORES DEPRECIANTES:** En cuanto a los rasgos depreciantes de este inmueble tenemos que debido a su constante mantenimiento se mantiene intacta su excelente conservación, situación esta que favorece su fácil comercialización.

**COMERCIALIZACION E INVESTIGACION:** Si hablamos de la comercialización de este inmueble vemos que, debido a los grandes proyectos hoteleros, tiendas de suvenires, restaurantes, mejoramiento de las vías, la cercanía del parque San Diego y la tranquilidad del entorno, etc., las condiciones son propicias en este momento para una buena comercialización.

## CRITERIOS DEL AVALUO E INVESTIGACION

Adicionalmente a las características más importantes de este inmueble he tenido en consideración los siguientes aspectos para su comercialización. Para conocer el valor de la habitación se ha desarrollado el método de costos de reposición que calcula el valor de reponer los materiales de la obra en el estado actual con el deprecio correspondiente. Para saber este método tengo información de la edición especializada CONSTRUDDATA y calculé para esta construcción en propiedad horizontal la suma de diecisiete millones cien mil pesos moneda corriente (\$17.100.000).

La tabulación y análisis de los anteriores datos definen el valor del avalúo. El valor del metro cuadrado construido se determina por la calidad de la construcción y los materiales en los que se elabora la obra, en este edificio oscilan entre dieciséis millones ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$16.088.384) y diecisiete millones doscientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$17.238.000).

Teniendo en cuenta que el presente avalúo recae sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana número veintiuno (21) temporada media, unidad habitacional hotelera 208A, de la cual es propietario el señor **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, tal y como consta en la anotación número 49 del certificado de libertad correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 060-152613. El valor de la semana objeto del avalúo es como a continuación se determina:

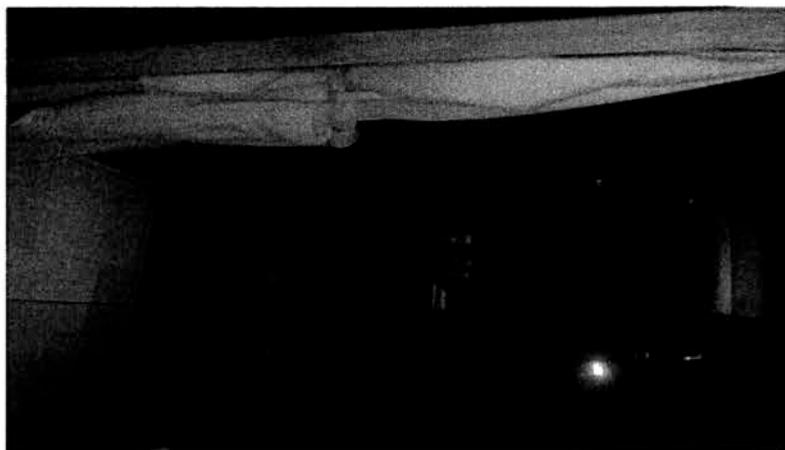
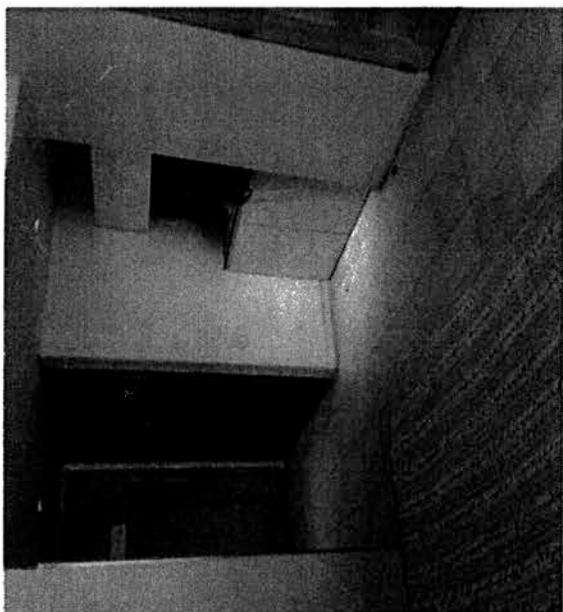
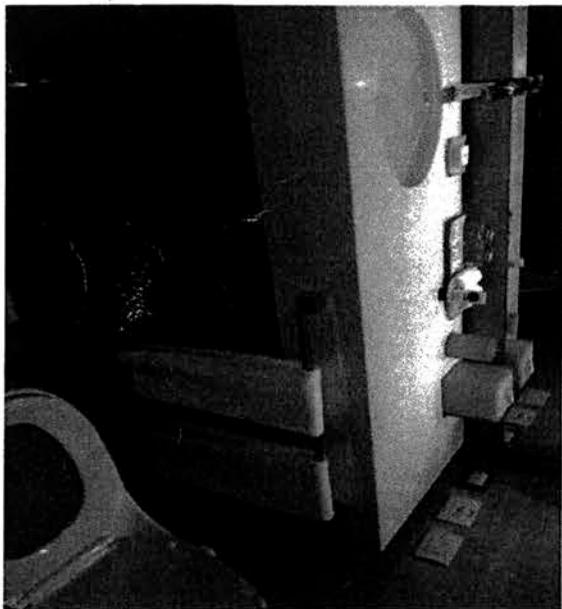
**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 21  
TEMPORADA MEDIA DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO  
208A DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**

<b>ITEM</b>	<b>AREA (mts<sup>2</sup>)</b>	<b>VALOR Mt.<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>
Unidad habitacional 208 A	35.28 mts <sup>2</sup>	\$ 17.100.000	\$603.288.000
Una cincuentadosava parte (1/52) - Cada Unidad/Semana.			\$11.601.692
<b>TOTAL, AVALUO SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A</b>			\$11.601.692

**SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.**



**FELIX MELANIO PANDALES PANDALES  
PERITO AVALUADOR  
C.C 9.080.019**



49

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO		D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
1. Referencia catastral: 01-01-0100-0046-901		2. Matricula Inmobiliaria: 060-152613		3. Expediente: 020654	
4. Dirección: K 8 39 29 UNIDAD HABITACIONAL 208A		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 164,798,000			
6. Área del Terreno: 30 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 35 m <sup>2</sup>		8. Destino: 12	
				9. Estrato: 0	
				10. Tarifa: 7.5 x Mil	
11. Propietario(s): ESPINOSA FAJARDO MARTHA-LUCIA				12. Documento de Identificación: 42203621	
13. Dirección de Notificación: ?				14. Municipio: 15. Departamento:	
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO					
VALORES A CARGO			FECHAS LIMITES DE PAGOS		
			28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU		71,999		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		71,999		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM		0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		71,999		
H. VIGENCIA ACTUAL					
21. IMPUESTO A CARGO	FU		1,235,985		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA		247,197		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		1,483,182		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM		0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD		123,599		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA		1,359,583		
I. VALORES A PAGAR					
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		71,999		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		1,359,583		
29. SALDO A FAVOR	SF		0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS		1,431,582		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0		
32. TOTAL A PAGAR	TP		1,431,582		

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 1,431,582

TOTAL A PAGAR: 1,431,582



(415) 7709998012806802000020654119172515 (3900) 00000001431582 (96) 20190228

18 FEB 2019  
 OPERANDO POR SISTEMAS  
 RECIBIDO CON PAGO

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

**BBVA**

BBVA  
RECAUDO DE FACTURAS

TERM: Y146      FECHA : 18-02-19  
 OFIC: 0835      IMP MUN PREDIAL DIST-CARTAGENA      CONVENIO: 0005540  
 USER: 0801661      CUENTA : 0013-0756-0200001186      HORA : 15:23

---

REFERENCIA NO. 1      0000000000206541191725153      PAGO APLICADO CUENTA HRO.  
 REFERENCIA NO. 2      00000000000000000000000000000000  
 REFERENCIA NO. 3  
 REFERENCIA NO. 4  
 REFERENCIA NO. 5  
 REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION :      141577099980128068020000      PAGO APLICADO CREDITO HRO.  
 NRO DE CONFIRMACION:      000027930

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000  
 FORMA DE PAGO      REFERENCIA DOCUMENTO      IMPORTE

---

CARGO EN CUENTA NRO      0100130635130100001686      1,431,582.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

18 FEB 2019  
 OPERANDO POR SISTEMAS  
 RECIBIDO CON PAGO

- CLIENTE -

## **FELIX MELANIO PANDALES PANDALES**

*Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala Administrativa de la Rama Judicial*  
**C.C 9.080.019 de Cartagena**  
**Licencia No. 0157 de la Judicatura**  
**Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14**  
**Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298**  
**Correo e: femelapa@hotmail.com**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**JUZGADO: (40) CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**

**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**

**RADICACIÓN 2018-0558**

### **AVALUO COMERCIAL**

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía N° 9.080.019 de Cartagena en calidad de perito evaluador de la Sala Administrativa de la Rama Judicial con número de licencia 0157 de la judicatura, en término legal doy el siguiente dictamen:

#### **AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B**

CIUDAD	Cartagena
DEPARTAMENTO	Bolívar
SOLICITANTE	Dra. Olga María Padilla Amaya
FECHA	28 de Marzo de 2019
DIRECCION	Edificio Hotel Santa Clara - Barrio San Diego Cl. Del Torno Cra. 8ª N° 39-29
AVALUADOR	Felix Melanio Pandales Pandales

## OBJETIVOS DEL AVALUO

Determinar el valor comercial de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana N° 21 temporada media de la Unidad Habitacional Hotelera Número 208B del Edificio Hotel Santa Clara, que se describe a continuación.

## DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B

Al llegar a la unidad habitacional número 208B, observo que está ubicada en el pasillo del bloque nororiental, en la fachada hay una puerta de madera sólida (roble), la cual conduce a un pasillo que lleva a la alcoba.

En el pasillo del lado derecho hay un closet con un entrepaño o entrepiso y un espacio para la ropa, al lado del closet hay ubicado un minibar con cuatro entrepisos los cuales están ocupados con copas, bebidas, una cajilla de seguridad y un horno microondas; tanto el minibar como el closet están contruidos en madera y las puertas también en madera tipo persiana.

Del lado izquierdo del pasillo está ubicado un baño con puertas de madera tipo persiana, al entrar al baño frente a la puerta de acceso hay una consola en la cual hay empotrado un lavamanos, esta consola está contruida en cemento, madera y enchapada en mármol, en la consola hay un espejo de forma rectangular y otro en forma circular con luz. Al lado derecho del lavamanos hay una puerta de madera sólida que conduce a un recinto donde hay una taza sanitaria con su grifería y su tanque de drenaje, del lado izquierdo del lavamanos hay instalado hay una tina o bañera, la cual tiene sus bordes enchapados en mármol. En una de las paredes donde está la tina hay una ducha la cual tiene todos sus accesorios hechos en acero inoxidable; todo el baño como el piso, como las paredes están enchapadas en mármol.

Al final del pasillo está la alcoba, en esta hay en el centro hay una cama tamaño *Kingside* contruida en madera sólida con su colchón, tiene un cabezal grande elaborado en mimbre; de cada lado del cabezal hay un nochero contruido en madera y enchapado en la superficie de mármol. En la parte superior de los nocheros hay unas lámparas de noche. Al lado derecho de la alcoba hay una puerta de madera sólida que conduce a la habitación 208A, enseguida de la puerta hay un mueble o gabinete contruido en triplex y madera sólida y consta de 8 gavetas. La superficie de este mueble está enchapada en mármol y sobre este hay un televisor LED marca LG, al lado de este gabinete hay una mesa escritorio unida por un extremo a la pared y por el otro hay una pieza que la sostiene, toda la mesa está contruida en triplex entamborado, al lado de esta mesa hay una lámpara tipo flauta de acero inoxidable. En dos de las paredes hay un cuadro enmarcados en madera y pintados con motivo hojas secas teniendo como fondo una figura *abstracta*.

Al fondo de la habitación hay una puerta doble construidas en madera y vidrio, con cortinas que da paso a una pequeña terraza la cual está protegida por una baranda construida en platinas y varillas. Esta puerta tiene como protección un portón elaborado en madera con puertas plegables.

**Muebles.** En esta habitación se encuentran los siguientes muebles. Una estructura de madera sólida para colocar zapatos; un gabinete con cubierta de mármol, con ocho (8) gavetas; un sillón construido en madera y tapizado en mimbre con dos cojines, dos sillas construidas en madera sólida y tapizadas con mimbre, dos sillas metálicas tapizadas con material sintético, una mesita de hierro de forma redonda con cubierta de vidrio, una mesa escritorio construida en triplex entamborado, una lámpara cilíndrica hecha en material sintético y acero inoxidable.

### MEDIDAS

PASILLO	ANCHO	1.13 mts.	3.70 mts <sup>2</sup>
	LARGO	3.28 mts.	
BAÑO	FONDO	3.27 mts.	5.82 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	1.78 mts.	
CLOSET	FONDO	0.60 mts.	0.89 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	1.49 mts.	
ALCOBA	FONDO	5,16 mts.	18,32 mts <sup>2</sup>
	ANCHO	3,55 mts.	
TERRAZA	ANCHO	1,44 mts.	5,11 mts <sup>2</sup>
	LARGO	3,55 mts.	
<b>TOTAL ÁREA DE LA HABITACIÓN</b>			<b>33,84 mts<sup>2</sup></b>

### CARACTERÍSTICAS URBANAS

**Clasificación de la Zona...**Residencial, comercial y turística.

**Regulaciones básicas.....**Según estatutos del uso del suelo de la ciudad.

**Uso del suelo.....** Estrictamente residencial de altura máxima regulada.

**Vías de acceso.....**Las que hay inmediatamente al inmueble de dicha habitación están en buen estado y pavimentadas.

**Transporte público.....**Muy cercano y frecuente.

**Estrato socio-económico** Nivel 5.

### SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS	DE LA ZONA		DE LA HABITACION	
	SI	NO	SI	NO
ACUEDUCTO	X		X	
ALCANTARILLADO	X		X	
TELEFONO	X		X	
GAS DOMICILIARIO	X			X
ENERGIA ELECTRICA	X		X	
INTERNET	X		X	
WI-FI	X		X	
AIRE ACONDICIONADO	X		X	
TV CABLE	X		X	

### DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La zona en que se encuentra localizado el inmueble de dicha habitación es de carácter residencial, comercial, turístico, con predominio residencial y hotelero.

El lote en que se encuentra el inmueble de dicha habitación es:

**TOPOGRAFIA**.....Totalmente Plano.

**FORMA**.....Regular.

**TIPO DE LOTE**.....Urbano.

**AREA TOTAL DEL LOTE**.....33,84 mts<sup>2</sup>

### MEDIDAS Y LINDEROS

**LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NÚMERO DOSCIENTOS OCHO B (208B):** Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho A (208A). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros (38.43 M2.), un área privada total de treinta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros (33.81 M2.) distribuida así: privada construida de veintiocho metros cuadrados setenta decímetros (28.70M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidós centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet y balcón.

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y nueve centímetros (1.49Mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55Mts), cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL SUR: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), veintidós centímetros (0.22Mts), noventa y nueve centímetros (0.99Mts), cinco centímetros (0.05Mts), dos metros treinta centímetros (2.30Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. BALCON: POR EL NORTE: Del punto A al punto B, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto C al punto D, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se beneficia con una servidumbre ACTIVA DE PASO constituida mediante esta Escritura a cargo de la Unidad Habitacional número doscientos ocho A (208A), la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio, que las comunica y está ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A). Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de

una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.

### CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

**CALIDAD DEL PROYECTO**.....Muy bueno.

**ESTADO DE MANTENIMIENTO**.....Bueno

**ACABADOS DE LAS PAREDES**.....Muy bueno

**PISOS**..... El piso de esta unidad habitacional está enchapado en mármol *botichino*.

**VENTANERÍA**.....Esta unidad habitacional carece de ventanas.

**COCINA**.....Esta unidad habitacional 208B por ser complemento del 208A carece de cocina.

**BAÑOS**..... Esta unidad habitacional cuenta con un baño el cual tiene la puerta principal de madera sólida, en su interior hay otra puerta también de madera, donde está la taza sanitaria con su tanque de drenaje, al lado de ésta está el lavamos, una ducha y una tina o bañera.

**MUROS O PAREDES** Estos están bien mantenidos, pintados y en excelente estado de conservación.

**CIELO RASO**..... El cielo raso de esta habitación es una plancha o losa de concreto, el cual conforma el piso del tercer nivel.

**TECHO O CUBIERTA**... El techo de esta unidad habitacional es una placa de cemento la cual es el piso del tercer nivel. Todo está estucado y muy bien pintado.

**PUERTAS**..... Esta unidad habitacional cuenta con siete puertas, repartidas así: una puerta principal, dos puertas en el baño, dos puertas del closet, una puerta doble que da paso a la terraza y la puerta que protege a la última mencionada.

**PATIO**..... Dado su naturaleza esta habitación carece de patio.

## CONSIDERACIONES PARTICULARES DE LA HABITACION

**VALORIZACION:** Actualmente la valorización de esta habitación en cuestión objeto del presente avalúo tiende a ser estable con excelente proyección hacia el futuro inmediato debido a su estratégica ubicación en el sector amurallado y su cercanía al mar.

**FACTORES DEPRECIANTES:** En cuanto a los rasgos depreciantes de este inmueble tenemos que debido a su constante mantenimiento se mantiene intacta su excelente conservación, situación esta que favorece su fácil comercialización.

**COMERCIALIZACION E INVESTIGACION:** Si hablamos de la comercialización de este inmueble vemos que debido a los grandes proyectos hoteleros, tiendas de suvenires, restaurantes, mejoramiento de las vías, la cercanía del parque San Diego y la tranquilidad del entorno, etc., las condiciones son propicias en este momento para una buena comercialización.

## CRITERIOS DEL AVALUO E INVESTIGACION

Adicionalmente a las características más importantes de este inmueble he tenido en consideración los siguientes aspectos para su comercialización. Para conocer el valor de la habitación se ha desarrollado el método de costos de reposición que calcula el valor de reponer los materiales de la obra en el estado actual con el deprecio correspondiente. Para saber este método tengo información de la edición especializada CONSTRUATA y calculé para esta construcción en propiedad horizontal la suma de diecisiete millones cien mil pesos moneda corriente (\$17.100.000).

La tabulación y análisis de los anteriores datos definen el valor del avalúo. El valor del metro cuadrado construido se determina por la calidad de la construcción y los materiales en los que se elabora la obra, en este edificio oscilan entre dieciséis millones ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$16.088.384) y diecisiete millones doscientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$17.238.000).

Teniendo en cuenta que el presente avalúo recae sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana número veintiuno (21) temporada media, unidad habitacional hotelera número 208B, de la cual es propietario el señor **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**, tal y como consta en la anotación número 52 del certificado de libertad correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 060-152614. El valor de la semana objeto del avalúo es como a continuación se determina:

**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 21  
TEMPORADA MEDIA DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO  
208B DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**

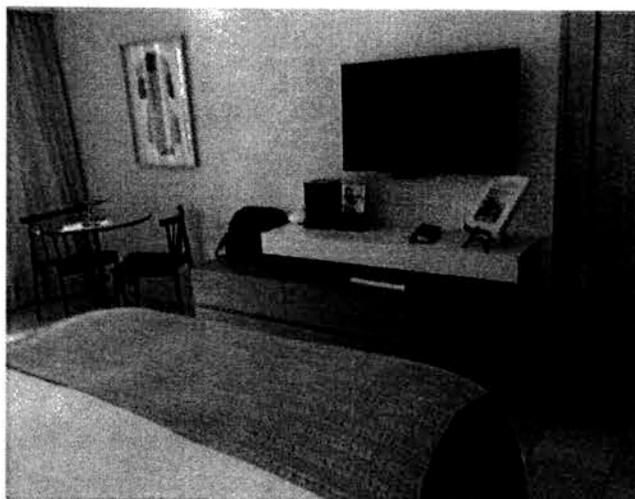
<b>ITEM</b>	<b>AREA (mts<sup>2</sup>)</b>	<b>VALOR Mt.<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>
Unidad habitacional No. 208B	33,84 mts <sup>2</sup>	\$ 17.100.000	\$578.664.000
Una cincuentaidosava parte (1/52) -Cada Unidad/Semana.			\$11.128.154
<b>TOTAL, AVALÚO SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208B</b>			\$11.128.154

**SON: ONCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y  
CUATRO PESOS M/CTE.**



---

**FELIX M. PANDALES PANDALES  
PERITO AVALUADOR  
C.C. 9.080.019**



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-01-0100-0047-901	2. Matricula Inmobiliaria: 060-152614	3. Expediente: 020655	
4. Dirección: K 8 39 29 UNIDAD HABITACIONAL 208		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 161,199,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 30 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 34 m <sup>2</sup>	8. Destino: 12	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 7.5 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): HOTEL-SANTA-CLARA-S-A		12. Documento de Identificación: 800020023	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	28/02/2019	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		70,427
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM		70,427
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	IM		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	VN		70,427
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	FU		1,208,993
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	MA		241,799
24. (+) INTERESES DE MORA	HA		1,450,792
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	IM		0
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	TD		120,899
	VA		1,329,893
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		70,427
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		1,329,893
29. SALDO A FAVOR	SF		0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS		1,400,320
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
32. TOTAL A PAGAR	TP		1,400,320

CONTRIBUYENTE

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 1,400,320

TOTAL A PAGAR: 1,400,320

**BBVA**  
 19 FEB 2019  
 RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET



(415) 770999801 260680200002065519172517 (3900) 00000001400320 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

# BBVA

TERM: Y146  
OFIC: 0835  
USER: C901661

RECAUDO DE FACTURAS  
IMP NUM PREDIAL DIST-CARTAGENA  
CUENTA : 0013-0756-0200001186

FECHA : 18-02-19  
CONVENIO: 0005540  
HORA : 15:30

---

REFERENCIA NO. 1	000000000020655191725170	PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2	000000000000000000000000	
REFERENCIA NO. 3		
REFERENCIA NO. 4		
REFERENCIA NO. 5		
REFERENCIA NO. 6		
DESCRIPCION :	141577099980129068020000	PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION:	000027831	
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000		
FORMA DE PAGO	REFERENCIA DOCUMENTO	IMPORTE
CARGO EN CUENTA NRO	0100130833180100001486	1,400,320.00
TOTAL PAGO RECAUDO		1,400,320.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

FIRMA CLIENTE

**BBVA**  
19 FEB 2019  
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

- CLIENTE -

# FELIX MELANIO PANDALES PANDALES

*Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala Administrativa de la Rama Judicial*  
 C.C 9.080.019 de Cartagena  
 Licencia No. 0157 de la Judicatura  
 Barrio Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14  
 Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298  
 Correo e: femelapa@hotmail.com  
 Cartagena

Listado de algunos procesos en los que he actuado, entre otros, como perito evaluador en bienes muebles, inmuebles y barcos:

1. **Proceso Ejecutivo Mixto con título hipotecario.**  
 Demandante: Corporación Nacional de Ahorro y Vivienda (CONAVI)  
 Demandado: Rocio Ibañez Salgado y Efraín Carvajal H.  
 Apoderado Judicial: Doctora Dora Tovar Sabogal  
 Expediente: 267-2000  
 Juzgado: Segundo Civil del Circuito de Cartagena
  
2. **Proceso Ejecutivo Hipotecario**  
 Con radicado 548-1998  
 Juzgado: Séptimo Civil del Circuito de Cartagena  
 Apoderado Judicial: Doctor Hernando Herazo Girón  
 Demandante: Fondo Nacional del Ahorro  
 Demandado: Vissaronovich Ormeche Garzón
  
3. **Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía**  
 Juzgado: Décimo Civil Municipal de Cartagena  
 Radicado: 3425  
 Apoderado Judicial: Doctor Luis Vergara Echavez  
 Demandante: Oscar Tapia Rivera  
 Demandado: Enith Cota Medrano
  
4. **Proceso Ejecutivo Hipotecario**  
 Juzgado: Primero Civil del Circuito de Cartagena  
 Radicado: 3448  
 Apoderado Judicial: Doctor Sebastián Herrera R.  
 Demandante: Corporación de Ahorro y Vivienda  
 Año: 2001
  
5. **Proceso Administrativo de Definición de situación jurídica de mercancía (Barco)**  
 Solicitante: Lyle Newball Henry a través de la DIAN  
 Radicado: PF2011201100181  
 Demandante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN  
 Demandado: Lyle Newball Henry

6. **Proceso Administrativo de definición jurídica de una Moto nave**  
Solicitante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN  
Radicado: 048E2008018081  
Demandado: Conocemos Navegando S.A.S. y su representante legal Fernando Galán Sánchez.
7. **Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Segundo Civil Muunicipal de Cartagena  
Demandado: Guillermo Teodoro Haya Argaez  
Radicado: 832-2008  
Apoderado judicial: Olga María Padilla  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Año: 2012
8. **Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Tercero Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 774-2011  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Candelario José Barrios  
Elaborado: 2013
9. **Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Sesenta y dos Civil Municipal de Bogotá  
Radicado: 021700-2006  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Marta Lucía Contreras Castillo y otros  
Elaborado: 2017
10. **Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Sexto Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 1247-2009  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Oswaldo José Rodríguez Paternostro y otros.  
Elaborado: 2013
11. **Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Décimo Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 16822-2011  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Alfonso Falla Vanegas y otro.  
Elaborado: 2014

**12. Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía**

Juzgado: Treinta y dos Civil Municipal de descongestión de Bogotá  
Radicado: 1225-2007  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandado: Germán Eduardo Gutiérrez Holguín  
Elaborado: 2015

**13. Proceso Ejecutivo Singular**

Juzgado: Tercero de Ejecución de Cartagena  
Radicado: 13-001-40-03-04-2008-008311-00  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Guillermo Simmonds Lascarro y Yunia Liceth Arrieta Escobar  
Elaborado: 2016

**14. Proceso Ejecutivo Singular**

Juzgado: Dieciséis Civil Municipal de Bogotá  
Radicado: 01439-2014  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandados: Juan Francisco Pacateque Acevedo y herederos indeterminados de María Esperanza Perdomo.  
Elaborado: 2017

**15. Proceso Ejecutivo Singular**

Juzgado: Primero de Ejecución de Cartagena  
Radicado: 499-2013  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandado: Miguel Antonio Suarez H. y Fanny García Porra  
Elaborado: 2018

Esta lista la elaboré en cumplimiento de la ley 564 de 2012, artículo 226 del Código General del Proceso.

Perito Avaluador  
Felix Melanio Pandales Pandales  
C.C.: 9.080.019 de Cartagena



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

### LA SUSCRITA COORDINADORA DE LA OFICINA JUDICIAL DE CATAGENA

#### CERTIFICA:

Que el señor FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, identificado con la C.C. No. 9.080.019 hace parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia de esta Seccional por la vigencia 2017-2019, en los cargos PERITO AVALUDOR DE MUEBLES, PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES, PERITO AVALUADOR DE BARCOS.

La presente se expide a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

MARÍA CLAUDIA ORTIZ GALINDO  
Jefe Oficina Judicial de Cartagena

Elaboró: David Reales



59

**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Seccional de la Judicatura de Bolívar**  
**Sala Administrativa**  
**Dirección Seccional de Administración Judicial**

LA SUSCRITA COORDINADORA DE LA OFICINA JUDICIAL

HACE CONSTAR

Que de conformidad con los archivos que reposan en esta oficina, el señor FELIX MELANIO PANDALES PANDALES identificado con cédula de ciudadanía No 9.080.019 expedida en Cartagena (Bolívar), se desempeña como Auxiliar de la Justicia desde el año 2000 en las modalidades de: Perito Avaluador de Bienes Muebles, Perito Avaluador de Bienes inmuebles, Perito Avaluador de Barcos (209).

Se le asignó la licencia No 0157

No se observa comunicación procedente de los entes de control que nos indique que hubo sanciones en su contra.

Se expide esta certificación a solicitud de parte interesada hoy cuatro (4) de Octubre del año dos mil dieciséis (2016).

  
EDITA GARRIDO TREJOS  
Coordinadora Oficina Judicial

**Centro, Edificio Cuartel Del Fijo, Cra 5ª No 36 – 127.**  
**Teléfonos: 6645709 – Fax 6601641. Email-**  
**egarridot@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Cartagena Bolívar**



No. SC 5780 - 1



No. GP 059 - 1

Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Seccional de la Rama Judicial de Bolívar

**Auxiliar de la Justicia**

**C.C. Nro.** 9080019  
**Nombres :** FELIX MELANIO  
**Apellidos :** PANDALES PANDALES  
**Vigencia :** 01/04/2019  
Valida únicamente para posesión

**Dependencia:** Oficina Judicial  
**Ciudad :** Cartagena  
**Fecha :** viernes 28 de marzo de 2014

**Numero de Licencia :** 0157

**Cargos :**  
201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES  
202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES  
209 - PERITO AVALUADOR DE BARCOS

*[Signature]*  
Jefe oficina Judicial

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u Oficina Judicial más cercana

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **9.080.019**

**PANDALES PANDALES**

APELLIDOS  
**FELIX MELANIO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **07-ENE-1949**

**NUQUI**  
 (CHOCO)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.73** **A+** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**29-AGO-1973 CARTAGENA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES




A-0500100-00146008-M-0009080019-20090108 0009371813A 1 6090016748  
 NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

62

**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

---

Señor:

**JUEZ CUARENTA (40) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**  
**RAD: 2018 - 558**  
**ASUNTO: APORTO AVALUO COMERCIAL**

28 Folios ✓

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa, me permito anexar el avalúo comercial actualizado, del bien objeto de la medida cautelar legalizada en esta ejecución, efectuado por un perito evaluador adscrito a la lista de auxiliares de la justicia; de igual forma estoy anexando a este escrito el documento oficial de facturación del impuesto predial, en el que se certifica el avalúo catastral del mismo con lo que se da cumplimiento a lo exigido en el inciso 4 del art. 444 numeral 4 del CGP.

Por lo anterior, ruego a su despacho previo el respectivo tramite impartir su aprobación al avalúo comercial actualizado, que estoy aportando.

Cordialmente,



**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

2019 ABR - 5 A 11:46

JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL

003

---

Telefono celular: 301 6348850

Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)





63

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS  
Centro, Calle del Cuartel, Carrera 5, No. 36-127, Edificio Cuartel del Fijo, 3er Piso, Oficina 314

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
2018-09-10 10:01  
CONFIDENCIA RECIBIDA

# AUXILIA COMISION

003642

# 2018-00558-01

DTE. EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
P.H.

DDO. CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

11001-40-03-040-2018-00558-01

#69

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**DESPACHO COMISORIO No.102**

AL SEÑOR

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA- BOLÍVAR REPARTO-**

**COMUNICA:**

**26 SEP 2018**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO NO.2018-0558 DE EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H. CONTRA CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**. Se comisionó con amplias facultades inclusive para designar secuestre y señalarle sus respectivos honorarios, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula **No. 060-152614**, únicamente a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21- temporada medida de las unidades habitacionales hoteleras numero 208 A y 208 B, ubicado en 1) **CARRERA 8 A HOTEL SANTA CLARA #39-29 UNIDAD HABITACIONAL #208 B/BARRIO SAN DIEGO** y del inmueble identificado con folio de matrícula **No. 060-152613**, únicamente a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21- temporada medida de las unidades habitacionales hoteleras numero 208 A y 208 B, ubicado en 1) **CARRERA 8 A HOTEL SANTA CLARA #39-29 UNIDAD HABITACIONAL #208A /BARRIO SAN DIEGO** ambos del demandado **CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA**. Comuníquesele por el comisionado. NOTIFÍQUESE. EL JUEZ (FDO) JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN.

**I N S E R T O S:**

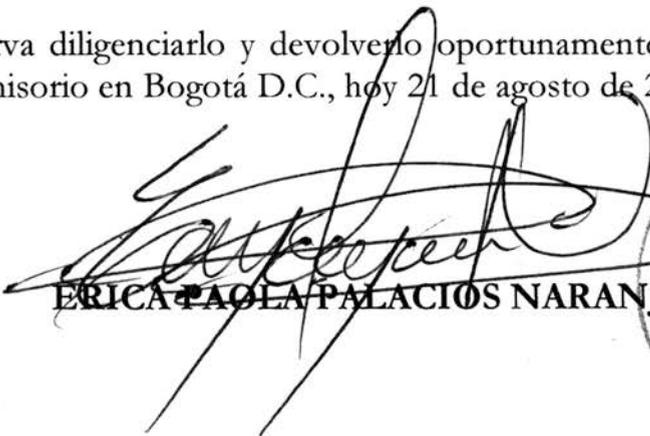
La parte interesada anexará los documentos, donde aparecen los linderos y demás especificaciones del mencionado inmueble.

Se anexa copia de los autos de fecha veintiséis (26) de julio y trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018) mediante el cual se ordena la comisión art. 39 del C. G Del P.

La Dra. **OLGA MARIA PADILLA AMAYA** con C.C. No.36.149.755 y TP. No.33100 del C.S. de la J, actúa como apoderada de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., hoy 21 de agosto de 2018.

La Secretaria,

  
**ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO**



DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ  
NOTARIA TREINTA Y TRES  
CARRERA 8a. No. 39-29



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **2587**

DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE =====

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y TRES

33) DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. =====

FECHA DE OTORGAMIENTO A LOS DIECINUEVE (19)

DIAS DEL MES DE OCTUBRE =====

De Mil Novecientos Noventa y Cinco (1.995) =====

CLASE DE ACTO: PROTOCOLIZACION Y ELEVACION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "HOTEL SANTA CLARA". ==

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: POR: EDUARDO SARAVIA CALDERON, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION EN CALIDAD DE GERENTE DE LA SOCIEDAD "HOTEL SANTA CLARA S.A.". =====

DIRECCION DEL INMUEBLE: UBICADO EN LA ZONA HISTORICA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA, BARRIO SAN DIEGO, SEÑALADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL No.39-29 DE CARRERA 8a. =====

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 060-0083735. =====

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, ante mi, HEYDE MARIA DURAN, NOTARIA TREINTA Y TRES (33) de este círculo se otorga la escritura publica, que se consigna en los siguientes terminos =====

Compareció el Señor EDUARDO SARAVIA CALDERON, mayor de edad, vecino de Santa Fe de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.136.831 de Bogotá, quien actúa en nombre y representación en calidad de Gerente de la Sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A., Sociedad Comercial constituida mediante Escritura Pública Número dos mil quinientos veintinueve (2.529) del diez y seis (16) de Octubre de mil novecientos ochenta y siete (1.987) de la Notaría Segunda (2a.) del Círculo Notarial de Cartagena (Bolívar), bajo el nombre HOTEL SANTA CLARA CARLESON S.A. todo lo cual consta en el Certificado de Constitución y Gerencia expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena que se

MARIA DURAN  
NOTARIA 33  
DE BOGOTÁ

protocoliza con esta Escritura y, manifiesto:-----

**PRIMERO:** Que la Sociedad que representa es propietaria del lote de terreno, de la Edificación histórica denominada inicialmente Convento o Claustro de Santa Clara y, de la obra de restauración en curso que allí se adelanta para adecuar la citada construcción a un **Establecimiento Hotelero** que se denomina HOTEL SANTA CLARA ubicado en la zona histórica de la ciudad de Cartagena, Barrio San Diego, señalado en su puerta de entrada principal con el número treinta y nueve veintinueve (39-29) de la Carrera Octava (8a.) de la mencionada ciudad, cuya restauración y remodelación fué autorizada por el Consejo de Monumentos Nacionales Seccional Bolívar, mediante Resolución número Catorce (14) del seis (6) de Julio de mil novecientos noventa y dos (1.992), por el Consejo de Monumentos Nacionales de Bogotá en reunión del 28 de Mayo de 1.992 como consta en la comunicación 001024 del 9 de Junio de 1.992 emanada de la Secretaria del Consejo de Monumentos Nacionales y, por el Departamento de Planeación Distrital y la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias mediante Resolución número mil cuatrocientos noventa y seis (1.496) del diez y seis (16) de Septiembre de mil novecientos noventa y dos (1.992), así como por la Corporación Nacional de Turismo mediante Resolución número trescientos setenta y nueve (379) del diez y siete (17) de Noviembre de mil novecientos noventa y dos (1.992).-----

**SEGUNDO:** Que por medio del presente Instrumento Público y de acuerdo con la Ley 102 de 1.948 y el Decreto 1.365 de 1.986, ELEVA a Escritura Pública el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL a que estará sometido el Edificio HOTEL SANTA CLARA, con destinación específica de Establecimiento Hotelero sujeto a las disposiciones del Régimen Hotelero Colombiano, específicamente a los Acuerdos números Quince (15) del cuatro (4) de Abril de mil novecientos setenta y ocho (1.978) y cinco (005) del veintisiete (27) de Febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992), ambos emanados de la Junta Directiva de la Corporación Nacional de Turismo, y la Resolución número trescientos tres (303) del del veintiocho (28) de Abril de mil novecientos setenta y ocho (1.978), emanada del Gerente de la Corporación Nacional de Turismo.-----

**TERCERO:** Que presenta para su protocolización junto con el presente instrumento, los siguientes documentos:

a) En doce (12) planchas con el sello de aprobación del Departamento de Planeación Distrital y la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, los planos arquitectónicos del Hotel Santa Clara denominados "Proyecto de Intervención" numerados del uno P (1P) al doce P (12P) los cuales contienen localización, plantas, cortes y fachadas.-----

b) En doce ( 12 ) planchas los planos de Propiedad Horizontal del Edificio en los cuales se determina la localización, linderos, nomenclatura, dependencias y áreas de las unidades Privadas y comunes en que se divide el Edificio HOTEL SANTA CLARA.-----

c) Fotocopia autenticada de la Licencia de Construcción emitida por el Departamento de Planeación Distrital y la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias mediante la Resolución número mil cuatrocientos



centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con zona común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.

**UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO DOSCIENTOS OCHO A (200A).**

Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho B (200B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados dieciocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidos centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón.-----

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintinueve centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con zona común del Edificio y con zona común de uso exclusivo del Salón Múltiple. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta de comunicación comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos ocho B (200 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entepiso que lo separa de la tercera (3a)

planta.-----

BALCON: POR EL NORTE: Del puntos C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro, fachada y columna comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL SUR: Del punto A al punto B, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.-----

PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se grava mediante esta Escritura con una servidumbre PASIVA DE PASO en favor de la Unidad Habitacional número doscientos ocho B (208B) la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio que las comunica y esta ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A).-----

Como consecuencia de la comunicacón directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.-----

**UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO DOSCIENTOS OCHO B (208 B).-----**

Està ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicacón en el sector Republicano de la edificacón; se denomina "Habitacón Sencilla Comunicada" por tener comunicacón directa con la habitacón doscientos ocho A (208A). Tiene un àrea arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros (38.43 M2.), un àrea privada total de treinta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros (33.81 M2.) distribuida así: privada construida de veintiocho metros cuadrados setenta decímetros (28.70M2) y àrea libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidos centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitacón con baño, closet y balcón.-----

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros



(0.60Mts), un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y nueve centímetros (1.49Mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55Mts), cinco metros veintinueve centímetros (5.21Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL SUR:

Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintinueve centímetros (5.21Mts), veintidos centímetros (0.22Mts), noventa y nueve centímetros (0.99Mts), cinco centímetros (0.05Mts), dos metros treinta centímetros (2.30Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.

BALCON: POR EL NORTE: Del punto A al punto B, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto C al punto D, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.

PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se beneficia con una servidumbre ACTIVA DE PASO constituida mediante esta Escritura a cargo de la Unidad Habitacional número doscientos ocho A (208A), la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio, que las comunica y está ubicada

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 88  
 HEYDE MARIA DURAN  
 NOJALIA TREINIA Y  
 ESCOBAR, D.C.

sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A).-----
Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.-----
<b>UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO DOSCIENTOS NUEVE A (209 A).-----</b>
Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos nueve B (209B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados diez y ocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidos centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón.-----
LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintiun centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos nueve B (209 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.-----
BALCON: POR EL NORTE: Del punto C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto A al

65  
m)

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel.2821664. Email: empl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Veintiséis (26) de julio de dos mil dieciocho (2018)  
**Proceso No.2018-558**

Teniendo en cuenta las respuestas vistas a folios (9 a 26), en la cual consta el embargo de los inmuebles en cuestión, el Despacho **Dispone:**

**Ordenar la diligencia** de secuestro de los bienes inmuebles de matrícula inmobiliarias **No. 060-152614 y No. 060-152613**, para lo cual se comisiona al Juez Civil Municipal de Cartagena- Bolívar (Reparto). Con amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre y señalarle honorarios.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

*Jhon Erik Lopez Guzman*  
**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN  
JUEZ**

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por  
ampliacion No. 100 **27 JUL 2018**

p.f

70



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 1

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

**COMPLEMENTACION:**

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29. UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

060 - 83735

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 2

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

87



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 11

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 12

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001596674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

72



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 13

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 14

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO	CC# 79292141	X
A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES	CC# 51661716	X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO	CC# 79292141	
DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES	CC# 51661716	
A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES	CC# 19079801	X
A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO	CC# 52258029	X
A: HORN DE ECHEONA CATALINA	CC# 89440	X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA	CC# 41677988	
DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO	CC# 19183872	
A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO	CC# 32737846	X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA		
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA	CC# 35513069	

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

73



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 15

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 16

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

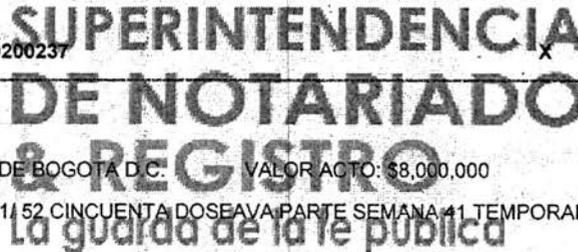
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237



**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

**ANOTACION: Nro 071** Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

**ANOTACION: Nro 072** Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

**ANOTACION: Nro 073** Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

7A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 17

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X



ANOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

11



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 18

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

**ANOTACION: Nro 078** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

**ANOTACION: Nro 079** Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

**ANOTACION: Nro 080** Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

**ANOTACION: Nro 081** Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OEEM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

75



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 19

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT: 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEMC 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253X

12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 20

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEMC-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*88\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radificación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radificación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radificación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radificación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radificación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, PERSONAS QUE INTERVIENEN Y EN COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998

76



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 21

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-060-3-2458 Fecha: 30-12-2011

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 09-05-2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 09-07-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 69 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 03-11-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-1160 Fecha: 14-06-2011

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 58 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 58 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 51 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830859314782181

Nro Matrícula: 060-152613

Página 22

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-117606

FECHA: 30-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y
AGENCIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5573 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE
CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A.
TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE
HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS
ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO
POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891
DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #
060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 2

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 11

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

HEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO X  
& REGISTRO

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

APARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 048 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 049 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 12

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 050 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513089

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAJA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

79



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 13

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 14

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X**

**ANOTACION: Nro 061** Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

**A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X**

**ANOTACION: Nro 062** Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

**A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095X**

**ANOTACION: Nro 063** Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

**A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X**

**A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X**

**ANOTACION: Nro 064** Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

**A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X**

**A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X**

80



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 15

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: RCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: AVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 16

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

81/28



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 17

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILLO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 18

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA**

**NIT# 8001414095**

**A: COLLAZOS VACCARO ANDRES**

**CC# 80422733 X**

**A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA**

**CC# 39786546 X**

**ANOTACION: Nro 079** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

**A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.**

**NIT# 9001575129 X**

**ANOTACION: Nro 080** Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION**

**NIT# 8000200237 X**

**ANOTACION: Nro 081** Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

**A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**NIT:800037800-8**

**X**

**ANOTACION: Nro 082** Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE

SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 083** Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

82



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 19

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO OEEM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

:JIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 49288154



ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

REDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEEM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 20

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253 X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-02-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*90\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 72

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-060-3-932

Fecha: 17-05-2011

83 20



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 21

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 89	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-08-2013
CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 70	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 61	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 61	Nro corrección: 2	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 54	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-1713	Fecha: 26-12-2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-296	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: TC12-52	Fecha: 18-12-1996
VALOR DEL ACTO \$4.440.500 CORREGIDO Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P. INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-2212	Fecha: 21-11-2011
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-2331	Fecha: 07-12-2011
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 25	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70			





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180830790314782182

Nro Matrícula: 060-152614

Página 22

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 09:34:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-060-1-117605

FECHA: 30-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



84 ~~8~~

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1



Fecha: 26/sep/2018

NUMERO DE RADICACIÓN

**11001400304020180055801**

CORPORACION  
JUZGADOS MUNICIPALES  
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO Despachos Comisorios  
CD. DESP SECUENCIA:  
002 80981

FECHA DE REPARTO  
26/septiembre/2018 09:40:40

**JUZ. 2° CIVIL MUNICIPAL**

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO
SINIDU349	EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H	
36149755	OLGA MARIA PADILLA AMAYA	PADILLA AMAYA
	DESPACHO COMISORIO	

PARTE  
DEMANDANTE    
APODERADO



FUNCIONARIO:  
ELIX MALO MARTINEZ

\_\_\_\_\_  
EMPLÉADO

OK

CUADERNOS 1  
FOLIOS 20

*Por  
Luz Marina 28/2018  
de la 8:15 AM  
Maga*



85

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Centro, Calle del Cuartel, Carrera 5 No. 36-127, Edificio Cuartel del Fijo, 3er piso, Oficina 314

Cartagena de Indias D. T. y C.,

Exp. No. 13001-40-03-002-~~2018~~-00558-00

Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso, para dar trámite a la siguiente actuación y/o informándole que:

Correspondió, por reparto, el conocimiento de la demanda identificada con el radicado en referencia	X	Solicitud de desistimiento tácito	
Solicitud de medidas cautelares		Proceso con más de un año de inactividad	
Subsanación de la demanda		Proceso con más de dos años de inactividad	
No se subsanó la demanda		Vencido el termino de 30 días de que trata el art. 317 del C. G. del P.	
Inmovilización de vehículo		Vencido el termino para justificar inasistencia a la Aud. del art. 372 CGP	
Solicitud de cambio de dirección		Solicitud de llamamiento en garantía	
Solicitud de emplazamiento		Vencido el termino de traslado de las excepciones de merito	
Con constancia de publicación del emplazamiento		Vencido el termino para la práctica de pruebas	
Vencido el termino de publicación en el Registro de personas emplazadas y/o de procesos de pertenencia.		Vencido el termino de traslado incidental	
Vencido el termino de traslado de la demanda, SIN excepciones presentadas		Vencido el termino para alegar de conclusión	
Vencido el termino de traslado de la demanda, CON excepciones de merito		Solicitud de corrección y/o adición de providencia	
Excepciones previas		Acuerdo de pago y/o transacción	
Recurso de reposición y /o apelación		Solicitud de terminación por pago total de la obligación	
Solicitud de entrega de títulos de depósito judicial		Solicitud de suspensión del proceso	
Reconocimiento de personería jurídica		Cesión del crédito y/o de derechos litigiosos	
Sustitución de poder		Solicitud de reconocimiento de subrogación de la acreencia	
Revocatoria de poder		Resolver solicitud de parte	
Otro			

Sírvase proveer.

DELLANIRA CONEO HERRERA  
SECRETARIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

Horario de Atención al Público: lunes a viernes de 8: 00 A.M. a 12:00 M y de 1: 00 P.M. a 5: 00 P.M.

Teléfonos: +57 (5) 6647871

Correo Electrónico: [j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2017-00380-00  
Auto Interlocutorio  
Página 3 de 3

le notificara tal como lo dispone los art.291 y 292 del C.G.P, con la advertencia que si dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación dicha parte no alega la nulidad, esta quedara saneada y el proceso continuara su curso; en caso contrario el juez la declarara.

Por lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA,

**RESUELVE**

Primero. **NO REPONER** el auto de fecha 20 de junio de 2017, que ordenó librar mandamiento de pago y emplazo al demandado JORGE ALBERTO HERRERA NARVAEZ.

Segundo. **ORDENAR** por secretaria notificar al recurrente tal como lo disponen los art 291 y 292 del C.G.P, en el cual se le pondrá en conocimiento de la causal de nulidad de que trata el art 133 No.8, advirtiéndose que si dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación dicha parte no alega la nulidad, esta quedara saneada y el proceso continuara su curso, en caso contrario el juez la declarara.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**LAURA ARNEDO JIMENEZ**

Jueza

GL


JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO
N° _____
FIJADO HOY _____
_____
DILIA DIAZ-GRANADOS PORRAS SECRETARIA



86

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 11001-40-03-040-2018-00558-01

Auto de sustanciación

Página 1 de 2

19 OCT. 2018

Cartagena de Indias D. T. y C.,

CLASE DE PROCESO      DESPACHO COMISORIO – EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE            EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H  
DEMANDADO            CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
RADICACIÓN            11001-40-03-040-2018-00558-01  
*Juzgado de Origen      Cuarenta Civil Municipal de Oralidad de Bogotá*

*Actuación:*              *Auxilia Comisión*

### CONSIDERACIONES

EL JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA, mediante despacho comisorio No. 102 de fecha 21 de agosto de 2018, comisiona a los Juzgados civiles municipales de Cartagena, para la realización de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 060-152614 y 060-152613, únicamente en lo que se refiere a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21, ubicados en el Barrio San Diego carrera 8 A Hotel Santa Clara #39-29, unidad habitacionales No. 208 A Y 208 B.

Correspondiéndole a este Despacho, la aludida comisión, y una vez verificada la documentación pertinente, de conformidad con los art 37 y ss del C. G.P., se auxiliará la comisión encomendada.

Por lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA,

### RESUELVE

Primero. **AUXÍLIESE LA COMISIÓN** encomendada a este Juzgado, por el JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA, en consecuencia, **PRACTÍQUESE** el secuestro de los bienes inmuebles



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 11001-40-03-040-2018-00558-01  
Auto de sustanciación  
Página 2 de 2

registrados bajo los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 060-152614 y No.060-152613, únicamente a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, ubicados en el Barrio San Diego carrera 8 A Hotel Santa Clara #39-29, unidades habitacionales No.208 A y 208 B.

Segundo. Para la práctica de esta diligencia, **FIJESE** el día **29 de noviembre de 2018 a las 8:30 AM.**

Tercero. De la lista oficial de auxiliares **desígnese** secuestre a MAURICIO SEGURA PEREZ, quien puede ser ubicado en el Barrio Daniel Lemaitre, calle 64 No.17A-61 de Cartagena, teléfonos de contacto 3106380061-300968667, y correo electrónico segura.m@hotmail.com.  
**Comuníquesele.**

Cuarto. Una vez auxiliada la comisión, **DEVUÉLVASE** inmediatamente al Juzgado comitente, sin necesidad de auto posterior que lo ordene.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**LAURA ARNEADO JIMENEZ**

**JUEZA**

iv


JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO
N° <u>127</u>
FUADO HOY <u>22-10-2018</u>
 DELMARÍA CONEJO HERRERA SECRETARIA

Olga María Padilla Amaya  
Abogada



SEÑOR,  
JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS.  
E. S. D

REF: DESPACHO COMISORIO No:102 de fecha agosto 21 de 2.018  
PROCESO: EJECUTIVO RADICADO: 2018-0558  
COMITENTE: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA.  
ASUNTO: SOLICITO APLAZAR FECHA DE DILIGENCIA.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en mi condición de apoderada de la actora en este proceso, en forma respetuosa me permito solicitar se sirva aplazar la fecha fijada para efectuar la diligencia de secuestro indicado en la referencia por cuanto para el próximo 28 de noviembre de 2.018, la unidad habitacional hotelera que corresponde a los derechos de propiedad del demandado, bien objeto de la precitada diligencia de secuestro se encuentra ocupada.

Ruego a su despacho por la misma razón anotada, disponer una nueva fecha para el diligenciamiento del despacho comisorio No:102 de fecha agosto 21 de 2.018 a partir del próximo 1 de febrero del año 2.019.

Cordialmente,

*Olga María Padilla A.*  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 3016348850  
Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)



88

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 11001-40-03-040-2018-00558-01  
Auto de Sustanciación  
Página 1 de 1

Cartagena de Indias D. T. y C.,

25 ENE. 2019

CLASE DE PROCESO    DESPACHO COMISORIO – EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE        EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.  
DEMANDADO        CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
RADICACIÓN        11001-40-03-040-2018-00558-01  
*Actuación:*        *Reprograma audiencia*

**CONSIDERACIONES**

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia a fin de señalar nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro que venía programada para el día 29 de noviembre de 2018, atendiendo a que la fecha que estaba prevista, no se llevó a cabo por solicitud expresa realizada por la parte interesada.

Por lo anterior, se procederá a reprogramar la diligencia de secuestro, para el día 21 Febrero 2019 a las **10:00 AM**.

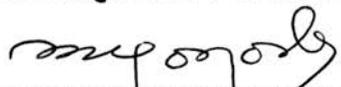
Por lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA,

**RESUELVE**

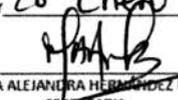
Primero. **REPROGRAMASE** para el día 21 Febrero 2019 a las **10:00 AM**, la diligencia de secuestro, atendiendo a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

Segundo. **Comuníquese** la reprogramación de la diligencia de secuestro al secuestre que viene designado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**MIRTHA MARGARITA HOYOS GOMEZ**  
**JUEZA**

M.H.M.


JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO
N° <u>007</u>
FIJADO HOY <u>28 Enero 19</u>

MAYRA ALEJANDRA HERNÁNDEZ MEZA SECRETARIA

**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

**SEÑOR,**  
**JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS.**  
**E. S. D**

**REF: DESPACHO COMISORIO No:102 de fecha agosto 21 de 2.018**  
**PROCESO: EJECUTIVO RADICADO: 2018-0558**  
**COMITENTE: JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**  
**DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA.**  
**ASUNTO: SUSTITUYO PODER.**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en mi condición de apoderada de la actora en este proceso, en forma respetuosa me permito manifestar que sustituyo el poder para efectos de la diligencia de secuestro identificada en la referencia, con todas las facultades a mi otorgadas, en cabeza del **Dr. LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL**, quien es mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la cedula de ciudadanía número: 73.106.293 de Cartagena, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No: 251.725 del C.S.J.

Ruego a usted dar personería en los términos solicitados al **Dr. TOVAR SABOGAL**.

Cordialmente,

*Olga M. Padilla*  
**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

JUZGADO PROMISCUO MPAL. SASAIMA  
AUTENTICACIÓN

Sasaima, 09 NOV 2018

Compareció a este Despacho Judicial el Señor (Dr.)

*Olga María Padilla Amaya*

con C.C. No 36'149'755 de Neiva

T.P. No 33100 del C.S.J. Quien manifestó que

imprime su firma en el presente documento con todos sus actos públicos y privados

El Compareciente *Olga M. Padilla*

El Secretario, *[Firma]*



Teléfono celular: 311-2879026

Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2018-00558-01  
Acta de Diligencia de Inspección judicial

**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO SAN DIEGO- HOTEL SANTA CLARA**

PROCESO : DESPACHO COMISORIO-EJECUTIVO SINGULAR  
SOLICITANTE : EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H  
CITADO : CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
Radicación : 13001-40-03-002-2018-00558-01

FECHA Y HORA DE INICIO: **21 de febrero de 2019 a las 10:00 A.M**

En Cartagena, a los veintiuno (**21**) días del mes de febrero del año dos mil diecinueve (**2019**), siendo día y hora señalado en auto de fecha 25 de enero de 2019, el Despacho se constituye en audiencia pública para llevar a cabo la diligencia de secuestro, auxiliando la comisión encomendada a este Despacho por el **JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**, mediante Despacho Comisorio No.102 de fecha 21 de agosto de 2018, sobre los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias No. 060-152614, y 060-152613, únicamente en lo que se refiere a los derechos de cuota ( 1/52 parte) semana No. 21, ubicados en el barrio San Diego Cra 8 A, Hotel Santa Clara No. 39-29 unidades habitacionales No.208 A y 208 B. - En este estado de la diligencia procede el despacho a reconocer la sustitución de personería que hace la Dra. OLGA MARIA PADILLA AMAYA identificada con C.C 36.149.755 y T.P 33.100 del C.S.J, apoderada judicial de la parte demandante al Dr. LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL identificado con C.C 73.106.293 y T.P 251.725 del C.S.J, en los mismos términos y para los fines conferidos en el poder sustituido que obra a folio 25. Se encuentran presentes el señor MAURICIO SEGURA PEREZ identificado con C.C 73.131.306 auxiliar de justicia designado como secuestre mediante auto de fecha 19 de octubre de 2018, y el Dr. LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL identificado con C.C 73.106.293 y T.P 251.725 del C.S.J abogado sustituto de la parte demandante. Seguidamente se traslada el despacho al lugar objeto de la diligencia de secuestro. Una vez estando en el lugar, barrio San Diego Cra 8 A, Hotel Santa Clara No. 39-29; el Secuestre nombrado Sr. MAURICIO SEGURA PEREZ identificado con C.C 73.131.306, toma



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

*Rad. No. 13001-40-03-002-2018-00558-01  
Acta de Diligencia de Inspección judicial*

posesión del cargo, quien bajo la gravedad del juramento manifiesta cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone (Art. 52 C.G.P.); el Despacho fue recibido por la Contralora del Hotel Santa Clara, DAIRALET AMOR CASTILLO, identificada con C.C 45.544.094, quien con conocimiento de la diligencia que se iba a realizar, por explicación que se le diera de la misma e informándole el objeto de nuestra presencia, condujo al Despacho a las unidades habitacionales No.208 A y 208 B; estando en las habitaciones indicadas se realizó inspección ocular de las mismas, observando una habitación principal con baño y otra habitación que además del baño posee una sala y una cocineta; por lo que se dijo que se secuestraba únicamente los derechos de cuota, en un porcentaje igual a la 1/52, de la semana No 21, al secuestre presente se le hace saber que a partir de la fecha es la persona que entra a administrar la semana señala y en el evento de que se pague algún dinero, debe consignarlo a órdenes del Juzgado Cuarenta Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta de depósitos judiciales, de lo cual deberá rendir informe al juzgado comitente. Se fijan honorarios provisionales al secuestre posesionado en la suma de trescientos mil pesos (\$300.000,00). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada siendo las 11:30 de la mañana. El acta de asistencia hace parte integral de esta diligencia.

**MIRTHA MARGARITA HOYOS GOMEZ**  
**Jueza Segundo Civil Municipal de Cartagena**



91

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Control de Asistencia

**CONTROL DE ASISTENCIA DILIGENCIA DE SECUESTRO Art.595**

PROCESO : DESPACHO COMISORIO- EJECUIVO SINGULAR  
DEMANDANTE : EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H  
DEMANDADO : CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
RADICACIÓN : 13001-40-03-002-2018-00558-00

FECHA Y HORA DE INICIO: a las 10:00 am.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN O ASISTEN A LA DILIGENCIA**

Firma  Email: h1891-GL1@supitel.com

Nombre Darzelt Amor Castelló

Nº de identificación 45 549094 Cel: 311 4912310

Calidad en que actúa Persona quien atiende Controladora Hotel Santa Clara

Firma  Email: ca.touza63@hotmail.com

Nombre Luis Carlos Touza Sabagal

Nº de identificación 73'106.293 Cel: 300 8899934

Calidad en que actúa Abogado Sustituto

Firma  Email: Segura.m@hotmail.com

Nombre MAURICIO SEGURA PEREZ

Nº de identificación 78131306 Cel: 3106280061

Calidad en que actúa SECUESTRE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

*Control de Asistencia*

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_



92

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

*Control de Asistencia*

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nº de identificación \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Calidad en que actúa \_\_\_\_\_

FECHA Y HORA DE CIERRE: a las 11:30 am

**MIRTHA MARGARITA HOYOS GOMEZ**  
**JUEZA**

93



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2018-00558-01  
Auto de Sustanciación  
Página 1 de 2

Cartagena de Indias D. T. y C., veintidós (22) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

Expediente con Rad. 11001-40-03-040-2018-00558-01

Señora Juez:

Al despacho el presente Despacho Comisorio, informándole que se ha diligenciado debidamente. Sírvase proveer.

MAYRA ALEJANDRA HERNANDEZ MEZA

Secretaria

Cartagena de Indias D. T. y C., veintidós (22) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

PROCESO : DESPACHO COMISORIO-EJECUTIVO SNINGULAR  
DEMANDANTE : EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H  
DEMANDADO : CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
RADICACION : 11001-40-03-040-2018-00558-01

Actuación : Devuelve despacho diligenciado.

**CONSIDERACIONES**

Este Despacho, mediante auto de fecha 19 de octubre de 2018 (fl.23) ordenó auxiliar la comisión proveniente del Juzgado Cuarenta Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, para la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes identificados con las matriculas inmobiliarias Nos.060-152614 y 060-152613, en lo que se refiere a los derechos de cuota (1/52 parte) semana número 21, ubicados en el barrio San Diego Cra 8ª, Hotel Santa Clara #39-29, unidad habitacionales 208A y 208B, según despacho Comisorio No.102 de fecha 21 de agosto de 2018.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2018-00558-01  
Auto de Sustanciación  
Página 2 de 2

Por proveído adiado 25 de enero de 2019 (fl.24) se fija el día 21 de febrero de 2019, como nueva fecha para la práctica de la diligencia comisionada. La anterior diligencia se realizó el día 21 de febrero del presente año, a las 10:00 de la mañana, la cual se hizo en debida forma tal como se observa a folio 26 a 28 del expediente.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Cartagena,

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA:** Envíese a su despacho de origen, Juzgado Cuarenta Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, el despacho comisorio No.102 dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra debidamente diligenciado.

**CUMPLASE**

  
**MIRTHA MARGARITA HOYOS GOMEZ**  
**JUEZA**



95

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Rad. No. 13001-40-03-002-2018-00558-01  
Acta de Diligencia de Inspección judicial

**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO SAN DIEGO- HOTEL SANTA CLARA**

PROCESO : DESPACHO COMISORIO-EJECUTIVO SINGULAR  
SOLICITANTE : EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H  
CITADO : CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA  
Radicación : 13001-40-03-002-2018-00558-01

FECHA Y HORA DE INICIO: **21 de febrero de 2019 a las 10:00 A.M**

En Cartagena, a los veintiuno (**21**) días del mes de febrero del año dos mil diecinueve (**2019**), siendo día y hora señalado en auto de fecha 25 de enero de 2019, el Despacho se constituye en audiencia pública para llevar a cabo la diligencia de secuestro, auxiliando la comisión encomendada a este Despacho por el **JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**, mediante Despacho Comisorio No.102 de fecha 21 de agosto de 2018, sobre los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias No. 060-152614, y 060-152613, únicamente en lo que se refiere a los derechos de cuota ( 1/52 parte) semana No. 21, ubicados en el barrio San Diego Cra 8 A, Hotel Santa Clara No. 39-29 unidades habitacionales No.208 A y 208 B. - En este estado de la diligencia procede el despacho a reconocer la sustitución de personería que hace la Dra. OLGA MARIA PADILLA AMAYA identificada con C.C 36.149.755 y T.P 33.100 del C.S.J, apoderada judicial de la parte demandante al Dr. LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL identificado con C.C 73.106.293 y T.P 251.725 del C.S.J, en los mismos términos y para los fines conferidos en el poder sustituido que obra a folio 25. Se encuentran presentes el señor MAURICIO SEGURA PEREZ identificado con C.C 73.131.306 auxiliar de justicia designado como secuestre mediante auto de fecha 19 de octubre de 2018, y el Dr. LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL identificado con C.C 73.106.293 y T.P 251.725 del C.S.J abogado sustituto de la parte demandante. Seguidamente se traslada el despacho al lugar objeto de la diligencia de secuestro. Una vez estando en el lugar, barrio San Diego Cra 8 A, Hotel Santa Clara No. 39-29; el Secuestre nombrado Sr. MAURICIO SEGURA PEREZ identificado con C.C 73.131.306, toma



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

*Rad. No. 13001-40-03-002-2018-00558-01  
Acta de Diligencia de Inspección judicial*

posesión del cargo, quien bajo la gravedad del juramento manifiesta cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone (Art. 52 C.G.P.); el Despacho fue recibido por la Contralora del Hotel Santa Clara, DAIRALET AMOR CASTILLO, identificada con C.C 45.544.094, quien con conocimiento de la diligencia que se iba a realizar, por explicación que se le diera de la misma e informándole el objeto de nuestra presencia, condujo al Despacho a las unidades habitacionales No.208 A y 208 B; estando en las habitaciones indicadas se realizó inspección ocular de las mismas, observando una habitación principal con baño y otra habitación que además del baño posee una sala y una cocineta; por lo que se dijo que se secuestraba únicamente los derechos de cuota, en un porcentaje igual a la 1/52, de la semana No 21, al secuestre presente se le hace saber que a partir de la fecha es la persona que entra a administrar la semana señala y en el evento de que se pague algún dinero, debe consignarlo a órdenes del Juzgado Cuarenta Civil Municipal de Bogotá D.C., en la cuenta de depósitos judiciales, de lo cual deberá rendir informe al juzgado comitente. Se fijan honorarios provisionales al secuestre posesionado en la suma de trescientos mil pesos (\$300.000,00). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada siendo las 11:30 de la mañana. El acta de asistencia hace parte integral de esta diligencia.

**MIRTHA MARGARITA HOYOS GOMEZ**  
**Jueza Segundo Civil Municipal de Cartagena**



96

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS**  
Centro, Calle del Cuartel, Carrera 5, No. 36-127, Edificio Cuartel del Fijo, 3er piso, Oficina 314

Cartagena de Indias, D. T. y C., 26 de febrero de 2019

**Oficio No.0384/2018-00588-01**

Señor (a) Juez

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Cra. 10 No.14-33 Piso 16

Bogotá, D.C

Clase de proceso	DESPACHO COMISORIO
Radicación	11001-40-03-040-2018-00558-01
Demandante	EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H
Demandado	CESAR AUGUSTO MAYO CORDOBA

Por medio del presente me permito comunicar a usted que este despacho mediante auto de fecha 22 de febrero de 2019, dictado dentro del proceso de la referencia, ordenó lo siguiente;

*"Envíese a su Despacho de origen, Juzgado Cuarenta Civil Municipal De Oralidad de Bogotá, el Despacho Comisorio No.102 dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra debidamente diligenciado".*

Habiendo sido practicada la audiencia que auxilia la comisión, se devuelve expediente con 30 folios.

Al contestar favor citar el radicado.

**Se le comunica que si su respuesta es vía electrónica, deberá aportar las expensas necesarias para la impresión del documento.**

Atentamente,

  
**MAYRA ALEJANDRA HERNANDEZ MEZA**  
Secretaria

B.T

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JURADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

EN EL DESPACHO

*En donde se  
encuentra*

Secretario



(14)

97



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Tel.2821664. Email: cml40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Bogotá D. C., Veintinueve (29) de abril de dos mil diecinueve (2019)  
Proceso No.2018-0558**

Revisado el expediente, este ingresó al Despacho con múltiples actuaciones, en consecuencia se decidirán en forma conjunta por medio de este proveído.

En folios (63 a 96 del cuaderno de medidas cautelares), se evidencia que el despacho comisorio No. 102, fue diligenciado en debida forma. Por lo anterior, para los fines a que haya lugar agréguese a los autos el despacho comisorio diligenciado.

Dando cumplimiento a las obligaciones legales, se requiere al secuestre para que haga llegar al Despacho la garantía de que trata el artículo 48 del Código General del Proceso, y también para que rinda cuentas de su gestión y en lo sucesivo lo siga haciendo mensualmente, so pena de las sanciones a que haya lugar estipuladas en el artículo 50 Ibídem.

De otra parte, en los folios (35 a 22 del cuaderno de medidas cautelares), fue allegado el avalúo comercial actualizado de los bienes objeto de medida cautelar dentro de este radicado, previo a decidir sobre su aprobación, se dará traslado por un término de diez (10) días a los interesados, para que presenten observaciones sobre esta valuación (art. 444 C.G.P núm. 2).

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN  
JUEZ**

-M

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por	
anotación en ESTADO No	Hoy
_____	_____
_____	_____
Secretaria	

30 ABR 2019



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

Carrera 10 No. 14-33 piso 16 Bogotá D.C.  
Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

BOGOTA D.C.,  
TELEGRAMA No. 288

Señor (a) :  
MAURICIO SEGURA PEREZ  
Calle 64 No. 17 A - 61 Barrio Danie Lemaitre  
Cartagena.-

COMUNIQUE ESTE JUZGADO ORDENO REQUERIRLO(A) SU CONDICIÓN SECUESTRE DENTRO PROCESO No. 2018-558. FIN RINDA CUENTAS COMPROBADAS MES A MES, ADMINISTRACION DE BIENES CONFIADOS BAJO SU CUSTODIA DESDE LA FECHA EN QUE SE LLEVO A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO LO ANTERIOR DENTRO DE CINCO (5) DIAS SIGUIENTES AL PRESENTE REQUERIMIENTO. ASÍ MISMO ALLEGUE GARANTIA DE QUE TRATA EL ART. 48 DEL C.G.P. SO PENA DE LAS SANCIONES DE LEY.

Cordialmente,

  
ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO  
Secretaria.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JUZGADO CUARENTA CIVIL MINISTRO DE BOGOTA D.C



EN EL DESPACHO HOY

16 MAY 2019

V. T. Trujillo



**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.

Tel. 2821664 Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

99

Bogotá, Veintinueve (29) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

**Ref. No. 110014003040 2018 – 0055800**

Revisado nuevamente el plenario, teniendo en cuenta el dictamen presentado por la activa (fls.35 a 61), y como quiera que el mismo no cumple los presupuestos de ley y a efectos de proceder con el trámite respectivo, se hace necesario que el mismo se adicione de conformidad con el artículo 226 del Código General del Proceso, esto es,:

*“1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.*

*2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.*

*3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.*

*4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.*

*5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.*

*6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.*

*7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

*8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

*9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión*

*u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

*10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen”*

Así las cosas, y de conformidad al artículo 227 del Código General del Proceso, se concede el término de diez (10) días al extremo demandante a fin de que presente la adición del dictamen, atendiendo a lo previamente expuesto.

Una vez efectuado lo anterior por secretaria ingrésese le presente diligenciamiento a fin de correr el respectivo traslado de la adición del dictamen a voces del artículo 228 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON ERIK LOPEZ GUZMAN**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. \_\_\_\_\_  
Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy \_\_\_\_ de  
de 2019 a las 8 A.M.

015

30 MAY 2019

Secretaria

100

## **FELIX MELANIO PANDALES PANDALES**

*Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala Administrativa de la Rama Judicial*

C.C 9.080.019 de Cartagena  
Licencia No. 0157 de la Judicatura  
Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14  
Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298  
Correo e: femelapa@hotmail.com

Listado de algunos procesos en los que he actuado, entre otros, como perito evaluador en bienes muebles, inmuebles y barcos:

1. **Proceso Ejecutivo Mixto con título hipotecario.**  
Demandante: Corporación Nacional de Ahorro y Vivienda (CONAVI)  
Demandado: Rocio Ibañez Salgado y Efraín Carvajal H.  
Apoderado Judicial: Doctora Dora Tovar Sabogal  
Expediente: 267-2000  
Avalúo de inmueble  
Juzgado: Segundo Civil del Circuito de Cartagena  
Elaborado: 2001
2. **Proceso Ejecutivo Hipotecario**  
Con radicado 548-1998  
Avalúo de inmueble  
Juzgado: Séptimo Civil del Circuito de Cartagena  
Apoderado Judicial: Doctor Hernando Herazo Girón  
Demandante: Fondo Nacional del Ahorro  
Demandado: Vissaronovich Ormeche Garzón  
Elaborado: Julio 2001
3. **Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía**  
Juzgado: Décimo Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 3425  
Avalúo de mueble  
Apoderado Judicial: Doctor Luis Vergara Echavez  
Demandante: Oscar Tapia Rivera  
Demandado: Enith Cota Medrano  
Elaborado: Agosto 16 de 2001
4. **Proceso Ejecutivo Hipotecario**  
Juzgado: Primero Civil del Circuito de Cartagena  
Radicado: 3448  
Avalúo de inmueble  
Apoderado Judicial: Doctor Sebastián Herrera R.  
Demandante: Corporación de Ahorro y Vivienda  
Año: 2001

- 5. Proceso Administrativo de Definición de situación jurídica de mercancía (Barco)**  
Solicitante: Lyle Newball Henry a través de la DIAN  
Radicado: PF2011201100181  
Avalúo de barco  
Demandante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN Cartagena  
Demandado: Lyle Newball Henry  
Elaborado: Julio 13 de 2011
  
- 6. Proceso Administrativo de definición jurídica de una Moto nave**  
Solicitante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN Cartagena  
Radicado: 048E2008018081  
Avalúo de barco  
Demandado: Conocemos Navegando S.A.S. y su representante legal Fernando Galán Sánchez.  
Elaborado: 2018
  
- 7. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Segundo Civil Muunicipal de Cartagena  
Demandado: Guillermo Teodoro Haya Argaez  
Radicado: 832-2008  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Año: 2012
  
- 8. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Tercero Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 774-2011  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Candelario José Barrios  
Elaborado: 2013
  
- 9. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Sesenta y dos Civil Municipal de Bogotá  
Radicado: 021700-2006  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Marta Lucía Contreras Castillo y otros  
Elaborado: 2017
  
- 10. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Sexto Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 1247-2009  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Oswaldo José Rodríguez Paternostro y otros.  
Elaborado: 2013

- 11. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Décimo Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 16822-2011  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Alfonso Falla Vanegas y otro.  
Elaborado: 2014
  
- 12. Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía**  
Juzgado: Treinta y dos Civil Municipal de descongestión de Bogotá  
Radicado: 1225-2007  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandado: Germán Eduardo Gutiérrez Holguín  
Elaborado: 2015
  
- 13. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Tercero de Ejecución de Cartagena  
Radicado: 13-001-40-03-04-2008-008311-00  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Guillermo Simmonds Lascarro y Yunia Liceth Arrieta Escobar  
Elaborado: 2016
  
- 14. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Dieciséis Civil Municipal de Bogotá  
Radicado: 01439-2014  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandados: Juan Francisco Pacateque Acevedo y herederos indeterminados de María Esperanza Perdomo.  
Elaborado: 2017
  
- 15. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: Primero de Ejecución de Cartagena  
Radicado: 499-2013  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandado: Miguel Antonio Suarez H. y Fanny García Porra  
Elaborado: 2018

163

- 16. Proceso Ejecutivo de Definición Jurídica**  
Juzgado: 11 Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 796-2008  
Avalúo predio o solar urbanizado - Cartagena  
Solicitante: División Cobranzas  
Demandante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN  
Demandado: Urbanización Barú – Cartagena  
Elaborado: Agosto 10 de 2006
- 17. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: 1 Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 0632-2007  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Bernabé Vera Díaz y Doris C. Fuentes  
Elaborado: 2012
- 18. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: 2 Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 1026-2009  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Lindon Galo García Berrio  
Elaborado: 2012
- 19. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: 11 Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 808-2008  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara  
Demandado: Liceth Wolf  
Elaborado: 2012
- 20. Proceso Ejecutivo Singular**  
Juzgado: 2 Civil Municipal de Cartagena  
Radicado: 842-2008  
Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte  
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.  
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara  
Demandado: Gustavo Adolfo Mejía Calderón y Alina María Gutiérrez  
Elaborado: 2012

**21. Proceso Ejecutivo Singular**

Juzgado: 1 Civil Municipal de Cartagena

Radicado: 431-2011

Avalúo habitación de hotel 1/52ava parte

Apoderado judicial: Olga María Padilla A.

Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara

Demandado: Nora Ester Guerrero Jiménez y Carmen Dolores Jiménez Sampayo

Elaborado: 2012

Esta lista la elaboré en cumplimiento de la ley 564 de 2012, artículo 226 del Código General del Proceso.



Perito Avalúador

Felix Melanio Pandales Pandales

C.C.: 9.080.019 de Cartagena



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

105

## LA SUSCRITA COORDINADORA DE LA OFICINA JUDICIAL DE CATAGENA

### CERTIFICA:

Que el señor FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, identificado con la C.C. No. 9.080.019 hace parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia de esta Seccional por la vigencia 2017-2019, en los cargos PERITO AVALUDOR DE MUEBLES, PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES, PERITO AVALUADOR DE BARCOS.

La presente se expide a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

MARÍA CLAUDIA ORTIZ GALINDO  
Jefe Oficina Judicial de Cartagena

Elaboró: David Reales

107



108

Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Seccional de la Rama Judicial de Bolívar

**Auxiliar de la Justicia**

**C.C. Nro.** 9080019

**Nombres :** FELIX MELANIO

**Apellidos :** PANDALES PANDALES

**Vigencia :** 01/04/2019  
Valida únicamente para posesión

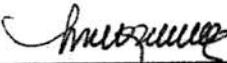
**Dependencia:** Oficina Judicial

**Ciudad :** Cartagena

**Fecha :** viernes 28 de marzo de 2014

**Número de Licencia :** 0157

**Cargos :**  
201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES  
202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES  
209 - PERITO AVALUADOR DE BARCOS

  
Jefe oficina Judicial

  
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u  
Oficina Judicial más cercana

10

109

# FELIX MELANIO PANDALES PANDALES

Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala  
Administrativa de la Rama Judicial

C.C 9.080.019 de Cartagena  
Licencia No. 0157 de la Judicatura  
Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14  
Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298  
Correo e: femelapa@hotmail.com

10 F. Natalia  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
(etra.  
35883 14-JUN-'19 14:44

5447 122 -20 .

Cartagena de Indias D. T. y C., junio 06 de 2019

Sres

Juzgado ~~46~~ Civil Municipal de ~~Cartagena~~ de Bogotá – Distrito Capital  
20 Ejecución

Referencia: Anexo a la solicitud hecha por este juzgado con referencia No. 110014003040  
2018 - 0055800

Con este anexo, el perito evaluador en la modalidad de muebles, bienes inmuebles y barcos,  
**FELIX MELANIO PANDALES PANDALES**, da cumplimiento a lo solicitado por este  
juzgado en el artículo 226 de Código General del Proceso.

  
Felix M. Pandales Pandales  
C.C.: 9.080.019  
Perito evaluador



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

18 JUN 2019

01

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

110

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

Bogotá D.C., Veinte (20) de junio de dos mil diecinueve (2019).-

**Referencia: Ejecutivo N° 40 - 2018 – 00558**

De la anterior adición al dictamen pericial, se corre traslado a los interesados por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 228 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE.**

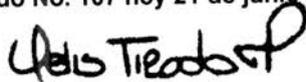
LMA



CATHERINE VILLADA RUIZ  
JUEZ

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por anotación  
en estado No. 107 hoy 21 de junio de 2019.



Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaria

Cartagena D. T. y C. junio 26 de 2019.

**Señores**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

**Santa Fé de Bogotá D.C.**

**E-Mail: [j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**En Su Correo Institucional.**

**REF. PROCESO RAD: 2018-0558 VIENE DEL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Asunto: Aporte de Póliza de Cumplimiento 75-43-101002208 y rendición de informe como secuestre

Respetados Señores

**MAURICIO SEGURA PÉREZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo a Ustedes con el fin de dar cumplimiento al requerimiento ordenado por el **JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ** a través del Telegrama No. 288 recibido por el suscrito el 30 de mayo de 2019, en el que me ordena **PRIMERO: " ...RINDA CUENTAS COMPROBADAS MES A MES ADMINISTRACIÓN DE BIENES CONFIADOS BAJO SU CUSTODIA DESDE LA FECHA EN QUE SE LLEVÓ A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO..."**, y **SEGUNDO:** Me ordena allegue garantía de que trata el artículo 48 del CGP. So pena de las sanciones de Ley. En atención a lo anterior, me permito pronunciarme de la siguiente forma.

Sea lo primero informar al despacho, que la presente respuesta fue enviada por el suscrito el día 31 de mayo de 2019 con destino al **JUZGADO DE ORIGEN** es decir al **JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**, y recibida por este, **pero posteriormente recibí un comunicado en el que me informaron que ya el proceso no se encuentra en ese despacho, sino que había sido sometido a reparto ante la oficina correspondiente y que debía estar pendiente para saber a qué juzgado de ejecución le correspondió, y una vez obtuviera esa información, dirigiera el presente comunicado al asignado, actividad que estoy realizando con el presente.**

Así las cosas: En atención con el **PRIMER PUNTO**, donde me solicitan rendir informe, con el debido respeto, me permito comunicar y/o aclarar al despacho, que el derecho sobre el bien secuestrado son los derechos correspondientes a una cincuenta y dos avas ( 1/52) de las semanas concernientes a un año, es decir que de las cincuenta y dos (52) semanas de disfrute o gozo (Bien Intangible) que tiene un año, solo se secuestró una (1) de ellas, la cual y tal como reposa en el acta de diligencia quedo bajo la custodia del hotel. Empero como quiera que esa semana genera gravámenes de sostenimiento y conservación, tales como los servicios públicos domiciliarios proporcionales a dicha semana, la cuota de administración, vigilancia e impuesto predial en las mismas proporciones, lo que por defecto generan pasivo, los cuales también vienen siendo sufragados por la administración del Hotel.

En relación con el **SEGUNDO ASUNTO**, en el que me exigen que allegue garantía de que trata el artículo 48 del CGP., muy comedidamente me permito adjuntar a la presente copia de la Póliza de Cumplimiento No. 75-43-101002208, la cual por mandato del Acuerdo PSAA15-10448 de diciembre 28 del 2015 emanado Consejo Superior de la Judicatura, debemos presentar cada dos años para poder vincularnos como

actividades que se realizaron dentro del periodo. Y la que apporto es la vigente para el 01-04-17 al 01-04-2019.

No esta demás recordarle al despacho con mucho respeto, que dicha póliza, debe reposar en los archivos del Consejo Seccional de la Judicatura Seccional Cartagena Oficina Judicial, esto atendiendo que, uno de los requisitos sine cuan non para estar en la lista de Auxiliares de la Justicia - Secuestre, vigencia abril 2017 a abril de 2019 fue precisamente prestar o adquirir dicha póliza, conforme a los presupuestos señalados en el Artículo 48 del CGP, en concordancia con el Acuerdo No. PSAA15-10448 de Diciembre 28 de 2015 Emanado Consejo Superior de la Judicatura, póliza sin la cual no hubiere podido ejercer mi labor como secuestre. Entonces considero no tiene sentido pedir un documento o constancia a la cual ustedes tienen acceso.

Anexo lo enunciado en un folio adjunto al presente.

Espero con esto dar cumplimiento a lo requerido por el Juzgado en auto de fecha 29 de abril del 2019 y comunicado al suscrito mediante telegrama No. 288 recibido por el suscrito el 30 de mayo de 2019.  
Cordialmente,

**MAURICIO SEGURA PÉREZ**

**C. C. No. 73.131.306 de Cartagena**

Secuestre.

Cel. 310 6380061

Dirección: Barrio Daniel Lemaitre Calle 64 No. 17 A 61 Cartagena de Indias D.t y C. E-mail. [Segura.m@hotmail.com](mailto:Segura.m@hotmail.com)

Cartagena D. T. y C. junio 26 de 2019.

**Señores**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

**Santa Fé de Bogotá D.C.**

**E-Mail: [j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**En Su Correo Institucional.**

**REF. PROCESO RAD: 2018-0558 VIENE DEL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Asunto: Aporte de Póliza de Cumplimiento 75-43-101002208 y rendición de informe como secuestre

Respetados Señores

**MAURICIO SEGURA PÉREZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo a Ustedes con el fin de dar cumplimiento al requerimiento ordenado por el **JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ** a través del Telegrama No. 288 recibido por el suscrito el 30 de mayo de 2019, en el que me ordena **PRIMERO: " ...RINDA CUENTAS COMPROBADAS MES A MES ADMINISTRACIÓN DE BIENES CONFIADOS BAJO SU CUSTODIA DESDE LA FECHA EN QUE SE LLEVÓ A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO..."**, y **SEGUNDO:** Me ordena allegue garantía de que trata el artículo 48 del CGP. So pena de las sanciones de Ley. En atención a lo anterior, me permito pronunciarme de la siguiente forma.

Sea lo primero informar al despacho, que la presente respuesta fue enviada por el suscrito el día 31 de mayo de 2019 con destino al **JUZGADO DE ORIGEN** es decir al **JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**, y recibida por este, pero posteriormente recibí un comunicado en el que me informaron que ya el proceso no se encuentra en ese despacho, sino que había sido sometido a reparto ante la oficina correspondiente y que debía estar pendiente para saber a qué juzgado de ejecución le correspondió, y una vez obtuviera esa información, dirigiera el presente comunicado al asignado, actividad que estoy realizando con el presente.

Así las cosas: En atención con el **PRIMER PUNTO**, donde me solicitan rendir informe, con el debido respeto, me permito comunicar y/o aclarar al despacho, que el derecho sobre el bien secuestrado son los derechos correspondientes a una cincuenta y dos avas ( 1/52) de las semanas concernientes a un año, es decir que de las cincuenta y dos (52) semanas de disfrute o gozo (Bien Intangible) que tiene un año, solo se secuestró una (1) de ellas, la cual y tal como reposa en el acta de diligencia quedo bajo la custodia del hotel. Empero como quiera que esa semana genera gravámenes de sostenimiento y conservación, tales como los servicios públicos domiciliarios proporcionales a dicha semana, la cuota de administración, vigilancia e impuesto predial en las mismas proporciones, lo que por defecto generan pasivo, los cuales también vienen siendo sufragados por la administración del Hotel.

En relación con el **SEGUNDO ASUNTO**, en el que me exigen que allegue garantía de que trata el artículo 48 del CGP., muy comedidamente me permito adjuntar a la presente copia de la Póliza de Cumplimiento No. 75-43-101002208, la cual por mandato del Acuerdo PSAA15-10448 de diciembre 28 del 2015 emanado Consejo Superior de la Judicatura, debemos presentar cada dos años para poder vincularnos como

actividades que se realizaron dentro del periodo. Y la que apor-  
ta es la vigente para el 01-04-17 al 01-04-2019.

No esta demás recordarle al despacho con mucho respeto, que dicha póliza, debe reposar en los archivos del Consejo Seccional de la Judicatura Seccional Cartagena Oficina Judicial, esto atendiendo que, uno de los requisitos sine cuan non para estar en la lista de Auxiliares de la Justicia - Secuestre, vigencia abril 2017 a abril de 2019 fue precisamente prestar o adquirir dicha póliza, conforme a los presupuestos señalados en el Artículo 48 del CGP, en concordancia con el Acuerdo No. PSAA15-10448 de Diciembre 28 de 2015 Emanado Consejo Superior de la Judicatura, póliza sin la cual no hubiere podido ejercer mi labor como secuestre. Entonces considero no tiene sentido pedir un documento o constancia a la cual ustedes tienen acceso.

Anexo lo enunciado en un folio adjunto al presente.

Espero con esto dar cumplimiento a lo requerido por el Juzgado en auto de fecha 29 de abril del 2019 y comunicado al suscrito mediante telegrama No. 288 recibido por el suscrito el 30 de mayo de 2019.  
Cordialmente,

---

**MAURICIO SEGURA PÉREZ**

**C. C. No. 73.131.306 de Cartagena**

Secuestre.

Cel. 310 6380061

Dirección: Barrio Daniel Lemaitre Calle 64 No. 17 A 61 Cartagena de Indias D.t y C. E-mail. [Segura.m@hotmail.com](mailto:Segura.m@hotmail.com)

Cartagena D. T. y C. junio 26 de 2019.

**Señores**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

**Santa Fé de Bogotá D.C.**

**E-Mail: [j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**En Su Correo Institucional.**

**REF. PROCESO RAD: 2018-0558 VIENE DEL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**

Asunto: Aporte de Póliza de Cumplimiento 75-43-101002208 y rendición de informe como secuestre

Respetados Señores

**MAURICIO SEGURA PÉREZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo a Ustedes con el fin de dar cumplimiento al requerimiento ordenado por el **JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ** a través del Telegrama No. 288 recibido por el suscrito el 30 de mayo de 2019, en el que me ordena **PRIMERO: " ...RINDA CUENTAS COMPROBADAS MES A MES ADMINISTRACIÓN DE BIENES CONFIADOS BAJO SU CUSTODIA DESDE LA FECHA EN QUE SE LLEVÓ A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO..."**, y **SEGUNDO:** Me ordena allegue garantía de que trata el artículo 48 del CGP. So pena de las sanciones de Ley. En atención a lo anterior, me permito pronunciarme de la siguiente forma.

Sea lo primero informar al despacho, que la presente respuesta fue enviada por el suscrito el día 31 de mayo de 2019 con destino al **JUZGADO DE ORIGEN** es decir al **JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**, y recibida por este, pero posteriormente recibí un comunicado en el que me informaron que ya el proceso no se encuentra en ese despacho, sino que había sido sometido a reparto ante la oficina correspondiente y que debía estar pendiente para saber a qué juzgado de ejecución le correspondió, y una vez obtuviera esa información, dirigiera el presente comunicado al asignado, actividad que estoy realizando con el presente.

Así las cosas: En atención con el **PRIMER PUNTO**, donde me solicitan rendir informe, con el debido respeto, me permito comunicar y/o aclarar al despacho, que el derecho sobre el bien secuestrado son los derechos correspondientes a una cincuenta y dos avas ( 1/52) de las semanas concernientes a un año, es decir que de las cincuenta y dos (52) semanas de disfrute o gozo (Bien Intangible) que tiene un año, solo se secuestró una (1) de ellas, la cual y tal como reposa en el acta de diligencia quedo bajo la custodia del hotel. Empero como quiera que esa semana genera gravámenes de sostenimiento y conservación, tales como los servicios públicos domiciliarios proporcionales a dicha semana, la cuota de administración, vigilancia e impuesto predial en las mismas proporciones, lo que por defecto generan pasivo, los cuales también vienen siendo sufragados por la administración del Hotel.

En relación con el **SEGUNDO ASUNTO**, en el que me exigen que allegue garantía de que trata el artículo 48 del CGP., muy comedidamente me permito adjuntar a la presente copia de la Póliza de Cumplimiento No. 75-43-101002208, la cual por mandato del Acuerdo PSAA15-10448 de diciembre 28 del 2015 emanado Consejo Superior de la Judicatura, debemos presentar cada dos años para poder vincularnos como

actividades que se realizaron dentro del periodo. Y la que apporto es la vigente para el 01-04-17 al 01-04-2019.

No esta demás recordarle al despacho con mucho respeto, que dicha póliza, debe reposar en los archivos del Consejo Seccional de la Judicatura Seccional Cartagena Oficina Judicial, esto atendiendo que, uno de los requisitos sine cuan non para estar en la lista de Auxiliares de la Justicia - Secuestre, vigencia abril 2017 a abril de 2019 fue precisamente prestar o adquirir dicha póliza, conforme a los presupuestos señalados en el Artículo 48 del CGP, en concordancia con el Acuerdo No. PSAA15-10448 de Diciembre 28 de 2015 Emanado Consejo Superior de la Judicatura, póliza sin la cual no hubiere podido ejercer mi labor como secuestre. Entonces considero no tiene sentido pedir un documento o constancia a la cual ustedes tienen acceso.

Anexo lo enunciado en un folio adjunto al presente.

Espero con esto dar cumplimiento a lo requerido por el Juzgado en auto de fecha 29 de abril del 2019 y comunicado al suscrito mediante telegrama No. 288 recibido por el suscrito el 30 de mayo de 2019.  
Cordialmente,

**MAURICIO SEGURA PÉREZ**

**C. C. No. 73.131.306 de Cartagena**

Secuestre.

Cel. 310 6380061

Dirección: Barrio Daniel Lemaitre Calle 64 No. 17 A 61 Cartagena de Indias D.t y C. E-mail. [Segura.m@hotmail.com](mailto:Segura.m@hotmail.com)

40-2018-558 ENTRADA 28/06  
114  
Memorial para dar cumplimiento al requerimiento realizado por el  
juzgado de origen

mauricio segura perez <segura.m@hotmail.com>

mié 26/06/2019 1:25 p.m.

Para: Juzgado 20 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 20 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; sbeatrizposada@hotmail.com <sbeatrizposada@hotmail.com>; segura.m@hotmail.com <segura.m@hotmail.com>;

2 archivos adjuntos (358 KB)

Rendicion de informe juzgado 20 de ejecucion de bogota rad 558 de 2018 viene juzgado 40 de bogota.pdf; Rendicion de informe juzgado 20 de ejecucion de bogota rad 558 de 2018 viene juzgado 40 de bogota.pdf;

Cordial Saludo

Señores

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Santa Fé de Bogotá D.C.

E-Mail: j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

En Su Correo Institucional.

REF. PROCESO RAD: 2018-0558 VIENE DEL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
Asunto: Aporte de Póliza de Cumplimiento 75-43-101002208 y rendición de informe como secuestre

Con el debido respeto, me permito adjuntar al presente la contestación al requerimiento realizado por el Juzgado 40 Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

MAURICIO SEGURA PEREZ

C.C. No. 73.131.306

Cel. 310 6380061

Favor acuse el presente recibido. Muchas Gracias feliz tarde.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

16072 27-JUN-'19 14:58

S  
4R  
Temma

5992-23-20



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

C 2 JUL 2019

01

Despacho del Señor (a) Juez hoy

Reservado

OF. EXEC. CIVIL M.B.R.L.

18055 53-700-12 14-28

115

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá D.C. Diez (10) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019).**

**Ref.:040-2018-00558**

1) De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, téngase en cuenta que los interesados guardaron silencio durante el término de traslado de la adición al dictamen pericial de los bienes cautelados en el presente asunto, y que frente al mismo no se presentaron observaciones.

2) De otra parte, el informe de cuentas que allega el Auxiliar de la Justicia - Secuestre **Mauricio Segura Pérez**, visto a folios 111 a 113 del cuaderno 2, incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes para lo que consideren procedente.

**Notifíquese.**

LMA

~~**SALIM KARAM CAICEDO**~~  
**JUEZ**

<p>Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá</p> <p>La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 119 hoy 11 de julio de 2019.</p> <p style="text-align: center;"><i>Yelis Tirado</i></p> <hr/> <p>Yelis Yael Tirado Maestre Secretaria</p>
--

116

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

---

Señor:

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA,

E.

S.

D.

---

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE: 040-2018-00558  
ASUNTO: IMPULSO PROCESAL

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente me permito reiterar mi petición para que se tramite el avalúo comercial presentado para su correspondiente aprobación.

Lo anterior, por cuanto el perito evaluador respondió a su requerimiento y adicionó conforme a lo ordenado el avalúo presentado, razón por la que mediante memorial de fecha 17 de junio de 2019, la suscrita apoderada solicitó se apruebe el citado avalúo.

Cordialmente,

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

*Olga M. Padilla A.*

OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

31501 25-OCT-'19 10:48

SONIA REYES <i>Sonia Reyes</i>	
F	<u>1</u>
U	<u>Letra</u>
RADICADO	
<u>10601-51-20</u>	



República de Colombia  
 Ramo Judicial - Poder Judicial  
 Oficina de Atención al Ciudadano  
 Bogotá D.C.  
 Despacho

CS

26 OCT 2019

El Despacho del Poder Judicial  
 Cedula No. \_\_\_\_\_  
 (R) Dependencias \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

OP. EJEC. CIVIL 1047

31201 22-OCT-19 10:47

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 05 NOV 2019

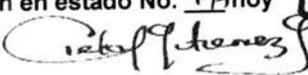
Ref.:040-2018-00558

En lo atiente a la petición que antecede, se resalta que en proveído de fecha veinte (20) de junio de 2019 visto a folio 110 del cuaderno No. 2, se corrió traslado de la adición al dictamen pericial presentado, a su vez, en auto de fecha diez (10) de julio de 2019 obrante a folio 115 precedente se indicó que frente a dicho avalúo no se presentaron observaciones.

**Notifíquese.**

LMA

~~SALIM KARAM CAICEDO~~  
JUEZ

<p>Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá</p> <p>La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 19 hoy 06 NOV 2019</p>  <p>Cielo Julieth Gutiérrez González Secretaria</p>
--

118

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

---

Señor:

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA,

E.

S.

D.

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2  
01036 21-FEB-'20 11:19

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE: 040-2018-00558  
ASUNTO: SOLICITO ORDENAR REMATE

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica Lugo</i>
F	<i>CD</i>
U	<i>Tejido</i>
RADICADO	
1730-106-20	

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa, me permito solicitar se sirva ordenar el remate de los bienes sujetos a medida cautelar los cuales se encuentran legalmente embargados, secuestrados y con el avalúo comercial aprobado, todo conforme a lo dispuesto en el art.488 de nuestro estatuto procesal vigente.

En consecuencia, ruego fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia.

Cordialmente,

*Olga M. Padilla A.*  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

COPIA



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08

25 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones

El (la) Secretario (a)

## **JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá D.C., Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Veinte (2020).**

**Ref.:040-2018-00558**

Con fundamento en el artículo 448 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

1) Señalar la hora de las 11:00 a.m. del día 24 del mes de MARZO del año 2020, para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los derechos de cuota (1/52 parte) semana 21-temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara, a los que les corresponde los folios de matrícula No. 060-152613 y No. 060-152614, que se encuentra debidamente embargados, secuestrados y avaluados al interior del proceso de la referencia.

2) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA, y para el presente proceso, los cuales deberán ser allegados a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

3) Se faculta a la parte demandante para que ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

4) La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% de los derechos de cuota (1/52 parte) semana 21-

temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara, a los que les corresponde los folios de matrícula No. 060-152613 y No. 060-152614, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

5) Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo" o "El Espectador", o en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme lo dispone la norma en cita.

**Notifíquese.**

LMA

~~SALIM KARAM CAICEDO~~  
JUEZ

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 034 hoy 28 de  
febrero de 2020.

Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 1

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: **13001010101000046901** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

**COMPLEMENTACION:**

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 83735

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 2

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 3

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 4

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 5

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ECHEVERRI ARCILA DARIO**

**CC# 79149808 X**

**A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL**

**CC# 39693181 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GARCIA CONVERS MARIO**

**CC# 47134382 X**

**A: WALKER DE GARCIA SILVIA**

**CC# 35495656 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

**NIT# 8000200237**

**A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES**

**CC# 27245350 X**

**A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO**

**CC# 14441800 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GARCIA HERMES**

**CC# 996926 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 6

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD**

**CC# 20238755 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GARCIA HERMES**

**CC# 996926 X**

**A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD**

**CC# 20238755 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40 TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA**

**CC# 42881133 X**

**A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO**

**CC# 19268151 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO**

**CC# 16214937 X**

**A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA**

**CC# 41741922 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS**

**CE# 161185 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 7

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA**

**CC# 51810074 X**

**A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO**

**CC# 19228533 X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**I: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA**

**CC# 21386342 X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: FORERO DE GUERRA GLADYS**

**CC# 41647152 X**

**A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO**

**CC# 19134028 X**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**E: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**I: GIL BOTERO MARIO DE JESUS**

**CC# 8286376 X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN**

**CC# 19146988 X**

**A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA**

**CC# 35463105 X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 8

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 9

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: RIOS SANABRIA REINALDO</b>	<b>CC# 91100742 X</b>
<b>A: RUEDA DE RIOS NUBIA</b>	<b>CC# 3783611 X</b>

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO</b>	<b>CC# 16214937</b>
<b>DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA</b>	<b>CC# 41741922</b>
<b>A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE</b>	<b>CC# 19257057 X</b>

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: LEANO MAYORGA MARIA INES</b>	<b>CC# 51572137 X</b>
<b>A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN</b>	<b>CC# 19402813 X</b>

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: ARIZA MACHADO ALFREDO</b>	<b>CC# 17165451 X</b>
<b>A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE</b>	<b>CC# 51603455 X</b>

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ</b>	<b>CC# 41693839 X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 10

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO**

**CC# 2889808 X**

**A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA**

**CC# 41337113 X**

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: ACHAGUA HERMES JOSE**

**CC# 19165868 X**

**A: GIL SIERRA SUSANA**

**CC# 41474706 X**

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR**

**CC# 51712439 X**

**A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN**

**CC# 19219016 X**

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO**

**CC# 17181835 X**

**A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA**

**CC# 41440402 X**

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 11

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO**

**CC# 79153711 X**

**A: GOMEZ CARREÑO MARINA**

**CC# 41678643 X**

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

**A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS**

**X**

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

**X**

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

**CC# 41456521**

**A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO**

**CC# 79345733 X**

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRALORIA GRAL.

**A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA**

**CC# 35513069**

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA

**A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO**

**CC# 19212600 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 12

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 13

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.**

**NIT# 8000020023 X**

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS**

**CC# 8286376**

**A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE**

**CC# 19434245 X**

**A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO**

**CC# 79311333 X**

**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIOS SANABRIA REINALDO**

**CC# 91100742**

**DE: RUEDA DE RIOS NUBIA**

**CC# 37836114**

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION**

**X**

**ANOTACION: Nro 058** Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION**

**A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095**

**X**

**ANOTACION: Nro 059** Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-**

**A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA**

**NIT# 8001414095X**

**ANOTACION: Nro 060** Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 14

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

**A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO** CC# 79292141 X

**A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES** CC# 51661716 X

**ANOTACION: Nro 061** Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

**A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES** CC# 19079801 X

**A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO** CC# 52258029 X

**A: HORN DE ECHEONA CATALINA** CC# 89440 X

**ANOTACION: Nro 062** Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

**A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO** CC# 32737846 X

**ANOTACION: Nro 063** Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

**A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA** CC# 35513069

**ANOTACION: Nro 064** Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 15

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 16

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

**ANOTACION: Nro 071** Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

**ANOTACION: Nro 072** Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

**ANOTACION: Nro 073** Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 17

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALT ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 18

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: COLLAZOS VACCARO ANDRES**

**CC# 80422733 X**

**A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA**

**CC# 39786546 X**

**ANOTACION: Nro 078** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

**CC# 51654421**

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

**CC# 19222324**

**A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.**

**NIT# 9001575129 X**

**ANOTACION: Nro 079** Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

**CC# 42884524**

DE: LEZAMA LUIS

**PA# 453413828**

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION**

**NIT# 8000200237 X**

**ANOTACION: Nro 080** Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

**CC# 80815178**

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 081** Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

cancela anotación No: 67

ACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**SANTA CLARA S.A.**

**NIT# 8000020023**

**ALINA MARIA**

**CC# 42881133**

**RAFAEL TAVO ADOLFO**

**CC# 19268151**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 19

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 082** Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

**ANOTACION: Nro 083** Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

**ANOTACION: Nro 084** Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEMC 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

**ANOTACION: Nro 085** Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 20

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEMC-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OEMC-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 66

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174

Nro Matrícula: 060-152613

Página 21

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**NIT# 8000378008**

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*90\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE" ART. 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART. 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 90	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, PERSONAS QUE INTERVIENEN Y EN COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 69	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-1160	Fecha: 14-06-2011
NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 2	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306394029384174**

**Nro Matrícula: 060-152613**

Página 22

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 51 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-060-1-38467**

**FECHA: 06-03-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 1

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

**COMPLEMENTACION:**

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

060 - 83735

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Página 2

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAF0 EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 3

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER**

**CC# 41456527 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA**

**CC# 26546589 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: AVELLA AVELLA ORLANDO**

**CC# 19215825 X**

**A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA**

**CC# 35322440 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA**

**CC# 41677988 X**

**A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO**

**CC# 19183872 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO**

**CC# 17033314 X**

**A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA**

**CC# 20330723 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 4

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA**

**CC# 51654421 X**

**A: VILLATE CASTILLO JORGE**

**CC# 19222324 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA**

**CC# 142727 X**

**A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA**

**CC# 35513069 X**

**A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO**

**CC# 79557982 X**

**A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY**

**CC# 20229919 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 5

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ECHEVERRI ARCILA DARIO**

**CC# 79149808 X**

**A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL**

**CC# 39693181 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GARCIA CONVERS MARIO**

**CC# 17134382 X**

**A: WALKER DE GARCIA SILVIA**

**CC# 35495666 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES**

**CC# 27245350 X**

**A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO**

**CC# 14441800 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GARCIA HERMES**

**CC# 996926 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 6

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD**

**CC# 20238755 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GARCIA HERMES**

**CC# 996926 X**

**A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD**

**CC# 20238755 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

**NIT# 8000200237**

**A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA**

**CC# 42881133 X**

**A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO**

**CC# 19268151 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

**NIT# 8000200237**

**A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO**

**CC# 16214937 X**

**A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA**

**CC# 41741922 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

**NIT# 8000200237**

**A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS**

**CE# 161185 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 7

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA**

**CC# 51810074 X**

**A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO**

**CC# 19228533 X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**I: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA**

**CC# 21386342 X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: FORERO DE GUERRA GLADYS**

**CC# 41647152 X**

**A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO**

**CC# 19134028 X**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**E: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**M: GIL BOTERO MARIO DE JESUS**

**CC# 8286376 X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN**

**CC# 19146988 X**

**A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA**

**CC# 35463105 X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Página 8

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 9

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: RIOS SANABRIA REINALDO</b>	<b>CC# 91100742 X</b>
<b>A: RUEDA DE RIOS NUBIA</b>	<b>CC# 3783611 X</b>

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO</b>	<b>CC# 16214937</b>
<b>DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA</b>	<b>CC# 41741922</b>
<b>A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE</b>	<b>CC# 19257057 X</b>

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: LEANO MAYORGA MARIA INES</b>	<b>CC# 51572137 X</b>
<b>A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN</b>	<b>CC# 19402813 X</b>

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: ARIZA MACHADO ALFREDO</b>	<b>CC# 17165451 X</b>
<b>A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE</b>	<b>CC# 51603455 X</b>

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ</b>	<b>CC# 41693839 X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 10

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 2889808 X</b>
<b>A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA</b>	<b>CC# 41337113 X</b>

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: ACHAGUA HERMES JOSE</b>	<b>CC# 19165868 X</b>
<b>A: GIL SIERRA SUSANA</b>	<b>CC# 41474706 X</b>

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR</b>	<b>CC# 51712439 X</b>
<b>A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN</b>	<b>CC# 19219016 X</b>

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HOTEL SANTA CLARA S.A</b>	<b>NIT# 8000200237</b>
<b>A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO</b>	<b>CC# 17181835 X</b>
<b>A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA</b>	<b>CC# 41440402 X</b>

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matricula: 060-152614**

Pagina 11

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A**

**NIT# 8000200237**

**A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO**

**CC# 79153711 X**

**A: GOMEZ CARREÑO MARINA**

**CC# 41678643 X**

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

I: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

**A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO**

**CC# 79345733 X**

**NOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 048** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

**A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO**

**CC# 79345733 X**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 049** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

**A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO**

**CC# 79345733 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 12

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 050** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

**A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO**

**CC# 79345733 X**

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRALORIA GRAL.

**A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA**

**CC# 35513069**

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA

**A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO**

**CC# 19212600 X**

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**NIT# 8000020023**

**A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN**

**CC# 19250202 X**

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41

TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

**NIT# 8001598674**

**A: LLAIA SAAD ROBERTO**

**CC# 80409263 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 13

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.**

**NIT# 8000020023 X**

**ANOTACION: Nro 058** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**NIT# 8000020023 X**

**ANOTACION: Nro 059** Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

**A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE**

**CC# 19434245 X**

**A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO**

**CC# 79311333 X**

**ANOTACION: Nro 060** Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 14

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X**

**ANOTACION: Nro 061** Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

**A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X**



**ANOTACION: Nro 062** Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

**A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095X**

**ANOTACION: Nro 063** Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

**A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X**

**A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X**

**ANOTACION: Nro 064** Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

**A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X**

**A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 15

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HORN DE ECHEONA CATALINA**

**CC# 89440 X**

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

**A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO**

**CC# 32737846 X**

**ANOTACION: Nro 066** Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

**A: GOMEZ ORTIZ EDGAR**

**CC# 80415783 X**

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

**A: CADAVID OSPINA JONATHAN**

**CC# 80815178 X**

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

**A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA**

**X**

**A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO**

**X**

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 16

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE ( 1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 17

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237**

X

**ANOTACION: Nro 075** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

**A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN**

CC# 1015405760 X

**A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS**

CC# 80770003 X

**A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA**

X

**ANOTACION: Nro 076** Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION**

NIT# 8000200237 X

**ANOTACION: Nro 077** Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

**A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C**

NIT# 8000074236 X

**ANOTACION: Nro 078** Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 18

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA**

**NIT# 8001414095**

**A: COLLAZOS VACCARO ANDRES**

**CC# 80422733 X**

**A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA**

**CC# 39786546 X**

**ANOTACION: Nro 079** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

**A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.**

**NIT# 9001575129 X**

**ANOTACION: Nro 080** Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION**

**NIT# 8000200237 X**

**ANOTACION: Nro 081** Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

**A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**NIT:800037800-8**

**X**

**ANOTACION: Nro 082** Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 083** Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Página 19

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175

Nro Matrícula: 060-152614

Página 20

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEMC-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-02-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OEMC-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 21

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**

**NIT# 8060022253**

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**NIT# 8000378008 X**

**ANOTACION: Nro 092** Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**NIT# 8000378008**

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*92\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 89	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
O CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 92	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200306306529384175**

**Nro Matrícula: 060-152614**

Página 23

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 08:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-060-1-38466

FECHA: 06-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

24 03/2020  
2546-2020 144  
DE EJEC. CIV. MUN. REMATES

Señor:

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE: 040-2018-00558  
ASUNTO: ADJUNTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD Y  
CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE AVISO

**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 36.149.755 de Neiva, abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No. 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, con todo respeto me permito adjuntar certificado de tradición y libertad reciente, del bien inmueble embargado, tal cual lo ordenado por su despacho.

Así mismo, me permito anexar la publicación que se efectuó en el periódico "EL ESPECTADOR", del aviso de remate ordenado por su despacho, a realizarse el próximo 24 de marzo del presente año.

Cordialmente,

  
**OLGA MARÍA PADILLA AMAYA**  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.



6

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ D.C.

19 OCT 2020

se agrega al

En la fecha

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios \_\_\_\_\_  
sin necesidad de auto que lo ordene conforme lo dispuesto  
en el artículo 10 del C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados,  
para los fines legales pertinentes.

*[Signature]*  
Secretario (a)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

### **Constancia Secretarial**

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.

**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

*Olga María Padilla Amaya*  
*Abogada*

---

Señor:  
JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.  
E. S. D.

---

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE:040-2018-00558  
ASUNTO: SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente, me permito solicitar al despacho fijar nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate en razón a que el pasado 24 de marzo de 2020 no fue posible adelantarla tal y como se había ordenado, por razones ampliamente conocidas.

Cordialmente,

*Olga M. Padilla A.*  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

---

Telefono celular: 3016348850  
Correo Electrónico: [olgamariapadilla@gmail.com](mailto:olgamariapadilla@gmail.com)

**Fwd: 040-2018-00558 SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE**

Juzgado 20 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 15/07/2020 4:16 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (169 KB)

40 - 2018 - 00558 Cesar Mayo.pdf;

Get [Outlook for Android](#)

**From:** Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

**Sent:** Wednesday, July 15, 2020 3:43:49 PM

**To:** Juzgado 20 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Subject:** 040-2018-00558 SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE

Señores

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Adjunto memorial sobre el asunto de la referencia.

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>(2)</i>
U	<i>Remate</i>
RADCADO	
<i>3561-115-20</i>	

**Fwd: 040-2018-00558 SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE**

Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Lun 27/07/2020 3:41 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (169 KB)

40 - 2018 - 00558 Cesar Mayo.pdf;

Señores

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Adjunto memorial sobre el asunto de la referencia.

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

Olga María Padilla Amaya  
Abogada

27/3  
REMATES  
Jueves

3890-225-20

149

Señor:

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE: 040-2018-00558  
ASUNTO: SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente, me permito solicitar al despacho fijar nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate en razón a que el pasado 24 de marzo de 2020 no fue posible adelantarla tal y como se había ordenado, por razones ampliamente conocidas.

Cordialmente,

  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 3016348850

Correo Electrónico: [algamariapadilla@gmail.com](mailto:algamariapadilla@gmail.com)



Consejo Superior de la Judicatura

08

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

20 OCT 2020

Al despacho del Señor (a) juez (a)

Observaciones

El (a) Secretario (a)

*M*  
F. 146 - 149

158

## JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

**Bogotá D.C., Veintiséis (26) de Octubre de Dos Mil Veinte (2020).**

**Ref.:040-2018-00558**

En lo atinente a la petición enderezada a que se prosiga con la almoneda de los bienes objeto de cautela, y aunque en efecto, concurren los presupuestos señalados en el artículo 448 del Código General del Proceso<sup>3</sup> para tal fin, debido al estado de anormalidad ocasionado por la pandemia Covid-19, no es posible que por el momento, dicho remate se adelante de manera presencial, ello en razón a que si bien, el Consejo Superior de la Judicatura en el artículo 14 del acuerdo PCSJA20-11632, estableció que: *“Audiencias de remate. Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso; hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea.”*, lo cierto es que, la Dirección Ejecutiva Seccional de Bogotá no ha coordinado lo pertinente para la recepción de las respectivas ofertas.

De otra parte, se aúna que actualmente no se ha reglamentado la implementación de la subasta electrónica, que garantice los principios de transparencia, integridad y autenticidad, para realizar la citada audiencia de forma virtual.

---

<sup>3</sup> Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

Así las cosas, una vez se establezcan por parte la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias y la Dirección Ejecutiva Seccional de Bogotá, los protocolos para adelantar las respectivas diligencias de remante, se decidirá lo que corresponda.

**Notifíquese.**

LMA

~~SALIM KARAM CAIGEDO~~  
~~JUEZ~~

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 136 hoy 27 de  
octubre de 2020.

Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria

**RV: PROCESO EJECUTIVO 2.018-0558**

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/10/2020 4:09 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (44 KB)

CESAR MAYO -REITERO PETICION085.pdf;

**De:** Olga Maria Padilla [mailto:olgamariapadilla@gmail.com]

**Enviado el:** lunes, 26 de octubre de 2020 4:11 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: PROCESO EJECUTIVO 2.018-0558

Cordial saludo,

Adjunto memorial para que sea tramitado dentro del proceso:

**REF:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
**DEMANDADO:** CESAR MAYO CORDOBA  
**RAD:** EXPEDIENTE: 040-2.018-00558  
**ASUNTO:** REITERO PETICION.

*Atentamente,*

--

Olga Maria Padilla Amaya  
Celular:(57) 3016348850

*Olga María Padilla Amaya*  
*Abogada*

15

Señor:

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA,

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA  
DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA  
RAD: EXPEDIENTE: 040-2.018-00558  
ASUNTO: REITERO PETICION.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente , me permito reiterar la petición para que se ordene fijar nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate.

05.EJ.CIV.MUN RADICAR2

Cordialmente,

11889 29-OCT-'20 10:18

*Olga M. Padilla*  
OLGA MARIA PADILLA AMAYA  
C.C. No 36.149.755 de Neiva  
T.P. No 33100 del C.S.J.

ANFELICA LUGO	<i>Juana Lugo</i>
F	<i>20</i>
U	<i>ETP</i>
RADICADO	
<i>5505-68-20</i>	

Teléfono celular: 3016348850.

Correo Electrónico: olgapiadilla@gmail.com



157

**Olga María Padilla Amaya**  
**Abogada**

---

Señor:

**JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA,**  
**E. S. D.**

---

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**  
**DEMANDADO: CESAR MAYO CORDOBA**  
**RAD: EXPEDIENTE:040-2.018-00558**  
**ASUNTO: SOLICITO ORDENAR REMATE.**

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa, me permito solicitar se sirva ordenar el remate de los bienes sujetos a medida cautelar los cuales se encuentran legalmente embargados ,secuestrados y con el avalúo comercial aprobado, todo conforme a lo dispuesto en el art.488 de nuestro estatuto procesal vigente.

La presente respetuosa petición la estoy reiterando, esperando que sea de buen recibo por parte del despacho entendiendo que se hayan resuelto las dificultades ocasionadas por la emergencia sanitaria, en aplicación a la normativa especial, expedida con ocasión de esta.

En consecuencia, ruego fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia.

Cordialmente,



**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**  
**C.C. No 36.149.755 de Neiva**  
**T.P. No 33100 del C.S.J.**

---

Teléfono celular: 3016348850.  
Correo Electrónico: olgamaipadilla@gmail.com

154

**RV: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 0402018-00558**

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/03/2021 11:02

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (49 KB)

CESAR MAYO -SOLICITO FECHA REMATE146.pdf;

Cordialmente;

**SECRETARIA DE APOYO**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE

SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**De:** Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 4 de marzo de 2021 11:06 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 0402018-00558

Cordial saludo,

Aporto memorial para que sea tramitado en el proceso ejecutivo radicado 0402018-00558 , que se adelanta ante el juzgado 20 civil municipal de ejecución de sentencia.

Atentamente,

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

NATALIA CHINCHILLA	
webloch:	
F	2
U	ENTRADAS
RADICADO	
2112 - 186 - 20	

97547 4-MAR-'21 15:12

97547 4-MAR-'21 15:12

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

09 MAR 2021

Al despacho del Señor (a) Juez (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

## **JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá D.C., Once (11) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021).**

**Ref.:040-2018-00558**

Con fundamento en el artículo 448 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

1) Señalar la hora de las 3:00 p.m. del día 18 del mes de MAYO del año 2021, para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los derechos de cuota (1/52 parte) semana 21-temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara, a los que les corresponde los folios de matrícula No. 060-152613 y No. 060-152614, que se encuentra debidamente embargados, secuestrados y avaluados al interior del proceso de la referencia.

2) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA, y para el presente proceso, los cuales deberán ser allegados a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

3) Se faculta a la parte demandante para que ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

4) La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% de los derechos de cuota (1/52 parte) semana 21-

temporada media de las unidades habitacionales hoteleras No. 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara, a los que les corresponde los folios de matrícula No. 060-152613 y No. 060-152614, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

5) Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo" o "El Espectador".

**Notifíquese.**

LMA

~~SALIM KARAM CAICEDO~~  
JUEZ

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 039 hoy 12 de marzo  
de 2021.

Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina Judicial  
Bogotá, - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO

JURISDICCIÓN: CIVIL PEQUEÑAS CAUSAS

Grupo / Clase de Proceso:  EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

No. de Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

VICTOR GONZALEZ SOARES 5.823.624  
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: CALLE 129 B # 95-33 Teléfono: \_\_\_\_\_

APODERADO

AORIANA SANCHEZ  5305122  
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación: CALLE 7 # 17-51 Teléfono: \_\_\_\_\_

DEMANDADO (S)

DIANA PATRICIA BOA 55.216.945  
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: CALLE 26 # 54-20 Teléfono: \_\_\_\_\_

ANEXOS \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

Empty box for Radicado Proceso

Firma Apoderado  
T.P. No