

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

CONSTANCIA SECRETARIAL

REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-058-2015-00527-00 de BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A contra DIEGO MAURICIO ROCHA PÉREZ Y NINI JOHANA PEÑA PINZÓN.

En Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021) siendo las once de la mañana (11:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha seis (06) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), con el fin de llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que una vez revisado el sistema **SIGLO XXI** se confirma que no se allegó aviso de remate ni certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto del remate.


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE

Fwd: Liquidacion diego rocha

integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRA <integrajuridicasas@gmail.com>

Mié 13/10/2021 14:57

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO 20 EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

----- Forwarded message -----

De: **integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRA** <integrajuridicasas@gmail.com>

Date: mié, 13 de oct. de 2021 a la(s) 14:55

Subject: Liquidacion diego rocha

To: integrajuridicasas <integrajuridicasas@gmail.com>

Enviado desde mi Huawei de Claro.

02397 25-OCT-2012 12:11

02397 25-OCT-2012 12:10

3 Folios

70504 - 110 - 020

Leina



Señor

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400305820150052700

DEMANDANTE: BBVA hoy NELSY CONSTANZA PEÑA FORERO Y OTRA

DEMANDADO: DIEGO MAURICIO ROCHA Y NINI JOHANA PEÑA PINZON

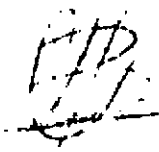
Asunto: ACTUALIZACION DE CREDITO

Campo Elías Orjuela Gutiérrez, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las demandantes, me dirijo a su Despacho a fin de presentar la actualización del crédito, teniendo en cuenta que la última liquidación aprobada data de septiembre 27 de 2016, esta se aprobó con corte al 4 de abril de 2016.

En ese entendido señor/a téngase en cuenta que mis representadas pretenden hacer postura en la diligencia Remate del bien inmueble con matrícula No. 050C-1738980, lo que hace necesario la actualización del crédito a fin de hacer postura tal y como lo dispone el inciso 2 del artículo 451 del C.G.P.

Anexo. Lo enunciado

Del Señor Juez



CAMPO ELIAS ORJUELA GUTIERREZ

CC No. 19.253.638

T.P 30.962 del C.S de la J

Recibo Notificaciones. Email: integrarjuridicasas@gmail.com

Domicilio: calle 12B No 9-20 Of- 307 celular 3008543240

LIQUIDACION DE CREDITO

Demandante NELSY CONSTANZA PEÑA FORERO Y OTRA
Demandado DIEGO MAURICIO ROCHA PAEZ Y OTRA

Juzgado 20 de Ejecución Civil municipal de Bogotá
 Rad 2015-00527 (J-58 CM)

Fecha liquidación 11/10/2021

Intereses de Plazo
Desde **Hasta**

Intereses Moratorios

Desde 05/04/2016 **Hasta: 31/10/2021**

Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:

Periodo		Días Trans.	Tasa Mora	Tasa Mes aprox.	T. Diaria aprox.	Desde 03/04/2016	Hasta 31/10/2021	Valor deuda al inicio del periodo	Intereses adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses cobrados en el periodo	Saldo a pagar o a favor (-)	Distribución de abonos	
Desde	Hasta												A capital	A int.
5/04/2016	30/04/2016	26	30,81	2,26	0,07	64.739.540		66.009.460	1.269.920	64.739.540	1.269.920	66.009.460		
1/05/2016	31/05/2016	31	30,81	2,26	0,07			67.523.595	2.784.055	64.739.540	1.514.135	67.523.595		
1/06/2016	30/06/2016	30	30,81	2,26	0,07			68.988.807	4.249.347	64.739.540	1.465.292	68.988.887		
1/07/2016	31/07/2016	31	32,01	2,34	0,08			70.555.102	5.815.562	64.739.540	1.566.215	70.555.102		
1/08/2016	31/08/2016	31	32,01	2,34	0,08			72.121.317	7.381.777	64.739.540	1.566.215	72.121.317		
1/09/2016	30/09/2016	30	32,01	2,34	0,08			73.637.009	8.897.469	64.739.540	1.515.692	73.637.009		
1/10/2016	31/10/2016	31	32,99	2,40	0,08			75.245.435	10.505.895	64.739.540	1.608.426	75.245.435		
1/11/2016	30/11/2016	30	32,99	2,40	0,08			76.801.976	12.082.436	64.739.540	1.556.541	76.801.976		
1/12/2016	31/12/2016	31	32,99	2,40	0,08			78.410.402	13.670.882	64.739.540	1.608.426	78.410.402		
1/01/2017	31/01/2017	31	33,51	2,44	0,08			80.041.110	15.301.570	64.739.540	1.630.708	80.041.110		
1/02/2017	28/02/2017	28	33,51	2,44	0,08			81.514.007	16.774.467	64.739.540	1.472.898	81.514.007		
1/03/2017	31/03/2017	31	33,51	2,44	0,08			83.144.715	18.405.175	64.739.540	1.630.708	83.144.715		
1/04/2017	30/04/2017	30	33,50	2,44	0,08			84.722.406	19.982.866	64.739.540	1.577.691	84.722.406		
1/05/2017	31/05/2017	31	33,50	2,44	0,08			86.352.686	21.613.146	64.739.540	1.530.280	86.352.686		
1/06/2017	30/06/2017	30	33,50	2,44	0,08			87.930.377	23.190.837	64.739.540	1.577.691	87.930.377		
1/07/2017	31/07/2017	31	32,97	2,40	0,08			89.537.944	24.798.404	64.739.540	1.607.567	89.537.944		
1/08/2017	31/08/2017	31	32,97	2,40	0,08			91.145.511	26.405.971	64.739.540	1.607.567	91.145.511		
1/09/2017	30/09/2017	30	32,97	2,40	0,08			92.701.222	27.981.682	64.739.540	1.555.710	92.701.222		
1/10/2017	31/10/2017	31	31,73	2,32	0,08			94.255.324	29.515.784	64.739.540	1.554.102	94.255.324		
1/11/2017	30/11/2017	30	31,44	2,30	0,08			95.747.128	31.007.588	64.739.540	1.491.805	95.747.128		
1/12/2017	31/12/2017	31	31,16	2,29	0,08			97.276.281	32.536.741	64.739.540	1.529.153	97.276.281		
1/01/2018	31/01/2018	31	31,04	2,28	0,08			98.800.214	34.060.674	64.739.540	1.523.933	98.800.214		
1/02/2018	28/02/2018	28	31,52	2,31	0,08			100.195.504	35.455.964	64.739.540	1.395.290	100.195.504		
1/03/2018	31/03/2018	31	31,02	2,28	0,08			101.718.784	36.979.244	64.739.540	1.523.281	101.718.784		
1/04/2018	30/04/2018	30	30,72	2,26	0,07			103.180.279	38.440.739	64.739.540	1.461.495	103.180.279		
1/05/2018	31/05/2018	31	30,56	2,25	0,07			104.687.874	39.948.334	64.739.540	1.507.594	104.687.874		
1/06/2018	30/06/2018	30	30,42	2,24	0,07			106.136.695	41.397.155	64.739.540	1.448.821	106.136.695		
1/07/2018	31/07/2018	31	30,05	2,21	0,07			107.617.400	42.877.860	64.739.540	1.480.705	107.617.400		
1/08/2018	31/08/2018	31	29,91	2,20	0,07			109.092.187	44.352.647	64.739.540	1.474.787	109.092.187		
1/09/2018	30/09/2018	30	29,72	2,19	0,07			110.511.118	45.771.578	64.739.540	1.418.931	110.511.118		
1/10/2018	31/10/2018	31	29,45	2,17	0,07			111.965.477	47.225.937	64.739.540	1.454.359	111.965.477		
1/11/2018	30/11/2018	30	29,24	2,16	0,07			113.363.972	48.624.432	64.739.540	1.398.495	113.363.972		
1/12/2018	31/12/2018	31	29,10	2,15	0,07			114.803.131	50.063.591	64.739.540	1.439.159	114.803.131		
1/01/2019	31/01/2019	31	28,74	2,13	0,07			116.226.391	51.486.851	64.739.540	1.423.259	116.226.391		
1/02/2019	28/02/2019	28	29,55	2,18	0,07			117.544.177	52.804.637	64.739.540	1.317.786	117.544.177		
1/03/2019	31/03/2019	31	29,06	2,15	0,07			118.981.351	54.241.811	64.739.540	1.437.174	118.981.351		
1/04/2019	30/04/2019	30	28,82	2,13	0,07			120.361.908	55.622.368	64.739.540	1.380.557	120.361.908		
1/05/2019	31/05/2019	31	29,01	2,15	0,07			121.797.096	57.057.556	64.739.540	1.435.188	121.797.096		
1/06/2019	30/06/2019	30	28,95	2,14	0,07			123.183.424	58.443.884	64.739.540	1.386.328	123.183.424		
1/07/2019	31/07/2019	31	28,92	2,14	0,07			124.614.639	59.875.099	64.739.540	1.431.214	124.614.639		
1/08/2019	31/08/2019	31	28,98	2,14	0,07			126.048.502	61.308.962	64.739.540	1.433.864	126.048.502		
1/09/2019	30/09/2019	30	28,98	2,14	0,07			127.436.113	62.696.573	64.739.540	1.387.610	127.436.113		

423

JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Dieciocho (18) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Ref.:058-2015-00527

Con fundamento en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, no está ajustada a Derecho, pues si bien, la tasa enunciada en la liquidación adosada corresponde a la pactada, los valores allí discriminados por concepto de intereses difieren de los calculados por el Despacho, por lo tanto, se **RESUELVE**:

1) MODIFICAR la liquidación del crédito efectuada por la parte demandante.

2) APROBAR la liquidación del crédito por la suma de \$174'379.844.76 M/Cte. hasta el día 31 de octubre de 2021. Lo anterior de acuerdo a la liquidación anexa a éste auto.

Notifíquese.

LMA

~~SALIM KARAM GAICEDO~~
JUEZ

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por
anotación en estado No. 146 hoy 19 de
noviembre de 2021. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 11/11/2021
Juzgado 110014303020

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
05/04/2016	30/04/2016	26	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 64.739.540,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.239.015,12	\$ 17.421.746,12	\$ 0,00	\$ 82.161.286,12
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.477.287,26	\$ 18.899.033,37	\$ 0,00	\$ 83.638.573,37
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.429.632,83	\$ 20.328.666,20	\$ 0,00	\$ 85.068.206,20
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.527.535,31	\$ 21.856.201,52	\$ 0,00	\$ 86.595.741,52
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.527.535,31	\$ 23.383.736,83	\$ 0,00	\$ 88.123.276,83
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.478.259,98	\$ 24.861.996,81	\$ 0,00	\$ 89.601.536,81
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.568.027,59	\$ 26.430.024,40	\$ 0,00	\$ 91.169.564,40
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.517.446,05	\$ 27.947.470,45	\$ 0,00	\$ 92.687.010,45
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.568.027,59	\$ 29.515.498,03	\$ 0,00	\$ 94.255.038,03
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.589.708,66	\$ 31.105.206,69	\$ 0,00	\$ 95.844.746,69
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.435.865,88	\$ 32.541.072,57	\$ 0,00	\$ 97.280.612,57
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.589.708,66	\$ 34.130.781,23	\$ 0,00	\$ 98.870.321,23
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.537.829,40	\$ 35.668.610,63	\$ 0,00	#####
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.589.090,38	\$ 37.257.701,01	\$ 0,00	#####
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.537.829,40	\$ 38.795.530,41	\$ 0,00	#####
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.567.406,87	\$ 40.362.937,28	\$ 0,00	#####
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.567.406,87	\$ 41.930.344,15	\$ 0,00	#####
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.516.845,36	\$ 43.447.189,51	\$ 0,00	#####
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.515.642,77	\$ 44.962.832,28	\$ 0,00	#####
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.455.217,29	\$ 46.418.049,57	\$ 0,00	#####
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.491.780,50	\$ 47.909.830,07	\$ 0,00	#####
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.486.743,69	\$ 49.396.573,76	\$ 0,00	#####
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.361.037,92	\$ 50.757.611,68	\$ 0,00	#####
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.486.113,76	\$ 52.243.725,44	\$ 0,00	#####
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.425.967,88	\$ 53.669.693,32	\$ 0,00	#####
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.470.973,95	\$ 55.140.667,27	\$ 0,00	#####
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.413.733,17	\$ 56.554.400,45	\$ 0,00	#####
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.445.013,61	\$ 57.999.414,06	\$ 0,00	#####
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.439.298,61	\$ 59.438.712,67	\$ 0,00	#####
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.384.870,79	\$ 60.823.583,46	\$ 0,00	#####
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.419.568,19	\$ 62.243.151,65	\$ 0,00	#####
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.365.130,15	\$ 63.608.281,81	\$ 0,00	#####
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.404.883,76	\$ 65.013.165,56	\$ 0,00	#####
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.389.519,09	\$ 66.402.684,65	\$ 0,00	#####
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.286.220,30	\$ 67.688.904,95	\$ 0,00	#####
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.402.965,51	\$ 69.091.870,46	\$ 0,00	#####
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.354.613,18	\$ 70.446.483,64	\$ 0,00	#####
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.401.046,60	\$ 71.847.530,24	\$ 0,00	#####
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.353.374,53	\$ 73.200.904,76	\$ 0,00	#####
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.397.206,77	\$ 74.598.111,53	\$ 0,00	#####
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.399.766,95	\$ 75.997.878,49	\$ 0,00	#####
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.354.613,18	\$ 77.352.491,67	\$ 0,00	#####
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.385.671,23	\$ 78.738.162,89	\$ 0,00	#####



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 11/11/2021
Juzgado 110014303020

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.336.624,51	\$ 80.074.787,40	\$ 0,00	#####
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.373.468,60	\$ 81.448.256,00	\$ 0,00	#####
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.364.459,88	\$ 82.812.715,89	\$ 0,00	#####
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.293.871,95	\$ 84.106.587,83	\$ 0,00	#####
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.376.039,82	\$ 85.482.627,65	\$ 0,00	#####
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.315.456,87	\$ 86.798.084,52	\$ 0,00	#####
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.326.980,58	\$ 88.125.065,10	\$ 0,00	#####
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.279.780,59	\$ 89.404.845,69	\$ 0,00	#####
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.322.439,94	\$ 90.727.285,63	\$ 0,00	#####
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.333.460,72	\$ 92.060.746,35	\$ 0,00	#####
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.294.204,98	\$ 93.354.951,33	\$ 0,00	#####
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.320.492,81	\$ 94.675.444,15	\$ 0,00	#####
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.262.167,70	\$ 95.937.611,84	\$ 0,00	#####
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.279.443,55	\$ 97.217.055,39	\$ 0,00	#####
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.270.279,86	\$ 98.487.335,25	\$ 0,00	#####
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.160.349,91	\$ 99.647.685,16	\$ 0,00	#####
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.276.172,55	\$ 100.923.857,70	\$ 0,00	#####
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.228.669,09	\$ 102.152.526,80	\$ 0,00	#####
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.263.725,04	\$ 103.416.251,83	\$ 0,00	#####
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.324,96	\$ 104.638.576,80	\$ 0,00	#####
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.261.100,93	\$ 105.899.677,72	\$ 0,00	#####
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.265.036,63	\$ 107.164.714,35	\$ 0,00	#####
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.221.055,23	\$ 108.385.769,58	\$ 0,00	#####
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,06%	\$ 0,00	\$ 64.739.540,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.254.535,18	\$ 109.640.304,76	\$ 0,00	#####

Capital	\$ 64.739.540,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 64.739.540,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 109.640.304,76
Total a pagar	\$ 174.379.844,76
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 174.379.844,76

República Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 589101

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **CARMEN ESPERANZA GASCA SUAREZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. **52123206**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	364729	18/08/2021	Vigente
Observaciones:			

Se expide la presente certificación, a los 3 días del mes de diciembre de 2021.

MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ
Directora



INTEGRA JURIDICA SAS

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BBVA

DEMANDADO: DIEGO MAURICIO ROCHA Y OTRA

RADICADO: 11001400305820150052700

ASUNTO:

SUSTITUCION DE PODER

CAMPO ELIAS ORJUELA GUTIERREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrante en mi condición de Apoderado del Demandante (Cesionario) manifiesto a su Despacho que SUSTITUYO el poder a mi conferido a favor de la Abogada CARMEN ESPERANZA GASCA SUAREZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, Abogada titulada y en ejercicio, identificada como aparece al pie de su firma, en los mismos términos y para los mismos actos a mi conferidos.

La presente sustitución comprende todas las facultades a mi conferidas por mis poderdantes, especialmente para, recibir, sustituir, desistir, reasumir, transigir, conciliar, renunciar, solicitar adjudicación en remate y/o hacer postura y todas las demás actuaciones que sean necesarias para el cumplimiento de este mandato según lo establecido en el Artículo 77 del C.G del P.

Atentamente,

CAMPO ELIAS ORJUELA GUTIERREZ

C.C. No. 19.253.638 expedida en Bogotá

T.P. No 30.9620 del C.S de la J

Email: viejitocampo@gmail.com

Acepto,

CARMEN ESPERANZA GASCA SUAREZ

C.C. No. 52,123.206 expedida de Bogotá

T.P. No. 364.729 del C. S de la J.

Email: integrajuridicasas@gmail.com

Calle 12B # 9-20 OF 307 Bogotá Email:

TEL: 3132366627- 3008543240

Escaneado con CamS



INTEGRA JURIDICA SAS

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400305820150052700

DEMANDANTE: BBVA hoy NELSY CONSTANZA PEÑA FORERO Y OTRA

DEMANDADOS: DIEGO MAURICIO ROCHA Y NINI JOHANA PEÑA PINZON

unto:

FECHA REMATE

Carmen Esperanza Gasca Suarez, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de las demandantes, me dirijo a su Despacho a fin de solicitarle fije hora y fecha para llevar acabo diligencia de remate del bien inmueble trabado en la litis, identificado con la Matricula inmobiliaria 050C-1738980, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, de conformidad con el Artículo 448 del C.G. del P.

Del Señor Juez

CARMEN ESPERANZA GASCA SUAREZ

CC No. 52.123.206 expedida en Bogotá

T.P 364.729 del C.S de la J

Email:

Calle 12B # 9-20 OF 307 Bogotá

Email:

TEL: 3132366627- 3008543240

Escaneado con CamS

Fwd: Diego rocha

integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRA <integrajuridicasas@gmail.com>

Vie 03/12/2021 13:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogotá <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RADICADO 2015-00527 JUZGADO 20 EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Carmen Esperanza Gasca Suarez

Abogada.

Especializada en Derechos Humanos.

Derecho Internacional Humanitario.

Civil-Familia.

----- Forwarded message -----

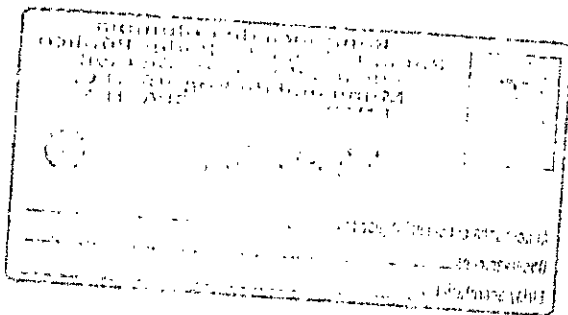
De: **integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRA** <integrajuridicasas@gmail.com>

Date: vie, 3 dic 2021 a la(s) 13:31

Subject: Diego rocha

To: integrajuridicasas@gmail.com <Integrajuridicasas@gmail.com>

Enviado desde mi Huawei de Claro.



89027 15-DIC-'21 10:23

89027 15-DIC-'21 10:23

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Aleja L.

R.3

letra.

12765-37-020.

18

JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Enero de Dos Mil Veintidós (2022).

Ref.:058-2015-00527

Con apoyo en lo establecido en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería para actuar dentro de las presentes diligencias a la abogada **CARMEN ESPERANZA GASCA SUAREZ**, como apoderada en sustitución de la parte demandante, en los términos del poder especial conferido.

Notifíquese (2).

SALIM KARAM CAICEDO
JUEZ

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por
anotación en estado No. 005 hoy 31 de enero
de 2022. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria

429

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS**

Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Enero de Dos Mil Veintidós (2022).

Ref.:058-2015-00527

Con fundamento en el artículo 448 del Código General del Proceso, se
RESUELVE:

1) Señalar la hora de las 10:00 a.m. del día 9 del mes de MARZO del año 2022, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble distinguido con el folio de matrícula **No. 50C-1738980** que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$ 120'378.000)**.

1.1) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40%, en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 110012041800 a órdenes de LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA, y para el presente proceso, los cuales deberán ser allegados a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

1.2) Se faculta a la parte demandante para que ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia. Deberá incluirse la información que aquí se establece sobre el trámite virtual de la audiencia.

1.3) La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble distinguido con el folio de matrícula **No. 50C-1738980**, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

1.4) Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo" o "El Espectador", o en una radiodifusora de amplia circulación de esta ciudad, conforme lo dispone la norma en cita.

2) La audiencia se realizará de manera virtual a través de la Plataforma Teams, y el respectivo enlace para el ingreso a la misma será publicado en el micro sitio del juzgado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-20-de-ejecucion-civil-municipal-de-bogota/73>

3) Quien se encuentre interesado en realizar oferta deberá presentarla debidamente encriptada con una clave personal, que se suministrara en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez, a su vez, deberá adjuntar copia del documento de identidad y copia del comprobante de depósito para hacer la postura.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. Se *itera*, que dicho documento debe estar debidamente encriptado.

4) Para consultar el expediente escaneado ingrese en el micro sitio del juzgado o para la revisión de forma presencial se deberá dirigir a la Oficina de Apoyo para los Jugados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, ubicada en Calle 15 No. 10-61.

Notifíquese (2).

**~~SALIM KARAM CAICEDO~~
JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 005 hoy 31 de enero de 2022. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaría