

Señor(es):

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

E. S. D.

Ref. **Proceso Ejecutivo 2018-222**

Demandante: **GLORIA GENOVEVA ORTEGA**

Demandados: **JAIME ALEXANDER ALVAREZ**
JAIME ROBERTO ALVAREZ

Asunto: **LIQUIDACION DE CREDITO.**

Sandra Rosero Basante, mayor y vecina de este municipio, identificada con la C.C. N° 52.383.531 de Bogotá, Portadora de la Tarjeta Profesional N° 251281 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito y gastos procesales de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

LIQUIDACION DE CREDITO: El valor total de la presente liquidación de crédito es la suma de **DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/C (\$12.176.843)** Que corresponden a los cánones de arrendamiento adeudados, los intereses moratorios, y las costas procesales, queda pendiente las agencias en derecho por liquidar por este despacho.

Por Concepto de Cánones de arrendamiento adeudados, el valor total de: **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/C (\$7.800.372)**. Discriminados así:

- **OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS (\$829.280)** canon de arrendamiento mes de Marzo 2015
- **OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS(\$829.280)** canon de arrendamiento mes de Abril 2015
- **OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS(\$829.280)** canon de arrendamiento mes de mayo 2015
- **OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/C (\$885.422)** canon de arrendamiento mes de Junio de 2015.

- OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/C (**\$885.422**) canon de arrendamiento mes de Julio de 2015.
- OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/C (**\$885.422**) canon de arrendamiento mes de Agosto de 2015.
- OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/C (**\$885.422**) canon de arrendamiento mes de Septiembre de 2015.
- OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/C (**\$885.422**) canon de arrendamiento mes de octubre de 2015.
- OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/C (**\$885.422**) canon de arrendamiento mes de Noviembre de 2015.

INTERESES MORATORIOS a la tasa establecida en el artículo 1617 del Código Civil del Código Civil.

Por concepto de Intereses moratorios a la fecha de presentación de la presente liquidación, la suma total de: **DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C (\$2.376.471).**

Discriminados así:

- Mes marzo 2015 $829.280 \times 0.5\% = 4.146$

$$4.146 \times 65 \text{ meses} = \mathbf{269.490.}$$

- Mes Abril 2015 $829.280 \times 0.5\% = 4.146$

$$4.146 \times 64 \text{ meses} = \mathbf{265.344.}$$

- Mes Mayo 2015 $829.280 \times 0.5\% = 4.146$

$$4.146 \times 63 \text{ meses} = \mathbf{261.198.}$$

- Mes Junio 2015 $885.422 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 62 \text{ meses} = \mathbf{274.474}$$

- Mes Julio 2015 $885.433 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 61 \text{ meses} = \mathbf{270.047}$$

- Mes Agosto 2015 $885.433 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 60 \text{ meses} = \mathbf{265.620}$$

- Mes Agosto 2015 $885.433 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 59 \text{ meses} = \mathbf{261.193}$$

- Mes Septiembre 2015 $885.433 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 58 \text{ meses} = \mathbf{256.766}$$

- Mes Octubre 2015 $885.433 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 57 \text{ meses} = \mathbf{252.339}$$

- Mes Noviembre 2015 $885.433 \times 0.5\% = 4.427$

$$4.427 \times 56 \text{ meses} = \mathbf{247.912}$$

Por Concepto de GASTOS PROCESALES: La suma de **DOS MILLONES DE PESOS M/C (\$2.000.000)** por los siguientes conceptos:

- Gastos de Papelería, impresiones e Internet
- Gastos ocasionados por Valor secuestre, y Curador ad litem.
- Gastos ocasionados por concepto de Notificaciones, Emplazamientos
- Gastos ocasionados por concepto de Requerimientos a la parte demandante.
- Gastos ocasionados por pago revisión periódica proceso
- Gastos ocasionados por Pago viaje Señora Gloria Ortega para entrega de documentación y posible negociación con la parte demandante, sin obtener respuesta positiva alguna.

Con todo lo anterior, queda presentada la liquidación de crédito, del proceso de la referencia.

De usted,



SANDRA ROSERO BASANTE

C.C. N° 52.383.531

T.P. N° 251281 del C. S. de la J.