



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

San Juan de Pasto, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** Ejecutivo con garantía real  
**RADICACIÓN:** 52001-4003-005-2023-00015-00  
**DEMANDANTE:** Carlos Fabián Mora Paris  
**DEMANDADO:** María Stella Pantoja Benavides

Viene al Despacho el proceso de la referencia con solicitud de la parte ejecutante para que se fije fecha para adelantar diligencia de remate sobre el bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado. Por ser procedente la misma de conformidad con el artículo 448 del C.G.P., se accederá a lo pedido.

De otro lado, vencido el término de traslado de la liquidación de crédito allegada por la parte demandante, en los términos del artículo 446 del C.G.P., sin que la parte demandada se pronunciara, corresponde en esta oportunidad impartir su aprobación.

Por lo expuesto el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **FIJAR** el de 25 de enero de 2024 a las 10:00 a.m. como fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 240-192368 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto, de propiedad de María Stella Pantoja Benavides identificada con cedula de ciudadanía 59.827.821 identificado como Lote 4 ubicado en el sector de Daza de este Municipio.

La licitación comenzará a las 10:00 a.m. y no se cerrará sino transcurrida una hora, siendo postura admisible de esta licitación la que cubra el 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del avalúo como depósito para hacer postura, de conformidad con los artículos 448 y 451 del C.G.P. El bien embargado y secuestrado está avaluado en \$4'006.500.

El aviso de remate se elaborará por el interesado y se publicará por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el Departamento de Nariño como “**El Espectador**” o “**El Diario del Sur**”, o en su defecto en otro medio masivo de comunicación con amplia sintonía en la región como la radiodifusora “**Caracol Radio**” o “**R.C.N.**”. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.

Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

El aviso de remate deberá contener la información prevista en el artículo 450 del C.G.P. y adicionalmente se informará a los interesados: (i) que podrán hacer llegar sus posturas al correo [j05cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co) o a la sede del Juzgado, (ii) que el día de la audiencia se publicará, en la página web del Despacho, el enlace para que cualquier interesado pueda ingresar a la audiencia virtual, (iii) que la postura con sus anexos debe remitirse en un solo archivo protegido con clave, la que se suministrará únicamente al Juez en el transcurso de la audiencia virtual y (iv) que el expediente digitalizado estará a disposición de los interesados, quienes podrán solicitarlo por correo electrónico.



**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación de crédito presentada por la parte demandante con corte a 9 de noviembre de 2023 por la suma total de \$34'995.181,88.

Notifíquese,

**SANTIAGO ROSERO DÍAZ DEL CASTILLO**  
**Juez**

Firmado Por:  
**Santiago Rosero Díaz Del Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Pasto - Nariño**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5feb83b567582b0b300df34df7eaedb4e3a55736ba2b45396dd0da134b869d5c**

Documento generado en 27/11/2023 09:27:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**