

30 SEP 2020

75

Señora  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
Correo  
E.S.D.

REF. EJECUTIVO DE CLAUDIA PATRICIA SANCHEZ CONTRA  
ARMANDO MORA GUZMAN No. 2.009-478

CLAUDIA PATRICIA SANCHEZ, en mi condición de demandante, por medio del presente escrito actualizo la liquidación del crédito correspondiente al proceso en referencia, cuya última liquidación está aprobada hasta mayo de 2.019.

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| DEUDA CAPITAL                             | \$4.750.200      |
| ACUMULADO INTERESES HASTA ENERO DE 2.016  | 18.572.142       |
| ACUMULADO INTERESES HASTA AGOSTO DE 2.017 | 2.428.776        |
| ACUMULADO INTERESES HASTA MAYO DE 2.019   | <u>2.514.280</u> |
| TOTAL                                     | 28.265.398       |

Liquidación intereses moratorios desde junio de 2.019 hasta agosto de 2.020.

|            |      |             |
|------------|------|-------------|
| 2 019      |      |             |
| Junio      | 2.41 | 114.480     |
| Julio      | 2.41 | 114.480     |
| Agosto     | 2.41 | 114.480     |
| Septiembre | 2.41 | 114.480     |
| Octubre    | 2.39 | 113.530     |
| Noviembre  | 2.38 | 113.055     |
| Diciembre  | 2.36 | 112.105     |
| 2 020      |      |             |
| Enero      | 2.35 | 111.629     |
| Febrero    | 2.38 | 113.055     |
| Marzo      | 2.37 | 112.580     |
| Abril      | 2.36 | 112.105     |
| Mayo       | 2.27 | 107.830     |
| Junio      | 2.26 | 107.355     |
| Julio      | 2.23 | 107.355     |
| Agosto     | 2.26 | 108.304     |
| TOTAL      |      | \$1.676.823 |

# RESUMEN

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Deuda capital                             | \$4.750.200 |
| Intereses moratorios hasta enero de 2.016 | 18.572.142  |

Intereses moratorios hasta agosto de 2.017 2.428.776  
Intereses moratorios hasta mayo de 2.019 2.514.280  
Intereses moratorios hasta agosto de 2.020 1.676.823  
TOTAL \$29.942.221

De la señora Juez,

Atentamente,

Claudia P. Sánchez

CLAUDIA PATRICIA SANCHEZ  
C.C. No. 39.669.163 de Soacha  
Celular; 3114870759  
Correo. claudiapaty-@hotmail.com

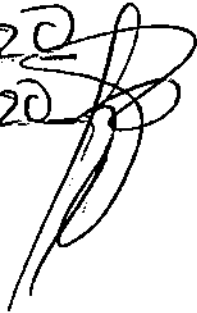
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

TRASLADO Leonor García Góngora

FECHA DE EMISIÓN Oct 20/20

FECHA INICIAL Oct 21/20

VENCIMIENTO Oct 23/20

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date fields of the document.

SEÑOR  
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA – CUNDINAMARCA  
E. S. D.

29 SEP 2020

**REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de  
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. Vs.  
ERICA XIMENA RODRIGUEZ LOZADA  
RAD No. 2018-469-3  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, acorde al mandamiento de pago, sentencia proferida y dando cumplimiento al auto anterior con fecha de 11-06-2020; la cual arrojó un valor total \$ **43.274.308** así:

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN POR EL PAGARE No.<br/>24247</b> | <b>\$ 43.274.308</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------|

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad,

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
C.C. No. 51.775.463 de Bogota  
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

KF

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija              |
| PROCESO       | 2018-469-3                                      |
| DEMANDANTE    | CREDIFAMILIA                                    |
| DEMANDADO     | ERICA XIMENA RODRIGUEZ LOZADA                   |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO  | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-11-29 | 2018-11-29 | 1    | 18,05   | 792.705,00    | 792.705,00        | 348,57     | 793.053,57    | 0,00         | 1.856.328,57    | 2.649.033,57   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-11-30 | 2018-11-30 | 1    | 18,05   | 44.725.285,95 | 45.517.970,95     | 20.015,44  | 45.537.986,39 | 0,00         | 1.876.344,01    | 47.394.314,96  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-11-30 | 2018-11-30 | 0    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 0,00       | 45.517.970,95 | 2.438,00     | 1.873.908,01    | 47.391.876,96  | 0,00          | 2.438,00        | 0,00          |
| 2018-12-01 | 2018-12-31 | 31   | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 620.478,53 | 46.138.449,48 | 0,00         | 2.494.386,54    | 48.012.357,49  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-01-01 | 2019-01-31 | 31   | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 620.478,53 | 46.138.449,48 | 0,00         | 3.114.865,08    | 48.632.838,03  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-02-01 | 2019-02-05 | 5    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 100.077,18 | 45.618.048,13 | 0,00         | 3.214.842,28    | 48.732.913,21  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-02-06 | 2019-02-06 | 1    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 20.015,44  | 45.537.986,39 | 0,00         | 3.234.957,69    | 48.752.928,04  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-02-06 | 2019-02-06 | 0    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 0,00       | 45.517.970,95 | 600.000,00   | 2.634.957,69    | 48.162.928,04  | 0,00          | 600.000,00      | 0,00          |
| 2019-02-07 | 2019-02-28 | 22   | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 440.339,60 | 45.958.310,55 | 0,00         | 3.075.297,30    | 48.593.288,25  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-01 | 2019-03-07 | 7    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 140.108,08 | 45.658.078,01 | 0,00         | 3.215.408,35    | 48.733.376,30  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-08 | 2019-03-08 | 1    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 20.015,44  | 45.537.986,39 | 0,00         | 3.235.420,79    | 48.763.391,74  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-08 | 2019-03-08 | 0    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 0,00       | 45.517.970,95 | 2.000.000,00 | 1.235.420,79    | 48.763.391,74  | 0,00          | 2.000.000,00    | 0,00          |
| 2019-03-09 | 2019-03-12 | 4    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 80.081,76  | 45.598.032,70 | 0,00         | 1.315.482,54    | 48.833.453,48  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-13 | 2019-03-13 | 1    | 18,05   | 0,00          | 45.517.970,95     | 20.015,44  | 45.537.986,39 | 0,00         | 1.335.497,97    | 48.853.468,92  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-13 | 2019-03-13 | 0    | 18,05   | 0,00          | 44.253.468,92     | 0,00       | 44.253.468,92 | 2.600.000,00 | 0,00            | 44.253.468,92  | 0,00          | 1.335.497,97    | 1.264.502,03  |
| 2019-03-14 | 2019-03-31 | 18   | 18,05   | 0,00          | 44.253.468,92     | 350.269,24 | 44.603.738,16 | 0,00         | 350.269,24      | 44.603.738,16  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-04-01 | 2019-04-15 | 15   | 18,05   | 0,00          | 44.253.468,92     | 291.891,03 | 44.545.359,95 | 0,00         | 842.180,27      | 44.895.629,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-04-16 | 2019-04-16 | 1    | 18,05   | 0,00          | 44.253.468,92     | 18.459,40  | 44.272.928,33 | 0,00         | 881.819,67      | 44.915.088,59  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-04-16 | 2019-04-16 | 0    | 18,05   | 0,00          | 43.915.088,59     | 0,00       | 43.915.088,59 | 1.000.000,00 | 0,00            | 43.915.088,59  | 0,00          | 881.819,67      | 338.380,33    |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de Intereses tasa fija              |
| PROCESO       | 2018-489-3                                      |
| DEMANDANTE    | CREDIFAMILIA                                    |
| DEMANDADO     | ERICA XIMENA RODRIGUEZ LOZADA                   |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO  | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-04-17 | 2018-04-22 | 6    | 16,05   | 0,00    | 43.815.088,59     | 115.883,64 | 44.030.952,24 | 0,00         | 115.883,64      | 44.030.952,24  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-04-23 | 2018-04-23 | 1    | 16,05   | 0,00    | 43.915.088,59     | 19.310,61  | 43.934.399,20 | 0,00         | 135.174,25      | 44.060.282,85  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-04-23 | 2018-04-23 | 0    | 16,05   | 0,00    | 43.550.262,85     | 0,00       | 43.550.262,85 | 500.000,00   | 0,00            | 43.550.262,85  | 0,00          | 135.174,25      | 364.825,76    |
| 2018-04-24 | 2018-04-30 | 7    | 16,05   | 0,00    | 43.550.262,85     | 134.051,29 | 43.684.314,13 | 0,00         | 134.051,29      | 43.684.314,13  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-05-01 | 2018-05-31 | 31   | 16,05   | 0,00    | 43.550.262,85     | 583.555,71 | 44.143.918,55 | 0,00         | 727.708,99      | 44.277.989,84  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-06-01 | 2018-06-16 | 16   | 16,05   | 0,00    | 43.550.262,85     | 306.402,95 | 43.856.665,79 | 0,00         | 1.034.109,94    | 44.584.372,79  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-06-17 | 2018-06-17 | 1    | 16,05   | 0,00    | 43.550.262,85     | 19.160,18  | 43.569.413,03 | 0,00         | 1.053.280,12    | 44.603.522,97  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-06-17 | 2018-06-17 | 0    | 16,05   | 0,00    | 43.493.524,97     | 0,00       | 43.493.524,97 | 1.109.898,00 | 0,00            | 43.493.524,97  | 0,00          | 1.053.280,12    | 55.737,88     |
| 2018-06-18 | 2018-06-30 | 13   | 16,05   | 0,00    | 43.493.524,97     | 248.828,05 | 43.742.183,02 | 0,00         | 248.828,05      | 43.742.183,02  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-07-01 | 2018-07-09 | 9    | 16,05   | 0,00    | 43.493.524,97     | 172.127,11 | 43.665.652,09 | 0,00         | 420.755,17      | 43.914.280,14  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-07-10 | 2018-07-10 | 1    | 16,05   | 0,00    | 43.493.524,97     | 19.125,23  | 43.512.650,21 | 0,00         | 439.880,40      | 43.933.405,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-07-10 | 2018-07-10 | 0    | 16,05   | 0,00    | 43.333.405,37     | 0,00       | 43.333.405,37 | 600.000,00   | 0,00            | 43.333.405,37  | 0,00          | 439.880,40      | 180.119,80    |
| 2018-07-11 | 2018-07-11 | 1    | 16,05   | 0,00    | 43.333.405,37     | 19.054,83  | 43.352.460,20 | 0,00         | 19.054,83       | 43.352.460,20  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-07-12 | 2018-07-12 | 1    | 16,05   | 0,00    | 43.333.405,37     | 19.054,83  | 43.352.460,20 | 0,00         | 38.109,65       | 43.371.515,03  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-07-12 | 2018-07-12 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 0,00       | 42.775.005,03 | 596.510,00   | -0,00           | 42.775.005,03  | 0,00          | 38.109,65       | 558.400,35    |
| 2018-07-13 | 2018-07-31 | 19   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 357.376,38 | 43.132.381,40 | 0,00         | 357.376,38      | 43.132.381,40  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-08-01 | 2018-08-22 | 22   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 413.804,23 | 43.188.809,25 | 0,00         | 771.180,60      | 43.646.185,63  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-08-23 | 2018-08-23 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 18.809,28  | 42.793.814,31 | 0,00         | 789.989,89      | 43.554.994,81  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-08-23 | 2018-08-23 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 0,00       | 42.775.005,03 | 603.289,00   | 186.890,89      | 42.961.695,91  | 0,00          | 603.289,00      | 0,00          |

|               |                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija                              |
| PROCESO       | 2018-469-3                                                      |
| DEMANDANTE    | CREDIFAMILIA                                                    |
| DEMANDADO     | ERICA XIMENA RODRIGUEZ LOZADA                                   |
| TASA APLICADA | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DÍAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-09-24 | 2019-09-31 | 8    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 150.474,28 | 42.925.479,29 | 0,00        | 337.165,15      | 43.112.170,16  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-09-01 | 2019-09-18 | 18   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 338.567,09 | 43.113.572,12 | 0,00        | 676.732,25      | 43.450.737,27  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-09-19 | 2019-09-19 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 18.809,28  | 42.793.814,31 | 0,00        | 694.541,53      | 43.489.548,56  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-09-19 | 2019-09-19 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 0,00       | 42.775.005,03 | 608.619,00  | 85.822,53       | 42.860.827,56  | 0,00          | 608.619,00      | 0,00          |
| 2019-09-20 | 2019-09-30 | 11   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 206.902,11 | 42.981.907,14 | 0,00        | 292.824,64      | 43.067.829,87  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-10-01 | 2019-10-16 | 16   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 300.948,53 | 43.075.953,56 | 0,00        | 599.773,17      | 43.368.778,20  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-10-17 | 2019-10-17 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 18.809,28  | 42.793.814,31 | 0,00        | 612.582,45      | 43.387.587,48  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-10-17 | 2019-10-17 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 0,00       | 42.775.005,03 | 599.634,00  | 12.948,45       | 42.787.953,48  | 0,00          | 599.634,00      | 0,00          |
| 2019-10-18 | 2019-10-31 | 14   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 283.329,96 | 43.038.334,99 | 0,00        | 278.278,42      | 43.051.283,44  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-01 | 2019-11-27 | 27   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 507.860,84 | 43.282.855,87 | 0,00        | 784.129,08      | 43.859.134,09  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-28 | 2019-11-28 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 18.809,28  | 42.793.814,31 | 0,00        | 802.938,34      | 43.577.943,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-28 | 2019-11-28 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 0,00       | 42.775.005,03 | 800.099,00  | 202.839,34      | 42.977.844,37  | 0,00          | 800.099,00      | 0,00          |
| 2019-11-29 | 2019-11-30 | 2    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 37.618,57  | 42.812.623,59 | 0,00        | 240.457,91      | 43.015.462,93  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-01 | 2019-12-16 | 16   | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 300.948,53 | 43.075.953,56 | 0,00        | 541.406,44      | 43.316.411,46  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-17 | 2019-12-17 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.775.005,03     | 18.809,28  | 42.793.814,31 | 0,00        | 560.215,72      | 43.335.220,75  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-17 | 2019-12-17 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 0,00       | 42.732.639,75 | 602.581,00  | 0,00            | 42.732.639,75  | 0,00          | 602.581,00      | 42.365,28     |
| 2019-12-18 | 2019-12-31 | 14   | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 263.069,15 | 42.995.708,90 | 0,00        | 263.069,15      | 42.995.708,90  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-01 | 2020-01-26 | 26   | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 488.657,00 | 43.221.196,75 | 0,00        | 751.626,16      | 43.484.285,90  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-27 | 2020-01-27 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 18.790,65  | 42.751.430,40 | 0,00        | 770.416,81      | 43.503.056,56  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija              |
| PROCESO       | 2018-469-3                                      |
| DEMANDANTE    | CREDIFAMILIA                                    |
| DEMANDADO     | ERICA XIMENA RODRIGUEZ LOZADA                   |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-01-27 | 2020-01-27 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 0,00       | 42.732.639,75 | 601.249,00  | 169.167,81      | 42.901.807,56  | 0,00          | 601.249,00      | 0,00          |
| 2020-01-28 | 2020-01-31 | 4    | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 75.182,62  | 42.807.802,36 | 0,00        | 244.330,43      | 42.976.970,17  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-01 | 2020-02-17 | 17   | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 319.441,12 | 43.052.080,86 | 0,00        | 563.771,54      | 43.298.411,29  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-18 | 2020-02-18 | 1    | 16,05   | 0,00    | 42.732.639,75     | 18.790,85  | 42.751.430,40 | 0,00        | 582.562,20      | 43.315.201,84  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-18 | 2020-02-18 | 0    | 16,05   | 0,00    | 42.710.875,94     | 0,00       | 42.710.875,94 | 604.326,00  | 0,00            | 42.710.875,94  | 0,00          | 582.562,20      | 21.763,80     |
| 2020-02-19 | 2020-02-26 | 11   | 16,05   | 0,00    | 42.710.875,94     | 206.591,92 | 42.917.467,86 | 0,00        | 206.591,92      | 42.917.467,86  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-01 | 2020-03-16 | 16   | 16,05   | 0,00    | 42.710.875,94     | 356.640,59 | 43.067.716,53 | 0,00        | 563.432,51      | 43.274.308,48  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO</b>          | Liquidación de intereses tasa fija                                       |
| <b>PROCESO</b>       | 2018-469-3                                                               |
| <b>DEMANDANTE</b>    | CREDIFAMILIA                                                             |
| <b>DEMANDADO</b>     | ERICA XIMENA RODRIGUEZ LOZADA                                            |
| <b>TASA APLICADA</b> | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$ |

**RESUMEN LIQUIDACION**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>VALOR CAPITAL</b>   | \$42.710.875,94 |
| <b>SALDO INTERESES</b> | \$563.432,51    |

**VALORES ADICIONALES**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>INTERESES ANTERIORES</b>       | \$1.855.980,00 |
| <b>SALDO INTERESES ANTERIORES</b> | \$0,00         |
| <b>SANCIONES</b>                  | \$0,00         |
| <b>SALDO SANCIONES</b>            | \$0,00         |
| <b>VALOR 1</b>                    | \$0,00         |
| <b>SALDO VALOR 1</b>              | \$0,00         |
| <b>VALOR 2</b>                    | \$0,00         |
| <b>SALDO VALOR 2</b>              | \$0,00         |
| <b>VALOR 3</b>                    | \$0,00         |
| <b>SALDO VALOR 3</b>              | \$0,00         |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$43.274.308,46</b> |
|----------------------|------------------------|

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TOTAL ABONOS</b>  | \$13.228.761,00 |
| <b>SALDO A FAVOR</b> | \$0,00          |

**OBSERVACIONES**

29 SEP 2020

Señor:

**JUEZ (01) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA.****E.****S.****D.****REF: Proceso Ejecutivo HIPOTECARIA de  
credifamilia Vs.****FREDY ANDRES CAMARGO GONZALEZ Y****LILIANA MILENA ARCIA QUESADA****RAD No. 2019-0387****ASUNTO: MEMORIAL DANCO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, acorde al mandamiento de pago, sentencia proferida y dando cumplimiento al auto anterior con fecha del 18-06-2020; la cual arrojó un valor total de **\$ 54.219.278** así:

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARÉ EN PESOS</b> | <b>\$ 54.219.278</b> |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARÉ EN UVR</b>   | <b>197.455,4005</b>  |

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad,

Cordialmente,

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

C.C. No. 51.775.463 de Bogota

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

KPF

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO</b>          | Liquidación en UVR                                              |
| <b>PROCESO</b>       | 2019-387                                                        |
| <b>DEMANDANTE</b>    | credifamilia                                                    |
| <b>DEMANDADO</b>     | FREDY ANDRES CAMARGO GONZALEZ                                   |
| <b>TASA APLICADA</b> | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$ |

**DISTRIBUCION ABONOS**

| DESDE      | HASTA      | DIAS | TASA FIJA | CAPITAL      | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|-----------|--------------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-08-20 | 2019-08-20 | 1    | 18,05%    | 2.306,8800   | 2.306,8800        | 0,8410     | 2.307,8210   | 0,0000      | 3.834,8583      | 8.841,6383     | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-08-21 | 2019-08-21 | 1    | 18,05%    | 173.335,1100 | 175.641,9900      | 71,6433    | 175.713,6333 | 0,0000      | 3.708,2986      | 179.348,2896   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-08-22 | 2019-08-31 | 10   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 716,4331   | 176.358,4231 | 0,0000      | 4.422,7327      | 180.064,7227   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-09-01 | 2019-09-18 | 18   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 1.289,5796 | 176.931,5696 | 0,0000      | 6.712,3123      | 181.354,3023   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-09-19 | 2019-09-19 | 1    | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 71,6433    | 175.713,6333 | 0,0000      | 6.783,9586      | 181.426,9486   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-09-19 | 2019-09-19 | 0    | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 0,0000     | 175.641,9900 | 4.837,5076  | 948,4476        | 176.588,4376   | 0,00          | 4.837,5076      | 0,0000        |
| 2019-09-20 | 2019-09-30 | 11   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 788,0764   | 176.430,0664 | 0,0000      | 1.734,5242      | 177.376,5142   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-10-01 | 2019-10-31 | 31   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.220,9426 | 177.882,9326 | 0,0000      | 3.655,4668      | 179.697,4568   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-11-01 | 2019-11-30 | 30   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.149,2993 | 177.791,2693 | 0,0000      | 6.104,7661      | 181.748,7661   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-12-01 | 2019-12-18 | 18   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 1.289,5796 | 176.931,5696 | 0,0000      | 7.394,3457      | 183.038,3357   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-12-19 | 2019-12-19 | 1    | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 71,6433    | 175.713,6333 | 0,0000      | 7.465,9890      | 183.107,9790   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2019-12-19 | 2019-12-19 | 0    | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 0,0000     | 175.641,9900 | 4.084,8093  | 3.401,0768      | 179.043,0698   | 0,00          | 4.084,8093      | 0,0000        |
| 2019-12-20 | 2019-12-31 | 12   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 859,7197   | 176.501,7097 | 0,0000      | 4.260,7995      | 179.902,7895   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-01-01 | 2020-01-31 | 31   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.220,9426 | 177.882,9326 | 0,0000      | 8.481,7421      | 182.123,7321   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-02-01 | 2020-02-29 | 29   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.077,6560 | 177.719,6460 | 0,0000      | 8.559,3981      | 184.201,3881   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-03-01 | 2020-03-31 | 31   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.220,9426 | 177.882,9326 | 0,0000      | 10.780,3407     | 188.422,3307   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-04-01 | 2020-04-30 | 30   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.149,2993 | 177.791,2693 | 0,0000      | 12.929,8400     | 188.571,8300   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-05-01 | 2020-05-31 | 31   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.220,9426 | 177.882,9326 | 0,0000      | 15.160,5826     | 180.792,6726   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-06-01 | 2020-06-30 | 30   | 18,05%    | 0,0000       | 175.641,9900      | 2.149,2993 | 177.791,2693 | 0,0000      | 17.299,8819     | 182.941,8719   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación en UVR                              |
| PROCESO       | 2019-387                                        |
| DEMANDANTE    | credifamilia                                    |
| DEMANDADO     | FREDY ANDRES CAMARGO GONZALEZ                   |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | TASA FIJA | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|-----------|---------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-07-01 | 2020-07-31 | 31   | 18,05%    | 0,0000  | 175.641,9900      | 2.220,9426 | 177.862,9326 | 0,0000      | 19.620,8246     | 195.182,8146   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31   | 18,05%    | 0,0000  | 175.641,9900      | 2.220,9426 | 177.862,9326 | 0,0000      | 21.741,7672     | 197.383,7572   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |
| 2020-09-01 | 2020-09-01 | 1    | 18,05%    | 0,0000  | 175.641,9900      | 71,8433    | 175.713,8333 | 0,0000      | 21.813,4105     | 197.455,4005   | 0,00          | 0,0000          | 0,0000        |

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO</b>          | Liquidación en UVR                                              |
| <b>PROCESO</b>       | 2019-387                                                        |
| <b>DEMANDANTE</b>    | credifamilia                                                    |
| <b>DEMANDADO</b>     | FREDY ANDRES CAMARGO GONZALEZ                                   |
| <b>TASA APLICADA</b> | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$ |

VALOR UVR EL DIA 2020-09-01 : 274.5900

| RESUMEN LIQUIDACION        | EN UVR              | EN PESOS               |
|----------------------------|---------------------|------------------------|
| VALOR CAPITAL              | 175.641,9900        | 48.229.534,03          |
| SALDO INTERESES            | 21.813,4105         | 5.989.744,38           |
| <b>VALORES ADICIONALES</b> |                     |                        |
| INTERESES ANTERIORES       | 3.633,7153          | 976.682,0000           |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | 0,0000              | 0,0000                 |
| VALOR 1                    | 0,0000              | 0,0000                 |
| SALDO VALOR 1              | 0,0000              | 0,0000                 |
| VALOR 2                    | 0,0000              | 0,0000                 |
| SALDO VALOR 2              | 0,0000              | 0,0000                 |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>197.455,4005</b> | <b>54.219.276,4178</b> |

**INFORMACION ADICIONAL**

|               |            |                |
|---------------|------------|----------------|
| TOTAL ABONOS  | 9.902,4171 | 2.402.765,0000 |
| SALDO A FAVOR | 0,0000     | 0,0000         |

122

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

TRASLADO *[Signature]*

FECHA DE FUNDACIÓN... 00-20/20

FECHA INICIAL 08/21/20

VENCIEMENTO OCT 23 / 20

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

Abogada

6 OCT 20 3:29PM

40565

Oscar

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE Soacha

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR  
Cuanlia  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: YULI PAOLA FLORIAN LEON-  
RAD: 257544003001-2019-00551  
ASUNTO: REHADO LIQUIDACION CREDITO

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito CONFORME SE DISPUSO EN MANDAMIENTO DE PAGO:

| DEMANDANTE                            |  | DEMANDADO               |  | RADICADO                                    |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| BANCO DAVIVIENDA S.A.                 |  | YULI PAOLA FLORIAN LEON |  | 2019-00551                                  |  |
| FECHA PRESENTACION DEMANDA            |  | 22 de octubre de 2019   |  | 274,8274                                    |  |
| VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR |  | 274,8274                |  | que corresponde a: 23 de septiembre de 2020 |  |
| INTERES MORATORIO                     |  | 12,75%                  |  |                                             |  |

| CAPITAL ACCELERADO        |   |            | UVR |          |   |                  |
|---------------------------|---|------------|-----|----------|---|------------------|
| Capital de Cuenta en Mora | 1 | 634,8304   | UVR | 274,8274 | - | \$ 35.602.235,84 |
| Capital de Cuenta en Mora | 2 | 530,3708   | UVR | 274,8274 | - | \$ 147.042,01    |
| Capital de Cuenta en Mora | 3 | 542,0429   | UVR | 274,8274 | - | \$ 148.812,80    |
| Capital de Cuenta en Mora | 4 | 543,6235   | UVR | 274,8274 | - | \$ 149.822,45    |
| Capital de Cuenta en Mora | 5 | 543,3455   | UVR | 274,8274 | - | \$ 150.006,85    |
| Capital de Cuenta en Mora | 6 | 552,9731   | UVR | 274,8274 | - | \$ 151.830,13    |
| Capital de Cuenta en Mora | 7 | 556,6495   | UVR | 274,8274 | - | \$ 152.627,46    |
| (23 mar 19 al 23 sep 19)  |   | 3.812,8434 |     |          |   | \$ 153.037,92    |

|                           | desde      | hasta     | % diario        | # de días en mora | total % moratorio | CAPITAL          | % de plazo    | TOTAL (% + (% MORAS)) |
|---------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| CAPITAL ACCELERADO        | 22-oct-19  | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 343               | \$ 4,334,932,37   | \$ 35.602.235,84 | -             | \$ 39.937.168,21      |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 17,944,62      | \$ 147.042,01    | \$ 233.270,88 | \$ 398.227,51         |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 19,032,89      | \$ 148.812,80    | \$ 233.436,20 | \$ 399.541,79         |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 19,155,90      | \$ 149.022,45    | \$ 233.601,22 | \$ 400.779,57         |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 19,275,83      | \$ 150.006,85    | \$ 233.591,19 | \$ 401.873,97         |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 19,400,60      | \$ 151.030,13    | \$ 233,233,31 | \$ 402.713,94         |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 19,520,01      | \$ 152.027,46    | \$ 232,878,77 | \$ 403.425,24         |
| Capital de Cuenta en Mora | 21/10/2019 | 23-sep-20 | 0,0003541866667 | 344               | \$ 19,645,12      | \$ 153.037,92    | \$ 232,836,33 | \$ 403.919,38         |
|                           |            |           |                 |                   |                   | \$ 1.170.000,00  |               | \$ 41.567.669,62      |

| abonos por fecha de abono | FECHA | VALOR        |
|---------------------------|-------|--------------|
| 9/03/2020                 | \$    | 170.000,00   |
| 7/02/2020                 | \$    | 400.000,00   |
| 3/01/2020                 | \$    | 400.000,00   |
| 15/10/2019                | \$    | 700.000,00   |
| total abonos              | \$    | 1.170.000,00 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| TOTAL LIQUIDACION | \$ 41.567.669,62 |
|-------------------|------------------|

TOTAL LIQUIDACION SON CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS PESOS CON 62 CENTAVOS M/CTE (\$41.567.669,62).  
Del Señor Juez,

*Sara Lucia Toapanta Jimenez*

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

C.C. No. 51.876.998 de Bogotá

T.P. No. 164.930 C.S. de la J.

LIQUIDACION DE CRÉDITO

DEMANDANTE

|                       |           |                         |          |            |
|-----------------------|-----------|-------------------------|----------|------------|
| BANCO DAVIVIENDA S.A. | DEMANDADO | YULI PAOLA FLORIAN LEON | RADICADO | 2019-00551 |
|-----------------------|-----------|-------------------------|----------|------------|

FECHA PRESENTACION DEMANDA 22 de octubre de 2019  
 VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR 274,9274 que corresponde a 28 de septiembre de 2020  
 INTERES MORATORIO: 12,75%

|                          |   |              |       |            |                  |
|--------------------------|---|--------------|-------|------------|------------------|
| CAPITAL ACELERADO:       |   | 129.496,9357 | UVR x | 274,9274 = | \$ 35.602.255,84 |
| Capital de Cuota en Mora | 1 | 534,8394     | UVR x | 274,9274 = | \$ 147.042,01    |
| Capital de Cuota en Mora | 2 | 538,3705     | UVR x | 274,9274 = | \$ 148.012,80    |
| Capital de Cuota en Mora | 3 | 542,0429     | UVR x | 274,9274 = | \$ 149.022,45    |
| Capital de Cuota en Mora | 4 | 545,6235     | UVR x | 274,9274 = | \$ 150.006,85    |
| Capital de Cuota en Mora | 5 | 549,3455     | UVR x | 274,9274 = | \$ 151.030,13    |
| Capital de Cuota en Mora | 6 | 552,9731     | UVR x | 274,9274 = | \$ 152.027,46    |
| Capital de Cuota en Mora | 7 | 556,6485     | UVR x | 274,9274 = | \$ 153.037,92    |

(29 mar 19 al 29 sep 19)

3.819,8434

|                            | desde      | hasta       | % diario        | # de días en mora | total % moratorio | CAPITAL          | % de plazo      | TOTAL (K) + (% MORA) |
|----------------------------|------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| CAPITAL ACELERADO          | 22-oct.-19 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 343               | \$ 4.324.932,37   | \$ 35.602.255,84 | -               | \$ 39.927.188,21     |
| Capital de Cuota en Mora 1 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 17.914,62      | \$ 147.042,01    | \$233.270,89    | \$ 398.227,51        |
| Capital de Cuota en Mora 2 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 18.032,89      | \$ 148.012,80    | \$233.496,20    | \$ 399.541,89        |
| Capital de Cuota en Mora 3 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 18.155,90      | \$ 149.022,45    | \$233.601,22    | \$ 400.779,57        |
| Capital de Cuota en Mora 4 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 18.275,83      | \$ 150.006,85    | \$233.591,19    | \$ 401.873,87        |
| Capital de Cuota en Mora 5 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 18.400,50      | \$ 151.030,13    | \$233.283,31    | \$ 402.713,94        |
| Capital de Cuota en Mora 6 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 18.522,01      | \$ 152.027,46    | \$232.875,77    | \$ 403.425,24        |
| Capital de Cuota en Mora 7 | 21/10/2019 | 28-sept.-20 | 0,0003541666667 | 344               | \$ 18.645,12      | \$ 153.037,92    | \$232.236,33    | \$ 403.919,38        |
|                            |            |             |                 |                   |                   |                  | \$ 1.632.354,91 | \$ 42.737.669,62     |

abonos pos fecha demand: FECHA

VALOR

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 9/03/2020    | \$ 170.000,00   |
| 7/02/2020    | \$ 400.000,00   |
| 3/01/2020    | \$ 400.000,00   |
| 15/10/2019   | \$ 200.000,00   |
| total abonos | \$ 1.170.000,00 |

TOTAL LIQUIDACION

\$ 41.567.669,62

146

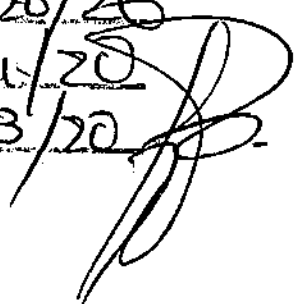
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

TRASLADO LEONOR ROSARIO CASTRO

FECHA DE FIJACIÓN 005 20/20

FECHA JUDICIAL 005 21/20

VENDIMIENTO 005 23/20

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date fields and extending downwards.



SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ  
Abogada

J. 1 CIVIL MPAL SOACHA

Oscar 51876 6 OCT'20 3:26PM

2610  
CHT

Señor  
JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE Soacha  
E. S. D.

PROCESO:

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR

Cuántia

DEMANDANTE:

BANCO DAVIVIENDA SA

DEMANDADO:

LEIDY PAOLA ARIAS CASTELLANOS- JULIO CESAR ARIAS LOPEZ

RAD:

257544003001-2019-00705-00

ASUNTO

LIQUIDACION CREDITO

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito:

| LIQUIDACION DE CRÉDITO              |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| DEMANDANTE                          | BANCO DAVIVIENDA SA                   |              | DEMANDADO       | LEIDY PAOLA ARIAS CASTELLANOS |            | RADIADO       |                  | 2019-00705           |                  |
|                                     | FECHA PRESENTACION DEMANDA            |              |                 | 19 de Octubre de 2019         |            |               |                  |                      |                  |
|                                     | VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR |              |                 | 274,5717 que corresponden a   |            |               |                  | 5 de octubre de 2020 |                  |
|                                     | INTERES MORATORIO                     |              |                 | 12,72%                        |            |               |                  |                      |                  |
| 29 JUL 19 AL 25 NOV 19:             |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| CAPITAL ACELERADO:                  |                                       | 198.783,7707 | UVR             | x                             | 274,5717 = |               |                  |                      | \$ 54.025.763,02 |
| Capital de Cuota en Mora 1          | 1                                     |              | UVR             | x                             | 274,5717 = |               |                  |                      | \$ 143.633,98    |
| Capital de Cuota en Mora 2          | 2                                     |              | UVR             | x                             | 274,5717 = |               |                  |                      | \$ 133.636,76    |
| Capital de Cuota en Mora 3          | 3                                     |              | UVR             | x                             | 274,5717 = |               |                  |                      | \$ 140.380,58    |
| Capital de Cuota en Mora 4          | 4                                     |              | UVR             | x                             | 274,5717 = |               |                  |                      | \$ 141.338,17    |
| Capital de Cuota en Mora 5          | 5                                     |              | UVR             | x                             | 274,5717 = |               |                  |                      | \$ 142.302,30    |
| 29 JUL 19 AL 25 NOV 19:             |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| CAPITAL ACELERADO                   | 19-oct-19                             | 8-oct-20     | 0.0003541666667 | 233                           | \$         | 54.025.763,02 |                  |                      | \$ 54.025.763,02 |
| Capital de Cuota en Mora 1          | 29-jul-19                             | 5-oct-20     | 0.0003541666667 | 435                           | \$         | 23.053,91     |                  |                      | \$ 143.633,98    |
| Capital de Cuota en Mora 2          | 29-ago-19                             | 5-oct-20     | 0.0003541666667 | 434                           | \$         | 19.679,58     |                  |                      | \$ 133.636,76    |
| Capital de Cuota en Mora 3          | 29-sep-19                             | 5-oct-20     | 0.0003541666667 | 373                           | \$         | 15.544,95     |                  |                      | \$ 140.380,58    |
| Capital de Cuota en Mora 4          | 29-oct-19                             | 5-oct-20     | 0.0003541666667 | 343                           | \$         | 17.162,54     |                  |                      | \$ 141.338,17    |
| Capital de Cuota en Mora 5          | 29-nov-19                             | 5-oct-20     | 0.0003541666667 | 312                           | \$         | 18.724,40     |                  |                      | \$ 142.302,30    |
|                                     |                                       |              |                 |                               |            |               | \$ 1.605.127,20  |                      |                  |
|                                     |                                       |              |                 |                               |            |               | \$ 62.644.363,05 |                      |                  |
| 200000                              |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| FECHA VALOR                         |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| 30 de julio de 2020 \$ 500.000,00   |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| 26 de mayo de 2020 \$ 230.000,00    |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| 21 de abril de 2020 \$ 250.000,00   |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| 3 de marzo de 2020 \$ 150.000,00    |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| 17 de febrero de 2020 \$ 420.000,00 |                                       |              |                 |                               |            |               |                  |                      |                  |
| TOTAL ABONOS POS DCF                |                                       |              |                 |                               |            |               | \$ 1.550.000,00  |                      |                  |
| TOTAL LIQUIDACION                   |                                       |              |                 |                               |            |               | \$ 60.454.959,09 |                      |                  |

TOTAL LIQUIDACION SON SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON 09 CENTAVOS M/CTE (\$ 60.454.959,09).

Del Señor Juez,

*Sara Lucia Toapanta Jimenez*

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ  
C.C. No. 51.876.998 de Bogotá  
T.P. No. 164.930 C.S. de la J.

## LIQUIDACION DE CRÉDITO

DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA SA DEMANDADO LEIDY PAOLA ARIAS CASTELLANOS RADICADO 2019-00705  
 FECHA PRESENTACION DEMANDA 18 de diciembre de 2019  
 VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR 274,5717, que corresponde a 5 de octubre de 2020  
 INTERES MORATORIO: 12,75%

|                          |   |              |       |            |    |               |
|--------------------------|---|--------------|-------|------------|----|---------------|
| CAPITAL ACELERADO:       |   | 196.763,7707 | UVR x | 274,5717 = | \$ | 54.025.763,02 |
| Capital de Cuota en Mora | 1 | 544,9942     | UVR x | 274,5717 = | \$ | 149.639,98    |
| Capital de Cuota en Mora | 2 | 508,5621     | UVR x | 274,5717 = | \$ | 139.636,76    |
| Capital de Cuota en Mora | 3 | 511,2711     | UVR x | 274,5717 = | \$ | 140.380,58    |
| Capital de Cuota en Mora | 4 | 514,7587     | UVR x | 274,5717 = | \$ | 141.338,17    |
| Capital de Cuota en Mora | 5 | 518,2701     | UVR x | 274,5717 = | \$ | 142.302,30    |

(29 JUL 19 AL 29 NOV 19)

|                            | desde       | hasta     | % diario        | # de días en mora | total % moratorio | CAPITAL          | % de plazo      | TOTAL (K) + (% MORA) |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| CAPITAL ACELERADO          | 18-dic.-19  | 5-oct.-20 | 0,0003541666667 | 293               | \$ 5.606.298,45   | \$ 54.025.763,02 | -               | \$ 59.632.061,47     |
| Capital de Cuota en Mora 1 | 29-jul.-19  | 5-oct.-20 | 0,0003541666667 | 435               | \$ 23.053,91      | \$ 149.639,98    | \$ 321.474,80   | \$ 494.168,69        |
| Capital de Cuota en Mora 2 | 29-ago.-19  | 5-oct.-20 | 0,0003541666667 | 404               | \$ 19.979,69      | \$ 139.636,76    | \$ 321.455,26   | \$ 481.071,71        |
| Capital de Cuota en Mora 3 | 29-sept.-19 | 5-oct.-20 | 0,0003541666667 | 373               | \$ 18.544,86      | \$ 140.380,58    | \$ 321.136,11   | \$ 480.061,54        |
| Capital de Cuota en Mora 4 | 29-oct.-19  | 5-oct.-20 | 0,0003541666667 | 343               | \$ 17.169,64      | \$ 141.338,17    | \$ 320.683,18   | \$ 479.190,99        |
| Capital de Cuota en Mora 7 | 29-nov.-19  | 5-oct.-20 | 0,0003541666667 | 312               | \$ 15.724,40      | \$ 142.302,30    | \$ 320.377,97   | \$ 478.404,68        |
|                            |             |           |                 |                   |                   |                  | \$ 1.605.127,32 | \$ 62.044.959,09     |

 abonos  
 FECHA

VALOR

|                       |    |              |
|-----------------------|----|--------------|
| 30 de julio de 2020   | \$ | 500.000,00   |
| 26 de mayo de 2020    | \$ | 230.000,00   |
| 21 de abril de 2020   | \$ | 250.000,00   |
| 3 de marzo de 2020    | \$ | 150.000,00   |
| 17 de febrero de 2020 | \$ | 460.000,00   |
| TOTAL ABONOS POS DD/  | \$ | 1.590.000,00 |

TOTAL LIQUIDACION

\$ 60.454.959,09

120

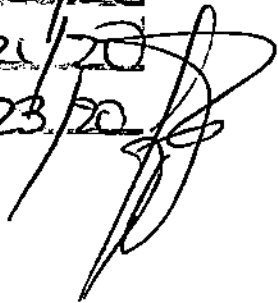
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

TRASLADO Leocadio 2000

FECHA DE PLACACIÓN Oct 20/20

FECHA RECIBI Oct 21/20

VENCIMIENTO Oct 23/20

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date fields and extending to the right.

L 52202

Señor (a)  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**  
E. S. D.

J. 1 CIVIL MPAL SOACHA

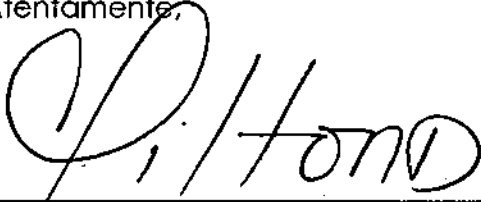
**REF:** 2019-559  
**DTE:** BANCO DAVIVIENDA  
**DDA:** VIVIANA MARCELA SILVA MUÑOZ

8 OCT'20 3:27PM

**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** identificado como aparece al pie de mi firma en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, con el presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito con las observaciones efectuadas por el despacho en providencia del 24 de septiembre de 2020.

Del señor (a) Juez,

Atentamente,



**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**  
c.c. 1.072.651.285 de Chía  
T.P. 234.556

|             |                  |         |                             |
|-------------|------------------|---------|-----------------------------|
|             |                  |         |                             |
| CREDITO No. | 5700456800077676 | TITULAR | SILVA MUNOZ VIVIANA MARCELA |

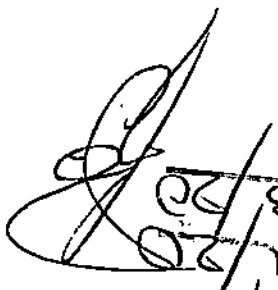
| LIQUIDACION ACTUALIZADA |                          |                |                 |                     |                     |              |                          |
|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| TASA DE MORA            |                          |                |                 |                     |                     |              | 13,80%                   |
| FECHA DE LIQUIDACION    |                          |                |                 |                     |                     |              | 7 de oct de 20           |
| FECHA DEMANDA           |                          |                |                 |                     |                     |              | 24 de oct de 19          |
| DIAS MORA               |                          |                |                 |                     |                     |              | 349                      |
| VALOR UVR               | 7 de oct de 20           |                |                 |                     |                     |              | \$274,5699               |
|                         | (TOTAL UVR)              | (VALOR UVR)    |                 |                     |                     |              | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |
| CAPITAL VENCIDO         | 4.744,5274               | X              | \$274,5699      | =                   | \$1.264.064,35      |              |                          |
|                         | (CAPITAL EN PESOS)       | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA)  | (INTERESES DE MORA) |                     |              |                          |
| INTERESES DE MORA       |                          |                |                 |                     |                     |              |                          |
| 23/10/2019              | \$133.931,86             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$17.723                 |
| 23/10/2019              | \$135.695,56             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$17.956                 |
| 23/10/2019              | \$137.481,90             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$18.193                 |
| 23/10/2019              | \$139.055,51             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$18.401                 |
| 23/10/2019              | \$140.774,49             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$18.629                 |
| 23/10/2019              | \$142.266,75             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$18.826                 |
| 23/10/2019              | \$143.604,59             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$19.003                 |
| 23/10/2019              | \$144.984,58             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$19.186                 |
| 23/10/2019              | \$146.269,11             | X              | 13,80%          | X                   | 350                 | =            | \$19.356                 |
|                         | \$1.264.064,35           |                | 365             |                     | SUBTOTAL            | =            | \$109.728                |
|                         | (TOTAL UVR)              | (VALOR UVR)    |                 |                     |                     |              | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |
| CAPITAL ADEUDADO        | 209.471,0596             | X              | \$274,5699      | =                   | \$57.514.448        |              |                          |
|                         | (CAPITAL EN PESOS)       | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA)  | (INTERESES DE MORA) |                     |              |                          |
| INTERESES DE MORA       |                          |                |                 |                     |                     |              |                          |
|                         | \$57.514.448             | X              | 13,80%          | X                   | 349                 | =            | \$7.589.071              |
|                         |                          |                | 365             |                     |                     |              |                          |
| INTERESES DE PLAZO      |                          |                |                 |                     |                     |              |                          |
|                         | \$3.440.849,80           |                |                 |                     |                     |              | = \$ 3.440.849,80        |
|                         | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) | (INTERESES)    | INTERESES PLAZO |                     | (TOTAL LIQUIDACION) |              |                          |
| TOTAL ADEUDADO          | \$58.778.512             | +              | \$7.698.799     | \$                  | 3.440.849,80        | \$69.918.161 |                          |

24 de oct de 19  
ABONOS REALIZADOS

| FECHA | VALOR | VLR PAGADO INT. CORRIENTES | AMORTIZACION CAPITAL | VLR PAGADO INT. MORA |
|-------|-------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| NA    | \$ -  | \$ -                       | \$ -                 | \$ -                 |
| TOTAL |       | \$ -                       | \$ -                 | \$ -                 |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| TOTAL ABONOS                   | \$ -             |
| TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS | \$ 69.918.160,65 |

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
TRASLADO de expediente  
FECHA DE VENCIMIENTO 09/20/20  
FECHA DE EMISIÓN 09/21/20  
VENCIMIENTO 09/23/20



|             |                  |         |                               |
|-------------|------------------|---------|-------------------------------|
|             |                  |         |                               |
| CREDITO No. | 5700002300156338 | TITULAR | CAMARGO VALDES HOLMAN SNEIDER |

|                          |                |                          |                     |
|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| LIQUIDACION ACTUALIZADA  |                |                          |                     |
| TASA DE MORA             | 14,25%         |                          |                     |
| FECHA DE LIQUIDACION     | 7 de oct de 20 |                          |                     |
| FECHA DEMANDA            | 4 de oct de 19 |                          |                     |
| DIAS MORA                | 369            |                          |                     |
| VALOR UVR                | 7 de oct de 20 | \$274,5699               |                     |
| (TOTAL UVR)              | (VALOR UVR)    | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |                     |
| CAPITAL VENCIDO          | 5.093,7695 X   | \$274,5699               | = \$1.363.338,37    |
| (CAPITAL EN PESOS)       | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA)           | (INTERESES DE MORA) |
| INTERESES DE MORA        |                |                          |                     |
| 03/10/2019               | \$158.644,87 X | 14,25% X                 | 370 = \$22.628      |
| 03/10/2019               | \$235.857,79 X | 14,25% X                 | 370 = \$34.070      |
| 03/10/2019               | \$238.785,36 X | 14,25% X                 | 370 = \$34.493      |
| 03/10/2019               | \$241.511,16 X | 14,25% X                 | 370 = \$34.887      |
| 03/10/2019               | \$244.048,97 X | 14,25% X                 | 370 = \$35.253      |
| 03/09/2019               | \$246.490,22 X | 14,25% X                 | 400 = \$38.493      |
| \$1.363.338,37           | 365            | SUBTOTAL                 | = \$199.824         |
| (TOTAL UVR)              | (VALOR UVR)    | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |                     |
| CAPITAL ADEUDADO         | 124.657,8992 X | \$274,5699               | = \$34.227.307      |
| (CAPITAL EN PESOS)       | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA)           | (INTERESES DE MORA) |
| INTERESES DE MORA        | \$34.227.307 X | 14,25% X                 | 369 = \$4.930.842   |
|                          | 365            |                          |                     |
| INTERESES DE PLAZO       | \$1.284.280,70 | = \$ 1.284.280,70        |                     |
| (CAPITAL ADEUDADO EN \$) | (INTERESES)    | INTERESES PLAZO          | (TOTAL LIQUIDACION) |
| TOTAL ADEUDADO           | \$35.590.645 + | \$ 1.284.280,70          | \$42.005.592        |

4 de oct de 19  
ABONOS REALIZADOS

| FECHA                   | VALOR           | VLR PAGADO INT. CORRIENTES | AMORTIZACION CAPITAL | VLR PAGADO INT. MORA |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 6 de febrero de 2020    | \$ 500.000,00   | \$ 258.799,85              | \$ 101.781,27        | \$ 16.990,88         |
| 6 de febrero de 2020    | \$ 1.860.000,00 | \$ 758.449,25              | \$ 697.491,30        | \$ 53.043,45         |
| 13 de marzo de 2020     | \$ 600.000,00   | \$ 258.125,97              | \$ 187.458,44        | \$ 19.930,59         |
| 1 de abril de 2020      | \$ 600.000,00   | \$ 206.020,47              | \$ 240.570,32        | \$ 18.430,21         |
| 19 de mayo de 2019      | \$ 574.211,00   | \$ 164.700,41              | \$ 254.903,97        | \$ 22.743,62         |
| 4 de junio de 2020      | \$ 501.882,00   | \$ 144.711,05              | \$ 257.051,06        | \$ 1.500,56          |
| 3 de agosto de 2020     | \$ 682.015,00   | \$ 254.603,21              | \$ 257.718,03        | \$ 22.837,86         |
| 12 de agosto de 2020    | \$ 298.403,00   | \$ -                       | \$ -                 | \$ 18.816,78         |
| 9 de septiembre de 2019 | \$ 381.011,00   | \$ 252.274,59              | \$ 76.321,06         | \$ 4.805,35          |
| TOTAL                   |                 | \$ 2.297.684,80            | \$ 2.073.295,45      | \$ 179.099,30        |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| TOTAL ABONOS                   | \$ 4.550.079,55  |
| TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS | \$ 37.455.512,54 |

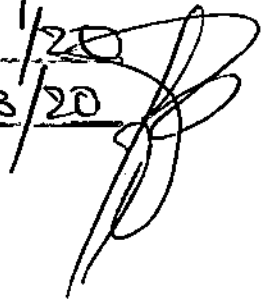
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

TRASLADO ~~Leonor García~~ ~~OBJETO~~

FECHA DE PLACACIÓN OCT 20/20

FECHA INICIAL OCT 21/20

VENCIMIENTO OCT 23/20

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date fields and extending to the right.

111  
L 58745

Señor (a)  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**  
E. S. D.

J. 1 CIVIL HPAL SOACHA

REF: 2019-494

8 OCT'20 3:27PM

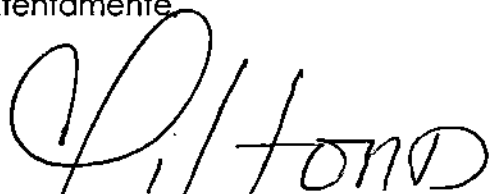
**DTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DDA:** HOLMAN SNEIDER CAMARGO VALDES

**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** identificado como aparece al pie de mi firma en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, con el presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito con las observaciones efectuadas por el despacho en providencia del 24 de septiembre de 2020.

Del señor (a) Juez,

Atentamente



**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**  
c.c./1.072.651.285 de Chía  
T.P. 234.556

**PROCESOS FIJADOS EN LISTA CORRIENDO TRASLADO EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO.**

| C. PROCESO  | DEMANDANTE (S)        | DEMANDADO (S)             | DÍAS | CLASE DE ESCRITO | FECHA DE FIJACIÓN | INICIA   | VENCE    |
|-------------|-----------------------|---------------------------|------|------------------|-------------------|----------|----------|
| HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A. | GREYSS MAYERLY SAENZ Y O. | 3    | CRÉDITO          | 09-09-20          | 10-09-20 | 14-09-20 |
| HIPOTECARIO | BANCO BBVA            | MARIA ISMA PEREZ AMARILES | 3    | CRÉDITO          | 01-10-20          | 02-10-20 | 06-10-20 |
| HIPOTECARIO | TITULARIZADORA COLOM  | ISMAEL RAMIREZ GARZON     | 3    | CRÉDITO          | 01-10-20          | 02-10-20 | 06-10-20 |
| HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A. | WILSON TRIANA MARTINEZ    | 3    | CRÉDITO          | 01-10-20          | 02-10-20 | 06-10-20 |
| EJECUTIVO   | CLAUDIA P. SANCHEZ P. | ARMANDO MORA GUZMAN       | 3    | CRÉDITO          | 20-10-20          | 21-10-20 | 23-10-20 |
| EJECUTIVO   | CREDIFAMILIA S.A.     | ERICA XIMENA RODRIGUEZ L  | 3    | CRÉDITO          | 20-10-20          | 21-10-20 | 23-10-20 |
| HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A. | YULI PAOLA FLORIAN LEON   | 3    | CRÉDITO          | 20-10-20          | 21-10-20 | 23-10-20 |
| HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A. | LEIDY PAOLA ARIAS C.      | 3    | CRÉDITO          | 20-10-20          | 21-10-20 | 23-10-20 |
| HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A. | VIVIANA MARCELA SILVA M.  | 3    | CRÉDITO          | 20-10-20          | 21-10-20 | 23-10-20 |
| HIPOTECARIO | TITULARIZADORA COLOM  | HOLMAN SNEIDER CAMARGO    | 3    | CRÉDITO          | 20-10-20          | 21-10-20 | 23-10-20 |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |
|             |                       |                           |      |                  |                   |          |          |

LA PRESENTE LISTA SE FIJA EN UN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUND.) POR EL TERMINO LEGAL, A LAS 7:30 A.M. DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 326,446 Y 110 DEL C.G.P.

La secretaria,

LUZ NERY RICAURTE GAMEZ

