

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal. Salamina, Caldas, septiembre veinticinco (25) de dos mil veinte (2020). A Despacho de la señora Juez informándole que la presente demanda nos correspondió por reparto y fue allegada vía electrónica, el 23 de septiembre de los corrientes.

Sírvase proveer.

**DAVID FELIPE OSORIO MACHETÁ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Salamina, Caldas, septiembre veinticinco (25) de dos mil veinte (2020)**

Auto Interlocutorio	No. 335
Proceso	VERBAL- RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA
Radicación	No. 17-653-40-89-001-2020-00072-00
Demandante:	LINA MARÍA CARDONA GARCÍA
Demandada:	PATRICIA PÉREZ ARENAS ADRIANA MARÍA MUÑOZ OSORIO

**I. ASUNTO A RESOLVER**

Corresponde al Despacho decidir sobre la admisión de la presente demanda, al tenor de lo dispuesto en los artículos 82 y 375 y ss del Estatuto Procesal.

**II. CONSIDERACIONES**

**a)-** Observada la demanda, se hace necesario inadmitirla, comoquiera que no se reúnen los presupuestos establecidos en el artículo 82 y en el Decreto 806 de 2020, por los siguientes motivos:

1. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 82 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, el apoderado judicial del extremo activo deberá indicar la dirección física donde las partes recibirán notificaciones, téngase en cuenta que en el libelo introductor sólo se citó el número celular de las demandadas y la demandante, y la dirección de correo electrónico de esta última, sin que se relacionaran las direcciones físicas de aquellas y del abogado que promueve esta acción.
2. Al tenor de lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá indicar la forma como obtuvo el número de contacto celular de las demandadas suministrado para efectos de notificación, y deberá allegar las evidencias correspondientes.

3. Al revisar el escrito de medidas cautelares solicitadas, se advierte que las mismas no proceden en tratándose de procesos declarativos<sup>1</sup>, en virtud de lo anterior, se requiere al extremo activo para que:

- 3.1. Agote la conciliación como requisito de procedibilidad (Numeral 7, Artículo 90 del C.G. del P).
- 3.2. Acredite al momento de presentar la subsanación de la demanda que se envió simultáneamente por medio físico o electrónico copia de ella y sus anexos a las demandadas (Artículo 6 del Decreto 806 de 2020).

b)- De conformidad con lo establecido en el artículo 90 en el numeral 1 del Estatuto Adjetivo, se inadmitirá la presente demanda, concediéndosele a la parte demandante el término de 05 días siguientes a la notificación de este proveído para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**Con la advertencia de que deberá allegar la corrección integrada a la demanda en un solo escrito**, es decir, efectuar nuevamente el libelo demandatorio con las correcciones descritas. Así mismo se le requiere para que allegue el libelo y los anexos en forma **ordenada**.

### III. DECISIÓN

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL** de Salamina Caldas,

### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovida por la señora **LINA MARÍA CARDONA GARCÍA** en frente de **PATRICIA PEREZ ARENAS y ADRIANA MARÍA MUÑOZ OSORIO**, por lo discurrido supra.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término legal de cinco (5) días, para que subsane las falencias señaladas, so pena de rechazo de conformidad con lo previsto en el Artículo 90 inciso 4 del C.G.P.

### NOTIFÍQUESE

**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
Juez

Estado Nro. 80

Fecha: SEPTIEMBRE 28 DE 2020

El Secretario: DAVID FELIPE OSORIO MACHETÁ

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> Ver artículo 590 del Código General del Proceso y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, STC15244-2019, Radicación N° 11001-02-03-000-2019-02955-00, M.P. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA, del 08 de noviembre de 2019.

**MARIA LUISA TABORDA GARCIA**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SALAMINA-**  
**CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a5b9fd47c5a06d578cf5e8016008bbb95c6c1014f9d5cb2ee5be14f291c71498**

Documento generado en 25/09/2020 05:09:48 p.m.